



ov41es8f0dcda9

Č. j.: MOaP/054227/24

Usnesení

**36. schůze rady městského obvodu
konané dne 10.06.2024**

čís. 1644/RMOB2226/35/24–1695/RMOB2226/35/24

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1644/RMOB2226/36/24	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1645/RMOB2226/36/24	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1646/RMOB2226/36/24	02/OFR/01	Návrh na schválení účetní závěrky městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023
1647/RMOB2226/36/24	02/OFR/02	Návrh závěrečného účtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023
1648/RMOB2226/36/24	02/OFR/03	Zpráva o plnění opatření k odstranění nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2023
1649/RMOB2226/36/24	02/OFR/04	Žádost o prominutí poplatků z prodlení
1650/RMOB2226/36/24	02/OFR/05	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
1651/RMOB2226/36/24	02/OFR/06	Návrh na vydání Směrnice SME 2024-01 pro postup při evidenci, vymáhání, nakládání a odpisu peněžitých pohledávek
1652/RMOB2226/36/24	03/OIMH/02	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, VKP Komenského sady
1653/RMOB2226/36/24	03/OIMH/03	Informace o výběrovém řízení na obsazení funkce ředitele/ky Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
1654/RMOB2226/36/24	03/OIMH/04	Žádost o souhlas s kácením dřeviny v rámci stavby „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO“
1655/RMOB2226/36/24	03/OIMH/05	Návrh na zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce ul. Orebitská“
1656/RMOB2226/36/24	04/OM/01	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28), parc. č. 2206/61 (Gen. Píky 26) a parc. č. 2206/63 (Gen. Píky 22), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků
1657/RMOB2226/36/24	04/OM/02	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 1133/9 (U Parku 1a), parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a), parc. č. 2674/49 (Zelená 51, 53, 55) a parc. č. 4158 (Nádražní 145), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků

Číslo usnesení	Materiál	Název
1658/RMOB2226/36/24	04/OM/03	Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemků s pohybem bezpilotních systémů nad povrchem pozemků parc. č. 1099/4, parc. č. 1100/7 a parc. č. 1101/6, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Partyzánské náměstí)
1659/RMOB2226/36/24	04/OM/04	Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 2966/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k vypůjčení části pozemku parc. č. 2966/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Jízdárně)
1660/RMOB2226/36/24	04/OM/05	Žádosti o koupi nemovitých věcí, návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová) a návrh na zrušení usnesení č. 0112/ZMOB2226/5/23
1661/RMOB2226/36/24	04/OM/06	Návrh společnosti Heimstaden Czech s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hornická)
1662/RMOB2226/36/24	04/OM/08	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1663/RMOB2226/36/24	04/OM/09	Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku s instalací plotu s bránou a brankou na pozemku parc. č. 1113/6, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Bělidle)
1664/RMOB2226/36/24	04/OM/10	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Ibsenova)
1665/RMOB2226/36/24	04/OM/11	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „0235_23 FTTH Rezidence Stodolní“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1666/RMOB2226/36/24	04/OM/13	Žádost o udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků se stavbou „Rekultivace pozemků část původního areálu Ostramo“ a uzavření dohody v souvislosti s vydáním souhlasu v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1667/RMOB2226/36/24	04/OM/14	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3501, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poštovní)
1668/RMOB2226/36/24	04/OM/15	Žádost o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu pozemku a návrh záměru na prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2206/63 (Gen. Píky 22), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků
1669/RMOB2226/36/24	04/OM/16	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 1537, NNk“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Dobrovského)
1670/RMOB2226/36/24	04/OM/17	Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty a udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Samostatný sjezd z účelové komunikace na sousední pozemek“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní a Ibsenova)
1671/RMOB2226/36/24	04/OM/19	Žádost o uzavření dodatku č. 2 k dohodě č. 10832/2021/OM ve znění dodatku č. 1 týkající se souhlasu se stavbou „Polyfunkční dům Vaclav na Kostelním náměstí v Moravské Ostravě“
1672/RMOB2226/36/24	05/OŠR/01	Návrh Zásad pro poskytování dotací a peněžitých darů z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1673/RMOB2226/36/24	05/OŠR/02	Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Mateřské škole Ostrava, Špálova 32, příspěvkové organizaci, IČ 66934885
1674/RMOB2226/36/24	05/OŠR/03	Vyhodnocení ankety ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2023/2024
1675/RMOB2226/36/24	05/OŠR/04	Návrh na podání žádosti o dočerpání dotace ze státního rozpočtu na rok 2024 pro poskytovatele sociálních služeb
1676/RMOB2226/36/24	05/OŠR/05	Návrh na podání žádosti o dotaci z Operačního programu Spravedlivá transformace na projektovou dokumentaci k akci „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO“
1677/RMOB2226/36/24	05/OŠR/06	Žádost ZŠO, Zelená 42, PO, o úpravu odpisového plánu movitého majetku na rok 2024

Číslo usnesení	Materiál	Název
1678/RMOB2226/36/24	05/OŠR/07	Informace o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace, IČ 70933928
1679/RMOB2226/36/24	07/OVV/01	Návrh na organizační zabezpečení 10. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 24.06.2024
1680/RMOB2226/36/24	11/OSDF/01	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zahradní 1, j. č. 1471/904, Sdružení výtvarných umělců a teoretiků Ostrava, z.s.
1681/RMOB2226/36/24	11/OSDF/02	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru služicích podnikání v Ostravě-Moravské Ostravě, ul. Střelníční 75/8, Ethics s.r.o. - Hnízdova s.r.o.
1682/RMOB2226/36/24	11/OSDF/03	Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostor služicích podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Na Jízdárně 2895/18 (26,41 m ²), //
1683/RMOB2226/36/24	11/OSDF/04	Žádost o nájem prostor služicích podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 18, j. č. 106/901
1684/RMOB2226/36/24	11/OSDF/05	Žádost o souhlas se zásahem do vodovodní přípojky budov svěřených obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1685/RMOB2226/36/24	11/OSDF/06	Žádost nájemce prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Hornopolní 2851/49 (//), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1686/RMOB2226/36/24	11/OSDF/07	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Prokešovo náměstí 2, j. č. 1883/902, Moravskoslezská vědecká knihovna v Ostravě, p.o., návrh záměru
1687/RMOB2226/36/24	11/OSDF/08	Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení
1688/RMOB2226/36/24	11/OSDF/09	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

Číslo usnesení	Materiál	Název
1689/RMOB2226/36/24	11/OSDF/10	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. S. K. Neumanna 609/8, (281,14m ²), SANOX CZ, s.r.o.
1690/RMOB2226/36/24	11/OSDF/11	Žádost nájemce bytu č. 6, v domě Dostojevského 1765/5, v Moravské Ostravě, o obnovení nájmu.
1691/RMOB2226/36/24	11/OSDF/12	Návrh na mimořádný pronájem bytové jednotky č. 2992/78, v domě Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě
1692/RMOB2226/36/24	11/OSDF/13	Návrh na pronájem bytu č. 23, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53, v Ostravě – Přívoze
1693/RMOB2226/36/24	11/OSDF/14	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2024/09 ze dne 9. 4. 2024 o rozšíření účelu nájmu a žádost nájemce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotky č. 2795/604 na ul. Ahepjukova 2795/6, o souhlas pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě (////////// – //////////)
1694/RMOB2226/36/24	11/OSDF/15	Návrh na úpravu nájemního vztahu, žádost o změnu účelu užívání – nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 2938/3, j. č. 2938/902, Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s.
1695/RMOB2226/36/24	11/OSDF/16	Odstoupení od nájemní smlouvy – VITART Design s.r.o. - prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 18, j. č. 1325/901, část o výměře 419,94 m ² , návrh záměru pronájmu

Materiály, k nimž nebylo usnesení přijato:

Materiál	Název
03/OIMH/01	Návrh nové obecně závazné vyhlášky o ochraně veřejné zeleně
04/OM/12	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3550/36, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)

Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/01

Usnesení číslo: 1644/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem plnění od 04.03.2024 do 05.05.2024 ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

prodloužení termínu plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

3) vyřazuje

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

4) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 17.06.2024

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/02

Usnesení číslo: 1645/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 04.03.2024 do 05.05.2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 24.06.2024

Návrh na schválení účetní závěrky městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1646/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu schválit účetní závěrku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023 (nejedná se o účetní jednotku statutární město Ostrava) a převedení hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 15 068 251,78 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 24.06.2024

Návrh závěrečného účtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023

02/OFR/02

Usnesení číslo: 1647/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 01.01.2023 do 31.12.2023 Statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) souhlasit s celoročním hospodařením městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023 bez výhrad
- c) schválit Závěrečný účet městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 24.06.2024

Zpráva o plnění opatření k odstranění nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2023

02/OFR/03

Usnesení číslo: 1648/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Zprávu o plnění opatření k odstranění zjištěných nedostatků z hodnocení přiměřenosti

a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Žádost o prominutí poplatků z prodlení

02/OFR/04

Usnesení číslo: 1649/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost // ze dne 10.04.2024 o prominutí poplatků z prodlení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 930 602,00 Kč dlužnici //, které je povinna uhradit věřiteli dle pravomocných rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě čj. 59 C 203/2000, čj. 59 C 475/2000, čj. 66 Ro 3845/2000 a čj. 59 C 204/2005

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 24.06.2024

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/05

Usnesení číslo: 1650/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči paní Olze Vargové, nar. 10.07.1954, zemř. 09.01.2024, posledně bytem Dobrovského 1069/53, Ostrava – Přívoz, ve výši 182,00 Kč
- b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči paní Ivaně Řeháčkové, nar. 20.10.1974, bytem Vnitřní 736, Orlová, ve výši 27 667,91 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávek dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 10.07.2024

Návrh na vydání Směrnice SME 2024-01 pro postup při evidenci, vymáhání, nakládání a odpisu peněžitých pohledávek

02/OFR/06

Usnesení číslo: 1651/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 01.07.2024 Směrnici SME 2024-01 pro postup při evidenci, vymáhání, nakládání a odpisu peněžitých pohledávek, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 28.06.2024

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, VKP Komenského sady

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 1652/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Pinus strobus (borovice vejmutovka), obvod 59 cm

1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník bílý), obvod 34 cm

7 ks Acer platanoides (javor mléčný), obvody 166 cm, 175 cm, 109 cm, 157 cm, 150 cm, 244 cm a 157 cm

1 ks Salix x sepulcralis (vrba náhrobní), obvod 116 cm

2 ks Fraxinus excelsior (jasan ztepilý), obvody 113 cm a 191 cm

1 ks Pinus rotundata (borovice blatka), obvod 43 cm

1 ks Pinus contorta (borovice pokroucená), obvod 65 cm

1 ks Larix decidua (modřín opadavý), obvod 153 cm

1 ks Populus x canadensis (topol kanadský), obvod 348 cm

2 ks Aesculus hippocastanum (jírovec maďal), obvody 59 cm a 314 cm

2 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvody 141 cm a 207 cm

10 ks Tilia platyphyllos (lípa velkolistá), obvody 153 cm, 81 cm, 91 cm, 103 cm, 91 cm, 81 cm, 175 cm, 235 cm, 251 cm a 150 cm

2 ks Cerasus subhirtella (třešeň chloupkatá), obvody 72 cm a 84 cm
vše pozemek parc. č. 1036/1, VKP Komenského sady, v k. ú. Moravská Ostrava

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 12.07.2024

Informace o výběrovém řízení na obsazení funkce ředitele/ky Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 1653/RMOB2226/36/24
k usnesení č. 1342/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z 1. jednání výběrové komise na funkci ředitele/ky Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, se sídlem Harantova 3152/78, 702 00 Ostrava, IČ 00097381, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

na základě výsledku z 1. jednání výběrové komise na funkci ředitele/ky Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, se sídlem Harantova 3152/78, 702 00 Ostrava, IČ 00097381, vyřadit uchazeče // z výběrového řízení dle důvodové zprávy

3) ukládá

vyrozumět uchazeče // o rozhodnutí podle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 14.06.2024

4) bere na vědomí

závěrečnou zprávu z výběrového řízení na funkci ředitele/ky Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, se sídlem Harantova 3152/78, 702 00 Ostrava, IČ 00097381, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

5) rozhodla

na základě výsledku výběrového řízení jmenovat // do funkce ředitelky Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, se sídlem Harantova 3152/78, 702 00 Ostrava, IČ 00097381, s účinností od 01.07.2024 na dobu neurčitou

6) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku a místostarostu městského obvodu Mgr. Petra Kuše k podpisu jmenovacího dekretu dle bodu 5) tohoto usnesení

7) ukládá

realizovat bod 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 28.06.2024

8) ukládá

vyrozumět // o rozhodnutí podle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 11.06.2024

Žádost o souhlas s kácením dřeviny v rámci stavby „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 1654/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Projekce Guňka, s.r.o., se sídlem Na Čtvrti 328/10, 703 00 Ostrava – Hrabůvka, IČ 01508504, o souhlas s kácením dřeviny, rostoucí na pozemku parc. č. 1013/1, k. ú. Moravská Ostrava, v rámci stavby „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova 10, PO“

2) souhlasí

s kácením 1 ks Salix alba Tristis (vrba smuteční) o obvodu 205 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 1013/1, v k. ú. Moravská Ostrava, z důvodu plánované stavby „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO“, dle důvodové zprávy

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření dle bodu 2) tohoto usnesení dodavateli projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO“, kterým je společnost Projekce Guňka s.r.o., se sídlem Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ 01508504

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 28.06.2024

Návrh na zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce ul. Orebitská“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 1655/RMOB2226/36/24

k usnesení č. 1513/RMOB2226/33/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce ul. Orebitská“ se společností JANKOSTAV s.r.o., IČ 25855581, Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava – Kunčice, za cenu 10 602 246,32 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 1) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení

3) zmocňuje

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 2) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo
- b) místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 24.07.2024

Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28), parc. č. 2206/61 (Gen. Píky 26) a parc. č. 2206/63 (Gen. Píky 22), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků

04/OM/01

Usnesení číslo: 1656/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na němž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:

- žádost //, vlastníka jednotky č. 2898/22, v domě č. p. 2898 (Gen. Píky 28), stojícím na pozemku parc. č. 2202/60
- žádost //, vlastníka jednotky č. 2899/3, v domě č. p. 2899 (Gen. Píky 26), stojícím na pozemku parc. č. 2206/61
- žádost //, vlastníka jednotky č. 2901/3, v domě č. p. 2901 (Gen. Píky 22), stojícím na pozemku parc. č. 2206/63

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) projednat žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na němž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:

- žádost //, vlastníka jednotky č. 2898/22, v domě č. p. 2898 (Gen. Píky 28), stojícím na pozemku parc. č. 2202/60
- žádost //, vlastníka jednotky č. 2899/3, v domě č. p. 2899 (Gen. Píky 26), stojícím na pozemku parc. č. 2206/61
- žádost //, vlastníka jednotky č. 2901/3, v domě č. p. 2901 (Gen. Píky 22), stojícím na pozemku parc. č. 2206/63

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2206/60**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 233 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, na němž stojí dům **č. p. 2898 (Gen. Píky 28)**, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 2898/22 (byt), v domě č. p. 2898 na společných částech domu //, a to o velikosti 260/13996, za kupní cenu ve výši 4 761 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

c) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2206/61**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 231 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, na němž stojí dům **č. p. 2899 (Gen. Píky 26)**, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 2899/3 (byt), v domě č. p. 2899, na společných částech domu //, a to o velikosti 761/13996, za kupní cenu ve výši 13 816 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

- d) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2206/63**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 232 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, na němž stojí dům **č. p. 2901 (Gen. Píky 22)**, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 2901/3 (byt) v domě č. p. 2901, na společných částech domu //, a to o velikosti 761/13996, za kupní cenu ve výši 13 876 Kč, která bude hrazena ve 12 pravidelných po sobě jdoucích splátkách, a to v 11 splátkách po 1 150 Kč a poslední splátce 1 226 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji výše uvedených spoluvlastnických podílů předmětných pozemků předchozí souhlas

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) předloženého usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.06.2024

Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 1133/9 (U Parku 1a), parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a), parc. č. 2674/49 (Zelená 51, 53, 55) a parc. č. 4158 (Nádražní 145), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků

04/OM/02

Usnesení číslo: 1657/RMOB2226/36/24
k usnesení č. 0185/ZMOB2226/9/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, na němž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:

- žádosti //, vlastníků jednotky č. 3068/24 a //, vlastníků jednotky č. 3068/58, v domě č. p. 3068 (U Parku 1a), stojícím na pozemku parc. č. 1133/9
- žádost //, vlastníka jednotky č. 2988/20 a spoluvlastníka jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor), v domě č. p. 2988 (Sládkova 27a), stojícím na pozemku parc. č. 2362/15
- žádosti //, vlastníka jednotky č. 2773/15 a //, vlastníka jednotky č. 2774/5, v domě č. p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51, 53, 55), stojícím na pozemku parc. č. 2674/49
- žádosti //, //, // a //, spoluvlastníků jednotky č. 2775/41, v domě č. p. 2775 (Nádražní 145), stojícím na pozemku parc. č. 4158

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) projednat žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, na němž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:

- žádosti //, vlastníků jednotky č. 3068/24 a //, vlastníků jednotky č. 3068/58, v domě č. p. 3068 (U Parku 1a), stojícím na pozemku parc. č. 1133/9
- žádost //////////////, vlastníka jednotky č. 2988/20 a spoluvlastníka jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor), v domě č. p. 2988 (Sládkova 27a), stojícím na pozemku parc. č. 2362/15
- žádosti //////////////, vlastníka jednotky č. 2773/15 a //////////////, vlastníka jednotky č. 2774/5, v domě č.p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51, 53, 55), stojícím na pozemku parc. č. 2674/49
- žádosti //////////////, //////////////, ////////////// a //////////////, spoluvlastníků jednotky č. 2775/41, v domě č. p. 2775 (Nádražní 145), stojícím na pozemku parc. č. 4158

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) rozhodnout prodat spoluvlastnické podíly na pozemku **parc. č. 1133/9**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 438 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, pod domem **č. p. 3068 (U Parku 1a)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č. p. 3068, na společných částech domu níže uvedeným vlastníkům, a to:

b)1. do společného jmění //, vlastníků jednotky č. 3068/24 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 706/35064, za kupní cenu ve výši 15 874 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

b)2. do společného jmění //, vlastníků jednotky č. 3068/58 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 445/35064, za kupní cenu ve výši 10 006 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

c) prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2362/15**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 515 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem **č. p. 2988 (Sládkova 27a)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 2988/20 (byt), a spoluvlastníka jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor), v domě č. p. 2988, na společných částech domu //, a to o velikosti 661/52251, za kupní cenu ve výši 7 166 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č.

5 předloženého materiálu

- d) rozhodnout prodat spoluvlastnické podíly na pozemku **parc. č. 2674/49** zast. plocha a nádvoří, o výměře 752 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, pod domem **č. p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51, 53, 55)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č. p. 2772, 2773, 2774, na společných částech domu níže uvedeným vlastníkům, a to:
- d)1. //, vlastníkovu jednotky č. 2773/15 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 568/30537, za kupní cenu ve výši 17 484 Kč, která bude hrazena ve 12 pravidelných po sobě jdoucích splátkách, každá ve výši 1 457 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- d)2. //, vlastníkovu jednotky č. 2774/5 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 356/30537, za kupní cenu ve výši 10 959 Kč, která bude hrazena ve 12 pravidelných po sobě jdoucích splátkách, a to v 11 splátkách po 1 100Kč a poslední splátce 1 059 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- e) rozhodnout prodat spoluvlastnické podíly na pozemku **parc. č. 4158**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 370 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, pod domem **č. p. 2775 (Nádražní 145)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů spoluvlastníků jednotky č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), v domě č. p. 2775, na společných částech domu níže uvedeným spoluvlastníkům, a to:
- e)1. //, spoluvlastníkovi jednotky č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 515/28830 za kupní cenu ve výši 118 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- e)2. //, spoluvlastníkovi jednotky č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 818/28830, za kupní cenu ve výši 188 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- e)3. //, spoluvlastníkovi jednotky č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 818/28830, za kupní cenu ve výši 188 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- e)4. do společného jmění //, spoluvlastníkům jednotky č. 2775/41 (jiný nebytový prostor), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 824/28830, za kupní cenu ve výši 189 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji výše uvedených spoluvlastnických podílů předmětných pozemků předchozí souhlas

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.06.2024

Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemků s pohybem bezpilotních systémů nad povrchem pozemků parc. č. 1099/4, parc. č. 1100/7 a parc. č. 1101/6, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Partyzánské náměstí)

04/OM/03

Usnesení číslo: 1658/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o povolení k provozu bezpilotních systémů za účelem provedení snímkování nad pozemky svěřenými městskému obvodu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat ///, souhlas se vzlety a přistáními bezpilotních systémů a s tím souvisejícími činnostmi na a v prostoru nad povrchem pozemků parc. č. 1099/4, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1100/7, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1101/6, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, realizovanými na jednotlivých pozemcích postupně vždy v jednom z uvedených dnů v období od 20. 7. 2024 do 20. 8. 2024 dle klimatických podmínek, a to za podmínky, že lety budou uskutečňovány v době minimálního pohybu osob nezapojených do provozu bezpilotních systémů na výše uvedených pozemcích a provozovatel po dobu provádění letů dodrží veškerá pravidla stanovená právními předpisy

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.06.2024

Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 2966/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k vypůjčení části pozemku parc. č. 2966/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Na Jízdárně)

04/OM/04

Usnesení číslo: 1659/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost spolku „TJ UNIE HLUBINA z.s.“, se sídlem Gajdošova 2287/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 43965628, o vypůjčení části pozemku parc. č. 2966/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

- a) schválit záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 2966/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 815 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu určitou, tj. 10 let
- b) v souladu s čl. 7 odst. (9) písm. t) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k vypůjčení části pozemku parc. č. 2966/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 815 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu 10 let

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2) b) tohoto usnesení

4) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) a) tohoto usnesení a realizovat bod 2) b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2024

Žádosti o koupi nemovitých věcí, návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová) a návrh na zrušení usnesení č. 0112/ZMOb2226/5/23

04/OM/05

Usnesení číslo: 1660/RMOb2226/36/24

k usnesení č. 0112/ZMOb2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) žádost ///, o koupi nemovitých věcí lokalita ul. Jílová v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost ///, o koupi nemovitých věcí lokalita ul. Jílová v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) bod 4. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava

č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k prodeji:

- pozemku parc. č. 2028/10, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č. p. 2040
- pozemku parc. č. 2028/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č. p. 1399

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 25.06.2024

5) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) zrušit usnesení č. 0112/ZMOb2226/5/23, ze dne 19.6.2023 ve věci prodeje nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v lokalitě ul. Jílová
- b) projednat žádost ///, o koupi nemovitých věcí lokalita ul. Jílová, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- c) projednat žádost ///, o koupi nemovitých věcí lokalita ul. Jílová, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- d) rozhodnout o záměru prodat výběrovým řízením pozemek parc. č. 2028/10, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č. p. 2040, za podmínek, že:
 - Rada města Ostravy vydá k prodeji výše uvedené nemovité věci předchozí souhlas
 - vítězný uchazeč o koupi výše uvedené nemovité věci vybraný v rámci výběrového řízení k jejímu prodeji bude povinen současně s výše uvedenou nemovitou věcí koupit navazující část pozemku parc. č. 2028/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 140 m², která je dle geometrického plánu č. 6541-16/2024, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, nově označena jako pozemek parc. č. 2028/1, ostatní plocha, manipulační plocha, a to za předpokladu, že Zastupitelstvo města Ostravy schválí záměr prodeje výše uvedené části pozemku parc. č. 2028/1 a nevyhradí si její prodej

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

- e) rozhodnout o záměru prodat výběrovým řízením pozemek parc. č. 2028/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č. p. 1399, za podmínek, že:

- Rada města Ostravy vydá k prodeji výše uvedené nemovité věci předchozí souhlas
- vítězný uchazeč o koupi výše uvedené nemovité věci vybraný v rámci výběrového řízení k jejímu prodeji bude povinen současně s výše uvedenou nemovitou věcí koupit navazující část pozemku parc. č. 2028/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 43 m², která je dle geometrického plánu č. 6541-16/2024, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, nově označena jako pozemek parc. č. 2028/18, ostatní plocha, manipulační plocha a navazující pozemek parc. č. 2022/1, zahrada, a to za předpokladu, že Zastupitelstvo města Ostravy schválí záměr prodeje výše uvedené části pozemku parc. č. 2028/1 a pozemku parc. č. 2022/1 a nevyhradí si jejich prodej

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

f) vydat souhlasné stanovisko k prodeji:

- části pozemku parc. č. 2028/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 140 m², která je dle geometrického plánu č. 6541-16/2024, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, nově označena jako pozemek parc. č. 2028/1, ostatní plocha, manipulační plocha, a to vítěznému uchazeči o koupi pozemku parc. č. 2028/10, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č. p. 2040, stanovenému výběrovým řízením
- části pozemku parc. č. 2028/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 43 m², která je dle geometrického plánu č. 6541-16/2024, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, nově označena jako pozemek parc. č. 2028/18, ostatní plocha, manipulační plocha, a pozemku parc. č. 2022/1, zahrada, a to vítěznému uchazeči o koupi pozemku parc. č. 2028/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům č. p. 1399, stanovenému výběrovým řízením

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

6) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 5) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.06.2024

Návrh společnosti Heimstaden Czech s. r. o. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Hornická)

04/OM/06

Usnesení číslo: 1661/RMOB2226/36/24
k usnesení č. 4456/RMOB1822/74/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Heimstaden Czech s. r. o., o vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti ke

stavbě „Odkanalizování objektů Hornická 1302 a 1198 Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnosti inženýrské sítě:

- a) k částem pozemků parc. č. 2674/41 a parc. č. 2889/15, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat kanalizační přípojku v rozsahu vymezeném plochami A a C dle geometrického plánu č. 6510-47/2023, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to ve prospěch pozemku parc. č. 2674/36, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1198, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268
- b) k částem pozemků parc. č. 2674/41 a parc. č. 2889/15, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat kanalizační přípojku v rozsahu vymezeném plochami B a D dle geometrického plánu č. 6510-47/2023 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to ve prospěch pozemku parc. č. 2674/37, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1302, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268
- c) k částem pozemků parc. č. 2674/41 a parc. č. 2889/15, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat dešťovou kanalizaci v rozsahu vymezeném plochami A a B dle geometrického plánu č. 6549-14/2024 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to ve prospěch pozemku parc. č. 2674/36, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1198, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268
- d) k částem pozemků parc. č. 2674/41 a parc. č. 2889/15, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat dešťovou kanalizaci v rozsahu vymezeném plochami C a D dle geometrického plánu č. 6549-14/2024 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to ve prospěch pozemku parc. č. 2674/37, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1302, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268

přičemž služebnosti uvedené pod písmeny a) a b) se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý souběžný běžný metr kanalizačních přípojek, tj. za 13,2 bm kanalizačních přípojek činí úplata 8.400 Kč + zákonná sazba DPH a služebnosti uvedené pod písmeny c) a d) se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr dešťové kanalizace, tj. za 67,5 bm dešťové kanalizace činí úplata 34.000 Kč + zákonná sazba DPH, a to na dobu určitou 20 let, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebností inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2024

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/08

Usnesení číslo: 1662/RMOb2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka, a to:

- a) pozemek parc. č. 1198/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 1242/89, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 2087/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 2092/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek parc. č. 2955/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek p. č. st. 1965 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.06.2024

**Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku s instalací plotu
s bránou a brankou na pozemku parc. č. 1113/6, v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ul. Na Bělidle)**

04/OM/09

Usnesení číslo: 1663/RMOb2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IČ 71009167, se sídlem Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku s instalací plotu s bránou a brankou na pozemku parc. č. 1113/6, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IČ 71009167, se sídlem Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1116/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s instalací plotu s bránou a brankou na pozemku parc. č. 1113/6, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na kopii katastrální mapy, vyhotovenou dne 20. 5. 2024, která vyplývá z přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2024

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Ibsenova)

04/OM/10

Usnesení číslo: 1664/RMOB2226/36/24
k usnesení č. 0902/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností NOVPRO FM, s.r.o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava Ibsenova 1350, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 425/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického

plánu č. 2577-4/2024, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 7.000Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí část jednorázové úplaty ve výši 2 000 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a část jednorázové úplaty ve výši 5 000 Kč + zákonná sazba DPH uhradí za budoucího oprávněného investora, kterým je ///, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2024

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „0235_23 FTTH Rezidence Stodolní“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/11

Usnesení číslo: 1665/RMOB2226/36/24
k usnesení č. 1223/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti CETIN a.s. na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „0235_23 FTTH Rezidence Stodolní“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěný, provozovat, udržovat a opravovat optický kabel v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2024

Žádost o udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků se stavbou „Rekultivace pozemků část původního areálu Ostramo“ a uzavření dohody v souvislosti s vydáním souhlasu v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Nákladní)

04/OM/13

Usnesení číslo: 1666/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti EDEN TRADE CZ, s. r. o., zastoupené společností ENVIprojekt CZECH s.r.o., o udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků se stavbou „Rekultivace pozemků část původního areálu Ostramo“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti EDEN TRADE CZ, s. r. o., se sídlem Ostrava – Vítkovice, Mírová 98/18, PSČ 70300, IČ 25396145, souhlas vlastníka sousedních pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- p. p. č. 957/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 957/3, ostatní plocha, ostatní komunikace
- a pozemku p. č. st. 1007, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Přívoz, č. p. 978, obč. vyb., svěřeného k hospodaření Základní škole Ostrava, Gebauerova 8

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s umístěním a realizací stavby „Rekultivace pozemků část původního areálu Ostramo“ na pozemcích ve vlastnictví cizích osob, pro účely vydání společného povolení ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka sousedních pozemků se stavbou ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na Koordinační situační výkres č. C.3, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu a dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2024

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3501, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poštovní)

04/OM/14

Usnesení číslo: 1667/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PRESENT TRADE s. r. o., se sídlem Jindřišská 340, 735 41 Petřvald, IČ 10933832, o pronájem části pozemku parc. č. 3501, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3501, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11,8 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2024

Žádost o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu pozemku a návrh záměru na prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2206/63 (Gen. Píky 22), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků

04/OM/15

Usnesení číslo: 1668/RMOB2226/36/24

k usnesení č. 0186/ZMOB2226/9/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost vlastníka jednotky č. 2901/11, v domě č.p. 2901 (Gen. Píky 22), stojícím na pozemku parc. č. 2206/63, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o koupi spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2206/63, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na němž stojí bytový dům cizích vlastníků, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k záměru prodat níže uvedený spoluvlastnický podíl na pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenému městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2206/63, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2901 (Gen. Píky 22), ve výši 761/13996 příslušející k jednotce č. 2901/11 (byt)

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.06.2024

5) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost vlastníka jednotky č. 2901/11, v domě č.p. 2901 (Gen. Píky 22), stojícím na pozemku parc. č. 2206/63, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o koupi spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 2206/63, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenému městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na němž stojí bytový dům cizích vlastníků, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) schválit záměr prodat spoluvlastnický podíl na pozemku **parc. č. 2206/63**, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenému městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pod domem **č. p. 2901 (Gen. Píky 22)**, ve výši 761/13996, příslušející k jednotce č. 2901/11 (byt), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji výše uvedeného spoluvlastnického podílu předmětného pozemku předchozí souhlas

6) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 5) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.06.2024

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 1537, NNk“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Dobrovského)

04/OM/16

Usnesení číslo: 1669/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností Eltrab Group s.r.o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 1537, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 521/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Ostrava – Přívoz 1537, NNk“, na (v) části pozemku p. p. č. 521/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na Situační plán č. výkresu IV-12-8027451 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2. a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2024

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty a udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Samostatný sjezd z účelové komunikace na sousední pozemek“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní a Ibsenova)

04/OM/17

Usnesení číslo: 1670/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GT AUTOCAR s.r.o., zastoupené //, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas s umístěním stavby „Samostatný sjezd z účelové komunikace na sousední pozemek“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit služebnost stezky a cesty k části pozemku p. p. č. 957/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve prospěch pozemku p. p. č. 957/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti GT AUTOCAR s.r.o., se sídlem Panská 780/86, Michálkovice, 715 00 Ostrava, IČ 05635560, spočívající v právu chodit, dopravovat lidskou silou a jezdit přes pozemek p. p. č. 957/3, v rozsahu dle geometrického plánu, na dobu určitou v trvání 25 let, za jednorázovou úplatu ve výši 1 250 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý metr čtvereční rozsahu služebnosti vymezené geometrickým plánem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti stezky a cesty uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti GT AUTOCAR s.r.o., se sídlem Panská 780/86, Michálkovice, 715 00 Ostrava, IČ 05635560, souhlas s umístěním a realizací stavby „Samostatný sjezd z účelové komunikace na sousední pozemek“, na části pozemku p. p. č. 957/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na Koordinační situační výkres č. C.3 dle přílohy č. 8 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2. a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.09.2024

Žádost o uzavření dodatku č. 2 k dohodě č. 10832/2021/OM ve znění dodatku č. 1 týkající se souhlasu se stavbou „Polyfunkční dům Vaclav na Kostelním náměstí v Moravské Ostravě“

04/OM/19

Usnesení číslo: 1671/RMOB2226/36/24

k usnesení č. 3418/RMOB1822/54/21

k usnesení č. 0069/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti INKOS Ostrava, a. s., zastupující společnost ANTRACIT VACLAV s. r. o., o uzavření dodatku č. 2 k Dohodě č. 10832/2021/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru ve znění dodatku č. 1 týkající se stavby „Polyfunkční dům Vaclav na Kostelním náměstí v Moravské Ostravě“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností ANTRACIT VACLAV s. r. o., se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČ 07575777, dodatek č. 2 k Dohodě č. 10832/2021/OM o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru ze dne 21. 09. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 11. 2022, týkající se stavby „Polyfunkční dům Vaclav na Kostelním náměstí v Moravské Ostravě“, ve znění návrhu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2024

Návrh Zásad pro poskytování dotací a peněžitých darů z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1672/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Zásady pro poskytování dotací a peněžitých darů z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

schválit Zásady pro poskytování dotací a peněžitých darů z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Mgr. Aleně Pataky předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit T: 24.06.2024

Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Mateřské škole Ostrava, Špálova 32, příspěvkové organizaci, IČ 66934885

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 1673/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

inspekční zprávu a protokol o kontrole z inspekční činnosti provedené Českou školní inspekcí, Moravskoslezským inspektorátem se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava, na Mateřské škole Ostrava, Špálova 32, příspěvkové organizaci, IČ 66934885, dle přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

Vyhodnocení ankety ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2023/2024

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 1674/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh příspěvků k získání ocenění v anketě ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2023/2024 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) rozhodla

ocenit v anketě ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2023/2024 tři příspěvky:

- MŠO, Dvořákova 4, p. o. - Třída Kořata – PETR PAN

- MŠO, Šafaříkova 9, p. o. - Třída Sluníčková – La petite aneb tak trochu jiné prostřeno!
- ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, p. o. - Třída Sluňata – Velká Ostrava slaví 100 let!

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 28.06.2024

**Návrh na podání žádosti o dočerpání dotace ze státního rozpočtu na rok 2024
pro poskytovatele sociálních služeb**

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 1675/RMOB2226/36/24
k usnesení č. 0872/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dočerpání dotace ze státního rozpočtu na rok 2024 pro poskytovatele sociálních služeb prostřednictvím souhrnné žádosti statutárního města Ostravy

2) rozhodla

podat žádost o dočerpání dotace ze státního rozpočtu na rok 2024 pro poskytovatele sociálních služeb prostřednictvím souhrnné žádosti statutárního města Ostravy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického
rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 18.06.2024

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru sociálních věcí

T: 31.07.2024

**Návrh na podání žádosti o dotaci z Operačního programu Spravedlivá
transformace na projektovou dokumentaci k akci „Rekonstrukce kuchyně –
ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO“**

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 1676/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci z Operačního programu Spravedlivá transformace na projektovou dokumentaci k akci „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO“

2) rozhodla

podat žádost o dotaci z Operačního programu Spravedlivá transformace na projektovou dokumentaci k akci „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO“ dle důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit T: 18.06.2024

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit T: 31.12.2024

Žádost ZŠO, Zelená 42, PO, o úpravu odpisového plánu movitého majetku na rok 2024

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 1677/RMOB2226/36/24
k usnesení č. 1568/RMOB2226/34/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

Základní škole Ostrava, Zelená 42, PO, IČ 70933987, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 19.06.2024

Informace o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace, IČ 70933928

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 1678/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace, IČ 70933928, dne 21.06.2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Návrh na organizační zabezpečení 10. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 24.06.2024

07/OVV/01

Usnesení číslo: 1679/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

návrh programu 10. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 24. června 2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zahradní 1, j. č. 1471/904, Sdružení výtvarných umělců a teoretiků Ostrava, z.s.

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 1680/RMOB2226/36/24

k usnesení č. 1579/RMOB2226/34/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko spolku Sdružení výtvarných umělců a teoretiků Ostrava, z.s., IČ 19014635, se sídlem Razinova 2016/10, Zábřeh, 700 30 Ostrava, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k nebytovému prostoru – jednotce č. 1471/904, o výměře 114,95 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1471, na ul. Zahradní č. or. 1, na pozemku parc. č. 688/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 30.6.2024 se spolkem Sdružení výtvarných umělců a teoretiků Ostrava, z. s., IČ 19014635, se sídlem Razinova 2016/10, Zábřeh, 700 30 Ostrava, nájem nebytových prostor

– jednotky č. 1471/904, o výměře 114,95 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1471, na ul. Zahradní č. or. 1, na pozemku parc. č. 688/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. OBH-II-NSNP-2003-18 ze dne 23.6.2003, a to dohodou ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít se spolkem Sdružení výtvarných umělců a teoretiků Ostrava, z.s., IČ 19014635, se sídlem Razinova 2016/10, Zábřeh, 700 30 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor – jednotky č. 1471/904, o výměře 114,95 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1471, na ul. Zahradní č. or. 1, na pozemku parc. č. 688/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu neurčitou, účel nájmu galerie, prostory k pořádání přednášek, videoprojekcí a besed, se stanovením nájemného ve výši 9 196 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.7.2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení v termínu nejpozději do 30.6.2024, vypovědět Sdružení výtvarných umělců a teoretiků Ostrava, z. s., nájem nebytového prostoru – jednotky č. 1471/904, o výměře 114,95 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1471, ul. na ul. Zahradní č. or. 1, na pozemku parc. č. 688/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v tříměsíční výpovědní době v souladu s čl. I. odst. 4 předmětné smlouvy

6) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle bodu 2) tohoto usnesení a nové nájemní smlouvy dle bodu 3 tohoto usnesení v termínu do 30.6.2024 o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 1471/904, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1471, na ul. Zahradní č. or. 1, na pozemku parc. č. 688/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po spolku Sdružení výtvarných umělců a teoretiků Ostrava, z. s.

7) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 5) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení v případě, že nebude uzavřena dohoda dle bodu 2) tohoto usnesení a nová smlouva dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního

T: 30.06.2024

fondů

Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Střelníční 75/8, Ethics s.r.o. - Hnízdova s.r.o.

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 1681/RMOB2226/36/24

k usnesení č. 1577/RMOB2226/34/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Ethics s.r.o., IČ 26843625, se sídlem Čujkovova 2709/42, 700 30 Ostrava – Zábřeh, o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání – o výměře 101,42 m², v budově č. p. 75, na ul. Střelníční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Hnízdova s.r.o., IČ 21026203, se sídlem Střelníční 75/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) vydává

předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2023/02 ze dne 20. 2. 2023, o výměře 101,42 m², umístěnému v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelníční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – společnost Ethics s.r.o., IČ 26843625, se sídlem Čujkovova 2709/42, 700 30 Ostrava, na postupníka – společnost Hnízdova s.r.o., IČ 21026203, se sídlem Střelníční 75/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

3) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 30.06.2024

Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava - Moravská Ostrava, ul. Na Jízdárně 2895/18 (26,41 m²), //

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 1682/RMOB2226/36/24

k usnesení č. 1578/RMOB2226/34/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko nájemce //, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícího podnikání – o výměře 26,41 m², umístěný v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská

Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 30. 6. 2024 nájem prostor sloužících podnikání o celkové výměře 26,41 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. OBH-I-NSNP-2004-11 ze dne 14. 10. 2004, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít s paní Demkovou Vladimírou, IČO 73893111, se sídlem Sokolovská 1178/16, Ostrava-Poruba, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2895 ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k prostoru sloužícímu podnikání o celkové výměře 26,41 m², umístěném v 2. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu pánské kadeřnictví, se stanovením nájemného ve výši 2 113 Kč/ měsíc (osvobozeno od DPH), s účinností od 1. 7. 2024 a za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dokumentů dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 28.06.2024

Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 18, j. č. 106/901

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 1683/RMOB2226/36/24
k usnesení č. 1548/RMOB2226/33/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotky č. 106/901, o výměře 218,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 106/901, o výměře 218,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s družstvem Družstvo Trouble Cafe, IČ 07129866, sídlo Lazecká 57/6, Lazce, 779 00 Olomouc, účel nájmu kavárna, večerní kurzy pečení, prodej kavářenského vybavení, se stanovením nájemného ve výši 4 370 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 24 035 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1. 7. 2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 28.06.2024

Žádost o souhlas se zásahem do vodovodní přípojky budov svěřených obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 1684/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) udělit souhlas se zásahem do vodovodní přípojky v budově č. p. 1069, na ul. Dobrovského, č. or. 53 na pozemku parc. č. st. 1145, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve znění přílohy č. 1
- b) udělit souhlas se zásahem do vodovodní přípojky v budově č. p. 994, na ul. Dobrovského, č. or. 33, na pozemku parc. č. st. 986, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve znění přílohy č. 2
- c) udělit souhlas se zásahem do vodovodní přípojky v budově č. p. 112, na ul. Dobrovského, č. or. 31, na pozemku parc. č. st. 987, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve znění přílohy č. 3

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu souhlasů dle bodu 1) tohoto usnesení, vymezených v příloze č. 1-3

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Hornopolní 2851/49 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 1685/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání – o výměře 18,96 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2851, na ul. Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku parc. č. 2202/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – ///, o souhlas pronajímatele s označením provozovny na fasádu a na mříž u vstupu do domu na ul. Hornopolní 2851/49, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti nájemce prostoru sloužícího podnikání – o výměře 18,96 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2851, na ul. Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku parc. č. 2202/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///, o souhlas pronajímatele s umístěním označení provozovny na fasádu domu na ul. Hornopolní 2851/49, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání – o výměře 18,96 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2851, na ul. Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku parc. č. 2202/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, obec Ostrava, ///, umístil na mříž u vstupu do domu v ul. Hornopolní 2851/49, Moravská Ostrava, obec Ostrava, označení provozovny dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- tabule bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí

nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody

- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče a stavebního úřadu

4) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2024

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Prokešovo náměstí 2, j. č. 1883/902, Moravskoslezská vědecká knihovna v Ostravě, p. o., návrh záměru

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 1686/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko Moravskoslezské vědecké knihovny v Ostravě, p. o., IČ 00100579, se sídlem Prokešovo náměstí 1802/9, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k nebytovému prostoru – jednotce č. 1883/902, o výměře 161,39 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1883, na ul. Prokešovo náměstí č. or. 2, na pozemku parc. č. 940/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s Moravskoslezskou vědeckou knihovnou, p. o., IČ 00100579, se sídlem Prokešovo náměstí 1802/9, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor – jednotky č. 1883/902, o výměře 161,39 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1883, na ul. Prokešovo náměstí č. or. 2, na pozemku parc. č. 940/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu neurčitou, účel nájmu kanceláře, studovna, sklad, se stanovením nájemného ve výši 12 911 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností od 1.1.2025

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2024

Návrh na pronájem bytů formou výběrového a licitačního řízení

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 1687/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- aa) č. 14, v domě č. p. 1060, na ul. Arbesova 11, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m²/měsíc
- ab) č. 11, v domě č. p. 595, na ul. Hornopolní 26, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc
- ac) č. 39, v domě č. p. 2851, na ul. Hornopolní 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- ad) č. 6, v domě č. p. 232, na ul. Na Náhonu 10, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- ae) č. 4, v domě č. p. 2340, na ul. Nádražní 105, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m²/měsíc
- af) č. 2, v domě č. p. 56, na ul. Palackého 91, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc
- ag) č. 1, v domě č. p. 1799, na ul. Puchmajerova 9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- ah) č. 3, v domě č. p. 2148, na ul. Spodní 30, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc

b) vyhlásit licitační řízení na pronájem bytů:

- ba) č. 1, v domě č. p. 3392, na ul. Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc
- bb) č. 18, v domě č. p. 345, na ul. Poštovní 23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc
- bc) č. 19, v domě č. p. 345, na ul. Poštovní 23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2024 – 01)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.08.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytů

poskytnutých pronájmu

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 1688/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
- aa) k bytu č. 38, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc
- ab) k bytu č. 6, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 742, na ulici Fügnerova č. or. 6, na pozemku p. č. st. 652, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 120,00 Kč/m²/měsíc
- ac) k bytu č. 2, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 120,00 Kč/m²/měsíc
- ad) k bytu č. 7, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 110,00 Kč/m²/měsíc
- ae) k bytu č. 8, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 112,00 Kč/m²/měsíc
- af) k bytu č. 9, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 120,00 Kč/m²/měsíc
- ag) k bytové jednotce č. 2992/33, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 110,00 Kč/m²/měsíc
- ah) k bytové jednotce č. 1902/13, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1902, na ulici Verdunská č. or. 23, na pozemku p. č. 1242/35, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 160,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 138,00 Kč/m²/měsíc

- b) nepronajmout žádnému z účastníků květnového kola výběrového řízení na pronájem bytů:
- ba) byt č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - bb) byt č. 5, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 604, na ulici Jungmannova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 73, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - bc) byt č. 7, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 604, na ulici Jungmannova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 73, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) ukládá

realizovat bod č. 1) toho usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých pronájmu

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. S. K. Neumanna 609/8, (281,14m²), SANOX CZ, s.r.o.

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 1689/RMOB2226/36/24
k usnesení č. 1589/RMOB2226/34/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko společnosti SANOX CZ, s.r.o., IČ 25853503, se sídlem S. K. Neumanna 609/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu podnikání o výměře 281,14 m², umístěném v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 609, na ul. S. K. Neumanna č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 819, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 30. 6. 2024 nájem prostor sloužících podnikání o výměře 281,14 m², umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 609, na ul. S. K. Neumanna č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 819, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností SANOX, CZ s.r.o., IČ 25853503, se sídlem S. K. Neumanna 609/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2015/020 ze dne 30. 4. 2015, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít se společností SANOX, CZ s.r.o., IČ 25853503, se sídlem S. K. Neumanna 609/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 609, na ul. S. K. Neumanna č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 819, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR NS-01, k prostoru sloužícímu podnikání o výměře 281,14 m², umístěném v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu jídelna zdravé výživy, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc, to je 22 491 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s účinností od 1. 7. 2024 a s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby (výjimka ze zásad)

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dokumentů dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 28.06.2024

Žádost nájemce bytu č. 6, v domě Dostojevského 1765/5, v Moravské Ostravě, o obnovení nájmu

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 1690/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o obnovení nájmu bytu ze dne 20.05.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 6, 2+1, v domě s č. p. 1765, na ulici Dostojevského č. or. 5, který je součástí pozemku p. č. 1501/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 14.06.2024 do 31.12.2024, ve znění VZOR_NSB_2021_02
- b) stanovit sazbu nájemného na částku 139,22 Kč/m²/měsíc
- c) stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- d) stanovit podmínky
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.11.2023 do 14.06.2024

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2024

Návrh na pronájem bytu č. 23, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53, v Ostravě – Přívoze

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 1692/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrhy odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

- a) neuzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 23, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. st. 1145, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 23, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. st. 1145, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 01.07.2024
- c) stanovit podmínky:
 - uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 01.07.2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

informovat žadatele a realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.07.2024

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2024/09 ze dne 9. 4. 2024 o rozšíření účelu nájmu a žádost nájemce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotky č. 2795/604, na ul. Ahepjukova 2795/6, o souhlas pronajímatele s poskytnutím částí pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě (//)

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 1693/RMOB2226/36/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2795/604, o výměře 61,82 m², umístěné v budově č. p. 2795, na ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///, o rozšíření účelu nájmu pronajatých prostor ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) žádost nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2795/604, o výměře 61,82 m², umístěné v budově č. p. 2795, na ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///, o udělení souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ///, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. NP/OSDF/2024/09 ze dne 9. 4. 2024, jednotka č. 2795/604 o výměře 61,82 m², umístěná v budově č. p. 2795, na ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-05, kterým bude účel užívání pronajatých prostor rozšířen o „vzdělávací kurzy pro veřejnost a školní skupiny“

3) souhlasí

s tím, aby ///, nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2795/604, o výměře 61,82 m², umístěné v budově č. p. 2795, na ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, poskytla část pronajatých prostor o celkové výměře 7 m², do podnájmu ///, za účelem kurzy šití, na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení nájemní smlouvy nájemce

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 28.06.2024

Návrh na úpravu nájemního vztahu, žádost o změnu účelu užívání – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 2938/3, j. č. 2938/902, Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s.

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 1694/RMOB2226/36/24
k usnesení č. 1643/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) stanovisko společnosti Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – jednotce č. 2938/902, o výměře 74,79 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2938, na ul. 30. dubna č. or. 3, na pozemku parc. č. 1372/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) žádost nájemce nebytových prostor – jednotky č. 2938/902, o výměře 74,79 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2938, na ul. 30. dubna č. or. 3, na pozemku parc. č. 1372/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, obec Ostrava, společnosti Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, 702 00 Ostrava, o uzavření nové nájemní smlouvy s účelem nájmu poskytování odborného sociálního a právního poradenství, jako zázemní sociální služby osobní asistence aktivizačních služeb a dalších činností, které s těmito službami souvisí, ve znění přílohy č. 2

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2938, na ul. 30. dubna č. or. 3, na pozemku parc. č. 1372/10, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, k nebytovému prostoru - jednotce č. 2938/902, o výměře 74,79 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu poskytování odborného sociálního a právního poradenství, jako zázemní sociální služby osobní asistence aktivizačních služeb a dalších činností, které s těmito službami souvisí, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc, to je 5 983 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s účinností nejpozději od 1. 8. 2024 a s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby (výjimka ze zásad)

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.07.2024

Odstoupení od nájemní smlouvy – VITART Design s.r.o. - prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 18, j. č. 1325/901, část o výměře 419,94 m², návrh záměru pronájmu

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 1695/RMOB2226/36/24

k usnesení č. 0745/RMOB2226/16/23

k usnesení č. 1242/RMOB2226/27/24

k usnesení č. 1550/RMOB2226/33/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

dopis s názvem odstoupení od nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, který doručila společnost VITART Design s.r.o., IČ 05003873, nájemce prostor služicích podnikání – jednotky č. 1325/901, části o výměře 419,94 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 1325, na ul. Nádražní č. or. 18, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterou zastupuje GRIMMTEAM Advokátní kancelář, s.r.o., IČ 21475067

2) nesouhlasí

s podaným odstoupením od smlouvy, resp. výpovědí bez výpovědní doby ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, neshledává důvody tohoto právního jednání

3) rozhodla

ukončit ke dni 14.6.2024 nájem prostor služicích podnikání – jednotky č. 1325/901, části o výměře 419,94 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1325, ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností VITART Design s.r.o., IČ 05003873, se sídlem Janáčkova 1089/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostoru služicích podnikání č. NP/OSDF/2024/01 ze dne 31.1.2024, a to dohodou o ukončení nájmu prostoru služicích podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

v případě neuzavření dohody o ukončení nájmu dle odstavce 3) tohoto usnesení, vypovědět nájemci VITART Design s.r.o., IČ 05003873, nájem prostor služicích podnikání – jednotky č. 1325/901, části o výměře 419,95 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1325, ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle čl. V odstavec 1. Smlouvy o nájmu prostoru služicích podnikání č. NP/OSDF/2024/01 ze dne 31.1.2024, z důvodu neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby, a to s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb delším než 1 měsíc

6) rozhodla

o záměru pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory – část jednotky č. 1325/901, o celkové výměře 419,94 m² (dříve „restaurace Dlouhá 100ry“), a to prostory umístěné v 1. podzemním podlaží (sklepní prostory - 141,88 m²) a dále prostory umístěné 1. nadzemním podlaží (prostor - 278,06 m²) v budově č. p. 1325, ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti VITART Design s.r.o.

7) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 5) tohoto usnesení, nebude-li uzavřena dohoda dle bodu 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 6) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2024