



ov41es8f0d5c3e

Č. j.: MOaP/020169/24

Usnesení

**30. schůze rady městského obvodu
konané dne 04.03.2024**

čís. 1331/RMOB2226/30/24–1388/RMOB2226/30/24

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1331/RMOB2226/30/24	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 2/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024
1332/RMOB2226/30/24	02/OFR/02	Odvod za porušení rozpočtové kázně Základní školy Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizace
1333/RMOB2226/30/24	02/OFR/03	Odvod za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, příspěvkové organizace
1334/RMOB2226/30/24	02/OFR/04	Návrh organizačního zabezpečení projednávání výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2023
1335/RMOB2226/30/24	02/OFR/05	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
1336/RMOB2226/30/24	03/OIMH/01	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „MŠO, Varenská 2a – rekonstrukce střešních pláštěů“
1337/RMOB2226/30/24	03/OIMH/02	Návrh a výjimku ze směrnice SME 2022 - 05 postup při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace akcí „Vybudování FVE pro ZŠO, Gen. Píky – PD“ a „Vybudování FVE pro ZŠaMŠO, Waldorfská – PD“
1338/RMOB2226/30/24	03/OIMH/03	Návrh na uzavření smlouvy na zhotovení a projednání projektové dokumentace akce „Vybudování FVE pro ZŠaMŠO, Waldorfská – PD“
1339/RMOB2226/30/24	03/OIMH/04	Návrh na uzavření smlouvy na zhotovení a projednání projektové dokumentace akce „Vybudování FVE pro ZŠO, Gen. Píky – PD“
1340/RMOB2226/30/24	03/OIMH/05	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 11029/2023/OIMH “Stavební úpravy objektu základní školy Ibsenova po vodovodní havárii”
1341/RMOB2226/30/24	03/OIMH/06	Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu, ul. Blahoslavova
1342/RMOB2226/30/24	03/OIMH/07	Návrh na vyhlášení výběrového řízení na obsazení funkce ředitele/ky TS MOaP
1343/RMOB2226/30/24	04/OM/01	Návrh na uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 10962/2012/OM ve znění dodatků (plakátovací plochy v čekárnách MHD)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1344/RMOB2226/30/24	04/OM/02	Návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz (lokalita ul. Mariánskohorská a Sokolská)
1345/RMOB2226/30/24	04/OM/03	Návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz (lokalita ul. Mariánskohorská a Nádražní)
1346/RMOB2226/30/24	04/OM/04	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 2640/39, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Foerstrova)
1347/RMOB2226/30/24	04/OM/05	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita sad Dr. Milady Horákové)
1348/RMOB2226/30/24	04/OM/06	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3503/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Solná)
1349/RMOB2226/30/24	04/OM/07	Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemků s realizací odstranění stavby „Demolice objektu na pozemku parc. č. 461/2, k. ú. Moravská Ostrava“ (lokalita ul. Zámecká, Purkyňova)
1350/RMOB2226/30/24	04/OM/08	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrské sítě ke stavbě „Přípojka veřejné sítě elektronických komunikací PODA a.s. k objektu na parc. č. 53/1, v k. ú. Moravská Ostrava“, obec Ostrava (lokalita ul. Biskupská, Kostelní)
1351/RMOB2226/30/24	04/OM/09	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrské sítě č. 10538/2018/OM ve znění dodatku č. 1
1352/RMOB2226/30/24	04/OM/10	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava p. č. 1151/4, NNk“ (lokalita ul. Sokolská tř.)
1353/RMOB2226/30/24	04/OM/11	Návrh pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Myslbekova)
1354/RMOB2226/30/24	05/OŠR/01	Návrh dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného zařízení pro MŠO Šafaříkova 9, PO, v souvislosti se stavbou „REKO MS Ostrava – Přívoz 5. etapa, 1. část“

Číslo usnesení	Materiál	Název
1355/RMOB2226/30/24	05/OŠR/02	Návrh na přípravu a podání přihlášky do soutěže Ministerstva práce a sociálních věcí ČR s názvem „Obec přátelská seniorům 2024“
1356/RMOB2226/30/24	05/OŠR/03	Návrh na přípravu a podání žádostí o dotace do programu INTERREG V-A Česká republika – Polsko 2021 - 2027
1357/RMOB2226/30/24	05/OŠR/04	Vyjádření souhlasu zřizovatele se spoluprací ZŠO, Maticní 5, PO, při přípravě a realizaci projektu „Talent Explorer“ z programu Erasmus+; Klíčová akce 1 (KA1) – vzdělávací mobilita jednotlivců, v rámci výzvy k podání návrhů 2024 – EAC/A07/2023, jako partnera s finančním příspěvkem
1358/RMOB2226/30/24	05/OŠR/05	Žádost MŠO, Blahoslavova 6, PO, o odpis nedobytných pohledávek a závazků
1359/RMOB2226/30/24	05/OŠR/06	Informace o přerušení provozu mateřské školy Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944
1360/RMOB2226/30/24	05/OŠR/07	Žádost Charity Ostrava, IČ 44940998, o peněžitý dar
1361/RMOB2226/30/24	05/OŠR/08	Informace o možnosti vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitelů škol MOB MOaP
1362/RMOB2226/30/24	07/OVV/01	Návrh na vydání řádu RAD 2024-01 Jednací řád Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1363/RMOB2226/30/24	07/OVV/02	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o hudební produkci č. 10072/2021/OVV
1364/RMOB2226/30/24	08/OS/01	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2022-05 (Postup při zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Den MOaP 2024“ a na uzavření smlouvy a vystavení objednávky
1365/RMOB2226/30/24	11/OSDF/01	Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě, ul. Hornopolská 2851/49 (////////// po ////////////), sklad č. 602 – o výměře 19 m ² , sklad č. 603 - o výměře 19 m ² ; dle schváleného záměru
1366/RMOB2226/30/24	11/OSDF/02	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 18 (55,54 m ²), Společnost senior, z.s., návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
1367/RMOB2226/30/24	11/OSDF/03	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
1368/RMOB2226/30/24	11/OSDF/04	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
1369/RMOB2226/30/24	11/OSDF/05	Žádosti nájemců bytových jednotek o ukončení nájmu dohodou
1370/RMOB2226/30/24	11/OSDF/06	Žádost o souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1265/24, výměra 21,75 m ² , (////////// - Czech Gourmet Food s.r.o.), návrh záměru
1371/RMOB2226/30/24	11/OSDF/07	Návrh na mimořádný pronájem bytů nájemcům v domě Úprkova 985/18, z důvodu rekonstrukce domu
1372/RMOB2226/30/24	11/OSDF/08	Návrh na vydání Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2024-01
1373/RMOB2226/30/24	11/OSDF/09	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 18 (16 m ²), //, žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru
1374/RMOB2226/30/24	11/OSDF/10	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zelená 22-24, j. č. 3065/904 (Akademie karate z.s.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1375/RMOB2226/30/24	11/OSDF/11	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 41, j. č. 1026/902 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1376/RMOB2226/30/24	11/OSDF/12	Žádost nájemkyně bytu č. 38, v domě Hornopolská 2851/49, o ukončení nájmu dohodou
1377/RMOB2226/30/24	11/OSDF/13	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 34 - jednotka č. 385/903, (BICYKLY.CZ s.r.o.), návrh záměru
1378/RMOB2226/30/24	11/OSDF/14	Návrh úpravy výše nájemného u sociálních bytů zařazených do projektu Rozvoj bydlení ve městě Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
1379/RMOB2226/30/24	11/OSDF/15	Žádost o slevu z nájmu sociálního bytu č. 1, na ul. Hlučinská 120/18, v Ostravě – Přívoze
1380/RMOB2226/30/24	11/OSDF/16	Návrh na ukončení nájmu dohodou a návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 2992/92, Maroldova 2992/3, v Ostravě – Moravské Ostravě, s Janáčkovou filharmonií, příspěvkovou organizací
1381/RMOB2226/30/24	11/OSDF/17	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty poskytnuté k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině a nezařazené do dotačního programu Ukrajina
1382/RMOB2226/30/24	11/OSDF/18	Stanovení výše nájemného v domech s pečovatelskou službou pro rok 2024, návrh na pronájem bytu č. 35, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě
1383/RMOB2226/30/24	11/OSDF/19	Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4, na ul. Spodní 2147/32, v Moravské Ostravě, po uplynutí dvou let přechodu nájmu po úmrtí
1384/RMOB2226/30/24	11/OSDF/20	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Přívoze, ul. Nádražní 544/168 (83,85 m ²), žádost o ukončení nájmu dohodou (ATOS spol. s r.o.)
1385/RMOB2226/30/24	11/OSDF/21	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Bieblova 2968/5 (129,31 m ²)
1386/RMOB2226/30/24	11/OSDF/22	Likvidace neupotřebitelného majetku z areálu „Dětský ráj“ v Komenského sadech
1387/RMOB2226/30/24	11/OSDF/23	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Bieblova 2922/3 - jednotka č. 2922/901
1388/RMOB2226/30/24	11/OSDF/24	Žádost organizace RUBIKON Centrum, z.ú. o mimořádný pronájem bytu č. 4, na ulici Nádražní 544/168, v Ostravě – Přívoze

Návrh na rozpočtové opatření č. 2/2024 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1331/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 2/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	669 856 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	80 778 tis. Kč
nedaňové příjmy	230 812 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 250 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	349 016 tis. Kč
financování třída 8	48 878 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	712 484 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	712 484 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	589 984 tis. Kč
kapitálové výdaje	122 500 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 1/2024 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.03.2024

Odvod za porušení rozpočtové kázně Základní školy Ostrava, Zelená 42,
příspěvkové organizace

02/OFR/02

Usnesení číslo: 1332/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uložit povinnost zaplacení odvodu za porušení rozpočtové kázně Základní škole Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizaci, se sídlem Zelená 1406/42, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70933987, ve výši 9 900,00 Kč dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) stanovuje

Základní škola Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizaci, se sídlem Zelená 1406/42, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70933987, lhůtu do 31.05.2024 pro zaplacení odvodu neoprávněně použitých prostředků dle bodu 1) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 18.03.2024

Odvod za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, příspěvkové organizace

02/OFR/03

Usnesení číslo: 1333/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uložit povinnost zaplacení odvodu za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, příspěvkové organizaci, se sídlem Křižíkova 2813/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 75027330, ve výši 65 900,00 Kč dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) stanovuje

Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, příspěvkové organizaci, se sídlem Křižíkova 2813/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 75027330, lhůtu do 31.05.2024 pro zaplacení odvodu neoprávněně použitých prostředků dle bodu 1) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 18.03.2024

Návrh organizačního zabezpečení projednávání výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2023

02/OFR/04

Usnesení číslo: 1334/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zřizuje

odborné pracovní skupiny pro projednávání výsledků hospodaření příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

časový harmonogram projednávání rozborů hospodaření příspěvkových organizací za rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

ředitelům příspěvkových organizací předat členům odborných pracovních skupin rozboru hospodaření za rok 2023 nejpozději 7 dnů před projednáváním výsledků hospodaření dle časového harmonogramu včetně zaslání pozvánek s uvedením místa, data a hodiny projednávání

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 19.04.2024

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/05

Usnesení číslo: 1335/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé paní
////////////////////////////////////, ve výši 1 048,00 Kč

b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém //////////////////////////////////////,
ve výši 1 945,00 Kč

c) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé
////////////////////////////////////, ve výši 5 948,00 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávek dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 28.03.2024

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „MŠO, Varenská 2a – rekonstrukce střešních pláštů“

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 1336/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „MŠO, Varenská 2a – rekonstrukce střešních pláštů“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek
náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník
3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4. Ing. David Witosz, místostarosta
náhradník: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka
náhradník: Petr Veselka, starosta

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů a náhradníků
3. komise může pro své rozhodování využít i vyjádření prizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo jeho náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „MŠO, Varenská 2a – rekonstrukce střešních plášťů“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 31.05.2024

Návrh na výjimku ze směrnice SME 2022 - 05 postup při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace akcí „Vybudování FVE pro ZŠO, Gen. Píky – PD“ a „Vybudování FVE pro ZŠaMŠO, Waldorfská – PD“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 1337/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku ze směrnice SME 2022 - 05 „Postup při zadávání veřejných zakázek“

pro postup při zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve finančním pásmu A (od 0 Kč do 300 000 Kč včetně bez DPH) na zpracování projektové dokumentace akcí „Vybudování FVE pro ZŠO, Gen. Píky“ a „Vybudování FVE pro ZŠaMŠO, Waldorfská – PD“ dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 05.04.2024

Návrh na uzavření smlouvy na zhotovení a projednání projektové dokumentace akce „Vybudování FVE pro ZŠaMŠO, Waldorfská – PD“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 1338/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu na zhotovení a projednání projektové dokumentace akce „Vybudování FVE pro ZŠaMŠO, Waldorfská – PD“ se společností Frank Bold Energy s.r.o., IČ 08333921, Údolní 567/33, Brno – město, 602 00 Brno, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 05.04.2024

Návrh na uzavření smlouvy na zhotovení a projednání projektové dokumentace akce „Vybudování FVE pro ZŠO, Gen. Píky – PD“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 1339/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu na zhotovení a projednání projektové dokumentace akce „Vybudování FVE pro ZŠO, Gen. Píky – PD“ se společností Frank Bold Energy s.r.o., IČ 08333921, Údolní 567/33, Brno – město, 602 00 Brno, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 05.04.2024

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 11029/2023/OIMH
„Stavební úpravy objektu základní školy Ibsenova po vodovodní havárii“**

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 1340/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 11029/2023/OIMH na realizaci stavby „Stavební úpravy objektu základní školy Ibsenova po vodovodní havárii“ se zhotovitelem NH stavby s.r.o., IČ 28980697, č. p. 158, 739 41 Palkovice, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 31.03.2024

Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu, ul. Blahoslavova

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 1341/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu, dle přílohy č. 1

2) souhlasí

s kácením 1 ks Acer platanoides (javor mléčný), obvod 175 cm, pozemek par. č. 1030/2, k. ú. Moravská Ostrava

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení stromu, uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 22.03.2024

Návrh na vyhlášení výběrového řízení na obsazení funkce ředitele/ky TS MOaP

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 1342/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

1. vyhlásit výběrové řízení na obsazení funkce ředitele/ky Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizace, se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava, IČ 00097381
2. stanovit požadavky pro účast ve výběrovém řízení na obsazení funkce ředitele/ky Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizace, se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava, IČ 00097381, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

jmenovat komisi pro výběrové řízení na obsazení funkce ředitele/ky Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizace, se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava, IČ 00097381 ve složení:

předseda

Mgr. Petr Kuš, místostarosta

členové

Petr Veselka, starosta

Ing. David Witosz, místostarosta

Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

Mgr. Alena Pataky, místostarostka

Ing. Zuzana Ožanová, členka rady

Ing. Roman Tietz, člen rady

Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Bc. Petr Smoleň, ředitel Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 15.03.2024

4) ukládá

předložit výsledky dle bodu 1) tohoto usnesení radě městského obvodu k rozhodnutí

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 31.05.2024

**Návrh na uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 10962/2012/OM ve znění
dodatků (plakátovací plochy v čekárnách MHD)**

04/OM/01

Usnesení číslo: 1343/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností RENGL, s. r. o., se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec, IČ 25420160, dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 10962/2012/OM ze dne 28.12.2012 ve znění dodatků č. 1–4, kterým se sníží počet čekáren MHD a s tím spojená výše nájemného, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2024

Návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz (lokality ul. Mariánskohorská a Sokolská)

04/OM/02

Usnesení číslo: 1344/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Kamerový systém na křižovatce ul. Mariánskohorská x Sokolská“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnosti inženýrských sítí ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, a to:

- služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků p. p. č. 1/1, ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 383/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2534-13/2023 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků parc. č. 3716, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3715, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1096/18, ostatní plocha, silnice, parc. č. 3713, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3714, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a parc. č. 3712, ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6431-14/2023 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- vše na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 5.510 + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 19-2023 ve výši 4.000 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.06.2024

Návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz (lokality ul. Mariánskohorská a Nádražní)

04/OM/03

Usnesení číslo: 1345/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Kamerový systém na křižovatce ul. Mariánskohorská x Nádražní“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnosti inženýrských sítí ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, a to:

- služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v části pozemku p. p. č. 949/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2532-15/2023 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v části pozemku parc. č. 3538/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6432-16/2023 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- vše na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 1.040 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 20-2023 ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.06.2024

Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 2640/39, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Foerstrova)

04/OM/04

Usnesení číslo: 1346/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout // a //, část pozemku parc. č. 2640/39, zahrada, o výměře 5,89 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu na výkrese „Situační schéma“ č. 01 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a užívání zpevněné plochy včetně jejího odvodnění a automatické vjezdové brány s elektropohonem včetně přívodu napájení elektrickou energií, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1 830 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit // a //, souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2640/39, zahrada, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, s umístěním a realizací zpevněné plochy včetně jejího odvodnění a automatické vjezdové brány s elektropohonem včetně přívodu napájení elektrickou energií vše v rámci stavby „Rekonstrukce garáže Foerstrova, Ostrava“ pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na výkres „Situační schéma“ č. 01 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, který tvoří přílohu nájemní smlouvy dle bodu 1. a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.06.2024

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality sad Dr. Milady Horákové)

04/OM/05

Usnesení číslo: 1347/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem částí pozemků parc. č. 2514/1, o výměře 30 m² a parc. č. 2372, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemků parc. č. 2514/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m² a parc. č. 2372, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.03.2024

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3503/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Solná)

04/OM/06

Usnesení číslo: 1348/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti 4 Z TANKU s. r. o., se sídlem Československé armády 286/44, Michálkovice, 715 00 Ostrava, IČ 19677596, o pronájem části pozemku parc. č. 3503/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3503/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23,9 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.03.2024

Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemků s realizací odstranění stavby „Demolice objektu na pozemku parc. č. 461/2, k. ú. Moravská Ostrava“ (lokalita ul. Zámecká, Purkyňova)

04/OM/07

Usnesení číslo: 1349/RMOb2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti Ostravské komunikace, a.s. zastupující statutární město Ostrava na udělení souhlasu s realizací odstranění stavby „Demolice objektu na parc. č. 461/2, k. ú. Moravská Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit Statutárnímu městu Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, IČ 00845451, souhlas vlastníka pozemků parc. č. 461/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3494/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s realizací odstranění stavby „Demolice objektu na parc. č. 461/2, k. ú. Moravská Ostrava“, pro účely vydání povolení odstranění stavby ve smyslu ust. § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2024

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Přípojka veřejné sítě elektronických komunikací PODA a.s. k objektu na parc. č. 53/1, v k. ú. Moravská Ostrava“, obec Ostrava (lokalita ul. Biskupská, Kostelní)

04/OM/08

Usnesení číslo: 1350/RMOb2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PODA a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Přípojka veřejné sítě elektronických komunikací PODA a.s.

k objektu na parc. č. 53/1, v k. ú. Moravská Ostrava“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídít služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 3478/4, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 4235/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti PODA a.s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.07.2024

Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10538/2018/OM ve znění dodatku č. 1

04/OM/09

Usnesení číslo: 1351/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PODA a.s. o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10538/2018/OM ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností PODA a.s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, dodatek č. 2 ve znění návrhu dle přílohy č. 4 předloženého materiálu ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10538/2018/OM ve znění dodatku č. 1

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku č. 2 dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.05.2024

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava p. č. 1151/4, NNk“ (lokalita ul. Sokolská tř.)

04/OM/10

Usnesení číslo: 1352/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na uzavření trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Moravská Ostrava p. č. 1151/4, NNk“ (lokalita ul. Sokolská tř.)

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v části pozemku parc. č. 1151/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 18 000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí část jednorázové úplaty ve výši 7 549 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí; a část úplaty ve výši 10 451 Kč + zákonná sazba DPH uhradí za budoucího oprávněného investora, kterým je ////////////////////////////////////// a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava p. č. 1151/4, NNk“ (č. stavby IV-12-8025400) na části pozemku parc. č. 1151/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je vyznačen v souladu s ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění do 31.12.2023 dle ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na výkrese č. 12-8025400, zpracovaném společností TRABBAU a.s., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha, datum 03/2023, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 28.06.2024

**Návrh pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže jiného vlastníka
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Myslbekova)**

04/OM/11

Usnesení číslo: 1353/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout pozemek pod garáží parc. č. 3934, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 31.12.2024

**Návrh dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného
zařízení pro MŠO Šafaříkova 9, PO, v souvislosti se stavbou „REKO MS
Ostrava – Přívoz 5. etapa, 1. část“**

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1354/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o uzavření Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení „REKO MS Ostrava – Přívoz 5. etapa, 1. část“ dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, dohodu o realizaci plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově č. p. Šafaříkova 1050/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, která se nachází v k. ú. Přívoz na pozemcích parc. č. st. 111/1 a parc. č. 13, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a k hospodaření MŠO, Šafaříkova 9, PO, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, souhlas s umístěním a provedením stavby plynovodní přípojky odběrného plynového zařízení pro objekt mateřské školy č. p. 1050/9 (ul. Šafaříkova), Moravská Ostrava, a to na části pozemků parc. č. st.111/1 a parc. č. 13, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a k hospodaření MŠO, Šafaříkova 9, PO, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres s názvem „Katastrální situace“, č. DORP_1, Arch. č. výkresu A1176, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu s podmínkou dodržení podmínek dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Mgr. Alenu Pataky, místostarostku, k podpisu Dohody dle bodu 2a) tohoto usnesení a k podpisu Souhlasu dle bodu 2b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) a) a 2) b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 20.03.2024

Návrh na přípravu a podání přihlášky do soutěže Ministerstva práce a sociálních věcí ČR s názvem „Obec přátelská seniorům 2024“

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 1355/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním přihlášky do soutěže o finanční prostředky z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR v rámci soutěže „Obec přátelská rodině a seniorům 2024“ pro projekt „Obec přátelská seniorům 2024“ dle předložené důvodové zprávy

2) rozhodla

podat žádost do soutěže o finanční prostředky pro projekt „Obec přátelská seniorům 2024“ z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR v rámci soutěže „Obec přátelská rodině a seniorům

2024“ dle předložené důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit T: 19.03.2024

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o finanční prostředky dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním přihlášky do soutěže o finanční prostředky dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o finanční prostředky dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit T: 30.04.2024

**Návrh na přípravu a podání žádosti o dotace do programu INTERREG V-A
Česká republika – Polsko 2021–2027**

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 1356/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádostí o dotace do programu INTERREG V-A Česká republika – Polsko 2021–2027 dle předložené důvodové zprávy

2) rozhodla

podat žádosti o dotace z programu INTERREG V-A Česká republika – Polsko 2021–2027 dle předložené důvodové zprávy za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotace dle bodu 1) tohoto usnesení

3) rozhodla

o předfinancování a spolufinancování projektů dle důvodové zprávy, podmíněně výběrem projektů k financování poskytovatelem dotace a za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotace dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

starostovi městského obvodu, Petru Veselkovi, předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 19.03.2024

5) zmocňuje

starostu městského obvodu, Petra Veselku, k podpisu žádostí o dotace dle bodu 2) tohoto usnesení za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotace dle bodu 1) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádostí o dotace dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.10.2024

Vyjádření souhlasu zřizovatele se spoluprací ZŠO, Matiční 5, PO, při přípravě a realizaci projektu „Talent Explorer“ z programu Erasmus+; Klíčová akce 1 (KA1) – vzdělávací mobilita jednotlivců, v rámci výzvy k podání návrhů 2024 – EAC/A07/2023, jako partnera s finančním příspěvkem

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 1357/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vyjadřuje

souhlas zřizovatele se spoluprací ZŠO, Matiční 5, PO, při přípravě a realizaci projektu „Talent Explorer“ z programu Erasmus+, Klíčová akce 1 (KA1) – vzdělávací mobilita jednotlivců, v rámci výzvy k podání návrhů 2024 – EAC/A07/2023

2) ukládá

informovat Magistrát města Ostravy o přijatém usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického
rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 07.03.2024

Žádost MŠO, Blahoslavova 6, PO, o odpis nedobytných pohledávek a závazků

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 1358/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost MŠO, Blahoslavova 6, PO, o odpis nedobytných pohledávek a závazků, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit MŠO, Blahoslavova 6, PO, předchozí písemný souhlas zřizovatele s odpisem pohledávek a závazků v celkové výši 21 309,50 Kč vzniklé na školním a stravném v průběhu let 2016-06/2022, v souladu s čl. XI. I. odst. 9 zřizovací listiny, ve znění pozdějších dodatků, za podmínky, že PO postupovala v souladu s Pokynem zřizovatele PZ 2022 - 02

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího písemného souhlasu zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 29.03.2024

Informace o přerušení provozu mateřské školy Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 1359/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o přerušení provozu mateřské školy Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944, dne 12.03.2024 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s přerušením provozu mateřské školy Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944, dne 12.03.2024 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 08.03.2024

Žádost Charity Ostrava, IČ 44940998, o peněžitý dar

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 1360/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Charity Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava – Vítkovice, ve výši 37 831 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

neposkytnout peněžitý dar Charitě Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava – Vítkovice

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Mgr. Alenu Pataky předložit návrh dle bodu 2) zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 22.04.2024

**Informace o možnosti vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitelů škol
MOB MOaP**

05/OŠR/08

Usnesení číslo: 1361/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o nevyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Hornická 43A, příspěvkové organizace, IČ 70934011, dle důvodové zprávy

2) rozhodla

o nevyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky Základní školy Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizace, IČ 70933987, dle důvodové zprávy

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 22.03.2024

**Návrh na vydání řádu RAD 2024-01 Jednací řád Rady městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz**

07/OVV/01

Usnesení číslo: 1362/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vydat s účinností od 05.03.2024 řád RAD 2024-01 Jednací řád Rady městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz ve znění navrhovaných změn přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 05.03.2024

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o hudební produkci
č. 10072/2021/OVV**

07/OVV/02

Usnesení číslo: 1363/RMOB2226/30/24

k usnesení č. 2664/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o hudební produkci č. 10072/2021/OVV
s ///, s ///, ///
a ///, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu upraveného dodatku č. 1 ke Smlouvě
o hudební produkci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 29.03.2024

Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2022-05 (Postup při zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Den MOaP 2024“ a na uzavření smlouvy a vystavení objednávky

08/OS/01

Usnesení číslo: 1364/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek stanoveného směrnicí SME 2022-05, Postup při zadávání veřejných zakázek, a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Den MOaP 2024“ podle této směrnice dle důvodové zprávy

2) rozhodla

zadat veřejnou zakázku s názvem „Den MOaP 2024“ v části produkční (zajištění hlavního hudebního programu, přípravy a organizace akce) společnosti HARI PROMO s.r.o., IČ 09318674, sídlo Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 a uzavřít s touto společností smlouvu ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

3) rozhodla

zadat veřejnou zakázku „Den MOaP 2024“ v části technické (zajištění pódiové, zvukové a světelné techniky) společnosti AUPEMA s.r.o., IČ 28596129, Čs. armády 497, 742 83 Klimkovice, a to formou objednávky ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) zmocňuje

vedoucí oddělení starosty k vystavení objednávky dle bodu 3) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení starosty

T: 29.03.2024

Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě, ul. Hornopolní 2851/49 (////////// po ///////////), sklad č. 602 - o výměře 19 m², sklad č. 603 - o výměře 19 m²; dle schváleného záměru

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 1365/RMOB2226/30/24

k usnesení č. 1278/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, o nájem dvou nebytových prostor – o celkové výměře 38 m²

(sklady), umístěných v 1. podzemním podlaží v budově č. p. 2851, ul. Hornopolní č. or. 49, které jsou součástí pozemku parc. č. 2202/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2851, ul. Hornopolní č. o. 49, který je součástí pozemku parc. č. 2202/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- a) s //, k nebytovému prostoru umístěnému v 1. podzemním podlaží č. 602 (o výměře 19 m²), ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu neurčitou, účel nájmu sklad, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 4. 2024
- b) s //, k nebytovému prostoru umístěnému v 1. podzemním podlaží č. 603 (o výměře 19 m²), ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu určitou od 1. 4. 2024 do 30. 9. 2024, účel nájmu sklad, se stanovením nájemného ve výši 50 Kč/m²/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 4. 2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.03.2024

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 18 (55,54 m²), Společnost senior, z.s., návrh záměru

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 1366/RMOB2226/30/24

k usnesení č. 1238/RMOB2226/27/24

k usnesení č. 1271/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko spolku Společnost senior, z.s., IČ 26595982, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – o výměře 55,54 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se spolkem Společnost senior, z.s., IČ 26595982, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, Moravská Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, k nebytovému prostoru o výměře 55,54 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu klubová činnost, pořádání kursů a rukodělné práce, kancelář, se stanovením nájemného ve výši 4 443 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.03.2024

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 1367/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 75, v domě č. p. 2795, ul. Ahepjukova 6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 10, v domě č. p. 2911, Gen. Píky 9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- c) č. 7, v domě č. p. 2714, Jílová 18, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 80,- Kč/m²/měsíc
- d) č. 5, v domě č. p. 604, Jungmannova 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- e) č. 93, v domě č. p. 2987, Maroldova 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- f) č. 13, v domě č. p. 1902, ul. Verdunská 23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2022 – 03)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2024

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 1368/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:

- a) k bytu č. 2, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1072, na ulici Na Liškovci č. or. 8, na pozemku p. č. st. 2584, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 110,00 Kč/m²/měsíc
- b) k bytu č. 2, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 1591, na ulici Veleslavínova č. or. 17, na pozemku p. č. 845/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 150,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 131,00 Kč/m²/měsíc
- c) k bytu č. 3, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1444, na ulici Poštovní č. or. 15, na pozemku p. č. 483/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 163,00 Kč/m²/měsíc
- d) k bytu č. 6, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 616, na ulici Chelčického č. or. 12, na pozemku p. č. 814, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc
- e) k bytové jednotce č. 1432/4, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 1432, na ulici Pobialova č. or. 23, na pozemku p. č. 1928/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 146,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 110,00 Kč/m²/měsíc
- f) k bytové jednotce č. 1065/11, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 1065, na ulici Zákrejsova č. or. 10, na pozemku p. č. st. 2308, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 121,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc
- g) k bytu č. 3, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 945, na ulici Macharova č. or. 9, na pozemku p. č. st. 943, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc
- h) k bytu č. 5, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, na pozemku p. č. 2040/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 95,00 Kč/m²/měsíc

- i) k bytu č. 6, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, na pozemku p. č. 2040/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc

2) ukládá

realizovat bod č. 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu T: 30.04.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých pronájmu

Žádosti nájemců bytových jednotek o ukončení nájmu dohodou

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 1369/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti ze dne 25.01.2024 a 31.01.2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.03.2024 nájem bytové jednotky č. 2992/33, 3+1, v domě s č. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, sjednaný s //, dohodou o ukončení nájmu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) ukončit k datu 31.03.2024 nájem bytové jednotky č. 2931/2, 1+1, v domě s č. p. 2931, na ulici Varenská č. or. 28, na pozemku p. č. 2356/41, v k. ú. Moravská Ostrava, sjednaný s //, dohodou o ukončení nájmu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- c) stanovit podmínky:
- bezdlužnost nájemců vůči pronajímateli před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 31.03.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.03.2024

Žádost o souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1265/24, výměra 21,75 m², (////////// - Czech Gourmet Food s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 1370/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 21,75 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – ///////////, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy na společnost Czech Gourmet Food s.r.o., IČ 08054126, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o záměru vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2022/24 ze dne 24.10.2022 k nebytovému prostoru o výměře 21,75 m², umístěnému v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – ///////////, na postupníka – Czech Gourmet Food s.r.o., IČ 08054126, se sídlem Varenská 2974/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.03.2024

Návrh na mimořádný pronájem bytů nájemcům v domě Úprkova 985/18, z důvodu rekonstrukce domu

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 1371/RMOB2226/30/24

k usnesení č. 1161/RMOB2226/25/23

k usnesení č. 1204/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- zrušit bod 1 j) usnesení č. 1161/RMOB2226/25/23 ze dne 04.12.2023 a vyřadit byt č. 10, v domě s č. p. 191, na ulici Orebitská č. or. 23, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, z nabídky bytů pronajímaných formou výběrového řízení
- zrušit bod 1 c) usnesení č. 1204/RMOB2226/26/23 ze dne 18.12.2023 a vyřadit byt č. 12, v domě s č. p. 192, na ulici Orebitská č. or. 25, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, z nabídky

bytů pronajímaných formou výběrového řízení

- c) zrušit bod 1 e) usnesení č. 1161/RMOB2226/25/23 ze dne 04.12.2023 a vyřadit byt č. 4, v domě s č. p. 210, na ulici Karolíny Světlé č. or. 13, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, z nabídky bytů pronajímaných formou výběrového řízení

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.03.2024 nájem bytu č. 5, 2+1, v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 10, 1+1, v domě s č. p. 191, na ulici Orebitská č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. st. 1101, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_01, s účinností od 01.04.2024
- c) stanovit sazbu nájemného na částku 95,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- d) udělit výjimku ze Zásad ZAS 2022-03 a stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- e) stanovit podmínky:
- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření dohody a smlouvy nejpozději 31.03.2024

3) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.03.2024 nájem bytu č. 8, 1+1, v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 12, 1+1, v domě s č. p. 192, na ulici Orebitská č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 1104, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_01, s účinností od 01.04.2024
- c) stanovit sazbu nájemného na částku 95,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- d) udělit výjimku ze Zásad ZAS 2022-03 a stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- e) stanovit podmínky:
- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření dohody a smlouvy nejpozději 31.03.2024

4) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.03.2024 nájem bytu č. 7, 1+1, v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova

č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

- b) uzavřít s /// smlouvu o nájmu bytu č. 4, 1+1, v domě s č. p. 210, na ulici Karolíny Světlé č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_01, s účinností od 01.04.2024
- c) stanovit sazbu nájmného na částku 85,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájmného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- d) udělit výjimku ze Zásad ZAS 2022-03 a stanovit jistotu na dvojnásobek nájmného
- e) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření dohody a smlouvy nejpozději 31.03.2024

5) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv a dohod dle bodu 2), 3) a 4) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 2), 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.03.2024

Návrh na vydání Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2024-01

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 1372/RMOB2226/30/24

k usnesení č. 4541/RMOB1822/76/22

k usnesení č. 0295/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 01.04.2024 Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2024-01, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) ukládá

zveřejnit znění zásad na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.04.2024

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 18 (16 m²), //, žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 1373/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání – o výměře 16 m², umístěný v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou //, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost //, nájemce prostoru sloužícího podnikání – o výměře 16 m², umístěného v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 31. 3. 2024 nájem prostoru sloužícího podnikání – o výměře 16 m², umístěného v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2019/12 ze dne 15. 5. 2019, a to dohodou o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – o výměře 16 m², umístěný v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

6) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1) až 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.03.2024

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zelená 22-24, j. č. 3065/904 (Akademie karate z.s.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 1374/RMOB2226/30/24
k usnesení č. 0837/RMOB1418/44/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce nebytového prostoru – jednotky č. 3065/904, o výměře 316,80 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3065, na ul. Zelená č. or. 22 a 24, na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – spolku Akademie karate Ostrava, z.s., IČ 05015588, se sídlem Zelená 3065/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o dodatečný souhlas pronajímatele s umístěním polepů na vstupní dveře v 1. nadzemním, které vedou do pronajatého prostoru, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat dodatečný souhlas s tím, že nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 3065/904, o výměře 316,80 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 3065, na ul. Zelená č. or. 22 a 24, na pozemku parc. č. 2727/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, spolek Akademie karate Ostrava z.s., IČ 05015588, se sídlem Zelená 3065/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, umístil na vstupní dveře v 1. nadzemním podlaží domu na ul. Zelená 3065/22, Moravská Ostrava, obec Ostrava, polepy dle fotografie uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu a to za níže uvedených podmínek:

- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se polepy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění polepů zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu manipulace s polepy ve výloze, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- úpravy prováděné na částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.03.2024

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,
ul. Nádražní 41, j. č. 1026/902 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve
smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 1375/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1026/902, o výměře 118,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026, na ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – //, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů na vnitřní stranu výloh domu na ul. Nádražní 1026/41, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1026/902, o výměře 118,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026, na ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů na vnitřní stranu výloh v domě na ul. Nádražní 1026/41, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.03.2024

Žádost nájemkyně bytu č. 38, v domě Hornopolní 2851/49, o ukončení nájmu
dohodou

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 1376/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 05.02.2024 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) ukončit k datu 31.03.2024 nájem bytu č. 38, 0+1, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, sjednaný s //, dohodou o ukončení nájmu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemkyně vůči pronajímateli před uzavřením dohody

– uzavření dohody nejpozději 31.03.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.03.2024

**Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě –
Moravské Ostravě, Nádražní 34 - jednotka č. 385/903, (BICYKLY.CZ s.r.o.),
návrh záměru**

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 1377/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

Žádost společnosti BICYKLY.CZ s.r.o., IČ 03630471, se sídlem U Tratě 1627/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání, jednotky č. 385/903 o výměře 227,96 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 385, na ul. Nádražní č. or. 34, na pozemku parc. č. 803, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 až 3 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností BICYKLY.CZ s.r.o., IČ 03630471, se sídlem U Tratě 1627/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužících podnikání ze dne 15. 7. 2001, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostoru sloužící podnikání, jednotky č. 385/903, o výměře 227,96 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 385, na ul. Nádražní č. or. 34, na pozemku parc. č. 803, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve výši 10 % současného nájemného od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2025

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti BICYKLY.CZ s.r.o., IČ 03063471, vůči pronajímateli ke dni 20. 3. 2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

– vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto

usnesení

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 05.03.2024

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.03.2024

**Návrh úpravy výše nájemného u sociálních bytů zařazených do projektu
Rozvoj bydlení ve městě Ostrava**

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 1378/RMOB2226/30/24

k usnesení č. 0046/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zrušuje

bod 2) usnesení č. 0046/RMOB2226/1/22 ze dne 31.10.2022

3) stanovuje

sazbu nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení pro sociální byty pronajímané dle zásad ZAS 2022–08, a to:

- u bytů podpořených z dotačního programu Ukrajina ve výši 84,70 Kč/m²/měsíc s možností úpravy výše sazby nájemného dle aktuálního rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj České republiky
- u bytů situovaných v lokalitě zádního Přívozu a ulic Vaškova, Jílová, Spodní ve výši 75 Kč/m²/měsíc
- u bytů v ostatních lokalitách ve výši 90 Kč/m²/měsíc

4) rozhodla

u bytů, kterým uplyne dvouleté trvání nájemního vztahu v rámci sociálního bydlení a nejsou podpořeny z dotačního programu Ukrajina, o zvýšení sazby nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to v rozsahu zvýšení 1x za kalendářní rok

5) ukládá

informovat Magistrát města Ostravy, odbor sociálních věcí a zdravotnictví o rozhodnutí rady městského obvodu a realizovat bod 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.03.2024

Žádost o slevu z nájmu sociálního bytu č. 1, na ul. Hlučínská 120/18, v Ostravě – Přívoze

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 1379/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 21.12.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout nájemci ///, slevu ve výši 6 873 Kč za období od 01.12.2023 do 26.12.2023 za byt č. 1 v domě s č. p. 120, na ulici Hlučínská č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 130, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to formou zápočtu nájemného v měsíci dubnu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2024

Návrh na ukončení nájmu dohodou a návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 2992/92, Maroldova 2992/3, v Ostravě – Moravské Ostravě, s Janáčkovou filharmonií, příspěvkovou organizací

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 1380/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

souhlasné stanovisko ze dne 27.12.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 31.03.2024 nájem bytové jednotky č. 2992/92, užívané jako nebytový prostor - o výměře 30,20 m², umístěné v 17. nadzemním podlaží v budově č. p. 2992, ul. Maroldova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s Janáčkovou filharmonií Ostrava, příspěvkovou organizací, IČ 00373222, se sídlem 28. října 2556/124, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne

02.09.1993, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

- a) uzavřít s Janáčkovou filharmonií Ostrava, příspěvkovou organizací, IČ 00373222, se sídlem 28. října 2556/124, 702 00 Ostrava, smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_05, pro účely bydlení svých zaměstnanců, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2024 pro bytovou jednotku č. 2992/92, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 2992 na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) stanovit nájemné ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022-03 a požadovat jistotu ve výši jednonásobku nájemného
- d) stanovit podmínky
 - uzavření dohody dle bodu 2) tohoto usnesení nejpozději do 31.03.2024
 - úhrada jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
 - uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 31.03.2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení a smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.03.2024

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty poskytnuté k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině a nezařazené do dotačního programu Ukrajina

11/OSDF/17

Usnesení číslo: 1381/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci k bytům poskytnutým k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině a nezařazené do dotačního programu Ukrajina – rozšíření ubytovacích kapacit dle důvodové zprávy

2) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02 na dobu určitou v délce šesti měsíců s možností prodloužení dodatkem VZOR_NSB_U_DOD2_2022 nebo VZOR_NSB_U_DOD_2022 maximálně vždy o 6 měsíců
- aa) k bytu č. 7, o velikosti 0+1, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //
- ab) k bytu č. 15, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, který je součástí pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //
- ac) k bytu č. 18, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 210, na ulici Karolíny Světlé č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //
- ad) k bytu č. 4, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 1035, na ulici Macharova č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. st. 1152, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //
- b) stanovit u všech bytů nájemné ve výši 101,85 Kč/m²/měsíc
- c) udělit výjimku ze Zásad ZAS 2022-03 a nepožadovat od nájemců bytů složení jistoty před uzavřením smlouvy o nájmu

3) svěřuje

odboru správy domovního fondu pro byty uvedené v bodě 2) tohoto usnesení rozhodování o

- uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_U_DOD2_2022 nebo ve znění VZOR_NSB_U_DOD_2022 s prodloužením doby nájmu vždy maximálně o 6 měsíců
- zvýšení sazby nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to v rozsahu zvýšení 1x za kalendářní rok, při uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_U_DOD2_2022
- ukončení nájmu bytu a uzavření dohody ve znění VZOR_DOH_U_2022

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu pro byty uvedené v bodě 2) tohoto usnesení k podpisu

- smluv o nájmu bytů ve znění VZOR_NSB_2021_02
- dodatků ke smlouvě o nájmu bytu VZOR_NSB_U_DOD2_2022 nebo VZOR_NSB_U_DOD_2022
- dohod o ukončení nájmu bytu VZOR_DOH_U_2022

5) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2024

Stanovení výše nájemného v domech s pečovatelskou službou pro rok 2024, návrh na pronájem bytu č. 35, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě

11/OSDF/18

Usnesení číslo: 1382/RMOB2226/30/24
k usnesení č. 0256/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) stanovuje

výši nájemného za plochu bytu pro rok 2024 v nově obsazovaných bytech zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou, a to:

- v domech Gajdošova 2638/39b a Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě, na částku 93,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- v domě Dobrovského 1069/53, v Ostravě – Přívoze, na částku 87,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem

2) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 35, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, na pozemku p. č. 4062, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, účinností od 15.03.2024, se stanovením nájemného dle bodu 1) tohoto usnesení za podmínky uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 15.03.2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.03.2024

Žádost o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4, na ul. Spodní 2147/32, v Moravské Ostravě, po uplynutí dvou let přechodu nájmu po úmrtí

11/OSDF/19

Usnesení číslo: 1383/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 16.02.2024, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou s účinností od 12.03.2024 do 11.03.2025, se stanovením nájemného ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc, k bytu č. 4, v domě s č. p. 2147, na ulici Spodní č. or. 32, který je součástí pozemku p. č. 2040/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za podmínky úhrady jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy a uzavření smlouvy nejpozději do 11.03.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 11.03.2024

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Přívoze, ul. Nádražní 544/168 (83,85 m²), žádost o ukončení nájmu dohodou (ATOS spol. s r.o.)

11/OSDF/20

Usnesení číslo: 1384/RMOB2226/30/24

k usnesení č. 1325/RMOB2226/29/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 83,85 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 544, na ul. Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku parc. č. st. 419/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou společností ATOS spol. s r.o., IČ 18055761, se sídlem Bohumínská 188/118, Muglinov, 712 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, výpovědní doba běží od 1.3.2024 do 31.5.2024

2) projednala

žádost společnosti ATOS spol. s r.o., IČ 18055761, se sídlem Bohumínská 188/118, Muglinov, 712 00 Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 83,85 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 544, na ul. Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku

parc. č. st. 419/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ke dni 1.4.2024 ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) rozhodla

nevyhovět žádosti společnosti ATOS spol. s r.o., IČ 18055761, se sídlem Bohumínská 188/118, Muglinov, 712 00 Ostrava, o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 83,85 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 544, ul. Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku parc. č. st. 419/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, dohodou

4) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1) až 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.03.2024

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě –
Moravské Ostravě, ul. Bieblova 2968/5 (129,31 m²)**

11/OSDF/21

Usnesení číslo: 1385/RMOB2226/30/24

k usnesení č. 1284/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko společnosti PROJEKTA NOVA s.r.o., IČ 25354787, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru o výměře 129,31 m², umístěném ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2968, na ul. Bieblova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 1428/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 31. 3. 2024 nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 129,31 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2968, na ul. Bieblova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 1428/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností PROJEKTA NOVA s.r.o., IČ 25354787, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12. 8. 1999, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) rozhodla

uzavřít se společností PROJEKTA NOVA s.r.o., IČ 25354787, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2968, na ul. Bieblova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 1428/4, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR NS-01, k nebytovému prostoru o výměře 129,31 m², umístěném ve 2. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu kanceláře pro projektovou činnost, se stanovením nájemného ve výši 10 345 Kč/měsíc

(nájemné je položka osvobozena od DPH), s účinností od 1. 4. 2024 a s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluvních dokumentů dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.03.2024

Likvidace neupotřebitelného majetku z areálu „Dětský ráj“ v Komenského sadech

11/OSDF/22

Usnesení číslo: 1386/RMOB2226/30/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o likvidaci majetku uvedeného v příloze č. 2 tohoto materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 30.04.2024

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Bieblova 2922/3 - jednotka č. 2922/901

11/OSDF/23

Usnesení číslo: 1387/RMOB2226/30/24

k usnesení č. 1284/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko společnosti Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – jednotce č. 2922/901, o výměře 76,85 m², umístěné

v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2922, na ul. Bieblova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1428/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2922, na ul. Bieblova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1428/5, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, k nebytovému prostoru - jednotce č. 2922/901, o výměře 76,85 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu základní sociální a právní poradenství pro zdravotně postižené a další služby s tím spojené, se stanovením nájemného ve výši 6 148 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s účinností nejpozději od 1. 5. 2024 a s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy
domovního fondu

T: 29.03.2024

**Žádost organizace RUBIKON Centrum, z.ú. o mimořádný pronájem bytu č. 4,
na ulici Nádražní 544/168, v Ostravě – Přívoze**

11/OSDF/24

Usnesení číslo: 1388/RMOB2226/30/24
k usnesení č. 0880/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- žádost ze dne 29.02.2024, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu
- doporučení poradního sboru ze dne 14.02.2024, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

2) zrušuje

bod 1 g) usnesení č. 0880/RMOB2226/19/23 ze dne 04.09.2023 k návrhu na pronájem bytu formou výběrového řízení

3) rozhodla

- pronajmout ústavu RUBIKON Centrum, z.ú., IČ 60446871, se sídlem Novákových 439/6, Libeň, 180 00 Praha 8 byt č. 4, 3+1, v domě č. p. 544, na ulici Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku p. č. st. 419/1, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to k účelům realizace tréninkového bydlení pro cílovou skupinu lidí s trestní minulostí – poskytování důstojného bydlení dočasného charakteru osobám s trvalým bydlištěm v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se po návratu z výkonu trestu ocitly v nepříznivé sociální situaci,

ale projevíly dostatečnou motivaci a zájem o celkovou životní změnu

- b) uzavřít s ústavem RUBIKON Centrum, z.ú., IČ 60446871, se sídlem Novákových 439/6, Libeň, 180 00 Praha 8, k bytu uvedenému v písmeně a) tohoto bodu smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací, ve znění VZOR_NSB_2021_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2024, za nájemné ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy a za podmínky uzavření smlouvy nejpozději do 31.03.2024
- c) udělit nájemci výjimku ze zásad ZAS 2022 - 03 a stanovit jistotu pro byt uvedený v bodě a) na jednonásobek nájemného

4) souhlasí

s podnájmem bytu uvedeného v bodě 3) písmeně a) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelům uvedeným v bodě 3) písmeně a) tohoto usnesení a s uzavíráním smluv o podnájmu bytu uvedeného v bodě 3) písmeně a) tohoto usnesení s klienty, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Dohody o spolupráci č. OM/2019/01 ze dne 27.06.2019 uzavřené s ústavem RUBIKON Centrum, z.ú.

5) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.04.2024