



ov41es950315e2

Č. j.: MOaP/007815/25

Usnesení

**49. schůze rady městského obvodu
konané dne 27.01.2025**

čís. 2314/RMOB2226/49/25–2362/RMOB2226/49/25

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Ing. David Witosz v. r.
2. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
2314/RMOB2226/49/25	01/VED/01	Návrh na určení platů ředitelům mateřských a základních škol zřízených městským obvodem
2315/RMOB2226/49/25	01/VED/02	Návrh na určení platů ředitelkám příspěvkových organizací
2316/RMOB2226/49/25	03/OIMH/01	Návrh plánu investic na rok 2025 dle priorit
2317/RMOB2226/49/25	03/OIMH/02	Návrh plánu oprav na rok 2025
2318/RMOB2226/49/25	03/OIMH/03	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce, dodávky a služby dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
2319/RMOB2226/49/25	03/OIMH/04	Informace o probíhajících řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
2320/RMOB2226/49/25	03/OIMH/05	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část A“
2321/RMOB2226/49/25	03/OIMH/06	Návrh na realizaci akce „Třídíme v MOB MOaP“
2322/RMOB2226/49/25	03/OIMH/07	Soupis povolení poskytnutých parkovacích míst za rok 2024
2323/RMOB2226/49/25	03/OIMH/08	Návrh nové obecně závazné vyhlášky o regulaci používání vodních prvků
2324/RMOB2226/49/25	03/OIMH/09	Odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období roku 2025 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
2325/RMOB2226/49/25	03/OIMH/10	Žádost o souhlas vlastníka s kácením stromu, ul. Dobrovského
2326/RMOB2226/49/25	04/OM/01	Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2620/18, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Senovážná)
2327/RMOB2226/49/25	04/OM/02	Návrh změny „Prohlášení vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb.“, v domě č. p. 106 (28. října 18), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2328/RMOB2226/49/25	04/OM/04	Žádost o koupi nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Kosmova)
2329/RMOB2226/49/25	04/OM/05	Návrh pronájmu pozemku p. č. st. 125/5, pod stavbou č. p. 1133, k. ú. Přívoz, obec Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
2330/RMOB2226/49/25	04/OM/06	(lokalita ul. Hlučínská) Žádost o slevu z nájemného za užívání částí pozemků p. p. č. 193/2, p. p. č. 193/4, p. p. č. 193/6 a p. p. č. 1213, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučínská)
2331/RMOB2226/49/25	04/OM/08	Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 1289/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Českobratrská)
2332/RMOB2226/49/25	04/OM/09	Návrh na pronájem části pozemku p. p. č. 169, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Na Náhonu a Žofie Podlipské)
2333/RMOB2226/49/25	04/OM/10	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 11136/2023/OM ze dne 28. 11. 2023 (lokalita ul. Železárenská)
2334/RMOB2226/49/25	04/OM/11	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 11135/2023/OM ze dne 28. 11. 2023 (lokalita ul. Železárenská)
2335/RMOB2226/49/25	04/OM/12	Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 3538/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)
2336/RMOB2226/49/25	04/OM/13	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Valchařská)
2337/RMOB2226/49/25	04/OM/14	Návrh na uzavření dohody o narovnání (lokalita ul. Spodní)
2338/RMOB2226/49/25	04/OM/17	Žádost o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava, Hornopolní, NNk“ a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na (v) pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2339/RMOB2226/49/25	04/OM/18	Návrh pronájmu části pozemku p. p. č. 110/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Koksární)
2340/RMOB2226/49/25	04/OM/19	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
2341/RMOB2226/49/25	04/OM/20	Žádost o stanoviska ke směně nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Ostravy, k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Slezská Ostrava za nemovité věci ve vlastnictví ČSAD Ostrava, a.s. a výkupu nemovitých věcí ve vlastnictví Basketbalového klubu NH Ostrava, a.s. a společnosti Business centrum Ostrava, a.s.
2342/RMOB2226/49/25	04/OM/21	Návrh vypovědět nájmy a výpůjčku (lokalita podchod pod Frýdlantskými mosty na ul. 28. října)
2343/RMOB2226/49/25	05/OŠR/01	Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám
2344/RMOB2226/49/25	05/OŠR/02	Návrh Plánu průběžných veřejnosprávních kontrol pro rok 2025
2345/RMOB2226/49/25	05/OŠR/03	Žádosti PO o schválení odpisových plánů a jejich úprav na rok 2025
2346/RMOB2226/49/25	05/OŠR/04	Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Ostravě
2347/RMOB2226/49/25	05/OŠR/05	Návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce movitého majetku s CKV MO, PO
2348/RMOB2226/49/25	05/OŠR/06	Žádosti občanů MOaP o peněžitou pomoc ve výši 40 000 Kč (pomoc postiženým povodněmi)
2349/RMOB2226/49/25	05/OŠR/07	Souhlas s uzavřením Dohod o zabezpečení vzdělávací aktivity a poskytnutí příspěvku v rámci projektu NPO - DIGI pro firmu
2350/RMOB2226/49/25	05/OŠR/08	Informace o přerušení provozu mateřské školy Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944
2351/RMOB2226/49/25	07/OVV/01	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 4. čtvrtletí roku 2024
2352/RMOB2226/49/25	07/OVV/02	Roční zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2024
2353/RMOB2226/49/25	11/OSDF/01	Žádost nájemce bytu č. 2, v domě Sládkova 373/6, Moravská Ostrava, o ukončení nájemního vztahu dohodou
2354/RMOB2226/49/25	11/OSDF/02	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostor sloužících podnikání, prostor o výměře 122,35 m ² , Nám. Republiky (//////////) z důvodu zahájení stavby „Revitalizace Náměstí Republiky“

Číslo usnesení	Materiál	Název
2355/RMOB2226/49/25	11/OSDF/03	Žádost o slevu z nájmu bytu č. 8, v domě Chelčického 691/8, v Moravské Ostravě
2356/RMOB2226/49/25	11/OSDF/04	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor Ostrava – Moravská Ostrava, jednotka č. 1871/901, ul. Herodova 1871/4, //, návrh záměru
2357/RMOB2226/49/25	11/OSDF/05	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor o výměře 39,86 m ² , Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Trocnovská 998/25, //, návrh záměru
2358/RMOB2226/49/25	11/OSDF/06	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, j. č. 1922/902, ul. Na Hradbách 1922/15 (//), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
2359/RMOB2226/49/25	11/OSDF/07	Žádost nájemce bytu č. 9, v domě Na Náhonu 315/8, Ostrava – Přívoz, o ukončení nájemního vztahu dohodou
2360/RMOB2226/49/25	11/OSDF/08	Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt pronajímaný formou licitačního řízení
2361/RMOB2226/49/25	11/OSDF/09	Žádost o mimořádné přidělení bytu
2362/RMOB2226/49/25	11/OSDF/11	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 18, část j. č. 1325/901 o výměře 419,94 m ² (OVAZETUR s.r.o.)

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OM/07	Návrh na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 24261/2008/OMR ze dne 15. 9. 2004 ve znění dodatku č. 1 (lokalita ul. Zelená)
04/OM/15	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Residence Foerstrova“ (lokalita ul. 28. října, Foerstrova)

Návrh na určení platů ředitelům mateřských a základních škol zřízených městským obvodem

01/VED/01

Usnesení číslo: 2314/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

s účinností od 01.01.2025 určit plat ředitelům mateřských a základních škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění upravené přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.01.2025

3) ukládá

seznámit ředitele příspěvkových organizací s rozhodnutím podle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 07.02.2025

Návrh na určení platů ředitelkám příspěvkových organizací

01/VED/02

Usnesení číslo: 2315/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

určit plat ředitelkám příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění doplněné přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.01.2025

3) ukládá

seznámit ředitelky příspěvkových organizací s rozhodnutím podle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 07.02.2025

Návrh plánu investic na rok 2025 dle priorit

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 2316/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán investic na rok 2025 dle priorit ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2025

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 31.12.2025

Návrh plánu oprav na rok 2025

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 2317/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán oprav na rok 2025, zajišťovaný odborem investic a místního hospodářství, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2025

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 31.12.2025

Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce, dodávky a služby dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 2318/RMOB2226/49/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o uzavřených dodatcích ke smlouvám o dílo na stavební práce ve finančním pásmu B2, dodávky a služby v pásmu B1 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek za období od 01.07.2024 do 31.12.2024 dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Informace o probíhajících řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 2319/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informace dle čl. 6 bodu 4 Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část A“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 2320/RMOB2226/49/25
k usnesení č. 2046/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část A“ se společností COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ 26177005, za cenu 11 398 231,11 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle ust. § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 31.03.2025

Návrh na realizaci akce „Třídíme v MOb MOaP“

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 2321/RMOB2226/49/25

k usnesení č. 1294/RMOB2226/29/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

projektovou dokumentaci k akci „Třídíme v MOb MOaP“, dle předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) realizovat akci „Třídíme v MOb MOaP“, dle předloženého materiálu
- b) zadat realizaci akce „Třídíme v MOb MOaP“ formou interní objednávky odboru investic a místního hospodářství Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., IČ 00097381, Harantova 3152/28, Ostrava, dle předloženého materiálu
- c) poskytnout účelový neinvestiční příspěvek Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., IČ 00097381, Harantova 3152/28, Ostrava, na realizaci akce „Třídíme v MOb MOaP“ ve výši 1 997 775,- Kč

3) ukládá

realizovat bod 2) odst. a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 01.12.2025

4) ukládá

realizovat bod 2) odst. b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 10.03.2025

5) ukládá

realizovat bod 2) odst. c) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 10.03.2025

Soupis povolení poskytnutých parkovacích míst za rok 2024

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 2322/RMOb2226/49/25

k usnesení č. 0364/RMOb2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

soupis povolení poskytnutých parkovacích míst za rok 2024, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Návrh nové obecně závazné vyhlášky o regulaci používání vodních prvků

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 2323/RMOb2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy, odboru vnitřních věcí, o projednání návrhu nové obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy, o regulaci používání vodních prvků dle příloh č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

2) souhlasí

s návrhem nové obecně závazné vyhlášky č. ../2025, o regulaci používání vodních prvků včetně textového seznamu vodních prvků na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, včetně jejího navrhovaného doplnění, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat odpověď Magistrátu města Ostravy, odboru vnitřních věcí, dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 10.02.2025

Odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období roku 2025 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz

03/OIMH/09

Usnesení číslo: 2324/RMOb2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

plánované účetní odpisy za období 01/2025 - 12/2025 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, Ostrava - Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) schvaluje

odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období roku 2025 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, Ostrava – Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2025

Žádost o souhlas vlastníka s kácením stromu, ul. Dobrovského

03/OIMH/10

Usnesení číslo: 2325/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Miroslav Raška - vodovody a kanalizace s.r.o., IČ 26843099, se sídlem V korunce 386/34, 712 00 Ostrava, o souhlas s kácením stromu na pozemku p. č. 528/8, k. ú. Přívoz, ul. Dobrovského, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 1 ks Tlila playphyllos (lípa velkolistá), obvod 205 cm, p. č. 528/8, k. ú. Přívoz, v souvislosti s opravou havárie na vodovodním řadu, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 07.02.2025

Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2620/18, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Senovážná)

04/OM/01

Usnesení číslo: 2326/RMOb2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit //, část pozemku parc. č. 2620/18, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem užívání vyhrazeného parkovacího místa pro osobu s průkazem ZTP, na dobu neurčitou a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

Návrh změny „Prohlášení vlastníka dle zákona č. 72/1994 Sb.“ v domě č. p. 106 (28. října 18), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/02

Usnesení číslo: 2327/RMOb2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o změně č. 2 Prohlášení vlastníka, ze dne 30. 4. 2003 doplněného změnou uvedeného prohlášení ze dne 10. 5. 2004, kterým byly dle zákona č. 72/1994 Sb., vymezeny jednotky v domě č. p. 106, stojícím na pozemku parc. č. 530, zast. plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ul. 28. října 18, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu změny č. 2 Prohlášení vlastníka dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2025

Žádost o koupi nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Kosmova)

04/OM/04

Usnesení číslo: 2328/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Odra Styl a.s. o koupi nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1. předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vydat

a) **souhlasné stanovisko** k prodeji níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, formou výběrového řízení, a to:

- pozemku p. p. č. 369/4, zahrada
- pozemku p. č. st. 590, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 624, obč. vybavenost

b) **nesouhlasné stanovisko** k prodeji části pozemku p. p. č. 369/5, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 69 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.02.2025

Návrh pronájmu pozemku p. č. st. 125/5, pod stavbou č. p. 1133, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Hlučínská)

04/OM/05

Usnesení číslo: 2329/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout ///, pozemek p. č. st. 125/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, pod stavbou č. p. 1133, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem umístění a užívání části stavby č. p. 1133, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

Žádost o slevu z nájemného za užívání částí pozemků p. p. č. 193/2, p. p. č. 193/4, p. p. č. 193/6 a p. p. č. 1213, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Hlučínská)

04/OM/06

Usnesení číslo: 2330/RMOB2226/49/25
k usnesení č. 1994/RMOB2226/42/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o slevu z nájemného za užívání částí pozemků p. p. č. 193/2, p. p. č. 193/4, p. p. č. 193/6 a p. p. č. 1213, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ///, dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ev. č. 24308/2008/OMR ze dne 28. 4. 2003 ve znění dodatků č. 1 a č. 2, kterým se nájemné za rok 2025 sníží o 10 136 Kč, a to z důvodu nemožnosti užívat předmět nájmu vlivem povodňového stavu v období od 16. 9. 2024 do 30. 9. 2024, ve znění návrhu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 2)

tohoto usnesení

4) **ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 1289/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Českobratrská)

04/OM/08

Usnesení číslo: 2331/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **rozhodla**

vypůjčit //////////////////////////////////////, část pozemku parc. č. 1289/1, zahrada, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem užívání vyhrazeného parkovacího místa pro osobu s průkazem ZTP, na dobu neurčitou a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění upravené přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) **zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) **ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

Návrh na pronájem části pozemku p. p. č. 169, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Na Náhonu a Žofie Podlípské)

04/OM/09

Usnesení číslo: 2332/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **rozhodla**

nepronajmout //////////////////////////////////////, část pozemku p. p. č. 169, zahrada, o výměře 22,8 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a užívání

dřevěné pergoly, zděného grilu a dřevěné konstrukce se skluzavkou, na dobu neurčitou

2) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2025

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 11136/2023/OM ze dne
28. 11. 2023 (lokalita ul. Železárenská)**

04/OM/10

Usnesení číslo: 2333/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít s ///, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 11136/2023/OM ze dne 28. 11. 2023, ve znění návrhu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 11135/2023/OM ze dne
28. 11. 2023 (lokalita ul. Železárenská)**

04/OM/11

Usnesení číslo: 2334/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít s //, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 11135/2023/OM ze dne 28. 11. 2023, ve znění návrhu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 1)

tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 3538/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nádražní)

04/OM/12

Usnesení číslo: 2335/RMOB2226/49/25

k usnesení č. 2066/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o vypůjčení části pozemku parc. č. 3538/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 3538/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu určitou v délce dvou let

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2025

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Valchařská)

04/OM/13

Usnesení číslo: 2336/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností ENPRO Energo s.r.o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8020213/001 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno - služebnost ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v částech pozemků parc. č. 1494/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1494/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1494/6, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3549/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6592-998/2023, ve znění přílohy č. 7 na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu 44.675 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

Návrh na uzavření dohody o narovnání (lokality ul. Spodní)

04/OM/14

Usnesení číslo: 2337/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o narovnání ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu s
////////////////////////////////////, jejímž předmětem je dohoda o zaplacení
částky ve výši 1.050 Kč za užívání pozemku parc. č. 2070/70, zastavěná plocha a nádvoří, o
výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, bez
právního důvodu za období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

**Žádost o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava, Hornopolní, NNk“
a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
na (v) pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OM/17

Usnesení číslo: 2338/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o udělení souhlasu se stavbou „Ostrava, Hornopolní, NNk“ a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2409/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2620/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3595/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3597/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3598, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 4241/8, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 4241/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr samostatně vedeného kabelu AYKY, za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr přípoje trubek HDPE 40/33 a za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kabelu AYKY vedeného v souběhu s přípoje trubek HDPE 40/33, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) „Ostrava, Hornopolní, NNk“ na (v) částech pozemků parc. č. 2409/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2620/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3595/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3597/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3598, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 4241/8, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 4241/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Zákres věcného břemene“ č. 1 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2) a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2025

**Návrh pronájmu části pozemku p. p. č. 110/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
(lokality ul. Koksární)**

04/OM/18

Usnesení číslo: 2339/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //////////////////////////////////////, část pozemku p. p. č. 110/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 225 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem vybudování a provozování relaxační zóny, na dobu určitou po dobu jednoho roku, za nájemné ve výši 4.500 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2025

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/19

Usnesení číslo: 2340/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout níže pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka, a to:

- pozemek parc. č. 2092/32, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 4065, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 17.02.2025

Žádost o stanoviska ke směně nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Ostravy, k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Slezská Ostrava za nemovité věci ve vlastnictví ČSAD Ostrava, a.s. a výkupu nemovitých věcí ve vlastnictví Basketbalového klubu NH Ostrava, a.s. a společnosti Business centrum Ostrava, a.s.

04/OM/20

Usnesení číslo: 2341/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost statutárního města Ostravy ve věci vydání stanoviska městského obvodu k záměru směny nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Ostravy za nemovité věci ve vlastnictví společnosti ČSAD Ostrava, a.s. a k výkupu nemovitých věcí ve vlastnictví Basketbalového klubu NH Ostrava, a.s. a společnosti Business centrum Ostrava, a.s. ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat souhlasné stanovisko k záměru směny níže uvedených nemovitých věcí, přičemž statutární město Ostrava nabude od společnosti ČSAD Ostrava, a.s. do vlastnictví:

Stavbu podchodu včetně všech součástí a příslušenství na pozemcích parc. č. 3340/8, parc. č. 3340/9, parc. č. 3340/16, parc. č. 3340/18, parc. č. 3340/19, parc. č. 3340/30, parc. č. 3340/32, parc. č. 3340/34, parc. č. 3350/16, parc. č. 3350/26, parc. č. 3350/43, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a **pozemky areálu na ul. U Stadionu**, a to:

- pozemek parc. č. 2294/6, zast. plocha a nádvoří, o výměře 26 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/7, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/8, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/9, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/10, zast. plocha a nádvoří, o výměře 25 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/11, zast. plocha a nádvoří, o výměře 25 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/12, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/13, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/14, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/15, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/16, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/17, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/18, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/19, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/20, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/21, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž.
- pozemek parc. č. 2294/22, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/23, zast. plocha a nádvoří, o výměře 25 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/24, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/25, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba

- bez čp/če garáž
- pozemek parc. č. 2294/26, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
 - pozemek parc. č. 2294/27, zast. plocha a nádvoří, o výměře 26 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
 - pozemek parc. č. 2294/28, zast. plocha a nádvoří, o výměře 27 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
 - pozemek parc. č. 2294/29, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
 - pozemek parc. č. 2294/30, zast. plocha a nádvoří, o výměře 25 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
 - pozemek parc. č. 2294/31, zast. plocha a nádvoří, o výměře 25 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
 - pozemek parc. č. 2294/32, zast. plocha a nádvoří, o výměře 25 m²,
 - pozemek parc. č. 2294/33, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
 - pozemek parc. č. 2294/34, zast. plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
 - pozemek parc. č. 2294/35, zast. plocha a nádvoří, o výměře 29 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž
 - pozemek parc. č. 2308/6, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 5 409 m²
 - pozemek parc. č. 2308/7, zast. plocha a nádvoří, o výměře 5 548 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, doprava
 - pozemek parc. č. 2308/8, zast. plocha a nádvoří, o výměře 2 296 m², jehož součástí je stavba Moravská Ostrava, č. p. 3245, obč. vyb.
 - pozemek parc. č. 2308/9, zast. plocha a nádvoří, o výměře 815 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.
 - pozemek parc. č. 2308/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 492 m²
 - pozemek parc. č. 2308/18, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 12 220 m²
 - pozemek parc. č. 2308/28, zast. plocha a nádvoří, o výměře 188 m², jehož součástí je stavba bez čp/če jiná stavba
 - pozemek parc. č. 2308/34, zast. plocha a nádvoří, o výměře 108 m²
 - pozemek parc. č. 2308/35, zast. plocha a nádvoří, o výměře 249 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, doprava
 - pozemek parc. č. 2308/36, zast. plocha a nádvoří, o výměře 10 m²
 - pozemek parc. č. 2308/37, zast. plocha a nádvoří o výměře 46 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;

a společnost ČSAD Ostrava, a.s. od statutárního města Ostrava nabude do vlastnictví:

- **pozemek parc. č. 892/5**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 2000 m², **jehož součástí je stavba č. p. 1925**, obč. vybavenost vč. stavby trafostanice na pozemku cizího vlastníka parc. č. 882/3
- **pozemek parc. č. 2354/17**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 522 m²
- **pozemek parc. č. 2355/3**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 33 m²

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, **nesvěřené městskému obvodu**,

dále části níže uvedených pozemků:

- pozemku parc. č. 3650/1, ost. plocha, neplodná půda
- pozemku k parc. č. 3651/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemku parc. č. 3651/2, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemku parc. č. 3652, ost. plocha, ostatní komunikace
- pozemku k parc. č. 3654, orná půda

příčemž výměry částí uvedených pozemků budou upřesněny a odděleny geometrickým plánem

- pozemek parc. č. 3653, orná půda

vše k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, **svěřeno městskému obvodu Slezská Ostrava**

3) rozhodla

vydat souhlasné stanovisko:

k výkupu částí pozemků parc. č. 3350/38 a parc. č. 3350/42, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, **ve vlastnictví společnosti Business Centrum Ostrava, a.s.**, o celkové výměře 151 m², **příčemž části uvedených pozemků byly nově vymezeny geometrickým plánem a nově označeny jako:**

- pozemek parc. č. 3350/56, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m²
- pozemek parc. č. 3350/59, ostatní plocha, zeleň, o výměře 55 m²

a

k výkupu pozemku parc. č. 2468/4, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, **jehož součástí je stavba č. p. 1627**, obč. vybavenost, **ve vlastnictví Basketbalového klubu NH Ostrava, a.s.**

vše do vlastnictví statutárního města Ostravy

4) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 15.02.2025

Návrh vypovědět nájmy a výpůjčku (lokalita podchod pod Frýdlantskými mosty na ul. 28. října)

04/OM/21

Usnesení číslo: 2342/RMOb2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) ukončit nájemní smlouvu č. 10467/2018/OM ze dne 28. 5. 2018 uzavřenou s
////////////////////////////////////, výpovědí ve znění přílohy
č. 1 předloženého materiálu
- b) ukončit nájemní smlouvu č. 10489/2022/OM ze dne 27. 5. 2022 uzavřenou s
////////////////////////////////////, výpovědí ve znění přílohy č.
2 předloženého materiálu
- c) ukončit nájemní smlouvu č. 24126/2008/OMR ze dne 11. 5. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze
dne 5. 11. 2012 a dodatku č. 2 ze dne 4. 7. 2018, uzavřenou s
////////////////////////////////////, výpovědí ve znění přílohy č. 3 předloženého
materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít se společností outdoor akzent s.r.o., se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha
4, IČ 00545911, dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 11089/2018/OM ze dne 6. 11. 2018,
ve znění návrhu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) uzavřít se společností outdoor akzent s.r.o., se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha
4, IČ 00545911, dodatek č. 2 k Smlouvě o výpůjčce č. 11088/2018/OM ze dne 6. 11. 2018
ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 8. 2019, ve znění návrhu dle přílohy č. 5 předloženého
materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu výpovědí dle bodu 1)
tohoto usnesení a dodatků dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2025

Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 2343/RMOb2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválit:

- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Hornická 43A, příspěvková organizace, IČ 70934011, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvková organizace, IČ 75027356, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 24.02.2025

Návrh Plánu průběžných veřejnosprávních kontrol pro rok 2025

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 2344/RMOb2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán průběžných veřejnosprávních kontrol prováděných odborem strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu pověření k jednotlivým kontrolám dle plánu kontrol

3) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových

T: 31.12.2025

aktivit

Žádosti PO o schválení odpisových plánů a jejich úprav na rok 2025

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 2345/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- Mateřské škole Ostrava, Varenská 2a, PO, IČ 70934002, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Zelená 42, PO, IČ 70933944, upravený odpisový plán nemovitého a movitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, IČ 63029049, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Šafaříkova 9, PO, IČ 75027364, odpisový plán nemovitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, odpisový plán nemovitého majetku na rok 2025 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 07.02.2025

**Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Farního sboru
Českobratrské církve evangelické v Ostravě**

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 2346/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o prominutí vrácení dotace za neoprávněné použití peněžních prostředků ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

prominout Farnímu sboru Českobratrské církve evangelické v Ostravě, IČ 44938802, se sídlem Husovo náměstí 1188/4, 702 00 Ostrava, odvod za porušení rozpočtové kázně v rozsahu 100 % z částky 15 000 Kč

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 28.02.2025

Návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce movitého majetku s CKV MO, PO

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 2347/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit digitální promítací zařízení minikina, nabyté ze Státního fondu kinematografie v rámci projektu „Obnova digitální technologie Minikina kavárna“, registrovaného pod evidenčním číslem 3130-2019 a uzavřít smlouvu o výpůjčce s Centrem kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu smlouvy o výpůjčce dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 31.01.2025

Žádosti občanů MOaP o peněžitou pomoc ve výši 40 000 Kč (pomoc postiženým povodněmi)

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 2348/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout v intencích Výzvy na poskytnutí peněžité pomoci domácnostem postiženým povodněmi po 12.9.2024 vyhlášené Statutárním městem Ostrava dne 13.11.2024 peněžitou pomoc ve výši 40 tis. Kč v každém jednotlivém případě žadatelům dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout v intencích Výzvy na poskytnutí peněžité pomoci domácnostem postiženým povodněmi po 12.9.2024 vyhlášené Statutárním městem Ostrava dne 13.11.2024 peněžitou pomoc ve výši 40 tis. Kč v každém jednotlivém případě žadatelům dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 28.02.2025

4) ukládá

zaslat odboru financí a rozpočtu Magistrátu města Ostravy výpis z usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k přípravě transferů peněžních prostředků

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 28.02.2025

Souhlas s uzavřením Dohod o zabezpečení vzdělávací aktivity a poskytnutí příspěvku v rámci projektu NPO - DIGI pro firmu

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 2349/RMOB2226/49/25
k usnesení č. 2025/RMOB2226/43/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Dohody o zabezpečení vzdělávací aktivity a poskytnutí příspěvku v rámci projektu NPO - DIGI pro firmu ve znění přílohy č. 1 a č. 2 za podmínky, že Rada města Ostravy udělí předchozí souhlas k uzavření těchto Dohod

2) zmocňuje

Ing. Miroslavu Švancerovou, projektového manažera, k podpisu dohod dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 29.01.2025

**Informace o přerušení provozu mateřské školy Waldorfské základní školy
a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944**

05/OŠR/08

Usnesení číslo: 2350/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o přerušení provozu mateřské školy Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944, dne 31.01.2025 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s přerušením provozu mateřské školy Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944, dne 31.01.2025 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 28.01.2025

Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 4. čtvrtletí roku 2024

07/OVV/01

Usnesení číslo: 2351/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

přehled přijatých usnesení zřízených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 ve znění přílohy č. 1-5 předloženého materiálu

Roční zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2024

07/OVV/02

Usnesení číslo: 2352/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávy o činnosti komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2024 ve znění přílohy č. 1 - 8 předloženého materiálu

Žádost nájemce bytu č. 2, v domě Sládkova 373/6, Moravská Ostrava, o ukončení nájemního vztahu dohodou

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 2353/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 30.12.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) ukončit nájem bytu č. 2, 1+1, v domě s č. p. 373, na ulici Sládkova č. or. 6, který je součástí pozemku p. č. 2310/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s
////////////////////////////////////, k datu
28.02.2025, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
- uzavření dohody nejpozději 28.02.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 28.02.2025

**Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostor sloužících podnikání,
prostor o výměře 122,35 m², Nám. Republiky (////////////////////) z důvodu zahájení
stavby „Revitalizace Náměstí Republiky“**

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 2354/RMOb2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

v souladu se smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 7. 1996 ve znění dodatku č. 1 až 18, v tříměsíční výpovědní době, vypovědět
////////////////////////////////////, nájem prostoru sloužícího
podnikání o výměře 122,35 m², umístěného v 1. podzemním podlaží v podchodech
Frýdlantských mostů na Náměstí Republiky, který je součástí pozemku parc. č. 3362/10 a
3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

- vyzoomět nájemce dle bodu 1) tohoto usnesení
- realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 17.02.2025

**Žádost o slevu z nájmu bytu č. 8, v domě Chelčického 691/8, v Moravské
Ostravě**

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 2355/RMOb2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 30.12.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout nájemkyni, paní Simoně Hradilové, narozené dne 07.01.1967, trvale bytem Chelčického 691/8, 702 00 Ostrava, slevu z nájemného za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 za byt č. 8, v domě s č. p. 691, na ulici Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 816, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.01.2025

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor Ostrava - Moravská Ostrava, jednotka č. 1871/901, ul. Herodova 1871/4, ///, návrh záměru

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 2356/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

stanovisko ///, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru - jednotce č. 1871/901, o celkové výměře 38,05 m², část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 12,40 m² a část umístěná v 1. nadzemním podlaží o výměře 25,65 m², v domu č. p. 1871, ul. Herodova č. or. 4, na pozemku parc. č. 944/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s ///, novou smlouvu o nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 1871, na ul. Herodova č. or. 4, na pozemku parc. č. 944/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR NS-02, k nebytovému prostoru - jednotce č. 1871/901, o celkové výměře 38,05 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží na dobu neurčitou, účel nájmu ateliér pro výtvarnou a architektonickou činnost, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc za prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží o výměře 25,65 m², to je 2 052 Kč/měsíc a 40 Kč/m²/měsíc za prostor umístěný v 1. podzemním podlaží o výměře 12,40 m², to je 496 Kč/měsíc, nájemné celkem ve výši 2 548 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 07.02.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu - nebytový prostor o výměře 39,86 m²,
Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Trocnovská 998/25, //////////////, návrh záměru**

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 2357/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko ///////////////, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru o výměře 39,86 m², umístěnému v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 998, ul. Trocnovská č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 996, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s ///////////////, novou smlouvu o nájmu nebytového prostoru v domě č. p. 998, na ul. Trocnovská č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. st. 996, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, k nebytovému prostoru o výměře 39,86 m², umístěnému v 1. nadzemním podlaží na dobu neurčitou, účel nájmu skladovací prostory bez připojení k energiím, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc, to je 3 189 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 07.02.2025

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,
j. č. 1922/902, ul. Na Hradbách 1922/15 (//////////), o udělení souhlasu
pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník**

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 2358/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1922/902, o výměře 111,44 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, na ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů na výkladce domu a výstrče na fasádu domu na ul. Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1922/902, o výměře 111,44 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, na ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, umístil na výkladce domu na ul. Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, obec Ostrava, polepy a na fasádu téhož domu výstrč dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- polepy budou v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, orgánů památkové péče a stavebního úřadu
- úpravy prováděné na částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu (SVJ) a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.01.2025

**Žádost nájemce bytu č. 9, v domě Na Náhonu 315/8, Ostrava – Přívoz,
o ukončení nájemního vztahu dohodou**

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 2359/RMOB2226/49/25
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 13.01.2025 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit nájem bytu č. 9, 2+1, v domě s č. p. 315, na ulici Na Náhonu č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st. 1098, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s
////////////////////////////////////, k datu 28.02.2025, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) stanovit podmínky:
- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 28.02.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 28.02.2025

Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt pronajímaný formou licitačního řízení

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 2360/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu k bytu č. 3, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 10, na ulici Střelniční č. or. 1, na pozemku p. č. 13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 131,00 Kč/m²/měsíc

- a) náhradník: //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 28.02.2025

Žádost o mimořádné přidělení bytu

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 2361/RMOB2226/49/25

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 02.01.2025 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 6, 1+kk, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou 12 měsíců s účinností nejpozději od 01.03.2025, ve znění VZOR_NSB_2021_02
- b) stanovit sazbu nájemného na částku 150 Kč/m²/měsíc
- c) stanovit jistotu na trojnásobek nájemného
- d) stanovit podmínky:
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 01.03.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.03.2025

Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 18, část j. č. 1325/901 o výměře 419,94 m² (OVAZETUR s.r.o.)

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 2362/RMOB2226/49/25

k usnesení č. 1695/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti OVAZETUR s.r.o., IČ 22231714, se sídlem Vršovců 2120/1a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, o nájem prostor sloužících podnikání - části jednotky č. 1325/901, v domě ul. Nádražní 1325/18, Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1325/901, část o celkové výměře 419,94 m² (dříve „restaurace Dlouhá 100ry“), a to prostory umístěné v 1. podzemním podlaží (sklepní prostory - 141,88 m²) a dále prostory umístěné 1. nadzemním podlaží (prostor - 278,06 m²) v budově č. p. 1325, ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností OVAZETUR s.r.o., IČ 22231714, sídlo Vršovců 2120/1a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, účel nájmu turecká restaurace (bistro, kebab), se stanovením nájemného ve výši 8 399 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 34 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.3.2025, a dále s podmínkou zajistit na vlastní náklady:

- pravidelný denní úklid chodníku před provozovnou v rozsahu vzdálenosti 4 metry po obou stranách od vstupu do provozovny z ulice Nádražní,
- pravidelné strojové čištění chodníku prováděné 1x týdně v období každého roku od 1. května do 30. listopadu

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) rozhodla

neposkytnout společnosti OVAZETUR s.r.o., IČ 22231714, se sídlem Vršovců 2120/1a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, žádnou finanční spoluúčasť pronajímatele na rekonstrukci pronajatých prostor sloužících podnikání - jednotka č. 1325/901, část o celkové výměře 419,94 m² (dříve „restaurace Dlouhá 100ry“), a to prostory umístěné v 1. podzemním podlaží (sklepní prostory - 141,88 m²) a dále prostory umístěné 1. nadzemním podlaží (prostor - 278,06 m²) v budově č. p. 1325, ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú.

Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu uzavřeného dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 4) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 28.02.2025