



ov41es8f0e44d7

Č. j.: MOaP/088966/24

# Usnesení

**42. schůze rady městského obvodu  
konané dne 30.09.2024**

**čís. 1923/RMOB2226/42/24–1997/RMOB2226/42/24**

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

---

**Ing. David Witosz v. r.**  
2. místostarosta

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

Číslo usnesení	Materiál	Název
1923/RMOB2226/42/24	01/VED/01	Návrh na vydání směrnice SME 2024-02 Postup při výkonu práv městského obvodu z pozice účastníka řízení vedeného podle stavebního zákona
1924/RMOB2226/42/24	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 10/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024
1925/RMOB2226/42/24	02/OFR/02	Odvod za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Hornická 43A, příspěvkové organizace
1926/RMOB2226/42/24	02/OFR/03	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
1927/RMOB2226/42/24	02/OFR/04	Návrh na rozpočtové opatření č. 11/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024
1928/RMOB2226/42/24	03/OIMH/01	Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prodejních stánků, krmelců a světelných dekorů se společností Černá louka s.r.o. pro pořádání akce „Ostravské Vánoce 2024“
1929/RMOB2226/42/24	03/OIMH/02	Návrh na změnu nařízení města Ostravy č. 8/2022, kterým se pro účely organizace dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním, v platném znění
1930/RMOB2226/42/24	03/OIMH/03	Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., za 1. pololetí 2024
1931/RMOB2226/42/24	03/OIMH/04	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo 10386/2024/OIMH pro akci „MŠO, Varenská 2a – rekonstrukce střešních pláštů“
1932/RMOB2226/42/24	03/OIMH/05	Návrh na úpravu plánu nákupu dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
1933/RMOB2226/42/24	03/OIMH/06	Žádost o souhlas s kácením stromu v ochranném pásmu energetického vedení – parovodu – v rámci akce „K OS kondenzát Varenská Š75-Š76V“
1934/RMOB2226/42/24	03/OIMH/07	Návrh na předání projektové dokumentace pro stavbu „Rekonstrukce chodníku ul. Nemocniční“
1935/RMOB2226/42/24	04/OM/02	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Spodní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1936/RMOB2226/42/24	04/OM/03	Návrh pronájmu částí pozemků p. č. st. 905 a p. p. č. 133, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Hlučínská, Palackého)
1937/RMOB2226/42/24	04/OM/04	Návrh záměru pronajmout pozemky parc. č. 297/13, parc. č. 297/14, parc. č. 297/15 a parc. č. 302/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Kolejní)
1938/RMOB2226/42/24	04/OM/05	Návrh vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10432/2016/OM ze dne 29. 6. 2016 (lokality ul. 28. října)
1939/RMOB2226/42/24	04/OM/06	Návrh vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10400/2019/OM ze dne 6. 5. 2019 (lokality ul. Milíčova a Čs. legií)
1940/RMOB2226/42/24	04/OM/07	Návrh vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10784/2013/OM ze dne 22. 7. 2013 (lokality ul. Stodolní)
1941/RMOB2226/42/24	04/OM/08	Návrh vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10470/2020/OM ze dne 13. 7. 2020 (lokality ul. Poštovní)
1942/RMOB2226/42/24	04/OM/09	Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru „Rekonstrukce vodovodu v Přívoze, oblast Dobrovského“ v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1943/RMOB2226/42/24	04/OM/10	Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Roháčova +3“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Soukenická, Porážková, Roháčova, Poděbradova, Janáčkova a Pobialova)
1944/RMOB2226/42/24	04/OM/11	Návrh vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10396/2023/OM ze dne 18. 5. 2023 (lokality ul. Stodolní)
1945/RMOB2226/42/24	04/OM/12	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2605/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. 28. října a Výstavní)
1946/RMOB2226/42/24	04/OM/13	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Residence Foerstrova“ (lokality ul. 28. října, Foerstrova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1947/RMOB2226/42/24	04/OM/14	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1948/RMOB2226/42/24	04/OM/15	Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru „Revitalizace náměstí Republiky“ a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1949/RMOB2226/42/24	04/OM/16	Žádost o zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „WO156850 Realizace připojení Český statistický úřad“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Repinova a Engelmlüllerova)
1950/RMOB2226/42/24	04/OM/17	Návrh na uzavření dohody o narovnání k pozemkům p. č. st. 125/5 a p. p. č. 1487, oba k. ú. Přívoz, obec Ostrava a návrh záměru pronájmu pozemku p. č. st. 125/5, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučínská)
1951/RMOB2226/42/24	04/OM/18	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 895/2 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Desátém)
1952/RMOB2226/42/24	04/OM/20	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3636/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Pohraniční)
1953/RMOB2226/42/24	04/OM/21	Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru „Kanalizační přípojka pro parc. č. 2975/4, k. ú. Moravská Ostrava“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (lokalita ul. Hutnická, Na Jízdárně a Železárenská)
1954/RMOB2226/42/24	04/OM/22	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „VPIC OS Vojanova, bytový dům“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1955/RMOB2226/42/24	04/OM/23	Návrh záměru pronájmu a návrh na vydání stanoviska k prodeji částí pozemku parc. č. 2889/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava z důvodu stavby „Revitalizace lodžii bytového domu Hornická 52, Ostrava“ (lokalita ul. Hornická)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1956/RMOB2226/42/24	05/OŠR/01	Žádost Domova Bílá Opava, p.o., IČ 00016772, o peněžitý dar
1957/RMOB2226/42/24	05/OŠR/02	Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů movitého a nemovitého majetku na rok 2024
1958/RMOB2226/42/24	05/OŠR/03	Návrh na souhlas s projektovými záměry a jejich zařazení do MAP ORP Ostrava – aktualizace 09/2024
1959/RMOB2226/42/24	05/OŠR/04	Návrh na podání žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí České republiky pro projekt Fotovoltaika pro MOB MOaP
1960/RMOB2226/42/24	05/OŠR/05	Návrh na vydání Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině MŠO, Lechowiczova 8, PO, z důvodu investiční výstavby
1961/RMOB2226/42/24	05/OŠR/06	Žádost Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, p. o., IČ 75027348, o změnu části účelu účelového neinvestičního příspěvku pro podporu využití volného času 2024
1962/RMOB2226/42/24	05/OŠR/07	Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci pro projekt „Terénní práce 2025“
1963/RMOB2226/42/24	11/OSDF/01	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Chelčického 649/10 (112,12 m <sup>2</sup> ), Radynacestu s.r.o., dle schváleného záměru
1964/RMOB2226/42/24	11/OSDF/02	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Macharova 945/9 (58 m <sup>2</sup> ), TEKEL s.r.o., dle schváleného záměru
1965/RMOB2226/42/24	11/OSDF/03	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Hornopolská 595/26, ///////////////////////////////////////////////////////////////////, dle schváleného záměru
1966/RMOB2226/42/24	11/OSDF/04	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Nádražní 73 (j. č. 2924/901), Albert Česká republika s.r.o.
1967/RMOB2226/42/24	11/OSDF/05	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 18 (18,12 m <sup>2</sup> ), dle schváleného záměru

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
1968/RMOB2226/42/24	11/OSDF/06	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru služicího podnikání v Ostravě-Moravské Ostravě, ul. Tyršova 22 (j. č. 1703/901), ////////////////////////////////////////////////////////////////// - Barevný svět – srdce kreativity a barev s.r.o., návrh záměru
1969/RMOB2226/42/24	11/OSDF/07	Návrh na úpravu nájemních vztahů – prostory služicí podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Veleslavínova 1 (j. č. 1950/901), //////////////////////////////////////////////////////////////////, Cheesy Shop s.r.o., návrhy záměrů
1970/RMOB2226/42/24	11/OSDF/08	Žádost o nájem prostor služicích podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Přívoze, U Tiskárny 539/2 (49,32 m <sup>2</sup> )
1971/RMOB2226/42/24	11/OSDF/09	Žádosti nájemců bytů o ukončení nájemního vztahu dohodou
1972/RMOB2226/42/24	11/OSDF/10	Návrh na pronájem bytu č. 3, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě
1973/RMOB2226/42/24	11/OSDF/11	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor služicí podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Tyršova 14 (j. č. 1761/905), ARSDERMA s.r.o., návrh záměru
1974/RMOB2226/42/24	11/OSDF/12	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor služicí podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Nádražní 34 (j. č. 385/902), //////////////////////////////////////////////////////////////////, návrh záměru
1975/RMOB2226/42/24	11/OSDF/13	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor služicí podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Náměstí Republiky 1, 2 (j. č. 1562/601), //////////////////////////////////////////////////////////////////, návrh záměru
1976/RMOB2226/42/24	11/OSDF/14	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor služicí podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Sokolská třída 36 (j. č. 1536/901), //////////////////////////////////////////////////////////////////, návrh záměru
1977/RMOB2226/42/24	11/OSDF/15	Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o mimořádný pronájem bytu č. 7, na ulici Palackého 845/71, v Ostravě – Přívoze
1978/RMOB2226/42/24	11/OSDF/16	Žádost o slevu z nájemného nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, A. Macka 912/4, (j. č. 912/905) (MAISTRO s.r.o.), návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
1979/RMOB2226/42/24	11/OSDF/17	Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. nám. Republiky (//////////), o výměře 50,93 m <sup>2</sup>
1980/RMOB2226/42/24	11/OSDF/18	Žádost nájemce bytu č. 2, na ulici Spodní 2146/34, v Moravské Ostravě, o ukončení nájmu dohodou a znovu pronájem bytu v mimořádné situaci spojené s následkem povodní 2024
1981/RMOB2226/42/24	11/OSDF/19	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty poskytnuté k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině a nezařazené do dotačního programu Ukrajina
1982/RMOB2226/42/24	11/OSDF/20	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 5, na ul. Spodní 2146/34, v Moravské Ostravě
1983/RMOB2226/42/24	11/OSDF/21	Žádosti o nájem prostor služicích podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 18 (15,94 m <sup>2</sup> ), dle schváleného záměru
1984/RMOB2226/42/24	11/OSDF/22	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor služicích podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Puchmajerova 9 (j. č. 1799/901), EXELEX s.r.o., návrh záměru
1985/RMOB2226/42/24	11/OSDF/23	Předchozí souhlas s prodejem závodu – prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 370/102, ////////// – Televizní služba NOVA s.r.o.
1986/RMOB2226/42/24	11/OSDF/24	Návrh na úpravu nájemních vztahů – prostor služicích podnikání Ostrava – Přívoz, ul. Nádražní 195 (Health and Rich s.r.o., //////////)
1987/RMOB2226/42/24	11/OSDF/25	Návrh na úpravu nájemních vztahů – nebytový prostor/prostor služicích podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. S. K. Neumanna 3 (j. č. 532/901, j.č. 532/902), Sdružení sportovních klubů Vítkovice, z.s., //////////
1988/RMOB2226/42/24	11/OSDF/26	Žádosti o nájem prostor služicích podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Hradbách 1922/15 j. č. 1922/902)



<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
1989/RMOB2226/42/24	11/OSDF/28	Návrh vzorového dodatku VZOR-D-06, žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 490/901, Jurečkova 490/3 (//////////), návrh záměru
1990/RMOB2226/42/24	11/OSDF/29	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 3/901, Masarykovo nám. 3/3 (//////////), návrh záměru
1991/RMOB2226/42/24	11/OSDF/30	Žádosti o nájem prostor služicích podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, A. Macka 912/4, (j. č. 912/906)
1992/RMOB2226/42/24	11/OSDF/31	Žádost organizace RUBIKON Centrum, z. ú., o mimořádný pronájem bytu č. 10, na ulici Vaškova 1449/19, v Ostravě – Moravské Ostravě
1993/RMOB2226/42/24	11/OSDF/32	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru služicího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodloužení s placením nájemného a služeb společnosti Tippawan T&R s.r.o., nebytový prostor Nádražní 694/80
1994/RMOB2226/42/24	11/OSDF/33	Rozhodnutí o poskytnutí jednorázové slevy z nájemného nájemcům bytů a nebytových prostor v lokalitě Ostrava – Přívoz v domech zasažených povodní
1995/RMOB2226/42/24	11/OSDF/34	Vyhodnocení domovnícké činnosti v rámci obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1996/RMOB2226/42/24	11/OSDF/35	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 1, v domě Jílová 1162/31, v Moravské Ostravě
1997/RMOB2226/42/24	11/OSDF/36	Žádost o slevu z nájemného nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 45 (Eurovis Enterprise s.r.o.), návrh záměru

**Materiály, které byly staženy:**

<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
04/OM/19	Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1289/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Českobratrská)



**Návrh na vydání směrnice SME 2024-02 Postup při výkonu práv městského obvodu z pozice účastníka řízení vedeného podle stavebního zákona**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 1923/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vydat s účinností od 01.10.2024 směrnici SME 2024-02 Postup při výkonu práv městského obvodu z pozice účastníka řízení vedeného podle stavebního zákona, ve znění navrhovaných změn přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.09.2024

**Návrh na rozpočtové opatření č. 10/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 1924/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

a) rozpočtové opatření č. 10/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	768 457 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	67 297 tis. Kč
nedaňové příjmy	283 791 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 250 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	408 119 tis. Kč
financování třída 8	49 078 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	811 285 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	811 285 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	685 588 tis. Kč
kapitálové výdaje	125 697 tis. Kč

b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 7/2024 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 09.10.2024

**Odvod za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Hornická 43A,  
příspěvkové organizace**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 1925/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uložit povinnost zaplacení odvodu za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Hornická 43A, příspěvkové organizaci, se sídlem Hornická 2679/43A, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70934011, ve výši 15 054,56 Kč dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) stanovuje**

Mateřské škole Ostrava, Hornická 43A, příspěvkové organizaci, se sídlem Hornická 2679/43A, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70934011, lhůtu do 31.12.2024 pro zaplacení odvodu neoprávněně použitých prostředků dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 1), 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 11.10.2024

**Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek**

**02/OFR/03**

**Usnesení číslo: 1926/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

- a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé ///////////////////////////////////////////////////////////////////, ve výši 1 746,00 Kč

- b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém //////////////////////////////////////////////////////////////////, ve výši 11 511,00 Kč
- c) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém //////////////////////////////////////////////////////////////////, ve výši 46 786,26 Kč
- d) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči Novaizol s. r. o., IČ 26843897, sídlem Dobrovského 631/37, 702 00 Ostrava – Přívoz, ve výši 59 165,67 Kč

**2) ukládá**

realizovat odpis pohledávek dle bodu 1) usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.10.2024

**Návrh na rozpočtové opatření č. 11/2024 rozpočtu městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024**

**02/OFR/04**

**Usnesení číslo: 1927/RMOB2226/42/24  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

- a) rozpočtové opatření č. 11/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	768 457 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	67 297 tis. Kč
nedaňové příjmy	283 791 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 250 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	408 119 tis. Kč
financování třída 8	49 078 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	811 285 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	811 285 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	685 588 tis. Kč
kapitálové výdaje	125 697 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 8/2024 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 09.10.2024

**Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prodejních stánků, krmelců a světelných dekorů se společností Černá louka s.r.o. pro pořádání akce „Ostravské Vánoce 2024“**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 1928/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost o zapůjčení 12 ks prodejních stánků 5 x 2 m, 40 ks prodejních stánků 3 x 2 m, 1 ks přístřešek pro Betlém, 8 ks krmelců, 6 ks hvězdných bran půlměsíců, 2 ks hvězdných bran oblouků a ledového stromu včetně zajištění dovozu, odvozu, servisních a souvisejících služeb na akci „Ostravské Vánoce 2024“ na dobu od 30. 10. 2024 do 10. 1. 2025 od společnosti Černá louka s.r.o., IČ 26879280, Černá louka 3235, 702 00 Ostrava dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o výpůjčce na 12 ks prodejních stánků 5 x 2 m, 40 ks prodejních stánků 3 x 2 m, 1 ks přístřešek pro Betlém, 8 ks krmelců, 6 ks hvězdných bran půlměsíců, 2 ks hvězdných bran oblouků a ledový strom pro akci „Ostravské Vánoce 2024“ na dobu od 30. 10. 2024 do 10. 1. 2025 se společností Černá louka s.r.o., IČ 26879280, Černá louka 3235, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) rozhodla**

zajistit bezúplatně příspěvkovou organizací Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava, v rámci spolupořádání akce „Ostravské Vánoce 2024“ v období od 30. 10. 2024 do 10. 1. 2025, práce a činnosti v rozsahu žádosti společnosti Černá louka s.r.o., IČ 26879280, Černá louka 3235, 702 00 Ostrava dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**4) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Mgr. Petra Kuše k podpisu smlouvy o výpůjčce dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního

T: 28.10.2024

hospodářství

**Návrh na změnu nařízení města Ostravy č. 8/2022, kterým se pro účely organizace dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním, v platném znění**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 1929/RMOB2226/42/24**

k usnesení č. 0899/RMOB2226/20/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost odboru dopravy Magistrátu města Ostravy ve věci zaslání návrhů a požadavků na úpravu nařízení města Ostravy č. 8/2022, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním, ve znění pozdějších změn a doplnění, dle přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) bere na vědomí**

projektovou dokumentaci „Posouzení rozšíření zóny zákazu stání s regulovaným parkováním“ pro oblast vymezenou ulicemi Ostrčilova, Sokolská třída, Křížíkova a Nádražní, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) bere na vědomí**

usnesení Komise dopravy Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy č.2 předloženého materiálu

**4) rozhodla**

nepožadovat změnu nařízení města Ostravy č. 8/2022, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti placeného stání, ve znění pozdějších změn a doplnění, dle předloženého materiálu

**5) ukládá**

informovat odbor dopravy Magistrátu města Ostravy dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního  
hospodářství

T: 04.10.2024

**Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o.,  
za 1. pololetí 2024**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 1930/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zprávu ze dne 27.08.2024 z projednání výsledků hospodaření příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz za 1. pololetí roku 2024, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo 10386/2024/OIMH pro akci „MŠO, Varenská 2a – rekonstrukce střešních pláštů“**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 1931/RMOB2226/42/24**

k usnesení č. 1555/RMOB2226/34/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 10386/2024/OIMH pro akci „MŠO, Varenská 2a – rekonstrukce střešních pláštů“ se zhotovitelem VDS, spol. s r.o., Kotkova 271/6, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 45194980, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 31.10.2024

**Návrh na úpravu plánu nákupu dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz**

**03/OIMH/05**

**Usnesení číslo: 1932/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

úpravu plánu nákupu dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2024

**Žádost o souhlas s kácením stromu v ochranném pásmu energetického vedení – parovodu – v rámci akce „K OS kondenzát Varenská Š75-Š76V“**

**03/OIMH/06**

**Usnesení číslo: 1933/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Potrubí Seidler, s.r.o, IČ 27830853, o souhlas s kácením stromu, rostoucího v ochranném pásmu tepelného rozvodného zařízení – parovodu, v souvislosti s realizací akce „K OS kondenzát Varenská Š75-Š76V“, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením 1 ks Populus x canadensis (topol kanadský), čtyř kmen, obvody 113 cm, 109 cm, 100 cm a 91 cm, pozemek p. č. 2379/1, k. ú. Moravská Ostrava, rostoucího v ochranném pásmu tepelného rozvodného zařízení – parovodu, v souvislosti s realizací akce „K OS kondenzát Varenská Š75 - Š76V“, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 18.10.2024

**Návrh na předání projektové dokumentace pro stavbu „Rekonstrukce chodníku ul. Nemocniční“**

**03/OIMH/07**

**Usnesení číslo: 1934/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

předat bezúplatně do majetku statutárního města Ostravy k realizaci kompletní projektovou dokumentaci s názvem „Rekonstrukce chodníku na ul. Nemocniční“ v celkové hodnotě 76 200,00 Kč



**2) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání projektové dokumentace a usnesení o zastavení stavebního řízení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 31.10.2024

**Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Spodní)**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 1935/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností NOVPRO FM, s.r.o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 2070/67, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

odchýlit se od zásad ZAS 2022–01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 04. 04. 2022

**3) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2087/2, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6562-153/2024, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 12.390 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**4) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Návrh pronájmu částí pozemků p. č. st. 905 a p. p. č. 133, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučínská, Palackého)**

**04/OM/03**

**Usnesení číslo: 1936/RMOb2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout //////////////////////////////////////, části pozemků p. č. st. 905, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. p. č. 133, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 70 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem umístění části zpevněné plochy pro parkování vozidel autobazaru a části stavby oplocení, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 96 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2024

**Návrh záměru pronajmout pozemky parc. č. 297/13, parc. č. 297/14, parc. č. 297/15 a parc. č. 302/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kolejní)**

**04/OM/04**

**Usnesení číslo: 1937/RMOb2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti REKTOR s. r. o., se sídlem Pavlouskova 4457/24, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 28598849, o pronájem pozemků parc. č. 297/13, parc. č. 297/14, parc. č. 297/14, parc. č. 297/15 a 302/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) neschvaluje**

záměr pronajmout pozemky parc. č. 297/13, zahrada, o výměře 196 m<sup>2</sup>, parc. č. 297/14, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 297/15, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 16 m<sup>2</sup> a parc. č. 302/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 808 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

**Návrh vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy  
č. 10432/2016/OM ze dne 29. 6. 2016 (lokalita ul. 28. října)**

**04/OM/05**

**Usnesení číslo: 1938/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

ukončit nájemní smlouvu č. 10432/2016/OM ze dne 29. 6. 2016 uzavřenou se společností Stará aréna s. r. o., se sídlem Klínová 620/1, Hulváky, 709 00 Ostrava, IČ 02478439, výpovědí ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu výpovědi dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

**Návrh vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy  
č. 10400/2019/OM ze dne 6. 5. 2019 (lokalita ul. Milíčova a Čs. legií)**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 1939/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

ukončit nájemní smlouvu č. 10400/2019/OM ze dne 6. 5. 2019 uzavřenou se společností BoBistro store s. r. o., se sídlem Čs. legií 152/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 06527485, výpovědí ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu výpovědi dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

**Návrh vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy  
č. 10784/2013/OM ze dne 22. 7. 2013 (lokalita ul. Stodolní)**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 1940/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

ukončit nájemní smlouvu č. 10784/2013/OM ze dne 22. 7. 2013 uzavřenou s //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, výpovědí ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu výpovědi dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

Návrh vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy  
č. 10470/2020/OM ze dne 13. 7. 2020 (lokalita ul. Poštovní)

**04/OM/08**

**Usnesení číslo: 1941/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

ukončit nájemní smlouvu č. 10470/2020/OM ze dne 13. 7. 2020 uzavřenou s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, výpovědí ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu výpovědi dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru  
„Rekonstrukce vodovodu v Přívoze, oblast Dobrovského“ v rámci investiční  
akce statutárního města Ostrava, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 1942/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost statutárního města Ostrava, zastoupeného společností HydroIdea s.r.o., o udělení souhlasu se stavebním záměrem „Rekonstrukce vodovodu v Přívoze, oblast Dobrovského“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „Rekonstrukce vodovodu v Přívoze, oblast Dobrovského“ na (v) částech pozemků p. p. č. 521/2, p. p. č. 521/3, p. p. č. 523/16, p. p. č. 528/8, p. p. č. 531/5 a p. p. č. 966/7, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení ke stavebnímu záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas bude dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen

na Situačním výkrese – LV 1487, který vyplývá z přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Roháčova +3“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Soukenická, Porážková, Roháčova, Poděbradova, Janáčkova a Pobialova)**

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 1943/RMOb2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností IGEA s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Roháčova +3“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k částem níže uvedených pozemků svěřených městskému obvodu, a to:

- parc. č. 1347/13, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 3559/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3560/6, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3561/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3563, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3569, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3571, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí

oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Návrh vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy  
č. 10396/2023/OM ze dne 18. 5. 2023 (lokalita ul. Stodolní)**

**04/OM/11**

**Usnesení číslo: 1944/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

ukončit nájemní smlouvu č. 10396/2023/OM ze dne 18. 5. 2023 uzavřenou se společností TOP gravity cz s. r. o., se sídlem Frýdecká 73/6, 739 32 Vratimov, IČ 08966338, výpovědí ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu výpovědi dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2605/1, k. ú. Moravská Ostrava,  
obec Ostrava (lokalita ul. 28. října a Výstavní)**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 1945/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**



**1) rozhodla**

pronajmout společnosti VITART Design s. r. o., se sídlem Janáčkova 1089/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05003873, za účasti Společenství vlastníků jednotek Modrý dům, se sídlem 28. října 2592/149, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 28568826, část pozemku parc. č. 2605/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 580 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem realizace stavebních prací a umístění zařízení staveniště v souvislosti se stavbou „Stavební úpravy, práce a dodávky spojené s osazením lodžii a výměnou oken“, na dobu určitou, a to ode dne 15. 10. 2024 do 30. 11. 2024, za nájemné ve výši 6 722 Kč a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.10.2024

**Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ke stavbě „Residence Foerstrova“ (lokalita ul. 28. října, Foerstrova)**

**04/OM/13**

**Usnesení číslo: 1946/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Residence Foerstrova, s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 27630200, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ke stavbě „Residence Foerstrova“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídít služebnosti inženýrských sítí k tíži částí pozemků parc. č. 2641/9 a parc. č. 2641/10, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch:

- a) stavby vybudované na pozemku parc. č. 2640/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nestane-li se stavba součástí tohoto pozemku, a to:

- a) 1. služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat kanalizaci v části pozemku parc. č. 2641/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- a) 2. služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat vodovodní přípojku v části pozemku parc. č. 2641/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- a) 3. služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku teplovodu v části pozemku parc. č. 2641/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

vše v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení výše uvedených inženýrských sítí, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč za každý i započatý běžný metr kanalizace, vodovodní přípojky a přípojky teplovodu + zákonná sazba DPH

**nebo**

- b) pozemku či pozemků ve vlastnictví stavebníka, budou-li z pozemku parc. č. 2641/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, odděleny a jejichž evidence v katastru nemovitostí bude ke dni podání výzvy k uzavření Hlavní smlouvy odpovídat zápisu, že součástí pozemku či pozemků je stavba, a to:
  - b)1. služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat kanalizaci v části pozemku parc. č. 2641/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemku/pozemků, jejichž součástí je stavba
  - b)2. služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat vodovodní přípojku v části pozemku parc. č. 2641/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemku/pozemků, jejichž součástí je stavba
  - b)3. služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku teplovodu v části pozemku parc. č. 2641/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemku/pozemků, jejichž součástí je stavba

vše v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení výše uvedených inženýrských sítí, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč za každý i započatý běžný metr kanalizace, vodovodní přípojky a přípojky teplovodu + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný ze služebností uhradí náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebností inženýrských sítí do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

### 3) **zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

### 4) **ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků  
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/14**

**Usnesení číslo: 1947/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- pozemek p. č. st. 1524/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //////////////////////////////////////
- pozemek p. č. st. 1955, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //////////////////////////////////////

**2) rozhodla**

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 260 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- pozemek parc. č. 2092/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, společnosti LJ Property Venture, s. r. o., se sídlem Prežkova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, IČ 09657045
- pozemek p. č. st. 1964 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, společnosti RESTAV Morava s. r. o., se sídlem Bohumínská 788/61, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 11994835

**3) rozhodla**

pronajmout níže uvedený pozemek pod garáží, svěřený městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR1a dle přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to:

- pozemek parc. č. 2635/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //////////////////////////////////////

**4) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru „Revitalizace náměstí Republiky“ a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/15**

**Usnesení číslo: 1948/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s., o uzavření dohody uzavírané v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru „Revitalizace náměstí Republiky“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61974757, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) „Revitalizace náměstí Republiky“ na (v) částech pozemků parc. č. 2620/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2620/159, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3350/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3362/2, ostatní plocha, dráha, parc. č. 3362/11, ostatní plocha, dráha a parc. č. 3594/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres s názvem „Koordinační situační výkres – povrch č. C 3.1“, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Žádost o zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „WO156850 Realizace připojení Český statistický úřad“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Repinova a Engelmüllerova)**

**04/OM/16**

**Usnesení číslo: 1949/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zastoupené společností Slezskomoravské Telekomunikace Opava spol. s r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „WO156850 Realizace připojení Český statistický úřad“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídí služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 1581/1, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1581/11, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1581/18, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Návrh na uzavření dohody o narovnání k pozemkům p. č. st. 125/5 a p. p. č. 1487, oba k. ú. Přívoz, obec Ostrava a návrh záměru pronájmu pozemku p. č. st. 125/5, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Hlučínská)**

**04/OM/17**

**Usnesení číslo: 1950/RMOB2226/42/24**

k usnesení č. 1605/RMOB2226/35/24

k usnesení č. 0209/ZMOB2226/10/24



**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3636/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Pohraniční)**

**04/OM/20**

**Usnesení číslo: 1952/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Autoškola Club Česká republika s. r. o., se sídlem Havlíčkovo nábřeží 687/21, IČ 25378384, o pronájem části pozemku parc. č. 3636/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem zřízení cvičné plochy pro autoškoly, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3636/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 890 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

**Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru „Kanalizační přípojka pro parc. č. 2975/4, k. ú. Moravská Ostrava“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (lokalita ul. Hutnická, Na Jízdárně a Železárenská)**

**04/OM/21**

**Usnesení číslo: 1953/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Heimstaden Czech s.r.o., zastoupené společností HydroIdea s.r.o., o udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavbou „Kanalizační přípojka pro parc. č. 2975/4, k. ú. Moravská Ostrava“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti



inženýrské sítě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) udělit společnosti Heimstaden Czech s.r.o, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací záměru (stavby) „Kanalizační přípojka pro parc. č. 2975/4, k. ú. Moravská Ostrava“, na (v) částech pozemků parc. č. 2975/3, zahrada, parc. č. 4217, ostatní plocha, silnice a parc. č. 4218, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení k záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na Situační výkres dotčených pozemků LV3000, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2975/3, zahrada, parc. č. 4217, ostatní plocha, silnice a parc. č. 4218, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch pozemku parc. č. 2975/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Moravská Ostrava, č. p. 723, byt. dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti Heimstaden Czech s.r.o, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat kanalizaci v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení kanalizace, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizace, přičemž budoucí oprávněný uhradí náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody, souhlasu a smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „VPIC OS Vojanova, bytový dům“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/22**

**Usnesení číslo: 1954/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti CETIN a.s., zastoupené společností K.V.Z. spol. s r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „VPIC OS Vojanova, bytový dům“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 147/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěné, provozovat, udržovat a opravovat podzemní komunikační vedení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Návrh záměru pronájmu a návrh na vydání stanoviska k prodeji částí pozemku parc. č. 2889/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava z důvodu stavby „Revitalizace lodžii bytového domu Hornická 52, Ostrava“ (lokality ul. Hornická)**

**04/OM/23**

**Usnesení číslo: 1955/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Společenství vlastníků Hornická 52 zastoupené společností 7points, s.r.o. o pronájem nebo prodej částí pozemku parc. č. 2889/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) žádost Společenství vlastníků Hornická 52 zastoupené společností 7points, s.r.o. o koupi částí pozemku parc. č. 2889/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **nesouhlasné stanovisko** k prodeji částí pozemku parc. č. 2889/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, o výměrách cca 6 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4160 m<sup>2</sup>, dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentíně Vaňkové přeložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 09.12.2024

**4) schvaluje**

záměr pronajmout částí pozemku parc. č. 2889/1, ostatní plocha, zeleň, o výměrách 2 x 5,68 m<sup>2</sup> v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**5) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2024

**Žádost Domova Bílá Opava, p.o., IČ 00016772, o peněžitý dar**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 1956/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Domova Bílá Opava, p.o., IČ 00016772, se sídlem Rybářská 545/27, 746 01 Opava,

o peněžitý dar ve výši 20 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

neposkytnout peněžitý dar Domovu Bílá Opava, p.o., IČ 00016772, se sídlem Rybářská 545/27, 746 01 Opava

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 29.11.2024

**Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů movitého a nemovitého majetku na rok 2024**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 1957/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

- Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061, upravený odpisový plán movitého a nemovitého majetku na rok 2024 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, PO, IČ 70933944, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2024 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Varenská 2a, PO, IČ 70934002, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2024 (úprava II) ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 11.10.2024

**Návrh na souhlas s projektovými záměry a jejich zařazení do MAP ORP Ostrava – aktualizace 09/2024**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 1958/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

se zněním aktualizovaných a nových projektových záměrů škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a dále s jejich zařazením do Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání obce s rozšířenou působností Ostrava, dle předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 02.10.2024

**Návrh na podání žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí České republiky pro projekt Fotovoltaika pro MOb MOaP**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 1959/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci ze Státního fondu životního prostředí České republiky pro projekt Fotovoltaika pro MOb MOaP dle předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) podat žádost o dotaci ze Státního fondu životního prostředí České republiky pro projekt Fotovoltaika pro MOb MOaP dle předloženého materiálu, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení
- b) o spolufinancování projektu Fotovoltaika pro MOb MOaP dle předloženého materiálu, podmíněným výběrem projektu k financování poskytovatelem dotace a za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě

města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 15.10.2024

**4) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2 a) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.10.2024

**Návrh na vydání Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině MŠO, Lechowiczova 8, PO,  
z důvodu investiční výstavby**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 1960/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválit Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvkové organizace, IČ 66739721, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostce městského obvodu Mgr. Aleně Pataky předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 09.12.2024

**Žádost Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, p. o., IČ 75027348, o změnu  
části účelu účelového neinvestičního příspěvku pro podporu využití volného  
času 2024**

**05/OŠR/06**

**Usnesení číslo: 1961/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348, o změnu části účelu účelového neinvestičního příspěvku pro podporu využití volného času na rok 2024, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

se změnou části účelu účelového neinvestičního příspěvku pro podporu využití volného času na rok 2024 u Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 04.10.2024

**Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci pro projekt „Terénní práce 2025“**

**05/OŠR/07**

**Usnesení číslo: 1962/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci v rámci dotačního programu „Podpora terénní práce pro rok 2025“ vyhlášeného Radou vlády ČR pro záležitosti romské menšiny ve spolupráci s Úřadem vlády ČR na projekt „Terénní práce 2025“ dle předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) podat žádost o dotaci z dotačního programu „Podpora terénní práce pro rok 2025“ na realizaci projektu „Terénní práce 2025“ dle předloženého materiálu, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení
- b) o spolufinancování projektu „Terénní práce 2025“ dle předloženého materiálu, podmíněným výběrem projektu k financování poskytovatelem dotace a za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení



**3) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 08.10.2024

**4) zmocňuje**

starostu městského obvodu k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2a) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.12.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Chelčického 649/10 (112,12 m<sup>2</sup>), Radynacestu s.r.o., dle schváleného záměru**

**11/OSDF/01**

**Usnesení číslo: 1963/RMOB2226/42/24**  
k usnesení č. 1876/RMOB2226/40/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko nájemce společnosti Radynacestu s.r.o., IČ 28659112, se sídlem Chelčického 531/3, Moravská Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícího podnikání – o výměře 112,12 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 649, ul. Chelčického č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. 815, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31.10.2024 se společností Radynacestu s.r.o., IČ 28659112, se sídlem Chelčického 531/3, Moravská Ostrava, nájem prostor sloužících podnikání – o výměře 112,12 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 649, ul. Chelčického č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. 815, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2015/033 ze dne 7.7.2015 ve znění

dotatku č. 1 až 4, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít se společností Radynacestu s.r.o., IČ 28659112, se sídlem Chelčického 531/3, Moravská Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 649, ul. Chelčického č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. 815, k. ú. Moravská Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 112,12 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu kancelář, se stanovením nájemného ve výši 8 970 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH) tj. 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.11.2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31.10.2024, vypovědět společnosti Radynacestu s.r.o., IČ 28659112, se sídlem Chelčického 531/3, Moravská Ostrava, nájem prostor sloužícího podnikání – výměře 112,12 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 649, ul. Chelčického č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. 815, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době v souladu s čl. V. předmětné smlouvy

**6) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 31.10.2024 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 112,12 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 649, ul. Chelčického č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. 815, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Radynacestu s.r.o.

**7) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Macharova 945/9 (58 m<sup>2</sup>), TEKEL s.r.o., dle schváleného záměru**

**11/OSDF/02**

**Usnesení číslo: 1964/RMOB2226/42/24**  
k usnesení č. 1879/RMOB2226/40/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko nájemce společnosti TEKEL s.r.o., IČ 48391891, se sídlem Venclíkova 476/51, 700 30 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícího podnikání – o výměře 58 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 945, ul. Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. st. 943, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31.10.2024 se společností TEKEL s.r.o., IČ 48391891, se sídlem Venclíkova 476/51, 700 30 Ostrava, nájem prostor sloužících podnikání – o výměře 58 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 945, ul. Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. st. 943, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2012/0005 ze dne 20.2.2012 ve znění dodatku č. 1, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít se společností TEKEL s.r.o., IČ 48391891, se sídlem Venclíkova 476/51, 700 30 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 945, ul. Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. st. 943, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 58 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu sklad strojů, se stanovením nájemného ve výši 4 640Kč/měsíc (osvobozeno od DPH) tj. 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.11.2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31.10.2024, vypovědět společnosti TEKEL s.r.o., IČ 48391891, se sídlem Venclíkova 476/51, 700 30 Ostrava, nájem prostoru sloužícího podnikání – o výměře 58 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 945, ul. Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. st. 943, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době v souladu s čl. V. předmětné smlouvy

**6) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 31.10.2024 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor, o výměře 58 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 945, ul. Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. st. 943, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po společnosti TEKEL s.r.o.

**7) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024

**Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě-Moravské Ostravě, ul. Hornopolní 595/26, //////////////////////////////////////////////////////////////////, dle schváleného záměru**

**11/OSDF/03**

**Usnesení číslo: 1965/RMOb2226/42/24**  
k usnesení č. 1871/RMOb2226/40/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

Žádost //////////////////////////////////////////////////////////////////, o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání – o výměře 45,30 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 595, na ul. Hornopolní č. or. 26, který je součástí pozemku parc. č. 2420/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////////////////////////////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) vydává**

předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.11.1996 ve znění dodatků č. 1 až 5, o výměře 45,30 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 595, na ul. Hornopolská č. or. 26, který je součástí pozemku parc. č. 2420/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postu-pitele – ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, na postupníka ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////

**3) ukládá**

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.10.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Nádražní 73 (j. č. 2924/901), Albert Česká republika s.r.o.**

**11/OSDF/04**

**Usnesení číslo: 1966/RMOb2226/42/24**  
k usnesení č. 1865/RMOb2226/40/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

ukončit ke dni 31.10.2024 se společností Albert Česká republika, s.r.o., IČ 44012373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 Praha 5, nájem k prostoru sloužícímu podnikání – jednotce č. 2924/901 o výměře 171,67 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2924 na ul. Nádražní č. or. 73, na pozemku parc. č. 1372/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy ze dne 1.1.1994, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**2) rozhodla**

uzavřít se společností Albert Česká republika, s.r.o., IČ 44012373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 Praha 5, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 2924/901 o výměře 171,67 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 2924, ul. Nádražní č. or. 73, na pozemku parc. č. 1372/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu kanceláře a šatny, se stanovením nájemného ve výši 13 734 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.11.2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

**4) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 1) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31.10.2024, vypovědět společnosti Albert Česká republika, s.r.o., IČ 44012373, nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 2924/901, o výměře 171,67 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2924, na ul. Nádražní č. or. 73, na pozemku parc. č. 1372/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

**5) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 1. tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení v termínu do 31.10.2024 o zveřejnění záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotka č. 2924/901, o výměře 171,67 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2924, na ul. Nádražní č. or. 73, na pozemku parc. č. 1372/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Albert Česká republika, s.r.o.

**6) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 4) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 1) tohoto usnesení a nová smlouva dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 18 (18,12 m<sup>2</sup>), dle schváleného záměru**

**11/OSDF/05**

**Usnesení číslo: 1967/RMOB2226/42/24**

k usnesení č. 1271/RMOB2226/28/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání – o výměře 18,12 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním

podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – o výměře o výměře 18,12 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, účel nájmu ordinace celostní medicíny, biorezonanční terapie, homeopatie, čínská medicína, se stanovením nájemného ve výši 362 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 2 800 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 11. 2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024

Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě-Moravské Ostravě, ul. Tyršova 22 (j. č. 1703/901), ////////////////////////////////////////////////////////////////// - Barevný svět - srdce kreativity a barev s.r.o., návrh záměru

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 1968/RMOB2226/42/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) projednala**

žádost //////////////////////////////////////////////////////////////////, o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1703/901, o výměře 117,10 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 1703, na ul. Tyršova č. or. 22, na pozemku parc. č. 475/1 a 475/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Barevný svět – srdce kreativity a barev s.r.o., IČ 19357125, se sídlem Koněvova 171/98, Heřmanice, 713 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu



**2) rozhodla**

o záměru vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu č. OBH-II-NSNP-2003-15 ze dne 1. 6. 2003, k prostoru sloužícímu podnikání – jednotka č. 1703/901, o výměře 117,10 m<sup>2</sup>, umístěná v budově č. p. 1703, na ul. Tyršova č. or. 22, na pozemku parc. č. 475/1 a 475/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – ///////////////////////////////////////////////////////////////////, na postupníka – společnost Barevný svět – srdce kreativity a barev s.r.o., IČ 19357125, se sídlem Koněvova 171/98, Heřmanice, 713 00 Ostrava

**3) rozhodla**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.10.2024

**Návrh na úpravu nájemních vztahů – prostory sloužící podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Veleslavínova 1 (j. č. 1950/901), //////////////////////////////////////////////////////////////////, Cheesy Shop s.r.o., návrhy záměrů**

11/OSDF/07

**Usnesení číslo: 1969/RMOB2226/42/24**  
k usnesení č. 0552/RMOB1822/9/19

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost nájemců:

- a) //////////////////////////////////////////////////////////////////
- b) společnosti Cheesy Shop s.r.o., IČ 27855376, se sídlem Veleslavínova 1950/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

s návrhem uzavřít nové nájemní smlouvy k prostorám sloužícím podnikání v budově č. p. 1950, ul. Veleslavínova č. or. 1, na pozemku parc. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

- a) o záměru uzavřít s //////////////////////////////////////////////////////////////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1950/901, část o výměře 42,06 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1950 ul. Veleslavínova č. or. 1, na pozemku parc. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu prodejna potravin a bufet, se stanovením nájemného ve výši 18 085 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby



podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyzrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.10.2024

**Žádosti nájemců bytů o ukončení nájemního vztahu dohodou**

**11/OSDF/09**

**Usnesení číslo: 1971/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti ze dne 28.08.2024 a 30.08.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

ukončit dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01:

- a) nájem bytu č. 4, 3+1, v domě s č. p. 120, na ulici Hlučínská č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 130, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s //////////////////////////////////////////////////////////////////, k datu 15.10.2024
- b) nájem bytu č. 19, 4+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, který je součástí pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s //////////////////////////////////////////////////////////////////, k datu 31.10.2024
- c) nájem bytu č. 4, 1+1, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //////////////////////////////////////////////////////////////////, k datu 31.10.2024
- d) stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemců vůči pronajímateli před uzavřením dohody
  - uzavření dohody
    - nejpozději 15.10.2024 s nájemcem v odstavci a)
    - nejpozději 31.10.2024 s nájemcem v odstavci b) a c)

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohod dle bodu 2) tohoto usnesení



**1) bere na vědomí**

dopis zasláný společnosti ARSDERMA s.r.o., IČ 26838729, se sídlem Přívozska 949/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, s návrhem uzavřít novou nájemní smlouvu k prostorám sloužícím podnikání v budově č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností ARSDERMA s.r.o., IČ 26838729, se sídlem Přívozska 949/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1761/905, o výměře 130,15 m<sup>2</sup>, umístěná ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 1761 ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu ordinace – dermatovenerologická praxe, se stanovením nájemného ve výši 10 412 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.10.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Nádražní 34 (j. č. 385/902), //////////////////////////////////////////////////////////////////, návrh záměru**

**11/OSDF/12**

**Usnesení číslo: 1974/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

dopis zasláný //////////////////////////////////////////////////////////////////, s návrhem uzavřít novou nájemní smlouvu k prostorám sloužícím podnikání v budově č. p. 385, ul. Nádražní č. or. 34, na pozemku parc. č. 803, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s //////////////////////////////////////////////////////////////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 385/902, o výměře 106,89 m<sup>2</sup>, umístěná ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 385 ul. Nádražní č. or. 34, na pozemku parc. č. 803, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu kanceláře – práce administrativní, ekonomické, účetnictví a daňové poradenství, se stanovením nájemného

ve výši 8 551 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši  
jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního  
fondu

T: 15.10.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava –  
Moravská Ostrava, ul. Náměstí Republiky 1, 2 (j. č. 1562/601), //, návrh  
záměru**

**11/OSDF/13**

**Usnesení číslo: 1975/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

dopis zasláný //, s návrhem uzavřít novou nájemní smlouvu k  
prostorům sloužícím podnikání v budově č. p. 1562, ul. Náměstí Republiky č. or. 1 a 2, na  
pozemku parc. č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1  
předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s //, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících  
podnikání – jednotka č. 1562/601, o výměře 103,24 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. podzemním a 1.  
nadzemním podlaží v budově č. p. 1562, ul. Náměstí Republiky č. or. 1 a 2, na pozemku parc.  
č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na  
dobu neurčitou, účel nájmu prodejna, provozování masérny a kondiční cvičení, se stanovením  
nájemného ve výši 8 259 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši  
jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního  
fondu

T: 15.10.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Sokolská třída 36 (j. č. 1536/901), //////////////////////////////////////////////////////////////////, návrh záměru**

**11/OSDF/14**

**Usnesení číslo: 1976/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

dopis zasláný //////////////////////////////////////////////////////////////////, s návrhem uzavřít novou nájemní smlouvu k prostorám sloužícím podnikání v budově č. p. 1536, ul. Sokolská třída č. or. 36, na pozemku parc. č. 881/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s //////////////////////////////////////////////////////////////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1536/901, o výměře 16,74 m<sup>2</sup>, umístěná ve 4. nadzemním podlaží v budově č. p. 1536, ul. Sokolská třída č. or. 36, na pozemku parc. č. 881/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu kancelář, se stanovením nájemného ve výši 1 339 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyzrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.10.2024

**Žádost Armády spásy v České republice, z. s. o mimořádný pronájem bytu č. 7, na ulici Palackého 845/71, v Ostravě – Přívoze**

**11/OSDF/15**

**Usnesení číslo: 1977/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 20.08.2024, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti a nepronajmout Armádě spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, byt č. 7, o velikosti 2+1, v domě č. p. 845, na ulici Palackého č. or. 71, který je součástí pozemku p. č. st. 769, v k. ú. Přívoz,



obec Ostrava, a to z důvodu řešení následků mimořádné povodňové situace

**3) ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.10.2024

**Žádost o slevu z nájemného nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, A. Macka 912/4, (j. č. 912/905) (MAISTRO s.r.o.), návrh záměru**

**11/OSDF/16**

**Usnesení číslo: 1978/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti MAISTRO s.r.o., IČ 02185989, se sídlem Tyršova 1667/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotky č. 912/905, o výměře 111,23 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1, 2, 3 a 4 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností MAISTRO s.r.o., IČ 02185989, se sídlem Tyršova 1667/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2014/019 ze dne 31. 7. 2014, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotky č. 912/905, o výměře 111,23 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve výši 15 % současného nájemného od 1. 11. 2024 do 31. 10. 2025

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti MAISTRO s.r.o. IČ 02185989, vůči pronajímateli ke dni 18. 10. 2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 04.10.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024

**Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. nám. Republiky (//////////////////), o výměře 50,93 m<sup>2</sup>**

**11/OSDF/17**

**Usnesení číslo: 1979/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 50,93 m<sup>2</sup>, umístěného v podchodech Frýdlantských mostů na ul. Nám. Republiky, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu ze dne 7. 8. 1996 činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou //////////////////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1.9.2024 do 30.11.2024

**2) ukládá**

vyrozumět nájemce dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 11.10.2024

**Žádost nájemce bytu č. 2, na ulici Spodní 2146/34, v Moravské Ostravě, o ukončení nájmu dohodou a znovu pronájem bytu v mimořádné situaci spojené s následkem povodní 2024**

**11/OSDF/18**

**Usnesení číslo: 1980/RMOB2226/42/24**

k usnesení č. 1837/RMOB2226/39/24

k usnesení č. 1918/RMOBM2226/19/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce ze dne 19.09.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

ukončit k datu 30.09.2024 nájem bytu č. 2, 2+1, v domě s č. p. 2146, na ulici Spodní č. or. 34, který je součástí pozemku p. č. 2040/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///////////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01

**3) rozhodla**

uzavřít s ///////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, k bytu č. 2, 2+1, v domě s č. p. 2146, na ulici Spodní č. or. 34, který je součástí pozemku p. č. 2040/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.10.2024 do 31.12.2024, se stanovením nájemného za plochu bytu ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to za podmínky:

- úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu
- uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději do 01.10.2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy a dohody dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.10.2024

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty poskytnuté k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině a nezařazené do dotačního programu Ukrajina**

**11/OSDF/19**

**Usnesení číslo: 1981/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci k bytům poskytnutým k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině a nezařazené do dotačního programu Ukrajina – rozšíření ubytovacích kapacit dle důvodové

zprávy

**2) rozhodla**

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02 na dobu určitou v délce šesti měsíců s možností prodloužení dodatkem VZOR\_NSB\_U\_DOD2\_2022 nebo VZOR\_NSB\_U\_DOD\_2022 maximálně vždy o 6 měsíců
- aa) k bytu č. 4, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 191, na ulici Orebitská č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////
- ab) k bytu č. 68, o velikosti 1+kk, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////
- ac) k bytu č. 3, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 210, na ulici Karolíny Světlé č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////
- ad) k bytu č. 10, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 210, na ulici Karolíny Světlé č. or.13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////
- b) stanovit u bytů v bodě aa) a ab) nájemné ve výši 101,85 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a u bytů v bodě ac) a ad) nájemné ve výši 88,56 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) udělit výjimku ze Zásad ZAS 2024-01 a nepožadovat od nájemců bytů složení jistoty před uzavřením smlouvy o nájmu

**3) svěřuje**

odboru správy domovního fondu pro byty uvedené v bodě 2) tohoto usnesení rozhodování o:

- uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_U\_DOD2\_2022 nebo ve znění VZOR\_NSB\_U\_DOD\_2022 s prodloužením doby nájmu vždy maximálně o 6 měsíců
- zvýšení sazby nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to v rozsahu zvýšení 1x za kalendářní rok, při uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_U\_DOD2\_2022
- ukončení nájmu bytu a uzavření dohody ve znění VZOR\_DOH\_U\_2022

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu pro byty uvedené v bodě 2) tohoto usnesení k podpisu:

- smluv o nájmu bytů ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02

- dodatků ke smlouvě o nájmu bytu VZOR\_NSB\_U\_DOD2\_2022 nebo VZOR\_NSB\_U\_DOD\_2022
- dohod o ukončení nájmu bytu VZOR\_DOH\_U\_2022

**5) ukládá**

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.12.2024

**Žádost o obnovení nájmu bytu č. 5, na ul. Spodní 2146/34, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/20**

**Usnesení číslo: 1982/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 04.09.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, k bytu č. 5, 2+1, v domě s č. p. 2146, na ulici Spodní č. or. 34, který je součástí pozemku p. č. 2040/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 15.10.2024 do 14.01.2025, se stanovením nájemného ve výši 77,17 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to za podmínky:

- úhrady částky za bezsmluvní užívání bytu v období od 01.06.2024 do 14.10.2024 odpovídající sjednané výši měsíčního nájemného a zálohy na služby spojené s jeho užíváním jako by byl nájemcem
- uznání dluhu na zbývající částku nedoplatku z vyúčtování služeb se závazkem úhrady do 31.10.2024
- úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
- uzavření smlouvy nejpozději do 15.10.2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.10.2024

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 18 (15,94 m<sup>2</sup>), dle schváleného záměru**

**11/OSDF/21**

**Usnesení číslo: 1983/RMOB2226/42/24**

k usnesení č. 1832/RMOB2226/39/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání – o výměře 15,94 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – o výměře o výměře 15,94 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, účel nájmu psychologická poradna, provádění terapií, se stanovením nájemného ve výši 319 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 2 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 11. 2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužící podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Puchmajerova 9 (j. č. 1799/901), EXELEX s.r.o., návrh záměru**

**11/OSDF/22**

**Usnesení číslo: 1984/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

dopis společnosti EXELEX s.r.o., IČ 25898094, se sídlem Blahoslavova 1537/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, s návrhem uzavřít novou nájemní smlouvu k prostorám sloužícím podnikání v budově č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností EXELEX s.r.o., IČ 25898094, se sídlem Blahoslavova 1537/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 1799/901, o výměře 60,30 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1799 ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu kancelář a sklad, se stanovením nájemného ve výši 4 824 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyzrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.10.2024

**Předchozí souhlas s prodejem závodu – prostor sloužící podnikání v Ostravě-Moravské Ostravě, ul. Nádražní 370/102, ////////////// - Televizní služba NOVA s.r.o.**

**11/OSDF/23**

**Usnesení číslo: 1985/RMOB2226/42/24**  
k usnesení č. 1907/RMOB2226/41/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ///////////////, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, o předchozí souhlas s prodejem obchodního závodu dle ust. § 2175 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v souladu s čl. VI odst. 7 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2018/27 ze dne 21. 9. 2018, a to společnosti Televizní služba NOVA s.r.o., IČ 21803854, se sídlem Na



spojce 1881/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

**2) vydává**

////////////////////, nájemci prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 370/902, o výměře 115,40 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 370, ul. Nádražní č. or. 102, na pozemku parc. č. 1234/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, předchozí souhlas pronajímatele se změnou v osobě nájemce v důsledku uzavření smlouvy o prodeji obchodního závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, kterou nájemce uzavře se společností Televizní služba NOVA s.r.o., IČ 21803854, se sídlem Na spojce 1881/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, a to v souladu s čl. VI odst. 7 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2018/27 ze dne 21.9.2018

**3) ukládá**

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.10.2024

**Návrh na úpravu nájemních vztahů - prostor sloužících podnikání Ostrava - Přívoz, ul. Nádražní 195 (Health and Rich s.r.o., Láník Jakub)**

**11/OSDF/24**

**Usnesení číslo: 1986/RMOB2226/42/24**  
k usnesení č. 1910/RMOB2226/41/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) ukončit ke dni 31.10.2024 se společností Healt and Rich s.r.o., IČ 27837238, se sídlem Nádražní 996/195, Přívoz, 702 00 Ostrava, nájem prostor sloužících podnikání o výměře 112,70 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 996, na ul. Nádražní č. or. 195, který je součástí pozemku parc. č. st. 194/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. NP/OM/2014/006 ze dne 31.1.2014 ve znění dodatku č. 1, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu
- b) ukončit ke dni 31.10.2024 s //////////////////, nájem prostor sloužících podnikání o výměře 83,90 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 996, na ul. Nádražní č. or. 195, který je součástí pozemku parc. č. st. 194/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. NP/OM/2019/15 ze dne 22.5.2019 ve znění dodatku č. 1, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít se společností Healt and Rich s.r.o., IČ 27837238, se sídlem Nádražní 996/195, Přívoz, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře

112,70 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 996, ul. Nádražní č. or. 195, který je součástí pozemku parc. č. st. 194/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu sklad, prodejna drogistického zboží, showroom kosmetiky, pizzerie, se stanovením nájemného ve výši 9 016 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.11.2024

- b) uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 83,90 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 996 ul. Nádražní č. or. 195, který je součástí pozemku parc. č. st. 194/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu masážní studio, se stanovením nájemného ve výši 6 712 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.11.2024

### 3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

### 4) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 1) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31.10.2024, vypovědět

- a) společnosti Healt and Rich s.r.o., IČ 27837238, se sídlem Nádražní 996/195, Přívoz, 702 00 Ostrava, nájem prostor sloužících podnikání o výměře 112,70 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 996, ul. Nádražní č. or. 195, který je součástí pozemku parc. č. st. 194/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době
- b) ///////////////////////////////////////////////////////////////////, nájem prostor sloužících podnikání o výměře 83,90 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 996 ul. Nádražní č. or. 195, který je součástí pozemku parc. č. st. 194/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

### 5) rozhodla

- a) v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 1. písm. a) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 2. písm. a) tohoto usnesení v termínu do 31.10.2024 o zveřejnění záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 112,70 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 996, na ul. Nádražní č. or. 195, který je součástí pozemku parc. č. st. 194/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po společnosti Healt and Rich s.r.o.
- b) v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 1. písm. b) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 2. písm. b) tohoto usnesení v termínu do 31.10.2024 o zveřejnění záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře

83,90 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 996, na ul. Nádražní č. or. 195, který je součástí pozemku parc. č. st. 194/4, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po //////////////////////////////////////////////////////////////////

**6) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 4) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena některá dohoda dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena některá dohoda dle bodu 1) tohoto usnesení a některá nová smlouva dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024

**Návrh na úpravu nájemních vztahů – nebytový prostor/prostor sloužící podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. S. K. Neumanna 3 (j. č. 532/901, j. č. 532/902), Sdružení sportovních klubů Vítkovice, z.s., //////////////////////////////////////////////////////////////////**

**11/OSDF/25**

**Usnesení číslo: 1987/RMOB2226/42/24**  
k usnesení č. 1911/RMOB2226/41/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) ukončit ke dni 31.10.2024 se spolkem Sdružení sportovních klubů Vítkovice, IČ 00534544, se sídlem Závodní 2891/86, Vítkovice, 703 00 Ostrava, nájem nebytového prostoru – jednotka č. 532/901, o výměře 70,96 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 532, na ul. S. K. Neumanna č. or. 3, na pozemku parc. č. 805, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. NP-OBH-2010-014 ze dne 23.6.2010 ve znění dodatku č. 1, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu
- b) ukončit ke dni 31.10.2024 s //////////////////////////////////////////////////////////////////, nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotka č. 532/902, o výměře 172,54 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 532, na ul. S. K. Neumanna č. or. 3, na pozemku parc. č. 805, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. NP/OM/2017/056 ze dne 11.12.2017 ve znění dodatku č. 1, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít se spolkem Sdružení sportovních klubů Vítkovice, z.s., IČ 00534544, se sídlem Závodní 2891/86, Vítkovice, 703 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor

– jednotka č. 532/901, o výměře 70,96 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 532, ul. S. K. Neumanna č. or. 3, na pozemku parc. č. 805, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu neurčitou, účel nájmu klubovna, se stanovením nájemného ve výši 5 678 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.11.2024

- b) uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor – jednotka č. 532/902, o výměře 172,54 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 532, ul. S. K. Neumanna č. or. 3, na pozemku parc. č. 805, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu klubovna, se stanovením nájemného ve výši 13 803 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.11.2024

### 3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

### 4) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 1. tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31.10.2024, vypovědět

- a) spolku Sdružení sportovních klubů Vítkovice, z.s., IČ 00534544, nájem nebytových prostor – jednotky č. 532/901, o výměře 70,96 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 532, na ul. S. K. Neumanna č. or. 3, na pozemku parc. č. 805, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době
- b) ///////////////////////////////////////////////////////////////////, nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 532/902, o výměře 172,54 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 532, na ul. S. K. Neumanna č. or. 3, na pozemku parc. č. 805, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

### 5) rozhodla

- a) v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 1. písm. a) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 2. písm. a) tohoto usnesení v termínu do 31.10.2024 o zveřejnění záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotka č. 532/901, o výměře 70,96 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 532, na ul. S. K. Neumanna č. or. 3, na pozemku parc. č. 805, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po spolku Sdružení sportovních klubů Vítkovice, z.s.
- b) v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 1. písm. b) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 2. písm. b) tohoto usnesení v termínu do 31.10.2024 o zveřejnění záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotka č. 532/902, o výměře 172,54 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží domu

č. p. 532, na ul. S. K. Neumanna č. or. 3, na pozemku parc. č. 805, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////////////////////////////

**6) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 4) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena některá dohoda dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena některá dohoda dle bodu 1) tohoto usnesení a některá nová smlouva dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Hradbách 1922/15 j. č. 1922/902)**

**11/OSDF/26**

**Usnesení číslo: 1988/RMOB2226/42/24**  
k usnesení č. 1840/RMOB2226/39/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotky č. 1922/902, o výměře 111,44 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, na ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1922/902, o výměře 111,44 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, na ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01 s //////////////////////////////////, účel nájmu obchodní místo pojišťovny kooperativa, se stanovením nájemného ve výši 2 229 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 26 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 12. 2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících

podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.11.2024

**Návrh vzorového dodatku VZOR-D-06, žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 490/901, Jurečkova 490/3 (//////////), návrh záměru**

**11/OSDF/28**

**Usnesení číslo: 1989/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání, jednotky č. 490/901, o výměře 189,57 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 490, na ul. Jurečkova č. or. 3, na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1, 2 a 3 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

- a) o novém vzorovém dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor/garáže VZOR-D-06, kterým bude poskytována sleva z nájemného, ve znění přílohy č. 4 předkládaného materiálu
- b) o záměru uzavřít s //////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 1. 6. 2001, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání, jednotky č. 490/901, o výměře 189,57 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 490, na ul. Jurečkova č. or. 3, na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % sjednaného nájemného od 1.11.2024 do 31.10.2025

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce //////////, vůči pronajímateli ke dni 18. 10. 2024

**4) zmocňuje**



vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a), 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 18.10.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024

**Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 3/901, Masarykovo nám. 3/3 (////////////////////), návrh záměru**

**11/OSDF/29**

**Usnesení číslo: 1990/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //////////////////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání, jednotky č. 3/901, o výměře 166,17 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3, na ul. Masarykovo nám. č. or. 3, na pozemku parc. č. 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1, 2 a 3 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s //////////////////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2020/15 ze dne 8. 4. 2020, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání, jednotky č. 3/901, o výměře 166,17 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3, na ul. Masarykovo nám. č. or. 3, na pozemku parc. č. 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 1. 11. 2024 do 31. 10. 2025

**3) svěřuje**



úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce  
////////////////////////////////////, vůči pronajímateli ke dni 18. 10. 2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 18.10.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě –  
Moravské Ostravě, A. Macka 912/4, (j. č. 912/906)**

**11/OSDF/30**

**Usnesení číslo: 1991/RMOB2226/42/24**  
k usnesení č. 1794/RMOB2226/38/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotky č. 912/906, o výměře 33,63 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 912/906, o výměře 33,63 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s //////////////////////////////////////, účel nájmu kosmetický

salon, se stanovením nájemného ve výši 673 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 5 500 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 11. 2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024

**Žádost organizace RUBIKON Centrum, z. ú. o mimořádný pronájem bytu č. 10, na ulici Vaškova 1449/19, v Ostravě – Moravské Ostravě**

**11/OSDF/31**

**Usnesení číslo: 1992/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 13.09.2024, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti a nepronajmout společnosti Rubikon Centrum, z.ú., IČ 60446871, se sídlem Novákových 439/6, Libeň, 180 00 Praha 8, byt č. 10, o velikosti 1+1, v domě č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to z důvodu řešení následků mimořádné povodňové situace

**3) ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.10.2024

**Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb společnosti Tippawan T&R s.r.o., nebytový prostor Nádražní 694/80**

**11/OSDF/32**

**Usnesení číslo: 1993/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a zálohy na služby nájemce prostoru sloužícího podnikání svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**2) rozhodla**

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 15.10.2024 vypovědět nájemci Tippawan T&R s.r.o., IČ 11843047, nájem prostoru sloužícího podnikání, umístěn v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 694, ul. Nádražní č. or. 80, jednotka č. 694/901, na pozemku parc. č. 1252/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - o výměře 76,90 m<sup>2</sup>, dle čl. V odstavec 1. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2022/28 ze dne 19.12.2022 s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb delším než 1 měsíc

**3) rozhodla**

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 15.10.2024 dle bodu 2) usnesení, o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/ nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 694, ul. Nádražní č. or. 80, jednotka č. 694/901, na pozemku parc. č. 1252/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – o výměře 76,90 m<sup>2</sup>

**4) ukládá**

- vyzoomět dlužníka o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024

**Rozhodnutí o poskytnutí jednorázové slevy z nájemného nájemcům bytů a nebytových prostor v lokalitě Ostrava – Přívoz v domech zasažených povodní**

**11/OSDF/33**

**Usnesení číslo: 1994/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

poskytnout jednorázovou slevu z nájemného ve výši 100 % za období od 16. 9. 2024 do 30. 9. 2024 z bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nájemcům v domech zasažených povodní v lokalitě Ostrava-Přívoz, na ulici Dobrovského, Karolíny Světlé, Terezy Novákové, Palackého, Božkova, Úprkova, Podmolova, Hlučínská, Na Náhonu, Žofie Podlipské, Křišťanova, uvedeným v příloze č. 1 tohoto materiálu

**2) rozhodla**

poskytnout jednorázovou slevu z nájemného ve výši 30 % za období od 16. 9. 2024 do 30. 9. 2024 z bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to nájemcům uvedeným v příloze č. 4 tohoto materiálu z důvodu kumulace zhoršených podmínek užívání pronajatých bytů souvisejících s povodňovým stavem

**3) rozhodla**

poskytnout jednorázovou slevu z nájemného ve výši 100 % za období od 16. 9. 2024 do 30. 9. 2024 za pronájem nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nájemcům v domech zasažených povodní v lokalitě Ostrava – Přívoz, na ulici Palackého 741/25 a Božkova 969/65, uvedeným v příloze č. 2 tohoto materiálu a uzavřít s nimi dodatky ke smlouvám o nájmu nebytových prostor ve znění vzorového dodatku

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1), 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 1), 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.10.2024

**Vyhodnocení domovnícké činnosti v rámci obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**11/OSDF/34**

**Usnesení číslo: 1995/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zprávu o výkonu domovnícké činnosti v rámci obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**2) bere na vědomí**

ukončení dohody o výkonu domovnícké činnosti s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, ke dni 31.08.2024

**3) projednala**

žádosti o výkonu domovnícké činnosti v místě bydliště ve znění důvodové zprávy předloženého materiálu

**4) rozhodla**

uzavřít dohody o výkonu domovnícké činnosti ve znění vzorové dohody o výkonu domovnícké činnosti:

- s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, k výkonu domovnícké činnosti v domě Špálova 439/12, v Ostravě - Přívoze, se stanovením odměny ve výši 500 Kč, formou slevy z nájmu bytu č. 6, v domě Špálova 439/12, Ostrava - Přívoz
- s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, k výkonu domovnícké činnosti v domě Jungmannova 997/7, v Ostravě - Přívoze, se stanovením odměny ve výši 500 Kč, formou slevy z nájmu bytu č. 1, v domě Jungmannova 997/7, Ostrava - Přívoz
- s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, k výkonu domovnícké činnosti v domě Pobialova 1432/23, v Ostravě - Moravské Ostravě, se stanovením odměny ve výši 500 Kč, formou slevy z nájmu bytu č. 13, v domě Pobialova 1432/23, Ostrava - Moravská Ostrava

**5) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohod o výkonu domovnícké činnosti dle bodu 4) tohoto usnesení

**6) ukládá**

realizovat bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024

**Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 1, v domě Jílová 1162/31,  
v Moravské Ostravě**

11/OSDF/35

**Usnesení číslo: 1996/RMOB2226/42/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 18.09.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OSDF-2023-141 ze dne 30.06.2024, kterou je sjednán nájem bytu č. 1, 3+1, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR\_DOD\_2021\_01, na dobu určitou od 01.10.2024 do 31.12.2024
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 89,19 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) stanovit podmínky:
  - bezdlužnost na nájemném a službách poskytovaných společně s bydlením před uzavřením dodatku
  - uznání dluhu na zbývající částku nedoplatku z vyúčtování služeb se závazkem úhrady do 31.12.2024
  - uzavření dodatku ke smlouvě nejpozději 01.10.2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 01.10.2024

**Žádost o slevu z nájemného nebytových prostor v Ostravě – Moravské  
Ostravě, Nádražní 45 (Eurovis Enterprise s.r.o.), návrh záměru**

11/OSDF/36

**Usnesení číslo: 1997/RMOB2226/42/24**

k usnesení č. 1790/RMOB2226/38/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti Eurovis Enterprise s.r.o., IČ 06286747, se sídlem Radniční 3, 434 01 Most, o poskytnutí slevy z nájemného prostor služících podnikání o výměře 235,35 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1553, na ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností Eurovis Enterprise s.r.o., IČ 06286747, se sídlem Radniční 3, 434 01 Most, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor služících podnikání č. NP/OM/2022/11 ze dne 5. 5. 2022, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-06, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor služících podnikání o výměře 235,35 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1553, na ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 90 % sjednaného nájemného v období od 1.11.2024 do 31.12.2024, a to z důvodu rekonstrukce provozovny

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti Eurovis Enterprise s.r.o., IČ 06286747, vůči pronajímateli ke dni 18.10.2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 04.10.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024