



Č. j.: MOaP/078723/24

# Usnesení

**40. schůze rady městského obvodu  
konané dne 26.08.2024**

**čís. 1845/RMOB2226/40/24–1879/RMOB2226/40/24**

---

**Petr Veselka**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
1845/RMOB2226/40/24	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 9/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024
1846/RMOB2226/40/24	02/OFR/02	Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2024
1847/RMOB2226/40/24	02/OFR/03	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
1848/RMOB2226/40/24	02/OFR/04	Návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
1849/RMOB2226/40/24	03/OIMH/01	Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „Moravskoslezská technologická akademie“
1850/RMOB2226/40/24	03/OIMH/02	Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením v rámci stavby „Oprava přívaděče DN 500, ul. Novoveská – úsek 8. a 9.“
1851/RMOB2226/40/24	04/OM/02	Žádost o uzavření trojstranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, par. č. 147/6, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Vojanova a Pivovarská)
1852/RMOB2226/40/24	04/OM/03	Nabídka na odkoupení jednotky č. 295/11 (Newtonova 32), k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1853/RMOB2226/40/24	04/OM/04	Žádost o směnu nemovitých věcí v lokalitě ul. Rovná, k. ú. Přívoz, za nemovitou věc v lokalitě ul. Jílová, k. ú. Moravská Ostrava, vše obec Ostrava
1854/RMOB2226/40/24	04/OM/06	Žádost o stanovisko k odnětí pozemku parc. č. 2641/123, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze svěřeni městského obvodu (lokality ul. Na Zapadlém)
1855/RMOB2226/40/24	04/OM/07	Žádost o stanovisko k záměru svěřeni pozemku parc. č. 160/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, městskému obvodu (lokality ul. Velká)
1856/RMOB2226/40/24	05/OŠR/01	Žádost ALZHEIMER HOME z. ú., IČ 03593207, o peněžité dar
1857/RMOB2226/40/24	05/OŠR/02	Žádost Armády spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, o peněžité dar

Číslo usnesení	Materiál	Název
1858/RMOB2226/40/24	05/OŠR/03	Žádost Základní školy Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizace, o změnu části účelu poskytnutého účelového neinvestičního příspěvku pro podporu využití volného času 2024
1859/RMOB2226/40/24	06/OSV/01	Návrh na vydání Dodatku č. 1 zásad ZAS 2022-10 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou
1860/RMOB2226/40/24	08/OS/01	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2022-05 (Postup při zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu Den seniorů 2024 a na uzavření smlouvy a vystavení objednávky
1861/RMOB2226/40/24	11/OSDF/01	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Jurečkova 1935/12, část j. č. 1935/902, Černá louka s.r.o.
1862/RMOB2226/40/24	11/OSDF/02	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Ahepjukova 2795/6, j. č. 2795/604 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a žádost o slevu z nájemného uvedeného prostoru sloužícího podnikání, návrh záměru
1863/RMOB2226/40/24	11/OSDF/03	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Na Jízdárně 2895/18 (8,4 m <sup>2</sup> ), GS MOBIL s.r.o., dle schváleného záměru
1864/RMOB2226/40/24	11/OSDF/05	Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě, ul. Bieblova 2968/5 o výměře 12 m <sup>2</sup> (//////////)
1865/RMOB2226/40/24	11/OSDF/06	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Nádražní 73 (j. č. 2924/901), Albert Česká republika s.r.o., návrh záměru
1866/RMOB2226/40/24	11/OSDF/07	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 4, na ul. Vaškova 2627/23, v Moravské Ostravě
1867/RMOB2226/40/24	11/OSDF/08	Návrh na pronájem sociálního bytu č. 2, v domě na ulici Jílová 1162/31, v Ostravě – Moravské Ostravě, v režimu dle zásad ZAS 2022-08
1868/RMOB2226/40/24	11/OSDF/09	Návrh na pronájem bytu č. 23, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53 v Ostravě – Přívoze

Číslo usnesení	Materiál	Název
1869/RMOB2226/40/24	11/OSDF/10	Souhlas s umístěním sídla společnosti „B&B BrickBros s.r.o.“ do pronajatého prostoru služícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Puchmajerova 1799/9, j. č. 1799/904 (nájemce //)
1870/RMOB2226/40/24	11/OSDF/11	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 8, v domě Senovážná 2110/3, v Moravské Ostravě
1871/RMOB2226/40/24	11/OSDF/12	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Hornopolní 595/26, // – //, návrh záměru
1872/RMOB2226/40/24	11/OSDF/13	Žádost o slevu z nájemného prostor služících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Střelníční 75/8, prostor o výměře 55,43 m <sup>2</sup> (//), návrh záměru
1873/RMOB2226/40/24	11/OSDF/14	Žádost o úpravu výše nájemného prostor služících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, S. K. Neumanna 609/8, (281,14) (SANOX CZ, s.r.o.)
1874/RMOB2226/40/24	11/OSDF/15	Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Poštovní 15 (30,60 m <sup>2</sup> ), (//), žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru
1875/RMOB2226/40/24	11/OSDF/16	Návrh na pronájem bytu č. 13, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53 v Ostravě – Přívoze
1876/RMOB2226/40/24	11/OSDF/17	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor služících podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Chelčického 649/10 (112,12 m <sup>2</sup> ), Radynacestu s.r.o., návrh záměru
1878/RMOB2226/40/24	11/OSDF/18	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou licitačního řízení
1877/RMOB2226/40/24	11/OSDF/19	Žádost o obnovení nájmu bytové jednotky č. 2992/46, v domě Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě
1879/RMOB2226/40/24	11/OSDF/20	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor služících podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Macharova 945/9 (58 m <sup>2</sup> ), TEKEL s.r.o., návrh záměru

Návrh na rozpočtové opatření č. 9/2024 rozpočtu městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1845/RMOB2226/40/24  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **schvaluje**

- a) rozpočtové opatření č. 9/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	766 520 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	67 297 tis. Kč
nedaňové příjmy	282 383 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 250 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	407 590 tis. Kč
financování třída 8	49 078 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	809 348 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	809 348 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	680 840 tis. Kč
kapitálové výdaje	128 508 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 6/2024 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) **ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí  
a rozpočtu

T: 31.08.2024

Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí  
roku 2024

02/OFR/02

Usnesení číslo: 1846/RMOB2226/40/24  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu



**Návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

**02/OFR/04**

**Usnesení číslo: 1848/RMOB2226/40/24**  
k usnesení č. 1805/RMOB2226/39/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci ze statutárního města Ostrava, magistrátu, ze dne 17.07.2024 včetně doplnění informací ze dne 19.08.2024, k návrhu obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí ve znění příloh č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

**Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „Moravskoslezská technologická akademie“**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 1849/RMOB2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Ateliér Velehradský, s.r.o, IČ 29263140, se sídlem Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno – Pisárky, která na základě plné moci zastupuje Moravskoslezský kraj, IČ 70890692, ul. 28.října 2771/117, 702 00 Moravská Ostrava, o souhlas ke kácení dřevin v rámci akce „Výstavba Moravskoslezské technologické akademie“, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením

- 1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 73 cm, pozemek p. č. 2907/40
- 1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 53 cm, pozemek p. č. 2907/39

obojí k. ú. Moravská Ostrava, až v souvislosti s realizací stavby „Moravskoslezská technologická akademie“, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic  
a místního hospodářství

T: 27.09.2024

**Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením v rámci stavby „Oprava  
přivaděče DN 500, ul. Novoveská – úsek 8. a 9.“**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 1850/RMOB2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti TALPA-RPF, s.r.o., IČ 64615391, se sídlem Holvekova 36, 718 00 Ostrava Kunčičky, která na základě plné moci zastupuje statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Moravská Ostrava, ve věci souhlasu vlastníka pozemku s kácením v rámci stavby „Oprava přivaděče DN 500, ul. Novoveská – úsek 8. a 9.“, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením 30 m<sup>2</sup> zapojeného porostu náletových dřevin (např. jasanů, javorů, slivoní), pozemek p. č. 3620/1, v k. ú. Moravská Ostrava, až v souvislosti s realizací stavby „Oprava přivaděče DN 500, ul. Novoveská, k. ú. Moravská Ostrava“, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic  
a místního hospodářství

T: 20.09.2024

**Žádost o uzavření trojstranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného  
břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, par. č. 147/6, NNk“ v k. ú. Moravská  
Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Vojanova a Pivovarská)**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 1851/RMOB2226/40/24**  
k usnesení č. 0889/RMOBM2226/10/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností NOVPRO FM, s.r.o., o uzavření trojstranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, par. č. 147/6, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 147/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení



o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu ve výši 9.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí část jednorázové úplaty ve výši 3.271 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí; a část jednorázové úplaty ve výši 5.729 Kč + zákonná sazba DPH uhradí za budoucího oprávněného investora, kterým je společnost PP REZIDENCE VOJANOVA s.r.o., se sídlem 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 10904603, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.11.2024

**Nabídka na odkoupení jednotky č. 295/11 (Newtonova 32), k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/03**

**Usnesení číslo: 1852/RMOb2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

nabídku //////////////////////////////////////, na odkoupení jednotky č. 295/11, v domě č. p. 295 (Newtonova 32), do vlastnictví statutárního města Ostrava, se svěřením městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat nabídku //////////////////////////////////////, na odkoupení jednotky č. 295/11, v domě č. p. 295 (Newtonova 32), do vlastnictví statutárního města Ostrava, se svěřením městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) nevyužít nabídku //////////////////////////////////////, a neodkoupit jednotku č. 295/11, v domě č. p. 295 (Newtonova 32), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku p. č. st 1071, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve výši 4481/54152, do vlastnictví statutárního města Ostrava, se svěřením městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**3) ukládá**

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) předloženého usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 23.09.2024

**Žádost o směnu nemovitých věcí v lokalitě ul. Rovná, k. ú. Přívoz,  
za nemovitou věc v lokalitě ul. Jílová, k. ú. Moravská Ostrava, vše obec  
Ostrava**

**04/OM/04**

**Usnesení číslo: 1853/RMOb2226/40/24**

k usnesení č. 0520/ZMOb1822/21/22

k usnesení č. 0169/ZMOb2226/8/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost //, o znovuprojednání směny nemovitých věcí v lokalitě ul. Rovná, k. ú. Přívoz, za nemovitou věc v lokalitě ul. Jílová x Vaškova, k. ú. Moravská Ostrava, vše obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

a) projednat žádost //, o znovuprojednání směny nemovitých věcí v lokalitě ul. Rovná, k. ú. Přívoz za pozemek parc. č 2019/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 426 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 1759, bytový dům, k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, vše obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) vydat souhlasné stanovisko ke směně pozemku parc. č 2019/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 426 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 1759, bytový dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za pozemky v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví //, o celkové výměře 424 m<sup>2</sup>, a to:

- p. p. č. 1567, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>

- p. p. č. 1568, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>

- p. p. č. 1569, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>

- p. p. č. 1570, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>

- p. p. č. 1571, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1572, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1573, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1574, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1575, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1576, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1577, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1578, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1579, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 20 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1580, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1581, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1582, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1583, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1584, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1585, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1697, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>

přičemž směna bude realizována s případným doplatkem ve prospěch statutárního města Ostrava

**3) ukládá**

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 23.09.2024

**Žádost o stanovisko k odnětí pozemku parc. č. 2641/123, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze svěřeni městského obvodu (lokality ul. Na Zapadlém)**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 1854/RMOb2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k odnětí pozemku parc. č. 2641/123, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze svěřeni městskému obvodu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k odnětí pozemku parc. č. 2641/123, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze svěřeni městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k odnětí pozemku parc. č. 2641/123, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze svěřeni městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**3) ukládá**

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 23.09.2024

**Žádost o stanovisko k záměru svěřeni pozemku parc. č. 160/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, městskému obvodu (lokality ul. Velká)**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 1855/RMOb2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni pozemku parc. č. 160/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Sdružení BBB Nové Lauby, s.r.o., IČ 09853251, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni pozemku parc. č. 160/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Sdružení BBB Nové Lauby, s.r.o., IČ 09853251, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, městskému obvodu
- b) vydat souhlasné stanovisko ke svěřeni pozemku parc. č. 160/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za podmínky, že stavba pozemní komunikace na něm vybudovaná bude zařazena do kategorie místních komunikací III. nebo IV. třídy ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

**3) ukládá**

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 23.09.2024

**Žádost ALZHEIMER HOME z.ú., IČ 03593207, o peněžitý dar**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 1856/RMOB2226/40/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ALZHEIMER HOME z.ú., IČ 03593207, se sídlem Urešova 1757, 148 00 Praha 4, o peněžitý dar ve výši 5 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

neposkytnout peněžitý dar ALZHEIMER HOME z.ú., IČ 03593207, se sídlem Urešova 1757, 148 00 Praha 4

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.10.2024

**Žádost Armády spásy v České republice, z.s., IČ 40613411, o peněžitý dar**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 1857/RMOb2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Armády spásy v České republice, z.s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, 158 00 Praha Stodůlky, o peněžitý dar ve výši 50 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

poskytnout peněžitý dar Armádě spásy v české republice, z.s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, 158 00 Praha Stodůlky, ve výši 50 000 Kč a uzavřít s výše uvedeným darovací smlouvu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu darovací smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 31.10.2024

**Žádost Základní školy Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizace, o změnu  
části účelu poskytnutého účelového neinvestičního příspěvku pro podporu  
využití volného času 2024**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 1858/RMOb2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Základní školy Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizace, IČ 70933987, o změnu části účelu poskytnutého účelového neinvestičního příspěvku pro podporu využití volného času 2024, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

se změnou části účelu poskytnutého účelového neinvestičního příspěvku pro podporu využití volného času 2024 Základní školy Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizace, IČ 70933987, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových  
aktivit

T: 06.09.2024

**Návrh na vydání Dodatku č. 1 zásad ZAS 2022-10 Pronajímání bytů v domech  
s pečovatelskou službou**

**06/OSV/01**

**Usnesení číslo: 1859/RMOB2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) vydává**

s účinností od 1. 9. 2024 Dodatek č. 1 zásad ZAS 2022-10 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou, ve znění změn uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

odboru sociálních věcí realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru  
sociálních věcí

T: 31.08.2024

**Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2022-05 (Postup  
při zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu  
Den seniorů 2024 a na uzavření smlouvy a vystavení objednávky**

**08/OS/01**

**Usnesení číslo: 1860/RMOB2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek stanoveného směrnicí SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce Den seniorů 2024 podle této směrnice dle důvodové zprávy

**2) rozhodla**

zadat veřejnou zakázku na přípravu, organizaci a realizaci akce „Den seniorů 2024“ (zajištění hudebního programu, občerstvení, přípravy a organizace akce) společnosti HARI PROMO s.r.o., IČ 09318674, sídlo Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, a uzavřít s touto společností smlouvu ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

**3) rozhodla**

zajistit prostory pro realizaci akce „Den seniorů 2024“ formou pronájmu prostor haly NA1 na Výstavišti Černá louka, včetně vybavení a zajištění nezbytných služeb od společnosti Černá louka s.r.o., IČ 26879280, Černá louka 3235, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, a to na základě objednávky ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

**4) zmocňuje**

starostu městského obvodu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) zmocňuje**

vedoucí oddělení starosty k vystavení objednávky dle bodu 3) tohoto usnesení

**6) ukládá**

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení  
starosty

T: 30.09.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Jurečkova 1935/12, část j. č. 1935/902, Černá louka s.r.o.**

**11/OSDF/01**

**Usnesení číslo: 1861/RMOB2226/40/24**  
k usnesení č. 1795/RMOB2226/38/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko společnosti Černá louka s.r.o., IČ 26879280, se sídlem Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu podnikání – jednotce č. 1935/902 o výměře 163,00 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu



**2) rozhodla**

ukončit ke dni 30. 9. 2024 nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1935/902, o výměře 163,00 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností Černá louka s.r.o., IČ 26879280, se sídlem Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. OSM-II-NSNP-2006-1 ze dne 6. 1. 2006, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít se společností Černá louka s.r.o., IČ 26879280, se sídlem Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR NS-01, k nebytovému prostoru – jednotce 1935/902, o výměře 163,00 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu poskytování bezplatných informací a doplňkového servisu služeb, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, to je 13 040 Kč/ měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s účinností od 1. 10. 2024 a s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby (výjimka ze zásad)

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dokumentů dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 30. 9. 2024, vypovědět společnosti Černá louka s.r.o., nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1935/902, o výměře 163,00 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době v souladu s čl. I. odst. 4 předmětné smlouvy

**6) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 30. 9. 2024 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 1935/902, o výměře 163,00 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava po společnosti Černá louka s.r.o.

**7) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nová nájemní smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.09.2024

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Ahepjukova 2795/6, j. č. 2795/604 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a žádost o slevu z nájemného uvedeného prostoru sloužícího podnikání, návrh záměru**

**11/OSDF/02**

**Usnesení číslo: 1862/RMOB2226/40/24**

k usnesení č. 1428/RMOB2226/31/24

k usnesení č. 1693/RMOB2226/36/24

k usnesení č. 1796/RMOB2226/38/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

- a) žádost nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2795/604, o výměře 61,82 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795, na ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů na výlohy a dveře domu na ul. Ahepjukova 2795/6, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost ///, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2795/604, o výměře 61,82 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795, na ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2795/604, o výměře 61,82 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795, na ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava –  
////////////////////////////////////, umístila na výlohy a dveře domu na ul. Ahepjukova 2795/6, Moravská Ostrava, obec Ostrava, polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- polepy budou v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy zejména pak společenství vlastníků

**3) rozhodla**

nevyhovět žádosti //////////////////////////////////////, o poskytnutí jednorázové slevy z nájemného prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2795/604, o výměře 61,82 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795, na ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**4) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.08.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Na Jízdárně 2895/18 (8,4 m<sup>2</sup>), GS MOBIL s.r.o., dle schváleného záměru**

**11/OSDF/03**

**Usnesení číslo: 1863/RMOB2226/40/24**

k usnesení č. 1783/RMOB2226/38/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko nájemce společnosti GS MOBIL, s.r.o., IČ 62363131, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, Ostrava – Moravská Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícího podnikání – o výměře 8,4 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 30. 9. 2024 nájem prostor sloužících podnikání o celkové výměře 8,4 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se společností GS MOBIL, s.r.o., IČ 62363131, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, Ostrava – Moravská Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2014/020 ze dne 15. 5. 2014, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít se společností GS MOBIL, s.r.o., IČ 62363131, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, Ostrava – Moravská Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k prostoru sloužícímu podnikání o celkové výměře 8,4 m<sup>2</sup>, umístěném v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu kancelář – e-shop elektroniky a reklamních předmětů, se stanovením nájemného ve výši 672 Kč/ měsíc (osvobozeno od DPH), tj. 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s účinností nejpozději od 1. 10. 2024 a za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dokumentů dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

– vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.09.2024

**Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě, ul. Bieblova 2968/5,  
o výměře 12 m<sup>2</sup> (/////////)**

**11/OSDF/05**

**Usnesení číslo: 1864/RMOB2226/40/24**

k usnesení č. 1286/RMOB2226/28/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 12,00 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2968, na ul. Bieblova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 1428/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 12,00 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2968, na ul. Bieblova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 1428/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, s //, účel nájmu sklad, se stanovením nájemného ve výši 240 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 1 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 10. 2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu nebytového prostoru dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.09.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Nádražní 73 (j. č. 2924/901), Albert Česká republika s.r.o., návrh záměru**

**11/OSDF/06**

**Usnesení číslo: 1865/RMOb2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko nájemce společnosti Albert Česká republika, s.r.o., IČ 44012373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 Praha 5, k návrhu uzavřít nový nájem k prostorám sloužícím podnikání – jednotka č. 2924/901, o výměře 171,67 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2924, ul. Nádražní č. or. 73, na pozemku parc. č. 1372/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností Albert Česká republika, s.r.o., IČ 44012373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 Praha 5, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 2924/901, o výměře 171,67 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 2924, ul. Nádražní č. or. 73, na pozemku parc. č. 1372/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu kanceláře a šatny, se stanovením nájemného ve výši 13 734 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.08.2024

**Žádost o obnovení nájmu bytu č. 4, na ul. Vaškova 2627/23, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/07**

**Usnesení číslo: 1866/RMOb2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 01.08.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu



2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2022-08 s možností prodloužení doby trvání nájmu uzavřením dodatku smlouvy ve znění přílohy č. 3 a režimu dle zásad ZAS 2022-08, a to na dobu určitou s účinností od 01.09.2024 do 28.02.2025, za nájemné stanovené ve výši 75,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za započtenou plochu bytu k bytu č. 2, 3+1, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, na pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

a) s //////////////////////////////////////, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 28.08.2024

b) s náhradníkem //////////////////////////////////////, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 01.09.2024 v případě, že žadatel uvedený v písmeně a) byt odmítne

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.09.2024

Návrh na pronájem bytu č. 23, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53, v Ostravě – Přívoze

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 1868/RMOb2226/40/24  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s //////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 23, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. st. 1145, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_06, s účinností od 15.09.2024



b) stanovit podmínky:

- uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 15.09.2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 15.09.2024

**Souhlas s umístěním sídla společnosti „B&B BrickBros s.r.o.“,  
do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,  
Puchmajerova 1799/9, j. č. 1799/904 (nájemce ////////////////)**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 1869/RMOB2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost pana Michala Augustína, IČ 19800681, o udělení souhlasu s umístěním sídla nově vznikající společnosti s názvem B&B BrickBros s.r.o., IČ dosud nepřiděleno, do nebytových prostor na adresu ul. Puchmajerova 1799/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s umístěním sídla nově vznikající společnosti s názvem B&B BrickBros s.r.o., IČ dosud nepřiděleno, předmět podnikání: 47 – zprostředkování obchodu a služeb, 48 – velkoobchod a maloobchod, 52 – skladování, balení zboží, do prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1799/904, o výměře 94,96 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799, na ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu s nájemcem předmětných prostor sloužících podnikání

**3) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 31.08.2024



Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru  
sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Hornopolní 595/26,  
////////// – //////////, návrh záměru

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 1871/RMOB2226/40/24  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////, o předchozí  
souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání – o výměře 45,30 m<sup>2</sup>,  
v budově č. p. 595, na ul. Hornopolní č. or. 26, který je součástí pozemku parc. č. 2420/3,  
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////,  
ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu nebytových  
prostor ze dne 29. 11. 1996 ve znění dodatků č. 1 až 5, o výměře 45,30 m<sup>2</sup>, umístěnému  
v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 595, ul. Hornopolní č. or. 26, který je součástí pozemku  
parc. č. 2420/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele –  
//////////, na postupníka – //////////

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.08.2024

Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě –  
Moravské Ostravě, Střelniční 75/8, prostor o výměře 55,43 m<sup>2</sup> (//////////),  
návrh záměru

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 1872/RMOB2226/40/24  
k usnesení č. 0781/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////, o poskytnutí slevy z nájemného  
prostoru sloužícího podnikání o výměře 55,43 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu  
č. p. 75, na ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská  
Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s //, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 17. 5. 2021, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání o výměře 55,43 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, na ul. Střelnická č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení za podmínky bezdlužnosti nájemce //, IČ 10759778, vůči pronajímateli ke dni 10. 9. 2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.08.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.09.2024

**Žádost o úpravu výše nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě –  
Moravské Ostravě, S. K. Neumanna 609/8, (281,14) (SANOX CZ, s.r.o.)**

**11/OSDF/14**

**Usnesení číslo: 1873/RMOb2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti SANOX CZ, s.r.o., IČ 25853503, se sídlem S. K. Neumanna 609/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o úpravu výše nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 281,14 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 609, na ul. S. K. Neumanna č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 819, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností SANOX, CZ s.r.o., IČ 25853503, se sídlem S. K. Neumanna 609/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2024/21 ze dne 28. 6. 2024, kterým bude stanoveno nájemné ve výši 20 178 Kč/měsíc (z toho 13 240 Kč/měsíc, to je 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za prostory o výměře 165,50 m<sup>2</sup> umístěné v 1. nadzemním podlaží a 6 938 Kč/měsíc, to je 60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za prostory o výměře 115,64 m<sup>2</sup> umístěné v 1. podzemním podlaží) za užívání nebytových prostor o celkové výměře 281,14 m<sup>2</sup>, umístěných v domě č. p. 609, na ul. S. K. Neumanna č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 819, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti SANOX CZ, s.r.o., IČ 25853503, vůči pronajímateli ke dni 10. 9. 2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

**5) ukládá**

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení
- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.08.2024

**6) ukládá**

v případě splnění podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení uzavřít dodatek dle přílohy č. 2 tohoto materiálu

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.09.2024

**Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě,  
ul. Poštovní 15 (30,60 m<sup>2</sup>) (//////////), žádost o ukončení nájmu dohodou,  
návrh záměru**

**11/OSDF/15**

**Usnesení číslo: 1874/RMOb2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu nebytových prostor o výměře 30,60 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podlaží ve dvoře budovy č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu nebytových prostorů činí výpovědní doba 3 měsíce) – podanou ///////////, který jedná na základě plné moci ze dne 31. 3. 2020 za ///////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) projednala**

žádost ///////////, který jedná na základě plné moci ze dne 31. 3. 2020 za ///////////, nájemce nebytového prostoru o výměře 30,60 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podlaží ve dvoře budovy č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1. předkládaného materiálu

**3) rozhodla**

ukončit ke dni 30. 9. 2024 nájem nebytového prostoru o výměře 30,60 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podlaží ve dvoře budovy č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///////////, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2021/16 ze dne 1. 6. 2021, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu, za podmínky bezdlužnosti ke dni podpisu dohody

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 30,60 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. podlaží ve dvoře budovy č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////////////////////////////

**6) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.09.2024

**Návrh na pronájem bytu č. 13 v domě s pečovatelskou službou Dobrovského  
1069/53 v Ostravě – Přívoze**

**11/OSDF/16**

**Usnesení číslo: 1875/RMOb2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

návrhy odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) neuzavřít s //////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 13, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. st. 1145, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) uzavřít s //////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 13, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. st. 1145, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_06, s účinností od 15.09.2024
- c) stanovit podmínky:
  - uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 15.09.2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

informovat žadatele a realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 15.09.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava –  
Moravská Ostrava, ul. Chelčického 649/10 (112,12 m<sup>2</sup>), Radynacestu s.r.o.,  
návrh záměru**

**11/OSDF/17**

**Usnesení číslo: 1876/RMOB2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko nájemce společnosti Radynacestu s.r.o., IČ 28659112, se sídlem Chelčického 531/3, Moravská Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícího podnikání – o výměře 112,12 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 649, ul. Chelčického č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. 815, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností Radynacestu s.r.o., IČ 28659112, se sídlem Chelčického 531/3, Moravská Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 649, ul. Chelčického č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. 815, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k prostoru sloužících podnikání o celkové výměře 112,12 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu kanceláře, se stanovením nájemného ve výši 8 970 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), tj. 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.08.2024







**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava –  
Moravská Ostrava, ul. Macharova 945/9 (58 m<sup>2</sup>), TEKEL s.r.o., návrh záměru**

**11/OSDF/20**

**Usnesení číslo: 1879/RMOb2226/40/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko nájemce společnosti TEKEL s.r.o., IČ 48391891, se sídlem Venclíkova 476/51, 700 30 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícího podnikání – o výměře 58 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 945, ul. Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. st. 943, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností TEKEL s.r.o., IČ 48391891, se sídlem Venclíkova 476/51, 700 30 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 945, ul. Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. st. 943, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k prostoru sloužících podnikání o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> umístěný v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu sklad strojů, se stanovením nájemného ve výši 4 640Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), tj. 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.08.2024