



ov41es8f0e890f

Č. j.: MOaP/108377/24

# Usnesení

**46. schůze rady městského obvodu  
konané dne 02.12.2024**

**čís. 2177/RMOB2226/46/24–2221/RMOB2226/46/24**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

Číslo usnesení	Materiál	Název
2177/RMOB2226/46/24	01/VED/01	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výuce č. 10038/2015/OVV
2178/RMOB2226/46/24	02/OFR/01	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky
2179/RMOB2226/46/24	03/OIMH/01	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10523/2024/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce ul. Orebitská“
2180/RMOB2226/46/24	03/OIMH/02	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10738/2024/OIMH na realizaci akce „MŠO, Blahoslavova 9, PO – rekonstrukce zahrady“
2181/RMOB2226/46/24	03/OIMH/03	Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10067/2024/OIMH „Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20“
2182/RMOB2226/46/24	03/OIMH/04	Žádost o souhlas vlastníka s kácením stromu, Mateřská škola Ostrava, Repinova 19, příspěvková organizace
2183/RMOB2226/46/24	03/OIMH/05	Návrh na vyloučení účastníků ze zadávacího řízení a na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „BD U Tiskárny 587/6 – rekonstrukce domu“
2184/RMOB2226/46/24	03/OIMH/06	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „BD U Tiskárny 584/8 - rekonstrukce domu“
2185/RMOB2226/46/24	04/OM/01	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2635/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Foerstrova)
2186/RMOB2226/46/24	04/OM/02	Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10526/2014/OM ze dne 25. 6. 2014 ve znění dodatků (lokalita Masarykovo náměstí)
2187/RMOB2226/46/24	04/OM/03	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „Ostrava – Přívoz 1612/11, NNk“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Dobrovského)
2188/RMOB2226/46/24	04/OM/04	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 499/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Solná)
2189/RMOB2226/46/24	04/OM/05	Návrh na souhlas s prodloužením lhůty užívání dočasné stavby „Provozovna kadeřnictví na ulici Zelená“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2190/RMOB2226/46/24	04/OM/06	Žádost o uzavření trojstranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 3828, NN“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hrušovská)
2191/RMOB2226/46/24	04/OM/07	Žádost společnosti GasNet, s. r. o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna, Husova, Přívozská, Bráfova, Herodova)
2192/RMOB2226/46/24	04/OM/08	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10172/2013/OM ze dne 13. 3. 2013 (lokalita ul. Puchmajerova)
2193/RMOB2226/46/24	04/OM/09	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10710/2024/OM ze dne 20. 8. 2024 (lokalita ul. Petra Kříčky)
2194/RMOB2226/46/24	04/OM/11	Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2640/39, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Foersterova)
2195/RMOB2226/46/24	04/OM/12	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3486, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Masarykovo náměstí)
2196/RMOB2226/46/24	04/OM/13	Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 110/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Koksární)
2197/RMOB2226/46/24	04/OM/14	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Foerstrova, Chocholouškova)
2198/RMOB2226/46/24	04/OM/15	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2199/RMOB2226/46/24	04/OM/16	Návrh záměru pronájmu částí pozemku p. p. č. 61/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Arbesova)
2200/RMOB2226/46/24	04/OM/17	Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „REKO MS Ostrava - Přívoz 3. etapa 2. část, číslo stavby 7700102961“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
2201/RMOB2226/46/24	04/OM/18	Zpětvzetí souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 3620/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s umístěním a realizací stavby „Obchodní areál Mariánskohorská“ (lokalita ul. Nákladní a Mariánskohorská)
2202/RMOB2226/46/24	05/OŠR/01	Žádost Domova seniorů Komárov z.ú., IČ 11847701, o peněžitý dar
2203/RMOB2226/46/24	07/OVV/01	Rezignace na mandát člena zastupitelstva městského obvodu – nástup náhradníka
2204/RMOB2226/46/24	07/OVV/02	Návrh na úpravu organizačního zabezpečení 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 09.12.2024
2205/RMOB2226/46/24	11/OSDF/01	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 1026/901, Nádražní 41 (Nadměrky Hela s.r.o.), návrh záměru
2206/RMOB2226/46/24	11/OSDF/02	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 1761/904, Tyršova 14 (//////////), návrh záměru
2207/RMOB2226/46/24	11/OSDF/03	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Chelčického 616/12, Krajské ředitelství policie MSK, dle schváleného záměru
2208/RMOB2226/46/24	11/OSDF/04	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 18 (15,94 m <sup>2</sup> ), dle schváleného záměru
2209/RMOB2226/46/24	11/OSDF/05	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Jurečkova 1165/6, j. č. 1165/901 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a žádost o slevu z nájemného uvedeného prostoru sloužícího podnikání, návrh záměru
2210/RMOB2226/46/24	11/OSDF/06	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, 28. října 285/13, jednotka č. 285/901 (PASTA ORIGINAL s.r.o.), návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
2211/RMOB2226/46/24	11/OSDF/07	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Ahepjukova 2788/2, jednotka č. 2788/604 a Ahepjukova 2789/4, jednotka č. 2789/602, //
2212/RMOB2226/46/24	11/OSDF/08	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, A. Macka 912/4, jednotka č. 912/906 (/////), návrh záměru
2213/RMOB2226/46/24	11/OSDF/09	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zeyerova 1, Kostelní 3, Masarykovo nám. 7 a 8 (j. č. 2572/902A), Družstvo NAPROTI
2214/RMOB2226/46/24	11/OSDF/10	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Českobratrská 32, (j. č. 1805/903), //
2215/RMOB2226/46/24	11/OSDF/11	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Jurečkova 4, (j. č. 1860/901), //
2216/RMOB2226/46/24	11/OSDF/12	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Jurečkova 1935/12, jednotka č. 1935/903, (COPY Ostrava s.r.o.), návrh záměru
2217/RMOB2226/46/24	11/OSDF/13	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání – Moravské Ostravě, stánek v parku Milady Horákové na ul. Varenská, 50,40 m <sup>2</sup> (//), návrh záměru
2218/RMOB2226/46/24	11/OSDF/14	Návrh na mimořádný pronájem bytu č. 6, v domě Nádražní 544/168, z důvodu rekonstrukce domu U Tiskárny 587/6
2219/RMOB2226/46/24	11/OSDF/15	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
2220/RMOB2226/46/24	11/OSDF/16	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
2221/RMOB2226/46/24	11/OSDF/17	Žádost RUBIKON Centrum, z.ú. o ukončení nájmu bytu č. 4, v domě na ulici Nádražní 544/168, v Ostravě – Přívoze, dohodou

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výuce č. 10038/2015/OVV**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 2177/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Teburg s.r.o., IČ 26829649, se sídlem Zdeňka Štěpánka 1785/3, Poruba, 708 00 Ostrava, o navýšení odměny za jazykovou výuku, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o výuce č. 10038/2015/OVV se společností Teburg s.r.o., IČ 26829649, se sídlem Zdeňka Štěpánka 1785/3, Poruba, 708 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.01.2025

**Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 2178/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči //, ve výši 53,32 Kč

**2) ukládá**

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2024

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10523/2024/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce ul. Orebitská“**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 2179/RMOB2226/46/24**  
k usnesení č. 1655/RMOB2226/36/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10523/2024/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce ul. Orebitská“ se zhotovitelem JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČ 25855581, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 06.12.2024

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10738/2024/OIMH na realizaci akce „MŠO, Blahoslavova 9, PO – rekonstrukce zahrady“**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 2180/RMOB2226/46/24**  
k usnesení č. 1808/RMOB2226/39/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 10738/2024/OIMH pro akci „MŠO, Blahoslavova 9, PO – rekonstrukce zahrady“ se zhotovitelem SAPEKOR s.r.o., Lípová 1128, 737 01 Český Těšín, IČ 01874241 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 31.12.2024

**Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10067/2024/OIMH  
„Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20“**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 2181/RMOB2226/46/24**  
k usnesení č. 2008/RMOB2226/43/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10067/2024/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20“ se zhotovitelem JaTu stavby s.r.o., IČ 06669476, Zengrova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Odbor investic a místního hospodářství

T: 20.12.2024

**Žádost o souhlas vlastníka s kácením stromu, Mateřská škola Ostrava,  
Repinova 19, příspěvková organizace**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 2182/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, p.o., IČ 75027356, ul. Repinova 19/3043, 702 00, Ostrava, o souhlas vlastníka s kácením dřeviny, rostoucí na pozemku parc. č. 1581/12, v kat. území Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením 1 ks Robinia pseudoacacia (akát bílý), obvod kmene 138 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 1581/12, v kat. území Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

zaslat písemné vyjádření dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 20.12.2024

**Návrh na vyloučení účastníků ze zadávacího řízení a na uzavření smlouvy  
na veřejnou zakázku „BD U Tiskárny 587/6 – rekonstrukce domu“**

**03/OIMH/05**

**Usnesení číslo: 2183/RMOB2226/46/24**

k usnesení č. 2004/RMOB2226/43/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyloučit níže uvedené účastníky:

- MPA ProjektStav s.r.o., IČ 28634403, Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
- GELIUS s.r.o., IČ 24276740, Nerudova 272/22, Vítkovice, 703 00 Ostrava
- Bohumínská stavební s.r.o., IČ 29392918, Čs. Armády 505, 73581 Bohumín – Starý Bohumín

ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „BD U Tiskárny 587/6 – rekonstrukce domu“ se společností KP REVITAL s.r.o., IČ 02632195, Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, za cenu 15 088 888,88 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu za předpokladu doložení dokladů a informací dle ust. § 122 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**3) ukládá**

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením

smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení

**4) zmocňuje**

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 1) a 2) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo
- b) místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a  
místního hospodářství

T: 31.01.2025

**Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „BD U Tiskárny 584/8 -  
rekonstrukce domu“**

**03/OIMH/06**

**Usnesení číslo: 2184/RMOB2226/46/24**  
k usnesení č. 2007/RMOB2226/43/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „BD U Tiskárny 584/8 - rekonstrukce domu“ se společností KP REVITAL s.r.o., Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava, IČ 02632195, za cenu 16 488 888,88 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle ust. § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**2) ukládá**

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 1) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení

**3) zmocňuje**

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 1) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo
- b) místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.03.2025

**Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2635/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Foerstrova)**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 2185/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 2635/4, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) neschvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2635/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 834 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

**Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10526/2014/OM ze dne 25. 6. 2014 ve znění dodatků (lokality Masarykovo náměstí)**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 2186/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///, o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10526/2014/OM ze dne 25. 6. 2014 ve znění dodatků, kterým se rozšíří příslušenství restaurační zahrádky, tj. o kovovou konstrukci se skleněnou výplní a kovovou konstrukci se zastřešením, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít s ///, dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 10526/2014/OM ze dne 25. 6. 2014 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 na pronájem částí pozemku parc. č. 3487/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 48,1 m<sup>2</sup> (4,5 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> a 31,6 m<sup>2</sup>), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky

u restauračního zařízení, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2025

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „Ostrava-Přívoz 1612/11, NNk“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Dobrovského)**

**04/OM/03**

**Usnesení číslo: 2187/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Eltrab Group s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „Ostrava – Přívoz 1612/11, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 518/1, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat a udržovat podzemní elektrické vedení, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr 1 kusu kabelu podzemního elektrického vedení a za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr 2 souběžně umístěných kabelů podzemního elektrického vedení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Ostrava - Přívoz 1612/11, NNk“ na (v) části pozemku p. p. č. 518/1, ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro

účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Situacní plán“ č. výkresu IV-12-8027981 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2 a) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2025

**Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 499/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Solná)**

**04/OM/04**

**Usnesení číslo: 2188/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 499/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 344 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

**Návrh na souhlas s prodloužením lhůty užívání dočasné stavby „Provozovna kadeřnictví na ulici Zelená“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená)**

**04/OM/05**

**Usnesení číslo: 2189/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost // o souhlas s prodloužením lhůty k užívání dočasné stavby „Provozovna

kadeřnictví na ulici Zelená“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit ///, souhlas s prodloužením lhůty k dočasnému umístění a užívání stavby „Provozovna kadeřnictví na ulici Zelená“ na části pozemku parc. č. 2889/5, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na dobu do 31. 12. 2029 pro účely vydání povolení prodloužení doby trvání stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

**3) zmocňuje**

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Žádost o uzavření trojstranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 3828, NN“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hrušovská)**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 2190/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Eltrab Group s.r.o., o uzavření trojstranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 3828, NN“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3733/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu ve výši 40.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí část jednorázové úplaty ve výši 13.686 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí; a část jednorázové úplaty ve výši 26.314 Kč + zákonná sazba DPH uhradí za budoucího oprávněného investoři, kterými jsou

////////////////////////////////////, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2025

**Žádost společnosti GasNet, s. r. o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. 30. dubna, Husova, Přívozská, Bráfova, Herodova)**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 2191/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s. r. o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „REKO MS Ostrava – 30. dubna + 2“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 6589-516/2024 na dobu neurčitou k částem pozemků:

- parc. č. 900/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 922, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 929/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3503/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3514/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3515/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3515/5, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3515/9, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. za 615,94 bm plynárenského zařízení činí úplata 308.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2025

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10172/2013/OM ze dne 13. 3. 2013  
(lokality ul. Puchmajerova)**

**04/OM/08**

**Usnesení číslo: 2192/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GASTROWITCHER s. r. o., se sídlem 28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 09088423, o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10172/2013/OM ze dne 13. 3. 2013 na pronájem části pozemku parc. č. 3496, o výměře 60 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, kterým se pronajatá výměra sníží o 10 m<sup>2</sup>, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr změnit nájemní smlouvu č. 10172/2013/OM ze dne 13. 3. 2013 na pronájem části pozemku parc. č. 3496, o výměře 60 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, kterým se pronajatá výměra sníží o 10 m<sup>2</sup>, v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 B předloženého materiálu

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10710/2024/OM ze dne 20. 8. 2024  
(lokalita ul. Petra Kříčky)**

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 2193/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti SOLARIUM DELUXE s. r. o., se sídlem Petra Kříčky 3373/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 19714378, o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10710/2024/OM ze dne 20. 8. 2024 na pronájem části pozemku parc. č. 2727/12, o výměře 31,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, kterým se pronajatá výměra zvýší o 12,05 m<sup>2</sup>, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr změnit nájemní smlouvu č. 10710/2024/OM ze dne 20. 8. 2024 na pronájem části pozemku parc. č. 2727/12, o výměře 31,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, kterým se pronajatá výměra zvýší o 12,05 m<sup>2</sup>, v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 B předloženého materiálu

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

**Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2640/39, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Foersterova)**

**04/OM/11**

**Usnesení číslo: 2194/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vypůjčit //, část pozemku parc. č. 2640/39, zahrada, o výměře 414,11 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu

ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem užívání výše uvedené části pozemku jako zahrady, na dobu určitou dvou let a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2025

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3486, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Masarykovo náměstí)**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 2195/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Ubytraska, spol. s r. o., se sídlem Cihelní 128/27, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 07806329, o pronájem části pozemku parc. č. 3486, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3486, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění upravené přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 110/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Koksární)**

**04/OM/13**

**Usnesení číslo: 2196/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///, o pronájem části pozemku p. p. č. 110/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 225 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku p. p. č. 110/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 225 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu určitou 1 roku

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Foerstrova, Chocholouškova)**

**04/OM/14**

**Usnesení číslo: 2197/RMOB2226/46/24**

k usnesení č. 0828/RMOB2226/18/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností Profiprojekt s. r. o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 2640/11, DTS, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2641/25, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2646/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v mít umístěno, provozovat, udržovat, opravovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6583-120/2022, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu

32.400 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí část jednorázové úplaty ve výši 12.100 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a část jednorázové úplaty ve výši 20.300 Kč + zákonná sazba DPH uhradí za budoucího oprávněného investora, kterým je společnost Residence Foerstrova, s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 27630200, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2025

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných  
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/15**

**Usnesení číslo: 2198/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka, a to:

- pozemek parc. č. 1072/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 1111/44, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2635/63, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek parc. č. 2935/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- pozemek p. č. st. 1611/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

**Návrh záměru pronájmu částí pozemku p. p. č. 61/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Arbesova)**

**04/OM/16**

**Usnesení číslo: 2199/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Společenství vlastníků domu Arbesova 5, Ostrava, se sídlem Arbesova 1055/5, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 07818483, v zastoupení společností ENERGO-STEEL spol. s r.o., se sídlem Vřesinská 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 15502546, o souhlas pro účely vydání povolení k záměru „Revitalizace bytového domu Arbesova 1055/5, 702 00 Ostrava – Přívoz“

**2) schvaluje**

záměr pronajmout částí pozemku p. p. č. 61/4, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 5,09 m<sup>2</sup>, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „REKO MS Ostrava-Přívoz 3. etapa 2. část, číslo stavby 7700102961“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/17**

**Usnesení číslo: 2200/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7700102961\_1/VB ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 3. etapa 2. část, číslo stavby: 7700102961“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno - služebnost ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v částech pozemků p. p. č. 61/1, ostatní plocha, jiná plocha,

p. p. č. 369/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 373/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 925/7, ostatní plocha a silnice a p. p. č. 946/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2589-511/2024 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. za 637,12 bm plynárenského zařízení činí úplata 319.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

**Zpětvzetí souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 3620/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s umístěním a realizací stavby „Obchodní areál Mariánskohorská“ (lokality ul. Nákladní a Mariánskohorská)**

**04/OM/18**

**Usnesení číslo: 2201/RMOB2226/46/24**

k usnesení č. 1492/RMOBM2226/17/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

oznámení o zahájení územního řízení ze dne 13.11.2024 ve věci vydání rozhodnutí o umístění stavby „Obchodní areál Mariánskohorská“ vedené pod č. j. SMO/688695/24/ÚPaSŘ/Král, sp. zn. SMO/391341/24/ÚPaSŘ, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

vzít zpět souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací částí stavebního záměru s názvem „Obchodní areál Mariánskohorská“ na (v) částech pozemku parc. č. 3620/4, ostatní plocha, silnice, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, který byl v souladu s usnesením č. 1492/RMOBM2226/17/24 ze dne 22.04.2024 vydán společností Mariánskohorská estate

development s. r. o., se sídlem Opavská 845, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 17934028, a vyznačen na Koordinační výkres č. C3, datum 29.08.2022, archivní č. 207-32691-00-02, vypracovaný společností Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, jenž tvoří nedílnou součást Dohody č. 10309/2024/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru uzavřené dne 24.04.2024

**3) ukládá**

informovat statutární město Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 06.12.2024

**Žádost Domova seniorů Komárov z.ú., IČ 11847701, o peněžitý dar**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 2202/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Domova seniorů Komárov z.ú., IČ 11847701, se sídlem Komárov, č. p. 262, 785 01 Komárov, o peněžitý dar ve výši 6 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

neposkytnout peněžitý dar Domovu seniorů Komárov z.ú., IČ 11847701, se sídlem Komárov, č. p. 262, 785 01 Komárov

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 28.02.2025

**Rezignace na mandát člena zastupitelstva městského obvodu - nástup náhradníka**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 2203/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

rezignaci člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za volební stranu

Svoboda a přímá demokracie, pana Ing. Petera Harváňka, ze dne 27.11.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) vydává**

paní PhDr. Mgr. Alexandře Potokové, DiS., ///, osvědčení o nastoupení do funkce členky Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dnem 28.11.2024, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) pověřuje**

tajemnici městského obvodu Mgr. Leonu Večeřovou k podpisu osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a k předání osvědčení

**4) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 09.12.2024

**Návrh na úpravu organizačního zabezpečení 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 09.12.2024**

**07/OVV/02**

**Usnesení číslo: 2204/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

změnu programu 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 9. prosince 2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 1026/901, Nádražní 41 (Nadměrky Hela s.r.o.), návrh záměru**

**11/OSDF/01**

**Usnesení číslo: 2205/RMOB2226/46/24**  
k usnesení č. 0995/RMOB2226/21/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti Nadměrky Hela s.r.o., IČ 05755387, se sídlem Dobratice 398, 739 51

Dobratice, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1026/901, o výměře 119,30 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026, na ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností Nadměrky Hela s.r.o., IČ 05755387, se sídlem Dobratice 398, 739 51 Dobratice, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NPNS/2012/0015 ze dne 4. 5. 2012, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1026/901, o výměře 119,30 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026, na ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % sjednaného nájemného v období od 1.2.2025 do 31.1.2026, a to z důvodu finanční krize nájemce

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti Nadměrky Hela s.r.o., IČ 05755387, vůči pronajímateli ke dni 1.1.2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 15.12.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 1761/904, Tyršova 14 (////////////////////), návrh záměru**

**11/OSDF/02**

**Usnesení číslo: 2206/RMOB2226/46/24**  
k usnesení č. 3967/RMOB1822/64/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //////////////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1761/904, o výměře 77,45 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, na ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s //////////////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2018/14 ze dne 30.4.2018, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1761/904, o výměře 77,45 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, na ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % sjednaného nájemného v období od 1.2.2025 do 31.1.2026, a to z důvodu finanční krize nájemce

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce //////////////////, vůči pronajímateli ke dni 1.1.2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.12.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít

dodatek dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Chelčického 616/12, Krajské ředitelství policie MSK, dle schváleného záměru**

**11/OSDF/03**

**Usnesení číslo: 2207/RMOb2226/46/24**

k usnesení č. 2098/RMOb2226/44/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko nájemce Krajské ředitelství policie MSK, IČ 75151502, se sídlem 30. dubna 1682/24, 728 99 Ostrava, k návrhu uzavřít novou smlouvu o nájmu nebytových prostor – o celkové výměře 414,55 m<sup>2</sup>, umístěných v 2. a 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31.1.2025 s Krajským ředitelstvím policie MSK, IČ 75151502, se sídlem 30. dubna 1682/24, 728 99 Ostrava, nájmy k nebytovým prostorům – o celkové výměře 414,55 m<sup>2</sup>, umístěných v 2. a 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaných na základě smluv o nájmu nebytových prostor ze dne 21.9.1992 ve znění dodatků 1 až 6, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít s Krajským ředitelstvím policie MSK, IČ 75151502, se sídlem 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 728 99 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, k nebytovým prostorám o celkové výměře 414,55 m<sup>2</sup>, umístěných v 2. a 3. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu kanceláře, se stanovením nájemného ve výši 33 164 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH) tj. 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc se splatností nájemného k 20. dni v daném měsíci, s účinností nejpozději od 1.2.2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31.1.2025, vypovědět Krajskému ředitelství policie MSK, IČ 75151502, se sídlem 30. dubna 1682/24, 728 99 Ostrava, nájmy nebytových prostor – o celkové výměře 414,55 m<sup>2</sup>, umístěných v 2. a 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době v souladu s čl. I. předmětné smlouvy

**6) rozhodla**

v případě neuzavření dohod o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 31.1.2025 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – o celkové výměře 414,55 m<sup>2</sup>, umístěných v 2. a 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po Krajském ředitelství policie MSK

**7) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebudou uzavřeny dohody dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebudou uzavřeny dohody dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě –  
Moravské Ostravě, Na Jízdárně 18 (15,94 m<sup>2</sup>), dle schváleného záměru**

**11/OSDF/04**

**Usnesení číslo: 2208/RMOB2226/46/24**  
k usnesení č. 1832/RMOB2226/39/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o nájem prostor sloužících podnikání – o výměře 15,94 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**



**2) souhlasí**

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1165/901, o výměře 75,83 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1165, na ul. Jurečkova č. or. 6, na pozemku parc. č. 392/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, umístil na výlohu domu na ul. Jurečkova 1165/6, Moravská Ostrava, obec Ostrava, polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu a to za níže uvedených podmínek:

- polepy budou v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, orgánů památkové péče, zejména pak společenství vlastníků

**3) rozhodla**

nevyhovět žádosti //, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1165/901, o výměře 75,83 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1165, na ul. Jurečkova č. or. 6, na pozemku parc. č. 392/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**4) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2024

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě –  
Moravské Ostravě, 28. října 285/13, jednotka č. 285/901 (PASTA ORIGINAL  
s.r.o.), návrh záměru**

**11/OSDF/06**

**Usnesení číslo: 2210/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti PASTA ORIGINAL s.r.o., IČ 05331030, se sídlem Čelakovského 2055/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 285/901, o výměře 70,99 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží

v budově č. p. 285, na ul. 28. října č. or. 13, na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností PASTA ORIGINAL s.r.o., IČ 05331030, se sídlem Čelakovského 2055/4, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2018/30 ze dne 12. 10. 2018 ve znění vzorového dodatku VZOR D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 285/901, o celkové výměře 70,99 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 285, na ul. 28. října č. or. 13, na pozemku parc. č. 27/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného na dobu od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026, z důvodu nárůstu provozních nákladů a výdajů

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti PASTA ORIGINAL s.r.o., IČ 05331030, vůči pronajímateli ke dni 10. 1. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

Návrh na úpravu nájemního vztahu - nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Ahejdukova 2788/2, jednotka č. 2788/604 a Ahejdukova 2789/4, jednotka č. 2789/602, ////////////////

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 2211/RMOB2226/46/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko ////////////////, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu podnikání – jednotce č. 2788/604, o výměře 97,70 m<sup>2</sup>, umístěné 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2788, ul. Ahejdukova č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a jednotce č. 2789/602, o výměře 32,61 m<sup>2</sup>, umístěné 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2789, ul. Ahejdukova č. or. 4, na pozemku parc. č. 2202/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) o záměru uzavřít s ////////////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 2788, na ul. Ahejdukova č. or. 2, na pozemku parc. č. 2202/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR NS-01, k nebytovému prostoru – jednotce č. 2788/604, o výměře 97,70 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží na dobu neurčitou, účel nájmu oprava a prodej hudebních nástrojů, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, to je 7 816 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby
- b) o záměru uzavřít s ////////////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 2789, na ul. Ahejdukova č. or. 4, na pozemku parc. č. 2202/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR NS-01, k nebytovému prostoru – jednotce č. 2789/602, o výměře 32,61 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží na dobu neurčitou, účel nájmu opravy a ladění klavírů, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, to je 2 609 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.12.2024

**Žádost o slevu z nájemného prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, A. Macka 912/4, jednotka č. 912/906 (//////), návrh záměru**

**11/OSDF/08**

**Usnesení číslo: 2212/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ///, o prodloužení počátečního sníženého nájemného prostor služicích podnikání – jednotky č. 912/906, o výměře 33,63 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti ///, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru služicího podnikání – jednotky č. 912/906, o výměře 33,63 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.12.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor služicí podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zeyerova 1, Kostelní 3, Masarykovo nám. 7 a 8 (j. č. 2572/902A), Družstvo NAPROTI**

**11/OSDF/09**

**Usnesení číslo: 2213/RMOB2226/46/24**

k usnesení č. 2032/RMOB2226/43/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko družstva Družstvo NAPROTI, IČ 28635574, se sídlem Zeyerova 2572/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru služicímu podnikání – jednotce č. 2572/902A, o celkové výměře 226,16 m<sup>2</sup>, část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 43,36 m<sup>2</sup> a část umístěna v 1. nadzemním podlaží o výměře 182,80 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 2572, ul. Zeyerova č. or. 1, ul. Kostelní č. or. 3, Masarykovo nám. č. or. 7 a 8, na pozemku parc. č. 18/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 1. 2025 s družstvem Družstvo NAPROTI, IČ 28635574, se sídlem Zeyerova 2572/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2572/902A, o celkové výměře 226,16 m<sup>2</sup>, část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 43,36 m<sup>2</sup> a část umístěná v 1. nadzemním podlaží o výměře 182,80 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 2572, ul. Zeyerova č. or. 1, ul. Kostelní č. or. 3, Masarykovo nám. č. or. 7 a 8, na pozemku parc. č. 18/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. NP-OM-2011-0023 ze dne 1. 8. 2011 ve znění pozdějších dodatků, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít s družstvem Družstvo NAPROTI, IČ 28635574, se sídlem Zeyerova 2572/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2572/902A, o celkové výměře 226,16 m<sup>2</sup>, část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 43,36 m<sup>2</sup> a část umístěná v 1. nadzemním podlaží o výměře 182,80 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 2572, ul. Zeyerova č. or. 1, ul. Kostelní č. or. 3, Masarykovo nám. č. or. 7 a 8, na pozemku parc. č. 18/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu hostinská činnost – Mléčný bar NAPROTI, se stanovením nájemného ve výši 18 093 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1. 2. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31. 1. 2025, vypovědět družstvu Družstvo NAPROTI, IČ 28635574, se sídlem Zeyerova 2572/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájem prostor sloužících podnikání – jednotky 2572/902A, o celkové výměře 226,16 m<sup>2</sup>, část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 43,36 m<sup>2</sup> a část umístěná v 1. nadzemním podlaží o výměře 182,80 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 2572, ul. Zeyerova č. or. 1, ul. Kostelní č. or. 3, Masarykovo nám. č. or. 7 a 8, na pozemku parc. č. 18/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

**6) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 2572/902A, o celkové výměře 226,16 m<sup>2</sup>, část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 43,36 m<sup>2</sup> a část umístěná v 1. nadzemním podlaží o výměře 182,80 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 2572, ul. Zeyerova č. or. 1, ul. Kostelní č. or. 3, Masarykovo nám. č. or. 7 a 8, na pozemku parc. č. 18/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po družstvu Družstvo NAPROTI, a to v případě

neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 31. 1. 2025

**7) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**8) ukládá**

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová smlouva o nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová smlouva o nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.02.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě -  
Moravské Ostravě, ul. Českobratrská 32, (j. č. 1805/903), //**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 2214/RMOB2226/46/24**  
k usnesení č. 2104/RMOB2226/44/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko //, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu podnikání - jednotce 1805/903, o celkové výměře 144,96 m<sup>2</sup>, část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 59,96 m<sup>2</sup> a část umístěna v 1. nadzemním podlaží o výměře 85,00 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 1. 2025 s //, nájem prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1805/903, o celkové výměře 144,96 m<sup>2</sup>, část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 59,96 m<sup>2</sup> a část umístěna v 1. nadzemním podlaží o výměře 85,00 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. NP/OM/2017/034 ze dne 29. 9. 2017 ve znění pozdějších dodatků, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít s ///, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1805/903, o celkové výměře 144,96 m<sup>2</sup>, část umístěna v 1. podzemním podlaží o výměře 59,96 m<sup>2</sup> a část umístěna v 1. nadzemním podlaží o výměře 85,00 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu showroom autorské tvorby, workshop centrum, se stanovením nájemného ve výši 11 597 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1. 2. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31. 1. 2025, vypovědět ///, nájem prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1805/903, o celkové výměře 144,96 m<sup>2</sup>, část umístěna v 1. podzemním podlaží o výměře 59,96 m<sup>2</sup> a část umístěna v 1. nadzemním podlaží o výměře 85,00 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

**6) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 1805/903, o celkové výměře 144,96 m<sup>2</sup>, část umístěna v 1. podzemním podlaží o výměře 59,96 m<sup>2</sup> a část umístěna v 1. nadzemním podlaží o výměře 85,00 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po ///, a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení v termínu do 31. 1. 2025

**7) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**8) ukládá**

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.02.2025

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě -  
Moravské Ostravě, ul. Jurečkova 4, (j. č. 1860/901), ////////////////**  
**Usnesení číslo: 2215/RMOB2226/46/24**  
k usnesení č. 2089/RMOB2226/44/24

11/OSDF/11

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko ////////////////, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu podnikání – jednotce č. 1860/901, o celkové výměře 395,00 m<sup>2</sup>, část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 136,80 m<sup>2</sup> a část umístěná v 1. nadzemním podlaží o výměře 258,20 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 1860, ul. Jurečkova č. or. 4, na pozemku parc. č. 394/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 1. 2025 s ////////////////, nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1860/901, o celkové výměře 395,00 m<sup>2</sup>, část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 136,80 m<sup>2</sup> a část umístěná v 1. nadzemním podlaží o výměře 258,20 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 1860, ul. Jurečkova č. or. 4, na pozemku parc. č. 394/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy ze dne 26. 6. 2000 ve znění pozdějších dodatků, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít s ////////////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1860/901, o celkové výměře 395,00 m<sup>2</sup>, část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 136,80 m<sup>2</sup> a část umístěná v 1. nadzemním podlaží o výměře 258,20 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 1860, ul. Jurečkova č. or. 4, na pozemku parc. č. 394/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu prodej potravinářského zboží, teplých jídel, ovoce - zeleniny, drogerie, se stanovením nájemného 8 208 Kč/měsíc, to je 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za prostory umístěné v 1. podzemním podlaží a 20 656 Kč/měsíc, to je 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží, nájemné celkem ve výši 28 864 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1. 2. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31. 1. 2025, vypovědět ///, nájem prostor sloužících podnikání – jednotky 1860/901, o celkové výměře 395,00 m<sup>2</sup>, část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 136,80 m<sup>2</sup> a část umístěna v 1. nadzemním podlaží o výměře 258,20 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 1860, ul. Jurečkova č. or. 4, na pozemku parc. č. 394/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

**6) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 1860/901, o celkové výměře 395,00 m<sup>2</sup>, část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 136,80 m<sup>2</sup> a část umístěná v 1. nadzemním podlaží o výměře 258,20 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 1860, ul. Jurečkova č. or. 4, na pozemku parc. č. 394/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po ///, a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení v termínu do 31. 1. 2025

**7) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**8) ukládá**

- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.02.2025

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Jurečkova 1935/12, jednotka č. 1935/903, (COPY Ostrava s.r.o.), návrh záměru**

**11/OSDF/12**

**Usnesení číslo: 2216/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti COPY Ostrava s.r.o., IČ 17865247, se sídlem Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1935/903, o výměře 139,75 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností COPY Ostrava s.r.o., IČ 17865247, se sídlem Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2021/39 ze dne 18. 11. 2021 ve znění vzorového dodatku VZOR D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1935/903 o výměře 139,75 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného po dobu od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2026, z důvodu sanace a celkové rekonstrukce budovy v letech 2024 - 2025

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti COPY Ostrava s.r.o., IČ 17865247, vůči pronajímateli ke dni 10. 1. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.12.2024

**ukládá**

6)

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.01.2025

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání – Moravské Ostravě, stánek v parku Milady Horákové na ul. Varenská, 50,40 m<sup>2</sup> (////////////////////) návrh záměru**

**11/OSDF/13**

**Usnesení číslo: 2217/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //////////////////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 50,40 m<sup>2</sup>, zděného stánku umístěného v parku Milady Horákové, na ul. Varenská, který je součástí pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s //////////////////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2023/42 ze dne 2. 11. 2023 ve znění vzorového dodatku VZOR D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 50,40 m<sup>2</sup>, zděného stánku umístěného v parku Milady Horákové na ul. Varenská, který je součástí pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 50 % současného nájemného za období od 15. 1. 2025 do 15. 5. 2025 (výjimka ze zásad), z důvodu menšího pohybu obyvatel v parku Milady Horákové a taktéž zákazníků zmíněného stánku

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce //////////////////////, vůči pronajímateli ke dni 8. 1. 2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

– vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít  
dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 15.01.2025

**Návrh na mimořádný pronájem bytu č. 6, v domě Nádražní 544/168, z důvodu  
rekonstrukce domu U Tiskárny 587/6**

**11/OSDF/14**

**Usnesení číslo: 2218/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- ukončit k datu 14.01.2025 nájem bytu č. 2, 2+1, v domě s č. p. 587, na ulici U Tiskárny  
č. or. 6, který je součástí pozemku p. č. st. 541, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný  
s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění  
VZOR\_DOH\_2021\_01
- uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 6, 3+1, v domě s č. p. 544,  
na ulici Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku p. č. st. 419/1, v k. ú. Přívoz, obec  
Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 15.01.2025, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_01
- stanovit sazbu nájemného na částku 94,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s ujednáním o jednostranném  
zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- udělit výjimku ze Zásad ZAS 2022-03 a stanovit jistotu na částku 10 472 Kč
- stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody a smlouvy
  - uzavření dohody a smlouvy nejpozději 14.01.2025

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 1) tohoto  
usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 14.01.2025

**Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení**

**11/OSDF/15**

**Usnesení číslo: 2219/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 12, v domě č. p. 1987, na ul. Havířská 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- a) č. 64, v domě č. p. 2851, na ul. Hornopolská 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) č. 1, v domě č. p. 935, na ul. Na Liškovci 3, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2024 – 01)

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 28.02.2025

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení**

**11/OSDF/16**

**Usnesení číslo: 2220/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:

- aa) k bytu č. 7, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 774, na ulici Orebitská č. or. 19, na pozemku p. č. st. 646, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 145,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ab) k bytu č. 5, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 774, na ulici Orebitská č. or. 19, na pozemku p. č. st. 646, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného 110,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) přijmout výjimku ze Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2022-03 a uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 19, o velikosti 4+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 90,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, na dobu určitou šesti měsíců, za podmínky složení jistoty dvojnásobku nájemného před uzavřením nájemní smlouvy
- c) nepronajmout žádnému z účastníků listopadového kola výběrového řízení na pronájem bytů:
  - ca) byt č. 4, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 859, na ulici Orebitská č. or. 18, na pozemku p. č. st. 806, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  - cb) byt č. 3, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2148, na ulici Spodní č. or. 30, na pozemku p. č. 2040/9, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
  - cc) byt č. 6, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

**Žádost RUBIKON Centrum, z.ú. o ukončení nájmu bytu č. 4, v domě na ulici Nádražní 544/168, v Ostravě – Přívoze, dohodou**

**11/OSDF/17**

**Usnesení číslo: 2221/RMOB2226/46/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 25.11.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

ukončit k datu 14.12.2024 nájem bytu č. 4, 1+3, v domě s č. p. 544, na ulici Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku p. č. st. 419/1, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s RUBIKON Centrem, z.ú., IČ 60446871, se sídlem Novákových 439/6, Libeň, 180 00 Praha 8, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 14.12.2024