



ov41es8f0e6af3

Č. j.: MOaP/099492/24

Usnesení

**44. schůze rady městského obvodu
konané dne 04.11.2024**

čís. 2043/RMOB2226/44/24–2105/RMOB2226/44/24

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
2043/RMOB2226/44/24	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 12/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024
2044/RMOB2226/44/24	02/OFR/02	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
2045/RMOB2226/44/24	03/OIMH/01	Souhlas se svěřením památníku válečným veteránům
2046/RMOB2226/44/24	03/OIMH/02	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část A“
2047/RMOB2226/44/24	03/OIMH/03	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 10005/2024/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – PD“
2048/RMOB2226/44/24	03/OIMH/04	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek a následné zadání objednávky na repasi části vánočních ozdob
2049/RMOB2226/44/24	03/OIMH/05	Návrh na zadání realizace akce „Oprava díla „MINIKRAJINA FIFEJDY II“ – 2. etapa – část B“ formou vertikální spolupráce
2050/RMOB2226/44/24	04/OM/04	Návrh na udělení souhlasu se záměrem „Dočasné zařízení staveniště na pozemku parc. č. 1179/65, k. ú. Přívoz“ (lokalita ul. Slovenská)
2051/RMOB2226/44/24	04/OM/06	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 522/2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Karolíny Světlé)
2052/RMOB2226/44/24	04/OM/07	Žádost o pronájem a o koupi části pozemku parc. č. 1064/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Vítězná)
2053/RMOB2226/44/24	04/OM/08	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 895/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Desátém)
2054/RMOB2226/44/24	04/OM/09	Návrh společnosti Veolia Energie ČR, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova)
2055/RMOB2226/44/24	04/OM/10	Návrh na uzavření dohody o narovnání k části pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Vítkovická)

Číslo usnesení	Materiál	Název
2056/RMOB2226/44/24	04/OM/11	Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 1242/30, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Verdunská)
2057/RMOB2226/44/24	04/OM/12	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Jiráskovo náměstí)
2058/RMOB2226/44/24	04/OM/14	Žádost o stanovisko ke směně nesvěřených pozemků statutárního města Ostravy v k. ú. Poruba, obec Ostrava za pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví žadatele (lokalita ul. Novinářská a ul. Mariánskohorská)
2059/RMOB2226/44/24	04/OM/15	Návrh stanoviska k prodeji pozemku parc. č. 1884/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřeného městskému obvodu (lokalita ul. Českobratrská)
2060/RMOB2226/44/24	04/OM/16	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Pivovarská)
2061/RMOB2226/44/24	04/OM/17	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2062/RMOB2226/44/24	04/OM/18	Návrh záměru pronájmu částí pozemku p. p. č. 61/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Arbesova)
2063/RMOB2226/44/24	04/OM/19	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k Dohodě č. 10105/2024/OM uzavírané v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru ze dne 22.02.2024 (lokalita ul. Palackého)
2064/RMOB2226/44/24	04/OM/20	Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru „Revitalizace náměstí Republiky“ a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2065/RMOB2226/44/24	05/OŠR/01	Návrh na souhlas zřizovatele s podáním žádostí o dotace a zajištění předfinancování a spolufinancování pro projekty Multifunkční vzdělávací centra ZŠ Gen. Píky a Vytvoření centra vzdělávání v ZŠ Ostrčilova

Číslo usnesení	Materiál	Název
2066/RMOB2226/44/24	05/OŠR/02	Návrh na schválení spuštění pilotního ročníku projektu Adoptuj plácek v MOaP
2067/RMOB2226/44/24	05/OŠR/03	Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů movitého a nemovitého majetku na rok 2024
2068/RMOB2226/44/24	05/OŠR/04	Informace o vyhlášení dnů volna pro žáky Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace
2069/RMOB2226/44/24	05/OŠR/06	Návrh na podání žádosti o dotaci z Moravskoslezského kraje pro projekt „Den se seniory v MOaP 2025“
2070/RMOB2226/44/24	05/OŠR/07	Informace o vyhlášení dnů volna pro žáky Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace
2071/RMOB2226/44/24	06/OSV/01	Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku po povodních
2072/RMOB2226/44/24	07/OVV/01	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 3. čtvrtletí roku 2024
2073/RMOB2226/44/24	07/OVV/02	Stanovisko k návrhu na pojmenování bezejmenné ulice názvem “Univerzitní”
2074/RMOB2226/44/24	09/OIT/01	Tiskárna pro rozmnožovnu úřadu ÚMOB MOaP
2075/RMOB2226/44/24	11/OSDF/01	Žádost společnosti Pierro Forte, z.s. o dodatečný souhlas pronajímatele se změnou na věci s finanční spoluúčastí pronajímatele v souvislosti s výměnou podlahové krytiny v nebytovém prostoru Na Jízdárně 2895/18, v Ostravě – Moravské Ostravě
2076/RMOB2226/44/24	11/OSDF/02	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 34, j. č. 385/904 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
2077/RMOB2226/44/24	11/OSDF/03	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Puchmajerova 9, j. č. 1799/904 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo usnesení	Materiál	Název
2078/RMOB2226/44/24	11/OSDF/04	Návrh na vyřazení bytů určených k pronájmu jako bytová náhrada v rámci mimořádné situace spojené s následkem povodní 2024
2079/RMOB2226/44/24	11/OSDF/05	Žádost o uzavření dohody o splátkách nedoplatku vyúčtování služeb 2023 (nájemce TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, nebytový prostor č. p. 2592, 2609, 2610, na ulici 28. října č. or. 149, 151, 153, Moravská Ostrava)
2080/RMOB2226/44/24	11/OSDF/06	Poskytnutí slevy z nájemného, nájemcům bytů v lokalitě „zadní Přívoz“, zasažené povodní, zvýšeného od 01.12.2024 podle § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
2081/RMOB2226/44/24	11/OSDF/07	Návrh na mimořádný pronájem bytu a návrh na uzavření dohody o ukončení nájmu v Ostravě – Moravské Ostravě s Gymnáziem Hladnov a Jazykovou školou, příspěvkovou organizací
2082/RMOB2226/44/24	11/OSDF/08	Žádost nájemce bytové jednotky č. 1902/10, v domě Verdunská 1902/23, o změnu doby nájmu bytu na dobu neurčitou
2083/RMOB2226/44/24	11/OSDF/09	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
2084/RMOB2226/44/24	11/OSDF/10	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 10, v domě Arbesova 1060/11, v Ostravě – Přívoze
2085/RMOB2226/44/24	11/OSDF/11	Žádost nájemců bytu č. 4, v domě Božkova 177/54, Ostrava – Přívoz, o snížení nájemného
2086/RMOB2226/44/24	11/OSDF/12	Návrh na vydání pravidel pro provádění oprav, údržby, stavebních úprav a výměn zařizovacích předmětů a rozúčtování služeb v bytech a nebytových prostorech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
2087/RMOB2226/44/24	11/OSDF/14	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Husovo nám. 1789/6, jednotka č. 1789/901, o výměře 36,11 m ² (//////////), návrh záměru
2088/RMOB2226/44/24	11/OSDF/15	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Jurečkova 1935/12, jednotka č. 1935/904, o výměře 85,15 m ² (//////////), návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
2089/RMOB2226/44/24	11/OSDF/16	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Jurečkova 4, (j. č. 1860/901), //, návrh záměru
2090/RMOB2226/44/24	11/OSDF/17	Žádosti nájemců bytů o ukončení nájemního vztahu dohodou
2091/RMOB2226/44/24	11/OSDF/18	Návrh na vydání Zásad pro zastupování městského obvodu jeho zástupci na shromáždění společenství vlastníků jednotek, ZAS 2024–06
2092/RMOB2226/44/24	11/OSDF/20	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Nádražní 34 (j. č. 385/902), //
2093/RMOB2226/44/24	11/OSDF/21	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Náměstí Republiky 1, 2 (j. č. 1562/601), //
2094/RMOB2226/44/24	11/OSDF/22	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Sokolská třída 36 (j. č. 1536/901), //
2095/RMOB2226/44/24	11/OSDF/23	Návrh na úpravu nájemních vztahů – prostory sloužící podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Veleslavínova 1 (j. č. 1950/901), //, Cheesy Shop s.r.o.
2096/RMOB2226/44/24	11/OSDF/24	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Puchmajerova 9 (j. č. 1799/901), EXELEX s.r.o.
2097/RMOB2226/44/24	11/OSDF/26	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 22 (j. č. 1703/901), // – Barevný svět - srdce kreativity a barev s.r.o.
2098/RMOB2226/44/24	11/OSDF/27	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Chelčického 616/12, Krajské ředitelství policie MSK, návrh záměru
2099/RMOB2226/44/24	11/OSDF/28	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, prostor o výměře 122,35 m ² , Nám. Republiky (//), návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
2100/RMOB2226/44/24	11/OSDF/29	Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Hornopolní 2851/49, sklad č. 603 (19 m ²)
2101/RMOB2226/44/24	11/OSDF/30	Likvidace neupotřebitelného majetku z areálu „Dětský ráj“ v Komenského sadech
2102/RMOB2226/44/24	11/OSDF/31	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení
2103/RMOB2226/44/24	11/OSDF/32	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
2104/RMOB2226/44/24	11/OSDF/33	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Českobratrská 32, (j. č. 1805/903), //
2105/RMOB2226/44/24	11/OSDF/34	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. 28. října 18, (j. č. 106/905 a j.č. 106/906), Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OM/05	Žádost o stanovisko ke směně části pozemku parc. č. 2468/16, k. ú. Mor. Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za nemovité věci ve vlastnictví ČSAD, a.s.

Návrh na rozpočtové opatření č. 12/2024 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024

02/OFR/01

Usnesení číslo: 2043/RMOB2226/44/24
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **schvaluje**

- a) rozpočtové opatření č. 12/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci 770 542 tis. Kč

v tom:

daňové příjmy 67 297 tis. Kč

nedaňové příjmy 283 863 tis. Kč

kapitálové příjmy 9 250 tis. Kč

přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO 410 132 tis. Kč

financování třída 8 49 078 tis. Kč

financování – splátka úvěru - 6 250 tis. Kč

celkové zdroje 813 370 tis. Kč

výdaje celkem po konsolidaci 813 370 tis. Kč

v tom:

běžné výdaje 687 673 tis. Kč

kapitálové výdaje 125 697 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 9/2024 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) **ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a
rozpočtu

T: 30.11.2024

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/02

Usnesení číslo: 2044/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **bere na vědomí**

- a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči // ve výši 73 289,52 Kč
- b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém //
ve výši 81 701,00 Kč
- c) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém //

ve výši 18 014,89 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávek dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a
rozpočtu

T: 29.11.2024

Souhlas se svěřením památníku válečným veteránům

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 2045/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o souhlas se svěřením památníku válečným veteránům v kat. území Moravská Ostrava dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

se svěřením majetku města památníku válečným veteránům v kat. území Moravská Ostrava dle předloženého materiálu

3) ukládá

odboru investic a místního hospodářství zaslat odpověď žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 29.11.2024

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část A“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 2046/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část A“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1 a) tohoto usnesení podle jejich

ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1 a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek
náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník
3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4. Ing. David Witosz, místostarosta
náhradník: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka
5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka
náhradník: Petr Veselka, starosta

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků

2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů a náhradníků
3. komise může pro své rozhodování využít i vyjádření prizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo jeho náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - IV. etapa, část A“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 31.01.2025

Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 10005/2024/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – PD“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 2047/RMOB2226/44/24
k usnesení č. 1141/RMOB2226/25/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě č. 10005/2024/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – PD“ se zhotovitelem Projekce Guňka s.r.o., Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ 01508504, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě na zhotovení a projednání projektové dokumentace dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 29.11.2024

Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek a následné zadání objednávky na repasi části vánočních ozdob

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 2048/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek dle směrnice SME 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění repase části vánočních ozdob dle této směrnice z důvodů popsaných v důvodové zprávě dle předloženého materiálu

2) bere na vědomí

cenovou nabídku na repasi části vánoční výzdoby od společnosti JKV Opava s.r.o., Rolnická 663/101, 747 05 Opava Kateřinky, IČ 49606182 dle přílohy č. 1

3) rozhodla

zadat formou objednávky repasi části vánočních ozdob společnosti JKV Opava s.r.o., IČ 49606182, se sídlem Rolnická 663/101, 747 05 Opava Kateřinky, za cenu 1 189 946,- Kč bez DPH, dle předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 1) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 13.11.2024

Návrh na zadání realizace akce „Oprava díla „MINIKRAJINA FIFEJDY II“ – 2. etapa – část B“ formou vertikální spolupráce

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 2049/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

v rámci vertikální spolupráce dle § 11 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Oprava díla „MINIKRAJINA FIFEJDY II - 2. etapa - část B“ se společností Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., IČ 25816977, Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, za cenu 665 258,00 Kč vč. DPH, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 31.01.2025

Návrh na udělení souhlasu se záměrem „Dočasné zařízení staveniště na pozemku parc. č. 1179/65 k. ú. Přívoz“ (lokalita ul. Slovenská)

04/OM/04

Usnesení číslo: 2050/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost organizace Ředitelství silnic a dálnic s. p. o udělení souhlasu se záměrem „Dočasné zařízení staveniště na pozemku parc. č. 1179/65, k. ú. Přívoz“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit organizaci Ředitelství silnic a dálnic s. p. se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 65993390, souhlas se záměrem „Dočasné zařízení staveniště na pozemku parc. č. 1179/65, k. ú. Přívoz“, pro účely vydání povolení stavby ve zrychleném řízení ve smyslu ust. § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na zákres v leteckém snímku vyplývající z přílohy č. 5 předloženého

materiálu

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.11.2024

**Žádost o koupi části pozemku parc. č. 522/2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
(lokalita ul. Karolíny Světlé)**

04/OM/06

Usnesení číslo: 2051/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o koupi části pozemku p. p. č. 522/2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///, o koupi části pozemku p. p. č. 522/2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **souhlasné stanovisko** k prodeji části pozemku p. p. č. 522/2, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 190 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrálním snímku, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 09.12.2024

Žádost o pronájem a o koupi části pozemku parc. č. 1064/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Vítězná)

04/OM/07

Usnesení číslo: 2052/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem a o následnou koupi části pozemku parc. č. 1064/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1064/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 36 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

4) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///, o koupi části pozemku parc. č. 1064/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat nesouhlasné stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1064/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 36 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

5) ukládá

ukládá místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 4) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 09.12.2024

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 895/2 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Na Desátém)

04/OM/08

Usnesení číslo: 2053/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, část pozemku parc. č. 895/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění zateplovacího systému, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 800 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „ZATE 1035 - OSTRAVA, NA DESÁTÉM 411, 482, 1177, 1416, 1686, 1732, 1762, Řešený objekt na adrese: Na Desátém 1732“ na části pozemku parc. č. 895/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres „23203-20/4“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, který tvoří přílohu nájemní smlouvy dle bodu 1.a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2025

Návrh společnosti Veolia Energie ČR, a. s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Janáčkova)

04/OM/09

Usnesení číslo: 2054/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Veolia Energie ČR, a. s. o zřízení věcného břemene pro rozvodné tepelné zařízení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193410, spočívající v právu mít zřízeno, provozovat, opravovat a udržovat rozvodná tepelná zařízení včetně s nimi souvisejících obslužných zařízení jakož i právo provádět na rozvodných tepelných zařízeních úpravy za účelem jejich obnovy, výměny modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění, a to v celé výměře pozemku parc. č. 1931/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3392, byt. dům, a v částech pozemků parc. č. 1931/8, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1960/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1960/16, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1960/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1960/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1960/19, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1960/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1960/40, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1960/44, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1960/45, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6557-15/2024, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene pro trasu čítající 2 ks souběžně uloženého potrubí rozvodného tepelného zařízení ve výši 24.000 Kč + zákonná sazba DPH a za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene pro trasu čítající 4 ks souběžně uloženého potrubí rozvodného tepelného zařízení ve výši 9.800 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Návrh na uzavření dohody o narovnání k části pozemku parc. č. 2727/12,
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Vítkovická)**

04/OM/10

Usnesení číslo: 2055/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o narovnání se společností Czech Outdoor s. r. o., se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 24199427, za užívání části pozemku parc. č. 2727/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, bez právního důvodu, za období od 24. 10. 2023 do 23. 10. 2024, za částku ve výši 50 000 Kč, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2025

**Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 1242/30, k. ú. Moravská Ostrava, obec
Ostrava (lokality ul. Verdunská)**

04/OM/11

Usnesení číslo: 2056/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit Společenství vlastníků Zborovská 116/13, Ostrava, se sídlem Zborovská 116/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04663268 a Společenství vlastníků Zborovská 115/11, Ostrava, se sídlem Zborovská 115/11, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04660030, část pozemku parc. č. 1242/30, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 90 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem užívání předmětu výpůjčky jako zahrady, na dobu neurčitou a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1)

tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.02.2025

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Jiráskovo náměstí)

04/OM/12

Usnesení číslo: 2057/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Caffè Eins zwei, s. r. o., se sídlem Michálkovická 2031/109d, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 21837601, část pozemku parc. č. 3502, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 105 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, počínaje dnem 1. 12. 2024, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.11.2024

Žádost o stanovisko ke směně nesvěřených pozemků statutárního města Ostravy v k. ú. Poruba, obec Ostrava za pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví žadatele (lokalita ul. Novinářská a ul. Mariánskohorská)

04/OM/14

Usnesení číslo: 2058/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost statutárního města Ostravy o stanovisko k záměru směny nesvěřených pozemků

v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, za pozemky ve vlastnictví žadatele v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat nesouhlasné stanovisko k záměru směny níže uvedených pozemků v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřených městskému obvodu, a to:

- parc. č. 1778/103, o výměře 2779 m², orná půda, silnice
- parc. č. 1786/1, o výměře 3569 m², ostatní plocha, jiná plocha

za pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví žadatele, a to:

- parc. č. 2101/2, o výměře 30 m², ostatní plocha, silnice
- parc. č. 2101/3, o výměře 5005 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.11.2024

Návrh stanoviska k prodeji pozemku parc. č. 1884/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřeného městskému obvodu (lokalita ul. Českobratrská)

04/OM/15

Usnesení číslo: 2059/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 1884/2, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy (lokalita ul. Českobratrská), ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat nesouhlasné stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 1884/2, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy (lokalita ul. Českobratrská)

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.11.2024

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Pivovarská)

04/OM/16

Usnesení číslo: 2060/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností ELTOM, s.r.o. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 160, Lauby, přeložka NNk IZ-12-8002831“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, opravovat, udržovat, provádět obnovu, výměnu a modernizaci zařízení distribuční soustavy v části pozemku parc. č. 3479/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6559-168/2024, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 75.900Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/17

Usnesení číslo: 2061/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod stavbami garáží, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR1a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- pozemek p. č. st. 1231, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- pozemek p. č. st. 1296, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- pozemek p. č. st. 1444, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- pozemek p. č. st. 1612/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //pozemek p. č. st. 1746, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- pozemek p. č. st. 1773, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //pozemek p. č. st. 1892, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //

2) rozhodla

pronajmout níže uvedený pozemek pod garáží, svěřený městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to:

- pozemek p. č. st. 1307, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) a bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2025

Návrh záměru pronájmu částí pozemku p. p. č. 61/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Arbesova)

04/OM/18

Usnesení číslo: 2062/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků domu Arbesova 3, Ostrava, se sídlem Arbesova 1056/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 08180547, v zastoupení společnosti ENERGO-STEEL spol. s r.o., se sídlem Vřesinská 66/54, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 15502546, o souhlas pro účely vydání povolení k záměru „Revitalizace bytového domu Arbesova 1056/3, 702 00 Ostrava – Přívoz“

2) schvaluje

záměr pronajmout částí pozemku p. p. č. 61/4, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 3,52 m², v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

Návrh na uzavření dodatku č. 1 k Dohodě č. 10105/2024/OM uzavírané v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru ze dne 22.02.2024 (lokality ul. Palackého)

04/OM/19

Usnesení číslo: 2063/RMOB2226/44/24

k usnesení č. 1301/RMOB2226/29/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti ORC recycling s.r.o., zastoupené společností HSF System a.s., na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby a uzavření Dohody uzavírané v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru „Zařízení na úpravu druhotných surovin – SO 04 Úprava veřejného osvětlení“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností ORC recycling s.r.o., se sídlem Větrov 249/12, Petřkovice, 725 29 Ostrava, IČ 01979680, dodatek č. 1 k Dohodě č. 10105/2024/OM ze dne 22.02.2024 uzavřené v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru „Revitalizace náměstí Republiky“ a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/20

Usnesení číslo: 2064/RMOB2226/44/24

k usnesení č. 1948/RMOB2226/42/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

body 2), 3), a 4) usnesení č. 1948/RMOB2226/42/24 ze dne 30.09.2024 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu týkající se žádosti společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s. o uzavření dohody uzavírané v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru

2) rozhodla

udělit společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61974757, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) „Revitalizace náměstí Republiky“ na (v) částech pozemků parc. č. 2620/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2620/159, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3350/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3362/2, ostatní plocha, dráha, parc. č. 3362/11, ostatní plocha, dráha a parc. č. 3594/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres

s názvem „Koordinační situační výkres – povrch č. C 3.1“, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.01.2025

Návrh na souhlas zřizovatele s podáním žádostí o dotace a zajištění předfinancování a spolufinancování pro projekty Multifunkční vzdělávací centra ZŠ Gen. Píky a Vytvoření centra vzdělávání v ZŠ Ostrčilova

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 2065/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

- a) s podáním žádosti o podporu projektu s názvem Multifunkční vzdělávací centra ZŠ Gen. Píky z OP Spravedlivá transformace v rámci Výzvy č. 67 Infrastruktura pro další vzdělávání – Moravskoslezský kraj, s předfinancováním projektu v době realizace a s financováním spoluúčasti ve výši 15 % a dále souhlasí s provedením technického zhodnocení majetku dotčeného realizací projektu a udržením výstupu projektu min. po dobu udržitelnosti, tj. min. po dobu 5 let od finančního vypořádání projektu
- b) s podáním žádosti o podporu projektu s názvem Vytvoření centra vzdělávání v ZŠ Ostrčilova z OP Spravedlivá transformace v rámci Výzvy č. 67 Infrastruktura pro další vzdělávání – Moravskoslezský kraj, s předfinancováním projektu v době realizace a s financováním spoluúčasti ve výši 15 % a dále souhlasí s provedením technického zhodnocení majetku dotčeného realizací projektu a udržením výstupu projektu min. po dobu udržitelnosti, tj. min. po dobu 5 let od finančního vypořádání projektu

2) ukládá

realizovat body 1 a) a 1 b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 08.11.2024

Návrh na schválení spuštění pilotního ročníku projektu Adoptuj plácek v MOaP

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 2066/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) všeobecné podmínky projektu Adoptuj plácek v MOaP ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) text žádosti o adopci plácku v MOaP ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit zajistit veškeré úkony spojené se zahájením projektu Adoptuj plácek v MOaP

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.12.2024

Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů movitého a nemovitého majetku na rok 2024

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 2067/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- Mateřské škole Ostrava, Poděbradova 19, PO, IČ 75027348, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Špálova 32, PO, IČ 66934885, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2024 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 29.11.2024

Informace o vyhlášení dnů volna pro žáky Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 2068/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení dnů volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace, IČ 70933928, a to 31.10. a 01.11.2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Návrh na podání žádosti o dotaci z Moravskoslezského kraje pro projekt „Den se seniory v MOaP 2025“

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 2069/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci z Moravskoslezského kraje pro projekt „Den se seniory v MOaP 2025“

2) rozhodla

podat žádost o dotaci z Moravskoslezského kraje pro projekt „Den se seniory v MOaP 2025“ dle předloženého materiálu, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 05.11.2024

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 18.11.2024

**Informace o vyhlášení dnů volna pro žáky Základní školy Ostrava,
Gebauerova 8, příspěvkové organizace**

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 2070/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení dnů volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny a školního klubu Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901, a to ve dnech 14. a 15.11.2024 a 02. a 09.05.2025 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku po povodních

06/OSV/01

Usnesení číslo: 2071/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyřadit neupotřebitelný majetek po povodních v rozsahu přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru
sociálních věcí

T: 30.11.2024

Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 3. čtvrtletí roku 2024

07/OVV/01

Usnesení číslo: 2072/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

přehled přijatých usnesení zřízených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 01.07.2024 do 30.09.2024 ve znění přílohy č. 1–6 předloženého materiálu

Stanovisko k návrhu na pojmenování bezejmenné ulice názvem „Univerzitní“

07/OVV/02

Usnesení číslo: 2073/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh na pojmenování bezejmenné ulice, na níž se nachází City Campus Ostravské univerzity (budovy s č. p. 3397 a 3398), v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, názvem „Univerzitní“ dle příloh č. 1, 2 a 3 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí návrh na pojmenování bezejmenné ulice, na níž se nachází City Campus Ostravské univerzity (budovy s č. p. 3397 a 3398), v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, názvem „Univerzitní“
- b) vydat souhlasné stanovisko k návrhu na pojmenování bezejmenné ulice, na níž se nachází City Campus Ostravské univerzity (budovy s č. p. 3397 a 3398), v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, názvem „Univerzitní“
- c) předložit souhlasné stanovisko vydané zastupitelstvem městského obvodu statutárnímu městu Ostrava

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 09.12.2024

Tiskárna pro rozmnožovnu úřadu ÚMOB MOaP

09/OIT/01

Usnesení číslo: 2074/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) přijmout výjimku ze směrnice SME 2022-05 „Postup při zadávání veřejných zakázek“ pro postup při zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve finančním pásmu B1 (nad 300.000,- Kč do 2,000.000,- Kč včetně, bez DPH) na dodávku nové multifunkční tiskárny Konica Minolta do rozmnožovny úřadu ÚMOB MOaP
- b) uzavřít Kupní smlouvu na dodávku nové multifunkční tiskárny Konica Minolta do rozmnožovny úřadu ÚMOB MOaP se společností Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o., Žarošická 13, 628 00 Brno ve znění Přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

Petra Veselku, starostu městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení
informačních technologií

T: 15.11.2024

Žádost společnosti Pierro Forte, z.s. o dodatečný souhlas pronajímatele se změnou na věci s finanční spoluúčastí pronajímatele v souvislosti s výměnou podlahové krytiny v nebytovém prostoru Na Jízdárně 2895/18 v Ostravě – Moravské Ostravě

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 2075/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost spolku PIERRO FORTE, z.s., IČ 01495895, se sídlem Hladnovská 730/75, Ostrava – Muglinov, o uzavření dodatečného souhlasu pronajímatele se změnou na věci v souvislosti s výměnou podlahové krytiny v nebytovém prostoru – o výměře 144,36 m², umístěnému v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

neposkytnout finanční spoluúčast spolku PIERRO FORTE, z.s., IČ 01495895, se sídlem Hladnovská 730/75, Ostrava – Muglinov, v souvislosti s výměnou podlahové krytiny v nebytovém prostoru – o výměře 144,36 m², umístěnému v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) rozhodla

uzavřít dodatečný souhlas pronajímatele se změnou na věci se spolkem PIERRO FORTE, z.s., IČ 01495895, se sídlem Hladnovská 730/75, Ostrava – Muglinov, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu k nebytovému prostoru - o výměře 144,36 m², umístěnému v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 22.11.2024

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,
ul. Nádražní 34, j.č. 385/904 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve
smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 2076/RMOb2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 385/904, o výměře 22,68 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 385, na ul. Nádražní č. or. 34, na pozemku parc. č. 803, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o souhlasu pronajímatele s označením provozovny do výlohy pronajatého prostoru ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

výměře 14,88 m², který je součástí pozemku parc. č. 464/27, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o souhlas pronajímatele s označením provozovny do výlohy a na fasádu pronajatého prostoru ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby ///, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1799/904, o výměře 94,96 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799, na ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, a prostoru bez čp/če o výměře 14,88 m², který je součástí pozemku parc. č. 464/27, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, umístil do výlohy a na fasádu domu na ul. Puchmajerova 1799/9, Moravská Ostrava, obec Ostrava, označení provozovny dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předkládaného materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- polepy a výstrč budou v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče a stavebního úřadu
- úpravy prováděné na částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.11.2024

Návrh na vyřazení bytů určených k pronájmu jako bytová náhrada v rámci mimořádné situace spojené s následkem povodní 2024

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 2078/RMOB2226/44/24
k usnesení č. 1918/RMOBM2226/19/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zrušit níže uvedené body usnesení č. 1918/RMOBM2226/19/24 ze dne 23.09.2024 a vyřadit z nabídky bytů poskytnutých v rámci mimořádné situace spojené s následky povodní k pronájmu jako bytová náhrada:

- a) byt č. 5, o velikosti 2+1, v domě č. p. 2040, na ulici Jílová č. or. 12a, který je součástí pozemku p. č. 2028/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) bytovou jednotku č. 2716/2, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 2716, na ulici Jílová č. or. 22, na pozemku p. č. 2031/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- c) byt č. 6, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- d) bytovou jednotku č. 2992/29, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.11.2024

Žádost o uzavření dohody o splátkách nedoplatku vyúčtování služeb 2023 (nájemce TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, nebytový prostor č. p. 2592, 2609, 2610, na ulici 28. října č. or.149, 151, 153, Moravská Ostrava)

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 2079/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o uzavření dohody o splátkách dluhu za vyúčtování služeb 2023 k prostoru sloužícímu podnikání – část jednotky č. 2610/902, o výměře 351,79 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, na ulici 28. října č. or. 149, 151, 153, který je na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze dne 26.09.2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dohodu o splátkách dluhu ve výši 120 000 Kč za vyúčtování služeb roku 2023 ve 12měsíčních splátkách, každou ve výši 10 000 Kč, s úhradou první splátky počínaje měsícem listopad 2024 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu Dohody o splátkách dluhu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení a realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.11.2024

**Poskytnutí slevy z nájemného, nájemcům bytů v lokalitě „zadní Přívoz“,
zasažené povodní, zvýšeného od 01.12.2024 podle § 2249 zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník**

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 2080/RMOB2226/44/24
k usnesení č. 0984/RMOB2226/21/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout 20 % slevu z nájemného za období od 01.12.2024 do 28.02.2025 nájemcům bytů, zařazeným usnesením č. 0984/RMOB2226/21/23 ze dne 09.10.2023 do páté etapy zvýšené sazby nájemného dle § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bydlícím v lokalitě „zadní Přívoz“ zasažené povodní, a to k bytům:

- č. 22, v domě Dobrovského 1069/53, Ostrava – Přívoz
- č. 17, v domě Dobrovského 1069/53, Ostrava – Přívoz
- č. 5, v domě Dobrovského 112/31, Ostrava – Přívoz
- č. 5, v domě Dobrovského 994/33, Ostrava – Přívoz
- č. 1, v domě Dobrovského 994/33, Ostrava – Přívoz
- č. 5, v domě Hlučínská 185/64, Ostrava – Přívoz
- č. 6, v domě Hlučínská 188/70, Ostrava – Přívoz
- č. 8, v domě Hlučínská 184/66, Ostrava – Přívoz

- č. 1, v domě Palackého 99/45, Ostrava – Přívoz
- č. 6, v domě Palackého 924/69, Ostrava – Přívoz
- č. 3, v domě Terezie Novákové 1000/4, Ostrava – Přívoz

4) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.12.2024

Návrh na mimořádný pronájem bytu a návrh na uzavření dohody o ukončení nájmu v Ostravě – Moravské Ostravě s Gymnáziem Hladnov a Jazykovou školou, příspěvkovou organizací

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 2081/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost doručenou dne 03.10.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 14.11.2024 nájem bytu č. 2, o velikosti 2+1, v domě č. p. 609, ul. S. K. Neumanna č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 819, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s Gymnáziem Hladnov a Jazykovou školou s právem státní jazykové zkoušky, Ostrava, příspěvkovou organizací, IČ 00842753, se sídlem Hladnovská 1332/35, 710 00, Ostrava – Slezská Ostrava, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

3) rozhodla

- a) uzavřít s Gymnáziem Hladnov a Jazykovou školou s právem státní jazykové zkoušky, Ostrava, příspěvkovou organizací, IČ 00842753, se sídlem Hladnovská 1332/35, 710 00, Ostrava – Slezská Ostrava, smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_05, pro účely bydlení svých zaměstnanců, a to na dobu neurčitou s účinností od 15.11.2024 pro byt č. 6, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 373, na ulici Sládkova č. or. 6, na pozemku p. č. 2310/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) stanovit nájemné ve výši 160,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a požadovat jistotu ve výši jednonásobku nájemného

- d) stanovit podmínky
- uzavření dohody dle bodu 2. tohoto usnesení nejpozději do 14.11.2024
 - úhrada jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
 - uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 15.11.2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení a smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.11.2024

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 1902/10, v domě Verdunská 1902/23,
o změnu doby nájmu bytu na dobu neurčitou**

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 2082/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 27.09.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s účinností od 01.12.2024 s //, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 1902/10, 1+1, v domě s č. p. 1902, na ulici Verdunská č. or. 23, na pozemku p. č. 1242/35, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou ve znění VZOR_NSB_2021_01
- b) stanovit sazbu nájemného na částku 100,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- d) stanovit podmínky:
- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 01.12.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 01.12.2024

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 2083/RMOB2226/44/24
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem:

- a) bytu č. 12, v domě č. p. 210, na ul. K. Světlé 13, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- b) bytu č. 4, v domě č. p. 859, na ul. Orebitská 18, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- c) bytu č. 19, v domě č. p. 75, na ul. Úprkova 11, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc
- d) bytu č. 4, v domě č. p. 1449/19, na ul. Vaškova 19, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc
- e) bytu č. 4, v domě č. p. 215, na ul. Žofie Podlipské 3, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2024 – 01)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.12.2024

Žádost o obnovení nájmu bytu č. 10, v domě Arbesova 1060/11, v Ostravě – Přívoze

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 2084/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 07.10.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s //////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 10, 2+1, v domě s č. p. 1060, na ulici Arbesova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 2303, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou ve znění VZOR_NSB_2021_01, s účinností od 01.12.2024
- b) stanovit sazbu nájemného na částku 100,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- d) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemců vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 01.12.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.12.2024

Žádost nájemců bytu č. 4, v domě Božkova 177/54, Ostrava – Přívoz, o snížení nájemného

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 2085/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 29.09.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti //////////////////////////////////////, o snížení sazby nájemného k bytu č. 4, 2+1, v domě s č. p. 177, na ulici Božkova č. or. 54, který je součástí pozemku p. č. st. 1148, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 10.11.2024

Návrh na vydání pravidel pro provádění oprav, údržby, stavebních úprav a výměn zařizovacích předmětů a rozúčtování služeb v bytech a nebytových prostorech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 2086/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 01.01.2025 pravidla PRA 2024–01 „Pravidla pro provádění oprav, údržby, stavebních úprav a výměn zařizovacích předmětů a rozúčtování služeb v bytech a nebytových prostorech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

zveřejnit znění pravidel na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.01.2025

Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Husovo nám. 1789/6, jednotka č. 1789/901 o výměře 36,11 m² (////////////////////), návrh záměru

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 2087/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////////////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1789/901, o výměře 36,11 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1789, na ul. Husovo náměstí č. or. 6, na pozemku parc. č. 836/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s //////////////////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 1. 11. 1994 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1789/901, o výměře 36,11 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1789, na ul. Husovo náměstí č. or. 6, na pozemku parc. č. 836/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného za období od 1. 12. 2024 do 28. 2. 2025, z důvodu výměny plynového potrubí a zhoršení dostupnosti nebytového prostoru.

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce //////////////////////, vůči pronajímateli ke dni 22. 11. 2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 22.11.2024

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, poskytnout

slevu z nájemného dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.11.2024

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě –
Moravské Ostravě, Jurečkova 1935/12, jednotka č. 1935/904, o výměře
85,15 m² (//////////), návrh záměru**

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 2088/RMOB2226/44/24
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1935/904, o výměře 85,15 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s ///////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP-OBH-2010-004 ze dne 10. 2. 2010 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1935/904, o výměře 85,15 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, z důvodu sanace a celkové rekonstrukce budovy

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce ///////////, vůči pronajímateli ke dni 6. 12. 2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy

T: 29.11.2024

domovního fondu

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.12.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě –
Moravské Ostravě, ul. Jurečkova 4, (j. č. 1860/901), //////////////, návrh záměru**

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 2089/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

stanovisko ///////////////, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu podnikání – jednotce 1860/901, o výměře 395,00 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1860, ul. Jurečkova č. or. 4, na pozemku parc. č. 394/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s ///////////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 1860, na ul. Jurečkova č. or. 4, na pozemku parc. č. 394/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k nebytovému prostoru - jednotce č. 1860/901, o celkové výměře 395,00 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží o výměře na dobu neurčitou, účel nájmu prodej potravinářského zboží, teplých jídel, ovoce - zeleniny, drogerie, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc za prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží o výměře 258,20 m², to je 20 656 Kč/měsíc a 60 Kč/m²/měsíc za prostor umístěný v 1. podzemním podlaží o výměře 136,80 m², to je 8 208 Kč/měsíc, nájemné celkem 28 864 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.11.2024

Návrh na vydání Zásad pro zastupování městského obvodu jeho zástupci na shromáždění společenství vlastníků jednotek, ZAS 2024–06

11/OSDF/18

Usnesení číslo: 2091/RMOB2226/44/24
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 1. 1. 2025 zásady ZAS 2024–06 „Zásady pro zastupování městského obvodu jeho zástupci na shromáždění společenství vlastníků jednotek“ ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

zveřejnit znění zásad na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.01.2025

Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Nádražní 34 (j. č. 385/902), ////////////////

11/OSDF/20

Usnesení číslo: 2092/RMOB2226/44/24
k usnesení č. 1974/RMOB2226/42/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko ////////////////, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k prostorám sloužícím podnikání v budově č. p. 385, ul. Nádražní č. or. 34, na pozemku parc. č. 803, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 30.11.2024 s ////////////////, nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 385/902, o výměře 106,89 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 385, na ul. Nádražní č. or. 34, na pozemku parc. č. 803, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy ze dne 1.8.1995 ve znění dodatku č. 1 až 4, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít s ////////////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 385/902, o výměře 106,89 m², umístěná ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 385, ul. Nádražní č. or. 34, na pozemku parc. č. 803, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu kanceláře – práce administrativní, ekonomické, účetnictví a daňové poradenství, se stanovením nájemného

ve výši 8 551 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.12.2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 30.11.2024, vypovědět //, nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 385/902, o výměře 106,89 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 385, na ul. Nádražní č. or. 34, na pozemku parc. č. 803, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

6) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 385/902, o výměře 106,89 m², umístěnou ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 385, na ul. Nádražní č. or. 34, na pozemku parc. č. 803, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //, a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 30.11.2024

7) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.11.2024

Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava –
Moravská Ostrava, ul. Náměstí Republiky 1, 2 (j. č. 1562/601), //

11/OSDF/21

Usnesení číslo: 2093/RMOB2226/44/24
k usnesení č. 1975/RMOB2226/42/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko //, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k prostorám sloužícím podnikání v budově č. p. 1562, ul. Náměstí Republiky č. or. 1 a 2, na pozemku parc. č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiál

2) rozhodla

ukončit ke dni 30.11.2024 s //, nájem prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1562/601, o výměře 103,24 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1562, ul. Náměstí Republiky č. or. 1 a 2, na pozemku parc. č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. NP/OM/2016/12 ze dne 5. 5. 2016 ve znění dodatku č. 1 až 3, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít s //, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1562/601, o výměře 103,24 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1562, ul. Náměstí Republiky č. or. 1 a 2, na pozemku parc. č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu prodejna, provozování masérny a kondiční cvičení, se stanovením nájemného ve výši 8 259 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.12.2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 30.11.2024, vypovědět //, nájem prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1562/601, o výměře 103,24 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1562 ul. Náměstí Republiky č. or. 1 a 2, na pozemku parc. č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

6) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 1562/601, o výměře 103,24 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1562, ul. Náměstí Republiky č. or. 1 a 2, na pozemku parc. č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //, a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 30.11.2024

7) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.11.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava –
Moravská Ostrava, ul. Sokolská třída 36 (j. č. 1536/901), //**

11/OSDF/22

Usnesení číslo: 2094/RMOB2226/44/24
k usnesení č. 1976/RMOB2226/42/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko //, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k prostorám sloužícím podnikání v budově č. p. 1536, ul. Sokolská třída č. or. 36, na pozemku parc. č. 881/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 30.11.2024 s //, nájem prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1536/901, o výměře 16,74 m², umístěná ve 4. nadzemním podlaží v budově č. p. 1536, ul. Sokolská třída č. or. 36, na pozemku parc. č. 881/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy ze dne 1.3.1993 ve znění dodatku č. 1 až 4, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít s //, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání –

jednotka č. 1536/901, o výměře 16,74 m², umístěná ve 4. nadzemním podlaží v budově č. p. 1536, ul. Sokolská třída č. or. 36, na pozemku parc. č. 881/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu kancelář, se stanovením nájemného ve výši 1 339 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.12.2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 30.11.2024, vypovědět ///, nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1536/901, o výměře 16,74 m², umístěné ve 4. nadzemním podlaží v budově č. p. 1536, ul. Sokolská třída č. or. 36, na pozemku parc. č. 881/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

6) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 1536/901, o výměře 16,74 m², umístěnou ve 4. nadzemním podlaží v budově č. p. 1536, ul. Sokolská třída č. or. 36, na pozemku parc. č. 881/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po ///, a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 30.11.2024

7) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.11.2024

Návrh na úpravu nájemních vztahů – prostory sloužící podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Veleslavínova 1 (j. č. 1950/901), ///////////////, Cheesy Shop s.r.o.

11/OSDF/23

Usnesení číslo: 2095/RMOB2226/44/24
k usnesení č. 1969/RMOB2226/42/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) ukončit ke dni 31.12.2024 s ///////////////, nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1950/901, část o výměře 32,11 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1950, ul. Veleslavínova č. or. 1, na pozemku parc. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. NP/OM/2016/034 ze dne 30.11.2016, ve znění dodatku č. 1 a 2, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu
- b) ukončit ke dni 31.12.2024 se společností Cheesy Shop, s.r.o., IČ 27855376, se sídlem Veleslavínova 1950/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1950/901, část o výměře 67,43 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1950, ul. Veleslavínova č. or. 1, na pozemku parc. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. NP/OM/2016/033 ze dne 30.11.2016, ve znění dodatku č. 1 až 6, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///////////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1950/901, část o výměře 42,06 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1950, ul. Veleslavínova č. or. 1, na pozemku parc. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu prodejna potravin a bufet, se stanovením nájemného ve výši 18 085 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.1.2025
- b) uzavřít se společností Cheesy Shop, s.r.o., IČ 27855376, se sídlem Veleslavínova 1950/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1950/901, část o výměře 57,48 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1950, ul. Veleslavínova č. or. 1, na pozemku parc. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu prodejna potravin, se stanovením nájemného ve výši 24 716 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.1.2025

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.12.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava –
Moravská Ostrava, ul. Puchmajerova 9 (j. č. 1799/901), EXELEX s.r.o.**

11/OSDF/24

Usnesení číslo: 2096/RMOB2226/44/24

k usnesení č. 1984/RMOB2226/42/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko společnosti EXELEX s.r.o., IČ 25898094, se sídlem Blahoslavova 1537/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k prostorám sloužícím podnikání v budově č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 30.11.2024 se společností EXELEX s.r.o., IČ 25898094, se sídlem Blahoslavova 1537/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájem prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1799/901, o výměře 60,30 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1799 ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. NP/OM/2015/011 ze dne 30. 1. 2015 ve znění dodatku č. 1, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít se společností EXELEX s.r.o., IČ 25898094, se sídlem Blahoslavova 1537/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1799/901, o výměře 60,30 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu kancelář a sklad, se stanovením nájemného ve výši 4 824 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.12.2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 30.11.2024, vypovědět společnosti EXELEX s.r.o., IČ 25898094, se sídlem Blahoslavova 1537/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájem prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1799/901, o výměře 60,30 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1799 ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

6) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 1799/901, o výměře 60,30 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti EXELEX s.r.o., a to v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení v termínu do 30.11.2024

7) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.10.2024

**Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru
sloužícího podnikání v Ostravě-Moravské Ostravě, ul. Tyršova 22
(j. č. 1703/901), // - Barevný svět – srdce kreativity a barev s.r.o.**

11/OSDF/26

Usnesení číslo: 2097/RMOB2226/44/24
k usnesení č. 1968/RMOB2226/42/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

prostoru sloužícího podnikání č. OBH-II-NSNP-2003-15 ze dne 1.6.2003, ve znění dodatku č. 1 až 4, k nebytovému prostoru – jednotka č. 1703/901, o výměře 117,10 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 1703, na ul. Tyršova č. or. 22, na pozemku parc. č. 475/1 a 475/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Barevný svět – srdce kreativity a barev s.r.o., IČ 19357125, se sídlem Koněvova 171/98, Heřmanice, 713 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o vydání předchozího souhlasu pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. OBH-II-NSNP-2003-15 ze dne 1.6.2003, ve znění dodatků č. 1 až 4, k nebytovému prostoru – jednotka č. 1703/901, o výměře 117,10 m², umístěná v budově č. p. 1703, na ul. Tyršova č. or. 22, na pozemku parc. č. 475/1 a 475/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – ///, na postupníka – společnost Barevný svět – srdce kreativity a barev s.r.o., IČ 19357125, se sídlem Koněvova 171/98, Heřmanice, 713 00 Ostrava, budou-li splněny tyto podmínky

- veškeré dluhy //, vůči pronajímateli budou uhrazeny v termínu nejpozději do 20.11.2024
- dohoda o složení jistoty ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu, bude uzavřena se společností Barevný svět – srdce kreativity a barev s.r.o., IČ 19357125, a jistota bude uhrazena v termínu nejpozději do 20.11.2024

3) rozhodla

uzavřít se společností Barevný svět – srdce kreativity a barev s.r.o., IČ 19357125, se sídlem Koněvova 171/98, Heřmanice, 713 00 Ostrava, dohodu o složení jistoty, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu

- písemného souhlasu s postoupením nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení
- dohody o složení jistoty ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

v případě neuhrazení veškerého dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 20.11.2024 vypovědět nájem //, nájemci prostoru sloužícího podnikání – jednotka č. 1703/901, o výměře 117,10 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1703, na ul. Tyršova č. or. 22, na pozemku parc. č. 475/1 a 475/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době v souladu s čl. I. odst. 4

předmětné smlouvy

6) rozhodla

o záměru pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory – jednotku č. 1703/901, o výměře 117,10 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1703, na ul. Tyršova č. or. 22, na pozemku parc. č. 475/1 a 475/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //, a to v případě neuhrazení veškerých dluhů vůči pronajímateli a neuzavření dohody o složení jistoty dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 20.11.2024

7) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2), 3), 5), 6) tohoto usnesení
- uzavřít dohodu o složení jistoty dle bodu 3) tohoto usnesení
- vydat souhlas dle bodu 2) tohoto usnesení v případě splnění stanovených podmínek
- vypovědět nájem dle bodu 5) tohoto usnesení v případě neuhrazení dluhů v uvedeném termínu
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě neuhrazení dluhů v uvedeném termínu

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.11.2024

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Chelčického 616/12, Krajské ředitelství policie MSK, návrh záměru

11/OSDF/27

Usnesení číslo: 2098/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko nájemce Krajské ředitelství policie MSK, IČ 75151502, se sídlem 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 728 99 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – o celkové výměře 414,55 m², umístěného v 2. a 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s Krajským ředitelstvím policie MSK, IČ 75151502, se sídlem 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 728 99 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814,

k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, k nebytovým prostorám o celkové výměře 414,55 m², umístěných v 2. a 3. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu kanceláře, se stanovením nájemného ve výši 33 164 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH) tj. 80 Kč/m²/měsíc se splatností nájemného k 20. dni v daném měsíci

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.11.2024

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, prostor o výměře 122,35 m², Nám. Republiky (//////////), návrh záměru

11/OSDF/28

Usnesení číslo: 2099/RMOB2226/44/24

k usnesení č. 1834/RMOB2226/39/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 122,35 m², umístěného v 1. podzemním podlaží v podchodech Frýdlantských mostů na náměstí Republiky, Ostrava – Moravská Ostrava, který je součástí pozemku parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s ///////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužících podnikání ze dne 1. 7. 1996, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání, o výměře 122,35 m², umístěného v 1. podzemním podlaží v podchodech Frýdlantských mostů na náměstí Republiky, Ostrava - Moravská Ostrava, který je součástí pozemku parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce /////////// vůči pronajímateli ke dni 25. 11. 2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.11.2024

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení,
uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 16.12.2024

**Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor
v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Hornopolní 2851/49, sklad č. 603 (19 m²)**

11/OSDF/29

Usnesení číslo: 2100/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor č. 603 – o výměře
19 m², umístěný v 1. podzemním podlaží domu č. p. 2851, ul. Hornopolní č. or. 49, který je
součástí pozemku parc. č. 2202/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 15.11.2024

Likvidace neupotřebitelného majetku z areálu „Dětský ráj“ v Komenského sadech

11/OSDF/30

Usnesení číslo: 2101/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o likvidaci majetku uvedeného v příloze č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 16.12.2024

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení

11/OSDF/31

Usnesení číslo: 2102/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:

- a) k bytu č. 19, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 345, na ulici Poštovní č. or. 23, na pozemku p. č. 683, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 213,00 Kč/m²/měsíc
 - 1. náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 211,00 Kč/m²/měsíc
 - 2. náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 199,00 Kč/m²/měsíc
- b) k bytu č. 7, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 691, na ulici Chelčického č. or. 8, na pozemku p. č. 816, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se

stanovením nájemného ve výši 136,00 Kč/m²/měsíc

- náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc
- c) k bytu č. 4, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 10, na ulici Střelníční č. or. 1, na pozemku p. č. 13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 135,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.11.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemní smlouvy o nájmu bytu poskytnutého pronájmu

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/32

Usnesení číslo: 2103/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
 - aa) k bytové jednotce č. 2992/38, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 105,00 Kč/m²/měsíc
 - ab) k bytu č. 6, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 774, na ulici Orebitská č. or. 19, na pozemku p. č. st. 646, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného 130,00 Kč/m²/měsíc
 - náhradník: //, se stanovením nájemného 110,00 Kč/m²/měsíc
 - ac) k bytové jednotce č. 1530/10, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1530, na ulici Senovážná č. or. 6, na pozemku p. č. 2623/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s

////////////////////////////////////, se stanovením nájemného 135,00 Kč/m²/měsíc

b) nepronajmout žádnému z účastníků říjnového kola výběrového řízení na pronájem bytů:

ba) byt č. 6, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 31.12.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých pronájmu

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě -
Moravské Ostravě, ul. Českobratrská 32, (j. č. 1805/903), //////////////////////////////////**

11/OSDF/33

Usnesení číslo: 2104/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko //////////////////////////////////, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu podnikání - jednotce 1805/903, o výměře 144,96 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s //////////////////////////////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 1805, na ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k nebytovému prostoru – jednotce č. 1805/903, o výměře 144,96 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží na dobu neurčitou, účel nájmu showroom autorské tvorby, workshop centrum, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc, to je 11 597 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.11.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání v Ostravě –
Moravské Ostravě, ul. 28. října 18, (j. č. 106/905 a j.č. 106/906), Všeobecná
zdravotní pojišťovna České republiky**

11/OSDF/34

Usnesení číslo: 2105/RMOB2226/44/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko pojišťovny Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu podnikání – jednotce č. 106/905, o výměře 18,50 m² a jednotce č. 106/906, o výměře 112,10 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) o záměru uzavřít s pojišťovnou Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 106, na ul. 28.října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k nebytovému prostoru – jednotce č. 106/905, o výměře 18,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží na dobu neurčitou, účel nájmu sklad, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc, to je 1 480 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného
- b) o záměru uzavřít s pojišťovnou Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 106, na ul. 28.října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k nebytovému prostoru – jednotce č. 106/906, o výměře 112,10 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží na dobu neurčitou, účel nájmu sklad, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc, to je 8 968 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.11.2024