



ov41es8f0dbc2b

Č. j.: MOaP/049314/24

Usnesení

**35. schůze rady městského obvodu
konané dne 27.05.2024**

čís. 1590/RMOB2226/35/24–1643/RMOB2226/35/24

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1590/RMOB2226/35/24	02/OFR/01	Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. čtvrtletí roku 2024
1591/RMOB2226/35/24	02/OFR/02	Návrh na schválení výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2023 a jejich rozdělení do peněžních fondů
1592/RMOB2226/35/24	02/OFR/03	Návrh na schválení účetních závěrek příspěvkových organizací za rok 2023
1593/RMOB2226/35/24	02/OFR/04	Návrh na rozpočtové opatření č. 6/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024
1594/RMOB2226/35/24	02/OFR/05	Návrh na rozpočtové opatření č. 7/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024
1595/RMOB2226/35/24	02/OFR/06	Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Křížíkova 18, příspěvkové organizace
1596/RMOB2226/35/24	03/OIMH/01	Žádost o souhlas s mýcením v rámci stavby „Kanalizační přípojka pro parc .č. 2975/4, k. ú. Moravská Ostrava“
1597/RMOB2226/35/24	03/OIMH/02	Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „Kavárna Komenského sady“
1598/RMOB2226/35/24	03/OIMH/03	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu
1599/RMOB2226/35/24	03/OIMH/04	Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „Parkoviště pod Frýdlantskými mosty“
1600/RMOB2226/35/24	04/OM/01	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2356/87, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Varenská)
1601/RMOB2226/35/24	04/OM/02	Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 3474/5 a parc. č. 3478/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kostelní a Havlíčkovo nábřeží)
1602/RMOB2226/35/24	04/OM/03	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3550/35, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)
1603/RMOB2226/35/24	04/OM/04	Žádost o zrušení věcného práva předkupního k pozemku parc. č. 1501/2, jehož součástí je stavba č. p. 1725, Tolstého 6, cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
1604/RMOB2226/35/24	04/OM/05	Návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Gorkého a Nádražní)
1605/RMOB2226/35/24	04/OM/06	Žádost o směnu pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučínská)
1606/RMOB2226/35/24	04/OM/07	Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 2202/51, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Lechowiczova)
1607/RMOB2226/35/24	04/OM/08	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „Nová vodovodní přípojka pro BD - 11 BJ“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená)
1608/RMOB2226/35/24	04/OM/09	Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby a uzavření dohody o vydání souhlasu ke stavbě „Nová Karolina – II. etapa - 5. část, Bytový dům C včetně potřebných SO, Ostrava“ (lokalita ul. K Šalomounu a Na Karolíně)
1609/RMOB2226/35/24	04/OM/10	Návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Nádražní)
1610/RMOB2226/35/24	04/OM/11	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Husova)
1611/RMOB2226/35/24	04/OM/12	Návrh krátkodobého pronájmu pozemků parc. č. 3104 a parc. č. 3220/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Místecká a Hlubinská)
1612/RMOB2226/35/24	04/OM/13	Návrh společnosti OVANET a.s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. 28. října)
1613/RMOB2226/35/24	04/OM/14	Návrh krátkodobého pronájmu pozemků parc. č. 3104 a parc. č. 3220/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Místecká a Hlubinská)
1614/RMOB2226/35/24	04/OM/15	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zániku části služebnosti inženýrské sítě a o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10746/2022/OM

Číslo usnesení	Materiál	Název
1615/RMOB2226/35/24	04/OM/16	Návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Železárenská)
1616/RMOB2226/35/24	04/OM/17	Návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. 30. dubna)
1617/RMOB2226/35/24	04/OM/18	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3620/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rámci stavby „Přístavba prodejny BAUMAX – Ostrava“ (lokalita ul. Novoveská)
1618/RMOB2226/35/24	04/OM/19	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sládkova)
1619/RMOB2226/35/24	04/OM/20	Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku se stavbou „Modernizace sociálního zařízení areálu ČEZ Distribuce Tomkova 3151/9, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Tomkova)
1620/RMOB2226/35/24	04/OM/21	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru „Most Na Karolině“ v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1621/RMOB2226/35/24	04/OM/22	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „K_Moravská Ostrava, Dr. Šmerala 19, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1622/RMOB2226/35/24	05/OŠR/01	Žádost Armády spásy v České republice, z.s., IČ 40613411, o peněžitý dar
1623/RMOB2226/35/24	05/OŠR/02	Žádost o předchozí souhlas s nabytím ostatního majetku pro Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066
1624/RMOB2226/35/24	05/OŠR/03	Žádost ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, o úpravu odpisového plánu movitého majetku na rok 2024
1625/RMOB2226/35/24	05/OŠR/04	Žádost o předchozí souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru pro Základní školu Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061

Číslo usnesení	Materiál	Název
1626/RMOB2226/35/24	05/OŠR/05	Informace z 2. jednání konkursní komise na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348
1627/RMOB2226/35/24	06/OSV/01	Výroční zpráva pečovatelské služby za rok 2023 a Výroční zpráva odlehčovací služby za rok 2023
1628/RMOB2226/35/24	07/OVV/01	Návrh termínů jednání orgánů městského obvodu v červenci až prosinci roku 2024
1629/RMOB2226/35/24	07/OVV/02	Návrh na uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o připojení elektrické zabezpečovací signalizace objektu na zařízení dálkového přenosu a zajištění provozu zařízení dálkového přenosu – vyhodnocovací části na Centru tísňového volání Ostrava
1630/RMOB2226/35/24	11/OSDF/02	Návrh uzavření dodatků na změnu doby nájmu – informační plochy v oboustranném panelu umístěném na části pozemku parc. č. 389/1, k. ú. Přívoz, ul. náměstí Svatopluka Čecha („spolek Fiducia“; PLATO Ostrava, p.o.)
1631/RMOB2226/35/24	11/OSDF/03	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 2944/1, j. č. 2944/902, Národní rada osob se zdravotním postižením České republiky z.s., návrh záměru
1632/RMOB2226/35/24	11/OSDF/04	Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Střelniční 75/8 (////////////////////), o výměře 75,26 m ² , návrh záměru
1633/RMOB2226/35/24	11/OSDF/05	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytové prostory Ostrava – Přívoz, ul. Božkova 969/65 (126,57 m ² ; 65,79 m ²), SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o.p.s., dle schváleného záměru
1634/RMOB2226/35/24	11/OSDF/06	Informace o koupi závodu (////////////////////), Střelniční 10/1, Ostrava – Moravská Ostrava
1635/RMOB2226/35/24	11/OSDF/07	Žádost o prodloužení doby nájmu nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 691/8 (Nový příběh, zapsaný ústav), návrh záměru
1636/RMOB2226/35/24	11/OSDF/08	Žádost o ukončení nájmu bytu č. 5, v domě Nádražní 1553/45, v Moravské Ostravě, dohodou

Číslo usnesení	Materiál	Název
1637/RMOB2226/35/24	11/OSDF/09	Návrh na pronájem sociální bytu č. 4, v domě na ul. Křišťanova 802/8, v Ostravě – Přívoze, v režimu dle zásad ZAS 2022–08 a obnovení nájmu sociálního bytu č. 2, v domě na ul. Jílová 1162/31, v Moravské Ostravě
1638/RMOB2226/35/24	11/OSDF/10	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Bráfova 1889/4, j. č. 1889/901, //
1639/RMOB2226/35/24	11/OSDF/11	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Střelniční 10/1, //, návrh záměru
1640/RMOB2226/35/24	11/OSDF/12	Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 5, v domě Pobialova 875/8, v Moravské Ostravě
1641/RMOB2226/35/24	11/OSDF/13	Žádost o čerpání části dlouhodobé jistoty, nebytový prostor v domě 28.října, č. p. 2592, 2609, 2610, č. or. 149, 151, 153 v Ostravě – Moravské Ostravě, nájemce CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009
1642/RMOB2226/35/24	11/OSDF/15	Vyhodnocení domovnícké činnosti v rámci obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1643/RMOB2226/35/24	11/OSDF/16	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 2938/3, j. č. 2938/902, Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s.

Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. čtvrtletí roku 2024

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1590/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. čtvrtletí roku 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Návrh na schválení výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2023 a jejich rozdělení do peněžních fondů

02/OFR/02

Usnesení číslo: 1591/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) výsledky hospodaření příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) přiděly ze zlepšených výsledků hospodaření příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023 do peněžních fondů dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.06.2024

Návrh na schválení účetních závěrek příspěvkových organizací za rok 2023

02/OFR/03

Usnesení číslo: 1592/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.06.2024

**Návrh na rozpočtové opatření č. 6/2024 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024**

02/OFR/04

Usnesení číslo: 1593/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 6/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	691 969 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	80 778 tis. Kč
nedaňové příjmy	232 071 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 250 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	369 870 tis. Kč
financování třída 8	48 905 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	734 624 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	734 624 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	610 831 tis. Kč
kapitálové výdaje	123 793 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 4/2024 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.05.2024

**Návrh na rozpočtové opatření č. 7/2024 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024**

02/OFR/05

Usnesení číslo: 1594/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu schválit rozpočtové opatření č. 7/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	741 141 tis. Kč
------------------------------	-----------------

v tom:

daňové příjmy	80 778 tis. Kč
nedaňové příjmy	281 243 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 250 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	369 870 tis. Kč
financování třída 8	48 905 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	783 796 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	783 796 tis. Kč

v tom:

běžné výdaje	660 003 tis. Kč
kapitálové výdaje	123 793 tis. Kč

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 17.06.2024

Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, příspěvkové organizace

02/OFR/06

Usnesení číslo: 1595/RMOB2226/35/24

k usnesení č. 1333/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

prominout Mateřské škole Ostrava, Křižíkova 18, příspěvkové organizaci, se sídlem Křižíkova 2813/18, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava, IČ 25027330, odvod za porušení rozpočtové kázně v rozsahu 50 % z částky 65 900,00 Kč

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.05.2024

Žádost o souhlas s mýcením v rámci stavby „Kanalizační přípojka pro parc. č. 2975/4, k. ú. Moravská Ostrava“

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 1596/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti HydroIdea s.r.o., IČ 0292368, se sídlem Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava, která na základě plné moci zajišťuje pro investora, společnost Heimstaden Czech s.r.o., IČ 05253268, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, souhlas vlastníka s mýcením v rámci stavby „Kanalizační přípojka pro parc. č. 2975/4, k. ú. Moravská Ostrava“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s mýcením

12 m² porostu Corylus avellana (líška obecná), pozemek p. č. 2975/3, k. ú. Moravská Ostrava, až po zahájení stavby „Kanalizační přípojka pro parc. č. 2975/4, k. ú. Moravská Ostrava“, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 28.06.2024

Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „Kavárna Komenského sady“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 1597/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, který na základě plné moci zastupuje společnost KAFE V PARKU s.r.o., IČ 25818732, ul. U Staré elektrárny 291/11, 710 00 Ostrava, o souhlas vlastníka s kácením zeleně v rámci stavby Ostrava „Kavárna Komenského sady“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

16 m² porostu rhododendronů

127 m² porostu jalovce

15 m² porostu ostatních keřů

rostoucí na pozemku p. č. 1036/1, k. ú. Moravská Ostrava, až po zahájení stavby „Kavárna

Komenského sady“, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 14.06.2024

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 1598/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Pseudotsuga menziesii (douglaska tisolistá), obvod 131 cm, pozemek parc. č. 2674/1

1 ks Pinus silvestris (borovice lesní), obvod 131 cm, pozemek parc. č. 2885/2

1 ks Tilia platyphyllos (lípa velkolistá), obvod 91 cm, pozemek parc. č. 1013/5

1 ks Picea pungens (smrk pichlavý), obvod 147 cm, pozemek parc. č. 2938/1

1 ks Betula pendula (bříza bělokorá), obvod 91 cm, pozemek parc. č. 3538/1

1 ks Populus canadensis (topol kanadský), obvod 188 cm, pozemek parc. č. 3610/10

v k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Cerasus serrulata '////////' (třešeň pilovitá '////////'), obvod 185 cm, pozemek parc. č. 382/13

1 ks Tilia platyphyllos (lípa velkolistá), obvod 153 cm, pozemek parc. č. 950/1

v k. ú. Přívoz

dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin

dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 28.06.2024

Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „Parkoviště pod Frýdlantskými mosty“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 1599/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „Parkoviště pod Frýdlantskými mosty“, kterou pro příkazce, kterým je statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava, zajišťuje společnost Sweco a.s., IČ 26475081, sídlo Tábořská 31, 140 16 Praha, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

2 ks Salix caprea (vrba jíva, č. 5 + č. 7), obvody 40 cm a 85 cm

1 ks Malus sp. (jabloň, č. 6), obvod 16 cm

4 ks Pinus nigra (borovice černá, č. 15 - č. 18), obvody kmene 66 cm, 100 cm, 47 cm a 110 cm

rostoucími na pozemku parc. č. 2620/93

6 ks Acer pseudoplatanus (javor klen, č. 21, č. 22, č. 27, č. 29, č. 30, č. 44), obvody kmene 63 cm, 94 cm, 82 cm, 63 cm, 25 cm, dvojkmen 38 + 44 cm

17 ks Fraxinus excelsior (jasan ztepilý, č. 23, č. 24, č. 25, č. 31 - č. 42, č. 45, č. 47), obvody kmene 44 cm, 53 cm, 41 cm, 75 cm, 60 cm, 31 cm, 31 cm, 31 cm, 31 cm, 31 cm, 41 cm, 50 cm, 60 cm, 66 cm, 41 cm, 35 cm, 31 cm

2 ks Acer platanoides (javor mléč, č. 26, č. 28), obvody kmene 72 cm, 60 cm

1 ks Prunus avium (třešeň ptačí, č. 43), obvod 82 cm

1 ks Juglans regia (ořešák královský, č. 46), obvod 38 cm

rostoucími na pozemku parc. č. 1519/1

1 ks Populus tremula (topol osika, č. 67)

rostoucím na pozemku parc. č. 2468/16

vše v k. ú. Moravská Ostrava, až po zahájení stavby „Parkoviště pod Frýdlantskými mosty“,

dle předloženého materiálu

3) souhlasí

s výsadbou 10 ks Fraxius excelsior (jasan ztepilý), vel. 18-20, na pozemek parc. č. 2620/93, k. ú. Moravská Ostrava dle přílohy č. 5, v rámci stavby „Parkoviště pod Frýdlantskými mosty“ a zajištěním následné pětileté péče o tyto výsadby, dle předloženého materiálu

4) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 14.06.2024

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2356/87, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ul. Varenská)**

04/OM/01

Usnesení číslo: 1600/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Namiki Trade s. r. o., se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 21520411, část pozemku parc. č. 2356/87, ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění prodejního stánku a provozování stánkového prodeje, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 20 000 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.08.2024

**Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 3474/5 a parc. č. 3478/4,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kostelní a Havlíčkovo
nábřeží)**

04/OM/02

Usnesení číslo: 1601/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti NOXBAR s. r. o., se sídlem Kostelní 101/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13994018, části pozemků parc. č. 3474/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12,26 m² a parc. č. 3478/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², k. ú. Moravská Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.08.2024

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3550/35, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nádražní)

04/OM/03

Usnesení číslo: 1602/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Pavlovín, spol. s r. o., se sídlem Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice, IČ 63484633, o pronájem části pozemku parc. č. 3550/35, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3550/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3,28 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u provozovny, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.06.2024

Žádost o zrušení věcného práva předkupního k pozemku parc. č. 1501/2, jehož součástí je stavba č. p. 1725, Tolstého 6, cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/04

Usnesení číslo: 1603/RMOB2226/35/24

k usnesení č. 0533/ZMOB1822/21/22

k usnesení č. 0055/ZMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, ve věci zrušení věcného práva předkupního k pozemku parc. č. 1501/2, jehož součástí je stavba č. p. 1725, Tolstého 6, cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///, ve věci zrušení věcného práva předkupního k pozemku parc. č. 1501/2, jehož součástí je stavba č. p. 1725, Tolstého 6, cizího vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vyhovět žádosti a zrušit věcné právo předkupní k pozemku parc. č. 1501/2, jehož součástí je stavba č. p. 1725, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a uzavřít dohodu o zrušení věcného práva předkupního se ///, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, přičemž účinnost dohody nastane dnem vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného oprávnění k užívání stavby týkající se domu č. p. 1725, který je součástí pozemku parc. č. 1501/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a povinný uhradí správní poplatek za výmaz věcného práva předkupního

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.06.2024

Návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Gorkého a Nádražní)

04/OM/05

Usnesení číslo: 1604/RMOB2226/35/24

k usnesení č. 0457/RMOB2226/11/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Optické připojení Gorkého 2“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 1479/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3550/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěný, provozovat a udržovat optický kabel, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6504-255/2023, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 5.570 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 23-2024 ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu.

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.08.2024

Žádost o směnu pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Hlučínská)

04/OM/06

Usnesení číslo: 1605/RMOb2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, ///, o směnu pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) projednat žádost /// o směnu pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) vydat **nesouhlasné stanovisko** ke směně níže uvedených pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to:

pozemků p. č. st. 125/5 a p. č. 1487, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu

za

pozemek p. č. st. 137/3, ve vlastnictví ///

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) předloženého usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.06.2024

Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 2202/51, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Lechowiczova)

04/OM/07

Usnesení číslo: 1606/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat část pozemku parc. č. 2202/51, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m², označenou geometrickým plánem č. 6157-89/2020 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu jako pozemek parc. č. 2202/191, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Společenství vlastníků Lechowiczova 2841, se sídlem Lechowiczova 2841/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05708974, za kupní cenu ve výši 2700 Kč, přičemž kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.06.2024

Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu se stavbou „Nová vodovodní přípojka pro BD - 11 BJ“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Zelená)

04/OM/08

Usnesení číslo: 1607/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh Společenství vlastníků jednotek Zelená 38, zastoupeného ///////////////, na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Nová vodovodní přípojka pro BD - 11 BJ“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit Společenství vlastníků jednotek Zelená 38, se sídlem Zelená 2506/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26860511, souhlas s umístěním a realizací vodovodní přípojky v rámci stavby „Nová vodovodní přípojka pro BD - 11 BJ“ na (v) částech

pozemků parc. č. 2635/10, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2639/12, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2832/1, ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na výkres Situace č. 3, zpracovaném společností Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, datum 07/2023, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu

- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2635/10, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2639/12, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2832/1, ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch níže uvedených jednotek v bytovém domě č. p. 2506, stojícím na pozemku parc. č. 2635/32, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:
- jednotky č. 2506/1, s podílem na společných částech domu č. p. 2506 a pozemku parc. č. 2635/32, o velikosti 7112/63765, ve společném jmění //////////////////////////////////////
 - jednotky č. 2506/2, s podílem na společných částech domu č. p. 2506 a pozemku parc. č. 2635/32, o velikosti 7170/63765, ve vlastnictví //////////////////////////////////////
 - jednotky č. 2506/3, s podílem na společných částech domu č. p. 2506 a pozemku parc. č. 2635/32, o velikosti 5528/63765, ve vlastnictví //////////////////////////////////////
 - jednotky č. 2506/4, s podílem na společných částech domu č. p. 2506 a pozemku parc. č. 2635/32, o velikosti 5665/63765, ve vlastnictví //////////////////////////////////////
 - jednotky č. 2506/5, s podílem na společných částech domu č. p. 2506 a pozemku parc. č. 2635/32, o velikosti 5448/63765, ve vlastnictví //////////////////////////////////////
 - jednotky č. 2506/6, s podílem na společných částech domu č. p. 2506 a pozemku parc. č. 2635/32, o velikosti 5465/63765, ve vlastnictví //////////////////////////////////////
 - jednotky č. 2506/7, s podílem na společných částech domu č. p. 2506 a pozemku parc. č. 2635/32, o velikosti 5571/63765, ve vlastnictví //////////////////////////////////////
 - jednotky č. 2506/8, s podílem na společných částech domu č. p. 2506 a pozemku parc. č. 2635/32, o velikosti 5383/63765, ve vlastnictví //////////////////////////////////////
 - jednotky č. 2506/9, s podílem na společných částech domu č. p. 2506 a pozemku parc. č. 2635/32, o velikosti 5428/63765, ve vlastnictví //////////////////////////////////////
 - jednotky č. 2506/10, s podílem na společných částech domu č. p. 2506 a pozemku parc. č. 2635/32, o velikosti 5620/63765, ve vlastnictví //////////////////////////////////////
 - jednotky č. 2506/11, s podílem na společných částech domu č. p. 2506 a pozemku parc. č. 2635/32, o velikosti 5375/63765, ve vlastnictví //////////////////////////////////////

spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat vodovodní přípojku v rozsahu dle geometrického plánu skutečného uložení vodovodní přípojky, na dobu určitou 20 let, úplatně

za jednorázovou úplatou ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky, přičemž každý vlastník jednotky uhradí část úplaty ve výši 1/11 z celku vč. DPH a dále vlastníci jednotek uhradí společně a nerozdílně náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody, souhlasu a smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.08.2024

Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby a uzavření dohody o vydání souhlasu ke stavbě „Nová Karolina – II. etapa - 5. část, Bytový dům C včetně potřebných SO, Ostrava“ (lokalita ul. K Šalomounu a Na Karolíně)

04/OM/09

Usnesení číslo: 1608/RMOb2226/35/24
k usnesení č. 1303/RMOb2226/29/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti New Karolina Residential Development II s. r. o., o udělení souhlasu se stavebním záměrem „Nová Karolina – II. etapa - 5. část, Bytový dům C včetně potřebných SO, Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti New Karolina Residential Development II s. r. o., se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc, IČ 04398343, souhlas s realizací části stavebního objektu „SO 03 - Komunikace a zpevněné plochy“ v rámci stavebního záměru „Nová Karolina - II. etapa - 5. část, Bytový dům C včetně potřebných SO, Ostrava“, na částech pozemků parc. č. 4246/34, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 4246/36, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a na stavbě místní komunikace IV. třídy č. 12d ul. Na Karolíně, vše ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na Koordinační situační výkres č. 03, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.08.2024

Návrh společnosti OVANET a.s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Nádražní)

04/OM/10

Usnesení číslo: 1609/RMOB2226/35/24

k usnesení č. 0611/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „OP MPO Nádražní 196“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku p. p. č. 949/10, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2571-11/2024, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 10.670 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 20-2024 ve výši 1.500 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2024

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3514/1, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ul. Husova)

04/OM/11

Usnesení číslo: 1610/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout // část pozemku parc. č. 3514/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.08.2024

Návrh krátkodobého pronájmu pozemků parc. č. 3104 a prac. č. 3220/70,
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Místecká a Hlubinská)

04/OM/12

Usnesení číslo: 1611/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Love production s. r. o., se sídlem č. p. 595, 739 49 Metylovice, IČ 02763052, o pronájem pozemků parc. č. 3104 a parc. č. 3220/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování festivalového kempu v rámci kulturní akce festival Beats for Love 2024, na dobu určitou, tj. od 28. 6. 2024 do 9. 7. 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout společnosti Love production s. r. o., se sídlem č. p. 595, 739 49 Metylovice, IČ 02763052, pozemky parc. č. 3104, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3220/70, ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 3861 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování kempu a mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Beats for Love 2024, na dobu určitou od 28. 6. 2024 do 9. 7. 2024, za nájemné ve výši 1 Kč/m²/den, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění

přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 27.06.2024

Návrh společnosti OVANET a.s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. 28. října)

04/OM/13

Usnesení číslo: 1612/RMOB2226/35/24
k usnesení č. 0814/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „28. října x Vítkovická přeložení kamery“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3594/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6528-334/2023, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 300 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 19-2024 ve výši 1.500 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2024

Návrh krátkodobého pronájmu pozemků parc. č. 3104 a parc. č. 3220/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Místecká a Hlubinská)

04/OM/14

Usnesení číslo: 1613/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti společnosti Colour Production, spol. s r. o., se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25830210, o pronájem pozemků parc. č. 3104, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou, tj. od 12. 7. 2024 do 24. 7. 2024 a parc. č. 3220/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou, tj. od 10. 7. 2024 do 26. 7. 2024, za účelem umístění a provozování festivalového kempu v rámci kulturní akce festival Colours of Ostrava 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout společnosti Colour Production, spol. s r. o., se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25830210, níže uvedené pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování festivalového kempu a mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Colours of Ostrava 2024, a to:

- a) parc. č. 3104, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2802 m², na dobu určitou od 10. 7. 2024 do 24. 7. 2024 (tj. 15 dní)
- b) parc. č. 3220/70, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1059 m², na dobu určitou od 10. 7. 2024 do 26. 7. 2024 (tj. 17 dní)

za nájemné ve výši 1 Kč/m²/den, za účasti společnosti Love production s. r. o., se sídlem č. p. 595, 739 49 Metylovice, IČ 02763052, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 09.07.2024

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zániku části služebnosti inženýrské sítě a o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10746/2022/OM

04/OM/15

Usnesení číslo: 1614/RMOB2226/35/24
k usnesení č. 4414/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PODA a.s. o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zániku části služebnosti inženýrské sítě a o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10746/2022/OM ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností PODA a.s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, dodatek č. 1 ve znění návrhu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu ke smlouvě o budoucí smlouvě o zániku části služebnosti inženýrské sítě a o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10746/2022/OM

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku č. 1 dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2024

Návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Železárenská)

04/OM/16

Usnesení číslo: 1615/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci stavby „Přeložení nadzemních tras: trasa D: Připojení MPO Hlubinská 2. část“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2973/1, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3081/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3086, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. 4217, ostatní plocha, silnice a parc. č. 4218, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6454-89/2023, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 41.590 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž

oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a náklady na vypracování znaleckého posudku č. 22 - 2024 ve výši 3.000 Kč + zákonná sazba DPH a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2024

Návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. 30. dubna)

04/OM/17

Usnesení číslo: 1616/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci stavby „Optické připojení ZŠ Matiční – detašované pracoviště 30. dubna“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3515/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a k části pozemku parc. č. 853/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1453, obč. vyb, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s nímž má oprávnění hospodařit Základní škola Ostrava, Matiční 5, příspěvková organizace, se sídlem Matiční 1082/5, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ 61989061, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6388-233/2022, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 730 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a náklady na vypracování znaleckého posudku č. 21 - 2024 ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2024

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3620/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rámci stavby „Přístavba prodejny BAUMAX – Ostrava“ (lokality ul. Novoveská)

04/OM/18

Usnesení číslo: 1617/RMOB2226/35/24

k usnesení č. 1191/RMOB1822/18/19

k usnesení č. 3867/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3620/2, ostatní plocha, silnice, o výměře 55 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nacházející se pod stavbou sjezdu cizího vlastníka, v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

- a) zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení
- b) zahájit úkony směřující k vymáhání bezdůvodného obohacení z titulu užívání části pozemku parc. č. 3620/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou sjezdu cizího vlastníka bez právního důvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2024

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Sládkova)

04/OM/19

Usnesení číslo: 1618/RMOB2226/35/24

k usnesení č. 0704/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností TRABBAU a.s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava,

č. parc. 2315/1, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídít věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2308/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6538-281/2023, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 2.000Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2024

Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku se stavbou „Modernizace sociálního zařízení areálu ČEZ Distribuce Tomkova 3151/9, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Tomkova)

04/OM/20

Usnesení číslo: 1619/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, o udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavbou „Modernizace sociálního zařízení areálu ČEZ Distribuce Tomkova 3151/9, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 3613/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s realizací výměny vnitřního vodovodu na pozemku parc. č. 2155/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rámci stavby „Modernizace sociálního zařízení areálu ČEZ Distribuce Tomkova 3151/9, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz“, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do

31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na výkres č. D.2.1-01, datum 17.11.2023, který vyplývá z přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2024

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru „Most Na Karolině“ v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/21

Usnesení číslo: 1620/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostrava, zastoupeného společností Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., o udělení souhlasu se stavebním záměrem „Most Na Karolině“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „Most Na Karolině“, na částech pozemků parc. č. 225/4, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3466/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání společného povolení ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na výkres Situace, který vyplývá z přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.08.2024

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „K_Moravská Ostrava, Dr. Šmerala 19, NNk“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/22

Usnesení číslo: 1621/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „K_Moravská Ostrava, Dr. Šmerala 19, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3527/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 2.162 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění upravené přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.08.2024

Žádost Armády spásy v České republice, z.s., IČ 40613411, o peněžitý dar

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1622/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Armády spásy v České republice, z.s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, 158 00 Praha – Stodůlky, o peněžitý dar ve výši 19 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžité dar Armádě spásy v České republice, z.s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, 158 00 Praha Stodůlky

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.07.2024

Žádost o předchozí souhlas s nabytím ostatního majetku pro Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 1623/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s nabytím ostatního majetku pro Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, s investiční činností a nabytím ostatního majetku – s nákupem klimatizačních jednotek, jejichž předpokládaná hodnota je vyšší než 250 000,00 Kč

3) vydává

předchozí souhlas zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení a zmocňuje místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 14.06.2024

Žádost ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, o úpravu odpisového plánu movitého majetku na rok 2024

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 1624/RMOB2226/35/24

k usnesení č. 1075/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, upravený odpisový

plán movitého majetku na rok 2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 07.06.2024

Žádost o předchozí souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru pro Základní školu Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 1625/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru pro Základní školu Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro Základní školu Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061, s přijetím finančního daru ve výši 30 000,00 Kč od Nadace České spořitelny se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00, Praha 4, IČ 26506980

3) vydává

předchozí souhlas zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení a zmocňuje místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 14.06.2024

Informace z 2. jednání konkursní komise na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 1626/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z 2. jednání konkursní komise na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348, které se konalo dne 15.05.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

na základě konkursu jmenovat // ředitelkou Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348, s účinností od 01.08.2024

3) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu jmenovacího dekretu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 01.08.2024

5) ukládá

vyrozumět // o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 28.06.2024

**Výroční zpráva pečovatelské služby za rok 2023 a Výroční zpráva
odlehčovací služby za rok 2023**

06/OSV/01

Usnesení číslo: 1627/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Výroční zprávu pečovatelské služby za rok 2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Výroční zprávu odlehčovací služby za rok 2023 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**Návrh termínů jednání orgánů městského obvodu v červenci až prosinci roku
2024**

07/OVV/01

Usnesení číslo: 1628/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

termíny konání zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a schůzí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v červenci až prosinci roku 2024:

zastupitelstvo městského obvodu:

23. září 2024

9. prosince 2024

rada městského obvodu:

- 1. července 2024
- 22. července 2024
- 12. srpna 2024
- 26. srpna 2024
- 9. září 2024
- 30. září 2024
- 14. října 2024
- 4. listopadu 2024
- 18. listopadu 2024
- 2. prosince 2024
- 16. prosince 2024

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 28.05.2024

Návrh na uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o připojení elektrické zabezpečovací signalizace objektu na zařízení dálkového přenosu a zajištění provozu zařízení dálkového přenosu – vyhodnocovací části na Centru tísňového volání Ostrava

07/OVV/02

Usnesení číslo: 1629/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 7 ke smlouvě o připojení elektrické zabezpečovací signalizace objektu na zařízení dálkového přenosu a zajištění provozu zařízení dálkového přenosu – vyhodnocovací části na Integrovaném bezpečnostním centru Moravskoslezského kraje s Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje se sídlem Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ 70884561, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu dodatku č. 7 ke smlouvě dle bodu 1)

tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 21.06.2024

Návrh uzavření dodatků na změnu doby nájmu – informační plochy v oboustranném panelu umístěném na části pozemku parc. č. 389/1, k. ú. Přívoz, ul. náměstí Svatopluka Čecha („spolek Fiducia“; PLATO Ostrava, p.o.)

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 1630/RMOB2226/35/24

k usnesení č. 1541/RMOB2226/33/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost nájemce „spolku Fiducia“, IČ 26642379, se sídlem Nádražní 615/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o prodloužení smlouvy o nájmu informační plochy umístěné na náměstí Svatopluka Čecha v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) žádost nájemce PLATO Ostrava, p.o., IČ 71294538, se sídlem Porážková 3395/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o prodloužení smlouvy o nájmu informační plochy umístěné na náměstí Svatopluka Čecha v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s nájemcem „spolek Fiducia“, IČ 26642379, se sídlem Nádražní 615/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu ke smlouvě o nájmu informační plochy č. NP/OM2021/30 ze dne 1.7.2021, umístěné na náměstí Svatopluka Čecha na části pozemku parc. č. 389/1, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, kterým bude změněna doba nájmu z doby určité do 31.5.2024 nově na dobu neurčitou
- b) uzavřít s nájemcem PLATO Ostrava, příspěvková organizace, IČ 71294538, se sídlem Porážková 3395/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ve znění přílohy č. 4 předkládaného materiálu ke smlouvě o nájmu informační plochy č. NP/OM/2019/17 ze dne 29.5.2019, umístěné na náměstí Svatopluka Čecha na části pozemku parc. č. 389/1, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, kterým bude změněna doba nájmu z doby určité do 31.5.2024 nově na dobu neurčitou

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatků dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.05.2024

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 2944/1, j. č. 2944/902, Národní rada osob se zdravotním postižením České republiky z.s., návrh záměru

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 1631/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko spolku Národní rada osob se zdravotním postižením České republiky z.s., IČ 70856478, Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – jednotce č. 2944/902, o výměře 70,67 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2944, na ul. 30. dubna č. or. 1, na pozemku parc. č. 1372/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se spolkem Národní rada osob se zdravotním postižením České republiky z.s., IČ 70856478, se sídlem Partyzánská 1/7, Holešovice, 107 00 Praha 7, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2944, na ul. 30. dubna č. or. 1, na pozemku parc. č. 1372/11, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, k nebytovému prostoru - jednotce č. 2944/902, o výměře 70,67 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu regionální pracoviště a poradna NRZP ČR, pracoviště Krajského koordinátora NRZP ČR, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc, to je 5 654 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s účinností nejpozději od 1. 8. 2024 a s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 28.06.2024

Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Střelníční 75/8 (////////////////////), o výměře 75,26 m², návrh záměru

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 1632/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání – o výměře 75,26 m², umístěnému

v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou ///, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 75,26 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po ///

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 14.06.2024

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytové prostory Ostrava – Přívoz, ul. Božkova 969/65 (126,57 m²; 65,79 m²), SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o.p.s., dle schváleného záměru

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 1633/RMOB2226/35/24
k usnesení č. 1539/RMOB2226/33/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko společnosti SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o.p.s., IČ 68145209, se sídlem U Tiskárny 515/3, Ostrava – Přívoz, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovým prostorům – o celkové výměře 192,36 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 969, ul. Božkova č. or. 65, který je součástí pozemku parc. č. st. 967, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 31. 5. 2024 nájem nebytových prostor o výměře 65,79 m² a 126,57 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 969, ul. Božkova č. or. 65, které jsou součástí pozemku parc. č. st. 967, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednané se společností SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o.p.s., IČ 68145209, se sídlem U Tiskárny 515/3, Ostrava – Přívoz, na základě smluv o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2017/010 ze dne 10. 7. 2017 a č. NP/OM/2017/11 ze dne 28. 7. 2017 s účinností od 1. 8. 2017, a to dohodami o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít se společností SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o.p.s., IČ 68145209, se sídlem U Tiskárny 515/3, Ostrava – Přívoz, nové smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 969, ul. Božkova č. or. 65, které jsou součástí pozemku parc. č. st. 967, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorových smluv VZOR-NS-02, k nebytovým prostorům o celkové výměře

192,36 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu poskytování sociální služby nízkoprahového zařízení pro děti a mládež a realizace projektů zaměřených na práci s předškoláky, se stanovením nájemného v celkové výši za oba prostory 15 389 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH) tj. 80 Kč/m²/měsíc, bez povinnosti složení jistoty (výjimka ze zásad), s účinností nejpozději od 1. 6. 2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

5) zmocňuje

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu T: 10.06.2024

Informace o koupi závodu (////////////////////), Střelniční 10/1, Ostrava – Moravská Ostrava 11/OSDF/06

Usnesení číslo: 1634/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

uzavření smlouvy o koupi závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené dne 24. 4. 2024, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, mezi //////////////////////, jako prodávající a //////////////////////, jako kupující, na základě které došlo s účinností od 1. 5. 2024 k přechodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2014/037 ze dne 15. 10. 2014, podle které byl pronajat prostor sloužícího podnikání o výměře 232,88 m², umístěný v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 10, ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu T: 14.06.2024

Žádost o prodloužení doby nájmu nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 691/8 (Nový příběh, zapsaný ústav), návrh záměru 11/OSDF/07

Usnesení číslo: 1635/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce Nový příběh, zapsaný spolek, IČ 08121303, se sídlem Svatoňovice č. p. 8, Svatoňovice, o prodloužení doby nájmu nebytového prostoru – o výměře 329,43 m², umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z doby určité do 14. 8. 2024 na dobu určitou do 14. 8. 2034 nebo na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s nájemcem Nový příběh, zapsaný spolek, IČ 08121303, se sídlem Svatoňovice č. p. 8, Svatoňovice, o prodloužení doby nájmu nebytového prostoru – o výměře 329,43 m², umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. NP/OM/2019/30 ze dne 15. 8. 2019, kterým bude prodloužena doba nájmu předmětných prostor z doby určité do 14. 8. 2024 na dobu určitou do 14. 8. 2034

3) rozhodla

požádat v souladu s článkem 7 odst. (9) písm. t) bod 4) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o vydání předchozího souhlasu k uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2019/30 ze dne 15. 8. 2019 sjednané s Nový příběh, zapsaný spolek, IČ 08121303, se sídlem Svatoňovice č. p. 8, Svatoňovice - nájemcem nebytového prostoru o výměře 329,43 m², umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude prodloužena doba nájmu předmětných prostor z doby určité do 14. 8. 2024 na dobu určitou do 14. 8. 2034

4) ukládá

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 28.06.2024

Žádost o ukončení nájmu bytu č. 5, v domě Nádražní 1553/45, v Moravské Ostravě, dohodou

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 1636/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 06.05.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 30.06.2024 nájem bytu č. 5, 2+kk, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, který je na pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 30.06.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2024

Návrh na pronájem sociální bytu č. 4, v domě na ul. Křišťanova 802/8, v Ostravě – Přívoze, v režimu dle zásad ZAS 2022–08 a obnovení nájmu sociálního bytu č. 2, v domě na ul. Jílová 1162/31, v Moravské Ostravě

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 1637/RMOB2226/35/24

k usnesení č. 1378/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) doporučení hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 09.05.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost o obnovení nájmu ze dne 15.05.2024, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2022–08 s možností prodloužení doby trvání nájmu uzavřením dodatku smlouvy ve znění přílohy č. 3 a režimu dle zásad ZAS 2022–08, a to na dobu určitou s účinností od 01.06.2024 do 30.11.2024, za nájemné stanovené ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc za započtenou plochu bytu k bytu č. 4, 2+1, v domě s č. p. 802, na ulici Křišťanova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 718, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

- a) s ///, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 01.06.2024
- b) s náhradníkem ///, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 01.06.2024 v případě, že žadatel uvedený v písmeně a) byt odmítne

3) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu, s možností prodloužení doby trvání nájmu uzavřením dodatku smlouvy ve znění přílohy č. 3 a režimu dle zásad ZAS 2022–08, a to na dobu určitou s účinností od 01.06.2024 do 31.08.2024, za nájemné stanovené ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc za započtenou plochu bytu k bytu č. 2, 3+1, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, na pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, a to za podmínky úhrady částky za bezsmluvní užívání bytu v období od 01.05.2024 do 31.05.2024 odpovídající sjednané výši měsíčního nájemného a zálohy na služby spojené s jeho užíváním jako by byl nájemcem, a to vše nejpozději do 31.05.2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.05.2024

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Bráfova 1889/4, j. č. 1889/901, //

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 1638/RMOB2226/35/24

k usnesení č. 1546/RMOB2226/33/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko //, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu podnikání – jednotce č. 1889/901, o výměře 121,46 m², umístěné v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1889, na ul. Bráfova č. or. 4, na pozemku parc. č. 924/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 30. 6. 2024 nájem prostor sloužící podnikání – jednotky č. 1889/901, o výměře 121,46 m², umístěné v 1. podzemním podlaží domu č. p. 1889, na ul. Bráfova č. or. 4, na pozemku parc. č. 924/4, Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 20. 8. 1997, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít s //, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 1889, na ul. Bráfova č. or. 4, na pozemku parc. č. 924/4, Moravská Ostrava, obec

Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR NS-01, k prostoru sloužícímu podnikání – jednotce č. 1889/901, o výměře 121,46 m², umístěné v 1. podzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu ateliér pro výtvarnou činnost, se stanovením nájemného ve výši 42 Kč/m²/měsíc, to je 5 101 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s účinností od 1. 7. 2024, bez podmínky složení jistoty

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dokumentů dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu T: 28.06.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava – 11/OSDF/11
Moravská Ostrava, ul. Střelniční 10/1, ///////////////, návrh záměru**

Usnesení číslo: 1639/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko nájemce ///////////////, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícího podnikání - o výměře 232,88 m², umístěný v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 10, ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s ///////////////, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 10, ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k prostoru sloužících podnikání o celkové výměře 232,88 m², umístěný v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu mezinárodní jazykový klub s kavárnou, se stanovením nájemného ve výši 18 630 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH) tj. 80 Kč/m²/měsíc, za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu T: 07.06.2024

Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 5, v domě Pobialova 875/8, v Moravské Ostravě

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 1640/RMOB2226/35/24
k usnesení č. 1088/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 13.05.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 5, 2+1, v domě s č. p. 875, na ulici Pobialova č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 328, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou od 15.06.2024 do 14.06.2025, ve znění VZOR_NSB_2021_02
- b) stanovit sazbu nájemného na částku 110,00 Kč/m²/měsíc
- c) udělit výjimku ze Zásad ZAS 2022-03 a stanovit jistotu ve výši jednoho měsíčního nájemného
- d) stanovit podmínky:
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 15.06.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.06.2024

Žádost o čerpání části dlouhodobé jistoty, nebytový prostor v domě 28. října, č. p. 2592, 2609, 2610, č. or. 149, 151, 153, v Ostravě – Moravské Ostravě, nájemce CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 1641/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009, ze dne 16.04.2024, nájemce prostoru sloužícího podnikání, jednotky č. 2592/901, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28.října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o snížení dlouhodobé jistoty do výše zůstatku odpovídajícímu dvojnásobku aktuálního nájemného včetně záloh na

služby, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vyhovět žádosti společnosti CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009, o snížení části dlouhodobé jistoty - nájemce prostoru sloužícího podnikání, jednotky č. 2592/901 umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610 ul. 28.října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a snížit výši jistoty na dvojnásobek aktuálního měsíčního nájemného včetně záloh na služby (osvobozeno od DPH), tj. z částky 402 600 Kč na částku 200 292 Kč a uzavřít Dodatek č. 1 k dohodě o složení jistoty OM/JINP/2011/15 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu v termínu do 30.06.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu Dodatku č. 1 k dohodě o složení jistoty č. OM/JINP/2011/15 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

4) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení a realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu T: 30.06.2024

Vyhodnocení domovnické činnosti v rámci obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 1642/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu o výkonu domovnické činnosti v rámci obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) bere na vědomí

ukončení dohody o výkonu domovnické činnosti s // ke dni 18.03.2024, //, ke dni 31.03.2024, // ke dni 14.12.2023 a // ke dni 30.06.2024

3) projednala

žádosti o výkon domovnické činnosti v místě bydliště ve znění důvodové zprávy předloženého materiálu

4) rozhodla

uzavřít dohody o výkonu domovnické činnosti ve znění vzorové dohody o výkonu domovnické činnosti:

- s //, k výkonu domovnícké činnosti v domě Nádražní 1110/44 v Ostravě - Moravské Ostravě, se stanovením odměny ve výši 500 Kč, formou slevy z nájmu nebytového prostoru č. 401, v domě Nádražní 1110/44, Ostrava - Moravská Ostrava
- s //, k výkonu domovnícké činnosti v domech Gajdošova 2642/39a, Ostrava - Moravská Ostrava a Gajdošova 2638/39b, Ostrava - Moravská Ostrava, se stanovením odměny ve výši 1 500 Kč, formou slevy z nájmu bytu č. 23, v domě Gajdošova 2938/39b, Ostrava - Moravská Ostrava

5) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohod o výkonu domovnícké činnosti dle bodu 4) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 28.06.2024

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 2938/3, j. č. 2938/902, Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s.

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 1643/RMOB2226/35/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) stanovisko společnosti Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – jednotce č. 2938/902, o výměře 74,79 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2938, na ul. 30. dubna č. or. 3, na pozemku parc. č. 1372/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) žádost nájemce nebytových prostor – jednotky č. 2938/902, o výměře 74,79 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2938, na ul. 30. dubna č. or. 3, na pozemku parc. č. 1372/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, obec Ostrava, společnosti Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, 702 00 Ostrava, o uzavření nové nájemní smlouvy s účelem nájmu poskytování odborného sociálního a právního poradenství, jako zázemní sociální služby osobní asistence aktivizačních služeb a dalších činností, které s těmito službami souvisí, ve znění přílohy č. 2

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje

o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2938, na ul. 30. dubna č. or. 3, na pozemku parc. č. 1372/10, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, k nebytovému prostoru - jednotce č. 2938/902, o výměře 74,79 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu poskytování odborného sociálního a právního poradenství, jako zázemní sociální služby osobní asistence aktivizačních služeb a dalších činností, které s těmito službami souvisí, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc, to je 5 983 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s účinností nejpozději od 1. 7. 2024 a s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 07.06.2024