



ov41es8f0e9a73

Č. j.: MOaP/113239/24

# Usnesení

47. schůze rady městského obvodu  
konané dne 16.12.2024

čís. 2223/RMOB2226/47/24–2283/RMOB2226/47/24

---

Petr Veselka v. r.  
starosta

---

Ing. Valentina Vaňková v. r.  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
2223/RMOB2226/47/24	01/VED/01	Návrh na přijetí výjimky z postupu pro zadávání veřejných zakázek v souvislosti se zajištěním vzdělávacích služeb pro projekty „Vzdělaný úřad I.“ a „Vzdělaný úřad II.“ a na uzavření smlouvy o zajištění těchto vzdělávacích služeb
2224/RMOB2226/47/24	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 14/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024
2225/RMOB2226/47/24	02/OFR/02	Návrh na odpis pohledávek
2226/RMOB2226/47/24	02/OFR/03	Plán následných veřejnosprávních kontrol hospodaření pro rok 2025
2227/RMOB2226/47/24	03/OIMH/01	Návrh na II. úpravu plánu investic na rok 2024 dle priorit
2228/RMOB2226/47/24	03/OIMH/02	Návrh na II. úpravu plánu oprav na rok 2024
2229/RMOB2226/47/24	03/OIMH/03	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10425/2024/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce chodníku ul. Výstavní“
2230/RMOB2226/47/24	03/OIMH/04	Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením v rámci stavby „REKO VTL Ostrava Přívoz DN200“
2231/RMOB2226/47/24	03/OIMH/05	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště“
2232/RMOB2226/47/24	04/OM/02	Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 369/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků (lokalita ul. Jurečkova)
2233/RMOB2226/47/24	04/OM/03	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 28. října a Místecká)
2234/RMOB2226/47/24	04/OM/05	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2922/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornických učňů)
2235/RMOB2226/47/24	04/OM/06	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava-Přívoz 2602, NNk“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Zákrejsova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2236/RMOB2226/47/24	04/OM/07	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 24261/2008/OMR ze dne 15. 9. 2004 ve znění dodatku č. 1 (lokality ul. Zelená)
2237/RMOB2226/47/24	04/OM/08	Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1289/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Českobratrská)
2238/RMOB2226/47/24	04/OM/09	Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 169, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Na Náhonu a Žofie Podlipské)
2239/RMOB2226/47/24	04/OM/10	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 11136/2023/OM ze dne 28. 11. 2023 (lokality ul. Železárenská)
2240/RMOB2226/47/24	04/OM/11	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 11135/2023/OM ze dne 28. 11. 2023 (lokality ul. Železárenská)
2241/RMOB2226/47/24	04/OM/14	Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 2552, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Sad Dr. Milady Horákové)
2242/RMOB2226/47/24	04/OM/15	Žádost společnosti PODA a. s., o uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbám „Přípojka veřejné sítě elektronických komunikací PODA a. s., k objektu na parc. č. 408, k. ú. Moravská Ostrava“ (lokality nám. Dr. E. Beneše) a „Připojení domu na optickou síť, Hornická 2102/65“ (lokality ul. Hornická) vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2243/RMOB2226/47/24	04/OM/16	Návrh záměru na pronájem části pozemku parc. č. 2320/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2244/RMOB2226/47/24	04/OM/17	Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 5. etapa 2. část“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Wattova, Jungmannova, Zákrejsova, Na Můstku, Macharova a Na Liškovci)
2245/RMOB2226/47/24	04/OM/18	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 159/1, přeložka NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Pivovarská)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2246/RMOB2226/47/24	04/OM/19	Návrh záměru vypůjčit část pozemku p. p. č. 61/6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Zákrejsova a Špálova)
2247/RMOB2226/47/24	05/OŠR/01	Žádosti MŠ, ZŠ a CKV MO o schválení odpisových plánů nemovitého majetku na rok 2025
2248/RMOB2226/47/24	05/OŠR/02	Žádosti MŠ, ZŠ a CKV MO o schválení odpisových plánů movitého majetku na rok 2025
2249/RMOB2226/47/24	05/OŠR/03	Návrh na uzavření dodatků ke smlouvám o výpůjčkách movitého majetku se ZŠO, Gajdošova 9, PO, ZŠO, Gen. Píky 13A, PO a ZŠO, Nádražní 117, PO
2250/RMOB2226/47/24	05/OŠR/04	Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Pokročilé metody ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOaP“
2251/RMOB2226/47/24	05/OŠR/05	Žádosti občanů MOaP o peněžitou pomoc ve výši 40 000 Kč (pomoc postiženým povodněmi)
2252/RMOB2226/47/24	05/OŠR/06	Žádost ZŠO, Gebauerova 8, PO, o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku (z důvodu povodní)
2253/RMOB2226/47/24	05/OŠR/07	Žádost CKV MO, PO, o úpravu odpisového plánu movitého majetku na rok 2024
2254/RMOB2226/47/24	05/OŠR/08	Informace o podání návrhu na nominaci ředitelky u příležitosti Dne učitelů 2025 v rámci výzvy statutárního města Ostravy
2255/RMOB2226/47/24	05/OŠR/09	Návrh na souhlas zřizovatele s účastí v projektu „INTEGROM – Podpora romských rodin na cestě k integraci“ a zajištění spolufinancování pro MŠO, Špálova 32, PO, v rámci výzvy č. 03_24_076 „Podpora integrace romské menšiny“ Operačního programu Zaměstnanost +
2256/RMOB2226/47/24	05/OŠR/10	Žádost o předchozí souhlas s nabytím ostatního majetku pro Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066
2257/RMOB2226/47/24	05/OŠR/11	Žádost Waldorfské ZŠ a MŠO, PO, o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku (z důvodu povodní)
2258/RMOB2226/47/24	07/OVV/01	Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku
2259/RMOB2226/47/24	07/OVV/02	Návrh na uzavření Dodatku č. 2 - Dohoda o poskytování služby Svoz a rozvoz poštovních zásilek č. 2023/07103/D2

Číslo usnesení	Materiál	Název
2260/RMOB2226/47/24	07/OVV/03	Rezignace člena Komise bytové Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a jmenování nového člena komise bytové
2261/RMOB2226/47/24	07/OVV/04	Rezignace člena Komise pro otevřenou radnici a MA21 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a jmenování nového člena komise pro otevřenou radnici a MA21
2262/RMOB2226/47/24	08/OS/01	Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní období roku 2025
2263/RMOB2226/47/24	09/OIT/01	Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku IT
2264/RMOB2226/47/24	11/OSDF/01	Návrh na zařazení bytu č. 6, na ulici Jílová 1162/31, v Ostravě – Moravské Ostravě, do systému sociálního bydlení v rámci projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava a návrh pronájmu tohoto bytu v režimu dle zásad ZAS 2022 – 08
2265/RMOB2226/47/24	11/OSDF/02	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Chelčického 693/7, (j. č. 693/902), ////////////////
2266/RMOB2226/47/24	11/OSDF/03	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 4 a 6 (část j. č. 3060/901 a 3060/902), SVĚT PROMĚN s.r.o.
2267/RMOB2226/47/24	11/OSDF/04	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Chelčického 691/8, Masarykovo nám. 1498/4, Ostravská univerzita
2268/RMOB2226/47/24	11/OSDF/05	Žádost družstva Družstvo Trouble Cafe o prodloužení doby sníženého počátečního nájemného prostor sloužících podnikání – jednotky č. 106/901, v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 106/18, návrh záměru
2269/RMOB2226/47/24	11/OSDF/06	Žádost o převod nájmu bytové jednotky č. 2992/87, v domě Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě, na spolubydlící osobu

Číslo usnesení	Materiál	Název
2270/RMOB2226/47/24	11/OSDF/07	Žádost o slevu z nájemného prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Střelniční 10/1, 48,06 m <sup>2</sup> , (//////////), návrh záměru
2271/RMOB2226/47/24	11/OSDF/08	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor služicích podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Nádražní 30 (j. č. 615/905), (//////////)
2272/RMOB2226/47/24	11/OSDF/09	Výpověď z nájmu prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Střední 4, jednotka č. 1901/903, (//////////), návrh záměru
2273/RMOB2226/47/24	11/OSDF/10	Informace o koupi závodu (//////////), Nádražní 1265/24 (17 m <sup>2</sup> )
2274/RMOB2226/47/24	11/OSDF/11	Návrh na uzavření dohody o narovnání se společností Ostravské vodárny a kanalizace a. s.
2275/RMOB2226/47/24	11/OSDF/12	Žádost o slevu z nájemného prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, 28. října 149,151,153, j. č. 2592/901 (CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o.), návrh záměru
2276/RMOB2226/47/24	11/OSDF/13	Žádost nájemce bytu č. 5, v domě Na Náhonu 232/10, Ostrava – Přívoz, o ukončení nájemního vztahu dohodou
2277/RMOB2226/47/24	11/OSDF/14	Odpověď na stížnost nájemců bytu č. 3, v domě Chelčického 691/8, v Moravské Ostravě
2278/RMOB2226/47/24	11/OSDF/15	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 18, (j. č. 106/905 a j. č. 106/906), Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
2279/RMOB2226/47/24	11/OSDF/16	Žádost nájemce bytu č. 6, v domě Nádražní 1553/45, Moravská Ostrava, o ukončení nájemního vztahu dohodou
2280/RMOB2226/47/24	11/OSDF/17	Žádost o slevu z nájemného prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Poštovní 31, j. č. 1255/902 (SPORT REVOLUTION s.r.o.), návrh záměru
2281/RMOB2226/47/24	11/OSDF/18	Žádost o slevu z nájemného prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1265/24 - 266,10 m <sup>2</sup> (Minshop MTV s.r.o.), návrh záměru

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
2282/RMOb2226/47/24	11/OSDF/19	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení
2283/RMOb2226/47/24	11/OSDF/20	Návrh na mimořádný pronájem bytu č. 4, v domě Nádražní 544/168, z důvodu rekonstrukce domu U Tiskárny 584/8

**Návrh na přijetí výjimky z postupu pro zadávání veřejných zakázek v souvislosti se zajištěním vzdělávacích služeb pro projekty „Vzdělaný úřad I.“ a „Vzdělaný úřad II.“ a na uzavření smlouvy o zajištění těchto vzdělávacích služeb**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 2223/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek stanovených směrnicí SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, a nepostupovat při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění vzdělávacích služeb pro projekt „Vzdělaný úřad I.“ a „Vzdělaný úřad II.“ podle této směrnice, dle důvodové zprávy

**2) rozhodla**

zadat veřejnou zakázku na zajištění vzdělávacích služeb pro projekt „Vzdělaný úřad I.“ a „Vzdělaný úřad II.“ vzdělávací instituci EDUBASE, s.r.o., se sídlem Ruská 87/11, 703 00 Ostrava, IČ 04979214 a uzavřít s touto vzdělávací institucí smlouvu ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

**3) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 03.01.2025

**Návrh na rozpočtové opatření č. 14/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 2224/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

a) rozpočtové opatření č. 14/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci 761 291 tis. Kč

v tom:

daňové příjmy 67 297 tis. Kč

nedaňové příjmy	283 901 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 250 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	400 843 tis. Kč
financování třída 8	4 990 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	760 031 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	760 031 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	658 137 tis. Kč
kapitálové výdaje	101 894 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 11/2024 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2024

**Návrh na odpis pohledávek**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 2225/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

- a) návrh na odpis pohledávky vůči ///, ve výši 45,00 Kč  
b) návrh na odpis pohledávek ve znění přílohy č. 1

**2) rozhodla**

- a) odepsat pohledávku vůči ///, ve výši 45,00 Kč  
b) odepsat pohledávky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu vůči těmto dlužníkům:  
1. ///, ve výši 1 000,00 Kč  
2. ///, ve výši 13 735,00 Kč  
3. ///, ve výši 3 000,00 Kč  
4. ///, ve výši 16 305,66 Kč  
5. //////////////////////////////////

6. //, ve výši 4 807,00 Kč

**3) ukládá**

realizovat odpis pohledávek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a  
rozpočtu

T: 31.12.2024

**Plán následných veřejnosprávních kontrol hospodaření pro rok 2025**

**02/OFR/03**

**Usnesení číslo: 2226/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

Plán následných veřejnosprávních kontrol hospodaření pro rok 2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a  
rozpočtu

T: 31.12.2025

**Návrh na II. úpravu plánu investic na rok 2024 dle priorit**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 2227/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

II. úpravu plánu investic městského obvodu na rok 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2024

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 31.12.2024

**Návrh na II. úpravu plánu oprav na rok 2024**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 2228/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

II. úpravu plánu oprav městského obvodu na rok 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2024

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 31.12.2024

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10425/2024/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce chodníku ul. Výstavní“**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 2229/RMOB2226/47/24**

k usnesení č. 1516/RMOB2226/33/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10425/2024/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce chodníku ul. Výstavní“ se zhotovitelem PROFIZA s.r.o., U Tratě 1953/4a, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ 29244935, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 31.01.2025

**Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením v rámci stavby „REKO VTL Ostrava Přívoz DN200“**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 2230/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno Zábřovice, která z pověření stavebníka, společnosti GasNet, s.r.o., zajišťuje souhlas vlastníka pozemku s kácením v rámci stavby „REKO VTL Ostrava Přívoz DN200“, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením

1 ks Robinia sp. (akát sp., č. 67 žádosti), obvod 91 cm, p. č. 986/2

část ze zapojeného porostu náletových dřevin o rozloze 204 m<sup>2</sup> (označen QQ v žádosti), rostoucí na pozemku p. č. 986/2

část ze zapojeného porostu náletových dřevin o rozloze 154 m<sup>2</sup> (označen SS v žádosti), rostoucí na pozemku p. č. 986/2

vše v k. ú. Přívoz, až v souvislosti s realizací stavby „REKO VTL Ostrava Přívoz DN200“, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 17.01.2025

**Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště“**

**03/OIMH/05**

**Usnesení číslo: 2231/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele

b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1 a) tohoto usnesení podle jejich

ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**2) schvaluje**

výzvu k podání nabídek včetně zadávací dokumentace obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1 a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) stanovuje**

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic  
náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek  
náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

**4) jmenuje**

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník  
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník
3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta  
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4. Ing. David Witosz, místostarosta  
náhradník: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka
5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka  
náhradník: Petr Veselka, starosta

**5) stanovuje**

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků

2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků
3. komise může pro své rozhodnutí využít i vyjádření prizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

**6) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**7) ukládá**

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 31.05.2025

**Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 369/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků (lokalita ul. Jurečkova)**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 2232/RMOb2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

prodat částí pozemku parc. č. 369/2 ost. plocha, ost. komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, které byly dle geometrického plánu č. 6563-36/2024, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, odděleny a nově označeny jako pozemky:

- parc. č. 369/3, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře o výměře 13 m<sup>2</sup>

- parc. č. 369/4, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- parc. č. 369/5, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 23 m<sup>2</sup>

do vlastnictví Společenství vlastníků Jurečkova 1935/12, se sídlem Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26783622, za kupní cenu ve výši 348 504 Kč včetně příslušenství, přičemž kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku a správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.02.2025

**Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 28. října a Místecká)**

**04/OM/03**

**Usnesení číslo: 2233/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Profiprojekt s.r.o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 3362/3, DTS, NN“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3350/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6593-160/2024, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2025

**Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2922/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Hornických učňů)**

**04/OM/05**

**Usnesení číslo: 2234/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, v zastoupení společnosti ENERGO-STEEL, spol. s r.o. se sídlem Vřesinská 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 15502546, na udělení souhlasu pro účely vydání povolení k záměru „ZATE 1065 - Ostrava, Hornických učňů 2152 - 2154“

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2922/1, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 17,51 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

**Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 2602, NNK“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Zákrejsova)**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 2235/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení společností Eltrab Group s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Ostrava – Přívoz 2602, NNK“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Ostrava - Přívoz 2602, NNk“, v části pozemku p. p. č. 77/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkrese č. IV-12-8028342-1 s názvem „Situační plán“, datum 09/2024, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení
- b) zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 77/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy o výměřích v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr trasy zařízení distribuční soustavy, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2025

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 24261/2008/OMR ze dne 15. 9. 2004  
ve znění dodatku č. 1 (lokalita ul. Zelená)**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 2236/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr změnit nájemní smlouvu č. 24261/2008/OMR ze dne 15. 9. 2004 ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. 2889/5, o výměře 37 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem stánkového prodeje smíšeného zboží, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, kterým se účel nájmu změnil na provozování stánku se službami, tj. holičství a kadeřnictví

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

**Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1289/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Českobratrská)**

**04/OM/08**

**Usnesení číslo: 2237/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///, o bezplatné užívání vyhrazeného parkovacího stání pro osobu s průkazem ZTP na části pozemku parc. č. 1289/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 1289/1, zahrada, o výměře 12,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem užívání vyhrazeného parkovacího místa pro osobu s průkazem ZTP, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

**Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 169, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Na Náhonu a Zofie Podlipské)**

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 2238/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///, o pronájem části pozemku p. p. č. 169, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění a užívání dřevěného altánu, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku p. p. č. 169, zahrada, o výměře 22,8 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 11136/2023/OM ze dne 28. 11. 2023**  
(lokality ul. Železárenská)

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 2239/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///, o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 11136/2023/OM ze dne 28. 11. 2023 na pronájem částí pozemků parc. č. 2957/4, zahrada, o výměře 140 m<sup>2</sup> a parc. č. 2957/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 324 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem zahrádkářské činnosti, kterým se pronajatá výměra u části pozemku parc. č. 2957/5, sníží o 98 m<sup>2</sup>, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr změnit nájemní smlouvu č. 11136/2023/OM ze dne 28. 11. 2023 na pronájem částí pozemků parc. č. 2957/4, zahrada, o výměře 140 m<sup>2</sup> a parc. č. 2957/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 324 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem zahrádkářské činnosti, kterým se pronajatá výměra u části pozemku parc. č. 2957/5, sníží o 98 m<sup>2</sup>, v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 B předloženého materiálu

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 11135/2023/OM ze dne 28. 11. 2023**  
(lokality ul. Železárenská)

**04/OM/11**

**Usnesení číslo: 2240/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///, o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 11135/2023/OM ze dne 28. 11. 2023 na pronájem části pozemku parc. č. 2957/5, o výměře 227 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem zahrádkářské činnosti, na dobu neurčitou, kterým se pronajímá výměra zvýší o 98 m<sup>2</sup>, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr změnit nájemní smlouvu č. 11135/2023/OM ze dne 28. 11. 2023 na pronájem části pozemku parc. č. 2957/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 227 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem zahrádkářské činnosti, na dobu neurčitou, kterým se pronajímá výměra zvýší o 98 m<sup>2</sup>, v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 B předloženého materiálu

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

**Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 2552, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Sad Dr. Milady Horákové)**

**04/OM/14**

**Usnesení číslo: 2241/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///, o výpůjčku části pozemku parc. č. 2552, zahrada, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 24 m<sup>2</sup>, svěřený městskému obvodu, za účelem umístění mobilní prodejny rychlého občerstvení, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) neschvaluje**

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 2552, zahrada, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 24 m<sup>2</sup>, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, za účelem umístění mobilní prodejny rychlého občerstvení, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2025

**Žádost společnosti PODA a. s., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí ke stavbám „Přípojka veřejné sítě elektronických komunikací PODA a. s. k objektu na parc. č. 408, k. ú. Moravská Ostrava“ (lokality nám. Dr. E. Beneše) a „Připojení domu na optickou síť, Hornická 2102/65“ (lokality ul. Hornická) vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/15**

**Usnesení číslo: 2242/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

Žádost společnosti PODA a. s., o zřízení věcného břemene ke stavbám „Přípojka veřejné sítě elektronických komunikací PODA a. s. k objektu na parc. č. 408, k. ú. Moravská Ostrava“ a „Připojení domu na optickou síť, Hornická 2102/65“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

**2) rozhodla**

zřídit služebnosti inženýrských sítí:

- k části pozemku parc. č. 405/13, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti PODA a. s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6572-126/2024, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 210 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 64-2024 ve výši 2.500 Kč + zákonná sazba DPH
- k části pozemku parc. č. 2890/15, ostatní plocha, zeleň v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti PODA a. s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6580-133/2024, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 2.180 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 68-2024 ve výši 2.500 Kč + zákonná sazba DPH

a uzavřít smlouvu o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, přičemž náklady spojené se vkladem služebností do katastru nemovitostí uhradí oprávněný

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2025

**Návrh záměru na pronájem části pozemku parc. č. 2320/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/16**

**Usnesení číslo: 2243/RMOB2226/47/24**

k usnesení č. 0221/ZMOB2226/11/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o vyjádření ke stanoviskům Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, příspěvkové organizace a odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy k prodeji části pozemku parc. č. 2320/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2320/2, o výměře cca 144 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v situačním snímku, ve znění přílohy č. 3a) předloženého materiálu, a to na dobu určitou 5 let

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

**Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 5. etapa 2. část“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Wattova, Jungmannova, Zákrejsova, Na Můstku, Macharova a Na Liškovci)**

**04/OM/17**

**Usnesení číslo: 2244/RMOB2226/47/24**

k usnesení č. 1819/RMOB2226/39/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností IGEA s.r.o., o uzavření smluv

o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 5. etapa 2. část“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku p. č. st. 101/1, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba Přívoz, č. p. 905, byt. dům, jehož podílovým spoluvlastníkem je statutární město Ostrava, a to s podílem 1598/1793, se svěřenou správou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 505 Kč za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení, přičemž městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz obdrží část úplaty za zřízení věcného břemene ve výši odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku p. č. st. 101/1 + zákonná sazba DPH a budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700104409\_2/BVB ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) zřídit věcné břemeno k části pozemku p. č. st. 925 zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba Přívoz, č.p. 947, byt. dům, jehož podílovým spoluvlastníkem je mimo jiné Statutární město Ostrava, a to s podílem 2347/14403, se svěřenou správou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 505 Kč za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení, přičemž městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz obdrží část úplaty za zřízení věcného břemene ve výši odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu na výše uvedeném pozemku p. č. st. 925 + zákonná sazba DPH a budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 77700104409\_4/BVB ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2025

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě "Moravská Ostrava 159/1, přeložka NNk" v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Pivovarská)

04/OM/18

Usnesení číslo: 2245/RMOB2226/47/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení společností NOVPRO FM, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 159/1, přeložka NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 159/1, přeložka NNk“ v částech pozemků parc. č. 3479/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3493/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkrese č. C.3 s názvem SITUACE, datum 03/2024, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 b) tohoto usnesení
- b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 3479/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3493/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy o výměřích v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr trasy čítající 1 kabel zařízení distribuční soustavy a 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr trasy čítající 2 kabely zařízení distribuční soustavy v souběhu, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2025

**Návrh záměru vypůjčit část pozemku p. p. č. 61/6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava  
(lokalita ul Zákrejsova a Špálava)**

**04/OM/19**

**Usnesení číslo: 2246/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr vypůjčit část pozemku p. p. č. 61/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 61,2 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.12.2024

**Žádosti MŠ, ZŠ a CKV MO o schválení odpisových plánů nemovitého majetku  
na rok 2025**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 2247/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

odpisové plány nemovitého majetku na rok 2025, a to:

- Mateřské škole Ostrava, Blahoslavova 6, PO, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Dvořákova 4, PO, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Hornická 43A, PO, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Křižíkova 18, PO, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Lechowiczova 8, PO, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Poděbradova 19, PO, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

- Mateřské škole Ostrava, Repinova 19, PO, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Šafaříkova 9, PO, ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Špálova 32, PO, ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Varenská 2a, PO, ve znění přílohy č. 11 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Gajdošova 9, PO, ve znění přílohy č. 12 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, PO, ve znění přílohy č. 13 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, ve znění přílohy č. 14 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Matiční 5, PO, ve znění přílohy č. 15 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Nádražní 117, PO, ve znění přílohy č. 16 předloženého materiálu
- Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO, ve znění přílohy č. 17 předloženého materiálu
- Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 18 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Zelená 42, PO, ve znění přílohy č. 19 předloženého materiálu
- Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 20 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 20.12.2024

**Žádosti MŠ, ZŠ a CKV MO o schválení odpisových plánů movitého majetku  
na rok 2025**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 2248/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

odpisové plány movitého majetku na rok 2025, a to:

- Mateřské škole Ostrava, Blahoslavova 6, PO, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Dvořákova 4, PO, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Hornická 43A, PO, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

- Mateřské škole Ostrava, Křižíkova 18, PO, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Lechowiczova 8, PO, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Poděbradova 19, PO, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Repinova 19, PO, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Šafaříkova 9, PO, ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Špálova 32, PO, ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Varenská 2a, PO, ve znění přílohy č. 11 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Gajdošova 9, PO, ve znění přílohy č. 12 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, PO, ve znění přílohy č. 13 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, ve znění přílohy č. 14 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Maticní 5, PO, ve znění přílohy č. 15 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Nádražní 117, PO, ve znění přílohy č. 16 předloženého materiálu
- Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO, ve znění přílohy č. 17 předloženého materiálu
- Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 18 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Zelená 42, PO, ve znění přílohy č. 19 předloženého materiálu
- Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 20 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 20.12.2024

**Návrh na uzavření dodatků ke smlouvám o výpůjčkách movitého majetku se  
ZŠO, Gajdošova 9, PO, ZŠO, Gen. Píky 13A, PO a ZŠO, Nádražní 117, PO**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 2249/RMOB2226/47/24**  
k usnesení č. 2368/RMOB1822/37/20

k usnesení č. 3565/RMOB1822/56/21

k usnesení č. 3889/RMOB1822/62/22

k usnesení č. 4080/RMOB1822/66/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce se Základní školou Ostrava, Gajdošova 9, PO, IČ 61989088, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) uzavřít Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce se Základní školou Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce se Základní školou Ostrava, Nádražní 117, PO, IČ 70933979, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu dodatků dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 31.12.2024

**Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Pokročilé metody ve  
vzdělávání ve vybraných ZŠ MOB MOaP“**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 2250/RMOB2226/47/24**

k usnesení č. 3684/RMOB1822/58/21

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

s přijetím dotace z Integrovaného regionálního operačního programu pro projekt „Pokročilé metody ve vzdělávání ve vybraných ZŠ MOB MOaP“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.08.2025

strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

**Žádosti občanů MOaP o peněžitou pomoc ve výši 40 000 Kč (pomoc postiženým povodněmi)**

05/OŠR/05

**Usnesení číslo: 2251/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

poskytnout v intencích Výzvy na poskytnutí peněžité pomoci domácnostem postiženým povodněmi po 12.9.2024 vyhlášené Statutárním městem Ostrava dne 13.11.2024 peněžitou pomoc ve výši 40 tis. Kč v každém jednotlivém případě žadatelům dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

vyrozumět žadatele dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 20.12.2024

**3) ukládá**

zaslat odboru financí a rozpočtu Magistrátu města Ostravy výpis z usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k přípravě transferů peněžních prostředků

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 20.12.2024

**Žádost ZŠO, Gebauerova 8, PO, o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku (z důvodu povodní)**

05/OŠR/06

**Usnesení číslo: 2252/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ze dne 27.11.2024 ve věci žádosti Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

**2) souhlasí**

s vyřazením majetku z evidence a s likvidací neupotřebitelného majetku u Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO, ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 19.12.2024

**Žádost CKV MO, PO, o úpravu odpisového plánu movitého majetku na rok 2024**

**05/OŠR/07**

**Usnesení číslo: 2253/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 20.12.2024

**Informace o podání návrhu na nominaci ředitelky u příležitosti Dne učitelů 2025 v rámci výzvy statutárního města Ostravy**

**05/OŠR/08**

**Usnesení číslo: 2254/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o podání návrhu na ocenění Mgr. Lenky Holekové u příležitosti Dne učitelů 2025 v rámci výzvy statutárního města Ostravy za zřizovatele dle důvodové zprávy

**2) souhlasí**

s návrhem na ocenění Mgr. Lenky Holekové u příležitosti Dne učitelů 2025 v rámci výzvy statutárního města Ostravy za zřizovatele ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu formuláře návrhu na ocenění u příležitosti Dne učitelů 2025 v rámci výzvy statutárního města Ostravy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 06.01.2025

**Návrh na souhlas zřizovatele s účastí v projektu „INTEGROM – Podpora romských rodin na cestě k integraci“ a zajištění spolufinancování pro MŠO, Špálova 32, PO, v rámci výzvy č. 03\_24\_076 „Podpora integrace romské menšiny“ Operačního programu Zaměstnanost +**

**05/OŠR/09**

**Usnesení číslo: 2255/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

se zapojením MŠO, Špálova 32, PO v projektu „INTEGROM – Podpora romských rodin na cestě k integraci“ v rámci výzvy č. 03\_24\_076 „Podpora integrace romské menšiny“ Operačního programu Zaměstnanost +

**2) schvaluje**

v případě úspěšnosti projektu dle bodu 1) spolufinancování projektu v maximální výši 40 tis. Kč v letech 2025–2026 dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.12.2024

**Žádost o předchozí souhlas s nabytím ostatního majetku pro Centrum  
kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066**

**05/OŠR/10**

**Usnesení číslo: 2256/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s nabytím ostatního majetku pro Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, s investiční činností a nabytím ostatního majetku – s nákupem zánovního osobního automobilu, jehož předpokládaná hodnota je vyšší než 250 000,00 Kč bez DPH

**3) vydává**

předchozí souhlas zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení a zmocňuje místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 20.12.2024

**Žádost Waldorfské ZŠ a MŠO, PO, o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného  
majetku (z důvodu povodní)**

**05/OŠR/11**

**Usnesení číslo: 2257/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ze dne 12.12.2024 ve věci žádosti Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

**2) souhlasí**

s vyřazením majetku z evidence a s likvidací neupotřebitelného majetku u Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 20.12.2024

**Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 2258/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyřadit majetek v rozsahu a způsobem dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních  
věcí

T: 30.12.2024

**Návrh na uzavření Dodatku č. 2 - Dohoda o poskytování služby Svoz a rozvoz  
poštovních zásilek č. 2023/07103/D2**

**07/OVV/02**

**Usnesení číslo: 2259/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 2 Dohody o poskytování služby Svoz a rozvoz poštovních zásilek  
č. 2023/07103/D2 s Českou poštou, s.p., IČ 47114983, sídlem Politických vězňů 909/4,

225 99 Praha 1, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních  
věcí

T: 30.12.2024

**Rezignace člena Komise bytové Rady městského obvodu Moravská Ostrava  
a Přívoz a jmenování nového člena komise bytové**

**07/OVV/03**

**Usnesení číslo: 2260/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

rezignaci Ing. Petera Harvána na funkci člena Komise bytové Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ke dni 30.11.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) jmenuje**

s účinností od 16.12.2024 do funkce členky Komise bytové Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz paní MUDr. Naděždu Frankovou

**3) ukládá**

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení, zajistit aktualizaci a zveřejnění nového složení komise na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních  
věcí

T: 23.12.2024

**Rezignace člena Komise pro otevřenou radnici a MA21 Rady městského  
obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a jmenování nového člena komise pro  
otevřenou radnici a MA21**

**07/OVV/04**

**Usnesení číslo: 2261/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

rezignaci MUDr. Naděždy Frankové na funkci členky Komise pro otevřenou radnici a MA21 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ke dni 04.12.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) jmenuje**

s účinností od 16.12.2024 do funkce členky Komise pro otevřenou radnici a MA21 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz paní PhDr. Mgr. Alexandru Potokovou, DiS.

**3) ukládá**

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení, zajistit aktualizaci a zveřejnění nového složení komise na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 23.12.2024

**Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní období roku 2025**

**08/OS/01**

**Usnesení číslo: 2262/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

s účinností od 01.01.2025 schválit Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní období roku 2025, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení starosty

T: 27.12.2024

**Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku IT**

**09/OIT/01**

**Usnesení číslo: 2263/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyřadit majetek v rozsahu a způsobem dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení  
informačních technologií

T: 31.03.2025

**Návrh na zařazení bytu č. 6, na ulici Jílová 1162/31, v Ostravě – Moravské Ostravě, do systému sociálního bydlení v rámci projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava a návrh pronájmu tohoto bytu v režimu dle zásad ZAS 2022 – 08**

11/OSDF/01

**Usnesení číslo: 2264/RMOB2226/47/24**

k usnesení č. 0046/RMOB2226/1/22

k usnesení č. 1918/RMOBM2226/19/24

k usnesení č. 2078/RMOB2226/44/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

zařadit do systému sociálního bydlení dle zásad ZAS 2022 - 08 byt č. 6, 1+3, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) projednala**

doporučení hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 22.11.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2022–08 s možností prodloužení doby trvání nájmu uzavřením dodatku smlouvy ve znění přílohy č. 3 a režimu dle zásad ZAS 2022 – 08, a to na dobu určitou s účinností od 01.01.2025 do 30.06.2025, za nájemné stanovené ve výši 75,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za započtenou plochu bytu k bytu dle bodu 1) tohoto usnesení

a) s ///, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 19.12.2024

b) s náhradníkem ///, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 01.01.2025 v případě, že žadatel uvedený v bodě 3 a) tohoto

usnesení byt odmítne

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 1) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 01.01.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě -  
Moravské Ostravě, ul. Chelčického 693/7, (j. č. 693/902), ////////////////**

**11/OSDF/02**

**Usnesení číslo: 2265/RMOB2226/47/24**

k usnesení č. 2156/RMOB2226/45/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko ////////////////, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu podnikání – jednotce č. 693/902, o výměře 113,04 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 693, ul. Chelčického č. or. 7, na pozemku parc. č. 824, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 1. 2025 s ////////////////, nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 693/902, o výměře 113,04 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 693, ul. Chelčického č. or. 7, na pozemku parc. č. 824, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. NP/OM/2018/32 ze dne 20. 9. 2018 ve znění pozdějších dodatků, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít s ////////////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 693/902, o výměře 113,04 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 693, ul. Chelčického č. or. 7, na pozemku parc. č. 824, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu kancelář, se stanovením nájemného ve výši 9 043 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1. 2. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31. 1. 2025, vypovědět ///, nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 693/902, o výměře 113,04 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 693, ul. Chelčického č. or. 7, na pozemku parc. č. 824, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

**6) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 693/902, o výměře 113,04 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 693, ul. Chelčického č. or. 7, na pozemku parc. č. 824, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po ///, a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 31. 1. 2025

**7) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**8) ukládá**

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.02.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 4 a 6 (část j. č. 3060/901 a 3060/902), SVĚT PROMĚN s.r.o.**

11/OSDF/03

**Usnesení číslo: 2266/RMOB2226/47/24**  
k usnesení č. 2166/RMOB2226/45/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko společnosti SVĚT PROMĚN s.r.o., IČ 25111825, se sídlem 30. dubna 3060/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k prostorám sloužícím podnikání o celkové výměře 250,84 m<sup>2</sup> – části jednotky č. 3060/901, o výměře 16,74 m<sup>2</sup>, části jednotky č. 3060/902, o výměře 134,10 m<sup>2</sup> a společných částí těchto jednotek o výměře 100,00 m<sup>2</sup>, vše umístěno ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3059, 3060, ul. 30. dubna č. or. 4, 6, na pozemku parc. č. 1275/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 1. 2025 se společností SVĚT PROMĚN s.r.o., IČ 25111825, se sídlem 30. dubna 3060/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájem prostor sloužících podnikání o celkové výměře 250,84 m<sup>2</sup> – části jednotky č. 3060/901, o výměře 16,74 m<sup>2</sup>, části jednotky č. 3060/902, o výměře 134,10 m<sup>2</sup> a společných částí těchto jednotek o výměře 100,00 m<sup>2</sup>, vše umístěno ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3059, 3060, ul. 30. dubna č. or. 4 a 6, na pozemku parc. č. 1275/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. NP/OM/2018/38 ze dne 10. 12. 2018 ve znění pozdějších dodatků, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít se společností SVĚT PROMĚN s.r.o., IČ 25111825, se sídlem 30. dubna 3060/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 250,84 m<sup>2</sup> – části jednotky č. 3060/901, o výměře 16,74 m<sup>2</sup>, části jednotky č. 3060/902, o výměře 134,10 m<sup>2</sup> a společných částí těchto jednotek o výměře 100,00 m<sup>2</sup> vše umístěno ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 3059, 3060, ul. 30. dubna č. or. 4 a 6, na pozemku parc. č. 1275/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu vizážistka, image služby, kosmetika, masáže, foto, kadeřnictví, se stanovením nájemného ve výši 20 067 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1. 2. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31. 1. 2025, vypovědět společnosti SVĚT PROMĚN s.r.o., IČ 25111825, se sídlem 30. dubna 3060/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájem prostor sloužících podnikání o celkové výměře 250,84 m<sup>2</sup> - části jednotky č. 3060/901, o výměře 16,74 m<sup>2</sup>, části jednotky č. 3060/902, o výměře 134,10 m<sup>2</sup> a společných částí těchto jednotek o výměře 100,00 m<sup>2</sup> vše umístěné ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 3059, 3060, ul. 30. dubna č. or. 4 a 6, na pozemku parc. č. 1275/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

**6) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o celkové výměře 250,84 m<sup>2</sup> – části jednotky č. 3060/901, o výměře 16,74 m<sup>2</sup>, části jednotky č. 3060/902, o výměře 134,10 m<sup>2</sup> a společných částí těchto jednotek o výměře 100,00 m<sup>2</sup> vše umístěno ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 3059, 3060, ul. 30. dubna č. or. 4 a 6, na pozemku parc. č. 1275/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti SVĚT PROMĚN s.r.o., a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení v termínu do 31. 1. 2025

**7) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**8) ukládá**

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.02.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Chelčického 691/8, Masarykovo nám. 1498/4, Ostravská univerzita**

**11/OSDF/04**

Usnesení číslo: 2267/RMOB2226/47/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko univerzity – Ostravská univerzita, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru o výměře 33,18 m<sup>2</sup>, umístěného v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a nebytovému prostoru o výměře 130,62 m<sup>2</sup> – jednotce č. 1498/901, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1498, ul. Masarykovo nám. č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) o záměru uzavřít s univerzitou – Ostravská univerzita, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 691, na ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, k nebytovým prostorám o výměře 33,18 m<sup>2</sup>, umístěným v 5. nadzemním podlaží na dobu neurčitou, účel nájmu hudebně-umělecký archiv a pracovna, se stanovením nájemného ve výši 2 655 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby
- b) o záměru uzavřít s univerzitou – Ostravská univerzita, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138/7, 701 03 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 1498, na ul. Masarykovo nám. č. or. 4, na pozemku parc. č. 6/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, k nebytovým prostorám o výměře 130,62 m<sup>2</sup> – jednotce č. 1498/901, umístěné ve 2. nadzemním podlaží na dobu neurčitou, účel nájmu ubytovna pro hostující profesory, se stanovením nájemného ve výši 10 450 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2024

Žádost družstva Družstvo Trouble Cafe o prodloužení doby sníženého počátečního nájemného prostor sloužících podnikání – jednotky č. 106/901, v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 106/18, návrh záměru

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 2268/RMOB2226/47/24

k usnesení č. 1908/RMOB2226/41/24

k usnesení č. 2167/RMOB2226/45/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost družstva Družstvo Trouble Cafe, IČ 07129866, se sídlem Lazecká 57/6, Lazce, 779 00 Olomouc, o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotky č. 106/901, o výměře 218,50 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106 na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti družstva Družstvo Trouble Cafe, IČ 07129866, se sídlem Lazecká 57/6, Lazce, 779 00 Olomouc, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 106/901, o výměře 218,50 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2024

**Žádost o převod nájmu bytové jednotky č. 2992/87, v domě Maroldova 2992/3,  
v Moravské Ostravě, na spolubydlící osobu**

11/OSDF/06

**Usnesení číslo: 2269/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 25.11.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k 31.12.2024 nájem bytové jednotky č. 2992/87, 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, a to uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- b) uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 2992/87, 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025, ve znění

VZOR\_NSB\_2021\_02, se stanovením nájemného ve výši 128,17 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

c) stanovit podmínky

- uzavření dohody o ukončení nájmu bytu před uzavřením smlouvy o nájmu bytu
- úhrada jistoty ve výši trojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2024

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě –  
Moravské Ostravě, Střelniční 10/1, 48,06 m<sup>2</sup> (//////////), návrh záměru**

**11/OSDF/07**

**Usnesení číslo: 2270/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ///////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 48,06 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 10, na ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s ///////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 22. 11. 1996, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání, o výměře 48,06 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 10, na ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve výši 30 % současného nájemného od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce

////////////////////, vůči pronajímateli ke dni 6. 1. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení uzavřít  
dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava -  
Moravská Ostrava, ul. Nádražní 30 (j. č. 615/905), //////////////////**  
**Usnesení číslo: 2271/RMOB2226/47/24**  
k usnesení č. 2030/RMOB2226/43/24

11/OSDF/08

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko //////////////////, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k  
prostorům sloužícím podnikání v budově č. p. 615, ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č.  
739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31.1.2025 s //////////////////, nájem prostor sloužících podnikání –  
jednotky č. 615/905, o výměře 337,19 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží  
domu č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava,  
obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy ze dne 30.4.2001 ve znění dodatku č. 1 až  
7, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít s //////////////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka

č. 615/905, o výměře 337,19 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 615, ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu antikvariát, galerie, klubová činnost, se stanovením nájemného ve výši 11 647,20 Kč, tj. 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za: sklad (20,29 m<sup>2</sup>), galerii v 1. podzemním podlaží (93,96 m<sup>2</sup>), chodbu (73,11 m<sup>2</sup>) a WC (6,76 m<sup>2</sup>), a dále ve výši 11 445,60 Kč, tj. 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za: galerii v 1. nadzemním podlaží (62,32 m<sup>2</sup>) a antikvariát (80,75 m<sup>2</sup>), tj. celkem nájemné ve výši 23 093 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.2.2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31.1.2025, vypovědět //, nájem prostor sloužících podnikání – jednotka č. 615/905, o výměře 337,19 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 615, ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

**6) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 615/905, o výměře 337,19 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 615, ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //, a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení v termínu do 31.1.2025

**7) souhlasí**

v případě uzavření nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení:

a) s umístěním sídla spolků:

- Fotografická galerie Fiducia, IČ 26545888
- „spolek Fiducia“, IČ 26642379

do prostor sloužících podnikání – jednotky č. 615/905, o výměře 337,19 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu s nájemcem předmětných prostor sloužících podnikání

b) s tím, aby //, poskytla část pronajatých prostor o celkové výměře maximálně 169 m<sup>2</sup> (výjimka ze zásad), do podnájmu spolkům:

- Fotografická galerie Fiducia, IČ 26545888
- „spolek Fiducia“, IČO 26642379

za účelem galerie a klubové činnosti, na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu s nájemcem předmětných prostor

**8) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2), 3) a 7) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**9) ukládá**

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.02.2025

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Střední 4, jednotka č. 1901/903, (////////////////////), návrh záměru**

**11/OSDF/09**

**Usnesení číslo: 2272/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1901/903, o výměře 78,39 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1901, ul. Střední č. or. 4, na pozemku parc. č. 402/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou //////////////////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1.11.2024 do 31.1.2025

**2) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 1901/903, o výměře 78,39 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1901, ul. Střední č. or. 4, na pozemku parc. č. 402/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////

**3) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**Informace o koupi závodu (////////////////////), Nádražní 1265/24 (17 m<sup>2</sup>)**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 2273/RMOB2226/47/24**

k usnesení č. 4156/RMOB1822/68/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

uzavření smlouvy o koupi závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené dne 29.10.2024, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, mezi  
////////////////////, jako prodávající a  
////////////////////, jako kupujícím, na základě které  
došlo s účinností od 1.11.2024 k přechodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze  
smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2016/019 ze dne 11.8.2016, podle  
které byl pronajat prostor sloužícího podnikání o výměře 17 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním  
podlaží domu č. p. 1265, ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú.  
Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) ukládá**

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**Návrh na uzavření dohody o narovnání se společností Ostravské vodárny  
a kanalizace a.s.**

**11/OSDF/11**

**Usnesení číslo: 2274/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

návrh na uzavření Dohody o narovnání se společností Ostravské vodárny a kanalizace a. s. ve  
znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít dohodu o narovnání ve znění přílohy č. 1 překládaného materiálu se společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193673, jejímž předmětem je dohoda o zaplacení částky ve výši 14 372,27 Kč za navrácení neoprávněně účtovaného stočného za období od 23.02.2023 do 22.01.2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu Dohody o narovnání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě –  
Moravské Ostravě, 28. října 149,151,153, j. č. 2592/901 (CHACHAROVA PIZZA  
SLEZSKÁ s.r.o.), návrh záměru**

**11/OSDF/12**

**Usnesení číslo: 2275/RMOB2226/47/24**

k usnesení č. 0797/RMOB2226/17/23

k usnesení č. 0953/RMOB2226/20/23

k usnesení č. 2152/RMOB2226/45/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009, se sídlem Bémova 496/19, Bartovice, 717 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 2592/901, o celkové výměře 688,39 m<sup>2</sup>, část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 228,34 m<sup>2</sup> a část umístěná v 1. nadzemním podlaží o výměře 460,05 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 2592, 2609, 2610, na ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

- a) o záměru uzavřít se společností CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009, se sídlem Bémova 496/19, Bartovice, 717 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP-OM-2011-0014 ze dne 29. 4. 2011 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání - jednotky č. 2592/901, o celkové výměře 688,39 m<sup>2</sup>, část umístěná v 1.

podzemním podlaží o výměře 228,34 m<sup>2</sup> a část umístěna v 1. nadzemním podlaží o výměře 460,05 m<sup>2</sup> v budově č. p. 2592, 2609, 2610, na ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 100 % současného nájemného na za období od 26. 8. 2024 do 2. 9. 2024, z důvodu výměny výkladců a nutnosti uzavření provozovny, a to v celkové výši 20 224 Kč (osvobozena od DPH), se započtením na nejbližší splatné nájemné

- b) o záměru uzavřít se společností CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009, se sídlem Bémova 496/19, Bartovice, 717 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP-OM-2011-0014 ze dne 29. 4. 2011 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání - jednotky č. 2592/901, o celkové výměře 688,39 m<sup>2</sup>, část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 228,34 m<sup>2</sup> a část umístěna v 1. nadzemním podlaží o výměře 460,05 m<sup>2</sup> v budově č. p. 2592, 2609, 2610, na ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 50 % současného nájemného za období od 3. 9. 2024 do 1. 12. 2024, z důvodu výměny povrchu chodníků před provozovnou a instalace lodžii za domem, která omezuje zásobování provozovny, a to v celkové výši 113 760 Kč (osvobozena od DPH), se započtením na nejbližší splatné nájemné

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatků dle záměru uvedeného v bodě 2. tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009, vůči pronajímateli ke dni 8. 1. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatků dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, poskytnout slevu z nájemného dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**Žádost nájemce bytu č. 5, v domě Na Náhonu 232/10, Ostrava – Přívoz,  
o ukončení nájemního vztahu dohodou**

11/OSDF/13

**Usnesení číslo: 2276/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 27.11.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit nájem bytu č. 5, 2+1, v domě s č. p. 232 na ulici Na Náhonu č. or. 10, který je součástí pozemku p. č. st. 1097 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s  
////////////////////////////////////, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění  
VZOR\_DOH\_2021\_01
- b) stanovit podmínky:
- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
  - uzavření dohody nejpozději 15.01.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 15.01.2025

**Odpověď na stížnost nájemců bytu č. 3, v domě Chelčického 691/8,  
v Moravské Ostravě**

11/OSDF/14

**Usnesení číslo: 2277/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

stížnost S-28/24 ze dne 18.11.2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

neposkytnout

////////////////////////////////////  
////////////////////////////////////, finanční kompenzaci a slevu z nájmu bytu č. 3, v domě s č. p. 691, na ulici  
Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 816, v k. ú. Moravská Ostrava, obec  
Ostrava

**3) schvaluje**

odpověď na stížnost ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**4) ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí rady ve znění schválené odpovědi dle bodu 3)  
tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě -  
Moravské Ostravě, ul. 28. října 18, (j.č. 106/905 a j.č. 106/906), Všeobecná  
zdravotní pojišťovna České republiky**

**11/OSDF/15**

**Usnesení číslo: 2278/RMOB2226/47/24**

k usnesení č. 2105/RMOB2226/44/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko pojišťovny Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ 41197518, se  
sídlem Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru  
sloužícímu podnikání – jednotce č. 106/905, o výměře 18,50 m<sup>2</sup> a jednotce  
č. 106/906, o výměře 112,10 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, ul. 28. října  
č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1  
předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 1. 2025 s pojišťovnou Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,  
IČ 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3, nájem prostor sloužících  
podnikání – jednotky č. 106/905, o výměře 18,50 m<sup>2</sup> a jednotky č. 106/906, o výměře  
112,10 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, ul. 28.října č. or. 18, na pozemku  
parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy  
č. NP-OBH-2008-0011 ze dne 1. 12. 2008, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení  
nájmu

**3) rozhodla**

- a) uzavřít s pojišťovnou Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 106/905, o výměře 18,50 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu sklad, se stanovením nájemného ve výši 1 480 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného, s účinností od 1. 2. 2025
- b) uzavřít s pojišťovnou Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 106/906, o výměře 112,10 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, ul. 28.října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu sklad, se stanovením nájemného ve výši 8 968 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného, s účinností od 1. 2. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31. 1. 2025, vypovědět pojišťovně Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3, nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 106/905, o výměře 18,50 m<sup>2</sup> a jednotky č. 106/906, o výměře 112,10 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 106, ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

**6) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 106/905, o výměře 18,50 m<sup>2</sup> a jednotku č. 106/906, o výměře 112,10 m<sup>2</sup>, obě umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 106, ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po pojišťovně Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení v termínu do 31. 1. 2025

**7) ukládá**

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**8) ukládá**

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.02.2025

**Žádost nájemce bytu č. 6, v domě Nádražní 1553/45, Moravská Ostrava,  
o ukončení nájemního vztahu dohodou**

**11/OSDF/16**

**Usnesení číslo: 2279/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 30.11.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit nájem bytu č. 6, 1+kk, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku p. č. 796/6, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, k datu 31.01.2025, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- b) stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
  - uzavření dohody nejpozději 31.01.2025

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě –  
Moravské Ostravě, Poštovní 31, j. č. 1255/902 (SPORT REVOLUTION s.r.o.),  
návrh záměru**

**11/OSDF/17**

**Usnesení číslo: 2280/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti SPORT REVOLUTION s.r.o., IČ 27780988, se sídlem Vinohradská 396/18, 120 00 Praha 2, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1255/902, o výměře 54 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1255, na ul. Poštovní č. or. 31, na pozemku parc. č. 689/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností SPORT REVOLUTION s.r.o., IČ 27780988, se sídlem Vinohradská 396/18, 120 00 Praha 2, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2016/020 ze dne 18. 8. 2016, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1255/902, o výměře 54 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1255, na ul. Poštovní č. or. 31, na pozemku parc. č. 689/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 25 % sjednaného nájemného v období od 1.2.2025 do 31.1.2026, a to z důvodu finanční krize nájemce

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti SPORT REVOLUTION s.r.o., IČ 27780988, vůči pronajímateli ke dni 1.1.2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít  
dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě –  
Moravské Ostravě, Nádražní 1265/24 - 266,10 m<sup>2</sup> (Minshop MTV s.r.o.), návrh  
záměru**

**11/OSDF/18**

**Usnesení číslo: 2281/RMOB2226/47/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti Minshop MTV s.r.o., IČ 03002641, se sídlem Závodní 1370/98, Vítkovice,  
703 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání o výměře  
266,10 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, na  
pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 až 3  
předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností Minshop MTV s.r.o., IČ 03002641, se sídlem Závodní  
1370/98, Vítkovice, 703 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání  
č. NP/OM/2017/047 ze dne 13. 11. 2017, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým  
bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání o výměře 266,10 m<sup>2</sup>,  
umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, na pozemku  
parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 25 % sjednaného nájemného  
v období od 1.2.2025 do 31.1.2026, a to z důvodu finanční krize nájemce

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle  
záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti  
Minshop MTV s.r.o., IČ 03002641, vůči pronajímateli ke dni 1.1.2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít  
dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímáné formou licitačního  
řízení**

**11/OSDF/19**

**Usnesení číslo: 2282/RMOb2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou v délce  
dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit  
sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti  
vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím  
sjednané doby nájmu:

- a) k bytu č. 26, o velikosti 3+0, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova č. or. 17, na pozemku  
p. č. 1928/5 a 1931/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava s  
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 195,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
- náhradník: //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 191,00  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) k bytu č. 10, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 875, na ulici Pobialova č. or. 8, na pozemku  
p. č. 328, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením  
nájemného ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) k bytu č. 27, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 345, na ulici Poštovní č. or. 23, na pozemku  
p. č. 683, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s panem  
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve  
výši 200,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

- náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 195,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.01.2025

**Návrh na mimořádný pronájem bytu č. 4, v domě Nádražní 544/168, z důvodu rekonstrukce domu U Tiskárny 584/8**

**11/OSDF/20**

**Usnesení číslo: 2283/RMOB2226/47/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- ukončit k datu 14.01.2025 nájem bytu č. 4, 2+1, v domě s č. p. 584, na ulici U Tiskárny č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st. 540, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 4, 3+1, v domě č. p. 544, na ulici Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku p. č. st. 419/1, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 15.01.2025, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_01
- stanovit sazbu nájemného na částku 85,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- udělit výjimku ze Zásad ZAS 2024-01 a nepožadovat složení jistoty
- stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemců vůči pronajímateli před uzavřením dohody a smlouvy
  - uzavření dohody a smlouvy nejpozději 14.01.2025

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 14.01.2025