



ov41es8f0dfb31

Č. j.: MOaP/068230/24

# Usnesení

**38. schůze rady městského obvodu  
konané dne 22.07.2024**

**čís. 1747/RMOB2226/38/24–1803/RMOB2226/38/24**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

Číslo usnesení	Materiál	Název
1747/RMOB2226/38/24	01/VED/01	Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace
1748/RMOB2226/38/24	01/VED/02	Návrh na vydání organizačního řádu úřadu městského obvodu s účinností od 01.08.2024
1749/RMOB2226/38/24	01/VED/03	Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace
1750/RMOB2226/38/24	03/OIMH/01	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadáných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
1751/RMOB2226/38/24	03/OIMH/02	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce, dodávky a služby dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
1752/RMOB2226/38/24	03/OIMH/03	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10055/2024/OIMH „Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19“
1753/RMOB2226/38/24	03/OIMH/04	Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením v rámci stavby „Obchodní areál Mariánskohorská“
1754/RMOB2226/38/24	03/OIMH/05	Návrh na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 10067/2024/OIMH „Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20“
1755/RMOB2226/38/24	03/OIMH/06	Návrh na zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Výměna ZTI v ZŠ Zelená 42, budova F a I“
1756/RMOB2226/38/24	03/OIMH/07	Žádost o souhlas vlastníka s kácením stromu, Základní škola Ostrava, Gebauerova 8, příspěvková organizace
1757/RMOB2226/38/24	03/OIMH/08	Žádost o bezplatné poskytnutí parkovací plochy na ul. Biskupská
1758/RMOB2226/38/24	04/OM/01	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1759/RMOB2226/38/24	04/OM/02	Návrh na uzavření dohody o narovnání a návrh záměru pronájmu částí pozemků p. č. st. 905, s p. p. č. 133, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Hlučínská)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1760/RMOB2226/38/24	04/OM/03	Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Špálova, Hlávkova, Nádražní, náměstí Svatopluka Čecha a Libušina)
1761/RMOB2226/38/24	04/OM/04	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 1297 NNk“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Teslova)
1762/RMOB2226/38/24	04/OM/05	Žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Antonína Macka, Solná, Jiráskovo náměstí, Dr. Šmerala a Na Hradbách)
1763/RMOB2226/38/24	04/OM/06	Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 1242/30, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Verdunská)
1764/RMOB2226/38/24	04/OM/08	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3486, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Masarykovo náměstí)
1765/RMOB2226/38/24	04/OM/09	Žádost o vyplacení náhrady škody (lokalita Masarykovo náměstí)
1766/RMOB2226/38/24	04/OM/10	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1928/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova a Pobialova)
1767/RMOB2226/38/24	04/OM/11	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optická trasa Poděbradova x Varenská“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poděbradova, Českobratrská, Hornopolní, Varenská)
1768/RMOB2226/38/24	04/OM/12	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2641/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Foerstrova)
1769/RMOB2226/38/24	04/OM/13	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh krátkodobého pronájmu části pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Petra Kříčky)
1770/RMOB2226/38/24	04/OM/14	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10827/2018/OM (reklamní zařízení)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1771/RMOB2226/38/24	05/OŠR/01	Žádost MŠO, Varenská 2a, PO, o úpravu odpisového plánu movitého majetku na rok 2024
1772/RMOB2226/38/24	05/OŠR/02	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10466/2024/OŠR pro akci „Stavební úpravy v 1.PP MŠO Dvořákova 1037/4, 702 00 Moravská Ostrava“
1773/RMOB2226/38/24	05/OŠR/03	Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizaci, IČ 70933901
1774/RMOB2226/38/24	05/OŠR/04	Žádost Ostravského spolku náplavkářů, IČ 03523331, o peněžitý dar
1775/RMOB2226/38/24	05/OŠR/05	Žádost ///, o peněžitý dar
1776/RMOB2226/38/24	05/OŠR/06	Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, příspěvkové organizaci, IČ 70933944
1777/RMOB2226/38/24	07/OVV/01	Informace o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
1778/RMOB2226/38/24	07/OVV/02	Povodňová komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – odvolání člena, jmenování člena
1779/RMOB2226/38/24	09/OIT/01	VITA software – Dodatek č. 7 Smlouvy o technické podpoře č. 07/12
1780/RMOB2226/38/24	11/OSDF/01	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Střelniční 10/1 (232,88 m <sup>2</sup> ), //
1781/RMOB2226/38/24	11/OSDF/02	Návrh dodatku na prodloužení doby nájmu nebytového prostoru v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 691/8 (Nový příběh, zapsaný ústav), s předchozím souhlasem rady SMO, dle schváleného záměru
1782/RMOB2226/38/24	11/OSDF/03	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 18, j.č. 1325/901 část 149,05 m <sup>2</sup> (//), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo usnesení	Materiál	Název
1783/RMOB2226/38/24	11/OSDF/04	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor služicích podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Na Jízdárně 2895/18 (8,4 m <sup>2</sup> ), GS MOBIL s.r.o., návrh záměru
1784/RMOB2226/38/24	11/OSDF/05	Žádost o snížení nájemného o inflaci – nebytové prostory v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1110/44 (//////////), návrh záměru
1785/RMOB2226/38/24	11/OSDF/06	Žádost o slevu z nájemného prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Poštovní 40/4, j. č. 40/901, prostor o výměře 493 m <sup>2</sup> (TG SIDONIUS s.r.o.), návrh záměru
1786/RMOB2226/38/24	11/OSDF/07	Návrh na pronájem bytu č. 14, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě
1787/RMOB2226/38/24	11/OSDF/08	Žádosti nájemců bytů o ukončení nájemního vztahu dohodou
1788/RMOB2226/38/24	11/OSDF/09	Žádost o slevu z nájemného bytu č. 4, na ul. Poštovní 1444/15, v Moravské Ostravě
1789/RMOB2226/38/24	11/OSDF/10	Žádost o nájem prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Maroldova 3, společné prostory v domě (48,20 m <sup>2</sup> ), Ragtime Records, s.r.o., dle schváleného záměru
1790/RMOB2226/38/24	11/OSDF/11	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru služicího podnikání v Ostravě-Moravské Ostravě, ul. Nádražní 45, Vinograf bary, s.r.o. - Eurovis Enterprise s.r.o., dle schváleného záměru
1791/RMOB2226/38/24	11/OSDF/12	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro VZ malého rozsahu v rámci pásma B uzavřených v období 1. 1. 2024 – 30. 6. 2024 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
1792/RMOB2226/38/24	11/OSDF/13	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období 1. 4. 2024 - 30. 6. 2024 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
1793/RMOB2226/38/24	11/OSDF/14	Žádost o slevu z nájemného nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Českobratrská 1805/32, (j. č. 1805/902) (CK Rywal, spol s.r.o.), návrh záměru

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
1794/RMOB2226/38/24	11/OSDF/15	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. A. Macka 4 - jednotka č. 912/906, //, žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru
1795/RMOB2226/38/24	11/OSDF/16	Návrh na úpravu nájemního vztahu, žádost o změnu účelu užívání – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Jurečkova 1935/12, část j. č. 1935/904, Černá louka s.r.o.
1796/RMOB2226/38/24	11/OSDF/17	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Ahepjukova 2795/6, j. č. 2795/604 (//), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1797/RMOB2226/38/24	11/OSDF/18	Doporučení Armády spásy v České republice, z.s., k převedení nájmu bytu č. 5, na ul. Palackého 845/71, v Ostravě – Přívoz, na úspěšného klienta programu
1798/RMOB2226/38/24	11/OSDF/19	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Prokešovo náměstí 2, j. č. 1883/902, Moravskoslezská vědecká knihovna v Ostravě, p.o., dle schváleného záměru
1799/RMOB2226/38/24	11/OSDF/20	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2716/10, v domě Jílová 2716/22, v Moravské Ostravě, o obnovení nájmu bytu
1800/RMOB2226/38/24	11/OSDF/21	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. U Tiskárny 2 (49,32 m <sup>2</sup> ), dle schváleného záměru
1801/RMOB2226/38/24	11/OSDF/22	Opakované stížnosti na nájemce prostor sloužících podnikání v Moravské Ostravě, ul. A. Macka 4, jednotka č. 912/901, (GASTRO UNDERGROUND s.r.o.)
1802/RMOB2226/38/24	11/OSDF/23	Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt pronajímaný formou licitačního řízení
1803/RMOB2226/38/24	11/OSDF/24	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

**Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 1747/RMOb2226/38/24**  
k usnesení č. 1626/RMOb2226/35/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

s účinností od 01.08.2024 určit plat ředitele Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvková organizace, IČ 75027348, //, dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 24.07.2024

**3) ukládá**

seznámit ředitelku příspěvkové organizace s rozhodnutím podle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 01.08.2024

**Návrh na vydání organizačního řádu úřadu městského obvodu s účinností od 01.08.2024**

**01/VED/02**

**Usnesení číslo: 1748/RMOb2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

s účinností od 01.08.2024 navýšení počtu zaměstnanců o 1 funkční místo v odboru majetku, dle důvodové zprávy

**2) schvaluje**

s účinností od 01.08.2024 RAD 2024-04 Organizační řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle důvodové zprávy a ve znění navrhovaných změn přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) stanovuje**

s účinností od 01.08.2024 celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na 231

**4) ukládá**

realizovat bod 1), 2) a 3) tohoto usnesení



Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.07.2024

**5) ukládá**

vedoucímu odboru financí a rozpočtu zpracovat částku ve výši 257 000 Kč na pokrytí osobních výdajů 1 zaměstnance do návrhu rozpočtového opatření na rok 2024, dle důvodové zprávy

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.08.2024

**Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace**

**01/VED/03**

**Usnesení číslo: 1749/RMOB2226/38/24**

k usnesení č. 1730/RMOB2226/37/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

s účinností od 01.08.2024 určit plat ředitele Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvková organizace, IČ 75027364, ///, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

**2) rozhodla**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 26.07.2024

**3) ukládá**

seznámit ředitelku příspěvkové organizace s rozhodnutím podle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 29.07.2024

**Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných  
zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 1750/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách na stavební práce ve finančním pásmu B2, dodávky a služby v pásmu B1 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, za období od 01.04.2024 do 30.06.2024



**Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce, dodávky a služby dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 1751/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o uzavřených dodatcích ke smlouvám o dílo na stavební práce ve finančním pásmu B2, dodávky a služby v pásmu B1 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, za období od 01.01.2024 do 30.06.2024

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10055/2024/OIMH „Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19“**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 1752/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10055/2024/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19“ se zhotovitelem KP REVITAL s.r.o., IČ 02632195, Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 30.08.2024

**Žádost o souhlas vlastníka pozemku s kácením v rámci stavby „Obchodní areál Mariánskohorská“**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 1753/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Technoprojekt, a.s., IČ 27810054, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, která na základě plné moci zastupuje společnost Mariánskohorská estate development s.r.o., IČ 17934028, sídlo Opavská 845, 721 00 Ostrava – Svinov, ve věci souhlasu vlastníka pozemku s kácením v rámci stavby „Obchodní areál Mariánskohorská“, dle

předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením

zapojeného porostu P1 - Reynoutria sp. (křídlatka sp.), kácená plocha 112 m<sup>2</sup>

zapojeného porostu P6 - Rosa sp. (růže sp.), Corylus avellana (líška obecná), Salix caprea (vrba jíva), Robinia pseudoacacia (trnovník akát), Prunus avium (třešeň ptačí), Acer pseudoplatanus (javor klen), kácená plocha 120 m<sup>2</sup>

zapojeného porostu P7 - Reynoutria sp. (křídlatka sp.), kácená plocha 137 m<sup>2</sup>

zapojeného porostu P8 - Reynoutria sp. (křídlatka sp.), kácená plocha 43 m<sup>2</sup>

zapojeného porostu P9 - Salix caprea (vrba jíva), Prunus padus (střemcha obecná), Populus tremula (topol osika), Fraxinus excelsior (jasan ztepilý), Robinia pseudoacacia (trnovník akát), kácená plocha 44 m<sup>2</sup>

vše pozemek p. č. 3620/4, vše v k. ú. Moravská Ostrava, až v souvislosti s realizací stavby „Obchodní areál Mariánskohorská“, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního  
hospodářství

T: 16.08.2024

**Návrh na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 10067/2024/OIMH  
„Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20“**

**03/OIMH/05**

**Usnesení číslo: 1754/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10067/2024/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20“ se zhotovitelem JaTu stavby s.r.o., IČ 06669476, Zengrova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního

T: 30.08.2024

hospodářství

**Návrh na zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Výměna ZTI v ZŠ Zelená 42, budova F a I“**

**03/OIMH/06**

**Usnesení číslo: 1755/RMOB2226/38/24**  
k usnesení č. 1515/RMOB2226/33/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

na základě ust. § 127 odst. 2 písm. d) a písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Výměna ZTI v ZŠ Zelená 42, budova F a I“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle důvodové zprávy

**2) ukládá**

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství uveřejnit oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele v souladu s ust. § 53 odst.8 zákona č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 31.07.2024

**3) ukládá**

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství vyhotovit a uveřejnit písemnou zprávu zadavatele v souladu s ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 19.08.2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu oznámení o zrušení zadávacího řízení a písemné zprávy zadavatele dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**Žádost o souhlas vlastníka s kácením stromu, Základní škola Ostrava, Gebauerova 8, příspěvková organizace**

**03/OIMH/07**

**Usnesení číslo: 1756/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, p.o., IČ 70933901, ul. Gebauerova 819/8,

Ostrava, o souhlas vlastníka s kácením dřeviny, rostoucí na pozemku p. č. st. 773/1, k. ú. Přívoz, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením 1 ks Tilia cordata (lípa srdčitá), obvod 166 cm, rostoucí na pozemku p. č. st. 773/1, k. ú. Přívoz, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního  
hospodářství

T: 19.08.2024

**Žádost o bezplatné poskytnutí parkovací plochy na ul. Biskupská**

**03/OIMH/08**

**Usnesení číslo: 1757/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Česká cyklistická z.s., IČ 48682543, se sídlem Šlikova 287/20, Praha 6 – Břevnov, 169 00, o bezplatné poskytnutí parkoviště na ul. Biskupská v Ostravě, v rámci zajištění akce – dojezdu 1. etapy mezinárodní cyklistické akce Czech Tour 2024, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

bezplatně poskytnout parkoviště na ul. Biskupská v Ostravě v termínu od 24. 7. od 6.00 hodin do 25. 7. 2024 do 22.00 hodin pro potřeby České cyklistické z.s., IČ 48682543, Šlikova 287/20, Praha 6 – Břevnov, 169 00, v rámci zajištění akce – dojezdu 1. etapy mezinárodní cyklistické akce Czech Tour 2024, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

- a) zaslat odpověď společnosti Česká cyklistická z.s. dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) informovat Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, IČ 00097381, Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního  
hospodářství

T: 24.07.2024

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků  
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 1758/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR - 2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:
- pozemek parc. č. 1242/89, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
  - pozemek parc. č. 2087/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, // /pozemek parc. č. 2955/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
  - pozemek p. č. st. 1965, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //
- b) pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 260 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR - 2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:
- pozemek parc. č. 1198/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Rezidence Křižíkova s. r. o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548
  - pozemek parc. č. 2092/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti keke s. r. o., Mičurinova 681/9, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 11654562

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Návrh na uzavření dohody o narovnání a návrh záměru pronájmu částí  
pozemků p. č. st. 905, s p. p. č. 133, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality  
ul. Hlučinská)**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 1759/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dohodu o narovnání se//////////, ve věci užívání částí pozemků p. č. st. 905, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. p. č. 133, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 70 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, bez právního důvodu za období od 18. 12. 2019 do 20. 7. 2024 za částku ve výši 96 Kč/m<sup>2</sup>/rok, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) schvaluje**

záměr pronajmout části pozemků p. č. st. 905, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. p. č. 133, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 70 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**4) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení a realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2024

**Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Špálava, Hlávkova, Nádražní, náměstí Svatopluka Čecha a Libušina)**

**04/OM/03**

**Usnesení číslo: 1760/RMOB2226/38/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností IGEA s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 5. etapa 3. část“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k částem níže uvedených pozemků svěřených městskému obvodu, a to:

- p. p. č. 30, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 389/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 389/37, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 949/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

- p. p. č. 949/10, ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 951/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

**Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 1297 NNk“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Teslova)**

**04/OM/04**

**Usnesení číslo: 1761/RMOB2226/38/24**  
k usnesení č. 0472/RMOB2226/11/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení společností RH elektro s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 1297 NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „Ostrava - Přívoz 1297 NNk“, v částech pozemků p. p. č. 382/13, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 382/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení záměru ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkrese č. C3 s názvem Koordinační situační výkres, datum 01.02.2024 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2) b) tohoto usnesení



b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 382/13, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 382/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou takto:

- 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr trasy čítající 1 kabel zařízení distribuční soustavy
- 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr trasy čítající 2 kabely zařízení distribuční soustavy v souběhu
- 700 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr trasy čítající 4 kabely zařízení distribuční soustavy v souběhu

přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

**Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Antonína Macka, Solná, Jiráskovo náměstí, Dr. Šmerala a Na Hradbách)**

**04/OM/05**

**Usnesení číslo: 1762/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností LINEPLAN s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „REKO MS Ostrava-Na hradbách +3“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k částem níže uvedených pozemků svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:
- parc. č. 511, ostatní plocha, ostatní komunikace

- parc. č. 523/19, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3502, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3503/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3505, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3507, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „REKO MS Ostrava - Na Hradbách +3“ na (v) částech pozemků parc. č. 511, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 523/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3502, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3503/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3505, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3507, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení ke stavebnímu záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas bude dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na Koordinačním výkrese č. C03, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu, a bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2) a) tohoto usnesení

### 3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

### 4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 1242/30, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Verdunská)

04/OM/06

Usnesení číslo: 1763/RMOB2226/38/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- 1) bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků Zborovská 116/13, Ostrava, se sídlem Zborovská 116/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04663268 a Společenství vlastníků Zborovská 115/11, Ostrava, se sídlem Zborovská 115/11, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04660030, o vypůjčení části pozemku parc. č. 1242/30, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 1242/30, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 90 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.08.2024

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3486, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Masarykovo náměstí)**

**04/OM/08**

**Usnesení číslo: 1764/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout společnosti Minimarket Sladovna s. r. o., se sídlem Cihelní 128/27, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04255810, část pozemku parc. č. 3486, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2024

**Žádost o vyplacení náhrady škody (lokalita Masarykovo náměstí)**

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 1765/RMOb2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

předžalobní výzvu společnosti Polocaffe s. r. o., se sídlem Masarykovo náměstí 2/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 29382858, k náhradě škody, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti společnosti Polocaffe s. r. o., se sídlem Masarykovo náměstí 2/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 29382858, o vyplacení náhrady škody a odpovědět sdělením ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

vedoucí odboru majetku k podpisu odpovědi dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2024

**Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1928/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova a Pobialova)**

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 1766/RMOb2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout //, část pozemku parc. č. 1928/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 3 dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1 100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

**Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optická trasa Poděbradova x Varenská“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Poděbradova, Českobratrská, Hornopolní, Varenská)**

**04/OM/11**

Usnesení číslo: 1767/RMOB2226/38/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti OVANET, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optická trasa Poděbradova x Varenská“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků:

- parc. č. 1314/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- parc. č. 1314/6, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1318/5, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1319/4, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1319/8, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1319/9, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1319/10, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1888/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- parc. č. 3560/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 3565/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET, a.s., se sídlem se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.10.2024

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2641/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Foerstrova)**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 1768/RMOB2226/38/24**

k usnesení č. 5069/RMOB1014/77/14

k usnesení č. 1870/RMOB1418/64/17

k usnesení č. 0630/RMOB1822/10/19

k usnesení č. 4318/RMOB1822/71/22

k usnesení č. 0825/RMOB2226/18/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Residence Foerstrova, s.r.o. o pronájem části pozemku parc. č. 2641/9, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2641/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 292 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu určitou, a to po dobu realizace části stavby „SO 07 - Zpevněné plochy včetně sjezdu z místní komunikace“ nejdéle však do 11. 6. 2026

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2024

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh krátkodobého pronájmu části pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Petra Kříčky)**

**04/OM/13**

**Usnesení číslo: 1769/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti SOLARIUM DELUXE s. r. o., se sídlem Petra Kříčky 3373/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 19714378, o pronájem části pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2727/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, počínaje nejdříve dnem 22. 8. 2024

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 16.08.2024

**4) rozhodla**

pronajmout společnosti SOLARIUM DELUXE s. r. o., se sídlem Petra Kříčky 3373/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 19714378, část pozemku parc. č. 2727/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu určitou, tj. od 24. 7. 2024 do 21. 8. 2024, za nájemné ve výši 30 Kč a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**5) zmocňuje**

Místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 4) tohoto usnesení

**6) ukládá**

realizovat bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.07.2024

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10827/2018/OM  
(reklamní zařízení)**

**04/OM/14**

**Usnesení číslo: 1770/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít se společností euroAWK s.r.o., se sídlem V parku 2336/22, Chodov, 148 00 Praha 4,



IČ 24196819, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10827/2018/OM ze dne 10. 9. 2018, kterým se zúží předmět nájmu a sníží výše nájemného, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.08.2024

**Žádost MŠO, Varenská 2a, PO, o úpravu odpisového plánu movitého majetku na rok 2024**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 1771/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

Mateřské škole Ostrava, Varenská 2a, PO, IČ 70934002, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.07.2024

**Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10466/2024/OŠR pro akci „Stavební úpravy v 1.PP MŠO Dvořákova 1037/4, 702 00 Moravská Ostrava“**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 1772/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o stavu realizace akce „Stavební úpravy v 1.PP MŠO Dvořákova 1037/4, 702 00 Moravská Ostrava“, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10466/2024/OŠR pro akci „Stavební úpravy v 1.PP MŠO Dvořákova 1037/4, 702 00 Moravská Ostrava“ se zhotovitelem SUBSTAV Invest s.r.o., IČ 27797554, Antonínov 636, 739 44 Brušperk, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu Dodatku č. 1 dle bodu 2 tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 26.07.2024

**Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Základní škole  
Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizaci, IČ 70933901**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 1773/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

inspekční zprávu a protokol o kontrole z inspekční činnosti provedené Českou školní inspekcí, Moravskoslezským inspektorátem se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava, na Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizaci, IČ 70933901, dle přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**Žádost Ostravského spolku náplavkářů, IČ 03523331, o peněžitý dar**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 1774/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Ostravského spolku náplavkářů, IČ 03523331, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 101/28, 702 00 Ostrava, o peněžitý dar ve výši 50 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

poskytnout peněžitý dar Ostravskému spolku náplavkářů, IČ 03523331, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 101/28, 702 00 Ostrava, ve výši 50 000 Kč a uzavřít s výše uvedeným darovací smlouvu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu darovací smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 20.09.2024

**Žádost ///, o peněžítý dar**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 1775/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///, o peněžítý dar ve výši 20 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

neposkytnout peněžítý dar ///

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 20.09.2024

**Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, příspěvkové organizaci, IČ 70933944**

**05/OŠR/06**

**Usnesení číslo: 1776/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

inspekční zprávu a protokol o kontrole z inspekční činnosti provedené Českou školní inspekcí, Moravskoslezským inspektorátem se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava, na Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, příspěvkové organizaci, IČ 70933944 dle přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**Informace o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05  
Postup při zadávání veřejných zakázek**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 1777/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci dle čl. 6 bodu 4 Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

**Povodňová komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – odvolání  
člena, jmenování člena**

**07/OVV/02**

**Usnesení číslo: 1778/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) odvolává**

s účinností od 22.07.2024 z funkce člena Povodňové komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pana Bc. Petra Smoleně

**2) jmenuje**

s účinností od 22.07.2024 členku Povodňové komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz paní Ing. Martinu Kittnerovou

**3) ukládá**

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení, vyrozumět dotčené členy povodňové komise o usnesení rady městského obvodu a zajistit zveřejnění informace o aktuálním složení Povodňové komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních  
věcí

T: 29.07.2024

**VITA software - Dodatek č. 7 Smlouvy o technické podpoře č. 07/12**

**09/OIT/01**

**Usnesení číslo: 1779/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 7 Smlouvy o technické podpoře č. 07/12 se společností VITA software, s.r.o., Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6, IČ 61060631, ve znění přílohy č. 1

**2) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu Dodatku č. 7 dle bodu 1 návrhu usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) návrhu usnesení

Zodpovídá: Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení informačních

T: 31.08.2024

technologií

Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostor služících podnikání Ostrava -  
Moravská Ostrava, ul. Střelniční 10/1 (232,88 m<sup>2</sup>), Petr Paláček

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 1780/RMOB2226/38/24

k usnesení č. 1634/RMOB2226/35/24

k usnesení č. 1639/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko nájemce //, k návrhu uzavřít nový nájem prostor služících podnikání – o výměře 232,88 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 10, ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 31.7.2024 s //, nájem prostor služících podnikání o výměře 232,88 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 10, na ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání č. NP/OM/2014/037 ze dne 15.10.2014, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít s //, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 10 ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k prostorám služícím podnikání o celkové výměře 232,88 m<sup>2</sup> umístěným v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu mezinárodní jazykový klub s kavárnou, se stanovením nájemného ve výši 18630 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.8.2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 31.7.2024, vypovědět //, nájem prostor služících podnikání o výměře 232,88 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 10, ul. na ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době v souladu s čl. V. předmětné smlouvy

**6) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 31.7.2024 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 232,88 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č.p. 10 na ul. Střelníční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po ////////////////

**7) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

**Návrh dodatku na prodloužení doby nájmu nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 691/8 (Nový příběh, zapsaný ústav), s předchozím souhlasem rady SMO, dle schváleného záměru**

**11/OSDF/02**

**Usnesení číslo: 1781/RMOB2226/38/24**

k usnesení č. 1635/RMOB2226/35/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce Nový příběh, zapsaný ústav, IČ 08121303, se sídlem Svatoňovice č. p. 8, Svatoňovice, o prodloužení doby nájmu nebytového prostoru – o výměře 329,43 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z doby určité do 14. 8. 2024 na dobu určitou do 14. 8. 2034 nebo na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít s nájemcem Nový příběh, zapsaný ústav, IČ 08121303, se sídlem Svatoňovice č. p. 8, Svatoňovice, dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. NP/OM/2019/30 ze dne 15. 8. 2019 ve znění dodatků č. 1 až 3 – o výměře 329,43 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, předmětem, kterého bude změna doby nájmu z doby určité do 14. 8. 2024 nově na dobu určitou do 14. 8. 2034, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-04

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.08.2024

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 18, j. č. 1325/901 část 149,05 m<sup>2</sup> (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

11/OSDF/03

**Usnesení číslo: 1782/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1325/901 části o výměře 149,05 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, na ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o souhlas pronajímatele s umístěním světelné výstrče, popisovací tabule a polepů do výlohy a na fasádu domu pronajatého prostoru ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby //////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1325/901, části o výměře 149,05 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1325, na ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, umístil do výlohy a na fasádu domu na ul. Nádražní 1325/18, Moravská Ostrava, obec Ostrava, světelnou výstrč, popisovací tabuli a polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 3 předkládaného materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- polepy, výstrč a tabule budou v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče a stavebního úřadu



- úpravy prováděné na částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

**3) ukládá**

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostor služících podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Na Jízdárně 2895/18 (8,4 m<sup>2</sup>), GS MOBIL s.r.o., návrh záměru**

**11/OSDF/04**

**Usnesení číslo: 1783/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko nájemce společnosti GS MOBIL, s.r.o., IČ 62363131, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, Moravská Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru služícího podnikání – o výměře 8,4 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností GS MOBIL, s.r.o., IČ 62363131, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, Ostrava – Moravská Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2895 ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k prostoru služících podnikání o celkové výměře 8,4 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu e-shop elektroniky a reklamních předmětů, se stanovením nájemného ve výši 672 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH) tj. 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

**Žádost o snížení nájemného o inflaci - nebytové prostory v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1110/44 (//////////), návrh záměru**

**11/OSDF/05**

**Usnesení číslo: 1784/RMOB2226/38/24**

k usnesení č. 0799/RMOB2226/17/23

k usnesení č. 1642/RMOB2226/35/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ///, o poskytnutí slevy z nájemného pronajatých nebytových prostor o celkové výměře 189,27 m<sup>2</sup>, umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. o. 44, které jsou součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti ///, o poskytnutí slevy z nájemného pronajatých nebytových prostor o celkové výměře 189,27 m<sup>2</sup>, umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. o. 44, které jsou součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Poštovní 40/4, j. č. 40/901, prostor o výměře 493 m<sup>2</sup> (TG SIDONIUS s.r.o.), návrh záměru**

11/OSDF/06

**Usnesení číslo: 1785/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti TG SIDONIUS s.r.o., IČ 25377396, se sídlem Hlavní třída 839/66, Ostrava – Poruba, 708 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání, jednotky č. 40/901, o výměře 377,95 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1.nadzemním podlaží domu č. p. 40, na ul. Poštovní č. or. 4, na pozemku parc. č. 493, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností TG SIDONIUS s.r.o., IČ 25377396, se sídlem Hlavní třída 839/66, Ostrava – Poruba, 708 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužících podnikání ze dne 19. 3. 1997, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužící podnikání, jednotky č. 40/901 o výměře 377,95 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 40, na ul. Poštovní č. or. 4, na pozemku parc. č. 493, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve výši 10 %

současného nájemného od 1. 11. 2024 do 31. 10. 2025

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti TG SIDONIUS s.r.o., IČ 25377396, vůči pronajímateli ke dni 15. 10. 2024

**4) rozhodla**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.09.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.10.2024

**Návrh na pronájem bytu č. 14, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/07**

**Usnesení číslo: 1786/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

návrh odboru sociálních věcí ze dne 24.06.2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 14, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, který je součástí pozemku p. č. 4063, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_06, s účinností od 15.08.2024
- stanovit podmínky:
  - uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. 3, 1+1, v domě U Tiskárny 584/8, v Ostravě – Přívoze a smlouvy o nájmu bytu nejpozději 14.08.2024

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody a smlouvy

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 14.08.2024

**Žádosti nájemců bytů o ukončení nájemního vztahu dohodou**

**11/OSDF/08**

**Usnesení číslo: 1787/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti ze dne 11.06.2024, 19.06.2024 a 25.06.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- ukončit k datu 31.07.2024 nájem bytové jednotky č. 2992/81, 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- ukončit k datu 31.08.2024 nájem bytové jednotky č. 2987/10, 3+1, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- ukončit k datu 31.08.2024 nájem bytu č. 7, 3+1, v domě s č. p. 691, na ulici Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 816, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemců vůči pronajímateli před uzavřením dohody
  - uzavření dohody
    - nejpozději 31.07.2024 s nájemcem v odstavci a)
    - nejpozději 31.08.2024 s nájemci v odstavci b) a c)

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohod dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.08.2024

**Žádost o slevu z nájemného bytu č. 4, na ul. Poštovní 1444/15, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/09**

**Usnesení číslo: 1788/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 06.06.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti manželů ///, o slevu z nájmu bytu č. 4, v domě s č. p. 1444, na ulici Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku p. č. 483/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Maroldova 3, společné prostory v domě (48,20 m<sup>2</sup>), Ragtime Records, s.r.o., dle schváleného záměru**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 1789/RMOB2226/38/24**

k usnesení č. 1746/RMOB2226/37/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – společné prostory o celkové výměře 48,2 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2992, na ul. Maroldova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – společné prostory o celkové výměře 48,2 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2992, na ul. Maroldova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností Ragtime Records, s.r.o., IČ 25386565, sídlo Bohumínská 788/61, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, účel nájmu kancelář, se stanovením nájemného ve výši 964 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 3 884 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 9. 2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.08.2024

**Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě-Moravské Ostravě, ul. Nádražní 45, Vinograf bary, s.r.o. - Eurovis Enterprise s.r.o., dle schváleného záměru**

**11/OSDF/11**

**Usnesení číslo: 1790/RMOB2226/38/24**  
k usnesení č. 1745/RMOB2226/37/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti Vinograf bary s.r.o., IČ 01770641, se sídlem Senovážné náměstí 978/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 235,35 m<sup>2</sup>, umístěném v 1. nadzemním podlaží v domu č. p. 1553, na ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Eurovis Enterprise s.r.o., IČ 06286747, se sídlem Radniční 3, 434 01 Most, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

**2) vydává**

předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2022/11 ze dne 5. 5. 2022 k nebytovému prostoru o výměře 235,35 m<sup>2</sup>, umístěném v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1553 ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – společnost Vinograf bary s.r.o., IČ 01770641, se sídlem Senovážné náměstí 978/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, na postupníka – společnost Eurovis Entrprise s.r.o., IČ 06286747, se sídlem Radniční

3, 434 01 Most

**3) ukládá**

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

**Informace o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro VZ malého rozsahu v rámci pásma B uzavřených v období 1. 1. 2024 – 30. 6. 2024 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek**

**11/OSDF/12**

**Usnesení číslo: 1791/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci odboru správy domovního fondu o uzavřených dodatcích smluv o dílo u VZ malého rozsahu na dodávky a služby a na stavební práce ve finančním pásmu B1 a B2 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek za období 1.1.2024 - 30.6.2024

**Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období 1. 4. 2024 - 30. 6. 2024 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek**

**11/OSDF/13**

**Usnesení číslo: 1792/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci odboru správy domovního fondu o uzavření smluv pro veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby a na stavební práce ve finančním pásmu B1 a B2 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek za období 1. 4. 2024 - 30. 6. 2024

**Žádost o slevu z nájemného nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 1805/32, (j. č. 1805/902) (CK Rywal, spol s.r.o.), návrh záměru**

**11/OSDF/14**

**Usnesení číslo: 1793/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

Žádost společnosti CK Rywal, spol. s.r.o., IČ 47668873, se sídlem Norberta Frýda 157/8, Dubina, 700 30 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1805/902, o výměře 162,33 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1805, na ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská



Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1, 2, 3, 4 a 5 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností CK Rywal, spol. s.r.o., IČ 47668873, se sídlem Norberta Frýda 157/8, Dubina, 700 30 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2018/29 ze dne 8. 10. 2018, ve znění vzorového dodatku VZOR D - 01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1805/902, o výměře 162,33 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1805, na ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 15 % současného nájemného od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti společnosti CK Rywal, spol. s.r.o., IČ 47668873, vůči pronajímateli ke dni 12. 8. 2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.08.2024

**Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. A. Macka 4 - jednotka č. 912/906, //, žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru**

**11/OSDF/15**

**Usnesení číslo: 1794/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 912/906, o výměře 33,63 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku

parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou //////////////////////////////////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) projednala**

žádost //////////////////////////////////////, nájemce prostoru služícího podnikání – jednotky č. 912/906, o výměře 33,63 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1. předkládaného materiálu

**3) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 7. 2024 nájem prostoru služícího podnikání – jednotky č. 912/906, o výměře 33,63 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //////////////////////////////////////, na základě smlouvy o nájmu prostor služících podnikání č. NP/OM/2018/28 ze dne 14. 9. 2018, a to dohodou o ukončení nájmu prostor služících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor služící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 912/906, o výměře 33,63 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////////////////////////////////

**6) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

Návrh na úpravu nájemního vztahu, žádost o změnu účelu užívání – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Jurečkova 1935/12, část j. č. 1935/904, Černá louka s.r.o.

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 1795/RMOB2226/38/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

stanovisko společnosti Černá louka s.r.o., IČ 26879280, se sídlem Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – jednotce č. 1935/902, o výměře 163,00 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností Černá louka s.r.o., IČ 26879280, se sídlem Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR NS-01, k prostoru sloužícímu podnikání - jednotce č. 1935/902, o výměře 163,00 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu poskytování bezplatných informací a doplňkového servisu služeb, se stanovením nájemného ve výši 13 040 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Ahepjukova 2795/6, j.č. 2795/604 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

11/OSDF/17

**Usnesení číslo: 1796/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 2795/604, o výměře 61,82 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795, na ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů na vchodové dveře a do skelné okenní výplně pronajatého prostoru ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti //////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 2795/604, o výměře 61,82 m<sup>2</sup>, umístěné v budově č. p. 2795, na ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o souhlas pronajímatele s

umístěním označení provozovny do výlohy domu na ul. Ahepjukova 2795/6, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

**Doporučení Armády spásy v České republice, z.s. k převedení nájmu bytu č. 5, na ul. Palackého 845/71, v Ostravě – Přívoz, na úspěšného klienta programu**

**11/OSDF/18**

**Usnesení číslo: 1797/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

- a) doporučení Armády spásy v České republice, z.s. doručené dne 26.06.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) doporučení poradního sboru ze dne 03.07.2024, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 5, 1+1, v domě s č. p. 845, na ulici Palackého č. or. 71, který je součástí pozemku p. č. st. 769, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.11.2024 do 30.04.2025 ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR\_NSB\_2021\_02, za stanovené nájemné ve výši 78,60 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínky úhrady jistoty ve výši dvojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy a uzavření smlouvy nejpozději do 31.10.2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.11.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Prokešovo náměstí 2, j. č. 1883/902, Moravskoslezská vědecká knihovna v Ostravě, p.o., dle schváleného záměru**

11/OSDF/19

**Usnesení číslo: 1798/RMOB2226/38/24**  
k usnesení č. 1686/RMOB2226/36/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko Moravskoslezské vědecké knihovny v Ostravě, p.o., IČ 00100579, se sídlem Prokešovo náměstí 1802/9, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – jednotce č. 1883/902 o výměře 161,39 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1883, na ul. Prokešovo náměstí č. or. 2, na pozemku parc. č. 940/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 12. 2024 s Moravskoslezskou vědeckou knihovnou, p.o., IČ 00100579, se sídlem Prokešovo náměstí 1802/9, 702 00 Ostrava, nájem k nebytovému prostoru – jednotce č. 1883/902, o výměře 161,39 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1883, na ul. Prokešovo náměstí č. or. 2, na pozemku parc. č. 940/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy ze dne 29. 4. 1993, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít s Moravskoslezskou vědeckou knihovnou, p.o., IČ 00100579, se sídlem Prokešovo náměstí 1802/9, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor – jednotky č. 1883/902, o výměře 161,39 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1883, na ul. Prokešovo náměstí č. or. 2, na pozemku parc. č. 940/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu neurčitou, účel nájmu kanceláře, studovna, sklad, se stanovením nájemného ve výši 12 911 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.1.2025

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 30. 9. 2024, vypovědět Moravskoslezské vědecké knihovně, p.o., IČ 00100579, nájem nebytového prostoru – jednotky č. 1883/902, o výměře 161,39 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1883, na ul. Prokešovo náměstí č. or. 2, na pozemku parc. č. 940/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době

**6) rozhodla**

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení v termínu do 30. 9. 2024 o záměru pronajmout nebytový prostor – jednotky č. 1883/902, o výměře 161,39 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1883, na ul. Prokešovo náměstí č. or. 2, na pozemku parc. č. 940/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po Moravskoslezské vědecké knihovně, p.o.

**7) ukládá**

- vyzrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.10.2024

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 2716/10, v domě Jílová 2716/22, v Moravské Ostravě, o obnovení nájmu bytu**

**11/OSDF/20**

**Usnesení číslo: 1799/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o obnovení nájmu bytu ze dne 08.07.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 2716/10, 1+1, v domě s č. p. 2716, na ulici Jílová č. or. 22, na pozemku p. č. 2031/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.08.2024 do 31.01.2025, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02
- b) stanovit sazbu nájemného na částku 95,20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- d) stanovit podmínky
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
  - úhrada za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.07.2024 do 31.07.2024
  - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
  - uzavření smlouvy nejpozději 01.08.2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.08.2024

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. U Tiskárny 2 (49,32 m<sup>2</sup>), dle schváleného záměru**

**11/OSDF/21**

**Usnesení číslo: 1800/RMOB2226/38/24**

k usnesení č. 1430/RMOB2226/31/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 49,32 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

neuzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 49,32 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR NS-02, se společností Vzájemné soužití o.p.s., IČ 65497996, se sídlem Bieblova 404/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024



**Opakované stížnosti na nájemce prostor sloužících podnikání v Moravské Ostravě, ul. A. Macka 4, jednotka č. 912/901, (GASTRO UNDERGROUND s.r.o.)**

**11/OSDF/22**

**Usnesení číslo: 1801/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zaevidované stížnosti vlastníků bytových jednotek v domě na ul. A. Macka 912/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (ve znění příloh č. 1, 2, 3, 4 a 5 předkládaného materiálu) a spisový záznam pořízený dne 9. 7. 2024 s jednatelem společnosti GASTRO UNDERGROUND s.r.o., IČ 07146621, se sídlem Střelniční 77/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (ve znění přílohy č. 6 předkládaného materiálu), která je nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 912/901, o výměře 37,00 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) ukládá**

vedoucímu odboru správy domovního fondu měsíčně informovat na poradách vedení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o probíhající situaci mezi vlastníky bytových jednotek a nájemcem výše zmíněné nebytové jednotky

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.12.2024

**3) ukládá**

vedoucímu odboru správy domovního fondu vznést požadavek na emergenční složky pro zvýšený dohled nad provozem baru U Waldemara v domě na ul. A. Macka 912/4, Moravská Ostrava, obec Ostrava

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.08.2024

**Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt pronajímáný formou licitačního řízení**

**11/OSDF/23**

**Usnesení číslo: 1802/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu k bytu č. 1, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova č. or. 17, na pozemku p. č. 1928/5, 1931/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s

////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 168,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

- náhradník: //////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 156,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního  
fondu

T: 31.08.2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemní smlouvy o nájmu bytu poskytnutého pronájmu

**Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení**

**11/OSDF/24**

**Usnesení číslo: 1803/RMOB2226/38/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na pronájem:

- a) bytové jednotky č. 2965/11, v domě č. p. 2965, na ul. Nádražní 73b, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) bytu č. 6, v domě č. p. 75, na ul. Úprkova 11, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2024 – 01)

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního  
fondu

T: 30.09.2024