



ov41es8f0de657

Č. j.: MOaP/061675/24

# Usnesení

**37. schůze rady městského obvodu  
konané dne 01.07.2024**

**čís. 1697/RMOB2226/37/24–1746/RMOB2226/37/24**

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

---

**Ing. David Witosz v. r.**  
2. místostarosta

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

Číslo usnesení	Materiál	Název
1697/RMOB2226/37/24	04/OM/04	Žádost o aktualizaci stanoviska k záměru prodeje pozemku parc. č. 453/59, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, nesvěřeného městskému obvodu (lokality ul. Božkova)
1698/RMOB2226/37/24	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 8/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024
1699/RMOB2226/37/24	02/OFR/02	Žádost Materské školy Ostrava, Varenská 2a, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy
1700/RMOB2226/37/24	02/OFR/03	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
1701/RMOB2226/37/24	03/OIMH/01	Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu
1702/RMOB2226/37/24	03/OIMH/02	Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu, VKP Komenského sady
1703/RMOB2226/37/24	03/OIMH/03	Komplexní projekt revitalizace zeleně ve VKP Sad Boženy Němcové - etapy II.A a II.B
1704/RMOB2226/37/24	03/OIMH/04	Návrh na I. úpravu plánu investic na rok 2024 dle priorit
1705/RMOB2226/37/24	03/OIMH/05	Návrh na I. úpravu plánu oprav na rok 2024
1706/RMOB2226/37/24	03/OIMH/06	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky "MŠO, Blahoslavova 9, PO – rekonstrukce zahrady"
1707/RMOB2226/37/24	03/OIMH/07	Petice za zákaz vjezdu nákladní dopravy do ulic Teslova a Newtonova
1708/RMOB2226/37/24	03/OIMH/08	Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „náměstí Dr. E. Beneše“
1709/RMOB2226/37/24	04/OM/01	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Přívoz (lokality ul. Jungmannova)
1710/RMOB2226/37/24	04/OM/02	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 2320/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Hornoplní)
1711/RMOB2226/37/24	04/OM/03	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „SO 10.1 Přelozka teplovodu“, obec Ostrava (lokality ul. Pivovarská, Kostelní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1697/RMOB2226/37/24	04/OM/04	Žádost o aktualizaci stanoviska k záměru prodeje pozemku parc. č. 453/59, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, nesvěřeného městskému obvodu (lokalita ul. Božkova)
1712/RMOB2226/37/24	04/OM/05	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru „náměstí Dr. E. Beneše v Ostravě“ v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1713/RMOB2226/37/24	04/OM/06	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k inženýrskému objektu „IO 205 Přeložka NTL plynovodu“ v rámci stavebního záměru „Koncertní hala města Ostravy“ (lokalita ul. 28. října)
1714/RMOB2226/37/24	04/OM/07	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1715/RMOB2226/37/24	04/OM/08	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3486, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Masarykovo náměstí)
1716/RMOB2226/37/24	04/OM/09	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3501, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poštovní)
1717/RMOB2226/37/24	04/OM/10	Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 1018/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Verdunská)
1718/RMOB2226/37/24	04/OM/11	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3550/35, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)
1719/RMOB2226/37/24	04/OM/12	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova a Pobialova)
1720/RMOB2226/37/24	04/OM/13	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava 1080/5, NNk“ (lokalita ul. Suchardova, Sokolská třída)
1721/RMOB2226/37/24	04/OM/14	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
1722/RMOB2226/37/24	04/OM/15	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 3620/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rámci stavby „Přístavba prodejny BAUMAX – Ostrava“ (lokalita ul. Novoveská)
1723/RMOB2226/37/24	04/OM/16	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 10/3, VACLAW, přeložka“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kostelní, Střelniční)
1724/RMOB2226/37/24	05/OŠR/01	Návrh na jmenování členů školských rad při ZŠ zřízených městským obvodem z řad zástupců zřizovatele
1725/RMOB2226/37/24	05/OŠR/02	Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Terénní práce 2024“
1726/RMOB2226/37/24	05/OŠR/03	Žádost //////////////////////////////////////, o peněžitý dar
1727/RMOB2226/37/24	05/OŠR/04	Žádost //////////////////////////////////////, o peněžitý dar
1728/RMOB2226/37/24	05/OŠR/05	Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu „Obědy školákům“
1729/RMOB2226/37/24	05/OŠR/06	Návrh na souhlas s projektovými záměry a jejich zařazení do MAP ORP Ostrava – aktualizace 06/2024
1730/RMOB2226/37/24	05/OŠR/07	Informace z 2. jednání konkursní komise na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové organizace, IČ 75027364
1731/RMOB2226/37/24	11/OSDF/01	Návrh na úpravu nájemního vztahu – k nebytovému prostoru Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Na Jízdárně 2895/18 (144,36 m <sup>2</sup> ), PIERRO FORTE, z.s.
1732/RMOB2226/37/24	11/OSDF/02	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/56, v domě Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě, o ukončení nájmu dohodou
1733/RMOB2226/37/24	11/OSDF/03	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

Číslo usnesení	Materiál	Název
1734/RMOB2226/37/24	11/OSDF/04	Likvidace neupotřebitelného majetku – reklamní vitrína (Masarykovo nám. před restaurací KFC)
1735/RMOB2226/37/24	11/OSDF/05	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 1717/8, j.č. 1717/901 (Happy Tofu s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1736/RMOB2226/37/24	11/OSDF/06	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
1737/RMOB2226/37/24	11/OSDF/07	VITART Design s.r.o. - prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 18, j. č. 1325/901 část o výměře 419,94 m <sup>2</sup> , návrh smírného ukončení nájmu
1738/RMOB2226/37/24	11/OSDF/09	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 1852/36, j.č. 1852/902 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1739/RMOB2226/37/24	11/OSDF/10	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 5, na ul. Spodní 2146/34, v Moravské Ostravě
1740/RMOB2226/37/24	11/OSDF/11	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 2944/1, j. č. 2944/902, Národní rada osob se zdravotním postižením České republiky z.s.
1741/RMOB2226/37/24	11/OSDF/12	Žádost společnosti CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o. o uzavření smlouvy o odepisování technického zhodnocení a žádost o slevu z nájemného prostoru sloužících podnikání, j. č. 2592/901, ul. 28. října 149, návrh záměru
1742/RMOB2226/37/24	11/OSDF/13	Návrh na úpravu nájemního vztahu, žádost o změnu účelu užívání – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 2938/3, j. č. 2938/902, Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s.
1743/RMOB2226/37/24	11/OSDF/14	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, A. Macka 4, j. č. 912/903
1744/RMOB2226/37/24	11/OSDF/15	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 18, (16 m <sup>2</sup> )

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
1745/RMOB2226/37/24	11/OSDF/16	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě-Moravské Ostravě, ul. Nádražní 45, Vinograf bary, s.r.o. - Eurovis Enterprise s.r.o., návrh záměru
1746/RMOB2226/37/24	11/OSDF/17	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Maroldova 3, j. č. 2992/902 (17,70 m <sup>2</sup> ), dle schváleného záměru, návrh záměru pronajmout společné prostory v domě (48,20 m <sup>2</sup> )

Návrh na rozpočtové opatření č. 8/2024 rozpočtu městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1698/RMOB2226/37/24  
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) schvaluje**

- a) rozpočtové opatření č. 8/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	758 261 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	77 297 tis. Kč
nedaňové příjmy	282 383 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 250 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	389 331 tis. Kč
financování třída 8	49 075 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	801 086 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	801 086 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	671 192 tis. Kč
kapitálové výdaje	129 894 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 5/2024 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a  
rozpočtu

T: 31.07.2024

Žádost Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, PO, o převod finančních  
prostředků mezi peněžními fondy

02/OFR/02

Usnesení číslo: 1699/RMOB2226/37/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s převodem finančních prostředků u Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, příspěvkové organizace, IČ 70934002, z rezervního fondu do fondu investic ve výši 200 000,00 Kč

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.07.2024

**Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek**

**02/OFR/03**

**Usnesení číslo: 1700/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

- a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči ///////////////////////////////////////////////////////////////////, ve výši 296,00 Kč
- b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči ///////////////////////////////////////////////////////////////////, ve výši 1 604,00 Kč
- c) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém ///////////////////////////////////////////////////////////////////, ve výši 4 244,00 Kč

**2) ukládá**

realizovat odpis pohledávek dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 31.07.2024

**Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 1701/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením

1 ks Betula pendula (bříza bělokorá), obvod 103 cm, pozemek parc. č. 2641/24, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Tilia x euchlora (lípa zelená), obvod 119 cm, pozemek parc. č. 2641/6, k. ú. Moravská Ostrava



3 ks *Ulmus laevis* (jilm vaz), obvody 150 cm, 166 cm a 160 cm, pozemek parc. č. 2635/56, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Padus serotina* (střemcha pozdní), obvod 141 cm, pozemek parc. č. 2890/15, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), obvod 160 cm, pozemek parc. č. 2885/5, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), obvod 122 cm, pozemek parc. č. 2907/40, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Acer saccharinum* (javor stříbrný), obvod 153 cm, pozemek parc. č. 971/8, k. ú. Přívoz

1 ks *Aesculus hippocastanum* (jírovec maďal), obvod 170 cm, pozemek parc. č. 1994/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Sorbus aria* (jeřáb muk), obvod 91 cm, pozemek parc. č. 3523, k. ú. Moravská Ostrava

**3) rozhodla**

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 02.08.2024

**Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu, VKP Komenského sady**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 1702/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu ve VKP Komenského sady, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením 1 ks *Fagus sylvatica* (buk lesní), obvod 449 cm, pozemek parc. č. 1036/1, VKP

Komenského sady, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

**3) rozhodla**

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřeviny, uvedené v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 12.07.2024

**Komplexní projekt revitalizace zeleně ve VKP Sad Boženy Němcové – etapy II.A a II.B**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 1703/RMOB2226/37/24**

k usnesení č. 2744/RMOB1822/44/21

k usnesení č. 3574/RMOB1822/57/21

k usnesení č. 0273/RMOB2226/7/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

II.A a II.B etapy akce „Komplexní projekt revitalizace zeleně ve VKP Sad Boženy Němcové“, dle předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) realizovat II.A a II.B etapy akce „Komplexní projekt revitalizace zeleně ve VKP Sad Boženy Němcové“, dle přeloženého materiálu
- b) zadat realizaci II.A a II.B etap akce „Komplexní projekt revitalizace zeleně ve VKP Sad Boženy Němcové“ formou interního požadavku odboru investic a místního hospodářství Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., IČ 00097381, Harantova 3152/28, Ostrava, dle předloženého materiálu
- c) poskytnout účelový neinvestiční příspěvek Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., IČ 00097381, Harantova 3152/28, Ostrava, na realizaci II.A a II.B podetap akce „Komplexní projekt revitalizace zeleně ve VKP Sad Boženy Němcové“ ve výši 907 860,- Kč

**3) ukládá**

realizovat bod 2 a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního  
hospodářství

T: 31.12.2024

**4) ukládá**

realizovat bod 2 b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního  
hospodářství

T: 26.07.2024

**5) ukládá**

realizovat bod 2 c) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 29.11.2024

**Návrh na I. úpravu plánu investic na rok 2024 dle priorit**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 1704/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

I. úpravu plánu investic městského obvodu na rok 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2024

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního  
hospodářství

T: 31.12.2024

**Návrh na I. úpravu plánu oprav na rok 2024**

**03/OIMH/05**

**Usnesení číslo: 1705/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

I. úpravu plánu oprav městského obvodu na rok 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného

rozpočtu městského obvodu na rok 2024

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního  
hospodářství

T: 31.12.2024

**Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „MŠO, Blahoslavova 9,  
PO – rekonstrukce zahrady“**

**03/OIMH/06**

**Usnesení číslo: 1706/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „MŠO, Blahoslavova 9, PO – rekonstrukce zahrady“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnížší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**2) schvaluje**

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) stanovuje**

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic  
náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek  
náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

**4) jmenuje**

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník  
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník

3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta  
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4. Ing. David Witosz, místostarosta  
náhradník: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka
5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka  
náhradník: Petr Veselka, starosta

**5) stanovuje**

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů a náhradníků
3. komise může pro své rozhodování využít i vyjádření prizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo jeho náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

**6) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**7) ukládá**

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „MŠO, Blahoslavova 9, PO – rekonstrukce zahrady“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 30.09.2024

**Petice za zákaz vjezdu nákladní dopravy do ulic Teslova a Newtonova**

**03/OIMH/07**

**Usnesení číslo: 1707/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

petici obyvatel ulic Teslova, Newtonova, Trocnovská a Orebitská za zákaz kamionové dopravy na ulicích Teslova a Newtonova v k. ú. Přívoz, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s návrhem textu odpovědi petentovi ve znění důvodové zprávy předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

k podpisu odpovědi petentovi vedoucího odboru investic a místního hospodářství Ing. Jiřího Vozňáka dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

zaslat písemnou odpověď petentovi dle předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 10.07.2024

**Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „náměstí Dr. E. Beneše“**

**03/OIMH/08**

**Usnesení číslo: 1708/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost statutárního města Ostravy, IČ 00845451, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava, který je zastoupen společností Míka Svoboda architekti s.r.o., IČ 09400010, sídlo Janáčkova 976/9, 702 00 Ostrava, o souhlas s kácením v rámci stavby „náměstí Dr. E. Beneše“, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením 1 ks Pinus sp., obvod 33 cm

2 m<sup>2</sup> zapojený porost Potentilla fruticosa

2 m<sup>2</sup> zapojený porost Pinus mugo

pozemek p. č. 405/13, k. ú. Moravská Ostrava

až v souvislosti s realizací stavby „náměstí Dr. E. Beneše“, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního  
hospodářství

T: 26.07.2024

**Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Přívoz (lokality  
ul. Jungmannova)**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 1709/RMOB2226/37/24**

k usnesení č. 4189/RMOB1822/69/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

zřídit služebnost ve prospěch pozemku p. č. st. 997, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 997, bytový dům, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, spočívající v právu mít umístěné, opravovat a udržovat zateplení na částech pozemků p. č. st. 298, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost a p. p. č. 41/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví Církevní základní školy a mateřské školy Přemysla Pittra, se sídlem Jungmannova 349/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 00850381, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2582-42/2024, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč za každý i započatý metr čtvereční zateplení + zákonná sazba DPH, tj. za 2,32 m<sup>2</sup> zateplení činí úplata 1.500 Kč + zákonná sazba DPH, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2024

**Žádost o koupi části pozemku parc. č. 2320/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec  
Ostrava (lokality ul. Hornopolní)**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 1710/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// o koupi části pozemku parc. č. 2320/2, k. ú.

Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o koupi části pozemku parc. č. 2320/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **souhlasné stanovisko** k prodeji části pozemku parc. č. 2320/2, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře cca 144 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v situačním snímku, ve znění přílohy č. 3a) předloženého materiálu

**3) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) předloženého usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 23.09.2024

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „SO 10.1 Přeložka teplovodu“, obec Ostrava (lokalita ul. Pivovarská, Kostelní)

04/OM/03

Usnesení číslo: 1711/RMOB2226/37/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti INKOS-OSTRAVA, a.s. zastupující společnost ANTRACIT VACLAV s. r. o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „SO 10.1 Přeložka teplovodu“ realizované v rámci stavebního záměru s názvem „Polyfunkční dům Vaclav na Kostelním náměstí v Moravské Ostravě“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 10/1, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3479/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193410, spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení včetně obslužného zařízení, provádět úpravy rozvodného tepelného zařízení za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, vč. jeho odstranění, a to v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr rozvodného tepelného zařízení, přičemž tuto jednorázovou náhradu včetně nákladů spojených se vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí společnost ANTRACIT VACLAV s. r. o., se sídlem Lihovarská 689/40a, 718 00 Ostrava, IČ 07575777, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5



předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2024

**Žádost o aktualizaci stanoviska k záměru prodeje pozemku parc. č. 453/59, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, nesvěřeného městskému obvodu (lokality ul. Božkova)**

04/OM/04

**Usnesení číslo: 1697/RMOB2226/37/24**  
k usnesení č. 0477/RMOB2226/11/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost statutárního města Ostravy o aktualizaci stanoviska k záměru prodat pozemek parc. č. 453/59, zahrada, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) vydat **souhlasné** stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 453/59, zahrada, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **nesvěřeného** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
- b) vydat **souhlasné** stanovisko k realizaci prodeje pozemku uvedeného v bodě 2.a) tohoto usnesení společnosti Konderla Development, s.r.o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 07257309
- c) vydat **nesouhlasné** stanovisko k realizaci prodeje pozemku uvedeného v bodě 2. a) tohoto usnesení společnosti SPOLEČNĚ – JEKHETANE, o.p.s., U tiskárny 515/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 68145209

**3) ukládá**

informovat statutární město Ostrava o stanovisku dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2024

**Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru „náměstí Dr. E. Beneše v Ostravě“ v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OM/05

Usnesení číslo: 1712/RMOB2226/37/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost statutárního města Ostrava, zastoupeného společností Mika Svoboda architekti s.r.o., o udělení souhlasu se stavebním záměrem „náměstí Dr. E. Beneše v Ostravě“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „náměstí Dr. E. Beneše v Ostravě“, na částech pozemků parc. č. 405/1, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 405/13, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 405/14, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3494/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3550/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3550/33, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3550/35, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení záměru ve smyslu ust. § 197 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 187 stavebního zákona na výkres Koordinační situace č. C.4, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.08.2024

**Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k inženýrskému objektu „IO 205 Přeložka NTL plynovodu“ v rámci stavebního záměru „Koncertní hala města Ostravy“ (lokality ul. 28. října)**

04/OM/06

Usnesení číslo: 1713/RMOB2226/37/24  
k usnesení č. 3211/RMOB1822/51/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost statutárního města Ostrava o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k inženýrskému objektu „IO 205 Přeložka NTL plynovodu“ realizovaného

v rámci stavebního záměru s názvem „Koncertní hala města Ostravy“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2514/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat plynárenské zařízení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2024

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbou garáže jiného vlastníka  
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 1714/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

a) pronajmout níže uvedené pozemky svěřené městskému obvodu, na nichž stojí garáže cizího vlastníka, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- pozemek parc. č. 1072/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vlastníkově stavby garáže //////////////////////////////////////
- pozemek parc. č. 2635/46, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vlastníkově stavby garáže //////////////////////////////////////
- pozemek parc. č. 3754, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vlastníkově stavby garáže //////////////////////////////////////
- pozemek parc. č. 3778, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vlastníkově stavby garáže //////////////////////////////////////

b) pronajmout ////////////////////////////////////// a //////////////////////////////////////, pozemek parc. č. 1013/72,

zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, na němž stojí stavba garáže, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

- c) pronajmout ////////////////////////////////////////////////////////////////// a //////////////////////////////////////////////////////////////////, pozemek parc. č. 1013/75, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, na němž stojí stavba garáže, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3486, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Masarykovo náměstí)**

**04/OM/08**

**Usnesení číslo: 1715/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Minimarket Sladovna s. r. o., se sídlem Cihelní 128/27, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 04255810, o pronájem části pozemku parc. č. 3486, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3486, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění upravené přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2024

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3501, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Poštovní)**

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 1716/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout společnosti PRESENT TRADE s. r. o., se sídlem Jindřišská 340, 735 41 Petřvald, IČ 10933832, část pozemku parc. č. 3501, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11,8 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2024

**Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 1018/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Verdunská)**

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 1717/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o vypůjčení části pozemku parc. č. 1018/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění okrasného záhonu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 1018/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8,64 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2024

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3550/35, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)**

**04/OM/11**

**Usnesení číslo: 1718/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout společnosti Pavlovín, spol. s r. o., se sídlem Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice, IČ 63484633, část pozemku parc. č. 3550/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3,28 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2024

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Janáčkova a Pobialova)**

**04/OM/12**

**Usnesení číslo: 1719/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, za účelem parkování osobního automobilu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1928/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 3 dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou, za minimální nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH, přičemž si pronajímatel vyhrazuje právo pronajmout parkovací stání přednostně žadateli, který bude nájemcem nebo spolubydlící osobou bytu v bytových domech č. p. 1432, na ul. Pobialova 23 nebo č. p. 3392, na ul. Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2024

**Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu se stavbou „Moravská Ostrava 1080/5, NNk“ (lokality ul. Suchardova, Sokolská třída)**

**04/OM/13**

**Usnesení číslo: 1720/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „Moravská Ostrava 1080/5, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) v souladu s čl. V. odst. 3. zásad ZAS 2022-01 schválených Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 ze dne 04. 04. 2022 odchýlit se od uvedených zásad, a to pro případ stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene v případě umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy pro stavbu „Moravská Ostrava 1080/5, NNk“
- b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 1081, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1151/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu **65.084 Kč + zákonná sazba DPH**, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „Moravská Ostrava 1080/5, NNk“, na částech pozemků parc. č. 1081, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1151/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení ke stavebnímu záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas bude dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkrese č. IV-12-8019687-D.1.4.2.1 s názvem „SITUAČNÍ PLÁN“, vypracovaném společností Profiprojekt s. r. o., se sídlem Collo-louky 126, 738 01 Frýdek – Místek, datum 9/2020, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu, který bude nedílnou



součástí smlouvy dle odst. 2.b) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

Ing. Valentinu Vaňkovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2024

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných  
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/14**

**Usnesení číslo: 1721/RMOb2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka, a to:

- a) pozemek parc. č. 2955/73, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 3872, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek p. č. st. 1744, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek p. č. st. 1945, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2024

**Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 3620/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec  
Ostrava, v rámci stavby „Přístavba prodejny BAUMAX – Ostrava“ (lokality  
ul. Novoveská)**

**04/OM/15**

**Usnesení číslo: 1722/RMOb2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

pronajmout část pozemku parc. č. 3620/2, ostatní plocha, silnice, o výměře 55 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného



městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nacházející se pod stavbou sjezdu cizího vlastníka, v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 2A) předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování sjezdu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 3000 Kč/rok, a uzavřít nájemní smlouvu obsahující dohodu o narovnání za dobu užívání části pozemku parc. č. 3620/2 a části pozemku parc. č. 2192/4, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 2B) předloženého materiálu za období od 21. 09. 2020 do dne předcházejícímu dni účinnosti nájemní smlouvy ve znění návrhu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2024

**Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 10/3, VACLAW, přeložka“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Kostelní, Střelníční)**

**04/OM/16**

**Usnesení číslo: 1723/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení společností ARPEX MORAVA s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 10/3, VACLAW, přeložka“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „Moravská Ostrava 10/3, VACLAW, přeložka“, v částech pozemků parc. č. 3478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3478/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3479/3, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3480, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání povolení ke stavebnímu záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas bude dle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na výkrese č. 01 s názvem I. Etapa – Situace montáže, datum 10. 01. 2024 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2. b) tohoto usnesení

- b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 3478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3478/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3479/3, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3480, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou dohodou ve výši 104.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.08.2024

**Návrh na jmenování členů školských rad při ZŠ zřízených městským obvodem z řad zástupců zřizovatele**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 1724/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výsledky voleb školských rad z řad pedagogických pracovníků a z řad zákonných zástupců nezletilých žáků pro funkční období od 12.07.2024 do 11.07.2027:

Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace

za pedagogické pracovníky

//////////////////// za zákonné zástupce

////////////////////Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace

za pedagogické pracovníky

//////////////////// za zákonné zástupce

////////////////////Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace

za pedagogické pracovníky

//////////////////// za zákonné zástupce

//////////////////// Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace

za pedagogické pracovníky

//////////////////// za zákonné zástupce

– //////////////////.

Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace

za pedagogické pracovníky

//////////////////// za zákonné zástupce

//////////////////// Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace

za pedagogické pracovníky

//////////////////// za zákonné zástupce

//////////////////// Základní školy Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizace

za pedagogické pracovníky

////////////////////za zákonné zástupce

//////////////////// Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace

za pedagogické pracovníky

//////////////////// za zákonné zástupce

– //////////////////

## 2) jmenuje

členy školské rady z řad zástupců zřizovatele pro funkční období od 12.07.2024 do 11.07.2027 u:

Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace

- Petr Veselka
- Ing. Valentina Vaňková

Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace

//////////////////// Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace

- ////////////////// Mgr. Petr Kuš

Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace

- Markéta Body
- Mgr. Barbora Vyka

Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace

- Mgr. Barbora Vyka
- Ing. Valentina Vaňková

Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace

- Mgr. Alena Pataky
- Ladislav Jodlovski

Základní školy Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizace

- Ing. Rostislav Řeha
- Mgr. Alena Pataky

Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace

- Mgr. Barbora Vyka
- //////////////////////////////////////////////////////////////////

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 11.07.2024

**Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Terénní práce 2024“**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 1725/RMOB2226/37/24**

k usnesení č. 0934/RMOB2226/20/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

s přijetím dotace ve výši 300 000,- Kč z Úřadu vlády ČR pro projekt „Terénní práce 2024“

**2) souhlasí**

s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, které by mělo být uzavřeno mezi Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a poskytovatelem dotace Úřadem vlády ČR, nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1, IČ 00006599, pro projekt „Terénní práce 2024“ dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 15.02.2025

**Žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o peněžitý dar**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 1726/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o peněžitý dar ve výši 5 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

neposkytnout peněžitý dar ///////////////////////////////////////////////////////////////////

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 30.08.2024

**Žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o peněžitý dar**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 1727/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o peněžitý dar ve výši 15 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

neposkytnout peněžitý dar ///////////////////////////////////////////////////////////////////

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 30.08.2024

**Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru  
v rámci projektu „Obědy školákům“**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 1728/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru pro Waldorfskou základní školu a mateřskou školu Ostrava, PO

**2) rozhodla**

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro Waldorfskou základní školu a mateřskou školu Ostrava, PO, IČ 70933944, k přijetí daru ve výši 2 695 Kč od společnosti Patron dětí, z.ú., se sídlem Malostranské nábřeží 558/1, 118 00 Praha – Malá Strana, IČ 06826911

**3) vydává**

předchozí souhlas zřizovatele s přijetím daru dle bodu 2) tohoto usnesení a zmocňuje místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 22.07.2024

**Návrh na souhlas s projektovými záměry a jejich zařazení do MAP ORP  
Ostrava – aktualizace 06/2024**

**05/OŠR/06**

**Usnesení číslo: 1729/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) souhlasí**

se zněním aktualizovaných a nových projektových záměrů škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a dále s jejich zařazením do Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání obce s rozšířenou působností Ostrava dle předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu přílohy č. 1 předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 04.07.2024

**Informace z 2. jednání konkursní komise na obsazení vedoucího pracovního  
místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové  
organizace, IČ 75027364**

**05/OŠR/07**

**Usnesení číslo: 1730/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zápis z 2. jednání konkursní komise na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové organizace, IČ 75027364, které se konalo dne 27.06.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

na základě konkursu jmenovat //////////////////////////////////////////////////// ředitelkou Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové organizace, IČ 75027364, s účinností od 01.08.2024.

**3) zmocňuje**

starostu městského obvodu k podpisu jmenovacího dekretu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 01.08.2024

**5) ukládá**

vyrozumět //////////////////////////////////////////////////// o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru  
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 12.07.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – k nebytovému prostoru Ostrava -  
Moravská Ostrava, ul. Na Jízdárně 2895/18 (144,36 m<sup>2</sup>), PIERRO FORTE, z.s.**

**11/OSDF/01**

**Usnesení číslo: 1731/RMOB2226/37/24**  
k usnesení č. 1583/RMOB2226/34/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko nájemce spolku PIERRO FORTE, z.s., IČ 01495895, se sídlem Hladnovská 730/75, Ostrava – Muglinov, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – o výměře 144,36 m<sup>2</sup>, umístěného v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 7. 2024 nájem nebytových prostor o celkové výměře 144,36 m<sup>2</sup>, umístěných v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se spolkem PIERRO FORTE, z.s., IČ 01495895, se sídlem Hladnovská 730/75, Ostrava – Muglinov, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2019/01 ze dne 9. 1. 2019,

a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít se spolkem PIERRO FORTE, z.s., IČ 01495895, se sídlem Hladnovská 730/75, Ostrava – Muglinov, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR NS-02, k nebytovému prostoru o celkové výměře 144,36 m<sup>2</sup>, umístěnému v 2. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu taneční škola pro děti a mládež, se stanovením nájemného ve výši 11 549 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), tj. 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s účinností od 1. 8. 2024 a s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dokumentů dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/56, v domě Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě, o ukončení nájmu dohodou**

11/OSDF/02

**Usnesení číslo: 1732/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 23.05.2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 31.07.2024 nájem bytové jednotky č. 2992/56, 3+1, v domě s č. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, sjednaný s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, dohodou o ukončení nájmu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- b) stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
  - uzavření dohody nejpozději 31.07.2024



3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 1733/RMOB2226/37/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
- aa) k bytu č. 14, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1060, na ulici Arbesova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 2202/70, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 153,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- náhradník: //////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 126,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ab) k bytu č. 39, o velikosti 3+1 v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 153,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- náhradník: //////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 152,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ac) k bytu č. 8, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 116,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ad) k bytu č. 11, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 105,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ae) k bytové jednotce č. 2340/4, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2340, na ulici Nádražní č. or. 105, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 265,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- náhradník: //////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 135,00

Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

af) k bytové jednotce č. 1799/1, o velikosti 5+0, v domě s č. p. 1799, na ulici Puchmajerova č. or. 9, na pozemku p. č. 464/20, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s  
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 111,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

b) nepronajmout žádnému z účastníků červnového kola výběrového řízení na pronájem bytů:

ba) byt č. 6, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 232, na ulici Na Náhonu č. or. 10, na pozemku p. č. st. 1097, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

bb) byt č. 3, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2148, na ulici Spodní č. or. 30, na pozemku p. č. 2040/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního  
fondu

T: 31.08.2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých pronájmu

**Likvidace neupotřebitelného majetku – reklamní vitrina (Masarykovo nám. před restaurací KFC)**

**11/OSDF/04**

**Usnesení číslo: 1734/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

o likvidaci majetku uvedeného v příloze č. 2 přeloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního  
fondu

T: 30.08.2024

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 1717/8, j. č. 1717/901 (Happy Tofu s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

11/OSDF/05

**Usnesení číslo: 1735/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost Happy Tofu, s.r.o., IČ 07619782, se sídlem Sokolská třída 1615/50, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1717/901, části o výměře 238,14 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1717, na ul. Tyršova č. or. 8, na pozemku parc. č. 464/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o souhlas pronajímatele s označením provozovny do výlohy pronajatého prostoru ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby Happy Tofu, s.r.o., IČ 07619782, se sídlem Sokolská třída 1615/50, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1717/901, části o výměře 238,14 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1717, na ul. Tyršova č. or. 8, na pozemku parc. č. 464/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, obec Ostrava, umístila do výlohy domu na ul. Tyršova 1717/8, Moravská Ostrava, obec Ostrava, označení provozovny dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předkládaného materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- polepy budou v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče a stavebního úřadu
- úpravy prováděné na částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

**3) ukládá**

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

**Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení**

**11/OSDF/06**

**Usnesení číslo: 1736/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na pronájem:

- a) bytové jednotky č. 2987/2, v domě č. p. 2987, na ul. Maroldova 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) bytové jednotky č. 2992/38, v domě č. p. 2992, na ul. Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) bytu č. 7, v domě č. p. 1265, na ul. Nádražní 24, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- d) bytu č. 5, v domě č. p. 1553, na ul. Nádražní 45, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2024–01)

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.08.2024

**VITART Design s.r.o. - prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 18, j. č. 1325/901, část o výměře 419,94 m<sup>2</sup>, návrh smírného ukončení nájmu**

**11/OSDF/07**

**Usnesení číslo: 1737/RMOB2226/37/24**

k usnesení č. 1695/RMOB2226/36/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

dopis s návrhem smírného řešení ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, který doručila společnost VITART Design s.r.o., IČ 05003873, nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1325/901, části o výměře 419,94 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 1325, na ul. Nádražní č. or. 18, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterou zastupuje GRIMMTEAM Advokátní kancelář, s.r.o., IČ 21475067

**2) nesouhlasí**

s návrhem smírného řešení ukončení nájmu v podobě úhrady nájemného za prvé dva měsíce ve

znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**3) rozhodla**

v případě zájmu nájemce o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1325/901, části o výměře 419,94 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1325, ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaného na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2024/01 ze dne 31.1.2024, před 31.7.2024, tomuto požadavku vyhovět a uzavřít se společností VITART Design s.r.o., IČ 05003873, se sídlem Janáčkova 1089/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dohodou o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**4) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

**6) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 1852/36, j. č. 1852/902 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**11/OSDF/09**

**Usnesení číslo: 1738/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ///////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1852/902, o výměře 46,42 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, na ul. Tyršova č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o souhlas pronajímatele s označením provozovny na fasádu a do výlohy pronajatého prostoru ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby ///////////////////////////////////////////////////////////////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1852/902, o výměře 46,42 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, na ul. Tyršova č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, obec Ostrava, umístila na fasádu domu v ul. Tyršova 1852/36, Moravská Ostrava, obec Ostrava, označení provozovny (výstrč a polepy) dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předkládaného materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- výstrč i polepy budou v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče a stavebního úřadu
- úpravy prováděné na částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

**3) ukládá**

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

**Žádost o obnovení nájmu bytu č. 5, na ul. Spodní 2146/34, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 1739/RMOB2226/37/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 03.06.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, k bytu č. 5, 2+1, v domě s č. p. 2146, na ulici Spodní č. or. 34, který je součástí pozemku p. č. 2040/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.08.2024 do 31.10.2024, se stanovením nájemného ve výši 77,17 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to za

podmínky:

- úhrady částky za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.06.2024 do 31.07.2024 odpovídající sjednané výši měsíčního nájemného a zálohy na služby spojené s jeho užíváním jako by byl nájemcem
- bezdlužnosti vůči pronajímateli
- úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
- uzavření smlouvy nejpozději do 31.07.2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 2944/1, j. č. 2944/902, Národní rada osob se zdravotním postižením České republiky z.s.**

11/OSDF/11

**Usnesení číslo: 1740/RMOB2226/37/24**  
k usnesení č. 1631/RMOB2226/35/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko spolku Národní rada osob se zdravotním postižením České republiky z.s., IČ 70856478, Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – jednotce č. 2944/902, o výměře 70,67 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2944, na ul. 30.dubna č. or. 1, na pozemku parc. č. 1372/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 7. 2024 nájem nebytových prostor o výměře 70,67 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 2944, na ul. 30. dubna č. or. 1, na pozemku parc. č. 1372/11, Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se spolkem Národní rada osob se zdravotním postižením České republiky z.s., IČ 70856478, se sídlem Partyzánská 1/7, Holešovice, 107 00 Praha 7, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/024 ze dne 31. 5. 2013, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu



**3) rozhodla**

uzavřít se spolkem Národní rada osob se zdravotním postižením České republiky z.s., IČ 70856478, se sídlem Partyzánská 1/7, Holešovice, 107 00 Praha 7, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2944, na ul. 30. dubna č. or. 1, na pozemku parc. č. 1372/11, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR NS-02, k nebytovému prostoru o výměře 70,67 m<sup>2</sup>, umístěnému v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu regionální pracoviště a poradna NRZP ČR, pracoviště Krajského koordinátora NRZP ČR, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, to je 5 654 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s účinností od 1. 8. 2024 a s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dokumentů dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

**Žádost společnosti CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o. o uzavření smlouvy o odepisování technického zhodnocení a žádost o slevu z nájemného prostoru sloužících podnikání, j. č. 2592/901, ul. 28. října 149, návrh záměru**

11/OSDF/12

**Usnesení číslo: 1741/RMOB2226/37/24**

k usnesení č. 0797/RMOB2226/17/23

k usnesení č. 0953/RMOB2226/20/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

- a) žádost společnosti CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009, se sídlem Bémova 496/19, Bartovice, 717 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 2592/901, o výměře 688,39 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, na ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1, 2 a 3 předkládaného materiálu
- b) žádost společnosti CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009, se sídlem Bémova 496/19, Bartovice, 717 00 Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 2592/901, o výměře 688,39 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, na ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava o uzavření dohody o odepisování



technického zhodnocení prostoru sloužícího podnikání, ve znění příloh č. 4, 5, 6 a 7 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti společnosti CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009, se sídlem Bémova 496/19, Bartovice, 717 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 2592/901, o výměře 688,39 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, na ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) rozhodla**

uzavřít se společností CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009, se sídlem Bémova 496/19, Bartovice, 717 00 Ostrava, dohodu o odepisování technického zhodnocení prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 2592/901, o výměře 688,39 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, na ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o odepisování technického zhodnocení dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu, žádost o změnu účelu užívání – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 2938/3, j. č. 2938/902, Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s.**

11/OSDF/13

**Usnesení číslo: 1742/RMOB2226/37/24**

k usnesení č. 1643/RMOB2226/35/24

k usnesení č. 1694/RMOB2226/36/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

- a) stanovisko společnosti Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – jednotce č. 2938/902, o výměře 74,79 m<sup>2</sup>,

umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2938, na ul. 30.dubna č. or. 3, na pozemku parc. č. 1372/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

- b) žádost nájemce nebytových prostor – jednotky č. 2938/902, o výměře 74,79 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2938, na ul. 30. dubna č. or. 3, na pozemku parc. č. 1372/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, obec Ostrava, společnosti Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, 702 00 Ostrava, o uzavření nové nájemní smlouvy s účelem nájmu poskytování odborného sociálního a právního poradenství, jako zázemní sociální služby osobní asistence aktivizačních služeb a dalších činností, které s těmito službami souvisí, ve znění přílohy č. 2

**2) rozhodla**

ukončit ke dni 31. 7. 2024 nájem nebytových prostor – jednotky č. č. 2938/902, o výměře 74,79 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2938, na ul. 30. dubna č. or. 3, na pozemku parc. č. 1372/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/39 ze dne 30. 8. 2013, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

**3) rozhodla**

uzavřít se společností Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2938, na ul. 30. dubna č. or. 3, na pozemku parc. č. 1372/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR NS-02, k nebytovému prostoru o výměře 74,79 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu poskytování odborného sociálního a právního poradenství, jako zázemní sociální služby osobní asistence aktivizačních služeb a dalších činností, které s těmito službami souvisí, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, to je 5 983 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s účinností od 1. 8. 2024 a s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dokumentů dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě –  
Moravské Ostravě, A. Macka 4, j. č. 912/903

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 1743/RMOB2226/37/24  
k usnesení č. 1482/RMOB2226/32/24

#### Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

##### 1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotky č. 912/903, o výměře 48,91 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

##### 2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 912/903, o výměře 48,91 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, účel nájmu květinářství, prodej dekorací, tvorba konstrukcí z květin, se stanovením nájemného ve výši 978 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 10 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1. 8. 2024 a v případě neuzavření nájemní smlouvy s /////////////////////////////////////////////////////////////////// do 24. 7. 2024, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 912/903, o výměře 48,91 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, účel nájmu kadeřnický salón se zaměřením na dermatichologii, wellness, relax zóna, se stanovením nájemného ve výši 978 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 7 500 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 9. 2024

##### 3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

##### 4) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.08.2024



žádost společnosti Vinograf bary s.r.o., IČ 01770641, se sídlem Senovážné náměstí 978/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání – o výměře 235,35 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 1553, na ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Eurovis Enterprise s.r.o., IČ 06286747, se sídlem Radniční 3, 434 01 Most, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2022/11 ze dne 5. 5. 2022, o výměře 235,35 m<sup>2</sup>, umístěnému v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1553, ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – společnost Vinograf bary s.r.o., IČ 01770641, se sídlem Senovážné náměstí 978/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, na postupníka – společnost Eurovis Enterprise s.r.o., IČ 06286747, se sídlem Radniční 3, 434 01 Most

**3) rozhodla**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.07.2024

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Maroldova 3, j. č. 2992/902 (17,70 m<sup>2</sup>), dle schváleného záměru, návrh záměru pronajmout společné prostory v domě (48,20 m<sup>2</sup>)**

**11/OSDF/17**

**Usnesení číslo: 1746/RMOB2226/37/24**

k usnesení č. 0305/RMOB2226/7/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotka č. 2992/902, část o výměře 17,70 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2992, na ul. Maroldova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotka č. 2992/902, o výměře 17,70 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2992 na ul. Maroldova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností Ragtime Records, s.r.o., IČ 25386565, sídlo Bohumínská 788/61, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, účel nájmu kancelář, se stanovením nájemného ve výši 354 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši

1 416 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.9.2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) rozhodla**

o záměru pronajmout společnosti Ragtime Records, s.r.o., IČ 25386565, se sídlem Bohumínská 788/61, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, společné prostory o celkové výměře 48,2 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2992, na ul. Maroldova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vedle jednotky č. 2992/902, na dobu neurčitou, účel nájmu kancelář, s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.08.2024