



ov41es8f0daa0d

Č. j.: MOaP/043927/24

# Usnesení

**34. schůze rady městského obvodu  
konané dne 13.05.2024**

**čís. 1553/RMOB2226/34/24–1589/RMOB2226/34/24**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

Číslo usnesení	Materiál	Název
1553/RMOB2226/34/24	01/VED/01	Návrh na vydání organizačního řádu úřadu městského obvodu s účinností od 01.07.2024
1554/RMOB2226/34/24	03/OIMH/01	Žádost o souhlas s kácením stromů v rámci stavby „OS ul. Gajdošova S 127 - PS 680, HV 2xDN80; 290 m“
1555/RMOB2226/34/24	03/OIMH/02	Návrh na vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „MŠO, Varenská 2a – rekonstrukce střešních pláštů“
1556/RMOB2226/34/24	03/OIMH/03	Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Roháčova+3“
1557/RMOB2226/34/24	03/OIMH/04	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – napadení dřevomorem kořenovým
1558/RMOB2226/34/24	03/OIMH/05	Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., za rok 2023 a schválení mimořádné odměny řediteli
1559/RMOB2226/34/24	04/OM/02	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1262/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Desátém, Balcarova)
1560/RMOB2226/34/24	04/OM/03	Žádost o stanovisko k záměru města směřit pozemek ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za část pozemku ve vlastnictví cizího vlastníka (lokalita ul. Jirská a ul. Palackého)
1561/RMOB2226/34/24	04/OM/04	Návrh společnosti CETIN a.s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Poděbradova, 30. dubna, Nádražní)
1562/RMOB2226/34/24	04/OM/05	Žádost o uzavření trojstranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 3220/54, NNk“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Místecká)
1563/RMOB2226/34/24	04/OM/06	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „WO155886 Realizace připojení CID International“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Mariánskohorská)

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
1564/RMOB2226/34/24	04/OM/07	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1565/RMOB2226/34/24	04/OM/09	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1566/RMOB2226/34/24	04/OM/10	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru a uzavření dohody o vydání souhlasu ke stavbě „Oprava vodovodu v Přívoze, ulice Newtonova – Gebauerova“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1567/RMOB2226/34/24	04/OM/11	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Sládkova)
1568/RMOB2226/34/24	05/OŠR/01	Žádosti PO o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku
1569/RMOB2226/34/24	05/OŠR/02	Návrh na vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové organizace, IČ 75027364
1570/RMOB2226/34/24	05/OŠR/03	Návrh na poskytnutí odměn ředitelům MŠ, ZŠ a CKV MO za rozbor hospodaření za rok 2023
1571/RMOB2226/34/24	05/OŠR/04	Stanovení úplaty za poskytování zájmového vzdělávání ZŠ MOB MOaP
1572/RMOB2226/34/24	05/OŠR/05	Informace z 1. jednání konkursní komise na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348
1573/RMOB2226/34/24	05/OŠR/06	Oznámení o zahraniční služební cestě ředitelky Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901
1574/RMOB2226/34/24	11/OSDF/01	Žádosti nájemců bytů o ukončení nájemního vztahu dohodou
1575/RMOB2226/34/24	11/OSDF/02	Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o mimořádný pronájem bytů na ulici Palackého 895/75, v Ostravě – Přívoze
1576/RMOB2226/34/24	11/OSDF/03	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
1577/RMOB2226/34/24	11/OSDF/04	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Střelniční 75/8, Ethics s.r.o. - Hnízdova s.r.o., návrh záměru
1578/RMOB2226/34/24	11/OSDF/05	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor služicích podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Na Jízdárně 2895/18 (26,41 m <sup>2</sup> ), ///////////////, návrh záměru
1579/RMOB2226/34/24	11/OSDF/06	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zahradní 1 - jednotka č. 1471/904, Sdružení výtvarných umělců a teoretiků Ostrava, z.s., návrh záměru
1580/RMOB2226/34/24	11/OSDF/07	Návrh na pronájem bytu č. 50, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Ostravě - Přívoze
1581/RMOB2226/34/24	11/OSDF/08	Likvidace neupotřebitelného majetku z domu zvláštního určení Domov Přístav, Zukalova 1,3, v Ostravě
1582/RMOB2226/34/24	11/OSDF/09	Návrh hlasování o odpisu nevymahatelné pohledávky Společenství vlastníků pro dům Jílová 22
1583/RMOB2226/34/24	11/OSDF/10	Návrh na úpravu nájemního vztahu – k nebytovému prostoru Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Na Jízdárně 2895/18 (144,36 m <sup>2</sup> ), PIERRO FORTE, z.s., návrh záměru
1584/RMOB2226/34/24	11/OSDF/11	Žádost o slevu z nájemného prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, S. K. Neumana 609/8, prostor o výměře 42 m <sup>2</sup> (//////////), návrh záměru
1585/RMOB2226/34/24	11/OSDF/12	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2024/12 ze dne 22.4.2024, Bieblova 2922/3 - (j. č. 2922/901) (Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s. – rozšíření účelu nájmu)

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
1586/RMOB2226/34/24	11/OSDF/13	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodloužení s placením nájemného a služeb, nebytový prostor Tyršova 1703/22, j. č. 1703/901 (////////////////////)
1587/RMOB2226/34/24	11/OSDF/14	Žádost o pacht areálu Dětského ráje v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Sadová 3382/2
1588/RMOB2226/34/24	11/OSDF/15	Návrh na zrušení usnesení č. 0941/RMOB2226/20/23 ze dne 25.9.2023 a návrh na nové vyznačení souhlasu vlastníka dle § 184 a) stavebního zákona na koordináční situační výkres stavby „Rekonstrukce a změna užívání bytu v 1. NP na nebytový prostor“ v domě Jílová 1166/33, v k. ú. Moravská Ostrava, pro účely vydání změny stavby před dokončením.
1589/RMOB2226/34/24	11/OSDF/16	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. S. K. Neumanna 609/8, (281,14 m <sup>2</sup> ), SANOX CZ, s.r.o. návrh záměru

**Návrh na vydání organizačního řádu úřadu městského obvodu s účinností od 01.07.2024**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 1553/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

s účinností od 01.07.2024 snížení počtu zaměstnanců o 1 funkční místo v oddělení sociálně-právní ochrany dětí v odboru sociálních věcí, dle důvodové zprávy

**2) schvaluje**

s účinností od 01.07.2024 navýšení počtu zaměstnanců o 1 funkční místo v oddělení investic v odboru investic a místního hospodářství, dle důvodové zprávy

**3) schvaluje**

s účinností od 01.07.2024 navýšení počtu zaměstnanců o 5 funkčních míst v odboru stavebního řádu a přestupků, dle důvodové zprávy

**4) schvaluje**

s účinností od 01.07.2024 řád RAD 2024-03 Organizační řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle důvodové zprávy a ve znění navrhovaných změn přílohy č. 1 předloženého materiálu

**5) stanovuje**

s účinností od 01.07.2024 celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na 230

**6) ukládá**

realizovat bod 1), 2), 3), 4) a 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.06.2024,

**7) ukládá**

vedoucímu odboru financí a rozpočtu zapracovat částku ve výši 1 375 000 Kč na pokrytí osobních výdajů 5 zaměstnanců do návrhu rozpočtového opatření na rok 2024, dle důvodové zprávy

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.06.2024

**Žádost o souhlas s kácením stromů v rámci stavby „OS ul. Gajdošova S 127 - PS 680, HV 2xDN80; 290 m“**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 1554/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Veolia Energie ČR, a.s., IČ 45193410, sídlo 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, o souhlas s kácením dřevin, rostoucích v ochranném pásmu tepelného rozvodného zařízení, v rámci stavby „OS ul. Gajdošova Š127-PS680, HV 2xDN80; 290 m“, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením

1 ks Acer campestre (javor polní, č. S.1 žádosti) obvod 100 cm, pozemek p. č. 2937/1

1 ks Ginkgo biloba (jinan dvoulaločný, č. S.2 žádosti), obvod 30 cm, pozemek p. č. 2955/1

1 ks šeřík, růže šípková, hortenzie, bez černý, zlatice (č. K1, K4, K6, K8, K11 žádosti) pozemek p. č. 2937/1

1,5 m<sup>2</sup> zapojená keřová skupina ptačího zobu (č.K2 žádosti), pozemek p. č. 2937/1

2,5 m<sup>2</sup> zapojená keřová skupina ptačího zobu (č.K3 žádosti), pozemek p. č. 2937/1

10 m<sup>2</sup> zapojená keřová skupina ptačího zobu (č.K7 žádosti), pozemek p. č. 2937/1

20 m<sup>2</sup> zapojená keřová skupina ptačího zobu (č.K9 žádosti), pozemek p. č. 2937/1

15 m<sup>2</sup> zapojená keřová skupina ptačího zobu (č.K10 žádosti), pozemek p. č. 2937/1

10 m<sup>2</sup> zapojená keřová skupina ptačího zobu (č.K12 žádosti), pozemek p. č. 2937/1

až v souvislosti s realizací stavby „OS ul. Gajdošova Š 127 - PS680, HV 2xDN80; 290 m“, dle předloženého materiálu

**Návrh na vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „MŠO, Varenská 2a – rekonstrukce střešních pláštů“**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 1555/RMOB2226/34/24**

k usnesení č. 1336/RMOB2226/30/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyloučit účastníka TEKR Servis s.r.o., se sídlem Dělnická 544/53, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČ 29451451, nabídková cena 6 242 553,72 Kč bez DPH, ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) a písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „MŠO, Varenská 2a – rekonstrukce střešních pláštů“ se společností VDS, spol. s r.o., se sídlem Kotkova 271/6, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 45194980, za cenu 6 391 251,95 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle ust. § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**3) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního  
hospodářství

T: 14.06.2024

**Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „REKO MS Ostrava –  
Roháčova+3“**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 1556/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti IGEA s.r.o., IČ 46580514, sídlo Na Valše 47/3, 702 95 Ostrava – Přívoz, která na základě plné moci zastupuje stavebníka, společnost GasNet s.r.o., IČ 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřdovice, o souhlas s kácením v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Roháčova+3“, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením 1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 63 cm, pozemek p. č. 3569, k. ú. Moravská Ostrava, až po zahájení stavby „REKO MS Ostrava-Roháčova+3“, dle předloženého materiálu

**3) ukládá**

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního  
hospodářství

T: 14.06.2024



**Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – napadení dřevomorem kořenovým**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 1557/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – oznámení o kácení dřevin rostoucích mimo les, dle předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s kácením

1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), obvod 131 cm, pozemek p. č. 3623/1, ul. 1. Máje

1 ks *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá), obvod 194 cm, pozemek p. č. 1036/1, VKP Komenského sady

obojí k.ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

**3) rozhodla**

podat příslušné oznámení o kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu oznámení o kácení dřeviny a zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 14.06.2024

**Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., za rok 2023 a schválení mimořádné odměny řediteli**

**03/OIMH/05**

**Usnesení číslo: 1558/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zprávu ze dne 17.04.2024 z projednávání výsledků hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., za rok 2023, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

mimořádnou odměnu řediteli Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., dle přílohy č. 1 bodu 8) předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 28.06.2024

**Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1262/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Desátém, Balcarova)**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 1559/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost //, o koupi části pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost //, o koupi části pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat nesouhlasné stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1262/1, o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) ukládá**

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.06.2024

Žádost o stanovisko k záměru města směnit pozemek ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za část pozemku ve vlastnictví cizího vlastníka (lokalita ul. Jirská a ul. Palackého)

04/OM/03

Usnesení číslo: 1560/RMOB2226/34/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru směnit pozemek parc. č. 1519/36, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Jirská za pozemek p. p. č. 453/47, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, lokalita ul. Palackého, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru směnit pozemek parc. č. 1519/36, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Jirská, za pozemek p. p. č. 453/47, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, lokalita ul. Palackého, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města směnit níže uvedené nemovité věci, a to:
  - pozemek p. p. č. 453/47, ostatní plocha, zeleň, o výměře 316 m<sup>2</sup>, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
  - za část pozemku parc. č. 1519/36, ostatní plocha, dráha, o výměře 182 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 06238-105/2021, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, nově označena jako pozemek parc. č. 1519/52, ostatní plocha, dráha, ve vlastnictví //////////////////////////////////////

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 24.06.2024

Návrh společnosti CETIN a.s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Poděbradova, 30. dubna, Nádražní)

04/OM/04

Usnesení číslo: 1561/RMOB2226/34/24

k usnesení č. 4197/RMOB1822/69/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti CETIN a.s., zastoupené společností Suntel Czech s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „FTTH Ostrava – Poděbradova\_OSPOD1FTTH Ostrava – Poděbradova\_OSPOD1“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost k částem pozemku parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní komunikační vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 6478-214/2023, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 4.130 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 14-2024 ve výši 1.500 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2024

**Žádost o uzavření trojstranné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 3220/54, NNk“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Místecká)**

**04/OM/05**

**Usnesení číslo: 1562/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti NOVPRO FM, s. r. o., zastupující společnost ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 3220/54, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v části pozemku parc. č. 3220/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou,

úplatně za celkovou jednorázovou úplatu ve výši 6 500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí část jednorázové úplaty ve výši 766 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí; a část jednorázové úplaty ve výši 5 734 Kč + zákonná sazba DPH uhradí za budoucího oprávněného investora, kterým je společnost PELREAL, s. r. o., se sídlem Zelenečská 954/24a, Hloubětín, 19800 Praha 9, IČ 05268346, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 3220/54, NNk“, na části pozemku parc. č. 3220/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na výkres Situace č. 1, zpracovaném společností NOVPRO FM, s. r. o., Sadová 609, Frýdek – Místek, datum 11/2022, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2.a) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.08.2024

**Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „WO155886 Realizace připojení CID International“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Mariánskohorská)**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 1563/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o., zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „WO155886 Realizace připojení CID International“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3538/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2024

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbou garáže jiného vlastníka  
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 1564/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:
- pozemek parc. č. 2070/84, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //, jedná se o garáž umístěnou v lokalitě ulice Spodní
  - pozemek parc. č. 2092/35, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //, jedná se o garáž umístěnou v lokalitě ulice Spodní
  - pozemek parc. č. 2935/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //, jedná se o garáž umístěnou v lokalitě ulic Zborovská a Nádražní
  - pozemek parc. č. 3867, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská

- Ostrava, obec Ostrava, svěřený městského obvodu, ///, jedná se o garáž umístěnou v lokalitě ulice Hrušovská
- pozemek parc. č. 4070, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, ///, jedná se o garáž umístěnou v lokalitě ulice Gajdošova
  - pozemek p. č. st. 1610/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, ///, jedná se o garáž umístěnou v lokalitě ulice Vinařického
- b) pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR1a dle přílohy č. 4 předloženého materiálu, a to:
- pozemek parc. č. 3762, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, ///, jedná se o garáž umístěnou v lokalitě ulice Gajdošova a Výstavní
  - pozemek parc. č. 3785, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, ///, jedná se o garáž umístěnou v lokalitě ulice Gajdošova a Výstavní
  - pozemek parc. č. 3817, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, ///, jedná se o garáž umístěnou v lokalitě ulice Gajdošova a Výstavní
  - pozemek parc. č. 3876, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, ///, jedná se o garáž umístěnou v lokalitě ulice Hrušovská
  - pozemek parc. č. 4119/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, ///, jedná se o garáž umístěnou v lokalitě ulice Sokolská třída
  - pozemek parc. č. 4119/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, ///, jedná se o garáž umístěnou v lokalitě ulice Sokolská třída
  - pozemek parc. č. 4120/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, ///, jedná se o garáž umístěnou v lokalitě ulice Sokolská třída
  - pozemek parc. č. 4120/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, ///, jedná se o garáž umístěnou v lokalitě ulice Sokolská třída
  - pozemek parc. č. 4121/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, ///, jedná se o garáž umístěnou v lokalitě ulice Sokolská třída
  - pozemek parc. č. 4121/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, ///, jedná se o garáž

umístěnou v lokalitě ulice Sokolská třída

**2) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných  
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 1565/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka, a to:

- a) pozemek parc. č. 1072/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 2635/46, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 3754, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 3778, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 14.06.2024

**Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru  
a uzavření dohody o vydání souhlasu ke stavbě „Oprava vodovodu v Přívoze,  
ulice Newtonova – Gebauerova“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 1566/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s., zastoupené společností HydroIdea



s. r. o., na udělení souhlasu se stavbou „Oprava vodovodu v Přívoze, ulice Newtonova – Gebauerova“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s., se sídlem Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193673, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru s názvem „Oprava vodovodu v Přívoze, ulice Newtonova – Gebauerova“, na částech pozemků p. p. č. 382/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 925/7, ostatní plocha, silnice a p. p. č. 947/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na Situační výkres – LV 1487, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2) předloženého materiálu

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2024

**Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Sládkova)**

**04/OM/11**

**Usnesení číslo: 1567/RMOB2226/34/24**  
k usnesení č. 0704/RMOB2226/16/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností Eltrab Group s.r.o., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava, č. parc. 2315/1, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2308/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického

plánu č. 6538-281/2023, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 2.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.08.2024

**Žádosti PO o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 1568/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ze dne 22.04.2024 pro:

- Mateřskou školu Ostrava, Špálova 32, PO, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Základní školu Ostrava, Gajdošova 9, PO, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Základní a mateřskou školu Ostrava, Ostrčilova 10, PO, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Základní školu Ostrava, Zelená 42, PO, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s vyřazením majetku z evidence a s likvidací neupotřebitelného movitého majetku u příspěvkových organizací:

- Mateřské školy Ostrava, Špálova 32, PO, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Zelená 42, PO, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozích souhlasů

zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.05.2024

**Návrh na vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové organizace, IČ 75027364**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 1569/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

oznámení ředitelky Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové organizace, IČ 75027364, //, o vzdání se funkce ředitelky školy ke dni 31.07.2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

o vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové organizace, IČ 75027364, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) schvaluje**

text oznámení o vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové organizace, IČ 75027364, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**4) jmenuje**

předsedu a členy konkursní komise pro posuzování uchazečů na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové organizace, IČ 75027364, a to ve složení

předsedkyně

1. Mgr. Alena Pataky, místostarostka, za zřizovatele

členové

1. Ing. Valentina Vaňková, místostarostka, za zřizovatele
2. Mgr. Jiřina Budíková, školní inspektor ČŠI
3. Mgr. Věra Miklušová, odborník v oblasti organizace a řízení ve školství, určený ČŠI
4. Bc. Pavlína Poledníková, odborník v oblasti státní správy určený ČŠI

5. PhDr. Libuše Josieková, zástupce Odboru školství, mládeže a sportu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje
6. Bc. Lenka Šebestíková, zástupce pedagogických pracovníků Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové organizace

**5) souhlasí**

s přizváním odborníka s hlasem poradním Ing. Miroslavou Rychtárikovou, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

**6) jmenuje**

tajemníka komise Mgr. Šárku Kožušníkovou, metodika pro příspěvkové organizace

**7) ukládá**

realizovat bod 2) až 6) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit T: 20.05.2024

**Návrh na poskytnutí odměn ředitelům MŠ, ZŠ a CKV MO za rozborů hospodaření za rok 2023**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 1570/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zápis z rozborů hospodaření Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 68917066, za rok 2023 ze dne 11.04.2024, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) poskytnout odměny ředitelům příspěvkových organizací mateřských a základních škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz za rozborů hospodaření v roce 2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) poskytnout odměnu ředitelce Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 68917066, // za hospodaření v roce 2023, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**3) ukládá**

seznámit ředitele příspěvkových organizací s rozhodnutím dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického T: 31.05.2024

rozvoje, školství a volnočasových aktivit

**Stanovení úplaty za poskytování zájmového vzdělávání ZŠ MOb MOaP**

**05/OŠR/04**

**Usnesení číslo: 1571/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) stanovuje**

měsíční výši úplaty za poskytování zájmového vzdělávání ve školní družině základních škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz pro školní rok 2024/2025 takto:

- Základní škola Ostrava, Gajdošova 9, příspěvková organizace - 250 Kč
- Základní škola Ostrava, Gebauerova 8, příspěvková organizace - 150 Kč
- Základní škola Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace - 300 Kč
- Základní škola Ostrava, Matiční 5, příspěvková organizace - 300 Kč
- Základní škola Ostrava, Nádražní 117, příspěvková organizace - 300 Kč
- Základní škola Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace - 350 Kč
- Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace - 350 Kč
- Waldorfská základní škola a mateřská škola Ostrava, příspěvková organizace - 350 Kč

**2) stanovuje**

měsíční výši úplaty za poskytování zájmového vzdělávání ve školním klubu na Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizaci, pro školní rok 2024/2025, a to 20 Kč

**3) ukládá**

realizovat body 1) až 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.05.2024

**Informace z 1. jednání konkursní komise na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348**

**05/OŠR/05**

**Usnesení číslo: 1572/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zápis z 1. jednání konkursní komise na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348 ve znění



**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 17.06.2024

**Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o mimořádný pronájem bytů  
na ulici Palackého 895/75, v Ostravě – Přívoze**

**11/OSDF/02**

**Usnesení číslo: 1575/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 16.04.2024, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

**2) rozhodla**

- a) pronajmout Armádě spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, pro realizaci bydlení s doprovodným sociálním programem v rámci projektu Prevence bezdomovectví realizovaného Armádou spásy v České republice z. s.,
  - byt č. 3, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
  - byt č. 4, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, k bytům uvedeným v písmeně a) smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2024, za nájemné ve výši 85,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy a uzavření smlouvy nejpozději do 31.05.2024
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024–01 a stanovit jistotu pro byty uvedené v písmeně a) na jednonásobek nájemného

**3) souhlasí**

s podnájmem bytů a s uzavíráním smluv o podnájmu bytů uvedených v bodě 2) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelu realizace bydlení s doprovodným sociálním programem v rámci projektu Prevence bezdomovectví s klienty projektu, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Dohody o spolupráci č. OM-2016-001 ze dne 10.05.2016 uzavřené s Armádou spásy v České republice, z. s.

4) **zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

5) **ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.05.2024

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení**

**11/OSDF/03**

**Usnesení číslo: 1576/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) **rozhodla**

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
  - aa) k bytové jednotce 2795/75, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 2795, na ulici Ahepjukova č. or. 6, na pozemku p. č. 2202/9, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 130,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
    - náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 129, 00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ab) k bytu č. 10, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2911, na ulici Gen. Píky č. or. 9, na pozemku p. č. 2206/66, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 135,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
    - náhradník: // se stanovením nájemného ve výši 127,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ac) k bytu č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 120,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ad) k bytu č. 3, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 131,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ae) k bytu č. 4, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 117,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - af) k bytu č. 5, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //,



se stanovením nájemného ve výši 118,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

- ag) k bytu č. 6, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 120,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ah) k bytu č. 12, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 116,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ai) k bytové jednotce č. 2987/69, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 151,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- aj) k bytu č. 12, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 935, na ulici Na Liškovci č. or. 3, na pozemku p. č. st. 927, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 110,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ak) k bytu č. 6, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 10, na ulici Střelníční č. or. 1, na pozemku p. č. 13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 144,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- náhradník: //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 111,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- al) k bytové jednotce 2931/28, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 2931, na ulici Varenská č. or. 28, na pozemku p. č. 2356/41, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 145,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- náhradník: //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 129,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytů konaného v dubnu 2024:
- byt č. 38, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- byt č. 2, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- byt č. 7, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- byt č. 8, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- byt č. 9, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- byt č. 11, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, na pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- bytovou jednotku č. 2992/33, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova

č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) ukládá**

realizovat bod č. 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých pronájmu

**Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Střelniční 75/8, Ethics s.r.o. - Hnízdova s.r.o., návrh záměru**

11/OSDF/04

**Usnesení číslo: 1577/RMOB2226/34/24**

k usnesení č. 0743/RMOB2226/16/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti Ethics s.r.o., IČ 26843625, se sídlem Čujkovova 2709/42, 700 30 Ostrava-Zábřeh, o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání – o výměře 101,42 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 75, na ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Hnízdova s.r.o., IČ 21026203, se sídlem Střelniční 75/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2023/02 ze dne 20. 2. 2023, o výměře 101,42 m<sup>2</sup>, umístěnému v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – společnost Ethics s.r.o., IČ 26843625, se sídlem Čujkovova 2709/42, 700 30 Ostrava, na postupníka – společnost Hnízdova s.r.o., IČ 21026203, se sídlem Střelniční 75/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

**3) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.05.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostor sloužících podnikání Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Na Jízdárně 2895/18 (26,41 m<sup>2</sup>), //, návrh záměru**

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 1578/RMOB2226/34/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

stanovisko nájemce //, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícího podnikání – o výměře 26,41 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s //, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k prostoru sloužících podnikání o celkové výměře 26,41 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu pánské kadeřnictví, se stanovením nájemného ve výši 2 113 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH) tj. 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 20.05.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Zahradní 1 - jednotka č. 1471/904, Sdružení výtvarných umělců a teoretiků Ostrava, z.s., návrh záměru**

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 1579/RMOB2226/34/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

stanovisko spolku Sdružení výtvarných umělců a teoretiků Ostrava, z.s., IČ 19014635, se sídlem Razinova 2016/10, Zábřeh, 700 30 Ostrava, k návrhu uzavřít novou nájemní smlouvu k nebytovému prostoru – jednotce č. 1471/904, o výměře 114,95 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1471, na ul. Zahradní č. or. 1, na pozemku parc. č. 688/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se spolkem Sdružení výtvarných umělců a teoretiků Ostrava, z.s., IČ 19014635, se sídlem Razinova 2016/10, Zábřeh, 700 30 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor – jednotky č. 1471/904, o výměře 114,95 m<sup>2</sup>, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1471, na ul. Zahradní č. or. 1, na pozemku parc. č. 688/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu neurčitou, účel nájmu galerie, prostory k pořádání přednášek, videoprojekcí a besed, se stanovením nájemného ve výši 9 196 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.05.2024

**Návrh na pronájem bytu č. 50, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Ostravě - Přívoze**

**11/OSDF/07**

**Usnesení číslo: 1580/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 50, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, který je součástí pozemku p. č. 4063, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_06, s účinností od 01.06.2024
- stanovit podmínky:
  - uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 01.06.2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.06.2024

**Likvidace neupotřebitelného majetku z domu zvláštního určení Domov  
Přístav, Zukalova 1, 3, v Ostravě**

**11/OSDF/08**

**Usnesení číslo: 1581/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

a) o bezúplatném převodu vybraného majetku uvedeného v příloze č. 3 předloženého materiálu na Waldorfskou základní školu a mateřskou školu Ostrava, p. o., se sídlem Na Mlýnici 611/36, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

b) o likvidaci zbývajících neupotřebitelného majetku uvedeného v příloze č. 4 předloženého materiálu

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.06.2024

**Návrh hlasování o odpisu nevymahatelné pohledávky Společenství vlastníků  
pro dům Jílová 22**

**11/OSDF/09**

**Usnesení číslo: 1582/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

zápis ze shromáždění vlastníků ze dne 29.02.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

hlasovat kladně pro návrh společenství účetně odepsat nevymahatelnou pohledávku Společenství vlastníků pro dům Jílová 22, IČ 02104881, kterého je Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz členem s 72,84% podílem na společných částech domu a pozemku, za bývalým vlastníkem bytové jednotky č. 2716/9, //, ve výši 43 699 Kč

**3) ukládá**

zástupci městského obvodu hlasovat dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.05.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – k nebytovému prostoru Ostrava – Moravská Ostrava, ul. Na Jízdárně 2895/18 (144,36 m<sup>2</sup>), PIERRO FORTE, z.s., návrh záměru**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 1583/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko nájemce spolku PIERRO FORTE, z.s., IČ 01495895, se sídlem Hladnovská 730/75, Ostrava – Muglinov, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – o výměře 144,36 m<sup>2</sup>, umístěného v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se spolkem PIERRO FORTE, z.s., IČ 01495895, se sídlem Hladnovská 730/75, Ostrava – Muglinov, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, k nebytovému prostoru o celkové výměře 144,36 m<sup>2</sup>, umístěnému v 2. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu taneční škola pro děti a mládež, se stanovením nájemného ve výši 11 549 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH) tj. 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 20.05.2024

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, S. K. Neumana 609/8, prostor o výměře 42 m<sup>2</sup> (//////////), návrh záměru**

**11/OSDF/11**

**Usnesení číslo: 1584/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ///////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 42,00 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 609, na ul. S. K. Neumana č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 819, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru poskytnout jednorázovou slevu z nájemného //, nájemci prostor sloužících podnikání o výměře 42,00 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 609, na ul. S. K. Neumanna č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 819, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 50 % současného nájemného za období od 1. 3. 2024 do 30. 4. 2024, z důvodu rekonstrukce vedlejší budovy a v tomto důsledku zvýšení prašnosti a snížení návštěvnosti výše zmíněných prostor, a to v celkové výši 7 452 Kč (osvobozeno od DPH), se započtením na nejbližší splatné nájemné

**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o poskytnutí slevy z nájemného dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce //, vůči pronajímateli ke dni 1. 6. 2024

**4) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu T: 31.05.2024

**5) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, poskytnout slevu z nájemného dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu T: 20.06.2024

**Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2024/12 ze dne 22.4.2024, Bieblova 2922/3 - (j. č. 2922/901) (Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s. – rozšíření účelu nájmu)**

11/OSDF/12

**Usnesení číslo: 1585/RMOB2226/34/24**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce nebytových prostor – jednotky č. 2922/901, o výměře 76,85 m<sup>2</sup>, umístěné v budově č. p. 2922, na ul. Bieblova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1428/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, 702 00 Ostrava, o rozšíření účelu nájmu pronajatých prostor ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít se společností Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s.,

IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, 702 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. NP/OSDF/2024/12 ze dne 22. 4. 2024, jednotka č. 2922/901 o výměře 76,85 m<sup>2</sup>, umístěná v budově č. p. 2922, na ul. Bieblova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1428/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-05, kterým bude účel užívání pronajatých prostor rozšířen o „poskytování odborného sociálního a právního poradenství, jako zázemí sociální služby osobní asistence, aktivizačních služeb a dalších činností, které s těmito službami souvisí“

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.05.2024

**Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb, nebytový prostor Tyršova 1703/22, j. č. 1703/901 (//////////)**

**11/OSDF/13**

**Usnesení číslo: 1586/RMOB2226/34/24**

k usnesení č. 2857/RMOB1822/45/21

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a zálohy na služby nájemce prostoru sloužícího podnikání svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**2) rozhodla**

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 20.05.2024 vypovědět nájemci ///////////////, nájem prostoru sloužícího podnikání, umístěného v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1703, ul. Tyršova č. or. 22, na pozemku parc. č. 475/1 a č. 475/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – jednotka č. 1703/901, o výměře 117,10 m<sup>2</sup>, dle čl. I odstavec 4. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. OBH-II-NSNP-2003-15 ze dne 01.06.2003 s tříměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb

**3) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1703, ul. Tyršova č. or. 22, na pozemku parc. č. 475/1 a č. 475/3,



k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – jednotka č. 1703/901, o výměře 117,10 m<sup>2</sup>, a to v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 20.05.2024 dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět dlužníka o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.05.2024

**Žádost o pacht areál Dětského ráje v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Sadová 3382/2**

**11/OSDF/14**

**Usnesení číslo: 1587/RMOB2226/34/24**

k usnesení č. 1479/RMOB2226/32/24

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti o pacht nemovité věci, a to

- pozemku parc. č. 1038/6, o výměře 4 726 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemku parc. č. 1038/14, o výměře 144 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná st.
- pozemku parc. č. 1038/15, o výměře 230 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3382, jiná st.

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, tvořící areál pro děti, jež je od okolí oddělen oplocením a je označován jako „Dětský ráj“ na ul. Sadová – Moravská Ostrava, a to včetně herních prvků a mobiliáře, za účelem provozu „Dětského ráje“, provozování cukrárny s rychlým občerstvením, dětské herny a dětského hřiště, ve znění přílohy č. 1, 2 a 3 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o pachtu nemovité věci, a to

- pozemku parc. č. 1038/6, o výměře 4 726 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemku parc. č. 1038/14, o výměře 144 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná st.
- pozemku parc. č. 1038/15, o výměře 230 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3382, jiná st.

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava., která tvoří areál pro děti, jež je od okolí oddělen oplocením a je označován jako „Dětský ráj“ na ul. Sadová - Moravská Ostrava, a to včetně herních prvků a mobiliáře se společností BLUEcat house s.r.o., IČ 07938683, sídlo Sadová 1776/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, účel pachtu provoz „Dětského ráje“, provozování cukrárny s rychlým občerstvením, dětské herny a dětského hřiště, výše pachtovného bude v prvním měsíci trvání pachtu ponížena o částku odpovídající 1/4 pachtovného za nemovité věci, následně se stanovením pachtovného ve výši 13 000 Kč/měsíc (pachtovné je položka osvobozená od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního pachtovného včetně záloh na služby, na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2029 a v případě neuzavření smlouvy o pachtu se společností BLUEcat s.r.o. do 31. 5. 2024, uzavřít smlouvu o pachtu nemovité věci, a to

- pozemku parc. č. 1038/6, o výměře 4 726 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemku parc. č. 1038/14, o výměře 144 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná st.
- pozemku parc. č. 1038/15, o výměře 230 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3382, jiná st.

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která tvoří areál pro děti, jež je od okolí oddělen oplocením a je označován jako „Dětský ráj“ na ul. Sadová - Moravská Ostrava, a to včetně herních prvků a mobiliáře na dobu určitou se společností Zoombie Carrot s.r.o., IČ 07528566, sídlo Karola Šmidkeho 1818/14, Poruba, 708 00 Ostrava, účel pachtu provoz „Dětského ráje“, provozování cukrárny s rychlým občerstvením, dětské herny a dětského hřiště, výše pachtovného bude v prvním měsíci trvání pachtu ponížena o částku odpovídající 1/4 pachtovného za nemovité věci, následně se stanovením pachtovného ve výši 13 000 Kč/měsíc (pachtovné je položka osvobozená od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního pachtovného včetně záloh na služby, na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2029

### 3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o pachtu nemovité věci dle bodu 2) tohoto usnesení

### 4) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 28.06.2024

**Návrh na zrušení usnesení č. 0941/RMOB2226/20/23 ze dne 25.9.2023 a návrh na nové vyznačení souhlasu vlastníka dle § 184 a) stavebního zákona na koordinační situační výkres stavby „Rekonstrukce a změna užívání bytu v 1. NP na nebytový prostor“ v domě Jílová 1166/33, v k. ú. Moravská Ostrava, pro účely vydání změny stavby před dokončením.**

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 1588/RMOB2226/34/24

k usnesení č. 0941/RMOB2226/20/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost spolku Armáda spásy v České republice, z.s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, zastoupeného na základě Plné moci ze dne 31. 3. 2023 společností ATRIS, s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČ 28608909, o vyznačení souhlasu na koordinační situační výkres stavby „Rekonstrukce a změna užívání bytu v 1. NP na nebytový prostor“, v domě Jílová 1166/33, v k. ú. Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zrušuje**

část 3. a 4. usnesení rady městského obvodu č. 0941/RMOB2226/20/23 ze dne 25.9.2023 ve věci vyznačení souhlasu na výkres ke stavbě „Rekonstrukce a změna užívání bytu v 1. NP na nebytový prostor“, v domě Jílová 1166/33, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na výkres č. C.03, datum 06/2023

**3) rozhodla**

udělit spolku Armáda spásy v České republice, z.s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce a změna užívání bytu v 1. NP na nebytový prostor“, v domě Jílová 1166/33, v k. ú. Moravská Ostrava, který je součástí pozemku parc. č. 2040/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu, souhlas pro účely změny stavby před dokončením ve smyslu ustanovení § 184a zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 a dle ust. § 334a zákona 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, přičemž se souhlas týká umístění a realizace stavby chodníku a schodiště na části pozemku parc. č. 2040/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu, a vyznačit souhlas na „Koordinační situační výkres“ č. C.03, datum 04/2024, vypracovaný //, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu Bc. Martina Cyže k podpisu souhlasu dle bodu 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Odbor správy domovního fondu

T: 28.06.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. S. K. Neumanna 609/8, (281,14m<sup>2</sup>), SANOX CZ, s.r.o. návrh záměru**

**11/OSDF/16**

**Usnesení číslo: 1589/RMOB2226/34/24**  
**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

stanovisko společnosti SANOX CZ, s.r.o., IČ 25853503, se sídlem S. K. Neumanna 609/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k prostoru sloužícímu podnikání o výměře 281,14 m<sup>2</sup>, umístěném v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 609, na ul. S. K. Neumanna č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 819, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít se společností SANOX, CZ s.r.o., IČ 25853503, se sídlem S. K. Neumanna 609/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v domě č. p. 609, na ul. S. K. Neumanna č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 819, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, k nebytovému prostoru o výměře 281,14 m<sup>2</sup>, umístěném v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu jídelna zdravé výživy, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, to je 22 491 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s účinností nejpozději od 1. 7. 2024 a s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

**3) ukládá**

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.05.2024