



ov41es8f0e7b4e

Č. j.: MOaP/104321/24

Usnesení

**45. schůze rady městského obvodu
konané dne 18.11.2024**

čís. 2106/RMOB2226/45/24–2170/RMOB2226/45/24

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
2107/RMOB2226/45/24	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
2108/RMOB2226/45/24	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
2109/RMOB2226/45/24	02/OFR/01	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky
2110/RMOB2226/45/24	02/OFR/02	Návrh novely obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
2111/RMOB2226/45/24	02/OFR/03	Návrh novely obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů
2112/RMOB2226/45/24	03/OIMH/01	Návrh na zadání objednávky na realizaci montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby formou vertikální spolupráce
2113/RMOB2226/45/24	03/OIMH/02	Plán nákupu dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2025
2114/RMOB2226/45/24	03/OIMH/03	Návrh na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného movitého majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
2115/RMOB2226/45/24	04/OM/02	Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků (lokalita ul. Zelená)
2106/RMOB2226/45/24	04/OM/05	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru „BD BISKUPSKÁ, HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ, OSTRAVA SO02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY“ (lokalita ul. Biskupská, Havlíčkovo nábřeží, Kostelní náměstí)
2116/RMOB2226/45/24	04/OM/06	Žádost o vydání nového stanoviska k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)
2117/RMOB2226/45/24	04/OM/07	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Mariánskohorská, 2082/2, VNk, DTS“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Mariánskohorská)
2118/RMOB2226/45/24	04/OM/08	Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 2889/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornická)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2119/RMOB2226/45/24	04/OM/09	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2646/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Výstavní)
2120/RMOB2226/45/24	04/OM/11	Návrh záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 2635/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nedbalova)
2121/RMOB2226/45/24	04/OM/12	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k stavebnímu objektu „SO 450 – Přeložka sdělovacích kabelů TELCO (levý břeh)“ vyvolaného záměrem s názvem „Most na Karolině“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Karolině)
2122/RMOB2226/45/24	04/OM/13	Žádost společnosti CETIN a. s. o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Poděbradova)
2123/RMOB2226/45/24	04/OM/14	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 633, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Mlýnici)
2124/RMOB2226/45/24	04/OM/15	Stanovisko k prodeji pozemku p. p. č. 995/13, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučínská)
2125/RMOB2226/45/24	04/OM/17	Stanovisko k prodeji části pozemku p. p. č. 61/4, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Šafaříkova)
2126/RMOB2226/45/24	04/OM/18	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, Pivovarská, přel. VNk, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Pivovarská, Vojanova)
2127/RMOB2226/45/24	04/OM/19	Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh pronájmu částí pozemků parc. č. 1928/4 a parc. č. 1931/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova a Pobialova)
2128/RMOB2226/45/24	04/OM/20	Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 2620/18, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Senovážná)
2129/RMOB2226/45/24	04/OM/21	Návrh společnosti CETIN a. s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Na Náhonu)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2130/RMOB2226/45/24	04/OM/22	Návrh na uzavření dohody o narovnání (lokality ul. Spodní)
2131/RMOB2226/45/24	04/OM/23	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3636/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Pohraniční)
2132/RMOB2226/45/24	04/OM/24	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava 3150/15, DTS, NN“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Hlubinská)
2133/RMOB2226/45/24	04/OM/25	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 1000 a parc. č. 1036/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků parc. č. 1000 a parc. č. 1036/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Komenského sady)
2134/RMOB2226/45/24	04/OM/26	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava 30. dubna 2944/1, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2135/RMOB2226/45/24	05/OŠR/01	Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně „TJ UNIE HLUBINA z.s.“
2136/RMOB2226/45/24	05/OŠR/02	Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Stará aréna, spolek
2137/RMOB2226/45/24	05/OŠR/03	Souhlas s uzavřením Smlouvy a přijetím dotace z Fondu malých projektů v Euroregionu Silesia v rámci Programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027 pro projekt „Putování do starých časů“
2138/RMOB2226/45/24	05/OŠR/04	Schválení změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Třídíme v MOB MOaP“
2139/RMOB2226/45/24	05/OŠR/05	Návrh na přípravu a podání žádostí o dotace do Operačního programu Spravedlivá transformace
2140/RMOB2226/45/24	05/OŠR/06	Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám
2141/RMOB2226/45/24	05/OŠR/07	Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů movitého a nemovitého majetku na rok 2024
2142/RMOB2226/45/24	05/OŠR/08	Návrh na přípravu a podání žádostí o dotace do Investičního programu Regionální sportovní infrastruktura

Číslo usnesení	Materiál	Název
2143/RMOB2226/45/24	07/OVV/01	Návrh na organizační zabezpečení 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 09.12.2024
2144/RMOB2226/45/24	07/OVV/02	Informace o zadaných veřejných zakázkách v režimu výjimky udělené radou městského obvodu z postupu pro zadávání veřejných zakázek v souvislosti s prováděním úklidových a dalších prací po povodních a s tím souvisejícím pořizování zboží, služeb a stavebních prací
2145/RMOB2226/45/24	07/OVV/03	Návrh termínů jednání orgánů městského obvodu v lednu až červnu roku 2025
2146/RMOB2226/45/24	07/OVV/04	Rezignace člena komise školství, sportu a volnočasových aktivit a komise životního prostředí MOb MOaP a jmenování nového člena
2147/RMOB2226/45/24	09/OIT/01	VITA software – Dodatek č. 8 Smlouvy o technické podpoře č. 07/12
2148/RMOB2226/45/24	11/OSDF/01	Žádost o převod nájmu bytu č. 12, v domě Arbesova 1062/15, v Ostravě – Přívoze, na spolubydlící osobu
2149/RMOB2226/45/24	11/OSDF/02	Žádost nájemce bytu č. 51, v domě Hornopolská 2851/49, o změnu doby nájmu na dobu neurčitou
2150/RMOB2226/45/24	11/OSDF/03	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Tyršova 14 (j. č. 1761/905), ARSDERMA s.r.o.
2151/RMOB2226/45/24	11/OSDF/05	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 5, na ul. Spodní 2146/34, v Moravské Ostravě
2152/RMOB2226/45/24	11/OSDF/06	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, 28. října 2592, 2609, 2610/149, 151, 153, část jednotky č. 2610/902 o výměře 351,79 m ² (TGX Paleta s.r.o.), návrh záměru
2153/RMOB2226/45/24	11/OSDF/07	Návrh na úpravu nájemního vztahu formou výpůjčky – nebytový prostor Ostrava – Přívoz, ul. Na Můstku 905/8 (21 m ²), Český svaz chovatelů, z.s., návrh záměru
2154/RMOB2226/45/24	11/OSDF/08	Návrh na uzavření dohody o zrušení výpovědi z nájmu bytové jednotky č. 2992/32, v domě Maroldova 2992/3, v Ostravě – Moravské Ostravě

Číslo usnesení	Materiál	Název
2155/RMOB2226/45/24	11/OSDF/09	Žádost o slevu z nájemného prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Jurečkova 1935/12, jednotka č. 1935/901, (//////////), návrh záměru
2156/RMOB2226/45/24	11/OSDF/10	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Chelčického 693/7, (j. č. 693/902), //////////
2157/RMOB2226/45/24	11/OSDF/11	Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2025
2158/RMOB2226/45/24	11/OSDF/12	Žádost nájemce prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Střelniční 75/8 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
2159/RMOB2226/45/24	11/OSDF/13	Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Nám. Sv. Čecha 10, Sportovní klub vozíčkářů Ostrava, spolek (místnost č. 128 - 45,63 m ²)
2160/RMOB2226/45/24	11/OSDF/14	Informace o uzavřených smlouvách na základě udělené výjimky z postupu zadávání veřejných zakázek do souhrnné hodnoty 2.000.000,- Kč bez DPH v souvislosti s odstraňováním havarijních následků povodně v Ostravě - Přívoze
2161/RMOB2226/45/24	11/OSDF/15	Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt poskytnutý k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině
2162/RMOB2226/45/24	11/OSDF/16	Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2025
2163/RMOB2226/45/24	11/OSDF/17	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2987/50, v domě Maroldova 2987/1, o změnu doby nájmu na dobu neurčitou s poskytnutím slevy na nájemném po dobu celkové opravy bytu
2164/RMOB2226/45/24	11/OSDF/18	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 615/902, část 62,5 m ² , Nádražní 30 (CHIC OSTRAVA s.r.o.), návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
2165/RMOB2226/45/24	11/OSDF/19	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1110/44 (//////////), návrh záměru
2166/RMOB2226/45/24	11/OSDF/20	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 4 a 6 (část j. č. 3060/901 a 3060/902), SVĚT PROMĚN s.r.o.
2167/RMOB2226/45/24	11/OSDF/21	Žádost družstva Družstvo Trouble Cafe o prodloužení doby sníženého počátečního nájemného prostor sloužících podnikání – jednotky č. 106/901, v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 106/18, návrh záměru
2168/RMOB2226/45/24	11/OSDF/22	Návrh na pronájem bytů formou licitačního řízení
2169/RMOB2226/45/24	11/OSDF/23	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení
2170/RMOB2226/45/24	11/OSDF/24	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodloužení s placením nájemného a služeb společnosti Maido s.r.o., nebytový prostor Chelčického 691/8

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
11/OSDF/04	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Nádražní 30 (j. č. 615/905), //////////

Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/01

Usnesení číslo: 2107/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem plnění od 12.08.2024 do 13.10.2024 ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

prodloužení termínu plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

3) vyřazuje

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

4) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 25.11.2024

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/02

Usnesení číslo: 2108/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 12.08.2024 do 13.10.2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 09.12.2024

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky

02/OFR/01

Usnesení číslo: 2109/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči
////////////////////////////////////, ve výši 476 797,93 Kč a pohledávku odepsat

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Valentina Vaňková, 1. místostarostka

T: 09.12.2024

**Návrh novely obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání
veřejného prostranství**

02/OFR/02

Usnesení číslo: 2110/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci ze statutárního města Ostrava, magistrátu, ze dne 30.10.2024 o návrhu obecně závazné vyhlášky č. XX/2024, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 15/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

2) vydává

souhlasné stanovisko k návrhu obecně závazné vyhlášky č. XX/2024, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 15/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení OFR MMO

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 29.11.2024

Návrh novely obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů

02/OFR/03

Usnesení číslo: 2111/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci ze statutárního města Ostrava, magistrátu, ze dne 30.10.2024 o návrhu obecně závazné vyhlášky č. XX/2024, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Ostravy č. 16/2023, o místním poplatku ze psů

2) vydává

souhlasné stanovisko k návrhu obecně závazné vyhlášky č. XX/2024, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 16/2023, o místním poplatku ze psů, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení OFR MMO

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 29.11.2024

Návrh na zadání objednávky na realizaci montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby formou vertikální spolupráce

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 2112/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

cenovou nabídku na montáž a demontáž světelné vánoční výzdoby společnosti Ostravské komunikace a.s., sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 25396544, dle přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zadat formou objednávky montáž a demontáž světelné vánoční výzdoby společnosti Ostravské komunikace, a.s., sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 25396544, za nabídkovou cenu 142 648,- Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 25.11.2024

**Plán nákupu dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace
Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2025**

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 2113/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán nákupu dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby
Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2025 dle předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 31.12.2025

**Návrh na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného movitého majetku
příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz**

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 2114/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh na vyřazení a likvidaci neupotřebitelného movitého majetku Technických služeb
Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizace dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s vyřazením a likvidací neupotřebitelného majetku Technických služeb Moravská Ostrava
a Přívoz, příspěvkové organizace dle předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2024

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků (lokalita ul. Zelená)

04/OM/02

Usnesení číslo: 2115/RMOb2226/45/24

k usnesení č. 0154/ZMOb2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) prodat část pozemku parc. č. 2727/12, ost. plocha, ost. komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, který byl dle geometrického plánu č. 6486-37/2023, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, oddělen a nově označen jako pozemek parc. č. 2727/54, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 154 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti ALKI spol. s.r.o., se sídlem Štěrboholská 1476/85, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ 61947113, za kupní cenu ve výši 299 920 Kč, přičemž kupující uhradí náklady vynaložené na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostrava, jako vlastníka vodovodních řadů, spočívající v právu mít umístěné, provozovat, opravovat, případně odstranit vodovodní řady DN 200 a VTP DN 100 v části pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti ALKI spol. s.r.o., se sídlem Štěrboholská 1476/85, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČ 61947113, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 6558-36b/2024, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, úplatně, přičemž jednorázová úplata za služebnost činí 100 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 21 Kč, tj. celkem 121 Kč
- c) uzavřít smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 09.12.2024

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru „BD BISKUPSKÁ, HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ, OSTRAVA SO02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY“ (lokalita ul. Biskupská, Havlíčkovo nábřeží, Kostelní náměstí)

04/OM/05

Usnesení číslo: 2106/RMOb2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PASCEREX real s.r.o. o souhlas se stavebním záměrem „BD BISKUPSKÁ, HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ, OSTRAVA SO02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti PASCEREX real s.r.o. se sídlem 28. října 1610/95, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 09921931, souhlas s umístěním a realizací stavby „BD BISKUPSKÁ, HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ, OSTRAVA SO02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY“ na pozemku parc. č. 3478/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu ust. §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na koordinační situační výkres označený jako C.2 vyplývající z přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.11.2024

Žádost o vydání nového stanoviska k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)

04/OM/06

Usnesení číslo: 2116/RMOB2226/45/24
k usnesení č. 0153/ZMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o zaslání nového stanoviska k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, lokalita ul. Nákladní a Mariánskohorská, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o zaslání nového stanoviska k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, lokalita ul. Nákladní a Mariánskohorská, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
 - b) vydat **souhlasné stanovisko** k prodeji níže uvedených pozemků nebo jejich částí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to:
 - parc. č. 2099/1 - ost. plocha, jiná plocha, včetně stavby chodníku
 - parc. č. 2099/2 - ost. plocha, ost. komunikace, včetně stavby parkoviště
 - parc. č. 3695/2 - ost. plocha, zeleň, včetně stavby chodníku
 - parc. č. 3701/2 - ost. plocha, ost. komunikace, včetně stavby parkoviště
 - parc. č. 3701/3 - ost. plocha, zeleň, včetně stavby chodníku
 - parc. č. 4226 - ost. plocha, zeleň, včetně stavby chodníku
 - parc. č. 4227 - ost. plocha, zeleň, včetně stavby chodníku
 - parc. č. 4228 - ost. plocha, ost. komunikace, včetně stavby chodníku
 - parc. č. 4231 - ost. plocha, zeleň
 - parc. č. 4232 - ost. plocha, ost. komunikace, včetně stavby chodníku
 - parc. č. 4230 - ost. plocha, ost. komunikace, včetně stavby parkoviště
 - k části pozemku parc. č. 3619/3 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře cca 72 m² včetně stavby chodníku, dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 3a) předloženého materiálu
 - k části pozemku parc. č. 3620/6 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře cca 307 m² včetně stavby chodníku, dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 3a) předloženého materiálu
- za podmínky, že stávající chodníky na předmětných pozemcích zůstanou zachovány včetně zajištění jejich celoroční údržby kupujícími
- c) vydat **nesouhlasné stanovisko** k prodeji pozemku parc. č. 2100, ost. plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 09.12.2024

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Mariánskohorská, 2082/2, VNk, DTS“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Mariánskohorská)

04/OM/07

Usnesení číslo: 2117/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení společností ENPRO Energo s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Ostrava, Mariánskohorská, 2082/2, VNk, DTSk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

odchýlit se od zásad ZAS 2022 - 01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 4. 4. 2022

3) rozhodla

- a) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací záměru „Ostrava, Mariánskohorská, 2082/2, VNk, DTS“ v částech pozemků parc. č. 2104/2 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3620/4, ostatní plocha, silnice a parc. č. 3620/7, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení záměru ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkresech č. 01 s názvem Výřez ze situace – 1.část a č. 02 s názvem Výřez ze situace – 2.část, datum 09/2024, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, které budou nedílnou součástí smlouvy dle odst. 3. b) tohoto usnesení
- b) zřídit věcné břemeno k částem pozemku parc. č. 3620/4, ostatní plocha, silnice, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy, o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 53.300 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

4) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

**Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 2889/1, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokality ul. Hornická)**

04/OM/08

Usnesení číslo: 2118/RMOb2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout Společenství vlastníků Hornická 52, se sídlem Hornická 2676/52, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26871254, dvě části pozemku parc. č. 2889/1, ostatní plocha, zeleň, každá o výměře 5,68 m², dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jako „předmět nájmu“), za účelem umístění a užívání dvou sloupců lodžii jakožto součástí domu č. p. 2676, stojícího na pozemku parc. č. 4050, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nad předmětem nájmu, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.000Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) udělit Společenství vlastníků Hornická 52, se sídlem Hornická 2676/52, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26871254, souhlas s umístěním a realizací stavby „Revitalizace lodžii bytového domu Hornická 52, Ostrava“ nad částmi pozemku parc. č. 2889/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení záměru ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkresu č. C3 s názvem „KOORDINAČNÍ SITUACE“, datum 02/2024, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 1. a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2646/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Výstavní)

04/OM/09

Usnesení číslo: 2119/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh Bytového družstva Výstavní 5 a 7, se sídlem Výstavní 225/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25859803, v zastoupení společnosti ASA expert a.s., se sídlem Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČ 27791891, na udělení souhlasu pro účely vydání povolení k záměru „Energetické úspory BD na ul. Výstavní 5 a 7, Ostrava“

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2646/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 5,90 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

Návrh záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 2635/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nedbalova)

04/OM/11

Usnesení číslo: 2120/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, v zastoupení společnosti ENERGO-STEEL, spol. s r.o., se sídlem Vřesinská 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 15502546, na udělení souhlasu pro účely vydání povolení k záměru „ZATE 1064 - Ostrava, Nedbalova 2176 - 2178“

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 2635/4, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 14,22 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k stavebnímu objektu „SO 450 – Přeložka sdělovacích kabelů TELCO (levý břeh)“ vyvolaného záměrem s názvem „Most na Karolíně“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Na Karolíně)

04/OM/12

Usnesení číslo: 2121/RMOB2226/45/24

k usnesení č. 1620/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Telco Pro Services, a. s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavebnímu objektu „SO 450 – Přeložka sdělovacích kabelů TELCO (levý břeh)“ vyvolaného záměrem statutárního města Ostrava s názvem „Most na Karolíně“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3466/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Telco Pro Services, a. s., se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 29148278, spočívající v právu mít umístěny, provozovat a udržovat sdělovací kabely o výměřích v rozsahu jejich skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

**Žádost společnosti CETIN a. s. o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti
v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Poděbradova)**

04/OM/13

Usnesení číslo: 2122/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti CETIN a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „Optická přípojka – Ostrava, Plynární 1634/7“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost k části pozemku parc. č. 1839, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti CETIN a. s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6511-45/2023, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 3.550 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 53-2024 ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 633, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Mlýnici)

04/OM/14

Usnesení číslo: 2123/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení společností Profiprojekt s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Ostrava – Přívoz 633, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

odchýlit se od zásad ZAS 2022 - 01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 4. 4. 2022

3) rozhodla

- a) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací záměru „Ostrava – Přívoz 633, NNk“ v části pozemku p. p. č. 962/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a v části pozemku p. č. st. 632, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s právem hospodaření příspěvkové organizaci Waldorfská základní škola a mateřská škola Ostrava, pro účely vydání povolení záměru ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkrese č. 8028311-01 s názvem „Celkový situační výkres“, datum 09/2024, dle přílohy č. 7 předloženého materiálu, které budou nedílnou součástí smlouvy dle odst. 3. b) tohoto usnesení
- b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 962/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. č. st. 632, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, s právem hospodaření příspěvkové organizaci Waldorfská základní škola a mateřská škola Ostrava, oba v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 4.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

4) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

**Stanovisko k prodeji pozemku p. p. č. 995/13, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
(lokalita ul. Hlučinská)**

04/OM/15

Usnesení číslo: 2124/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o koupi pozemku p. p. č. 995/13, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///, o koupi pozemku p. p. č. 995/13, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **souhlasné stanovisko** k prodeji pozemku p. p. č. 995/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 09.12.2024

4) schvaluje

záměr pronajmout pozemek p. p. č. 995/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 b) předloženého materiálu

5) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 20.12.2024

**Stanovisko k prodeji části pozemku p. p. č. 61/4, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
(lokalita ul. Šafaříkova)**

04/OM/17

Usnesení číslo: 2125/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Stavebního bytového družstva Hlubina Ostrava – Zábřeh, se sídlem Rudná 70, 700 30 Ostrava – Zábřeh, o koupi části pozemku p. p. č. 61/4, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost Stavebního bytového družstva Hlubina Ostrava – Zábřeh, se sídlem Rudná 70, 700 30 Ostrava – Zábřeh, o koupi části pozemku p. p. č. 61/4, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **souhlasné stanovisko** k prodeji části pozemku p. p. č. 61/4, o výměře cca 12 m², ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 09.12.2024

**Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
ke stavbě „Moravská Ostrava, Pivovarská, přel. VNk, NNk“ v k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Pivovarská, Vojanova)**

04/OM/18

Usnesení číslo: 2126/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení společností ARPEX MORAVA s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava, Pivovarská, přel. VNk, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací záměru „Moravská Ostrava, Pivovarská, přel. VNk, NNk“ v částech pozemků parc. č. 147/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 200, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3479/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3489, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3584/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3584/5, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení záměru ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkresech č. 05 s názvem Koordinační situace (situace montáže) – C3, 1. část, č. 06 s názvem Koordinační situace (situace montáže) – C3, 2. část, č. 07 s názvem Koordinační situace (situace montáže) – C3, 3. část, datum 20. 9. 2023, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, které budou nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2. b) tohoto usnesení
- b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 147/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 200, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3479/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3489, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3584/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3584/5, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy, o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh pronájmu částí pozemků parc. č. 1928/4 a parc. č. 1931/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Janáčkova a Pobialova)

04/OM/19

Usnesení číslo: 2127/RMOb2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) ukončit nájem části pozemku parc. č. 1928/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 11134/2023/OM ze dne 28. 11. 2023 s //, ke dni předcházejícímu dni uzavření nájemní smlouvy dle bodu 1) b) tohoto usnesení
- b) pronajmout //, části pozemků parc. č. 1928/4, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 1931/7, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 15 dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2025

Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 2620/18, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Senovážná)

04/OM/20

Usnesení číslo: 2128/RMOb2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o vypůjčení části pozemku parc. č. 2620/18, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vyhrazení a užívání parkovacího stání pro osobu s průkazem ZTP, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 2620/18, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

Návrh společnosti CETIN a. s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Na Náhonu)

04/OM/21

Usnesení číslo: 2129/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti CETIN a. s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „16010-063216 VPIC OV, Parkoviště u tramvajové smyčky“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost k části pozemku p. p. č. 995/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti CETIN a. s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2591-161/2024, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

Návrh na uzavření dohody o narovnání (lokalita ul. Spodní)

04/OM/22

Usnesení číslo: 2130/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o narovnání ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu se společností LJ Property Venture, s.r.o. se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, jejímž předmětem je dohoda o zaplacení částky ve výši 1.748 Kč za užívání pozemku parc. č. 2092/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, bez právního důvodu za období od 20. 5. 2024 do 19. 9. 2024

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3636/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Pohraniční)

04/OM/23

Usnesení číslo: 2131/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Autoškola Club Česká republika s. r. o., se sídlem Havlíčkovo nábřeží 687/21, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25378384, část pozemku parc. č. 3636/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a nádvoří, o výměře 1 890 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem provozování cvičné plochy pro autoškoly, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 160 000 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2025

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava 3150/15, DTS, NN“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Hlubinská)

04/OM/24

Usnesení číslo: 2132/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností NOVPRO FM, s.r.o., o udělení souhlasu se stavbou a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 3150/15, DTS, NN“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3639/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 12.561 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Moravská Ostrava 3150/15, DTS, NN“ na (v) části pozemku parc. č. 3639/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Situace“ č. C.3 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2) a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2025

Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 1000 a parc. č. 1036/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků parc. č. 1000 a parc. č. 1036/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Komenského sady)

04/OM/25

Usnesení číslo: 2133/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

- a) schválit záměr pronajmout části pozemků parc. č. 1000, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m² a parc. č. 1036/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 387 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu určitou, tj. 25 let
- b) v souladu s čl. 7 odst. (9) písm. u) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků parc. č. 1000, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m² a parc. č. 1036/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 387 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu určitou, tj. 25 let

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2) b) tohoto usnesení

4) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) a) tohoto usnesení a realizovat bod 2) b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava 30. dubna 2944/1, NNK“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/26

Usnesení číslo: 2134/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností ENPRO Energo s.r.o., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava 30. dubna 2944/1, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 2.000,- Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací záměru (stavby) „Moravská Ostrava 30. dubna 2944/1, NNk“ na (v) části pozemku parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „C.3 Koordinační situační výkres“ dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2. a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2025

Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně „TJ UNIE
HLUBINA z.s.“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 2135/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o prominutí vrácení části dotace za neoprávněné použití peněžních prostředků ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
neprominout „TJ UNIE HLUBINA z.s.“, IČ 43965628, se sídlem Gajdošova 2287/31, 702 00
Ostrava – Moravská Ostrava, odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 8 500 Kč

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Mgr. Aleně Pataky předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 09.12.2024

**Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Stará aréna,
spolek**

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 2136/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o prominutí vrácení části dotace za neoprávněné použití peněžních prostředků ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
prominout Staré aréně, spolku, IČ 22849521, se sídlem 28. října 49/23, 702 00 Ostrava –
Moravská Ostrava, odvod za porušení rozpočtové kázně v rozsahu 30 % z částky 15 000 Kč

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Mgr. Aleně Pataky předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 09.12.2024

**Souhlas s uzavřením Smlouvy a přijetím dotace z Fondu malých projektů
v Euroregionu Silesia v rámci Programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027 pro
projekt „Putování do starých časů“**

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 2137/RMOB2226/45/24
k usnesení č. 1356/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) přijmout finanční dotaci ve výši 5 791,20 EUR z Fondu malých projektů v Euroregionu Silesia v Programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027 pro projekt „Putování do starých časů“, č. S.005.04.0002
- b) uzavřít Smlouvu č. CZ013/0002/2024/FMP o spolufinancování malého projektu s názvem „Putování do starých časů“, č. S.005.04.0002 realizovaného v rámci Fondu malých projektů v Euroregionu Silesia v Programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu Smlouvy o spolufinancování projektu „Putování do starých časů“ dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 30.05.2025

**Schválení změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Třídíme v MOB
MOaP“**

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 2138/RMOB2226/45/24
k usnesení č. 4669/RMOB1822/79/22
k usnesení č. 1188/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se změnou Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Třídíme v MOb MOaP“ dle podmínek poskytovatele podpory, kterým je Ministerstvo životního prostředí ČR dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 01.12.2025

**Návrh na přípravu a podání žádostí o dotace do Operačního programu
Spravedlivá transformace**

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 2139/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádostí o dotace pro projekty Školní sportoviště na Gen. Píky 13A a Školní sportoviště na Gajdošova 9 dle předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) podat žádosti o dotace z Operačního programu Spravedlivá transformace pro projekty Školní sportoviště na Gen. Píky 13A a Školní sportoviště na Gajdošova 9 dle předloženého materiálu za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotace dle bodu 1) tohoto usnesení
- b) o předfinancování a spolufinancování projektů Školní sportoviště na Gen. Píky 13A a Školní sportoviště na Gajdošova 9 dle předloženého materiálu, podmíněně výběrem projektů k financování poskytovatelem dotace a za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotace dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 26.11.2024

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádostí o dotace dle bodu 2 a) tohoto usnesení za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotace dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2 a) a 2 b) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotace dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 23.06.2025

Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 2140/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválit:

- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, příspěvkové organizace, IČ 70934002, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizace, IČ 70933987, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Mgr. Aleně Pataky předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 09.12.2024

**Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů movitého a nemovitého
majetku na rok 2024**

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 2141/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- Základní škola Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Základní škola a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2024 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2024 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Waldorfské základní školy a mateřské školy, Ostrava, PO, IČ 70933944, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2024 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, PO, IČ 75027348, upravený odpisový plán nemovitého a movitého majetku na rok 2024 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 29.11.2024

**Návrh na přípravu a podání žádostí o dotace do Investičního programu
Regionální sportovní infrastruktura**

05/OŠR/08

Usnesení číslo: 2142/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádostí o dotace pro projekty Školní sportoviště na ZŠ Gen. Píky 13A a Školní sportoviště na ZŠ Gajdošova 9 dle předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) podat žádosti o dotace z Investičního programu Regionální sportovní infrastruktura pro projekty Školní sportoviště na ZŠ Gen. Píky 13A a Školní sportoviště na ZŠ Gajdošova 9 dle předloženého materiálu za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotace dle bodu 1) tohoto usnesení
- b) o předfinancování a spolufinancování projektů Školní sportoviště na ZŠ Gen. Píky 13A a Školní sportoviště na ZŠ Gajdošova 9 dle předloženého materiálu, podmíněné výběrem projektů k financování poskytovatelem dotace a za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotace dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 26.11.2024

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádostí o dotace dle bodu 2 a) tohoto usnesení za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotace dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2 a) a 2 b) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotace dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových
aktivit

T: 15.01.2025

**Návrh na organizační zabezpečení 12. zasedání Zastupitelstva městského
obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 09.12.2024**

07/OVV/01

Usnesení číslo: 2143/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

návrh programu 12. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 9. prosince 2024, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Informace o zadaných veřejných zakázkách v režimu výjimky udělené radou
městského obvodu z postupu pro zadávání veřejných zakázek v souvislosti
s prováděním úklidových a dalších prací po povodních a s tím souvisejícím
pořizování zboží, služeb a stavebních prací**

07/OVV/02

Usnesení číslo: 2144/RMOB2226/45/24

k usnesení č. 1917/RMOBM2226/19/24

k usnesení č. 1921/RMOBM2226/20/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o zadaných veřejných zakázkách v režimu výjimky z postupu pro zadávání veřejných zakázek stanoveného směrnicí SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek a nepostupovat při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu souvisejících s prováděním úklidových a dalších prací po povodních a s tím souvisejícím pořizování zboží, služeb a stavebních prací dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předkládaného materiálu

Návrh termínů jednání orgánů městského obvodu v lednu až červnu roku 2025

07/OVV/03

Usnesení číslo: 2145/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

termíny konání zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a schůzí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v lednu až červnu roku 2025:

zastupitelstvo městského obvodu:

24. února 2025

14. dubna 2025

9. června 2025

rada městského obvodu:

13. ledna 2025

27. ledna 2025

10. února 2025

3. března 2025

17. března 2025

7. dubna 2025

28. dubna 2025

12. května 2025

26. května 2025

16. června 2025

30. června 2025

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních
věcí

T: 25.11.2024

**Rezignace člena komise školství, sportu a volnočasových aktivit a komise
životního prostředí MOB MOaP a jmenování nového člena**

07/OVV/04

Usnesení číslo: 2146/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

rezignaci Mgr. Dalibora Velkého, na funkci člena Komise školství, sportu a volnočasových aktivit a Komise životního prostředí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ke dni 05.11.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) jmenuje

s účinností od 19.11.2024 do funkce členky komise školství, sportu a volnočasových aktivit Ing. Lenku Lausovou, Ph.D. a s účinností od 19.11.2024 do funkce člena komise životního prostředí Bc. Tomáše Holčáka

3) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení, zajistit aktualizaci člena komise a aktualizaci jeho zveřejnění na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních
věcí

T: 25.11.2024

VITA software – Dodatek č. 8 Smlouvy o technické podpoře č. 07/12

09/OIT/01

Usnesení číslo: 2147/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Dodatek č. 8 Smlouvy o technické podpoře č. 7/12 se společností VITA software, s.r.o., Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6, IČ 61060631, ve znění přílohy č. 1

2) zmocňuje

Petra Veselku, starostu městského obvodu, k podpisu Dodatku č. 8 dle bodu 1 návrhu usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) návrhu usnesení

Zodpovídá: Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení
informačních technologií

T: 29.11.2024

**Žádost o převod nájmu bytu č. 12, v domě Arbesova 1062/15, v Ostravě –
Přívoze, na spolubydlící osobu**

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 2148/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 26.09.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k 31.12.2024 nájem bytu č. 12, 3+1, v domě s č. p. 1062, na ulici Arbesova č. or. 15, který je součástí pozemku p. č. st. 2305, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 12, 3+1, v domě s č. p. 1062, na ulici Arbesova č. or. 15, který je součástí pozemku p. č. st. 2305, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou od 01.01.2025 do 30.06.2025, ve znění VZOR_NSB_2021_02, se stanovením nájemného ve výši 126,97 Kč/m²/měsíc
- c) stanovit podmínky
 - uzavření dohody o ukončení nájmu bytu před uzavřením smlouvy o nájmu bytu
 - úhrada jistoty ve výši dvojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.12.2024

**Žádost nájemce bytu č. 51, v domě Hornopolní 2851/49, o změnu doby nájmu
na dobu neurčitou**

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 2149/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 16.10.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 51, 3+1, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2024, ve znění VZOR_NSB_2021_01
- b) stanovit sazbu nájemného na částku 100,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- d) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 01.12.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.12.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava –
Moravská Ostrava, ul. Tyršova 14 (j. č. 1761/905), ARSDERMA s.r.o.**

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 2150/RMOB2226/45/24

k usnesení č. 1973/RMOB2226/42/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko společnosti ARSDERMA s.r.o., IČ 26838729, se sídlem Přívozká 949/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhem uzavřít novou nájemní smlouvu k prostorám sloužícím podnikání v budově č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 31.12.2024 se společností ARSDERMA s.r.o., IČ 26838729, se sídlem Přívozká 949/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájem prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1761/905, o výměře 130,15 m², umístěná ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. OBH-II-NSNP-2003-5 ze dne 28.2.2003 ve znění dodatku č. 1 až 4, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít se společností ARSDERMA s.r.o., IČ 26838729, se sídlem Přívozká 949/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1761/905, o výměře 130,15 m², umístěná ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu ordinace – dermatovenerologická praxe, se stanovením nájemného ve výši 10 412 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.1.2025

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 30.11.2024, vypovědět se společností ARSDERMA s.r.o., IČ 26838729, se sídlem Přívozká 949/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájem prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1761/905, o výměře 130,15 m², umístěná ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

6) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 1761/905, o výměře 130,15 m², umístěnou ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti ARSDERMA s.r.o., a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení v termínu do 31.12.2024

7) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.12.2024

Žádost o obnovení nájmu bytu č. 5, na ul. Spodní 2146/34, v Moravské Ostravě

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 2151/RMOB2226/45/24

k usnesení č. 1739/RMOB2226/37/24

k usnesení č. 1982/RMOB2226/42/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 23.10.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat konečné rozhodnutí a uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, k bytu č. 5, 2+1, v domě s č. p. 2146, na ulici Spodní č. or. 34, který je součástí pozemku p. č. 2040/7 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.12.2024 do 28.02.2025, se stanovením nájemného ve výši 77,17 Kč/m²/měsíc, a to za podmínky:

- úhrady částky za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.06.2024 do 30.11.2024 odpovídající sjednané výši měsíčního nájemného a zálohy na služby spojené s jeho užíváním jako byl nájemcem
- úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
- uzavření smlouvy nejpozději do 30.11.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.11.2024

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě –
Moravské Ostravě, 28. října 2592, 2609, 2610/149, 151, 153, část jednotky
č. 2610/902 o výměře 351,79 m² (TGX Paleta s.r.o.), návrh záměru**

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 2152/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání – části jednotky č. 2610/902, o celkové výměře 351,79 m², část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 46,18 m², a část umístěna v 1. nadzemním podlaží o výměře 305,61 m², v budově č. p. 2592, 2609, 2610, na ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) o záměru uzavřít se společností TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2013/37 ze dne 28. 8. 2013 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání - části jednotky č. 2610/902, o celkové výměře 351,79 m², část umístěna v 1. podzemním podlaží o výměře 46,18 m² a část umístěna v 1. nadzemním podlaží o výměře 305,61 m², v budově č. p. 2592, 2609, 2610, na ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 100 % současného nájemného za období od 3. 9. 2024 do 10. 9. 2024, z důvodu výměny výkladců a nutnosti uzavření provozovny, a to v celkové výši 11 640 Kč (osvobozena od DPH), se započtením na nejbližší splatek nájemné
- b) o záměru uzavřít se společností TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2013/37 ze dne 28. 8. 2013 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání - části jednotky č. 2610/902, o celkové výměře 351,79 m², část umístěna v 1. podzemním

podlaží o výměře 46,18 m² a část umístěna v 1. nadzemním podlaží o výměře 305,61 m², v budově č. p. 2592, 2609, 2610, na ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 50 % současného nájemného za období od 11. 9. 2024 do 1. 12. 2024, z důvodu výměny povrchu chodníků před provozovnou a instalace lodžii za domem, která omezuje zásobování provozovny, se započtením na nejbližší splatné nájemné

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatků dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, vůči pronajímateli ke dni 6. 12. 2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatků dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.11.2024

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, poskytnout slevu z nájemného dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.12.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu formou výpůjčky – nebytový prostor
Ostrava - Přívoz, ul. Na Můstku 905/8 (21 m²), Český svaz chovatelů, z.s.,
návrh záměru**

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 2153/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko nájemce organizace Český svaz chovatelů, z.s., IČ 68145454, se sídlem Na Můstku 905/8, Ostrava – Přívoz, k návrhu uzavřít smlouvu o výpůjčce k nebytovému prostoru –

o výměře 21 m², umístěnému v 1. podzemním podlaží v domě č. p. 905, ul. Na Můstku č. or. 8, který je na pozemku parc. č. st. 101/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít smlouvu o výpůjčce nebytového prostoru s organizací Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Moravská Ostrava – Přívoz, se sídlem Na Můstku 905/8, Ostrava – Přívoz, na dobu 5 let, od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2030, pro účely uskladnění krmiva a klecí pro drobné ptactvo, šatna, místnost o výměře 21 m², umístěného v 1. podzemním podlaží v domě č. p. 905, ul. Na Můstku č. or. 8, který je na pozemku parc. č. st. 101/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s podmínkou, že nájemce bude po dobu výpůjčky nadále pečovat a udržovat venkovní voliéra pro okrasné a exotické ptactvo nacházející se na ul. Zákrejsova v Ostravě – Přívoze

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 25.11.2024

Návrh na uzavření dohody o zrušení výpovědi z nájmu bytové jednotky č. 2992/32, v domě Maroldova 2992/3, v Ostravě – Moravské Ostravě

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 2154/RMOb2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

podání námitek proti výpovědi z nájmu ze dne 22.10.2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ///, dohodu o zrušení výpovědi z nájmu bytové jednotky č. 2992/32, 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_2014_03

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.12.2024

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě –
Moravské Ostravě, Jurečkova 1935/12, jednotka č. 1935/901, (//////////),
návrh záměru**

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 2155/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1935/901, o celkové výměře 226,65 m², část umístěna v 1. podzemním podlaží o výměře 66,45 m² a část umístěna v 1. nadzemním podlaží o výměře 160,20 m², v budově č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s ///, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2019/05 ze dne 11. 2. 2019 ve znění vzorového dodatku VZOR D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1935/901, o celkové výměře 226,65 m², část umístěná v 1. podzemním podlaží o výměře 66,45 m² a část umístěná v 1. nadzemním podlaží o výměře 160,20 m², v budově č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 15 % současného nájemného za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, z důvodu sanace a celkové rekonstrukce budovy

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce ///, vůči pronajímateli ke dni 6. 12. 2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

– vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.11.2024

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít
dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.12.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě -
Moravské Ostravě, ul. Chelčického 693/7, (j. č. 693/902), ////////////////**

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 2156/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko ////////////////, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu
podnikání – jednotce č. 693/902, o výměře 113,04 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu
č. p. 693, ul. Chelčického č. or. 7, na pozemku parc. č. 824, k. ú. Moravská Ostrava, obec
Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s ////////////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících
podnikání v domě č. p. 693, na ul. Chelčického č. or. 7, na pozemku parc. č. 824, k. ú.
Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k nebytovému
prostoru – jednotce č. 693/902, o výměře 113,04 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží na dobu
neurčitou, účel nájmu kancelář, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc, to je 9 043
Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši
jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.11.2024

Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2025

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 2157/RMOB2226/45/24
k usnesení č. 4541/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávek elektrické energie pro rok 2025 ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého návrhu usnesení

2) rozhodla

uzavřít se společností Veolia Komodity ČR, s.r.o., IČ 25846159, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, „Smlouvu o sdružených službách dodávek elektrické energie“ včetně obchodních podmínek pro rok 2025, ve znění přílohy č. 2 a 3 předloženého návrhu usnesení

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) předloženého návrhu usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 16.12.2024

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Střelniční 75/8 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 2158/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 75,26 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 120, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///////////////, o souhlas s umístěním polepů s označením provozovny do výkladců v domě ul. Střelniční 75/8, Ostrava – Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 75,26 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 120, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///, umístila polepy s označením provozovny do výkladců v domě ul. Střelniční 75/8, dle vizualizace v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- označení provozovny bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče

3) ukládá

vyrozumět žadatelku o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.11.2024

Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Nám. Sv. Čecha 10, Sportovní klub vozíčkářů Ostrava, spolek (místnost č. 128 - 45,63 m²)

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 2159/RMOB2226/45/24
k usnesení č. 2034/RMOB2226/43/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost spolku Sportovní klub vozíčkářů Ostrava, IČ 63025582, se sídlem Varenská 3098/40A, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o nájem nebytových prostor v domě nám. Svatopluka Čecha 518/10, v Ostravě - Přívoze, ve znění přílohy č. 1

2) rozhodla

uzavřít se spolkem Sportovní klub vozíčkářů Ostrava, IČ 63025582, se sídlem Varenská 3098/40A, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, smlouvu o nájmu nebytových prostor - místnost

č. 128 o výměře 45,63 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 518, ul. nám. Svatopluka Čecha č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. st. 422, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou od 1.4.2025 do 30.11.2025, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, účel nájmu herna stolního tenisu, se stanovením nájemného ve výši 2000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději 1.2.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.01.2025

Informace o uzavřených smlouvách na základě udělené výjimky z postupu zadávání veřejných zakázek do souhrnné hodnoty 2.000.000,- Kč bez DPH v souvislosti s odstraňováním havarijních následků povodně v Ostravě-Přívoze.

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 2160/RMOB2226/45/24
k usnesení č. 1922/RMOBM2226/20/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci odboru správy domovního fondu o uzavření smluv na základě výjimky z postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle důvodové zprávy a souvisejícího usnesení

Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt poskytnutý k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 2161/RMOB2226/45/24
k usnesení č. 4008/RMOB1822/65/22
k usnesení č. 0136/RMOB2226/3/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci k bytům poskytnutým k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině a nezařazené do databáze humanitární pomoci (HUMPO) dle důvodové zprávy

2) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02 na dobu určitou v délce 6 měsíců s možností prodloužení dodatkem VZOR_NSB_U_DOD2_2022 nebo VZOR_NSB_U_DOD_2022 maximálně vždy o 6 měsíců, a to k bytu č. 13, 2+1, v domě s č. p. 857 na ulici Orebitská č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 804, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava s vybraným občanem Ukrajiny
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 100,00 Kč/m²/měsíc
- c) stanovit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a nepožadovat složení jistoty před uzavřením smlouvy

3) svěřuje

pro byt uvedený v bodě 2) tohoto usnesení odboru správy domovního fondu rozhodnutí o:

- výběru nájemce do výše uvedeného bytu poskytnutého k pronájmu v rámci mimořádné situace spojené s děním na Ukrajině
- uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_U_DOD2_2022 nebo ve znění dodatku VZOR_NSB_U_DOD_2022 s prodloužením doby nájmu vždy max. o 6 měsíců
- zvýšení sazby nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to v rozsahu zvýšení 1x za kalendářní rok, při uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_U_DOD2_2022
- ukončení nájmu bytu a uzavření dohody ve znění VZOR_DOH_U_2022

4) zmocňuje

pro byt uvedený v bodě 3) tohoto usnesení vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu:

- smlouvy o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02
- dodatku ke smlouvě o nájmu bytu VZOR_NSB_U_DOD2_2022 nebo VZOR_NSB_U_DOD_2022
- dohody o ukončení nájmu bytu VZOR_DOH_U_2022

5) ukládá

realizovat bod 2), 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.12.2024

Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2025

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 2162/RMOB2226/45/24
k usnesení č. 4541/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2025 ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého návrhu usnesení

2) rozhodla

uzavřít se společností Veolia Komodity ČR, s.r.o., IČ 25846159, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, „Smlouvu o sdružených službách dodávky plynu“ včetně obchodních podmínek pro rok 2025, ve znění přílohy č. 2 a 3 předloženého návrhu usnesení

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) předloženého návrhu usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 16.12.2024

Žádost nájemce bytové jednotky č. 2987/50, v domě Maroldova 2987/1, o změnu doby nájmu na dobu neurčitou s poskytnutím slevy na nájmem po dobu celkové opravy bytu

11/OSDF/17

Usnesení číslo: 2163/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 10.10.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 2987/50, 3+1, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 15.01.2025, ve znění VZOR_NSB_2021_01
- b) stanovit sazbu nájmného na částku 110,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném navyšování nájmného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a stanovit jistotu na dvojnásobek nájmného
- d) poskytnout nájemci 100% slevu na nájmném za plochu bytu v období od 15.01.2025 po dobu celkové opravy bytu, kdy je povinen ho opustit a kompletně vyklidit, do dne opětovného předání bytu nájemci, nejpozději do 30.04.2025
- e) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 15.01.2025

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.01.2025

**Žádost o poskytnutí slevy z nájmného prostor sloužících podnikání
v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 615/902, část 62,5 m², Nádražní 30
(CHIC OSTRAVA s.r.o.), návrh záměru**

11/OSDF/18

Usnesení číslo: 2164/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti CHIC OSTRAVA s.r.o., IČ 28658582, se sídlem U Dvora 1205, 739 44 Brušperk, o poskytnutí slevy z nájmného prostor sloužících podnikání – jednotka č. 615/902, část o výměře 62,50 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností CHIC OSTRAVA s.r.o., IČ 28658582, se sídlem U Dvora 1205, 739 44 Brušperk, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2022/03 ze dne 28. 2. 2022, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotka č. 615/902, část o výměře 62,50 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 15 % sjednaného nájemného v období od 1.1.2025 do 31.12.2025, a to z důvodu finanční krize nájemce

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti CHIC OSTRAVA s.r.o., IČ 28658582, vůči pronajímateli ke dni 1.12.2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.11.2024

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.12.2024

**Žádost o poskytnutí slevy z nájemného nebytový prostor v Ostravě –
Moravské Ostravě, Nádražní 1110/44 (//////////), návrh záměru**

11/OSDF/19

Usnesení číslo: 2165/RMOB2226/45/24
k usnesení č. 1784/RMOB2226/38/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o poskytnutí slevy z nájemného pronajatých nebytových prostor o celkové výměře 189,27 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. o. 44, které jsou součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti ///, o poskytnutí slevy z nájemného pronajatých nebytových prostor o celkové výměře 189,27 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. o. 44, které jsou součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.11.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě -
Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 4 a 6 (část j. č. 3060/901 a 3060/902), SVĚT
PROMĚN s.r.o.**

11/OSDF/20

Usnesení číslo: 2166/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko společnosti SVĚT PROMĚN s.r.o., IČ 25111825, se sídlem 30. dubna 3060/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k prostorám sloužícím podnikání o celkové výměře 250,84 m² – části jednotky č. 3060/901, o výměře 16,74 m², části jednotky č. 3060/902, o výměře 134,10 m² a společných částí těchto jednotek o výměře 100,00 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3059, 3060, ul. 30. dubna č. or. 4, 6, na pozemku parc. č. 1275/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností SVĚT PROMĚN s.r.o., IČ 25111825, se sídlem 30. dubna 3060/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 3059, 3060, na ul. 30. dubna č. or. 4, 6, na pozemku parc. č. 1275/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k nebytovému prostoru o celkové výměře 250,84 m² - části jednotky č. 3060/901, o výměře 16,74 m², části jednotky č. 3060/902, o výměře 134,10 m² a společných částí těchto jednotek o výměře

100 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží na dobu neurčitou, účel nájmu vizážistka, image služby, kosmetika, masáže, foto, kadeřnictví, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc, to je 20 067 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.11.2024

Žádost družstva Družstvo Trouble Cafe o prodloužení doby sníženého počátečního nájemného prostor sloužících podnikání – jednotky č. 106/901, v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. 28. října 106/18, návrh záměru

11/OSDF/21

Usnesení číslo: 2167/RMOB2226/45/24
k usnesení č. 1908/RMOB2226/41/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost družstva Družstvo Trouble Cafe, IČ 07129866, se sídlem Lazecká 57/6, Lazce, 779 00 Olomouc, o prodloužení počátečního sníženého nájemného prostor sloužících podnikání – jednotky č. 106/901, o výměře 218,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s družstvem Družstvo Trouble Cafe, IČ 07129866, se sídlem Lazecká 57/6, Lazce, 779 00 Olomouc, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2024/23 ze dne 27. 6. 2024 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 106/901, o výměře 218,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 80 % současného nájemného za období od 1. 1. 2025 do 31. 1. 2025, z důvodu opravy podlahové konstrukce

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce družstva

Družstvo Trouble Cafe, IČ 07129866, vůči pronajímateli ke dni 6. 12. 2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.11.2024

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít
dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.12.2024

Návrh na pronájem bytů formou licitačního řízení

11/OSDF/22

Usnesení číslo: 2168/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit licitační řízení na pronájem bytů:

- a) č. 26, v domě č. p. 3392, na ul. Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 140,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 27, v domě č. p. 345, na ul. Poštovní 23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc
- a) č. 3, v domě č. p. 10, na ul. Střelníční 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2024 – 01)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.12.2024

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení

11/OSDF/23

Usnesení číslo: 2169/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:

- a) k bytu č. 6, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 1265, na ulici Nádražní č. or. 24, na pozemku p. č. 729, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 170,00 Kč/m²/měsíc
- b) k bytu č. 14, který vznikl rozdělením nebytové jednotky 106/904, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 106, na ulici 28. října č. or. 18, na pozemku p. č. 530, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 160,00 Kč/m²/měsíc
- c) k bytu č. 15, který vznikl rozdělením nebytové jednotky 106/904, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 106, na ulici 28. října č. or. 18, na pozemku p. č. 530, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 146,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 145,00 Kč/m²/měsíc

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.01.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutého pronájmu

Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb společnosti Maido s.r.o., nebytový prostor Chelčického 691/8

11/OSDF/24

Usnesení číslo: 2170/RMOB2226/45/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a zálohy na služby nájemce prostoru sloužícího podnikání svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

- a) v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 30.11.2024 vypovědět nájemci Maido s.r.o., IČ 17520592, nájem prostoru sloužícího podnikání, umístěn v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, která je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – o výměře 82,70 m², dle čl. V odstavec 1. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2020/23 ze dne 22.06.2020 s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb delším než 1 měsíc
- b) v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 30.11.2024 vypovědět nájemci Maido s.r.o., IČ 17520592, nájem prostoru sloužícího podnikání, umístěn v 1. podzemním podlaží v budově č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, která je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – o výměře 21,20 m², dle čl. V odstavec 1. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2020/25 ze dne 22.06.2020 s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb delším než 1 měsíc

3) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 30.11.2024 dle bodu 2) usnesení, o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/ nebytový prostor umístěný:

- a) v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, která je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – o výměře 82,70 m²
- b) v 1. podzemním podlaží v budově č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, která je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – o výměře 21,20 m²

4) ukládá

- vyzoomět dlužníka o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 06.12.2024