



ov41es8f0e1006

Č. j.: MOaP/074108/24

# Usnesení

**39. schůze rady městského obvodu  
konané dne 12.08.2024**

**čís. 1804/RMOB2226/39/24–1844/RMOB2226/39/24**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. David Witosz v. r.**  
2. místostarosta

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

Číslo usnesení	Materiál	Název
1804/RMOB2226/39/24	01/VED/01	Návrh na uzavření soudního smíru ve věci vedené okresním soudem pod sp. zn. 33 C 3/2023
1805/RMOB2226/39/24	02/OFR/01	Návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
1806/RMOB2226/39/24	03/OIMH/01	Žádost o kácení stromu, ul. Jílová
1807/RMOB2226/39/24	03/OIMH/02	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10007/2024/OIMH „Oprava díla „MINIKRAJINA FIFEJDY II“ – 2. etapa – část A“
1808/RMOB2226/39/24	03/OIMH/04	Návrh na vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „MŠO, Blahoslavova 9, PO – rekonstrukce zahrady“
1809/RMOB2226/39/24	04/OM/01	Návrh na prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2206/63 (Gen. Píky 22), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků
1810/RMOB2226/39/24	04/OM/02	Žádost společnosti Heimstaden Czech s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sportovní)
1811/RMOB2226/39/24	04/OM/03	Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce vodovodu v Přívoze, oblast Křišťanova – Koksární“ v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1812/RMOB2226/39/24	04/OM/04	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1813/RMOB2226/39/24	04/OM/05	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optické připojení MŠ Hornická“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornických učňů, Dr. Malého a Šalamounská)
1814/RMOB2226/39/24	04/OM/06	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optická trasa Ruská x Průmyslová“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Průmyslová, 1. máje a Pohraniční)

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
1815/RMOB2226/39/24	04/OM/07	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „VPIC OS Švabinského, rockette house“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1816/RMOB2226/39/24	04/OM/08	Žádost o uzavření trojstranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Hlučínská, KARLA, NN“ na pozemcích v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1817/RMOB2226/39/24	04/OM/10	Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru „Kanalizační přípojka pro parc. č. 2334, k. ú. Přívoz“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (lokalita ul. Křišťanova)
1818/RMOB2226/39/24	04/OM/12	Návrh záměru pronajmout pozemek parc. č. 3350/23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zastavěný stavbou jiného vlastníka (lokalita ul. Místecká)
1819/RMOB2226/39/24	04/OM/13	Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 5. etapa 2. část“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Wattova, Jungmannova, Zákrejsova, Na Můstku, Macharova a Na Liškovci)
1820/RMOB2226/39/24	04/OM/14	Žádost společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulic Lechowiczova, Gen. Janouška a Ahepjukova)
1821/RMOB2226/39/24	04/OM/15	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Petra Kříčky)
1822/RMOB2226/39/24	04/OM/16	Výzva k potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti údajů o území poskytnutých k návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava
1823/RMOB2226/39/24	04/OM/17	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Maroldova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1824/RMOB2226/39/24	04/OM/18	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Připojení: klub Atlantik“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Čs. legií)
1825/RMOB2226/39/24	04/OM/19	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Připojení parkoviště Smetanovo náměstí“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Smetanovo nám.)
1826/RMOB2226/39/24	04/OM/20	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 2641/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 28. října, Foerstrova)
1827/RMOB2226/39/24	04/OM/21	Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku s realizací stavby „Stavební úpravy bytového domu v Ostravě – Fifejdách“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornopolní)
1828/RMOB2226/39/24	05/OŠR/01	Návrh změny zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení u Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, p. o. a Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, p. o.
1829/RMOB2226/39/24	05/OŠR/02	Schválení žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace v rámci druhé vlny projektu Sousedství!!!
1830/RMOB2226/39/24	07/OVV/01	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 2. čtvrtletí roku 2024
1831/RMOB2226/39/24	11/OSDF/01	Žádost o slevu z nájmu bytu č. 4, v domě Hornopolní 595/26, v Moravské Ostravě
1832/RMOB2226/39/24	11/OSDF/02	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (//////////), o výměře 15,94 m <sup>2</sup> , návrh záměru
1833/RMOB2226/39/24	11/OSDF/03	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, prostor o výměře 50,93 m <sup>2</sup> , nám. Republiky – podchody, (//////////), návrh záměru
1834/RMOB2226/39/24	11/OSDF/04	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, prostor o výměře 122,35 m <sup>2</sup> , Nám. Republiky (//////////), návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
1835/RMOB2226/39/24	11/OSDF/05	Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytové jednotky č. 2987/9, v domě Maroldova 2987/1, v Moravské Ostravě
1836/RMOB2226/39/24	11/OSDF/06	Žádost o prodloužení doby nájmu prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Puchmajerova 1919/8 (GASTROWITCHER s.r.o.), návrh záměru
1837/RMOB2226/39/24	11/OSDF/07	Návrh na uzavření dohody o zrušení výpovědi z nájmu bytu č. 2, v domě Hlučínská 188/70, v Ostravě – Přívoze
1838/RMOB2226/39/24	11/OSDF/08	Žádost nájemce bytu č. 2, v domě Nádražní 996/195, o ukončení nájmu dohodou
1839/RMOB2226/39/24	11/OSDF/09	Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Sládkova 6, (51,05 m <sup>2</sup> ), (////////// žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru
1840/RMOB2226/39/24	11/OSDF/10	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Hradbách 15, jednotka č. 1922/902, (KOUTEK SVĚTA s.r.o.), návrh záměru
1841/RMOB2226/39/24	11/OSDF/12	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 106/18, j. č. 106/903 (EUROFRONT CZ&SK s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1842/RMOB2226/39/24	11/OSDF/13	Souhlas s umístěním sídla nově vznikající společnosti „CULINARY z. s.“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Pobialova 1432/23, (60,90 m <sup>2</sup> ) (nájemce Agentura Kopretina, s.r.o.)
1843/RMOB2226/39/24	11/OSDF/15	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
1844/RMOB2226/39/24	11/OSDF/17	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Střelníční 75/8, dle schváleného záměru

**Materiály, které byly staženy:**

<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
11/OSDF/16	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Sokolská třída 69, j. č. 1934/901 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Návrh na uzavření soudního smíru ve věci vedené okresním soudem pod sp. zn. 33 C 3/2023**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 1804/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

návrh podaný zástupcem ///, dne 04.08.2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít soudní smír ve věci vedené Okresním soudem v Ostravě pod sp. zn. 33 C 3/2023 dle něhož bude /// zavázána vyklidit byt č. 2 nacházející se ve 2. NP domu č. p. 1444, na ulici Poštovní 15, v Ostravě, nejpozději do 30.11.2024 a každá ze stran sporu si ponese své náklady soudního řízení

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.11.2024

**Návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 1805/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci ze statutárního města Ostrava, magistrátu, ze dne 17.07.2024 o návrhu nové obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) žádá**

statutární město Ostrava, odbor financí a rozpočtu:

- a) o doplnění informací k upravovaným koeficientům druhů nemovitostí pod písmeny N, T, Y – bližší specifikace pozemků, staveb a jednotek
- b) o posunutí termínu k vyjádření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz do 27.08.2024

**3) doporučuje**

upravit v obecně závazné vyhlášce odkazy na zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 13.08.2024

**Žádost o kácení stromu, ul. Jílová**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 1806/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost //, o kácení stromu, rostoucího na pozemku p. č. 2019/3, k. ú. Moravská Ostrava, v bezprostřední blízkosti budovy na ul. Jílová č. 394/7, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením 1 ks Tilia platyphyllos (lípa velkolistá), obvod 135 cm, pozemek p. č. 2019/3, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 20.09.2024

**4) rozhodla**

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřeviny, uvedené v bodě 2) tohoto usnesení dle požadavku § 8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 20.09.2024

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10007/2024/OIMH  
„Oprava díla „MINIKRAJINA FIFEJDY II“ – 2. etapa – část A“**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 1807/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10007/2024/OIMH na realizaci stavby „Oprava díla „MINIKRAJINA FIFEJDY II“ – 2. etapa – část A“ se společností Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., IČ 25816977, Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ve znění přílohy



č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního  
hospodářství

T: 30.09.2024

**Návrh na vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a na zadání veřejné  
zakázky na realizaci akce „MŠO, Blahoslavova 9, PO – rekonstrukce zahrady“**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 1808/RMOB2226/39/24**

k usnesení č. 1706/RMOB2226/37/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyloučit účastníka SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., Mostní 5552, 760 01 Zlín, IČ 25560191 (nabídková cena 7 509 287,53 Kč bez DPH), ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „MŠO, Blahoslavova 9, PO - rekonstrukce zahrady“ se společností SAPEKOR s.r.o., Lípová 1128, 737 01 Český Těšín, IČ 01874241, za cenu 6 128 931,22 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**3) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního  
hospodářství

T: 13.09.2024

Návrh na prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2206/63 (Gen. Píky 22), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků

04/OM/01

Usnesení číslo: 1809/RMOB2226/39/24  
k usnesení č. 0212/ZMOB2226/10/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///////////////, vlastníka jednotky č. 2901/11, v domě č. p. 2901 (Gen. Píky 22), stojícím na pozemku parc. č. 2206/63, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o koupi spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2206/63, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na němž stojí bytový dům cizích vlastníků, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///////////////, vlastníka jednotky č. 2901/11, v domě č. p. 2901 (Gen. Píky 22), stojícím na pozemku parc. č. 2206/63, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o koupi spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2206/63, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na němž stojí bytový dům cizích vlastníků, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) prodat spoluvlastnický podíl pozemku parc. č. **2206/63**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 232 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pod domem č. p. **2901 (Gen. Píky 22)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 2901/11 (byt), v domě č. p. 2901, na společných částech domu ///, a to o velikosti 761/13996 za kupní cenu ve výši 13 876 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji výše uvedeného spoluvlastnického podílu předmětného pozemku předchozí souhlas

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) předloženého usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 23.09.2024

**Žádost společnosti Heimstaden Czech s. r. o. o uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Sportovní)**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 1810/RMOB2226/39/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Heimstaden Czech s. r. o., o vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „MA71-18- Zřízení kanalizačních přípojek, ul. Sportovní č. p. 2138 a 2139“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnosti inženýrské sítě:

- a) k částem pozemků parc. č. 2907/29 a parc. č. 2920/21, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat kanalizační přípojku v rozsahu vymezeném plochami označenými písm. „A“ v geometrickém plánu č. 6225-165/2019, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to ve prospěch pozemku parc. č. 2920/17, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2138, byt. dům, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268
- b) k částem pozemků parc. č. 2907/29 a parc. č. 2920/21, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat kanalizační přípojku v rozsahu vymezeném plochou označenou písm. „B“ v geometrickém plánu č. 6225-165/2019, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to ve prospěch pozemku parc. č. 2920/18, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2139, byt. dům, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268

a to na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizačních přípojek, tj. za 72 bm kanalizačních přípojek činí úplata 72.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebností inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.11.2024

**Žádost o udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce**

**04/OM/03**

vodovodu v Přívoze, oblast Křišťanova – Koksární“ v rámci investiční akce  
statutárního města Ostrava, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

Usnesení číslo: 1811/RMOB2226/39/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost statutárního města Ostrava, zastoupeného ///////////////, o vydání souhlasu s umístěním stavby „Rekonstrukce vodovodu v Přívoze, oblast Křišťanova – Koksární“ a povolení vstupu na dotčené pozemky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „Rekonstrukce vodovodu v Přívoze, oblast Křišťanova – Koksární“ na (v) částech pozemků p. p. č. 103/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 110/1, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 907/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 931, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 941/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení ke stavebnímu záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas bude dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkrese s názvem „Katastrální situace (souhlas vlastníka)“, č. výkresu C.4., který vyplývá z přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.11.2024

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků**  
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/04

Usnesení číslo: 1812/RMOB2226/39/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) rozhodla**

pronajmout níže uvedené pozemky svěřené městskému obvodu, na nichž stojí garáže cizího vlastníka, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu pod stavbami garáží jiného vlastníka, a to:

- a) pozemek parc. č. 2955/73, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vlastníkově stavby garáže //////////////////////////////////////
- b) pozemek parc. č. 3872, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vlastníkově stavby garáže //////////////////////////////////////
- c) pozemek p. č. st. 1744, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, vlastníkově stavby garáže //////////////////////////////////////
- d) pozemek p. č. st. 1945, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, vlastníkově stavby garáže //////////////////////////////////////

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optické připojení MŠ Hornická“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Hornických učňů, Dr. Malého a Šalamounská)**

**04/OM/05**

Usnesení číslo: 1813/RMOB2226/39/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti OVANET a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optické připojení MŠ Hornická“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti OVANET a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě na (v) částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- parc. č. 2887/1, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 2887/21, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2907/54, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2907/59, ostatní plocha, ostatní komunikace

a na (v) částech pozemků parc. č. 4048, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba

Moravská Ostrava, č. p. 2679, jiná st., a parc. č. 4049, ostatní plocha, zeleň, svěřených k hospodaření příspěvkové organizaci Mateřská škola Ostrava, Hornická 43A

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.11.2024

**Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optická trasa Ruská x Průmyslová“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Průmyslová, 1. máje a Pohraniční)**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 1814/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti OVANET a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optická trasa Ruská x Průmyslová“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti OVANET a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě na (v) částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- parc. č. 2980/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3623/1, ostatní plocha, silnice
- parc. č. 3636/3, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého

posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.11.2024

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „VPIC OS Švabinského, rockette house“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/07**

Usnesení číslo: 1815/RMOB2226/39/24  
k usnesení č. 1398/RMOB2226/31/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti CETIN a.s., zastoupené společností Vegacom a.s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „VPIC OS Švabinského, rockette house“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídít služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 3576/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3576/6, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3576/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěné, provozovat, udržovat a opravovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.11.2024

**Žádost o uzavření trojstranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Hlučinská, KARLA, NN“ na pozemcích v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/08**

**Usnesení číslo: 1816/RMOb2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností NOVPRO FM, s.r.o., o uzavření trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Hlučinská, KARLA, N“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení na (v) částech pozemků, a to:

- p. č. st. 130, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Přívoz, č. p. 120, byt. dům
- p. č. st. 131 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Přívoz, č.p. 121, jiná st.
- p. č. st. 132, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Přívoz, č. p. 119, jiná st.
- p. p. č. 110/1, ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 342/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 351/12, ostatní plocha, manipulační plocha
- p. p. č. 907/18, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu ve výši 56.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí část jednorázové úplaty ve výši 32.957 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí; a část jednorázové úplaty ve výši 23.543 Kč + zákonná sazba DPH uhradí za budoucího oprávněného investor, kterým je společnost ARCIMPEX s.r.o., se sídlem K čističce 53, 739 25 Sviadnov, IČ 15502511, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2)



tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.11.2024

**Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru „Kanalizační přípojka pro parc. č. 2334, k. ú. Přívoz“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (lokality ul. Křišťanova)**

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 1817/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Areál M&M s.r.o., zastoupené společností HydroIdea s.r.o., o udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavbou „Kanalizační přípojka pro parc. č. 2334, k. ú. Přívoz“ a uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) udělit společnosti Areál M&M s.r.o., se sídlem Špálova 413/2, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 14206595, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru „Kanalizační přípojka pro parc. č. 2334, k. ú. Přívoz“, na (v) části pozemku p. p. č. 941/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení ke stavebnímu záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na Situační výkres dotčených pozemků LV1487, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku p. p. č. 941/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch pozemku p. č. st. 2334, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti Areál M&M s.r.o., se sídlem Špálova 413/2, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 14206595, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat kanalizační přípojku v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení kanalizační přípojky, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizační přípojky, přičemž budoucí oprávněný uhradí náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o

budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody, souhlasu a smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.11.2024

**Návrh záměru pronajmout pozemek parc. č. 3350/23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zastavěný stavbou jiného vlastníka (lokality ul. Místecká)**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 1818/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti EUROBIT REAL a. s., se sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, Teplého 1375, PSČ 53002, IČ 27443752, o pronájem pozemku parc. č. 3350/23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout pozemek parc. č. 3350/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 309 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod stavbou jiného vlastníka, na dobu neurčitou, počínaje dnem 2. 10. 2024

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.08.2024

**Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 5. etapa 2. část“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Wattova, Jungmannova, Zákřejsova, Na Můstku, Macharova a Na Liškovci)**

**04/OM/13**

**Usnesení číslo: 1819/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností IGEA s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 5. etapa

2. část“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídít věcné břemeno k částem níže uvedených pozemků svěřených městskému obvodu, a to:

- p. p. č. 15/9, ostatní plocha, zeleň
- p. p. č. 61/4, ostatní plocha, zeleň
- p. p. č. 61/5, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 61/6, ostatní plocha, zeleň
- p. p. č. 61/7, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. st. 101/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Přívoz, č. p. 906, byt. dům
- p. p. č. 901, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 918/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 951/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 951/3, ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 952/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.11.2024

Žádost společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Lechowiczova, Gen. Janouška a Ahepjukova)

04/OM/14

Usnesení číslo: 1820/RMOB2226/39/24  
k usnesení č. 0014/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zastoupené společností Vegacom a.s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „INS\_FTTH\_CZ\_1152\_70106\_Ostrava\_Fifejdy“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost k částem pozemků parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2202/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2202/51, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2202/235, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2202/236, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2202/238, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681, spočívající v právu strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje telekomunikační sítě včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu telekomunikační sítě, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 6519-173/2023, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 37.980 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu.

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.11.2024

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Petra Kříčky)

04/OM/15

Usnesení číslo: 1821/RMOB2226/39/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) rozhodla**

pronajmout společnosti SOLARIUM DELUXE s. r. o., se sídlem Petra Kříčky 3373/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 19714378, část pozemku parc. č. 2727/12, ostatní

plocha, ostatní komunikace, o výměře 31,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, počínaje dnem 22. 8. 2024, za nájemné ve výši 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 22.08.2024

**Výzva k potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti údajů o území poskytnutých k návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava**

**04/OM/16**

**Usnesení číslo: 1822/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výzvu odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy jako pořizovatele Územně analytických podkladů ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

odpovědět na výzvu dle bodu 1. tohoto usnesení dopisem ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

členku rady městského obvodu Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu odpovědi dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 15.08.2024

**Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Maroldova)**

**04/OM/17**

**Usnesení číslo: 1823/RMOB2226/39/24**

k usnesení č. 4457/RMOB1822/74/22

k usnesení č. 0409/RMOB2226/10/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností Eltrab Group s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 1581/8, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 1581/8, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6530-330/2022, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

**Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Připojení: klub Atlantik“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Čs. legií)**

**04/OM/18**

**Usnesení číslo: 1824/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti OVANET, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Připojení klub Atlantik“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3500, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET, a.s., se sídlem se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

**Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Připojení parkoviště Smetanovo náměstí“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Smetanovo nám.)**

**04/OM/19**

**Usnesení číslo: 1825/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti OVANET, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Připojení parkoviště Smetanovo náměstí“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 214/5, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET, a.s., se sídlem se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5

předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

**Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 2641/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita u. 28. října, Foerstrova)**

**04/OM/20**

**Usnesení číslo: 1826/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout společnosti Residence Foerstrova, s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 27630200, část pozemku parc. č. 2641/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 292 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem realizace veřejně přístupné účelové komunikace, tj. části stavby zpevněných ploch včetně sjezdu z místní komunikace v rámci stavby „Residence Foerstrova“, na dobu určitou po dobu realizace části stavby zpevněných ploch nejdéle však do 11. 6. 2026, za nájemné ve výši 26 280 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2024



**Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku s realizací stavby „Stavební úpravy bytového domu v Ostravě – Fifejdách“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornopolsní)**

**04/OM/21**

**Usnesení číslo: 1827/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost stavebníka //, o udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku se stavbou „Stavební úpravy bytového domu v Ostravě – Fifejdách“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit stavebníkovi //, souhlas vlastníka sousedního pozemku p. č. 3597/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s realizací stavby „Stavební úpravy bytového domu v Ostravě – Fifejdách“ ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na koordinační situační výkres označený jako C.3 vyplývající z přílohy č. 4 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.08.2024

**Návrh změny zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení u Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, p. o. a Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, p. o.**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 1828/RMOB2226/39/24**

k usnesení č. 1626/RMOB2226/35/24

k usnesení č. 1730/RMOB2226/37/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení, a to u ředitelky a statutárního orgánu Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348 a Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové organizace, IČ 75027364, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu dokumentů pro zápis změn v rejstříku škol a školských zařízení dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 30.08.2024

**Schválení žádostí o poskytnutí individuální účelové dotace v rámci druhé vlny projektu Sousedství!!!**

05/OŠR/02

**Usnesení číslo: 1829/RMOB2226/39/24**

k usnesení č. 1311/RMOB2226/29/24

k usnesení č. 0174/ZMOB2226/8/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

- a) žádost // o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! na aktivitu s názvem „Komunitní akce k obnově a zlepšení sousedských vztahů v mini lokalitě u ulice Hornopolní“ ve znění přílohy č. 2
- b) žádost // o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! s názvem „Setkání sousedů a přátel“ ve znění přílohy č. 3
- c) žádost // o poskytnutí účelové dotace v rámci projektu Sousedství!!! s názvem „Úklid kolem domu a zábavné odpoledne se sousedy“ ve znění přílohy č. 4

**2) rozhodla**

- a) uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 s //, na aktivitu s názvem „Komunitní akce k obnově a zlepšení sousedských vztahů v mini lokalitě u ulice Hornopolní“ ve znění přílohy č. 5
- b) uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 s // na aktivitu s názvem „Setkání sousedů a přátel“ ve znění přílohy č. 6
- c) uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 s //, na aktivitu s názvem „Úklid kolem domu a zábavné odpoledne se sousedy“ ve znění přílohy č. 7

**3) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu veřejnoprávních smluv o poskytnutí

účelové dotace dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.10.2024

**Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská  
Ostrava a Přívoz za 2. čtvrtletí roku 2024**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 1830/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

přehled přijatých usnesení zřízených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 01.04.2024 do 30.06.2024 ve znění přílohy č. 1 - 7 předloženého materiálu

**Žádost o slevu z nájmu bytu č. 4, v domě Hornopolská 595/26, v Moravské  
Ostravě**

**11/OSDF/01**

**Usnesení číslo: 1831/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 25.04.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

poskytnou //, 50% slevu z nájmu bytu č. 4 v domě s č. p. 595, na ulici Hornopolská č. or. 26, který je součástí pozemku p. č. 2420/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za období od 13.03.2024 do 30.06.2024, v celkové výši 6 247 Kč, a to formou zápočtu nájemného v měsíci září a říjnu 2024, z důvodu zhoršených podmínek užívání bytu, vlivem skrytých závad na převzatém díle, opravených v rámci reklamace v průběhu měsíce března až června roku 2024 zhotovitelem díla společnosti Ristorispetto s.r.o.

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního  
fondu

T: 30.08.2024

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (//////////), o výměře 15,94 m<sup>2</sup>, návrh záměru

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 1832/RMOB2226/39/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 15,94 m<sup>2</sup>, umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu nebytového prostoru činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou //////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1.7.2024 do 30.9.2024

2) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 15,94 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////

3) ukládá

- vyzoomět nájemce dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.08.2024

Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, prostor o výměře 50,93 m<sup>2</sup>, nám. Republiky – podchody, (//////////), návrh záměru

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 1833/RMOB2226/39/24  
k usnesení č. 1270/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////, o slevu z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání o výměře 50,93 m<sup>2</sup>, umístěného v podchodech Frýdlantských mostů na ul. Nám. Republiky, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s //////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 7. 8. 1996, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání, o výměře 50,93 m<sup>2</sup>, umístěného v

podchodech Frýdlantských mostů na ul. Nám. Republiky, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve výši 50 % základního nájemného od 1.9.2024 do 31.12.2024, což činí 26 156 Kč za uvedené období

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce  
////////////////////////////////////, vůči pronajímateli ke dni 20. 8. 2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 14.08.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.08.2024

**Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, prostor o výměře 122,35 m<sup>2</sup>, Nám. Republiky (////////////////////////////////////), návrh záměru**

11/OSDF/04

**Usnesení číslo: 1834/RMOB2226/39/24**  
k usnesení č. 0946/RMOB2226/20/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //////////////////////////////////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 122,35 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podzemním podlaží v podchodech Frýdlantských mostů na náměstí Republiky, Ostrava – Moravská Ostrava, který je součástí pozemku parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s //////////////////////////////////////, dodatek ke smlouvě o nájmu

prostoru sloužících podnikání ze dne 1. 7. 1996, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání, o výměře 122,35 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podzemním podlaží v podchodech Frýdlantských mostů na náměstí Republiky, Ostrava - Moravská Ostrava, který je součástí pozemku parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve výši 50 % základního nájemného od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024, což činí 54 756 Kč za uvedené období

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce  
////////////////////////////////////, vůči pronajímateli ke dni 22. 8. 2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 14.08.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.08.2024

**Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytové jednotky č. 2987/9, v domě Maroldova 2987/1, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/05**

**Usnesení číslo: 1835/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 10.07.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) nevyhovět žádosti o zrušení výpovědi z nájmu bytu ze dne 10.07.2024 a uzavřít s  
////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 2987/9, 3+1, v domě s  
č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská  
Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou od 01.09.2024 do

30.11.2024

- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 113,17 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024-01 a stanovit jistotu na částku 12 405 Kč
- d) stanovit podmínky
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
  - úhrada za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.08.2024 do 31.08.2024
  - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
  - uzavření smlouvy nejpozději 01.09.2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.09.2024

**Žádost o prodloužení doby nájmu prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Puchmajerova 1919/8 (GASTROWITCHER s.r.o.), návrh záměru**

**11/OSDF/06**

**Usnesení číslo: 1836/RMOB2226/39/24**  
k usnesení č. 0352/RMOB2226/8/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti GASTROWITCHER s.r.o., IČ 09088423, se sídlem 28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, o prodloužení nájemní smlouvy k prostoru sloužícímu podnikání – jednotky č. 1919/902, o výměře 205,26 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, na ul. Puchmajerova č. or. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti společnosti GASTROWITCHER s.r.o., IČ 09088423, se sídlem 28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, o prodloužení nájemní smlouvy k prostoru sloužícímu podnikání – jednotky č. 1919/902, o výměře 205,26 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, na ul. Puchmajerova č. or. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností GASTROWITCHER s.r.o., IČ 09088423, se sídlem 28. října 68/165, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1919/902 o výměře 205,26 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, na ul. Puchmajerova č. or. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu restaurace, se stanovením nájemného ve výši 60 515 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.11.2024

**4) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření nové nájemní smlouvy dle záměru uvedeného v bodě 3) tohoto usnesení, za podmínky úhrady jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby v termínu nejpozději do 30.9.2024

**5) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

**6) ukládá**

- vyzrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení
- v případě splnění stanovené podmínky dle bodu 4) tohoto usnesení uzavřít novou nájemní smlouvu dle záměru v bodě 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024

**Návrh na uzavření dohody o zrušení výpovědi z nájmu bytu č. 2, v domě Hlučínská 188/70, v Ostravě – Přívoze**

**11/OSDF/07**

**Usnesení číslo: 1837/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

námítky ze dne 08.07.2024 proti podané výpovědi z nájmu bytu ve znění přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- uzavřít s //////////////////////////////////////, dohodu o zrušení výpovědi z nájmu bytu č. 2, 2+1, v domě s č. p. 188, na ulici Hlučínská č. or. 70, který je součástí pozemku p.



č. st. 1093, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR\_2014\_03

b) stanovit podmínky

- bezdlužnost nájemců vůči pronajímateli před uzavřením dohody
- uzavření dohody nejpozději 20.08.2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 20.08.2024

**Žádost nájemce bytu č. 2, v domě Nádražní 996/195, o ukončení nájmu dohodou**

**11/OSDF/08**

**Usnesení číslo: 1838/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 01.07.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

a) ukončit k datu 31.08.2024 nájem bytu č. 2, v domě s č. p. 996, na ulici Nádražní č. or. 195, který je součástí pozemku p. č. st. 194/4, v k. ú. Přívoz, sjednaný s ///, dohodou o ukončení nájmu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
- uzavření dohody nejpozději 30.08.2024

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.08.2024

Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě,  
ul. Sládkova 6, (51,05 m<sup>2</sup>), (//////////), žádost o ukončení nájmu dohodou,  
návrh záměru

11/OSDF/09

**Usnesení číslo: 1839/RMOB2226/39/24**  
k usnesení č. 1549/RMOB2226/33/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu nebytového prostoru o výměře 51,05 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 373, na ul. Sládkova č. or. 6, který je součástí pozemku parc. č. 2310/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu nebytového prostoru činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou //////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1.7.2024 do 30.9.2024

**2) projednala**

žádost //////////, nájemce nebytového prostoru o výměře 51,05 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 373, na ul. Sládkova č. or. 6, který je součástí pozemku parc. č. 2310/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ke dni 31.8.2024 ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**3) rozhodla**

ukončit ke dni 31.8.2024 nájem nebytového prostoru o výměře 51,05 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 373, na ul. Sládkova č. or. 6, který je součástí pozemku parc. č. 2310/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //////////, na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. NP/OM/2022/19 ze dne 12.7.2022 ve znění dodatku č. 1, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 51,05 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 373, na ul. Sládkova č. or. 6, který je součástí pozemku parc. č. 2310/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////

**6) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1) až 3) tohoto usnesení realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního

T: 31.08.2024

fondů

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Na Hradbách 15, jednotka č. 1922/902, (KOUTEK SVĚTA s.r.o.), návrh záměru**

11/OSDF/10

**Usnesení číslo: 1840/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotka č. 1922/902, o výměře 111,44 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, na ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu nebytového prostoru činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou společností KOUTEK SVĚTA s.r.o., IČ 17092523, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1.7.2024 do 30.9.2024

**2) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 1922/902, o výměře 111,44 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, na ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti KOUTEK SVĚTA s.r.o.

**3) ukládá**

- vyrozumět nájemce dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.08.2024

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. 28. října 106/18, j. č. 106/903 (EUROFRONT CZ&SK s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

11/OSDF/12

**Usnesení číslo: 1841/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 106/903, o výměře 38,40 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – společností EUROFRONT CZ&SK, IČ 02322927, se sídlem Bystřice 811, 739 95 Bystřice, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů na výlohu domu na ul. 28. října 106/18, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění

přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 106/903, o výměře 38,40 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – společnost EUROFRONT CZ&SK, IČ 02322927, se sídlem Bystřice 811, 739 95 Bystřice, umístila na výlohu domu na ul. 28. října 106/18, Moravská Ostrava, obec Ostrava, polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- polepy budou v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.08.2024

**Souhlas s umístěním sídla nově vznikající společnosti „CULINARY z. s.“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Pobialova 1432/23, (60,90 m<sup>2</sup>) (nájemce Agentura Kopretina, s.r.o.)**

11/OSDF/13

**Usnesení číslo: 1842/RMOB2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti Agentura Kopretina s.r.o., IČ 27856267, se sídlem Pobialova 1432/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o udělení souhlasu s umístěním sídla nově vznikajícího spolku s názvem CULINARY z.s., IČ dosud nepřiděleno, do prostor sloužících podnikání o výměře 60,90 m<sup>2</sup>, na adresu Pobialova 1432/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s umístěním sídla nově vznikajícího spolku s názvem CULINARY z.s., IČ dosud nepřiděleno, do prostor sloužících podnikání o výměře 60,90 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním

podlaží domu č. p. 1432, na ul. Pobialova č. or. 23, který je součástí pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu s nájemcem předmětných prostor sloužících podnikání společností Agentura Kopretina s.r.o., IČ 27856267, se sídlem Pobialova 1432/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.08.2024

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení**

**11/OSDF/15**

**Usnesení číslo: 1843/RMOb2226/39/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
  - aa) k bytu č. 7, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 604, na ulici Jungmannova č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st 73, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 108,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
    - náhradník 1: //, se stanovením nájemného ve výši 102,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ab) k bytu č. 5, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 604, na ulici Jungmannova č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st 73, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 115,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ac) k bytové jednotce č. 2987/2, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, který je na pozemku p. č. 2987, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 120,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ad) k bytu č. 6, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 232, na ulici Na Náhonu č. or. 10, který je součástí pozemku p. č. st. 1097, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytů konaného v červenci 2024:
  - ba) byt č. 38, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
  - bb) byt č. 3, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2148, na ulici Spodní č. or. 30, který je součástí

pozemku p. č. 2040/9, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) ukládá**

realizovat bod č. 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.09.2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dle bodu 1) tohoto usnesení

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Střelniční 75/8, dle schváleného záměru**

11/OSDF/17

**Usnesení číslo: 1844/RMOB2226/39/24**  
k usnesení č. 1632/RMOB2226/35/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání – o výměře 75,26 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – o výměře 75,26 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///, účel nájmu cukrárna s výrobnou, školící centrum, se stanovením nájemného ve výši 1 505 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 25 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 10. 2024 a v případě neuzavření nájemní smlouvy s /// do 23. 8. 2024, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - o výměře 75,26 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností ARGYN cz s.r.o., IČ 19892811, sídlo Příkop 843/4, 602 00 Brno - Zábrdovice, účel nájmu maloobchod, květinářství, se stanovením nájemného ve výši 1 505 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 25 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 10. 2024 a v případě neuzavření nájemní smlouvy se společností ARGYN cz s.r.o. do 6. 9. 2024, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - o výměře 75,26 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností Kristina Dittrich Academy & Cowork s.r.o., IČ 21382981, sídlo Potoční 1091, 738 01 Frýdek - Místek, účel nájmu školící centrum a cowork

pro vizážistky a hair stylisty, se stanovením nájemného ve výši 1 505 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 20 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 10. 2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy  
domovního fondu

T: 30.09.2024