



ov41es8f0d8114

Č. j.: MOaP/031610/24

Usnesení

**32. schůze rady městského obvodu
konané dne 08.04.2024**

čís. 1435/RMOB2226/32/24–1491/RMOB2226/32/24

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1435/RMOB2226/32/24	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1436/RMOB2226/32/24	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1437/RMOB2226/32/24	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 4/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024
1438/RMOB2226/32/24	02/OFR/02	Inventarizační zpráva za rok 2023
1439/RMOB2226/32/24	02/OFR/03	Žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy
1440/RMOB2226/32/24	02/OFR/04	Návrh Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci
1441/RMOB2226/32/24	03/OIMH/01	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 10005/2024/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – PD“
1442/RMOB2226/32/24	03/OIMH/02	Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu
1443/RMOB2226/32/24	04/OM/01	Žádost společnosti GasNet, s. r. o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Na Liškovci, Šafaříkova a Špálava)
1444/RMOB2226/32/24	04/OM/02	Žádost o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křížíkova)
1445/RMOB2226/32/24	04/OM/03	Stanovisko k odejmutí části pozemku p. p. č. 560/6, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ze svěřeni městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (lokalita ul. Hálkova)
1446/RMOB2226/32/24	04/OM/04	Návrh stanoviska k záměru darovat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava Moravskoslezskému kraji (lokalita ul. 28. října)
1447/RMOB2226/32/24	04/OM/05	Žádost o koupi pozemku parc. č. 2323/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Českobratrská x Hornopolní)
1448/RMOB2226/32/24	04/OM/06	Žádost o koupi pozemků parc. č. 1581/16 a parc. č. 1581/107, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Mánesova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1449/RMOB2226/32/24	04/OM/07	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1450/RMOB2226/32/24	04/OM/08	Návrh na prodej pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a návrh stanoviska k jejich budoucímu využití (lokalita ul. Křišťanova)
1451/RMOB2226/32/24	04/OM/09	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Velká a Muzejní)
1452/RMOB2226/32/24	04/OM/10	Žádost Moravskoslezského kraje o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě (lokalita ul. Na Jízdárně a Zelená)
1453/RMOB2226/32/24	04/OM/11	Žádost o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů pozemků a návrh záměru na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 1133/9 (U Parku 1a), parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a), parc. č. 2674/49 (Zelená 51, 53, 55) a parc. č. 4158 (Nádražní 145), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků
1454/RMOB2226/32/24	04/OM/12	Žádost o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů pozemků a návrh záměru na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28), parc. č. 2206/61 (Gen. Píky 26) a parc. č. 2206/63 (Gen. Píky 22), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků
1455/RMOB2226/32/24	04/OM/13	Návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Varenská a Bozděchova)
1456/RMOB2226/32/24	04/OM/14	Návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Novinářská, Novoveská a Hornopolní)
1457/RMOB2226/32/24	04/OM/15	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2202/51, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Lechowiczova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1458/RMOB2226/32/24	04/OM/16	Žádost o udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků se stavbou „Garáž k. ú. Moravská Ostrava, p.č. 310/4, 310/3“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Masná)
1459/RMOB2226/32/24	04/OM/17	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Spodní)
1460/RMOB2226/32/24	04/OM/18	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Ibsenova)
1461/RMOB2226/32/24	04/OM/19	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Korejská a Sokolská třída)
1462/RMOB2226/32/24	04/OM/21	Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 3503/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou a návrh pronájmu části pozemku parc. č. 3503/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Solná)
1463/RMOB2226/32/24	04/OM/22	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Stodolní)
1464/RMOB2226/32/24	04/OM/23	Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 1018/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Verdunská)
1465/RMOB2226/32/24	04/OM/24	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2356/87, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Varenská)
1466/RMOB2226/32/24	04/OM/25	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 523/19, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Hradbách)
1467/RMOB2226/32/24	05/OŠR/01	Schválení změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Revitalizace aleje na ulici Sadová v úseku od Dětského ráje po ulici Na Bělidle“
1468/RMOB2226/32/24	05/OŠR/02	Návrh změn zřizovacích listin MŠ, ZŠ a CKV MO, PO
1469/RMOB2226/32/24	05/OŠR/03	Stanovení měsíční výše úplaty za poskytování předškolního vzdělávání v MŠ MOB na školní rok 2024/2025

Číslo usnesení	Materiál	Název
1470/RMOB2226/32/24	05/OŠR/04	Informace o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348
1471/RMOB2226/32/24	07/OVV/01	Stanovisko k návrhu na pojmenování bezejmenného parku názvem „Park Ernsta Kornera“
1472/RMOB2226/32/24	07/OVV/02	Návrh na organizační zabezpečení 9. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 22.04.2024
1473/RMOB2226/32/24	11/OSDF/01	Žádost o vrácení zálohy složené před projednáním žádosti o nájem nebytového prostoru – Nádražní 615/30, Moravská Ostrava
1474/RMOB2226/32/24	11/OSDF/02	Žádost o prominutí úroků z prodloužení nájemce Akademie karate Ostrava, z.s., IČ 05015588 (nebytový prostor Zelená 3065/22 a 24, Ostrava - Moravská Ostrava)
1475/RMOB2226/32/24	11/OSDF/03	Žádost o ukončení nájmu bytu č. 4, v domě Žofie Podlipské 215/3, v Ostravě – Přívoze, dohodou
1476/RMOB2226/32/24	11/OSDF/04	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
1477/RMOB2226/32/24	11/OSDF/05	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
1478/RMOB2226/32/24	11/OSDF/07	Doporučení Charity Ostrava k převedení nájmu bytů v Moravské Ostravě a Přívoze na úspěšné klienty programu
1479/RMOB2226/32/24	11/OSDF/08	Návrh záměru pachtu areál Dětského ráje v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Sadová 3382/2
1480/RMOB2226/32/24	11/OSDF/09	Žádost o slevu z nájemného prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Tyršova 1852/36 jednotka č. 1852/901 (MEDIK OPTIK s.r.o.), návrh záměru
1481/RMOB2226/32/24	11/OSDF/10	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Bieblova 2922/3 - jednotka č. 2922/901
1482/RMOB2226/32/24	11/OSDF/11	Výpověď z nájmu prostoru služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, žádost o ukončení nájmu dohodou (Tetris reality s.r.o.), nebytový prostor A. Macka 912/4, j. č. 915/903, návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
1483/RMOB2226/32/24	11/OSDF/12	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (58,90 m ²), dle schváleného záměru
1484/RMOB2226/32/24	11/OSDF/13	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (55,54 m ²), Společnost senior, z.s., dle schváleného záměru
1485/RMOB2226/32/24	11/OSDF/14	Návrh na mimořádný pronájem bytu z důvodu rekonstrukce domu Úprkova 985/18
1486/RMOB2226/32/24	11/OSDF/15	Žádost nájemce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotky č. 912/905, na ul. A. Macka 912/4, o souhlas pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě (MAISTRO s.r.o. - //)
1487/RMOB2226/32/24	11/OSDF/16	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Varenská – stánek, parc. č. 2514/01, (//), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1488/RMOB2226/32/24	11/OSDF/17	Žádost o prominutí části úroků z prodlení nájemce SNABYTEK COMPANY s.r.o., IČ 28618203 (nebytový prostor 28.října 2592/153, Ostrava – Moravská Ostrava)
1489/RMOB2226/32/24	11/OSDF/18	Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o mimořádný pronájem bytu č. 12, na ulici Vaškova 1449/19, v Moravské Ostravě
1490/RMOB2226/32/24	11/OSDF/19	Návrh na pokračování nájemního vztahu s nájemcem sociálního bytu č. 5, na ul. Vaškova 2627/23, v Ostravě – Moravské Ostravě, po uplynutí dvouleté doby v projektech sociálního bydlení
1491/RMOB2226/32/24	11/OSDF/20	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období 1. 1. 2024 - 31. 3. 2024 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
11/OSDF/06	Návrh hlasování o odpisu nevymahatelné pohledávky Společenství vlastníků pro dům Jílová 22

Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/01

Usnesení číslo: 1435/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem plnění od 13.01.2024 do 03.03.2024 ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) vyřazuje

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 15.04.2024

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/02

Usnesení číslo: 1436/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 13.01.2024 do 03.03.2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 22.04.2024

Návrh na rozpočtové opatření č. 4/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1437/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 4/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	670 334 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	80 778 tis. Kč
nedaňové příjmy	231 071 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 250 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	349 235 tis. Kč
financování třída 8	48 878 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	712 962 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	712 962 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	589 024 tis. Kč
kapitálové výdaje	123 938 tis. Kč

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.04.2024

Inventarizační zpráva za rok 2023

02/OFR/02

Usnesení číslo: 1438/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Inventarizační zprávu za rok 2023 statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy

02/OFR/03

Usnesení číslo: 1439/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, o převod finančních prostředků mezi peněžními fondy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s převodem finančních prostředků u Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvkové organizace, IČ 66739721, z rezervního fondu do fondu investic ve výši 149 386,60 Kč

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.04.2024

Návrh Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci

02/OFR/04

Usnesení číslo: 1440/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) poskytnout návratnou finanční výpomoc ve výši 337 533,13 Kč Základní a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO, se sídlem Ostrčilova 2557/10, 702 00 Ostrava, IČ 61989037, na předfinancování projektu „Přírodní zahrady při MŠ Ostrčilova“ v rámci Národního programu životního prostředí
- b) uzavřít Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.04.2024

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 10005/2024/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – PD“

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 1441/RMOB2226/32/24

k usnesení č. 1141/RMOB2226/25/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě č. 10005/2024/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – PD“ se zhotovitelem Projekce Guňka s.r.o., Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ 01508504, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě

na zhotovení a projednání projektové dokumentace dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 30.04.2024

Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 1442/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Cerasus avium (třešeň ptačí, č. 1), obvod 134 cm

2 ks Populus simonii (topol Simonův, č. 2 + č. 3), obvody 194 cm a 122 cm

2 ks Populus sp. (topol sp., č. 4 + č. 5), obvody 234 cm a 332 cm

vše na pozemku parc. č. 522/2, v k. ú. Přívoz

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku §8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 10.05.2024

Žádost společnosti GasNet, s. r. o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Na Liškovci, Šafaříkova a Špálova)

04/OM/01

Usnesení číslo: 1443/RMOB2226/32/24
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s. r. o., v zastoupení společností IGEA s. r. o., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 5. etapa 1. část“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k níže uvedeným částem pozemků svěřených městskému obvodu:

- p. p. č. 10/1, ostatní plocha, zeleň
- p. p. č. 10/7, ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 15/9, ostatní plocha, zeleň
- p. p. č. 61/4, ostatní plocha, zeleň
- p. p. č. 902, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 919/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 919/3, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.06.2024

**Žádost o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
(lokalita ul. Křížíkova)**

04/OM/02

Usnesení číslo: 1444/RMOB2226/32/24
k usnesení č. 0158/ZMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

část žádosti společnosti Rezidence Křížíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548, o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Křížíkova a ul. Suchardova, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu v rozsahu písm. e)

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat část žádosti společnosti Rezidence Křížíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548, o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Křížíkova a ul. Suchardova ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu v rozsahu písm. e)
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemky:
 - parc. č. 1198/16, zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou bez čp/če, garáže)
 - parc. č. 1198/19, zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou bez čp/če, garáže)
 - parc. č. 1198/20, zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou bez čp/če, garáže)
 - parc. č. 1198/21, zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou bez čp/če, garáže)

ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem scelení vlastnictví s pozemky, které jsou předmětem souhlasného stanoviska dle usnesení zastupitelstva městského obvodu č. 0158/ZMOB2226/7/23 ze dne 11.12.2023, a za podmínky, že před uzavřením kupní smlouvy se kupující, stane vlastníkem staveb bez čp/če, garáží na výše uvedených pozemcích

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 22.04.2024

Stanovisko k odejmutí části pozemku p. p. č. 560/6, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ze svěřeni městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (lokality ul. Hájkova)

04/OM/03

Usnesení číslo: 1445/RMOB2226/32/24
k usnesení č. 0170/ZMOB2226/8/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vydat **souhlasné** stanovisko k odnětí ze svěřeni městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz části pozemku p. p. č. 560/6, oddělené a nově označené dle geometrického plánu č. 2575-15/2024 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu jako pozemek parc. č. 560/47, o výměře 2 m², v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a požádat Zastupitelstvo města Ostravy o odejmutí výše uvedeného odděleného pozemku ze svěřeni městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 22.04.2024

Návrh stanoviska k záměru darovat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, Moravskoslezskému kraji (lokality ul. 28. října)

04/OM/04

Usnesení číslo: 1446/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostravy o znovuprojednání záměru města darovat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené a nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k záměru města darovat pozemky z vlastnictví statutárního města Ostravy Moravskoslezskému kraji za účelem realizace stavby „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“, a to:

- část pozemku parc. č. 2625/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 168,9 m²
- pozemek parc. č. 2634/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4995 m²
- část pozemku parc. č. 2634/37, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104,6 m²
- pozemek parc. č. 2634/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 6521 m²
- část pozemku parc. č. 3594/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75,5 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, **nesvěřené** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle výkresu „Situace vlastníků pozemků“, datum 2. 12. 2020, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

informovat statutární město Ostrava o stanovisku dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.03.2024

4) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost statutárního města Ostravy o znovuprojednání záměru města darovat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města darovat pozemky z vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřené** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Moravskoslezskému kraji za účelem realizace stavby „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“, a to:
 - pozemek parc. č. 2637, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2746 m²
 - část pozemku parc. č. 2639/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14,9 m²
 - část pozemku parc. č. 2635/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 734,4 m²
 - část pozemku parc. č. 2727/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 331,5 m²
 - část pozemku parc. č. 2727/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1022,5 m²
 - část pozemku parc. č. 3594/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²
 - pozemek parc. č. 3594/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m²
 - pozemek parc. č. 3594/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 901 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, přičemž rozsah uvedených ploch vyplývá z výkresu „Situace vlastníků pozemků“, datum 2. 12. 2020, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za podmínek, že:

- rozsah předmětu daru bude upřesněn geometrickým zaměřením dokončených staveb pozemních komunikací vybudovaných v rámci akce „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“, přičemž části pozemků pod nově vybudovanými či stavebně upravovanými pozemními komunikacemi, které jsou či se po dokončení stavby stanou místními komunikacemi ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daru nebudou;
- podrobnější podmínky darování budou respektovat dohodu č. 10846/2023/OM ze dne 8. 8. 2023 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

5) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 4) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 22.04.2024

Žádost o koupi pozemku parc. č. 2323/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Českobratrská x Hornopolní)

04/OM/05

Usnesení číslo: 1447/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti NORD PARK PROPERTY a.s., se sídlem K Bílému vrchu 2960/8, Horní Počernice, 193 00 Praha, IČ 05539799, o koupi pozemku parc. č. 2323/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti NORD PARK PROPERTY a.s., se sídlem K Bílému vrchu 2960/8, Horní Počernice, 193 00 Praha, IČ 05539799, o koupi pozemku parc. č. 2323/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **nesouhlasné** stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2323/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 084 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 22.04.2024

Žádost o koupi pozemků parc. č. 1581/16 a parc. č. 1581/107, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Mánesova)

04/OM/06

Usnesení číslo: 1448/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokality ul. Mánesova ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 1581/107, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **nesvěřeného** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

4) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost //////////////////////////////////////, o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Mánesova, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat pozemek parc. č. 1581/16, ostatní plocha, jiná plocha, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **svěřeného** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

5) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 4) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 22.04.2024

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/07

Usnesení číslo: 1449/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbou garáží jiného vlastníka, a to:

- a) pozemek parc. č. 1013/72, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 1013/75, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 2070/84, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 2092/35, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek parc. č. 2935/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

- f) pozemek parc. č. 3762, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- g) pozemek parc. č. 3785, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- h) pozemek parc. č. 3817, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- i) ch) pozemek parc. č. 3867, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- j) pozemek parc. č. 3876, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- k) pozemek parc. č. 4070, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- l) pozemek parc. č. 4119/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- m) pozemek parc. č. 4119/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- n) pozemek parc. č. 4120/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- o) pozemek parc. č. 4120/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- p) pozemek parc. č. 4121/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- q) pozemek parc. č. 4121/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- r) pozemek p. č. st. 1610/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2024

Návrh na prodej pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a návrh stanoviska k jejich budoucímu využití (lokalita ul. Křišťanova)

04/OM/08

Usnesení číslo: 1450/RMOB2226/32/24
k usnesení č. 0049/ZMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) žádost ///, o koupi níže uvedených pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to: p. p. č. 120/6, p. p. č. 1414, p. p. č. 1419, p. p. č. 1428, p. p. č. 1459, p. p. č. 1489, p. p. č. 1495 a p. p. č. 1535, ve znění přílohy č. 3a) předloženého materiálu
- b) žádosti společnosti K2 Assets s.r.o. se sídlem Koksární 1097/7, 702 00 Ostrava, IČ 07613822 o:
 - koupi níže uvedených pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to: p. p. č. 120/6, p. p. č. 1414, p. p. č. 1419, p. p. č. 1428, p. p. č. 1459, p. p. č. 1489, p. p. č. 1495 a p. p. č. 1535, ve znění přílohy č. 3b) předloženého materiálu
 - vydání souhlasu ke způsobu řešení budoucího využití pozemků p. p. č. 120/6, p. p. č. 1414, p. p. č. 1419, p. p. č. 1428, p. p. č. 1459, p. p. č. 1489, p. p. č. 1495 a p. p. č. 1535, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) vydává

v souladu s podmínkami usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 0268/ZM2226/7 ze dne 26. 4. 2023 souhlasné stanovisko ke způsobu řešení budoucího využití pozemků p. p. č. 120/6, p. p. č. 1414, p. p. č. 1419, p. p. č. 1428, p. p. č. 1459, p. p. č. 1489, p. p. č. 1495 a p. p. č. 1535, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, kterým je vybudování krytého parkovacího stání na předmětných pozemcích s příslušnou úpravou zeleně, jejich oplocení a vybudování vjezdové brány dle návrhu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 15.04.2024

4) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///, o koupi níže uvedených pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to: p. p. č. 120/6, p. p. č. 1414, p. p. č. 1419, p. p. č. 1428, p. p. č. 1459, p. p. č. 1489, p. p. č. 1495 a p. p. č. 1535, ve znění přílohy č. 3a) předloženého materiálu

- b) projednat žádost společnosti K2 Assets s.r.o. se sídlem Koksární 1097/7, 702 00 Ostrava, IČ 07613822, o koupi níže uvedených pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to: p. p. č. 120/6, p. p. č. 1414, p. p. č. 1419, p. p. č. 1428, p. p. č. 1459, p. p. č. 1489, p. p. č. 1495 a p. p. č. 1535, ve znění přílohy č. 3b) předloženého materiálu
- c) odchýlit se od Zásad pro prodej pozemků nezastavěných budovami a netvořícími s budovami funkční celek z vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, schválenými usnesením č. 0535/ZMOB1822/21/22 ze dne 20. 6. 2022, dle zdůvodnění uvedeného v důvodové zprávě předloženého materiálu
- d) prodat níže uvedené pozemky v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, a to:
- p. p. č. 120/6 - ost. plocha, ost. komunikace
 - p. p. č. 1414 - ost. plocha, jiná plocha
 - p. p. č. 1419 - ost. plocha, jiná plocha
 - p. p. č. 1428 - ost. plocha, jiná plocha
 - p. p. č. 1459 - ost. plocha, jiná plocha
 - p. p. č. 1489 - ost. plocha, jiná plocha
 - p. p. č. 1495 - ost. plocha, jiná plocha
 - p. p. č. 1535 - ost. plocha, jiná plocha
- společnosti K2 Assets s.r.o., se sídlem Koksární 1097/7, 702 00 Ostrava, IČ 07613822, za kupní cenu 2 200 000 Kč vč. DPH, přičemž kupující uhradí správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí
- e) zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostrava, jako vlastníka kabelového vedení veřejného osvětlení, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a opravovat podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení, a to napájecí kabely pro hlavní zapínací el. rozvaděče RVO 090 a RVO 093 v části pozemku p. p. č. 120/6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví K2 Assets, se sídlem Koksární 1097/7, 702 00 Ostrava, IČ 07613822, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2550-11N/2023 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu, na dobu neurčitou, úplatně, přičemž jednorázová úplata za služebnost činí 100 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 21 Kč, tj. celkem 121 Kč
- f) uzavřít se společností K2 Assets s.r.o. se sídlem Koksární 1097/7, 702 00 Ostrava, IČ 07613822, smlouvu ve znění upravené přílohy č. 6 předloženého materiálu
- g) neprodat níže uvedené pozemky v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, a to:
- p. p. č. 120/6 - ost. plocha, ost. komunikace
 - p. p. č. 1414 - ost. plocha, jiná plocha
 - p. p. č. 1419 - ost. plocha, jiná plocha

- p. p. č. 1428 - ost. plocha, jiná plocha
- p. p. č. 1459 - ost. plocha, jiná plocha
- p. p. č. 1489 - ost. plocha, jiná plocha
- p. p. č. 1495 - ost. plocha, jiná plocha
- p. p. č. 1535 - ost. plocha, jiná plocha

////////////////////////////////////

5) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 4) předloženého usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 22.04.2024

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Velká a Muzejní)

04/OM/09

Usnesení číslo: 1451/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Veolia Energie ČR, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Přípojka tepla do objektu Nové Lauby“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 3486, parc. č. 3489 a parc. č. 3493/1, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193410, spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 6440-86/2023, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1.300 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr rozvodného tepelného zařízení, tj. za 20,82 bm trasy rozvodného tepelného zařízení činí úplata 27.300 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.06.2024

Žádost Moravskoslezského kraje o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě (lokalita ul. Na Jízdárně a Zelená)

04/OM/10

Usnesení číslo: 1452/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Moravskoslezského kraje o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Připojení objektu Moravskoslezské Investice a Development, a.s. optickým kabelem ke kabelové komoře Moravskoslezského kraje“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit Moravskoslezskému kraji, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890692, souhlas s umístěním a realizací stavby „Připojení objektu Moravskoslezské Investice a Development, a.s. optickým kabelem ke kabelové komoře Moravskoslezského kraje“ na (v) části pozemku parc. č. 2635/10, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na Koordinační situační výkres č. C.3 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2) c) tohoto usnesení
- b) odchýlit se od zásad ZAS 2022 - 01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 04. 04. 2022
- c) zřídit služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěnou, provozovat, opravovat, udržovat a odstraňovat neveřejnou komunikační síť v části pozemku parc. č. 2635/10, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a provádět její obnovu, výměnu a modernizaci o výměrách v rozsahu jejího skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH, ve prospěch Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890692, jakož i každého vlastníka neveřejné komunikační sítě, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) a) tohoto usnesení a k podpisu smlouvy dle bodu 2) c) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.06.2024

Žádost o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů pozemků a návrh záměru na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 1133/9 (U Parku 1a), parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a), parc. č. 2674/49 (Zelená 51, 53, 55) a parc. č. 4158 (Nádražní 145), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků

04/OM/11

Usnesení číslo: 1453/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, na němž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:

- žádosti vlastníků jednotek č. 3068/24 a č. 3068/58, v domě č. p. 3068 (U Parku 1a), stojícím na pozemku parc. č. 1133/9
- žádost vlastníka jednotky č. 2988/20, v domě č. p. 2988 (Sládkova 27a), stojícím na pozemku parc. č. 2362/15
- žádosti vlastníků jednotek č. 2773/15 a č. 2774/5, v domě č. p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51, 53, 55), stojícím na pozemku parc. č. 2674/49
- žádosti spoluvlastníků jednotky č. 2775/41, v domě č. p. 2775 (Nádražní 145), stojícím na pozemku parc. č. 4158

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k záměru prodat níže uvedené spoluvlastnické podíly k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeným městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 1133/9, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 3068 (U Parku 1a), ve výši 706/35064 příslušející k jednotce č. 3068/24 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 1133/9, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 3068 (U Parku 1a), ve výši 445/35064 příslušející k jednotce č. 3068/58 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2362/15, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2988 (Sládkova 27a), v celkové výši 661/52251 příslušející k jednotce č. 2988/20 (byt) a ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2988/96 (jiný nebytový prostor)

- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2674/49, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51, 53, 55), ve výši 568/30537 příslušející k jednotce č. 2773/15 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2674/49, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51, 53, 55), ve výši 356/30537 příslušející k jednotce č. 2774/5 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 4158, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2775 (Nádražní 145), ve výši 818/28830 příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 4158, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2775 (Nádražní 145), ve výši 515/28830 příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 4158, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2775 (Nádražní 145), ve výši 818/28830 příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 4158, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2775 (Nádražní 145), ve výši 824/28830 příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor)

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 22.04.2024

5) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, na němž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:
- žádosti vlastníků jednotek č. 3068/24 a č. 3068/58, v domě č. p. 3068 (U Parku 1a), stojícím na pozemku parc. č. 1133/9
 - žádost vlastníka jednotky č. 2988/20, v domě č. p. 2988 (Sládkova 27a), stojícím na pozemku parc. č. 2362/15
 - žádosti vlastníků jednotek č. 2773/15 a č. 2774/5, v domě č. p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51, 53, 55), stojícím na pozemku parc. č. 2674/49
 - žádosti spoluvlastníků jednotky č. 2775/41, v domě č. p. 2775 (Nádražní 145),

stojícím na pozemku parc. č. 4158

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) schválit záměr prodat níže uvedené spoluvlastnické podíly pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 1133/9, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 3068 (U Parku 1a), ve výši 706/35064 příslušející k jednotce č. 3068/24 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 1133/9, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 3068 (U Parku 1a), ve výši 445/35064 příslušející k jednotce č. 3068/58 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2362/15, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2988 (Sládkova 27a), v celkové výši 661/52251 příslušející k jednotce č. 2988/20 (byt) a ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2988/96 (jiný nebytový prostor)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2674/49, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51, 53, 55), ve výši 568/30537 příslušející k jednotce č. 2773/15 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2674/49, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2772, 2773, 2774 (Zelená 51, 53, 55), ve výši 356/30537 příslušející k jednotce č. 2774/5 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 4158, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2775 (Nádražní 145), ve výši 818/28830 příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 4158, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2775 (Nádražní 145), ve výši 515/28830 příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 4158, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č.p. 2775 (Nádražní 145), ve výši 818/28830 příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 4158, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č.p. 2775 (Nádražní 145), ve výši 824/28830 příslušející ke spoluvlastnickému podílu na jednotce č. 2775/41 (jiný nebytový prostor)

za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji výše uvedených spoluvlastnických podílů předmětných pozemků předchozí souhlas

6) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 5) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 22.04.2024

Žádost o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnických podílů pozemků a návrh záměru na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28), parc. č. 2206/61 (Gen. Píky 26) a parc. č. 2206/63 (Gen. Píky 22), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků

04/OM/12

Usnesení číslo: 1454/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na němž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:

- žádost vlastníka jednotky č. 2898/22, v domě č. p. 2898 (Gen. Píky 28), stojícím na pozemku parc. č. 2202/60
- žádost vlastníka jednotky č. 2899/3, v domě č.p. 2899 (Gen. Píky 26), stojícím na pozemku parc. č. 2206/61
- žádost vlastníka jednotky č. 2901/3, v domě č. p. 2901 (Gen. Píky 22), stojícím na pozemku parc. č. 2206/63

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k záměru prodat níže uvedené spoluvlastnické podíly k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeným městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2206/60, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2898 (Gen. Píky 28), ve výši 260/13996 příslušející k jednotce č. 2898/22 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2206/61, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2899 (Gen. Píky 26), ve výši 761/13996 příslušející k jednotce č. 2899/3 (byt)
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2206/63, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2901 (Gen. Píky 22), ve výši 761/13996 příslušející k jednotce č. 2901/3 (byt)

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 22.04.2024

5) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu moravská Ostrava a Přívoz, na nichž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:
- žádost vlastníka jednotky č. 2898/22, v domě č. p. 2898 (Gen. Píky 28), stojícím na pozemku parc. č. 2202/60
 - žádost vlastníka jednotky č. 2899/3, v domě č. p. 2899 (Gen. Píky 26), stojícím na pozemku parc. č. 2206/61
 - žádost vlastníka jednotky č. 2901/3, v domě č. p. 2901 (Gen. Píky 22), stojícím na pozemku parc.č.2606/63

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

- b) schválit záměr prodat níže uvedené spoluvlastnické podíly pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:
- spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2206/60, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2898 (Gen. Píky 28), ve výši 260/13996 příslušející k jednotce č. 2898/22 (byt)
 - spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2206/61, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2899 (Gen. Píky 26), ve výši 761/13996 příslušející k jednotce č. 2899/3 (byt)
 - spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2206/63, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2901 (Gen. Píky 22), ve výši 761/13996 příslušející k jednotce č. 2901/3 (byt)

za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji výše uvedených spoluvlastnických podílů předmětných pozemků předchozí souhlas

6) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 5) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 22.04.2024

Návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Varenská a Bozděchova)

04/OM/13

Usnesení číslo: 1455/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Kamerový systém ul. Nemocniční x ul. Bozděchova“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2510/21, ostatní plocha, zeleň, a parc. č. 2514/1, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení elektronických komunikací, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6387-232/2022 na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 1.580 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 24-2023 ve výši 1.500 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu.

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.06.2024

Návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Novinářská, Novoveská a Hornopolní)

04/OM/14

Usnesení číslo: 1456/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Přeložení nadzemních tras: MDKS Novinářská x Hornopolní“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídít služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2260/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2359/3, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3620/2, ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěný, provozovat a udržovat optický kabel, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6342-20/2022 na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 29.200 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 25-2023 ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu.

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.06.2024

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2202/51, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Lechowiczova)

04/OM/15

Usnesení číslo: 1457/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 2202/51, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2202/51, zeleň, ostatní plocha, o výměře 12,50 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování svého osobního automobilu před pronajatou garáží, na dobu neurčitou

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2024

Žádost o udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků se stavbou „Garáž k. ú. Moravská Ostrava, p. č. 310/4, 310/3“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Masná)

04/OM/16

Usnesení číslo: 1458/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků se stavbou „Garáž k. ú. Moravská Ostrava, p. č. 310/4, 310/3“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit ///, souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 300/1, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a parc. č. 311, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba č. p. 882, jiná st., oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, se stavbou „Garáž k. ú. Moravská Ostrava, p. č. 310/4, 310/3“, na pozemcích par. č. 310/3, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 310/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v cizím vlastnictví, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na koordinačním situačním výkresu č. C.3, datum 1/2024, který vyplývá z přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2024

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Spodní)

04/OM/17

Usnesení číslo: 1459/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 2092/37, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2092/2, orná půda, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 6457-1172/2021, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr 1 kusu kabelu podzemního elektrického vedení, tj. za 24 bm činí úplata 12.000 Kč + zákonná sazba DPH a za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr 2 souběžně umístěných kabelů podzemního elektrického vedení, tj. za 3 bm činí úplata 3.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.06.2024

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Ibsenova)

04/OM/18

Usnesení číslo: 1460/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava-Přívoz 1358, NN“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku p. č. 425/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2429-457/2020, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, tj. za 22,47 bm činí úplata 11.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.06.2024

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Korejská a Sokolská třída)

04/OM/19

Usnesení číslo: 1461/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 382/4, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 382/3, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 382/10 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 925/7, ostatní plocha, silnice, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2533-1154/2020, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr 2 souběžně umístěných kabelů podzemního elektrického vedení, tj. za 10,91 bm činí úplata 6.600 Kč + zákonná sazba DPH, za jednorázovou úplatu 900 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý metr podzemního elektrického vedení 4x NN 0,4 kV, tj. za 3,71 bm činí úplata 3.600 Kč + zákonná sazba DPH a za jednorázovou úplatu 1.500 Kč + zákonná sazba DPH za 0,16 m² plochy zatížené stavbou rozpojovací jistící skříně, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.06.2024

Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 3503/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou a návrh pronájmu části pozemku parc. č. 3503/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Solná)

04/OM/21

Usnesení číslo: 1462/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

ukončit nájem části pozemku parc. č. 3503/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23,9 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10674/2018/OM ze dne 8. 8. 2018 se společností HUSA Restaurant s. r. o., se sídlem Palackého 368/40, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 05587905, dohodou ke dni 30. 4. 2024 a uzavřít dohodu o ukončení nájmu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout společnosti 4 Z TANKU s. r. o., se sídlem Československé armády 286/44, Michálkovice, 715 00 Ostrava, IČ 19677596, část pozemku parc. č. 3503/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23,9 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za podmínky, že nájemní vztah sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10674/2018/OM ze dne 8. 8. 2018 bude ukončen dohodou ke dni 30. 4. 2024

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení a k podpisu nájemní smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2024

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Stodolní)

04/OM/22

Usnesení číslo: 1463/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Bartek international s. r. o., se sídlem Stanislava Kostky Neumanna 1631, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 17440963, část pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného

městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 600 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2024

**Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 1018/4, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokality ul. Verdunská)**

04/OM/23

Usnesení číslo: 1464/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o vypůjčení části pozemku parc. č. 1018/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění okrasného záhonu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 1018/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8,64 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2024

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2356/87, k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Varenská)**

04/OM/24

Usnesení číslo: 1465/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 2356/87, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování stánku, na dobu neurčitou, ve znění

přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2356/87, ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2024

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 523/19, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Na Hradbách)

04/OM/25

Usnesení číslo: 1466/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti 4koncepty bar s. r. o., se sídlem Krylovova 1703/13, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ 09685731, o pronájem části pozemku parc. č. 523/19, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 523/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2024

Schválení změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Revitalizace aleje na ulici Sadová v úseku od Dětského ráje po ulici Na Bělidle“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1467/RMOB2226/32/24

k usnesení č. 3400/RMOB1418/92/18

k usnesení č. 1228/RMOB1822/18/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se změnou Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Revitalizace aleje na ulici Sadová

v úseku od Dětského ráje po ulici Na Bělidle“ dle podmínek poskytovatele dotace, kterým je Operační program Životní prostředí, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického T: 31.12.2024
rozvoje, školství a volnočasových aktivit

Návrh změn zřizovacích listin MŠ, ZŠ a CKV MO, PO

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 1468/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava Přívoz schválit:

- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Mateřské školy Ostrava, Dvořákova 4, PO, IČ 75027313, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Mateřské školy Ostrava, Hornická 43A, PO, IČ 70934011, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Mateřské školy Ostrava, Křížíkova 18, PO, IČ 75027330, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Mateřské školy Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, IČ 63029049, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, PO, IČ 75027348, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, IČ 75027356, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, PO, IČ 75027364, ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Mateřské školy Ostrava, Špálova 32, PO, IČ 66934885, ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, PO, IČ 70934002, ve znění přílohy č. 11 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO,

IČ 61989088, ve znění přílohy č. 12 předloženého materiálu

- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, ve znění přílohy č. 13 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, ve znění přílohy č. 14 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061, ve znění přílohy č. 15 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Základní školy Ostrava, Nádražní 117, PO, IČ 70933979, ve znění přílohy č. 16 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, ve znění přílohy č. 17 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, PO, IČ 70933944, ve znění přílohy č. 18 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Základní školy Ostrava, Zelená 42, PO, IČ 70933987, ve znění přílohy č. 19 předloženého materiálu
- změnu a úplné znění Zřizovací listiny Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, ve znění přílohy č. 20 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Mgr. Aleně Pataky předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit T: 22.04.2024

Stanovení měsíční výše úplaty za poskytování předškolního vzdělávání v MŠ MOb na školní rok 2024/2025

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 1469/RMOb2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) stanovuje

měsíční výši úplaty za poskytování předškolního vzdělávání v mateřských školách zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz pro školní rok 2024/2025 ve výši 1000 Kč dle upravené důvodové zprávy předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit T: 19.04.2024

Informace o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19,
příspěvkové organizace, IČ 75027348

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 1470/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348, dne 22.04.2024 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s přerušením provozu Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348, dne 22.04.2024 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 12.04.2024

Stanovisko k návrhu na pojmenování bezejmenného parku názvem „Park
Ernsta Kornera“

07/OVV/01

Usnesení číslo: 1471/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh na pojmenování parku nacházejícího se v těsné blízkosti Galerie výtvarného umění v Ostravě, jenž je vymezen ulicemi Denisova, Jurečkova, Umělecká a Poděbradova, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, názvem „Park Ernsta Kornera“ dle příloh č. 1, 2 a 3 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí návrh na pojmenování parku nacházejícího se v těsné blízkosti Galerie výtvarného umění v Ostravě, jenž je vymezen ulicemi Denisova, Jurečkova, Umělecká a Poděbradova, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, názvem „Park Ernsta Kornera“ dle příloh č. 1, 2 a 3 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k návrhu na pojmenování parku nacházejícího se v těsné blízkosti Galerie výtvarného umění v Ostravě, jenž je vymezen ulicemi Denisova, Jurečkova, Umělecká a Poděbradova, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, názvem „Park Ernsta Kornera“

- c) předložit souhlasné stanovisko vydané zastupitelstvem městského obvodu statutárnímu městu Ostrava

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 22.04.2024

Návrh na organizační zabezpečení 9. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 22.04.2024

07/OVV/02

Usnesení číslo: 1472/RMOB2226/32/24
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

návrh programu 9. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 22. dubna 2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Žádost o vrácení zálohy složené před projednáním žádosti o nájem nebytového prostoru – Nádražní 615/30, Moravská Ostrava

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 1473/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu ///, o vrácení uhrazené zálohy ve výši 15 000 Kč, spojené s projednáváním žádosti o nájem nebytového prostoru umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 615, ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739 k. ú. Moravská Ostrava

2) rozhodla

vzdát se práva ze Smlouvy o úhradě zálohy na náklady spojené s projednáváním žádosti č. OSDF/SVŘNP/2024/004 ze dne 31.01.2024 (dále jen „smlouva“), na úhradu nákladů dle čl. III. odst. 3 smlouvy a vrátit částku ve výši 15 000 Kč ///, složenou před projednáváním žádosti o pronájem nebytového prostoru na základě smlouvy

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 19.04.2024

Žádost o prominutí úroků z prodlení nájemce Akademie karate Ostrava, z.s., IČ 05015588 (nebytový prostor Zelená 3065/22 a 24, Ostrava - Moravská Ostrava)

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 1474/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu spolku Akademie karate Ostrava z.s., IČ 05015588, se sídlem Zelená 3065/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o prominutí vyměřených úroků z prodlení za období od 02.01.2022 do 15.01.2024 ve výši 100 %, nájemce nebytového prostoru - jednotky č. 3065/904, o celkové výměře 316,80 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3065, na ul. Zelená č. or. 22 a 24, na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) rozhodla

prominout nájemci spolku Akademie karate Ostrava z.s., IČ 05015588, se sídlem Zelená 3065/22 a 24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, vyměřené úroky z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za období od 02.01.2022 do 15.01.2024 ve výši 100 %, a to k:

- a) nebytovému prostoru o výměře 224,80 m², část jednotky č. 3065/904, umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3065, na ulici Zelená č. or. 22 na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 3 088 Kč
- b) nebytovému prostoru o výměře 92 m², část jednotky č. 3065/904 umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3065 na ulici Zelená č. or. 24 na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 440 Kč

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2024

Žádost o ukončení nájmu bytu č. 4, v domě Žofie Podlipské 215/3, v Ostravě – Přívoze, dohodou

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 1475/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 06.03.2024 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 15.04.2024 nájem bytu č. 4, 2+1, v domě s č. p. 215, na ulici Žofie Podlipské č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. st. 1099, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,

sjednaný s //////////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
- uzavření dohody nejpozději 15.04.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.04.2024

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 1476/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 38, v domě č. p. 2851, Hornopolní 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 1, v domě č. p. 997, ul. Jungmannova 7, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- c) č. 2, v domě č. p. 997, ul. Jungmannova 7, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- d) č. 3, v domě č. p. 997, ul. Jungmannova 7, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- e) č. 4, v domě č. p. 997, ul. Jungmannova 7, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- f) č. 5, v domě č. p. 997, ul. Jungmannova 7, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- g) č. 6, v domě č. p. 997, ul. Jungmannova 7, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- h) č. 7, v domě č. p. 997, ul. Jungmannova 7, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- i) č. 8, v domě č. p. 997, ul. Jungmannova 7, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc

- j) č. 9, v domě č. p. 997, ul. Jungmannova 7, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- k) č. 11, v domě č. p. 997, ul. Jungmannova 7, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- l) č. 12, v domě č. p. 997, ul. Jungmannova 7, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- m) č. 7, v domě č. p. 604, ul. Jungmannova 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- n) č. 69, v domě č. p. 2987, Maroldova 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- o) č. 33, v domě č. p. 2992, Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- p) č. 12, v domě č. p. 935, ul. Na Liškovci 3, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- q) č. 6, v domě č. p. 10, Střelniční 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- r) č. 2, v domě č. p. 2931, ul. Varenská 28, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2024 – 01)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.05.2024

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 1477/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:

- a) k bytu č. 7, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 10, na ulici Střelniční č. or. 1, na pozemku p. č. 13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 120,00 Kč/m²/měsíc

- b) k bytové jednotce č. 2987/93, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 161,00 Kč/m²/měsíc
- c) k bytu č. 7, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2714, na ulici Jílová č. or. 18, na pozemku p. č. 2028/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.05.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých pronájmu

Doporučení Charity Ostrava k převedení nájmu bytů v Moravské Ostravě a Přívoze na úspěšné klienty programu

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 1478/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) doporučení Charity Ostrava doručená dne 08.03.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) doporučení poradního sboru ze dne 20.03.2024, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit ke dni 30.04.2024 nájem
 - bytu č. 2, 1+1, v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

sjednaný s Charitou Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava – Vítkovice, a to uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR_DOH_2021_01

- b) udělit výjimku ze zásad ZAS 2024 - 01 a uzavřít s manželi - //, smlouvu o nájmu bytu č. 2, 1+1, v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.05.2024 do 31.10.2024 ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR_NSB_2021_02, za stanovené nájemné ve výši

85,96 Kč/m²/měsíc, za podmínky úhrady jistoty ve výši dvojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy, uzavření dohody o ukončení nájmu dle písmene a) a uzavření smlouvy nejpozději do 30.04.2024

- c) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.05.2024 do 31.10.2024 ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR_NSB_2021_02, za stanovené nájemné ve výši 82,81 Kč/m²/měsíc, za podmínky úhrady jistoty ve výši dvojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy, uzavření dohody o ukončení nájmu dle písmene a) a uzavření smlouvy nejpozději do 30.04.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv a dohod dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2024

**Návrh záměru pachtu areál Dětského ráje v Ostravě – Moravské Ostravě,
ul. Sadová 3382/2**

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 1479/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o záměru propachtovat nemovité věci, a to:

- pozemek parc. č. 1038/6, o výměře 4 726 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemek parc. č. 1038/14, o výměře 144 m², zastavěná plocha nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná st.
- pozemek parc. č. 1038/15, o výměře 230 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3382, jiná st.

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, tvořící areál pro děti, jež je od okolí oddělen oplocením a je označován jako „Dětský ráj“ na ul. Sadová – Moravská Ostrava, a to včetně herních prvků a mobiliáře, za účelem provozu „Dětského ráje“, provozování cukrárny s rychlým občerstvením, dětské herny a dětského hřiště, na dobu určitou 5 let, s účinností od 1. 7. 2024 a za podmínek stanovených v pachtovní smlouvě uvedené v příloze č. 1. tohoto materiálu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2024

Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Tyršova 1852/36 jednotka č. 1852/901 (MEDIK OPTIK s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 1480/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

Žádost společnosti Medik Optik s.r.o., IČ 04841140, se sídlem Tyršova 1852/36, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání, jednotky č. 1852/901, o výměře 126,81 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, na ul. Tyršova č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 až 3 předkládaného materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti společnosti Medik Optik s.r.o., IČ 04841140, se sídlem Tyršova 1852/36, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání, jednotky č. 1852/901, o výměře 126,81 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, na ul. Tyršova č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2024

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Bieblova 2922/3 - jednotka č. 2922/901

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 1481/RMOB2226/32/24

k usnesení č. 1284/RMOB2226/28/24

k usnesení č. 1387/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko společnosti Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – jednotce č. 2922/901, o výměře 76,85 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2922, na ul. Bieblova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1428/5,

k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 30. 4. 2024 nájem nebytových prostor – jednotky č. 2922/901, o výměře 76,85 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2922, na ul. Bieblova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1428/5, k ú. Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, sjednaný se společností Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 8. 1997, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít se společností Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2922, na ul. Bieblova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1428/5, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR NS-02, k nebytovému prostoru - jednotce č. 2922/901, o výměře 76,85 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu základní sociální a právní poradenství pro zdravotně postižené a další služby s tím spojené, se stanovením nájemného ve výši 6 148 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s účinností nejpozději od 1. 5. 2024 a s podmínkou složení jistoty ve výši jednoměsíčního nájemného včetně záloh na služby

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dokumentů dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2024

Výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, žádost o ukončení nájmu dohodou (Tetris reality s.r.o.), nebytový prostor A. Macka 912/4, j. č. 915/903, návrh záměru

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 1482/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 912/903, o výměře 48,91 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostoru

sloužícího podnikání činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou společností Tetris reality s.r.o., IČ 06491383, se sídlem Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost společnosti Tetris reality s.r.o., IČ 06491383, se sídlem Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 912/903, o výměře 48,91 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1. předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 30. 4. 2024 nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 912/903, o výměře 48,91 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností Tetris reality s.r.o., IČ 06491383, se sídlem Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2020/35 ze dne 14. 10. 2020, a to dohodou o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 912/903, o výměře 48,91 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Tetris reality s.r.o.

6) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2024

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě-
Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (58,90 m²), dle schváleného
záměru**

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 1483/RMOB2226/32/24
k usnesení č. 1131/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání o výměře 58,90 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – o výměře 58,90 m², umístěnému v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///, účel nájmu kancelář, nehtové studio, se stanovením nájemného ve výši 1 178 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 5 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 5. 2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě –
Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (55,54 m²), Společnost senior, z.s.,
dle schváleného záměru**

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 1484/RMOB2226/32/24
k usnesení č. 1366/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko spolku Společnost senior, z.s., IČ 26595982, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému

prostoru – o výměře 55,54 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 30. 4. 2024 nájem nebytového prostoru o výměře 55,54 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se spolkem Společnost senior, z.s., IČ 26595982, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. OBH-I-NSNP-2003-2 ze dne 14. 2. 2003, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít se spolkem Společnost senior, z.s., IČ 26595982, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, Moravská Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, k nebytovému prostoru o výměře 55,54 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu klubová činnost, pořádání kursů a rukodělné práce, kancelář, se stanovením nájemného ve výši 4 443 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s účinností nejpozději od 1. 5. 2024 a s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2024

Návrh na mimořádný pronájem bytu z důvodu rekonstrukce domu Úprkova 985/18

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 1485/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) ukončit k datu 30.04.2024 nájem bytu č. 1, 1+1, v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný
////////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění

VZOR_DOH_2021_01

- b) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 3, 1+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, který je součástí pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_01, s účinností od 01.05.2024
- c) stanovit sazbu nájemného na částku 85,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- d) udělit výjimku ze Zásad ZAS 2024-01 a stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- e) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření dohody a smlouvy nejpozději 30.04.2024

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.05.2024

Žádost nájemce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotky č. 912/905, na ul. A. Macka 912/4, o souhlas pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě (MAISTRO s.r.o. - //)

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 1486/RMOB2226/32/24,

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 912/905, o výměře 111,23 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti MAISTRO s.r.o., IČ 02185989, se sídlem Tyršova 1667/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o udělení souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby společnost MAISTRO s.r.o., IČ 02185989, se sídlem Tyršova 1667/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemce prostor sloužících podnikání – jednotky č. 912/905, o výměře 111,23 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, poskytla část

pronajatých prostor o celkové výměře maximálně 42 m² (výjimka ze zásad), do
////////////////////////////////////, za účelem prodejny textilu, na dobu neurčitou, nejdéle však
do skončení nájemní smlouvy nájemce

3) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2024

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,
ul. Varenská – stánek, parc. č. 2514/01 (////////////////////////////////////), o udělení souhlasu
pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník**

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 1487/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostor sloužících podnikání – zděného stánku o výměře 50,40 m², umístěného
v parku Milady Horákové na ul. Varenská, který je součástí pozemku parc. č. 2514/1,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – //////////////////////////////////////, o souhlas pronajímatele s
umístěním výstrče a plastové cedule na zděný stánek v parku Milady Horákové, na ul.
Varenská, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostor sloužících podnikání - zděného stánku o výměře 50,40 m²,
umístěného v parku Milady Horákové, na ul. Varenská, který je součástí pozemku
parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - //////////////////////////////////////, umístila na
zděný stánek umístěný v parku Milady Horákové, na ul. Varenská, Moravská Ostrava, obec
Ostrava, plastovou výstrč a plastovou ceduli dle vizualizace uvedené v příloze č. 2
předloženého materiálu a to za níže uvedených podmínek:

- plastová výstrč a plastová cedule bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a
nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního
stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a
nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tím spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí
nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy,
zejména pak orgánů památkové péče

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu T: 30.04.2024

Žádost o prominutí části úroků z prodloužení nájemce SNABYTEK COMPANY s.r.o., IČO 28618203 (nebytový prostor 28.října 2592/153, Ostrava – Moravská Ostrava) 11/OSDF/17

Usnesení číslo: 1488/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu společnosti SNABYTEK COMPANY s.r.o., IČ 28618203, se sídlem Ve Statku 1966/2, 748 01 Hlučín, o prominutí části vyměřených úroků z prodloužení, tj. ve výši 75 %, za období od 02.01.2022 do 31.12.2023, nájemce prostoru sloužícího podnikání – části jednotky č. 2610/902, o výměře 289,45 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, na ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) rozhodla

nevyhovět žádosti o prominutí části vyměřených úroků z prodloužení za období od 02.01.2022 do 31.12.2023 ve výši 75 %, tj. 15 084,75 Kč, nájemci společnosti SNABYTEK COMPANY s.r.o., IČ 28618203, se sídlem Ve Statku 1966/2, 748 01 Hlučín, nájemce prostoru sloužícího podnikání – části jednotky č. 2610/902, o výměře 289,45 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, na ul. 28.října č. or. 149, 151, 153 na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu T: 30.04.2024

Žádost Armáda spásy v České republice, z. s. o mimořádný pronájem bytu č. 12, na ulici Vaškova 1449/19, v Moravské Ostravě 11/OSDF/18

Usnesení číslo: 1489/RMOB2226/32/24,

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 22.03.2024, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) bere na vědomí

doporučení poradního sboru ze dne 27.03.2024, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

3) rozhodla

- a) pronajmout Armádě spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, pro realizaci bydlení s doprovodným sociálním programem v rámci projektu Prevence bezdomovectví realizovaného Armádou spásy v České republice z. s., byt č. 12, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, k bytu uvedenému v písmeně a) smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_2021_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2024, za nájemné ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy a uzavření smlouvy nejpozději do 30.04.2024
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022 - 03 a stanovit jistotu pro byt uvedený v písmeně a) na jednonásobek nájemného

4) souhlasí

s podnájmem bytu a s uzavíráním smluv o podnájmu bytu uvedeného v bodě 3. tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelu realizace bydlení s doprovodným sociálním programem v rámci projektu Prevence bezdomovectví s klienty projektu, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Dohody o spolupráci č. OM-2016-001 ze dne 10.05.2016 uzavřené s Armádou spásy v České republice, z. s.

5) rozhodla

ukončit k datu 30.04.2024 nájem bytů, a to:

- bytu č. 2, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- bytu č. 3, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

sjednaný s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

6) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení a k podpisu dohod dle bodu 5) tohoto usnesení

7) ukládá

realizovat bod 3) a 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2024

Návrh na pokračování nájemního vztahu s nájemcem sociálního bytu č. 5, na ul. Vaškova 2627/23, v Ostravě – Moravské Ostravě, po uplynutí dvouleté doby v projektech sociálního bydlení

11/OSDF/19

Usnesení číslo: 1490/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

doporučení hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 22.03.2024, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) projednala

žádost ze dne 13.03.2024, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) rozhodla

- a) vyřadit ze systému sociálního bydlení byt pronajímaný dle zásad ZAS 2022 - 08, a to byt č. 5, v domě s č. p. 2627, na ulici Vaškova č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2028/17, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) uzavřít smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou s účinností od 01.05.2024 do 31.10.2024, se stanovením nájemného ve výši 77,49 Kč/m²/měsíc, a to s manželi //////////////////////////////////////, k bytu č. 5, v domě s č. p. 2627, na ulici Vaškova č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2028/17, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za podmínky bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli a úhrady jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy, a to vše nejpozději do 30.04.2024
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022 - 03, a z důvodu zvláštního zřetele hodných, požadovat po nájemci za byt uvedený v písmeně b) úhradu jistoty ve výši jednoho měsíčního nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2024

Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období 1. 1. 2024 - 31. 3. 2024 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

11/OSDF/20

Usnesení číslo: 1491/RMOB2226/32/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci Odboru správy domovního fondu o uzavření smluv pro veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby a na stavební práce ve finančním pásmu B1 a B2 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek za období 1. 1. 2024 - 31. 3. 2024