



ov41es8322b7c7

Č. j.: MOaP/101893/22

Usnesení

**2. schůze rady městského obvodu
konané dne 14.11.2022**

čís. 0052/RMOB2226/2/22–0096/RMOB2226/2/22

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Ing. David Witosz v. r.
2. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0052/RMOB2226/2/22	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 9/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022
0053/RMOB2226/2/22	02/OFR/02	Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. - III. čtvrtletí roku 2022
0054/RMOB2226/2/22	03/OIMH/01	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo 10128/2022/OIMH na realizaci akce „Regenerace sídliště Šalamouna – etapa 6.B“
0055/RMOB2226/2/22	03/OIMH/02	Žádost o souhlas s skácením v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Přívoz, 4. etapa 1. část“
0056/RMOB2226/2/22	03/OIMH/03	Žádost o povolení skácení dřeviny, ul. Slavičkova
0057/RMOB2226/2/22	03/OIMH/04	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10355/2022/OIMH „BD U Tiskárny 2 – rekonstrukce domu“
0058/RMOB2226/2/22	03/OIMH/05	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10763/2022/OIMH „Revitalizace aleje na ulici Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle – výsadba stromů a cibulovin“
0059/RMOB2226/2/22	04/OM/02	Návrh dodatku č. 1 pojistné smlouvy č. 706-59326-18 o škodovém pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů ze dne 2.11.2018
0060/RMOB2226/2/22	04/OM/03	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „PROP MS Ostrava – Budečská“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Budečská, Vítězná)
0061/RMOB2226/2/22	04/OM/06	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Janáčkova, Pobialova)
0062/RMOB2226/2/22	04/OM/07	Návrh společnosti PODA a.s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Gorkého)
0063/RMOB2226/2/22	04/OM/08	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Hlučínská, KARLA, NN“ (lokalita ul. Hlučínská, Koksární)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0064/RMOB2226/2/22	04/OM/10	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků, v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
0065/RMOB2226/2/22	04/OM/12	Návrh stanoviska ke svěření části pozemku parc. č. 1092/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hrušovská, ul. Sokolská třída)
0066/RMOB2226/2/22	04/OM/13	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka, v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
0067/RMOB2226/2/22	04/OM/14	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Husův sad)
0068/RMOB2226/2/22	04/OM/15	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 2070/111, NNK“ (lokalita ul. Spodní)
0069/RMOB2226/2/22	04/OM/16	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k dohodě č. 10832/2021/OM ke stavbě „Polyfunkční dům Vaclav na Kostelním náměstí v Moravské Ostravě“ a návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky a cesty, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kostelní, Kostelní náměstí, Střelniční)
0070/RMOB2226/2/22	04/OM/17	Návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků, v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz
0071/RMOB2226/2/22	04/OM/18	Žádost o koupi pozemků, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Křišťanova)
0072/RMOB2226/2/22	04/OM/19	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1960/1, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Janáčkova)
0073/RMOB2226/2/22	05/OŠR/01	Informace o vyhlášení ředitelského volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, Na Mlýnici 36, příspěvkové organizace, IČ 70933944
0074/RMOB2226/2/22	05/OŠR/02	Schválení licenční smlouvy na grafiku a ilustraci pro strategický plán fajnOVA CENTRUM
0075/RMOB2226/2/22	05/OŠR/03	Plán zlepšování MA21 na rok 2023 a Hodnotící zpráva MA21 za rok 2022

Číslo usnesení	Materiál	Název
0076/RMOB2226/2/22	05/OŠR/04	Informace o vyhlášení ředitelského volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny a školního klubu Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901
0077/RMOB2226/2/22	05/OŠR/05	Návrh na vyhlášení Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023
0078/RMOB2226/2/22	07/OVV/01	Stanovisko městského obvodu k návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy o nočním klidu
0079/RMOB2226/2/22	07/OVV/02	Povodňová komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – odvolání člena, jmenování člena
0080/RMOB2226/2/22	08/OS/01	Návrh na složení stálé pracovní skupiny Redakční rada zpravodaje Centrum
0081/RMOB2226/2/22	11/OSDF/01	Žádost o prodloužení doby nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Tyršova 1852/36, j. č. 1852/902 (//////////), návrh záměru
0082/RMOB2226/2/22	11/OSDF/03	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
0083/RMOB2226/2/22	11/OSDF/04	Žádost nájemce bytu č. 1, v domě Arbesova 1059/9, Ostrava – Přívoz, o uzavření nájemní smlouvy
0084/RMOB2226/2/22	11/OSDF/05	Žádost o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě dohodou, Puchmajerova 1919/8, j. č. 1919/902 (//////////); návrh záměru
0085/RMOB2226/2/22	11/OSDF/06	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě; ul. Puchmajerova 1799/9, j. č. 1799/903; ul. Poštovní 1444/15; ul. Nádražní 542/148, j. č. 542/901; dle schválených záměrů
0086/RMOB2226/2/22	11/OSDF/07	Návrh hlasování o nájmu společných částí domu ve Společenství vlastníků 28. října 18
0087/RMOB2226/2/22	11/OSDF/08	Návrh na uzavření dohody o postoupení a změně Smlouvy o dílo
0088/RMOB2226/2/22	11/OSDF/09	Žádost nájemce bytu č. 2, v domě Sládkova 373/6, Moravská Ostrava, o uzavření nájemní smlouvy

Číslo usnesení	Materiál	Název
0089/RMOB2226/2/22	11/OSDF/10	Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytu č. 8, na ul. Vaškova 1449/19, v Ostravě – Moravské Ostravě
0090/RMOB2226/2/22	11/OSDF/11	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/43, v domě na ulici Maroldova 2992/3, o ukončení nájmu dohodou
0091/RMOB2226/2/22	11/OSDF/12	Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o mimořádný pronájem bytu č. 2, na ulici Jílová 1166/33, v Ostravě – Moravské Ostravě
0092/RMOB2226/2/22	11/OSDF/13	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke změně nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18 (FAMO-SERVIS, spol. s r.o.); návrh záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18
0093/RMOB2226/2/22	11/OSDF/14	Žádost o zrušení výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 615/30 (HASA Technology s.r.o.)
0094/RMOB2226/2/22	11/OSDF/15	Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytu č. 7, na ul. Trocnovská 998/25, v Ostravě – Přívoze
0095/RMOB2226/2/22	11/OSDF/16	Žádost o ukončení nájmu bytu č. 10, v domě Veleslavínova 1591/17, v Moravské Ostravě, dohodou
0096/RMOB2226/2/22	11/OSDF/17	Žádost o ukončení výpůjčky nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, dohodou, Střelníční 75/8, (MOMENT Česká republika o.p.s.); návrh záměrů pronájmu

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OM/11	Žádost o stanovisko vlastníka budovy k návrhu na její prohlášení za kulturní památku – budova radnice č. p. 555, k. ú. Moravská Ostrava, Náměstí Dr. E. Beneše

Návrh na rozpočtové opatření č. 9/2022 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0052/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 9/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	562 421 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	47 376 tis. Kč
nedaňové příjmy	163 050 tis. Kč
kapitálové příjmy	13 500 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	338 495 tis. Kč
financování třída 8	162 205 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	718 376 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	718 376 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	571 202 tis. Kč
kapitálové výdaje	147 174 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 8/2022 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. - III. čtvrtletí
roku 2022

02/OFR/02

Usnesení číslo: 0053/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. - III. čtvrtletí roku 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo 10128/2022/OIMH na realizaci akce „Regenerace sídliště Šalamouna - etapa 6.B“

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0054/RMOB2226/2/22

k usnesení č. 3911/RMOB1822/63/22

k usnesení č. 4655/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10128/2022/OIMH na realizaci stavby „Regenerace sídliště Šalamouna – etapa 6.B“ se zhotovitelem STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 8, IČ 60838744, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 18.11.2022

Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Přívoz, 4. etapa 1. část“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 0055/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PROJEKT 2010, s.r.o., IČ 48391531, Ruská 43, 703 00 Ostrava – Vítkovice, o souhlas s kácením a ořezem dřevin v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Přívoz, 4. etapa 1. část“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 2 ks Prunus avium (třešň ptačí), obvody 33 cm a 25 cm, pozemek parc. č. 3713, k. ú. Moravská Ostrava a s ořezem 3 m² keřové skupiny, pozemek parc. č. 379/2, k. ú. Přívoz, až po zahájení stavby REKO MS Ostrava – Přívoz, 4. etapa 1.část, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 25.11.2022

Žádost o povolení skácení dřeviny, ul. Slavičkova

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 0056/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Heimstaden Czech s.r.o., IČ, 05253268, Gregorova 2582/3, 702 00 Moravská Ostrava, o povolení skácení dřeviny, rostoucí na pozemku parc. č. 1013/9, v k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s odstraněním 1 ks Cerasus avium (třešeň ptačí), obvod 177 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 1013/9, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 25.11.2022

**Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10355/2022/OIMH „BD
U Tiskárny 2 – rekonstrukce domu**

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0057/RMOB2226/2/22

k usnesení č. 4099/RMOB1822/67/22

k usnesení č. 4602/RMOB1822/78/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10355/2022/OIMH na realizaci stavby „BD U Tiskárny 2 – rekonstrukce domu“ se zhotovitelem SUBSTAV Invest s.r.o., IČ 27797554, Antonínov 636, 739 44 Brušperk, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 08.12.2022

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10763/2022/OIMH „Revitalizace aleje na ulici Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle – výsadba stromů a cibulovin“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 0058/RMOB2226/2/22
k usnesení č. 4442/RMOB1822/74/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10763/2022/OIMH ve věci „Revitalizace aleje na ulici Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle – výsadba stromů a cibulovin“ se zhotovitelem, společností Ostravské městské lesy a zeleň s.r.o., IČ 25816977, se sídlem Antonína Brože 3124/2, 700 30 Ostrava – Zábřeh, dle předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10763/2022/OIMH ve věci „Revitalizace aleje na ulici Sadová v úseku od Dětského ráje po ul. Na Bělidle – výsadba stromů a cibulovin“ se zhotovitelem, společností Ostravské městské lesy a zeleň s.r.o., IČ 25816977, se sídlem Antonína Brože 3124/2, 700 30 Ostrava – Zábřeh, dle předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Mgr. Petra Kuše k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, dle předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 25.11.2022

Návrh dodatku č. 1 pojistné smlouvy č. 706-59326-18 o škodovém pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů ze dne 2.11.2018

04/OM/02

Usnesení číslo: 0059/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností Generali Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 45272956, dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 706-59326-18 o škodovém pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů ze dne 2. 11. 2018, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „PROP MS Ostrava – Budečská“ na pozemcích, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Budečská, Vítězná)

04/OM/03

Usnesení číslo: 0060/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „PROP MS Ostrava – Budečská“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 1036/1, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 1119/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Janáčkova, Pobialova)

04/OM/06

Usnesení číslo: 0061/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1928/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 3 dle zákresu v katastrální mapě ve znění upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou, za minimální nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH, přičemž si pronajímatel vyhrazuje právo pronajmout parkovací stání přednostně žadateli, který bude nájemcem nebo spolubydlící osobou bytu v bytových domech č. p. 1432, na ul. Pobialova 23 nebo č. p. 3392, na ul. Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

Návrh společnosti PODA a.s., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Gorkého)

04/OM/07

Usnesení číslo: 0062/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PODA a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „ZP/HDPE – Gorkého – Poděbradova, Ostrava“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti PODA a. s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6372-106/2022 na dobu neurčitou k částem pozemků parc. č. 1480/1, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1482/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3551/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3551/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3551/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 11.440 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 46-2022 ve výši 2.500 Kč a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebností inženýrské sítě, ve znění

přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Ing. Valentinu Vaňkovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Hlučínská, KARLA, NN“ (lokalita ul. Hlučínská, Koksární)

04/OM/08

Usnesení číslo: 0063/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí pro stavbu „Ostrava, Hlučínská, KARLA, NN“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. č. st. 130, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 120, byt. dům, p. č. st. 131, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 121, jiná stavba, p. č. st. 132, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 119, jiná stavba, p. p. č. 110/1, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 342/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 351/12, ostatní plocha, manipulační plocha a p. p. č. 907/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Ing. Valentinu Vaňkovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava**

04/OM/10

Usnesení číslo: 0064/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- a) pozemek parc. č. 1101/56, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- b) pozemek parc. č. 1111/35, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- c) pozemek parc. č. 2031/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- d) pozemek parc. č. 2935/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- e) pozemek parc. č. 4121/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////

2) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 260 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- a) pozemek p. č. st. 1611/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, společnosti M-rent beta s.r.o., se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc, IČ 142 26 090
- b) pozemek p. č. st. 1611/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, společnosti M-rent beta s.r.o., se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc, IČ 142 26 090
- c) pozemek p. č. st. 1611/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, společnosti M-rent beta s.r.o., se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc, IČ 142 26 090

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1. a 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1. a 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Návrh stanoviska ke svěřeni části pozemku parc. č. 1092/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Hrušovská, ul. Sokolská třída)

04/OM/12

Usnesení číslo: 0065/RMOB2226/2/22

k usnesení č. 3853/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostrava o stanovisko ke svěřeni nemovité věci městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostrava o stanovisko ke svěřeni nemovité věci městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat nesouhlasné stanovisko ke svěřeni části pozemku parc. č. 1092/2, o výměře 195 m², dle geometrického plánu č. 5764-68/2017, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1092/14, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka, v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/13

Usnesení číslo: 0066/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka a to:

- a) pozemek parc. č. 2087/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 2955/73, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 3783, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 3797, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek parc. č. 3887, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek p. č. st. 1612/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- g) pozemek p. č. st. 2319, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami jiného vlastníka, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Husův sad)

04/OM/14

Usnesení číslo: 0067/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami č. p. 3249, č. p. 3250 a č. p. 3251, jiného vlastníka, na dobu neurčitou, a to:

- a) pozemek parc. č. 672/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 672/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

- c) pozemek parc. č. 672/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 2070/111, NNK“ (lokalita ul. Spodní)

04/OM/15

Usnesení číslo: 0068/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 2070/111, NNK“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2086/2, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Ing. Valentinu Vaňkovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 1 k dohodě č. 10832/2021/OM ke stavbě „Polyfunkční dům Vaclaw na Kostelním náměstí v Moravské Ostravě“ a návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky a cesty v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kostelní, Kostelní náměstí, Střelniční)

04/OM/16

Usnesení číslo: 0069/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Areál Kostelní s. r. o., o souhlas s dočasným zamezením přístupu na pozemek parc. č. 13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v souvislosti s realizací stavby „Polyfunkční dům Vaclaw na Kostelním náměstí, v Moravské Ostravě“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit společnosti Areál Kostelní s. r. o., se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČ 07575777, souhlas s realizací stavebního objektu „SO 01.2 Ostatní přípravné práce“ v rámci provádění stavby „Polyfunkční dům Vaclaw na Kostelním náměstí, v Moravské Ostravě“, uzavřít dodatek č. 1 k dohodě č. 10832/2021/OM ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na výkres č. SO 01.2-POV, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1
- b) uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, jejímž předmětem je zřízení služebnosti spočívající v právu chodit, dopravovat lidskou silou a jezdit vozidly přes pozemek budoucího povinného parc. č. 10/3, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, který je ve vlastnictví společnosti Areál Kostelní s. r. o., se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČ 07575777, a to ve prospěch pozemku parc. č. 13, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 10, byt. dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, za celkovou jednorázovou úplatou ve výši 100 Kč + zákonná výše DPH, přičemž městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a se vkladem do katastru nemovitostí

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku a smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

Návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz

04/OM/17

Usnesení číslo: 0070/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (9) písm. u) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu níže uvedených částí pozemků, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímcích katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování velkoplošných reklamních zařízení a čekáren MHD se zabudovanými osvětlenými reklamními vitrínami, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, případně jinou dobu nájmu doporučenou Radou města Ostravy

- parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, – velkoplošné reklamní zařízení - 2 ks
- parc. č. 1902/1, ostatní plocha, jiná plocha, – velkoplošné reklamní zařízení - 2 ks
- parc. č. 2359/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, – velkoplošné reklamní zařízení - 2 ks
- parc. č. 2409/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, – velkoplošné reklamní zařízení - 1 ks
- parc. č. 2568/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, – velkoplošné reklamní zařízení - 3 ks
- parc. č. 3710, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, – velkoplošné reklamní zařízení - 1 ks
- parc. č. 672/1, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace – čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 974/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, – čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 980/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, – čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 2359/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, – čekárna MHD - 2 ks
- parc. č. 2409/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, – čekárna MHD - 2 ks
- parc. č. 2922/1, ostatní plocha, zeleň, – čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 3584/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, – čekárna MHD - 2 ks

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- p. č. st. 369, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, – čekárna MHD - 1 ks

v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

Žádost o koupi pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Křišťanova)

04/OM/18

Usnesení číslo: 0071/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) žádost ///, o koupi pozemků p. p. č. 120/6, p. p. č. 1414, p. p. č. 1419, p. p. č. 1428, p. p. č. 1459, p. p. č. 1489, p. p. č. 1495 a p. p. č. 1535, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1a) předloženého materiálu
- b) žádost společnosti K2 Assets s.r.o., se sídlem Koksární 1097/7, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 076 13 822, o koupi pozemků p. p. č. 120/6, p. p. č. 1414, p. p. č. 1419, p. p. č. 1428, p. p. č. 1459, p. p. č. 1489, p. p. č. 1495 a p. p. č. 1535, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1b) předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat níže uvedené pozemky v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, a to:

- p. p. č. 120/6 - ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 457 m²
- p. p. č. 1414 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
- p. p. č. 1419 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²
- p. p. č. 1428 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²
- p. p. č. 1459 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²
- p. p. č. 1489 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²
- p. p. č. 1495 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²
- p. p. č. 1535 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m²

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1960/1, k. ú. Moravská Ostrava (lokality ulice Janáčkova)

04/OM/19

Usnesení číslo: 0072/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti OVA-RENT s. r. o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Janáčkova 3277/22a, PSČ 70200, IČ 28658728, o pronájem části pozemku parc. č. 1960/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1960/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem jejího užívání jako manipulačního prostoru pro zásobování provozovny v budově č. p. 3277, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

Informace o vyhlášení ředitelského volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, Na Mlýnici 36, příspěvkové organizace, IČ 70933944

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 0073/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení ředitelského volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, Na Mlýnici 36, příspěvkové organizace, IČ 70933944 ve dnech 02.02.2023 a 06.02.2023 dle důvodové zprávy

**Schválení licenční smlouvy na grafiku a ilustraci pro strategický plán
fajnOVA CENTRUM**

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 0074/RMOB2226/2/22

k usnesení č. 4081/RMOB1822/66/22

k usnesení č. 0500/ZMOB1822/20/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

schválit licenční smlouvu č. 11032/2022/OŠR na grafiku a ilustraci pro strategický plán fajnOVA CENTRUM, dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu licenční smlouvy č. 11032/2022/OŠR dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s podpisem smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Plán zlepšování MA21 na rok 2023 a Hodnotící zpráva MA21 za rok 2022

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 0075/RMOB2226/2/22

k usnesení č. 0969/RMOB1822/14/19

k usnesení č. 0164/ZMOB1822/6/19

k usnesení č. 2477/RMOB1822/39/20

k usnesení č. 3627/RMOBM1822/55/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Hodnotící zprávu MA21 za rok 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

Plán zlepšování MA21 na rok 2023 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat Plán zlepšování MA21 na rok 2023 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

4) doporučuje

a) zastupitelstvu městského obvodu

schválit nové znění Deklarace k podpoře udržitelného rozvoje prostřednictvím místní

Agendy 21 dle důvodové zprávy a přílohy č. 3 předloženého materiálu

b) zastupitelstvu městského obvodu

zmocnit starostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Petra Veselku, k podpisu Deklarace k podpoře udržitelného rozvoje prostřednictvím místní Agendy 21 dle důvodové zprávy a přílohy č. 3 předloženého materiálu

c) zastupitelstvu městského obvodu

ustanovit politikem pro MA21 člena rady městského obvodu, Ing. Rostislava Řehu, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

5) stanovuje

Ing. Miroslavu Švancerovou, projektového manažera odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit, koordinátorem MA21 pro městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

6) ukládá

starostovi, Petru Veselkovi, předložit návrh dle bodu 4) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

Informace o vyhlášení ředitelského volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny a školního klubu Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 0076/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení ředitelského volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny a školního klubu Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901, dne 18.11.2022 dle důvodové zprávy

Návrh na vyhlášení Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 0077/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na rok 2023 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

schválit Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Mgr. Aleně Pataky předložit návrh Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 dle bodu 2) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

**Stanovisko městského obvodu k návrhu obecně závazné vyhlášky
statutárního města Ostravy o nočním klidu**

07/OVV/01

Usnesení číslo: 0078/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostrava ve věci posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky o nočním klidu a návrhu společenských, sportovních a kulturních akcí konaných v roce 2023 v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

odpověď na žádost dle bodu 1 tohoto usnesení, ve znění upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostu městského obvodu pana Petra Veselku k podpisu odpovědi dle bodu 2 tohoto usnesení

4) ukládá

zaslat odpověď dle bodu 2 tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 21.11.2022

Povodňová komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – odvolání člena, jmenování člena

07/OVV/02

Usnesení číslo: 0079/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) odvolává

s účinností od 15. listopadu 2022 z funkce člena Povodňové komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pana Ing. Rostislava Řehu

2) jmenuje

s účinností od 15. listopadu 2022 do funkce člena Povodňové komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pana Mgr. Petra Kuše s tím, že kontaktní údaje člena povodňové komise pro potřeby Povodňového plánu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz jsou uvedeny v příloze č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení, vyrozumět dotčené členy povodňové komise o usnesení rady městského obvodu a zajistit zveřejnění informace o aktuálním složení Povodňové komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 21.11.2022

Návrh na složení stálé pracovní skupiny Redakční rada zpravodaje Centrum

08/OS/01

Usnesení číslo: 0080/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) stanovuje

s účinností od 15. 11. 2022 složení pracovní skupiny Redakční rada zpravodaje Centrum takto:

1. Petr Veselka, starosta MOb MOaP, předseda pracovní skupiny
2. Ing. Valentina Vaňková, místostarostka MOb MOaP, členka pracovní skupiny
3. Ing. David Witosz, místostarosta MOb MOaP, člen pracovní skupiny
4. Mgr. Alena Pataky, místostarostka MOb MOaP, členka pracovní skupiny
5. Mgr. Petr Kuš, místostarosta MOb MOaP, člen pracovní skupiny
6. Ing. Zuzana Ožanová, členka rady MOb MOaP, členka pracovní skupiny
7. Mgr. Ilja Racek, Ph.D., člen rady MOb MOaP, člen pracovní skupiny
8. Zástupce Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, p.o., člen pracovní skupiny
9. Vedoucí oddělení starosty, člen a administrátor pracovní skupiny

2) ukládá

realizovat bod 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení starosty

T: 30.11.2022

**Žádost o prodloužení doby nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě –
Moravské Ostravě, Tyršova 1852/36, j. č. 1852/902 (//////////), návrh záměru**

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 0081/RMOB2226/2/22
k usnesení č. 3752/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1852/902, o výměře 46,42 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, na ul. Tyršova č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o změnu doby nájmu pronajatých prostor ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) schvaluje

záměr uzavřít s ///////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2021/45 ze dne 28. 12. 2021 - jednotky č. 1852/902 o výměře 46,42 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, ul. Tyršova č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, předmětem, kterého bude změna doby nájmu z doby určité do 31.12.2022 nově na dobu určitou do 31.12.2023

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 0082/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:

- aa) k bytu č. 5, 2+1, v domě s č. p. 945, na ulici Macharova č. or. 9, na pozemku p. č. st. 943, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 95,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc
- ab) k bytové jednotce č. 2992/17, 1+0, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 101,00 Kč/m²/měsíc

2) ukládá

realizovat bod č. 1

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých pronájmu

**Žádost nájemce bytu č. 1, v domě Arbesova 1059/9, Ostrava – Přívoz,
o uzavření nájemní smlouvy**

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 0083/RMOb2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 19.10.2022 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu č. 1, 2+1, v domě s č. p. 1059, na ulici Arbesova č. or. 9, který je součástí pozemku p. č. st. 2302, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou účinností od 09.12.2022 ve znění VZOR_NSB_2021_01
- b) stanovit sazbu nájemného na částku 90,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) stanovit jistotu na trojnásobek nájemného
- d) stanovit podmínky:
- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 09.12.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 09.12.2022

Žádost o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě dohodou, Puchmajerova 1919/8, j. č. 1919/902 (//////////); návrh záměru

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 0084/RMOB2226/2/22
k usnesení č. 4461/RMOB1822/74/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1919/902, o výměře 205,26 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, na ul. Puchmajerova č. or. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou, ve znění přílohy č. 1 překládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 31.3.2023 nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1919/902, o výměře 205,26 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, na ul. Puchmajerova č. or. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///////////, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2012/0028 ze dne 31.10.2012 ve znění dodatků č. 1 až 8, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) schvaluje

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory – jednotka č. 1919/902, o výměře 205,26 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, ul. Puchmajerova č. or. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po ///////////

neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností Dilecta s.r.o., IČ 26856549, sídlo Korejská 877/14, 702 00 Ostrava, účel nájmu prodejna a e-shop s látkami, se stanovením nájemného ve výši 1 254,80 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 11 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 12. 2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu 2 tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

**Návrh hlasování o nájmu společných částí domu ve Společenství vlastníků
28. října 18**

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 0086/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

pozvánku na shromáždění vlastníků ze dne 26.10.2022 s návrhem smlouvy o nájmu společných částí domu ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

hlasovat kladně pro návrh na uzavření Smlouvy o nájmu společných částí domu, ve znění dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, jejíž předmětem je pronájem společných částí domu – místnosti o výměře 14,6 m², v domě č. p. 106, ul. 28. října č. or. 18, na pozemku p. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem ukládání movitých věcí nájemce po celou dobu trvání nájmu, s vlastníky bytové jednotky č. 106/12

4) pověřuje

zástupce města hlasovat na shromáždění Společenství vlastníků 28. října 18 dle bodu 2. tohoto usnesení

Návrh na uzavření dohody o postoupení a změně Smlouvy o dílo

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 0087/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se zhotovitelem SOLID TDB s.r.o., se sídlem Havlíčkovy nábřeží 1167/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 48395048 a Černá louka s.r.o., se sídlem Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 26879280, dohodu o postoupení a změně smlouvy o dílo č. 2020/KV/0100521, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu dohody o postoupení a změně smlouvy o dílo o dílo dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Žádost nájemce bytu č. 2, v domě Sládkova 373/6, Moravská Ostrava, o uzavření nájemní smlouvy

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 0088/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 26.10.2022 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s //////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 2, 1+1, v domě s č. p. 373, na ulici Sládkova č. or. 6, který je součástí pozemku p. č. 2310/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou účinností od 21.11.2022 ve znění VZOR_NSB_2021_01
- b) stanovit sazbu nájemného na částku 92,83 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) stanovit jistotu na trojnásobek nájemného
- d) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajimateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 21.11.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 22.11.2022

**Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytu č. 8, na ul. Vaškova 1449/19,
v Ostravě – Moravské Ostravě**

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 0089/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 24.10.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s //////////////////////////////////////, dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-076 ze dne 27.05.2021, ve znění VZOR_DOD_2021_01, k bytu č. 8, 1+1, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude:

- prodloužena doba nájmu o 6 měsíců, tj. do 31.05.2023
- stanovena sazba nájmného na 67,47 Kč/m²/měsíc

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku
- uzavření dodatku nejpozději do 01.12.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.12.2022

Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/43, v domě na ulici Maroldova 2992/3, o ukončení nájmu dohodou

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 0090/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost ze dne 29.09.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

ukončit k datu 30.11.2022 nájem bytové jednotky č. 2992/43, 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

3) **zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2. tohoto usnesení

4) **ukládá**

realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o mimořádný pronájem bytu č. 2, na ulici Jílová 1166/33, v Ostravě – Moravské Ostravě

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 0091/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost doručenou dne 11.08.2022, upravenou dne 27.10.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **souhlasí**

se změnou účelu užívání bytu na nebytový prostor, který bude sloužit jako odloučené pracoviště Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež

3) **rozhodla**

- a) uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, smlouvu o nájmu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, pro byt č. 2, 1+3, v domě s č. p. 1166, na ulici Jílová č. or. 33, který je součástí pozemku p. č. 2040/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro účely realizace rekonstrukce bytu a zajištění změny účelu užívání bytu na nebytový prostor v souladu

s projektovou dokumentací z roku 2018 s názvem: Rekonstrukce a změna užívání bytu v 1. NP na nebytový prostor, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2022

b) stanovit nájemné:

- od 01.12.2022 do 31.05.2023 ve výši 1 000 Kč/měsíc
- od 01.06.2023 ve výši 60 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem

c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022–03 a nepožadovat po nájemci složení jistoty

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2. až 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.12.2022

Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke změně nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18 (FAMO-SERVIS, spol. s r.o.); návrh záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 0092/RMOB2226/2/22

k usnesení č. 4718/RMOB1822/80/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti FAMO – SERVIS, spol. s r.o., IČ 47155205, se sídlem Na Jízdárně 3020/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, o změnu nájemní smlouvy k prostoru sloužícímu podnikání – o celkové výměře 37,44 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností FAMO – SERVIS, spol. s r.o., IČ 47155205, se sídlem Na Jízdárně 3020/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 1. 11. 2000, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu, kterým bude zúžen stávající předmět nájmu – nebytový prostor o celkové výměře 37,44 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, na pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to o část nebytového prostoru umístěného v 1. nadzemním podlaží o výměře 18,70 m² a stanoveno nájemné ve výši 1 178 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH) za zbývající část prostoru o výměře 18,74 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží s účinností od 1. 12. 2022

3) zmocňuje

Bc. Martina Cyže, vedoucího odboru správy domovního fondu, k podpisu dodatku ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) schvaluje

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory o výměře 18,70 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, na pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti FAMO – SERVIS spol. s r.o.

5) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Žádost o zrušení výpovědi z nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 615/30 (HASA Technology s.r.o.)

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 0093/RMOB2226/2/22

k usnesení č. 4635/RMOB1822/78/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 24.10.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zrušit výpověď z nájmu danou pronajímatelem, doručenou nájemci dne 14.10.2022, a to nájmu prostoru sloužícího podnikání, umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 615, ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – část jednotky č. 615/902, o výměře 70,92 m², ujednaného se společností HASA Technology s.r.o., IČ 08898553, se sídlem Výškovická 3075/118b, 700 30 Ostrava, na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2021/38 ze dne 29.11.2021

3) rozhodla

uzavřít se společností HASA Technology s.r.o., IČ 08898553, se sídlem Výškovická 3075/118b, 700 30 Ostrava, dohodu o zrušení výpovědi z nájmu ve znění vzorové dohody VZOR-S-08 a pokračování ve smluvním vztahu, a to k prostoru sloužícímu podnikání umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 615, ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – část jednotky č. 615/902, o výměře 70,92 m², nájem byl ujednan na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2021/38 ze dne 29.11.2021

4) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení a realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

5) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu vzorové dohody o zrušení výpovědi z nájmu, VZOR-S-08 dle bodu 3. tohoto usnesení

**Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytu č. 7, na ul. Trocnovská 998/25,
v Ostravě – Přívoze**

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 0094/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 31.10.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s // a //, //, dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-072 ze dne 27.05.2021, ve znění VZOR_DOD_2021_01, k bytu č. 7, 1+1, v domě s č. p. 998, na ulici Trocnovská č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 996, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, kterým bude:

- sjednána doba nájmu na dobu neurčitou, s účinností od 01.12.2022
- stanovena sazba nájemného na 72,66 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
- uzavření dodatku smlouvy nejpozději do 01.12.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.12.2022

Žádost o ukončení nájmu bytu č. 10, v domě Veveslavínova 1591/17, v Moravské Ostravě, dohodou

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 0095/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 21.09.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k 30.11.2022 nájem bytu č. 10, 2+kk, v domě s č. p. 1591, na ulici Veveslavínova č. or. 17, který je součástí pozemku p. č. 843/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //////////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) stanovit podmínky
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 30.11.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Žádost o ukončení výpůjčky nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě dohodou, Střelníční 75/8, (MOMENT Česká republika o.p.s.); návrh záměrů pronájmu

11/OSDF/17

Usnesení číslo: 0096/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Moment Česká republika, o.p.s., IČ 29444659, se sídlem Českobratrská 1788/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o ukončení výpůjčky nebytových prostor o výměře 101,42 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 75, ul. Střelníční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 15.11.2022 výpůjčku prostoru o výměře 101,42 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, na ul. Střelníční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120,

k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednanou se společností Moment Česká republika, o.p.s., IČ 29444659, se sídlem Českobratrská 1788/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 28.7.2022, a to dohodou o ukončení výpůjčky ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení výpůjčky ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

4) schvaluje

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory

- a) o výměře 101,42 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, na ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, po společnosti Moment Česká republika, o.p.s.
- b) o výměře 75,26 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, na ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.11.2022