



ov41es950338d2

Č. j.: MOaP/018112/25

Usnesení

**51. schůze rady městského obvodu
konané dne 03.03.2025**

čís. 2412/RMOB2226/51/25–2455/RMOB2226/51/25

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
2412/RMOB2226/51/25	01/VED/01	Návrh na vydání organizačního řádu úřadu městského obvodu s účinností od 01.04.2025
2413/RMOB2226/51/25	01/VED/02	Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace
2414/RMOB2226/51/25	02/OFR/01	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
2415/RMOB2226/51/25	03/OIMH/01	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10738/2024/OIMH na realizaci akce „MŠO, Blahoslavova 9, PO – rekonstrukce zahrady“
2416/RMOB2226/51/25	03/OIMH/02	Žádost o souhlas vlastníka s kácením stromů v ochranném pásmu plynárenského zařízení, ul. Křížíkova
2417/RMOB2226/51/25	03/OIMH/04	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek a následné zadání objednávky na repasi druhé části vánočních ozdob
2418/RMOB2226/51/25	03/OIMH/05	Návrh na vyloučení účastníků ze zadávacího řízení a na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště
2419/RMOB2226/51/25	03/OIMH/06	Návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce pro akci „ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště“
2420/RMOB2226/51/25	04/OM/01	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Poděbradova)
2421/RMOB2226/51/25	04/OM/02	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Vítkovická)
2422/RMOB2226/51/25	04/OM/03	Žádost společnosti Quantcom, a.s. o uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. 28. října)
2423/RMOB2226/51/25	04/OM/04	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava obec Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
2424/RMOB2226/51/25	04/OM/06	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 24261/2008/OMR ze dne 15. 9. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 8. 2021 (lokalita ul. Zelená)
2425/RMOB2226/51/25	04/OM/07	Návrh záměru pronájmu částí pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3527/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dr. Šmerala)
2426/RMOB2226/51/25	04/OM/08	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc. č. 3738, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dr. Malého)
2427/RMOB2226/51/25	04/OM/09	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu se stavbou „Ostrava, Dr. Malého, přeložka NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2428/RMOB2226/51/25	04/OM/10	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, U Stadiónu, p. č. 2308/7, RVN, kVN“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. U Stadiónu, Novinářská)
2429/RMOB2226/51/25	04/OM/11	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Ostrčilova, parc. č. 113/1, DTS, VNk“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Josefa Lady)
2430/RMOB2226/51/25	04/OM/12	Návrh na zrušení usnesení č. 2326/RMOB2226/49/25 ze dne 27. 1. 2025 a návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2620/18, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Senovážná)
2431/RMOB2226/51/25	04/OM/13	Návrh na zrušení usnesení č. 2331/RMOB2226/49/25 ze dne 27. 1. 2025 a návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 1289/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Českobratrská)
2432/RMOB2226/51/25	04/OM/14	Návrh krátkodobého pronájmu pozemků parc. č. 3090/1, parc. č. 3104, parc. č. 3183, parc. č. 3186/2, parc. č. 3189/1, parc. č. 3197/1, parc. č. 3220/70 a parc. č. 3636/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Místecká a Hlubinská)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2433/RMOB2226/51/25	04/OM/15	Návrh krátkodobého pronájmu pozemku parc. č. 3220/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Místecká)
2434/RMOB2226/51/25	04/OM/16	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, č. parc. 2103/12, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornopolní a Mariánskohorská)
2435/RMOB2226/51/25	04/OM/17	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, parc. č. 53/2, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Havlíčkovo nábřeží, Biskupská)
2436/RMOB2226/51/25	04/OM/18	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc. č. 2092/21, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Spodní)
2437/RMOB2226/51/25	05/OŠR/01	Žádost //, o peněžitý dar
2438/RMOB2226/51/25	05/OŠR/02	Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci z výzvy Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (IČ 00022985): POVODNĚ 2025 – k projektu Odměny pro zasažené školy povodněmi v MOB MOaP
2439/RMOB2226/51/25	05/OŠR/03	Smlouva se společností ČEZ Distribuce, a s. o. o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě
2440/RMOB2226/51/25	05/OŠR/04	Informace o vyhlášení dne volna pro žáky Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace
2441/RMOB2226/51/25	05/OŠR/05	Informace o možnosti vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitelů škol MOB MOaP
2442/RMOB2226/51/25	11/OSDF/01	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor Ostrava - Moravská Ostrava, jednotka č. 1871/901, ul. Herodova 1871/4, //, dle schváleného záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
2443/RMOB2226/51/25	11/OSDF/02	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor o výměře 39,86 m ² , Ostrava – Přívoz, ul. Trocnovská 998/25, //, dle schváleného záměru
2444/RMOB2226/51/25	11/OSDF/03	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor – jednotka č. 1498/903, Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Masarykovo nám. 1498/4, //, dle schváleného záměru
2445/RMOB2226/51/25	11/OSDF/04	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání - jednotka č. 2624/601, Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Na Široké 2624/20, //, dle schváleného záměru
2446/RMOB2226/51/25	11/OSDF/05	Žádost Charity Ostrava o mimořádný pronájem bytů v Ostravě – Moravské Ostravě
2447/RMOB2226/51/25	11/OSDF/06	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení
2448/RMOB2226/51/25	11/OSDF/07	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 198,44 m ² , v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Bieblova 2968/5, dle schváleného záměru
2449/RMOB2226/51/25	11/OSDF/08	Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 6, v domě Úprkova 75/11, v Ostravě – Přívoze
2450/RMOB2226/51/25	11/OSDF/09	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodloužení s placením nájemného a služeb společnosti Tippawan T&R s.r.o., nebytový prostor Nádražní 694/80
2451/RMOB2226/51/25	11/OSDF/10	Opakované stížnosti na nájemce prostor sloužících podnikání v Moravské Ostravě, ul. A. Macka 4, jednotka č. 912/901, (GASTRO UNDERGROUND s.r.o.)
2452/RMOB2226/51/25	11/OSDF/11	Návrh na pronájem bytu formou výběrového řízení
2453/RMOB2226/51/25	11/OSDF/12	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 18 (j. č. 1325/901 část 419,94 m ²), žádost o ukončení nájmu dohodou, OVAZETUR s.r.o., návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
2454/RMOB2226/51/25	11/OSDF/13	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zeyerova 110/12, j. č. 110/903, dle schváleného záměru
2455/RMOB2226/51/25	11/OSDF/14	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty formou výběrového řízení

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OM/05	Návrh nevymáhat vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků bez právního důvodu pod stavbami garáží jiných vlastníků
04/OM/19	Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby), uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Bytový dům Sadová“

Návrh na vydání organizačního řádu úřadu městského obvodu s účinností od 01.04.2025

01/VED/01

Usnesení číslo: 2412/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 01.04.2025 navýšení počtu zaměstnanců o 5 funkčních míst v oddělení vnitřní správy v odboru vnitřních věcí, dle důvodové zprávy

2) schvaluje

s účinností od 01.04.2025 řád RAD 2025-01 Organizační řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle důvodové zprávy a ve znění navrhovaných změn přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

s účinností od 01.04.2025 celkový počet zaměstnanců statutární města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na 236

4) ukládá

realizovat bod 1), 2), 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.03.2025

5) ukládá

vedoucímu odboru financí a rozpočtu zapracovat částku ve výši 1 110 000 Kč na pokrytí osobních výdajů 5 zaměstnanců do návrhu rozpočtového opatření na rok 2025, dle důvodové zprávy

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.03.2025

Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace

01/VED/02

Usnesení číslo: 2413/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

s účinností od 01.03.2025 určit plat ředitelce Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvková organizace, IČ 75027348, //, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 07.03.2025

3) ukládá

seznámit ředitelku příspěvkové organizace s rozhodnutím podle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 28.03.2025

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/01

Usnesení číslo: 2414/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči zemřelé
//, ve výši 19 360,00 Kč
- b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči
//, ve výši 89 919,65 Kč
- c) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči společnosti AVROS s.r.o.,
IČ 04855736, sídlem Reální 1859/4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ve výši
24 587,00 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávek dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a
rozpočtu

T: 31.03.2025

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči společnosti SCP first payment of receivables s.r.o., IČ 02639564, sídlem náměstí Přátelství 1518/2, 102 00 Praha, ve výši 273 153,20 Kč

4) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 3) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Valentina Vaňková, 1. místostarostka

T: 14.04.2025

Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10738/2024/OIMH na realizaci akce „MŠO, Blahoslavova 9, PO – rekonstrukce zahrady“

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 2415/RMOB2226/51/25

k usnesení č. 1808/RMOB2226/39/24

k usnesení č. 2180/RMOB2226/46/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10738/2024/OIMH pro akci „MŠO, Blahoslavova 9, PO – rekonstrukce zahrady“ se zhotovitelem SAPEKOR s.r.o., Lipová 1128, 737 01 Český Těšín, IČ 01874241, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 20.03.2025

Žádost o souhlas vlastníka s kácením stromů v ochranném pásmu plynárenského zařízení, ul. Křížíkova

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 2416/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výzvu společnosti Benpra servis s.r.o., IČ 05249643, se sídlem U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín, která na základě plné moci zastupuje provozovatele plynárenské soustavy, společnost GasNet Služby s.r.o., IČ 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice, k provedení preventivní údržby v ochranném pásmu plynárenského zařízení, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 44 cm

1 ks Fraxinus excelsior (jasan ztepilý), obvod 135 cm

obojí rostoucí na pozemku p. č. 3535, k. ú. Moravská Ostrava a s likvidací vzniklé dřevní hmoty na náklady společnosti GasNet Služby s.r.o., IČ 27935311, nebo jím pověřeným dodavatelem, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 28.03.2025

Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek a následné zadání objednávky na repasi druhé části vánočních ozdob

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 2417/RMOB2226/51/25

k usnesení č. 2048/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek dle směrnice SME 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění repase druhé části vánočních ozdob dle této směrnice z důvodů popsaných v důvodové zprávě předloženého materiálu

2) bere na vědomí

cenovou nabídku na repasi druhé části vánoční výzdoby od společnosti JKV Opava s.r.o., Rolnická 663/101, 747 05 Opava – Kateřinky, IČ 49606182, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

zadat formou objednávky repasi druhé části vánočních ozdob společnosti JKV Opava s.r.o., IČ 49606182, se sídlem Rolnická 663/101, 747 05 Opava – Kateřinky, za cenu 809 017,- Kč bez DPH, dle předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 1) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 24.03.2025

Návrh na vyloučení účastníků ze zadávacího řízení a na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 2418/RMOB2226/51/25

k usnesení č. 2231/RMOB2226/47/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyloučit níže uvedené účastníky:

Sportovní hřiště s.r.o., IČ 04929845, L. Košuta 2907, 760 01 Zlín

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČ 25560191, Mostní 5552, 760 01 Zlín

SPORT Construction a.s., IČ 27752771, Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1

ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště“ se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, za cenu 23 741 017,75 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu za předpokladu doložení dokladů a informací dle ust. § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

3) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené

s ukončením tohoto zadávacího řízení

4) zmocňuje

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 1) a 2) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo
- b) místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.04.2025

**Návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce pro akci „ZŠO, Gen. Píky 13A –
rekonstrukce venkovního hřiště“**

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 2419/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o výpůjčce se společností ČSAD Ostrava, a.s., se sídlem Vítkovická 3083/1,
Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 45192057, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto
usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 30.04.2025

**Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení
věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
(lokalita ul. Poděbradova)**

04/OM/01

Usnesení číslo: 2420/RMOB2226/51/25

k usnesení č. 0563/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností Eltrab Group s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 1836/10, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v částech pozemků parc. č. 1839, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1849/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6598-1595/2021, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, tj. za 48,09 bm činí úplata celkem 24.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Vítkovická)

04/OM/02

Usnesení číslo: 2421/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Czech Outdoor s.r.o. o pronájem části pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování oboustranného reklamního zařízení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) schválit záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2727/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování oboustranného reklamního zařízení, na dobu neurčitou
- b) v souladu s čl. 7 odst. (9) písm. u) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu části pozemku parc. č. 2727/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování oboustranného reklamního zařízení, na dobu neurčitou

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2 b) tohoto usnesení

4) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2 a) tohoto usnesení a realizovat bod 2 b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

Žádost společnosti Quantcom, a.s. o uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. 28. října)

04/OM/03

Usnesení číslo: 2422/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti Quantcom, a.s. na uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí k přeložkám optického vedení pod názvem SO29 – Přeložka Dial Telecom a SO19.1 – Přeložka sdružené trasy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

odchýlit se od zásad ZAS 2022 - 01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 4. 4. 2022

3) rozhodla

zřídít služebnosti inženýrských sítí ve prospěch společnosti Quantcom, a.s., se sídlem Praha 8 – Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00, IČ 28175492, a to:

- a) služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2637, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2727/2, ostatní plocha, zeleň, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6603-561/2024
- b) služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2635/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2637, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2727/1, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6604-561/2024

na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebností uhradí náklady spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

4) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2025

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava obec Ostrava**

04/OM/04

Usnesení číslo: 2423/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod stavbami garáží, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- pozemek parc. č. 2092/32, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- pozemek parc. č. 4065, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská

Ostrava, obec Ostrava //////////////////////////////////////

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.05.2025

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 24261/2008/OMR ze dne 15. 9. 2004
ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 8. 2021 (lokalita ul. Zelená)**

04/OM/06

Usnesení číslo: 2424/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr změnit nájemní smlouvu č. 24261/2008/OMR ze dne 15. 9. 2024 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 8. 2021, na pronájem části pozemku parc. č. 2889/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem stánkového prodeje smíšeného zboží, kterým se rozšíří předmět nájmu o výměru 16 m², tj. na celkovou výměru 53 m², dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu a změni se účel nájmu na umístění a provozování prodejního stánku se službami, tj. kadeřnictví, vč. umístění a provozování vodovodní a kanalizační přípojky

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

**Návrh záměru pronájmu částí pozemků parc. č. 3510 a parc. č. 3527/2,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dr. Šmerala)**

04/OM/07

Usnesení číslo: 2425/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků Dr. Šmerala 18, se sídlem Dr. Šmerala 558/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 03415805, v zastoupení společnosti ENERGO-STEEL spol. s r.o.

se sídlem Vřesinská 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 15502546, o vydání souhlasu vlastníka pozemku, pro účely vydání povolení k záměru „Revitalizace bytového domu Dr. Šmerala 558/18, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemků parc. č. 3510, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3527/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 4,28 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.05.2025

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc. č. 3738, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Dr. Malého)

04/OM/08

Usnesení číslo: 2426/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Profiprojekt s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc. č. 3738, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2907/37, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací

záměru (stavby) „K_Moravská Ostrava, parc. č. 3738, NNk“ na (v) části pozemku parc.č.2907/37, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Situační plán“ č. 24-8029400-01 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu se stavbou „Ostrava, Dr. Malého, přeložka NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/09

Usnesení číslo: 2427/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Grid Design, s.r.o., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu se stavbou „Ostrava, Dr. Malého, přeložka NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) odchýlit se od zásad ZAS 2022 - 01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 04.04.2022
- b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2907/38, ostatní plocha, zeleň, parc.č.2907/41, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2907/43, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2907/53, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení

distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- c) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) „Ostrava, Dr. Malého, přeložka NNk“ na (v) částech pozemků parc. č. 2907/38, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2907/41, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2907/43, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2907/53, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „C.3 Koordinační situační výkres“ dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení a k podpisu souhlasu dle bodu 2 c) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, U Stadiónu, p. č. 2308/7, RVN, kVN“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. U Stadiónu, Novinářská)

04/OM/10

Usnesení číslo: 2428/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

bod 3) usnesení č. 2382/RMOB2226/50/25 ze dne 10. 2. 2025 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu týkající se žádosti společnosti ČEZ Distribuce a. s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Ostrava, U Stadiónu, p. č. 2308/7, RVN, kVN“

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň

a parc. č. 2202/221, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy, o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 40.100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Ostrava, U Stadiónu, p. č. 2308/7, RVN, kVN“ v částech pozemků parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2202/221, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkrese č. 24-8028343-01 s názvem Situační plán, datum 03/2024, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Ostrčilova, parc. č. 113/1, DTS, VNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Josefa Lady)

04/OM/11

Usnesení číslo: 2429/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

bod 2) usnesení č. 2290/RMOB2226/48/25 ze dne 13. 1. 2025 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu týkající se žádosti společnosti ČEZ Distribuce a. s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Ostrava, Ostrčilova, parc. č. 113/1, DTS, VNk“

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 1245/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 22.800 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací záměru „Ostrava, Ostrčilova, parc. č. 113/1, DTS, VNk” v částech pozemků parc. č. 1245/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s právem hospodaření příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 10, pro účely vydání povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkrese č. 24-8029489-01 s názvem SITUAČNÍ PLÁN, datum 09/2024, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

**Návrh na zrušení usnesení č. 2326/RMOB2226/49/25 ze dne 27. 1. 2025
a návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2620/18 v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokality ul. Senovážná)**

04/OM/12

Usnesení číslo: 2430/RMOB2226/51/25
k usnesení č. 2326/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

usnesení rady městského obvodu č. 2326/RMOB2226/49/25 ze dne 27. 1. 2025 ve věci vypůjčení části pozemku parc. č. 2620/18, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, za účelem užívání vyhrazeného parkovacího místa pro osobu s průkazem ZTP, na dobu neurčitou

2) rozhodla

vypůjčit //, část pozemku parc. č. 2620/18, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem užívání vyhrazeného parkovacího místa pro osobu s průkazem ZTP, na dobu neurčitou a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Návrh na zrušení usnesení č. 2331/RMOB2226/49/25 ze dne 27. 1. 2025 a návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 1289/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Československá)

04/OM/13

Usnesení číslo: 2431/RMOB2226/51/25
k usnesení č. 2331/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

usnesení rady městského obvodu č. 2331/RMOB2226/49/25 ze dne 27. 1. 2025 ve věci vypůjčení části pozemku parc. č. 1289/1, zahrada, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, za účelem užívání vyhrazeného parkovacího místa pro osobu s průkazem ZTP, na dobu neurčitou

2) rozhodla

vypůjčit //, část pozemku parc. č. 1289/1, zahrada, o výměře 12,5 m²,

k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem užívání vyhrazeného parkovacího místa pro osobu s průkazem ZTP, na dobu neurčitou a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Návrh krátkodobého pronájmu pozemků parc. č. 3090/1, parc. č. 3104, parc. č. 3183, parc. č. 3186/2, parc. č. 3189/1, parc. č. 3197/1, parc. č. 3220/70 a parc. č. 3636/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Místecká a Hlubinská)

04/OM/14

Usnesení číslo: 2432/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Festivalia s. r. o., se sídlem Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 17162581, o pronájem pozemků parc. č. 3090/1, parc. č. 3104, parc. č. 3183, parc. č. 3186/2, parc. č. 3189/1, parc. č. 3197/1, parc. č. 3220/70 a parc. č. 3636/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování festivalového kempu v rámci kulturní akce festival Beats for Love 2025, na dobu určitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout společnosti Festivalia s. r. o., se sídlem Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 17162581, níže uvedené pozemky, a to:

- a) parc. č. 3090/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 273 m², parc. č. 3104, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2802 m², parc. č. 3183, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6030 m², parc. č. 3186/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 211 m², parc. č. 3189/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m² a parc. č. 3197/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1826 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu označeném č. „1“, za účelem umístění a provozování kempu a mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Beats for Love 2025, na dobu určitou,

tj. od 26. 6. 2025 do 9. 7. 2025, za nájemné ve výši 1 Kč/m²/den

- b) parc. č. 3220/70, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1059 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu označeném č. „2“, za účelem umístění a provozování kempu a mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Beats for Love 2025, na dobu určitou, tj. od 27. 6. 2025 do 8. 7. 2025, za nájemné ve výši 1 Kč/m²/den

a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) rozhodla

nepronajmout společnosti Festivalia s. r. o., se sídlem Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 17162581, pozemek parc. č. 3636/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5618 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, za účelem umístění a provozování kempu a mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Beats for Love 2025, na dobu určitou, tj. od 26. 6. 2025 do 9. 7. 2025

4) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení a informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.05.2025

Návrh krátkodobého pronájmu pozemku parc. č. 3220/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Místecká)

04/OM/15

Usnesení číslo: 2433/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Colour Production, spol. s r. o., se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25830210, o pronájem pozemku parc. č. 3220/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování festivalového kempu pro zaměstnance v rámci kulturní akce festival Colours of Ostrava 2025, na dobu určitou, tj. od 9. 7. 2025 do 25. 7. 2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout společnosti Colour Production, spol. s r. o., se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25830210, pozemek parc. č. 3220/70, ostatní plocha,

manipulační plocha, o výměře 1059 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování festivalového kempu pro zaměstnance a mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Colours of Ostrava 2025, na dobu určitou, tj. od 9. 7. 2025 do 25. 7. 2025, za nájemné ve výši 1 Kč/m²/den, za účasti společnosti Festivalia s. r. o. , se sídlem Revoluční 3810, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 17162581, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 08.07.2025

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, č. parc. 2103/12, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Hornopolní a Mariánskohorská)

04/OM/16

Usnesení číslo: 2434/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností NOVPRO FM, s.r.o., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, č. parc. 2103/12, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2153/1, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3620/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené

se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) „K_Moravská Ostrava, č. parc. 2103/12, NNk“ na (v) částech pozemků parc. č. 2153/1, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3620/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Koordinační situační výkres“ č. 1/C.3 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, parc. č. 53/2, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Havlíčkovo nábřeží, Biskupská)

04/OM/17

Usnesení číslo: 2435/RMOB2226/51/25

k usnesení č. 2376/RMOB2226/50/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení společností Profiprojekt s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Ostrava – Přívoz 633, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) odchýlit se od zásad ZAS 2022 - 01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 4. 4. 2022
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická

874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací záměru „Moravská Ostrava, parc. č. 53/2, NNk“ v částech pozemků parc. č. 3474/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3474/2, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., parc. č. 3474/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3474/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3474/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3474/7, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3474/8, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení záměru ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkrese s názvem „SITUACE“, č. IV-12-8028009-D.1.2.4.2.1, datum 7/2024, dle přílohy č. 7 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 c) tohoto usnesení

- c) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 3474/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3474/2, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., parc. č. 3474/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3474/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3474/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3474/7, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3474/8, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy, o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 36.800 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc. č. 2092/21, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Spodní)

04/OM/18

Usnesení číslo: 2436/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Eltrab Group s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „K_Moravská Ostrava, parc. č. 2092/21, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2092/2, orná půda, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „K_Moravská Ostrava, parc. č. 2092/21, NNk“ na (v) části pozemku parc. č. 2092/2, orná půda, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Situační plán“ č. IV-12-8029244 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Žádost ///, o peněžitý dar

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 2437/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o peněžítý dar ve výši 10 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout peněžítý dar ///, ve výši 10 000 Kč a uzavřít s výše uvedeným darovací smlouvu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu, jemuž zastupitelstvo městského obvodu svěřilo v oblasti samostatné působnosti zabezpečovat a koordinovat činnost v úseku školství, mládeže, tělovýchovy a kultury k podpisu darovací smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 30.05.2025

Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci z výzvy Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (IČO 00022985): POVODNĚ 2025 – k projektu Odměny pro zasažené školy povodněmi v MOb MOaP

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 2438/RMOb2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádosti o dotaci z výzvy Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (IČ 00022985): POVODNĚ 2025 pro projekt Odměny pro zasažené školy povodněmi v MOb MOaP dle předloženého materiálu

2) rozhodla

podat žádost o dotaci z výzvy Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (IČ 00022985): POVODNĚ 2025 pro projekt Odměny pro zasažené školy povodněmi v MOb MOaP dle předloženého materiálu, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 04.03.2025

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 10.03.2025

**Smlouva se společností ČEZ Distribuce, a s. o připojení odběrného
a výrobního zařízení k distribuční soustavě**

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 2439/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu se společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 40502, o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě pro budovu na ul Gen. Píky 3306/13c, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 06.03.2025

Informace o vyhlášení dne volna pro žáky Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 2440/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace, IČ 61989088, a to dne 20.03.2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Informace o možnosti vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitelů škol MOB MOaP

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 2441/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o nevyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace, IČ 61989088, dle důvodové zprávy

2) rozhodla

o vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901, dle důvodové zprávy

3) rozhodla

o nevyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace, IČ 70933928, dle důvodové zprávy

4) ukládá

informovat ředitele dotčených škol dle bodu 1), 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 21.03.2025

Návrh na úpravu nájemního vztahu - nebytový prostor Ostrava - Moravská
Ostrava, jednotka č. 1871/901, ul. Herodova 1871/4, //, dle
schváleného záměru

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 2442/RMOB2226/51/25
k usnesení č. 2356/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko //, k návrhu uzavřít nový nájem
k nebytovému prostoru – jednotce č. 1871/901, o celkové výměře 38,05 m², část umístěná v 1.
podzemním podlaží o výměře 12,40 m² a část umístěná v 1. nadzemním podlaží o výměře
25,65 m², v domě č. p. 1871, ul. Herodova č. or. 4, na pozemku parc. č. 944/6, k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 31. 3. 2025 s //, nájem nebytových prostor –
jednotky č. 1871/901, o celkové výměře 38,05 m², část umístěná v 1. podzemním podlaží o
výměře 12,40 m² a část umístěná v 1. nadzemním podlaží o výměře 25,65 m², v domě č. p.
1871, ul. Herodova č. or. 4, na pozemku parc. č. 944/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
sjednaný na základě nájemní smlouvy č. OSM-II-NSNP-2007-04 ze dne 29. 3. 2007 ve znění
pozdějších dodatků, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít s //, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor –
jednotky č. 1871/901, o celkové výměře 38,05 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním
podlaží v domě č. p. 1871, ul. Herodova č. or. 4, na pozemku parc. č. 944/6, k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu neurčitou, účel
nájmu ateliér pro výtvarnou a architektonickou činnost, se stanovením nájemného ve výši 80
Kč/m²/měsíc za prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží o výměře 25,65 m², to je 2 052
Kč/měsíc a 40 Kč/m²/měsíc za prostor umístěný v 1. podzemním podlaží o výměře 12,40 m²,
to je 496 Kč/měsíc, nájemné celkem ve výši 2 548 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena
od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně
záloh na služby, s účinností od 1. 4. 2025

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3)

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko ///, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru o výměře 39,86 m², umístěnému v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 998, ul. Trocnovská č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 996, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 31. 3. 2025 s ///, nájem nebytového prostoru o výměře 39,86 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 998, ul. Trocnovská č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 996, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. NP/OM/2020/29 ze dne 31. 8. 2020, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít s ///, novou smlouvu o nájmu nebytového prostoru o výměře 39,86 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 998, ul. Trocnovská č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 996, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu neurčitou, účel nájmu skladovací prostory bez připojení k energiím, se stanovením nájemného ve výši 3 189 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1. 4. 2025

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31. 3. 2025, vypovědět ///, nájem nebytového prostoru o výměře 39,86 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 998, ul. Trocnovská č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 996, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

6) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 39,86 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 998, ul. Trocnovská č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 996, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po ///, a to v případě

neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 31. 3. 2025

7) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.03.2025

8) ukládá

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.04.2025

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor – jednotka č. 1498/903, Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Masarykovo nám. 1498/4, ////////////////, dle schváleného záměru

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 2444/RMOb2226/51/25
k usnesení č. 2405/RMOb2226/50/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko ////////////////, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – jednotce č. 1498/903, o výměře 20,86 m², umístěné v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1498, na Masarykově nám. č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 31. 3. 2025 s ////////////////, nájem nebytového prostoru – jednotky č. 1498/903, o výměře 20,86 m², umístěné v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1498, na Masarykově nám. č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. OSM-II-NSNP-2007-05 ze dne 16. 4. 2007 ve znění pozdějších dodatků, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít s ///, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor – jednotky č. 1498/903, o výměře 20,86 m², umístěné v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 1498, na Masarykově nám. č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu neurčitou, účel nájmu ateliér pro výtvarnou fotografii, se stanovením nájemného ve výši 1 669 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1. 4. 2025

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31. 3. 2025, vypovědět ///, nájem nebytových prostor – jednotky č. 1498/903, o výměře 20,86 m², umístěné v 5. nadzemním podlaží v budově č. p. 1498, na Masarykově nám. č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

6) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 1498/903, o výměře 20,86 m², umístěnou v 5. nadzemním podlaží v budově č. p. 1498, na Masarykově nám. č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po ///, a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 31. 3. 2025

7) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.03.2025

8) ukládá

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle

bodů 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.04.2025

Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostor sloužící podnikání - jednotka č. 2624/601, Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Na Široké 2624/20, //, dle schváleného záměru

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 2445/RMOB2226/51/25
k usnesení č. 2406/RMOB2226/50/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko //, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu podnikání – jednotce č. 2624/601, o výměře 22,08 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2624, ul. Na Široké č. or. 20, na pozemku parc. č. 2884/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 31. 3. 2025 s //, nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2624/601, o výměře 22,08 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2624, ul. Na Široké č. or. 20, na pozemku parc. č. 2884/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. NP/OM/2020/22 ze dne 9. 6. 2020, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít s //, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2624/601, o výměře 22,08 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2624, ul. Na Široké č. or. 20, na pozemku parc. č. 2884/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu zakázkové šití oděvů, oprava oděvů a brašnářské opravy, se stanovením nájemného ve výši 1 766 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1. 4. 2025

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31. 3. 2025, vypovědět ///, nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2624/601, o výměře 22,08 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2624, ul. Na Široké č. or. 20, na pozemku parc. č. 2884/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

6) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 2624/601, o výměře 22,08 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2624, ul. Na Široké č. or. 20, na pozemku parc. č. 2884/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po ///, a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 31. 3. 2025

7) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.03.2025

8) ukládá

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: – Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.04.2025

Žádost Charity Ostrava o mimořádný pronájem bytů v Ostravě – Moravské Ostravě

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 2446/RMOB2226/51/25
k usnesení č. 2411/RMOB2226/50/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 04.02.2025, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

- a) pronajmout Charitě Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava – Vítkovice, k účelům realizace doprovodného sociálního programu v oblasti poskytování bydlení s názvem Charitní středisko sv. Lucie – startovací byty, jehož cílem je podpora samostatnosti uživatelů služby sociální rehabilitace s trvalým bydlištěm v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to
- byt č. 21, o velikosti 2+1, v domě č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - byt č. 3, o velikosti 2+1, v domě č. p. 2151, na ulici Spodní č. or. 24, který je součástí pozemku p. č. 2040/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) uzavřít s Charitou Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava - Vítkovice k bytům uvedeným v písmeně a) tohoto bodu smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací, ve znění VZOR_NSB_2021_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2025, za nájemné ve výši 110,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy a za podmínky uzavření smlouvy nejpozději do 01.04.2025
- c) udělit nájemci výjimku ze zásad ZAS 2024 - 01 a stanovit jistotu pro byty uvedené v bodě a) na jednonásobek nájemného

3) souhlasí

s podnájmem bytů uvedených v bodě 2) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelu uvedenému v bodě 2) tohoto usnesení a s uzavíráním smluv o podnájmu bytů uvedených v bodě 2) tohoto usnesení s klienty, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Smlouvy o spolupráci č. OM/2013/002 ze dne 12.07.2023 uzavřené s Charitou Ostrava

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.04.2025

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 2447/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu k bytu:

- a) č. 3, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova č. or. 17, na pozemku p. č. 1928/5, 1931/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 246,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 245,00 Kč/m²/měsíc
- b) č. 2, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1809, na ulici Tolstého č. or. 12, na pozemku p. č. 1501/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 160,00 Kč/m²/měsíc

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.03.2025

Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 198,44 m², v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Bieblova 2968/5, dle schváleného záměru

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 2448/RMOB2226/51/25

k usnesení č. 1286/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 198,44 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2968, na ul. Bieblova č. or. 5, který je

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 13.01.2025, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti //////////////////////////////////////, o mimořádný pronájem bytu

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.04.2025

Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb společnosti Tippawan T&R s.r.o., nebytový prostor Nádražní 694/80

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 2450/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a zálohy na služby nájemce prostoru sloužícího podnikání svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 14.03.2025 vypovědět nájemci Tippawan T&R s.r.o., IČ 11843047, nájem prostoru sloužícího podnikání, umístěn v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 694, ul. Nádražní č. or. 80, jednotka č. 694/901, na pozemku parc. č. 1252/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – o výměře 76,90 m², dle čl. V odstavec 1. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2022/28 ze dne 19.12.2022 s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb delším než 1 měsíc

3) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 14.03.2025 dle bodu 2) usnesení, o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/ nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 694, ul. Nádražní č. or. 80,

jednotka č. 694/901, na pozemku parc. č. 1252/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – o výměře 76,90 m²

4) ukládá

- vyrozumět dlužníka o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.03.2025

Opakované stížnosti na nájemce prostor sloužících podnikání v Moravské Ostravě, ul. A. Macka 4, jednotka č. 912/901, (GASTRO UNDERGROUND s.r.o.)

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 2451/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zaevidovanou stížnost vlastníků bytových jednotek z domu na ul. A. Macka 912/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu) a stanoviska Policie České republiky, Městské policie Ostrava a odboru stavebního řádu a přestupků, oddělení přestupků (ve znění přílohy č. 2, 3, 4 předkládaného materiálu) ke zmíněné stížnosti na nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 912/901, o výměře 37,00 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na jednatele společnosti GASTRO-UNDERGROUND s.r.o., IČ 07146621, se sídlem Střelníční 77/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

2) rozhodla

podat výpověď nájemní smlouvy ze dne 4. 2. 1998 k prostoru sloužícímu podnikání – jednotce č. 912/901, o výměře 37,00 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava nájemci společnosti GASTRO-UNDERGROUND s.r.o., IČ 07146621, se sídlem Střelníční 77/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, bez udání důvodu v 3 měsíční výpovědní době dle smlouvy

3) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 912/901, o výměře 44,66 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti

GASTRO-UNDERGROUND s.r.o.

4) ukládá

- informovat stěžovatele a nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 14.03.2025

5) ukládá

- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.07.2025

Návrh na pronájem bytu formou výběrového řízení

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 2452/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytové jednotky č. 2992/29, v domě č. p. 2992, na ul. Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 140,- Kč/m²/měsíc, a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2024 – 01)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.03.2025

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě,
ul. Nádražní 18 (j. č. 1325/901, část 419,94 m²), žádost o ukončení nájmu
dohodou, OVAZETUR s.r.o., návrh záměru**

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 2453/RMOB2226/51/25
k usnesení č. 2362/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotka č. 1325/901, část o výměře 419,94 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou společností OVAZETUR s.r.o., IČ 22231714, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1.3.2025 do 31.5.2025

2) projednala

žádost společnosti OVAZETUR s.r.o., IČ 22231714, se sídlem Vršovců 2120/1a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1325/901, část o výměře 419,94 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, na ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ke dni 31.3.2025 ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 31.3.2025 nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1325/901, část o výměře 419,94 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, na ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností OVAZETUR s.r.o., IČ 22231714, se sídlem Vršovců 2120/1a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2025/05 ze dne 29.1.2025, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 1325/901, část o výměře 419,94 m², umístěný v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po OVAZETUR s.r.o.

6) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení

- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.03.2025

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, ul. Zeyerova 110/12, j. č. 110/903, dle schváleného záměru**

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 2454/RMOB2226/51/25
k usnesení č. 1905/RMOB2226/41/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotky č. 110/903, o výměře 40 m², v domě č. p. 110, na ul. Zeyerova č. or. 12, na pozemku parc. č. 543, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor – jednotky č. 110/903, o výměře 40 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 110, na ul. Zeyerova č. or. 12, na pozemku parc. č. 543, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, s ústavem Centrum rozvoje a vzdělávání, z.ú., IČ 19504993, se sídlem Čujkovova 1714/21, Zábřeh, 700 30 Ostrava, účel nájmu kancelář, se stanovením nájemného ve výši 800 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 4 400 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.4.2025, a dále s podmínkou doprovázet vždy klienty při vstupu do domu od vstupních dveří do pronajatého prostoru a také při odchodu doprovázet klienty z pronajatého prostoru až ke vstupním dveřím

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy

T: 30.04.2025

domovního fondu

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty formou výběrového řízení

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 2455/RMOB2226/51/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
- aa) k bytu č. 6, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 1765, na ulici Dostojevského č. or. 5, na pozemku p. č. 1501/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 136,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: // se stanovením nájemného 134,00 Kč/m²/měsíc
- ab) k bytu č. 2, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 128, na ulici Fügnerova č. or. 20, na pozemku p. č. st. 1050, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 140,00 Kč/m²/měsíc
- ac) k bytu č. 3, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 128, na ulici Fügnerova č. or. 20, na pozemku p. č. st. 1050, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 150,00 Kč/m²/měsíc
- ad) k bytu č. 5, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 128, na ulici Fügnerova č. or. 20, na pozemku p. č. st. 1050, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 141,00 Kč/m²/měsíc
- ae) k bytu č. 6, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 128, na ulici Fügnerova č. or. 20, na pozemku p. č. st. 1050, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 140,00 Kč/m²/měsíc
- b) nepronajmout žádnému z účastníků únorového kola výběrového řízení na pronájem bytů:
- ba) byt č. 1, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 128, na ulici Fügnerova č. or. 20, na pozemku p. č. st. 1050, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- bb) byt č. 4, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 128, na ulici Fügnerova č. or. 20, na pozemku p. č. st. 1050, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- bc) byt č. 5, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 232, na ulici Na Náhonu č. or. 10, na pozemku p. č. st. 1097, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.03.2025