



ov41es8322c6b6

Č. j.: MOaP/106291/22

# Usnesení

**3. schůze rady městského obvodu  
konané dne 28.11.2022**

**čís. 0097/RMOB2226/3/22–0149/RMOB2226/3/22**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
0097/RMOB2226/3/22	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0098/RMOB2226/3/22	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0099/RMOB2226/3/22	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 10/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022
0100/RMOB2226/3/22	02/OFR/02	Návrh rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023
0101/RMOB2226/3/22	02/OFR/03	Návrh rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkových organizací na roky 2024–2025
0102/RMOB2226/3/22	02/OFR/04	Návrh na odpis pohledávek
0103/RMOB2226/3/22	02/OFR/05	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky
0104/RMOB2226/3/22	02/OFR/06	Žádost o prominutí poplatků z prodlení
0105/RMOB2226/3/22	02/OFR/07	Návrh obecně závazné vyhlášky města Ostravy, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 15/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 11/2022 a obecně závazné vyhlášky č. 13/2022
0106/RMOB2226/3/22	03/OIMH/01	Návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – vysokotlakého vodního zařízení typu: Aquaspeed 650tbh, 83 OSC 24
0107/RMOB2226/3/22	03/OIMH/02	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10957/2021/OIMH „Rekonstrukce chodníku ul. Křížíkova“
0108/RMOB2226/3/22	04/OM/01	Návrh na prodej pozemku parc. č. 3612/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelná)
0109/RMOB2226/3/22	04/OM/02	Návrh pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže jiných vlastníků, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
0110/RMOB2226/3/22	04/OM/03	Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 2953/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 1. máje) a na schválení podmínek výběrového řízení

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
0111/RMOB2226/3/22	04/OM/04	Návrh na schválení podmínek pro výběrové řízení na prodej jednotek č. 3062/902 a 3062/903, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, k. ú. Moravská Ostrava – Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Zelená)
0112/RMOB2226/3/22	04/OM/05	Žádost o stanovisko k odkupu nemovitých věcí, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a ke svěřeni nemovitých věcí, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
0113/RMOB2226/3/22	04/OM/06	Žádost o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2919/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (ul. Dr. Malého)
0114/RMOB2226/3/22	04/OM/07	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatku č. 1 (lokality ul. Mánesova)
0115/RMOB2226/3/22	04/OM/08	Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 3535, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Křížíkova)
0116/RMOB2226/3/22	04/OM/09	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací částí stavby a na zřízení služebností inženýrských sítí vše v souvislosti se stavbou „PROJEKT NOVOSTAVBA a REKONSTRUKCE SÍDLA FIRMY ADASH“ (lokality ul. Hlubinská)
0117/RMOB2226/3/22	04/OM/10	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Novostavba plynovodní přípojky“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Kosmova)
0118/RMOB2226/3/22	04/OM/11	Návrh na prodej pozemku parc. č. 2991/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Pohraniční)
0119/RMOB2226/3/22	04/OM/13	Návrh na prodej pozemku p. p. č. 84/3, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Podmolova)
0120/RMOB2226/3/22	04/OM/14	Návrhy na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby a na zřízení služebností inženýrských sítí v souvislosti se stavbou „Klinika LLC, Malé Lauby“ (lokality ul. Pivovarská, Velká)
0121/RMOB2226/3/22	04/OM/15	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2674/41, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Zelená, Havířská)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0122/RMOB2226/3/22	04/OM/16	Návrh na zrušení části usnesení a návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Bytový dům Pobialova“ a s ním spojený návrh na uzavření dohody s udělením souhlasu, v k. ú. Moravská Ostrava
0123/RMOB2226/3/22	05/OŠR/01	Žádost ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, o úpravu odpisového plánu movitého majetku na rok 2022
0124/RMOB2226/3/22	05/OŠR/02	Žádosti MŠ, ZŠ a CKV MO, o schválení odpisových plánů nemovitého majetku na rok 2023
0125/RMOB2226/3/22	05/OŠR/03	Žádosti MŠ, ZŠ a CKV MO, o schválení odpisových plánů movitého majetku na rok 2023
0126/RMOB2226/3/22	05/OŠR/04	Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu „Obědy pro děti“
0127/RMOB2226/3/22	05/OŠR/05	žádost o předchozí souhlas s přijetím daru pro MŠO, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721
0128/RMOB2226/3/22	07/OVV/01	Návrh termínů jednání orgánů městského obvodu v lednu až červnu roku 2023
0129/RMOB2226/3/22	07/OVV/02	Návrh na organizační zabezpečení 2. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 19.12.2022
0130/RMOB2226/3/22	11/OSDF/01	Návrh uzavřít nájemní smlouvy na dobu neurčitou s nájemci bytů v domech Janáčkova 3392/17, Střelníční 75/8, Husova 1591/7 a Veleslavínova 1591/17, v Moravské Ostravě
0131/RMOB2226/3/22	11/OSDF/02	Opakovaná žádost o obnovení nájmu bytu č. 8, v domě Hornopolní 595/26, v Moravské Ostravě
0132/RMOB2226/3/22	11/OSDF/03	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 1823/12, část j. č. 1823/903 (//////////), o udělení dodatečného souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
0133/RMOB2226/3/22	11/OSDF/05	Žádost o snížení smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla udělenou OKNOSTYL group s.r.o. (Výměna otvorových výplní v domě na náměstí Svatopluka Čecha 474/7, v Ostravě Přívoze)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0134/RMOB2226/3/22	11/OSDF/06	Žádost o ukončení nájmu bytu č. 1, v domě Hlučínská 184/66, v Ostravě – Přívoze, dohodou
0135/RMOB2226/3/22	11/OSDF/07	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
0136/RMOB2226/3/22	11/OSDF/08	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty poskytnuté k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině a nezařazené do databáze humanitární pomoci (HUMPO)
0137/RMOB2226/3/22	11/OSDF/09	Návrh na úpravu paušálních plateb za služby pro byty poskytnuté k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině a nezařazené do databáze humanitární pomoci (HUMPO) a na postup při prodlužování nájemních vztahů pro tyto byty
0138/RMOB2226/3/22	11/OSDF/10	Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitostí na ul. Zukalova, v Ostravě, dle zveřejněného záměru
0139/RMOB2226/3/22	11/OSDF/11	Žádost nájemce o obnovení nájmu bytu č. 55, v domě Hornopolní 2851/49, v Moravské Ostravě
0140/RMOB2226/3/22	11/OSDF/12	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/57, v domě Maroldova 2992/3, v Ostravě – Moravské Ostravě, o převod nájmu na spolubydlící osobu
0141/RMOB2226/3/22	11/OSDF/13	Návrh uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – změna doby nájmu, Na Jízdárně 2895/18 (Společnost Podané ruce o.p.s.), dle schváleného záměru
0142/RMOB2226/3/22	11/OSDF/14	Žádost nájemce bytové jednotky č. 695/1, v domě Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, o prodloužení nájemního vztahu
0143/RMOB2226/3/22	11/OSDF/15	Žádost nájemce o obnovení nájmu bytu č. 6, v domě Jílová 2023/25, v Moravské Ostravě
0144/RMOB2226/3/22	11/OSDF/16	Návrh upravit formu užívání informačních ploch v oboustranných reklamních světelných panelech, ul. 28. října, návrh záměrů nových pronájmů
0145/RMOB2226/3/22	11/OSDF/17	Výpověď z nájmu a žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, dohodou, Na Jízdárně 2895/18–33 m <sup>2</sup> (Rozhodník z.s.); návrh záměru

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
0146/RMOB2226/3/22	11/OSDF/18	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Puchmajerova 1799/9, část j. č. 1799/904 (UNDR s.r.o.), o udělení dodatečného souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
0147/RMOB2226/3/22	11/OSDF/19	Souhlas s umístěním sídla společnosti „COPY Ostrava s.r.o.“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Jurečkova 1935/12, j. č. 1935/903 (//////////)
0148/RMOB2226/3/22	11/OSDF/20	Návrh na pronájem bytů č. 21 a č. 46, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě
0149/RMOB2226/3/22	11/OSDF/21	Návrh na pronájem bytu č. 15, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53, v Ostravě – Přívoze

**Tiskové opravy:**

**Materiál**

**Název**

Tisková oprava usnesení č. 0064/RMOB2226/2/22 ze dne 14.11.2022

**Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 0097/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem plnění od 01.08.2022 do 30.10.2022 ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) vyřazuje**

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

**Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**01/VED/02**

**Usnesení číslo: 0098/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 12.05.2022 do 30.10.2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

**Návrh na rozpočtové opatření č. 10/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 0099/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

a) rozpočtové opatření č. 10/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	562 421 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	47 376 tis. Kč
nedaňové příjmy	163 050 tis. Kč
kapitálové příjmy	13 500 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	344 793 tis. Kč
financování třída 8	137 452 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	699 921 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	699 921 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	553 753 tis. Kč
kapitálové výdaje	146 168 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 9/2022 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

**Návrh rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023**

**02/OFR/02**

**Usnesení číslo: 0100/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu schválit

- a) rozpočet městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

příjmy celkem po konsolidaci	552 690 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	50 100 tis. Kč
nedaňové příjmy	183 224 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 200 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	310 166 tis. Kč
financování třída 8	53 638 tis. Kč
financování – splátka úvěrů	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	600 078 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	600 078 tis. Kč



v tom:

běžné výdaje	550 709 tis. Kč
kapitálové výdaje	49 369 tis. Kč

- b) závazné ukazatele příspěvkových organizací na rok 2023 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) střednědobý výhled rozpočtu na léta 2024–2026 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) ukládá**

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

**Návrh rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkových organizací na roky 2024–2025**

**02/OFR/03**

**Usnesení číslo: 0101/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

- a) rozpočty příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) střednědobé výhledy rozpočtu příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024–2025, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

**Návrh na odpis pohledávek**

**02/OFR/04**

**Usnesení číslo: 0102/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí návrh na odpis pohledávek ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) odepsat pohledávky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu vůči těmto dlužníkům:

1. //, ve výši 419 930,00 Kč
2. // ve výši 31 623,00 Kč
3. //, ve výši 807 204,31 Kč

**2) ukládá**

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

**Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky**

**02/OFR/05**

**Usnesení číslo: 0103/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu  
//, ve výši 1 536 180,00 Kč

**2) ukládá**

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

**Žádost o prominutí poplatků z prodlení**

**02/OFR/06**

**Usnesení číslo: 0104/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost // o prominutí poplatků z prodlení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 100 % z částky 786 665,00 Kč dlužníkovi //, které je povinna uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě
- c) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 2 578 870,00 Kč dlužníkovi //, které je povinna uhradit

věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě

**2) ukládá**

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

**Návrh obecně závazné vyhlášky města Ostravy, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 15/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 11/2022 a obecně závazné vyhlášky č. 13/2022**

**02/OFR/07**

**Usnesení číslo: 0105/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci statutárního města Ostravy, magistrátu, ze dne 09.11.2022 o návrhu novely obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

**2) vydává**

souhlasné stanovisko k návrhu obecně závazné vyhlášky města Ostravy, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 15/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 11/2022 a obecně závazné vyhlášky č. 13/2022, týkající se úpravy sazby místního poplatku za umístění zařízení sloužícího pro poskytování služeb na území městského obvodu Slezská Ostrava, které doplňuje o návrh úpravy sazby místního poplatku za provádění výkopových prací a za umístění dočasné stavby sloužící pro poskytování prodeje a služeb na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**3) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 05.12.2022

**Návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku – vysokotlakého vodního zařízení typu: Aquaspeed 650tbh, 83 OSC 24**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 0106/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

a) s vyřazením dlouhodobého hmotného majetku – vysokotlaké vodní zařízení typu:

Aquaspeed 650tbh, 83 OSC 24, i. č. 0004254 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, odprodejem za cenu kovového odpadu

- b) v případě neprodejnosti dle bodu 1a) tohoto usnesení vyřazení jeho fyzickou likvidací, dle předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení a toto usnesení předat příspěvkové organizaci

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10957/2021/OIMH  
„Rekonstrukce chodníku ul. Křížíkova“**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 0107/RMOB2226/3/22**  
k usnesení č. 3532/RMOB1822/56/21

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10957/2021/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce chodníku ul. Křížíkova“ se zhotovitelem Moravia Trend s.r.o., Oderská 407, 742 13 Studénka, IČ 27831116, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.12.2022

**Návrh na prodej pozemku parc. č. 3612/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec  
Ostrava (lokalita ul. Zelná)**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 0108/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout:

- a) odchýlit se od Zásad pro prodej pozemků nezastavěných budovami a netvořící s budovami funkční celek z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, schválených usnesením č. 0535/ZMOB1822/21/22

ze dne 20. 6. 2022

b) prodat do podílového spoluvlastnictví pozemek parc. č. 3612/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně jeho součástí takto:

- spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 vzhledem k celku  
////////////////////////////////////, za kupní cenu ve výši 200 000 Kč
- spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2 vzhledem k celku společnosti MAJER invest s.r.o., se sídlem Cihelní 3256/69, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČ 07602251, za kupní cenu ve výši 200 000 Kč

přičemž kupující uhradí společně a nerozdílně správní poplatek za vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

- c) zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostrava, jako vlastníka vodovodního řádu a kanalizační šachty, spočívající v právu mít umístěný, provozovat a opravovat kanalizační řad DN 500/700 a kanalizační šachtu v části pozemku parc. č. 3612/1, v rozsahu daném GP č. 6384-21N/2022, ve spoluvlastnictví  
//////////////////////////////////// a společnosti MAJER invest s.r.o., se sídlem Cihelní 3256/69, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČ 07602251, na dobu neurčitou, úplatně, přičemž jednorázová úplata za služebnost činí 100 Kč + zákonná sazba DPH, která představuje částku 21 Kč, tj. celkem 121 Kč
- d) uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

## 2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

**Návrh pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže jiných vlastníků,  
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 0109/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

## 1) rozhodla

pronajmout //////////////////////////////////////, ////////////////////////////////////// a  
////////////////////////////////////, pozemek parc. č. 1013/79, zastavěná plocha a  
nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod garáží na dobu neurčitou  
s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění  
přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

**Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 2953/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 1. máje) a na schválení podmínek výběrového řízení**

**04/OM/03**

**Usnesení číslo: 0110/RMOB2226/3/22**  
k usnesení č. 0527/ZMOB1822/21/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na prodej pozemku parc. č. 2953/2, ost. plocha, neplodná půda, o výměře 831 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu

a stanovit vyvolávací cenu ve výši 1 802 900 Kč

**2) schvaluje**

a) podmínky výběrového řízení ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

b) výběrovou komisí v níže uvedeném složení

Petr Veselka, starosta

Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

Ing. David Witosz, místostarosta

Mgr. Zbyněk Baláž, právník

Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

**3) ukládá**

zveřejnit bod 1. a 2. a) tohoto usnesení na úřední desce městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 09.12.2022

**4) ukládá**

zveřejnit bod 1. tohoto usnesení v inzerci denního tisku

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 09.12.2022

**5) ukládá**

realizovat výběrové řízení dle bodu 1. a 2. a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

**Návrh na schválení podmínek pro výběrové řízení na prodej jednotek č. 3062/902 a 3062/903 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, k. ú. Moravská Ostrava – Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Zelená)**

**04/OM/04**

**Usnesení číslo: 0111/RMOB2226/3/22**

k usnesení č. 0524/ZMOB1822/21/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

a) podmínky výběrového řízení ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu na prodej níže uvedených jednotek formou výběrového řízení, a to:

- jednotky č. 3062/902, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062 (Zelená 26, 28, 30, 32) spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, zastavěná plocha a nádvoří, ve výši 44500/572503, za cenu stanovenou znaleckým posudkem sníženou o 15%, t.j. za minimální vyvolávací cenu 5 491 000 Kč
- jednotky č. 3062/903, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062 (Zelená 26, 28, 30, 32) spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, zastavěná plocha a nádvoří, ve výši 11200/572503, za cenu stanovenou znaleckým posudkem sníženou o 15%, t.j. za minimální vyvolávací cenu 834 000,- Kč

b) výběrovou komisi v níže uvedeném složení:

Petr Veselka, starosta

Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

Ing. David Witosz, místostarosta

Mgr. Zbyněk Baláž, právník

Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

**2) ukládá**

zveřejnit bod 1. a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 09.12.2022

**3) ukládá**

zveřejnit bod 1. a) tohoto usnesení v inzerci denního tisku

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 09.12.2022

4) ukládá

realizovat výběrové řízení dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

**Žádost o stanovisko k odkupu nemovitých věcí, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava a ke svěřeni nemovitých věcí, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OM/05

Usnesení číslo: 0112/RMOB2226/3/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti Magistrátu města Ostravy o stanovisko k odkupu nemovitých věcí, v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, cizího vlastníka ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

a) **nesouhlasné stanovisko** k záměru odkupu níže uvedených nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Ostrava, a to pozemků:

v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava:

- parc. č. 1163/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 251 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1164/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1432 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1172, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 526 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1177/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1756 m<sup>2</sup>

v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,

- p. p. č. 815/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 3345 m<sup>2</sup>

b) **souhlasné stanovisko** k odkupu částí pozemků, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- části pozemku parc. č. 1164/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 379 m<sup>2</sup>
- části pozemku parc. č. 1177/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 170 m<sup>2</sup>, pod stavbou místní komunikace ul. Škrétova

vše dle zákresů v situačních snímcích ve znění přílohy č. 4 c) předloženého materiálu, do vlastnictví statutárního města Ostrava

a pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a to:

- p. p. č. 815/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 690 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 832/2, zahrada, o výměře 6066 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 832/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 1736 m<sup>2</sup>



- p. p. č. 837, zahrada, o výměře 2756 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 863, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 6845 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 864/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2045 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 864/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 7661 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 864/3, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 785 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 866/1, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 10019 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 870, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 12579 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 891/4, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 240 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1188, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 559 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1268, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 326 m<sup>2</sup>

**3) ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

**4) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádosti Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni nemovitých věcí, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a), 1 b) předloženého materiálu
- b) vydat **nesouhlasné stanovisko** ke svěřeni níže uvedených nemovitých věcí, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to pozemků:

parc. č. 1163/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 251 m<sup>2</sup>

parc. č. 1164/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1432 m<sup>2</sup>

parc. č. 1172, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 526 m<sup>2</sup>

parc. č. 1177/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1756 m<sup>2</sup>

za předpokladu, že uvedené pozemky statutární město Ostrava nabude do vlastnictví

- c) vydat **souhlasné stanovisko** ke svěřeni části pozemku parc. č. 1177/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 170 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou místní komunikace ul. Škrétova, a to v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 4 c) předloženého materiálu, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za předpokladu, že uvedenou část statutární město Ostrava nabude do vlastnictví

**5) ukládá**

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 4. tohoto usnesení

zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

**Žádost o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2919/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (ul. Dr. Malého)**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 0113/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890692, o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2919/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890692, o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2919/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru bezúplatně převést část pozemku parc. č. 2919/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 190 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 799 m<sup>2</sup>, v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**3) ukládá**

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

**Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatku č. 1 (lokality ul. Mánesova)**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 0114/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít s organizací Česká pošta, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ 471 14 983, dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatku č. 1, kterým se rozšíří předmět výpůjčky o část pozemku parc. č. 1581/18, ostatní plocha, zeleň, o výměře 0,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování 1 ks poštovní odkládací schránky, a to ve znění návrhu dle přílohy č. 5

předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku č. 1 dle bodu 1. tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

**Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 3535, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křížikova)**

**04/OM/08**

**Usnesení číslo: 0115/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vypůjčit //, část pozemku parc. č. 3535, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5,25 m<sup>2</sup> (3 m x 1,75 m), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění květinové zahrádky, na dobu neurčitou a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

**Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací částí stavby a na zřízení služebností inženýrských sítí vše v souvislosti se stavbou „PROJEKT NOVOSTAVBA a REKONSTRUKCE SÍDLA FIRMY ADASH“ (lokalita ul. Hlubinská)**

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 0116/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ADASH spol. s r.o., o souhlas se stavbou „PROJEKT NOVOSTAVBA a REKONSTRUKCE SÍDLA FIRMY ADASH“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) udělit společnosti ADASH spol. s r.o., se sídlem Hlubinská 1379/32, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 42867649, souhlas s umístěním a realizací částí stavebního záměru „PROJEKT NOVOSTAVBA a REKONSTRUKCE SÍDLA FIRMY ADASH“ na částech pozemků parc. č. 3081/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3639/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 4219, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání společného povolení ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na výkresy č. C.5 a č. 1, které vyplývají z elektronické přílohy č. 7 a 8 předloženého materiálu a oba tvoří nedílnou součást dohody jako její přílohy č. 1 a 2
- b) zřídit služebnosti inženýrských sítí k části pozemku parc. č. 3639/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemků parc. č. 3079/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1379, jiná. st. a parc. č. 3079/7, zahrada, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti ADASH spol. s r.o., se sídlem Hlubinská 1379/32, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 42867649, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat přípojku vody a přípojku splaškové kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr přípojky vody a přípojky splaškové kanalizace, přičemž oprávněný ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody, souhlasu a smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Novostavba plynovodní přípojky“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kosmova)

04/OM/10

Usnesení číslo: 0117/RMOB2226/3/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Novostavba plynovodní přípojky“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 946/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat plynárenské zařízení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 1.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž investor stavby společnost RAPA TRADING, s. r. o., se sídlem Zahradní 394/12, 747 18 Píšť, IČ 26833522, uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

Návrh na prodej pozemku parc. č. 2991/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Pohraniční)

04/OM/11

Usnesení číslo: 0118/RMOB2226/3/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádosti zájemců o koupi pozemku parc. č. 2991/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádosti zájemců o koupi pozemku parc. č. 2991/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu



**2) ukládá**

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

**Návrhy na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby a na zřízení služebností inženýrských sítí v souvislosti se stavbou „Klinika LLC, Malé Lauby“ (lokality ul. Pivovarská, Velká)**

**04/OM/14**

**Usnesení číslo: 0120/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Laserové léčebné centrum, s. r. o., o souhlas s umístěním a realizací stavby a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Klinika LLC, Malé Lauby“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) udělit společnosti Laserové léčebné centrum, s. r. o., se sídlem Velká 3051/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25846426, souhlas s umístěním a realizací stavby „Klinika LLC, Malé Lauby“ na částech pozemků parc. č. 3479/1 a 3493/1, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání společného povolení ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na výkres č. C.3, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1
- b) zřídit služebnosti inženýrských sítí k části pozemku parc. č. 3479/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemku parc. č. 154/2, zahrada, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti Laserové léčebné centrum, s. r. o., se sídlem Velká 3051/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25846426, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku jednotné kanalizace a přípojku vodovodu v rozsahu dle geometrického plánu, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr přípojky jednotné kanalizace a přípojky vodovodu, přičemž oprávněný ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

Ing. Valentinu Vaňkovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu dohody, souhlasu



a smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

**Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2674/41, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Zelená, Havířská)**

**04/OM/15**

**Usnesení číslo: 0121/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost // a //, o pronájem části pozemku parc. č. 2674/41, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2674/41, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, o výměře 12 m<sup>2</sup>, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem provozování zahrádkářské činnosti, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

**Návrh na zrušení části usnesení a návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Bytový dům Pobialova“ a s ním spojený návrh na uzavření dohody s udělením souhlasu, v k. ú. Moravská Ostrava**

**04/OM/16**

**Usnesení číslo: 0122/RMOB2226/3/22**

k usnesení č. 0021/RMOB2226/1/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost o úpravu návrhu dohody ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zrušuje**

část usnesení č. 0021/RMOB2226/1/22 ze dne 31. 10. 2022 v bodě 2.



**3) rozhodla**

udělit společnosti Slezské nemovitosti, s. r. o., se sídlem Poděbradova 1243/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ 25368711, v rámci stavby „BD Pobialova“ souhlas s realizací níže uvedených částí stavby/stavebních objektů:

- na částech pozemku parc. č. 322/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz se jedná o:
  - SO 04 - Chodníkové přejezdy a úprava chodníků
  - SO 05 - Opravy dotčených komunikačních ploch
  - SO 11 - Přípojka kanalizace
  - SO 12 - Přípojka vodovodu
  - SO 13 - Venkovní rozvod dešťové kanalizace
  - SO 14 - Venkovní rozvod vodovodu
  - SO 21 - Přípojka plynu
  - SO 31 - Přípojka elektro – silnoprůd
  - SO 33 - Venkovní rozvody silnoprůdu
  - SO 34 - Venkovní rozvody slaboprůdu
  - SO 06 - Nové oplocení
  - umístění staveniště dle ust. § 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- na části pozemku parc. č. 300/2, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s právem hospodaření Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, se jedná o:
  - odstranění stávajícího oplocení
  - umístění staveniště dle ust. § 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

vše pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a uzavřít dohodu v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na situačním výkrese C3 – Koordinační situační výkres, č. výkresu POB\_30\_KOR\_003 revize D.1 dle přílohy č. 5 předloženého materiálu, který tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

**4) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 3. tohoto

usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

**Žádost ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, o úpravu odpisového plánu movitého majetku na rok 2022**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 0123/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

úpravu odpisového plánu movitého majetku na rok 2022 u ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

**Žádosti MŠ, ZŠ a CKV MO o schválení odpisových plánů nemovitého majetku na rok 2023**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 0124/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

odpisové plány nemovitého majetku na rok 2023, a to:

- Mateřské škole Ostrava, Blahoslavova 6, PO, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Dvořákova 4, PO, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Hornická 43A, PO, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Křižíkova 18, PO, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Lechowiczova 8, PO, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Poděbradova 19, PO, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Repinova 19, PO, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu

- Mateřské škole Ostrava, Šafaříkova 9, PO, ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Špálova 32, PO, ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Varenská 2a, PO, ve znění přílohy č. 11 předloženého materiálu
- Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 12 předloženého materiálu
- Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO, ve znění přílohy č. 13 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Gajdošova 9, PO, ve znění přílohy č. 14 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, PO, ve znění přílohy č. 15 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, ve znění přílohy č. 16 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Maticní 5, PO, ve znění přílohy č. 17 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Nádražní 117, PO, ve znění přílohy č. 18 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Zelená 42, PO, ve znění přílohy č. 19 předloženého materiálu
- Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 20 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

**Žádosti MŠ, ZŠ a CKV MO, o schválení odpisových plánů movitého majetku  
na rok 2023**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 0125/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

odpisové plány movitého majetku na rok 2023, a to:

- Mateřské škole Ostrava, Blahoslavova 6, PO, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Dvořákova 4, PO, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Hornická 43A, PO, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Křížíkova 18, PO, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Lechowiczova 8, PO, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, ve znění přílohy č. 6 předloženého

materiálu

- Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, PO, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu
- Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, PO, ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu
- Mateřské školy Ostrava, Špálova 32, PO, ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu
- Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, PO, ve znění přílohy č. 11 předloženého materiálu
- Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 12 předloženého materiálu
- Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, ve znění přílohy č. 13 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, ve znění přílohy č. 14 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO, ve znění přílohy č. 15 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, ve znění přílohy č. 16 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, ve znění přílohy č. 17 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Nádražní 117, PO, ve znění přílohy č. 18 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Zelená 42, PO, ve znění přílohy č. 19 předloženého materiálu
- Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 20 předloženého materiálu

## 2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

**Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru  
v rámci projektu „Obědy pro děti“**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 0126/RMOB2226/3/22**  
k usnesení č. 4624/RMOB1822/78/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

### 1) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru pro Waldorfskou základní školu a mateřskou školu Ostrava, PO

**2) rozhodla**

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro Waldorfskou základní školu a mateřskou školu Ostrava, PO, IČ 70933944, k přijetí daru ve výši 1.416 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. se sídlem Vlastislavova 4, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 24231509

**3) vydává**

předchozí souhlas zřizovatele k přijetí daru dle bodu 2) tohoto usnesení a zmocňuje místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu ve znění přílohy č. 2

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

**Žádost o předchozí souhlas s přijetím daru pro MŠO, Lechowiczova 8, PO,  
IČ 66739721**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 0127/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím daru ve formě movitého majetku pro Mateřskou školu Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721

**2) rozhodla**

udělit předchozí souhlas zřizovatele s přijetím daru ve formě movitého majetku v celkové výši 39.900,00 Kč od společnosti Havířovsko-karvinský klášter, z.s. se sídlem U Závor 590/5, 736 01 Havířov – Šumbark, IČ 04583302

**3) vydává**

předchozí souhlas zřizovatele k přijetí daru dle bodu 2) tohoto usnesení a zmocňuje místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 16.12.2022

**Návrh termínů jednání orgánů městského obvodu v lednu až červnu roku  
2023**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 0128/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

termíny konání zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a schůzí

Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v lednu až červnu roku 2023:

zastupitelstvo městského obvodu:

13. února 2023

24. dubna 2023

19. června 2023

rada městského obvodu:

9. ledna 2023

23. ledna 2023

6. února 2023

27. února 2023

13. března 2023

27. března 2023

17. dubna 2023

2. května 2023

15. května 2023

29. května 2023

12. června 2023

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 02.12.2022

**Návrh na organizační zabezpečení 2. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 19.12.2022**

**07/OVV/02**

**Usnesení číslo: 0129/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

návrh programu 2. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 19. prosince 2022, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

**Návrh uzavřít nájemní smlouvy na dobu neurčitou s nájemci bytů v domech Janáčkova 3392/17, Střelníční 75/8, Husova 1591/7 a Veleslavínova 1591/17, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/01**

**Usnesení číslo: 0130/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) uzavřít s nájemci bytů v domech svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, od 01.11.2022, a to Janáčkova 3392/17 (s výjimkou bytů č. 5 a č. 23), Střelníční 75/8 (s výjimkou bytu č. 3), Veleslavínova 1591/17 (s výjimkou bytu č. 6) a Husova 1591/7, v Moravské Ostravě, kteří mají platnou nájemní smlouvu sjednanou se Statutárním městem Ostrava (dále jen „stávající nájemní smlouva“), smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou ve znění VZOR\_NSB\_2021\_01
- b) stanovit nájemné ve výši nájemného sjednaného ve stávající nájemní smlouvě k datu uzavření nové nájemní smlouvy, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze ZAS 2022-03 a stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- d) stanovit podmínky
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením nájemní smlouvy
  - úhrada jistoty před uzavřením nájemní smlouvy
- e) vyzvat nájemce, kteří neuzavřou smlouvu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_01 do tří měsíců od doby, kdy budou k jejímu uzavření vyzváni, aby před skončením sjednané doby nájmu byt opustili a zamezit tak automatické prolongaci dle Čl. III odstavec 4. stávající nájemní smlouvy

**2) svěřuje**

odboru správy domovního fondu rozhodování o uzavření nájemní smlouvy ve znění VZOR\_NSB\_2021\_01 s úpravou dle důvodové zprávy, s nájemcem uvedeným v bodě 1. písm. a) tohoto usnesení, jestliže tento nájemce projeví zájem o uzavření nájemní smlouvy až po uplynutí lhůty dle bodu 1. odst. e) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv o nájmu bytu dle bodu 1. a bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 1 a bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

**Opakovaná žádost o obnovení nájmu bytu č. 8, v domě Hornopolní 595/26,  
v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/02**

**Usnesení číslo: 0131/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**







**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

nesnížit, a tím neprominout zhotoviteli OKNOSTYL group s.r.o., se sídlem Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim, IČ 27689719, smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla ve výši 35 630,55 Kč veřejné zakázky „Výměna otvorových výplní v domě na náměstí Svatopluka Čecha 474/7, v Ostravě – Přívoze“

**3) ukládá**

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidovi Witoszovi předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 07.12.2022

**Žádost o ukončení nájmu bytu č. 1, v domě Hlučínská 184/66, v Ostravě – Přívoze, dohodou**

**11/OSDF/06**

**Usnesení číslo: 0134/RMOb2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 03.11.2022, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

a) ukončit k datu 15.12.2022 nájem bytu č. 1, 2+1, v domě s č. p. 184, na ulici Hlučínská č. or. 66, který je součástí pozemku p. č. st. 1118, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s //////////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01

b) stanovit podmínky

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
- uzavření dohody nejpozději 15.12.2022

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.12.2022

**Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení**

**11/OSDF/07**

**Usnesení číslo: 0135/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 3, v domě č. p. 1591, Husova 7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) č. 3, v domě č. p. 691, Chelčického 8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) č. 3, v domě č. p. 1816, Nádražní 84, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- d) č. 6, v domě č. p. 858, Orebitská 16, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- e) č. 7, v domě č. p. 895, Palackého 75, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 70,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- f) č. 6, v domě č. p. 56, Palackého 91, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 70,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- g) č. 9, v domě č. p. 56, Palackého 91, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 70,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- a) č. 10, v domě č. p. 1591, Veleslavínova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2022–03)

**2) ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty poskytnuté k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině a nezařazené do databáze humanitární pomoci (HUMPO)**

11/OSDF/08

**Usnesení číslo: 0136/RMOB2226/3/22**

k usnesení č. 3986/RMOBM1822/61/22

k usnesení č. 4008/RMOB1822/65/22

k usnesení č. 4210/RMOB1822/69/22

k usnesení č. 4541/RMOB1822/76/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci k bytům poskytnutým k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině a nezařazené do databáze humanitární pomoci (HUMPO) dle důvodové zprávy

**2) schvaluje**

dodatek na prodloužení smlouvy o nájmu bytu VZOR\_NSB\_U\_DOD2\_2022, ve znění dle přílohy č.1

**3) rozhodla**

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02 na dobu určitou v délce šesti měsíců s možností prodloužení dodatkem VZOR\_NSB\_U\_DOD2\_2022 nebo VZOR\_NSB\_U\_DOD\_2022 maximálně vždy o 6 měsíců
  - aa) k bytové jednotce č. 2038/1, 1+1, v domě s č. p. 2038, na ulici Havířská č. or. 11, na pozemku p. č. 2674/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////
  - ab) k bytu číslo 5, 2+1, v domě s č. p. 569, na ulici Jirská č. or. 28, který je součástí pozemku p. č. st. 519, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////
  - ac) k bytové jednotce č. 2992/54, 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////
  - ad) k bytu č. 16, 4+1, v domě s č. p. 1068, na ulici Na Můstku č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 2311, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////
  - ae) k bytu č. 2, 2+1, v domě s č. p. 315, na ulici Na Náhonu č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st. 1098, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////
  - af) k bytu č. 15, 2+1, v domě s č. p. 857, na ulici Orebitská č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 804, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////
  - ag) k bytu č. 16, 3+kk, v domě s č. p. 210, na ulici Karolíny Světlé č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////
  - ah) k bytu č. 2, 1+1, v domě s č. p. 210, na ulici Karolíny Světlé č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////
  - ai) k bytové jednotce č. 2992/34, 0+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3,

na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,  
s //

aj) k bytu č. 2, 2+1, v domě s č. p. 584, na ulici U Tiskárny č. or. 8, který je součástí  
pozemku p. č. st. 540, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //

ak) k bytu č. 1, 2+kk, v domě s č. p. 972, na ulici Zákrejsova č. or. 9, který je součástí  
pozemku p. č. st. 966, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //

al) k bytu č. 13, 2+1, v domě s č. p. 857, na ulici Orebitská č. or. 14, který je součástí  
pozemku p. č. st. 804, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //k  
bytu č. 19, 0+1, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí  
pozemku p. č. 2202/7, v k. ú. Moravská Ostrava, s //

am) k bytu č. 11, 1+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, který je součástí  
pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, s //

b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 80,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

c) stanovit výjimku ze Zásad ZAS 2022-03, a nepožadovat složení jistoty před uzavřením  
smlouvy

#### 4) svěřuje

pro byty uvedené v bodě 3. tohoto usnesení odboru správy domovního fondu rozhodnutí o:

- uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_U\_DOD2\_2022 nebo  
ve znění dodatku VZOR\_NSB\_U\_DODO\_2022 s prodloužením doby nájmu vždy max.  
o 6 měsíců
- zvýšení sazby nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým  
úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to v rozsahu zvýšení 1x za  
kalendářní rok, při uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu ve znění  
VZOR\_NSB\_U\_DOD2\_2022
- ukončení nájmu bytu a uzavření dohody ve znění VZOR\_DOH\_U\_2022

#### 5) zmocňuje

pro byty uvedené v bodě 3. tohoto usnesení vedoucího odboru správy domovního fondu k  
podpisu:

- smluv o nájmu bytů ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02
- dodatků ke smlouvě o nájmu bytu VZOR\_NSB\_U\_DOD2\_2022 nebo  
VZOR\_NSB\_U\_DOD\_2022
- dohod o ukončení nájmu bytu VZOR\_DOH\_U\_2022

#### 6) ukládá

realizovat bod 3., 4. a 5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.12.2022

Návrh na úpravu paušálních plateb za služby pro byty poskytnuté k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině a nezařazené do databáze humanitární pomoci (HUMPO) a na postup při prodlužování nájemních vztahů pro tyto byty

11/OSDF/09

**Usnesení číslo: 0137/RMOB2226/3/22**

k usnesení č. 3986/RMOBM1822/61/22

k usnesení č. 4008/RMOB1822/65/22

k usnesení č. 4210/RMOB1822/69/22

k usnesení č. 4541/RMOB1822/76/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

pokračování v pronájmu bytů poskytnutých v rámci mimořádné situace, spojené s děním na Ukrajině n nezařazených do databáze humanitární pomoci (HUMPO) se stávajícími nájemci:

- a) bytu č. 18, 2+1, v domě s č. p. 210, na ulici Karolíny Světlé č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////
- b) bytu č. 68, 0+1, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////
- c) bytu č. 15, 2+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, který je součástí pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////
- d) bytu č. 7, 0+1, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////bytu č. 4, 2+1, v domě s č. p. 1035, na ulici Macharova č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. st. 1152, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////

**2) bere na vědomí**

byty poskytnuté v rámci mimořádné situace, spojené s děním na Ukrajině a nezařazené do databáze humanitární pomoci (HUMPO), které jsou aktuálně neobsazené:

- a) byt č. 10, 1+1, v domě s č. p. 210, ulici na ulici Karolíny Světlé, č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) byt č. 3, 1+1, v domě s č. p. 210, na ulici Karolíny Světlé, č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- c) byt č. 4, 1+1, v domě s č. p. 191, na ulici Orebitská, č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

**3) rozhodla**

stanovit pro byty uvedené v bodě 1. a 2. tohoto usnesení

- a) výši měsíčních paušálních plateb za služby dle přílohy č. 1 tohoto materiálu od 01.01.2023

- b) nájemné za plochu bytu na částku 80,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) dobu nájmu na 3 měsíce v případě uzavírání nové nájemní smlouvy, s možností prodloužení doby nájmu vždy o dalších maximálně 6 měsíců, nejdéle však na 24 měsíců

**4) rozhodla**

uzavřít dodatek k nájemní smlouvě VZOR\_NSB\_U\_DOD3\_2022, ve znění přílohy 2. k tomuto materiálu se všemi nájemci uvedenými v bodě 1. tohoto usnesení, jehož předmětem bude navýšení paušálních plateb a prodloužení doby trvání nájmu o 6 měsíců

**5) svěřuje**

- a) odboru sociálních věcí výběr nájemců do bytů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto usnesení, poskytnutých k pronájmu v rámci mimořádné situace, spojené s děním na Ukrajině
- b) odboru správy domovního fondu rozhodování o:
  - uzavření smlouvy o nájmu bytu uvedeného v bodě 1. a 2. tohoto usnesení ve znění VZOR\_NSB\_U\_2022, s nájemcem dle doporučení odboru sociálních věcí za podmínek stanovených v bodě 3. tohoto usnesení
  - prodloužení smlouvy o nájmu bytu uvedeného v bodě 1. a 2. tohoto usnesení vždy o maximálně 6 měsíců, nejdéle však na 24 měsíců, uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_U\_DOD\_2022 nebo VZOR\_NSB\_U\_DOD2\_2022, na základě doporučení odboru sociálních věcí a v souvislosti s tím rozhodování o zvyšování či snižování paušálních plateb za služby pro daný počet osob, a to maximálně 50 % od výše stanovené v bodě 3 odst. a) tohoto usnesení
  - zvýšení sazby nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí kalendářní rok, a to v rozsahu zvýšení 1x za kalendářní rok při uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu VZOR\_NSB\_U\_DOD2\_2022
  - ukončení nájemního vztahu dohodou ve znění VZOR\_DOH\_U\_2022

**6) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatků VZOR\_NSB\_U\_DOD3\_2022, ve znění přílohy 2. k tomuto materiálu s nájemci dle rozhodnutí rady v bodě 4. tohoto usnesení

**7) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu pro byty uvedené v bodě 1. a 2. tohoto usnesení k podpisu:

- smluv o nájmu bytu VZOR\_NSB\_U\_2022
- dodatků ke smlouvě o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_U\_DOD\_2022 nebo VZOR\_NSB\_U\_DOD2\_2022



- dohod o ukončení nájmu bytu VZOR\_DOH\_U\_2022

**8) ukládá**

realizovat bod 3., 4., 5., 6. předloženého návrhu usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.12.2022

**Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitostí na ul. Zukalova,  
v Ostravě, dle zveřejněného záměru**

11/OSDF/10

**Usnesení číslo: 0138/RMOB2226/3/22**

k usnesení č. 0051/RMOB2226/1/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost Armády spásy v České republice, z. s., o prodloužení výpůjčky nemovitostí na ulici Zukalova, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

v souladu se zveřejněným záměrem, uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 406 13 411, se sídlem Petržilkova 2353/25, Stodůlky, 158 00 Praha 5, smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, týkající se vypůjčení budovy s č. p. 1401, na ulici Zukalova č. or. 3, která je součástí pozemku p. č. 2999/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a budovy s č. p. 3122, na ulici Zukalova č. or. 1, která je součástí pozemku p. č. 2999/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně vnitřního vybavení, na dobu určitou v délce 5 let, a to pro účely pokračování poskytování pobytové sociální služby domov se zvláštním režimem s názvem Domov Přístav Ostrava - Zukalova, převážně občanům statutárního města Ostravy, bez přístřeší, starším 27 let, mobilní i imobilní, které mají sníženou fyzickou nebo psychickou soběstačnost z důvodu závislosti na návykových látkách, chronického duševního onemocnění, nebo různých typů demencí a potřebují pomoc jiné fyzické osoby

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o výpůjčce dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 14.12.2022







Černá Pole, 602 00 Brno, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. NP/OM/2020/33 ze dne 16. 9. 2020 o výměře 39,56 m<sup>2</sup>, umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, předmětem, kterého bude změna doby nájmu z doby určité do 31. 12. 2022 nově na dobu určitou do 31. 12. 2023, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-04

**3) zmocňuje**

Bc. Martina Cyže, vedoucího odboru správy domovního fondu, k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 12.12.2022

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 695/1, v domě Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, o prodloužení nájemního vztahu**

**11/OSDF/14**

**Usnesení číslo: 0142/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 31.10.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s //////////////////////////////////////, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2022-076, 2+1, v domě s č. p. 691, na ulici Na Hradbách č. or. 10, na pozemku p. č. 546/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou účinností od 01.12.2022 do 30.11.2023 ve znění VZOR\_DOD\_2021\_01
- b) stanovit nájemné ve výši 115,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) stanovit podmínky
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
  - uzavření dodatku nejpozději 01.12.2022

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ke smlouvě dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.12.2022

**Žádost nájemce o obnovení nájmu bytu č. 6, v domě Jílová 2023/25,  
v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/15**

**Usnesení číslo: 0143/RMOB2226/3/22**  
k usnesení č. 4726/RMOB1822/80/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 07.11.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s // a //, smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZRO\_NSB\_2021\_02, k bytu č. 6, v domě s č. p. 2023, na ulici Jílová č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. 2037/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostravě, na dobu určitou s účinností od 15.12.2022 do 14.06.2023
- b) stanovit nájemné ve výši 65 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022 - 03, a požadovat po nájemci úhradu jistoty ve výši jednonásobku nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení
- d) stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
  - úhrada za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.11.2022 do 14.12.2022
  - úhrada jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
  - uzavření smlouvy nejpozději do 15.12.2022

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.12.2022

**Návrh upravit formu užívání informačních ploch v oboustranných reklamních světelných panelech, ul. 28. října, návrh záměrů nových pronájmů**

**11/OSDF/16**

**Usnesení číslo: 0144/RMOB2226/3/22**

k usnesení č. 2935/RMOB1822/46/21

k usnesení č. 4327/RMOB1822/71/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

zahájit kroky vedoucí k uzavření nových užívacích vztahů s vypůjčiteli informačních ploch „RS 1a, RS 1b, RS 5b, RS 6a, RS 6b, RS 8a, RS 8b“, které jsou součástí oboustranných reklamních světelných panelů na ul. 28.října, umístěných na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně s těmito subjekty

- informační plocha „1a“, v oboustranném panelu „RS 1“, vypůjčitel: Stará aréna, spolek, IČ 22849521, se sídlem 28. října 49/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- informační plocha „1b“, v oboustranném panelu „RS 1“, vypůjčitel: THEatr ludem, z.s., IČ 27002144, se sídlem Přemyslovců 76/43, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- informační plocha „5b“, v oboustranném panelu „RS 5“, vypůjčitel: Ostravská univerzita, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138, Moravská Ostrava, 701 03 Ostrava
- informační plocha „6a“, v oboustranném panelu „RS 6“, vypůjčitel: Galerie výtvarného umění v Ostravě, příspěvková organizace, IČ 00373231, se sídlem Poděbradova 1291/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- informační plocha „6b“, v oboustranném panelu „RS 6“, vypůjčitel: Divadelní společnost Petra Bezruče s.r.o., IČ 25382276, se sídlem 28. října 1701/120, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- informační plocha „8a“, v oboustranném panelu „RS 8“, vypůjčitel: PLATO Ostrava, příspěvková organizace, IČ 71294538, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- informační plocha „8b“, v oboustranném panelu „RS 8“, vypůjčitel: Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace, IČ 00100528, se sídlem Čs. legií 148/14, Moravská Ostrava, 701 04 Ostrava

**2) schvaluje**

záměry uzavřít s níže uvedenými subjekty smlouvy o nájmech informačních ploch v oboustranných reklamních světelných panelech, které jsou umístěné na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu, za účelem provozování plakátovacích služeb, se stanovením nájemného ve výši 20 000 Kč/rok + zákonná sazba DPH, na dobu neurčitou za podmínky, že bude městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz moci využívat pronajatou informační plochu pro vlastní potřebu 1x ročně po dobu 14 ti dnů

- informační plocha „1a“, v oboustranném panelu „RS 1“, nájemce: Stará aréna, spolek, IČ 22849521, se sídlem 28.října 49/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- informační plocha „1b“, v oboustranném panelu „RS 1“, nájemce: THEatr ludem, z.s.,

IČ 27002144, se sídlem Přemyslovců 76/43, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

- informační plocha „5b“, v oboustranném panelu „RS 5“, nájemce: Ostravská univerzita, IČ 61988987, se sídlem Dvořákova 138, Moravská Ostrava, 701 03 Ostrava
- informační plocha „6a“, v oboustranném panelu „RS 6“, nájemce: Galerie výtvarného umění v Ostravě, příspěvková organizace, IČ 00373231, se sídlem Poděbradova 1291/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- informační plocha „6b“, v oboustranném panelu „RS 6“, nájemce: Divadelní společnost Petra Bezruče s.r.o., IČ 25382276, se sídlem 28. října 1701/120, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- informační plocha „8a“, v oboustranném panelu „RS 8“, nájemce: PLATO Ostrava, příspěvková organizace, IČ 71294538, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- informační plocha „8b“, v oboustranném panelu „RS 8“, nájemce: Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace, IČ 00100528, se sídlem Čs. legií 148/14, Moravská Ostrava, 701 04 Ostrava

### 3) **schvaluje**

dopis ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, kterým budou vypůjčitelé uvedení v bodě 1. tohoto usnesení informováni o záměru upravit uživatelský vztah k informačním plochám formou nájemní smlouvy

### 4) **ukládá**

- vyrozumět vypůjčitele dle bodu 1. tohoto usnesení o rozhodnutí rady městského obvodu dopisem ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.12.2022

**Výpověď z nájmu a žádost o ukončení nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, dohodou, Na Jízdárně 2895/18–33 m<sup>2</sup> (Rozchodník z.s.); návrh záměru**

11/OSDF/17

**Usnesení číslo: 0145/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

### 1) **bere na vědomí**

výpověď z nájmu nebytových prostor o výměře 33 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou spolkem Rozchodník z.s., IČ 22610936, sídlo Solná 2580/1, Moravská

Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) projednala**

žádost spolku Rozchodník z.s., IČ 22610936, se sídlem Solná 2580/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemce nebytových prostor o výměře 33 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 překládaného materiálu

**3) rozhodla**

ukončit ke dni 31.12.2022 nájem nebytových prostor o výměře 33 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, která je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se spolkem Rozchodník z.s., IČ 22610936, sídlo Solná 2580/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2016/025 ze dne 21.10.2016 ve znění dodatků č. 1 a 2, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3. tohoto usnesení

**5) schvaluje**

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory o výměře 33 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po spolku Rozchodník z.s.

**6) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1. a 3. tohoto usnesení
- realizovat bod 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.12.2022



**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Puchmajerova 1799/9, část j. č. 1799/904 (UNDR s.r.o.), o udělení dodatečného souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

11/OSDF/18

**Usnesení číslo: 0146/RMOB2226/3/22**

k usnesení č. 4682/RMOB1822/79/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1799/904 + přístavek o celkové výměře 109,84 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, 464/27, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti UNDR s.r.o., IČ 08781265, se sídlem Sládkova 372/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, o dodatečný souhlas pronajímatele s umístěním polepů do výloh, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) vydává**

dodatečný souhlas s umístěním polepů do výloh prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1799/904 + přístavek, o celkové výměře 109,84 m<sup>2</sup>, umístěné 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, 464/27, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti UNDR s.r.o., IČ 08781265, se sídlem Sládkova 372/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, dle vizualizace v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- označení provozovny bude v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob (SVJ) z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.12.2022



**Souhlas s umístěním sídla společnosti „COPY Ostrava s.r.o.“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Jurečkova 1935/12, j. č. 1935/903 (//////////)**

**11/OSDF/19**

**Usnesení číslo: 0147/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce ///////////, o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti s názvem „COPY Ostrava s.r.o.“, IČ dosud nepřiděleno, do nebytových prostor na adresu ul. Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s umístěním sídla společnosti s názvem COPY Ostrava s.r.o., IČ dosud nepřiděleno, do prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1935/903, o výměře 139,75 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu s nájemcem předmětných prostor sloužících podnikání

**3) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

**Návrh na pronájem bytů č. 21 a č. 46, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/20**

**Usnesení číslo: 0148/RMOB2226/3/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

návrhy odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- uzavřít s účinností od 15.12.2022 smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, na pozemku p. č. 4062, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_06 s:
  - //////////, k bytu č. 21, 1+1
  - //////////, k bytu č. 46, 1+1



• Tisková oprava -

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) chybné znění

1. rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemní 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

c) pozemek parc. č. 2031/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////////

2) správné znění

1. rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemní 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

c) pozemek parc. č. 2031/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////