



ov41es8f0d353c

Č. j.: MOaP/008593/24

Usnesení

**28. schůze rady městského obvodu
konané dne 29.01.2024**

čís. 1246/RMOB2226/28/24–1286/RMOB2226/28/24

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1246/RMOB2226/28/24	01/VED/01	Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace
1247/RMOB2226/28/24	03/OIMH/01	Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu - VKP Bezručův sad, VKP Sad Milady Horákové a VKP Husův sad
1248/RMOB2226/28/24	03/OIMH/02	Stanovisko ke škodě na majetku - parkoviště Dr. Šmerala 2317/12, Moravská Ostrava
1249/RMOB2226/28/24	03/OIMH/03	Návrh plánu investic na rok 2024 dle priorit
1250/RMOB2226/28/24	03/OIMH/04	Návrh plánu oprav na rok 2024
1251/RMOB2226/28/24	03/OIMH/05	Soupis povolení poskytnutých parkovacích míst za rok 2023
1252/RMOB2226/28/24	03/OIMH/06	Odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období roku 2024 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
1253/RMOB2226/28/24	03/OIMH/07	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10328/2023/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7“
1254/RMOB2226/28/24	04/OM/02	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Soukenická a ul. Poděbradova)
1255/RMOB2226/28/24	04/OM/04	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Fifejdách)
1256/RMOB2226/28/24	04/OM/06	Návrh záměru změnit smlouvu o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatků
1257/RMOB2226/28/24	04/OM/07	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1258/RMOB2226/28/24	04/OM/08	Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gajdošova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1259/RMOB2226/28/24	04/OM/09	Návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Tyršova)
1260/RMOB2226/28/24	04/OM/10	Návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Nádražní)
1261/RMOB2226/28/24	04/OM/11	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Ahepjukova)
1262/RMOB2226/28/24	05/OŠR/01	Návrh na souhlas s partnerstvím mezi Městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a Vysokou školou báňskou - Technickou univerzitou Ostrava ve výzkumném záměru
1263/RMOB2226/28/24	05/OŠR/02	Návrh Plánu průběžných veřejnosprávních kontrol pro rok 2024
1264/RMOB2226/28/24	05/OŠR/03	Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci z programu OZO - Zelená pro Ostravu 2024 - ul. Křížíkova
1265/RMOB2226/28/24	07/OVV/01	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 4. čtvrtletí roku 2023
1266/RMOB2226/28/24	07/OVV/02	Roční zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023
1267/RMOB2226/28/24	07/OVV/03	Návrh doplnění náplně činností komise životního prostředí, zřízené Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro volební období 2022-2026
1268/RMOB2226/28/24	08/OS/01	Informace o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek
1269/RMOB2226/28/24	11/OSDF/01	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
1270/RMOB2226/28/24	11/OSDF/02	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, nám. Republiky – podchody, (//////////), návrh záměru
1271/RMOB2226/28/24	11/OSDF/03	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 18 (18,12 m ²), Společnost senior, z.s., žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
1272/RMOB2226/28/24	11/OSDF/04	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 5, v domě Podmolova 826/3a, Ostrava - Přívoz
1273/RMOB2226/28/24	11/OSDF/05	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Solná 2576/3 - jednotka č. 2576/901, (//////////), návrh záměru
1274/RMOB2226/28/24	11/OSDF/06	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro VZ malého rozsahu v rámci pásma B uzavřených v období 1. 7. 2023 – 31. 12. 2023 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
1275/RMOB2226/28/24	11/OSDF/07	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období 1. 10. 2023 – 31. 12. 2023 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
1276/RMOB2226/28/24	11/OSDF/08	Hlasování na schůzi SVJ Modrý dům se sídlem na ul. 28. října 2592/149, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 28568826, v rámci udělení souhlasu s realizací stavby „Přístavba lodžii – Společenství vlastníků jednotek Modrý dům“
1277/RMOB2226/28/24	11/OSDF/09	Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu na dobu neurčitou s nájemci bytů v domě Pobialova 875/8
1278/RMOB2226/28/24	11/OSDF/10	Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě, ul. Hornopolská 2851/49 (////////// po //////////), sklad č. 602 - o výměře 19 m ² , sklad č. 603 - o výměře 19 m ² ; návrh záměru
1279/RMOB2226/28/24	11/OSDF/11	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Chelčického 649/10, (//////////)
1280/RMOB2226/28/24	11/OSDF/12	Návrh na pokračování nájemního vztahu s nájemcem sociálního bytu č. 3, na ul. Křišťanova 802/8, v Ostravě – Přívoze, po uplynutí dvouleté doby v projektech sociálního bydlení
1281/RMOB2226/28/24	11/OSDF/13	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu sociálního bytu č. 4, na ul. Křišťanova 802/8, v Ostravě

Číslo usnesení	Materiál	Název
1282/RMOB2226/28/24	11/OSDF/14	Souhlas s umístěním sídla společnosti „B&B Brick s.r.o.“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Puchmajerova 1799/9, j. č. 1799/904 (nájemce ///)
1283/RMOB2226/28/24	11/OSDF/15	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 18 (55,54 m ²), Společnost senior, z.s., návrh záměru
1284/RMOB2226/28/24	11/OSDF/16	Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Bieblova 2922/3 - jednotka č. 2922/901, ul. Bieblova 2968/5 (129,31 m ²)
1285/RMOB2226/28/24	11/OSDF/19	Návrh na mimořádný pronájem bytu č. 7, v domě Nádražní 544/168, z důvodu rekonstrukce domu Orebitská 774/19
1286/RMOB2226/28/24	11/OSDF/20	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Bieblova 2968/5 (210,44 m ²), SPOLEČNOST zábavy a vzdělání MAGNA s.r.o.

Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace

01/VED/01

Usnesení číslo: 1246/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

s účinností od 01.01.2024 určit plat ředitele Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70933944, //, dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.01.2024

3) ukládá

seznámit ředitelku příspěvkové organizace s rozhodnutím dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 02.02.2024

**Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu – VKP Bezručův sad,
VKP Sad Milady Horákové a VKP Husův sad**

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 1247/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Betula pendula (bříza bělokorá), obvod 97 cm, pozemek parc. č. 1262/2, VKP Bezručův sad

1 ks Tilia platyphyllos (lípa velkolistá), obvod 138 cm, pozemek parc. č. 672/1, VKP Husův sad

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 166 cm, pozemek parc. č. 2514/1, VKP Sad Milady Horákové

42 m² zapojené keřové skupiny Pinus sp. (borovice sp.), pozemek parc. č. 1262/2, VKP Bezručův sad

vše v k. ú. Moravská Ostrava

Návrh plánu investic na rok 2024 dle priorit

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 1249/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán investic na rok 2024 dle priorit ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2024

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 31.12.2024

Návrh plánu oprav na rok 2024

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 1250/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán oprav na rok 2024, zajišťovaný odborem investic a místního hospodářství, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2024

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 31.12.2024

Soupis povolení poskytnutých parkovacích míst za rok 2023

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 1251/RMOB2226/28/24

k usnesení č. 0364/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

soupis povolení poskytnutých parkovacích míst za rok 2023

Odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období roku 2024 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 1252/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

plánované účetní odpisy za období 01/2024 - 12/2024 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, Ostrava - Moravská Ostrava

2) schvaluje

odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku na období roku 2024 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, Ostrava – Moravská Ostrava

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2024

Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10328/2023/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7“

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 1253/RMOB2226/28/24

k usnesení č. 0397/RMOB2226/10/23

k usnesení č. 1011/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10328/2023/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7“ se zhotovitelem Ristorispetto s.r.o., U Stanoviště 57, 735 53 Dolní Lutyně, IČ 053 21 719, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 29.02.2024

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Soukenická a ul. Poděbradova)

04/OM/02

Usnesení číslo: 1254/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka, a to:

- a) část pozemku parc. č. 1347/8, ostatní plocha, v rozsahu zákresu v katastrální mapě dle přílohy č. 2 předloženého materiálu o výměře 42 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 1347/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.02.2024

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Fifejdách)

04/OM/04

Usnesení číslo: 1255/RMOB2226/28/24

k usnesení č. 1397/RMOB1822/21/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností Profiprojekt s. r. o. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 2472/1, VNK“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2472/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 6517-1077/2023, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního elektrického vedení, tj. za 2,4 bm podzemního elektrického vedení činí úplata 1.800 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2024

Návrh záměru změnit smlouvu o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatků

04/OM/06

Usnesení číslo: 1256/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti České pošty, s. p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ 47114983, o uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatků č. 1–3, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr změnit smlouvu o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatků č. 1–3, kterým se rozšíří předmět a účel výpůjčky o umístění a provozování:

- 1 ks poštovní listovní schránky a 1 ks odkládací schránky na částech pozemku parc. č. 1018/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, každá o výměře 0,5 m²
- 1 ks poštovní odkládací schránky na části pozemku parc. č. 2885/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 0,5 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímcích katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.02.2024

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/07

Usnesení číslo: 1257/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka, a to:

- a) pozemek parc. č. 1013/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 1013/96, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 2070/60 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 2070/69, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek parc. č. 2087/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek parc. č. 2092/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- g) pozemek parc. č. 2092/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- h) pozemek parc. č. 2092/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- i) pozemek parc. č. 2935/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- j) pozemek p. č. st. 2955/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- k) pozemek p. č. st. 1612/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- l) pozemek p. č. st. 1941, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- m) pozemek p. č. st. 2615, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 29.02.2024

Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gajdošova)

04/OM/08

Usnesení číslo: 1258/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zastoupené společností INESELV s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, Gajdošova, NNv, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) zřídit věcné břemeno k částem pozemku parc. č. 2937/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou takto:

- 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr trasy čítající 1 kabel
- 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr trasy čítající 2 kabely v souběhu
- 650 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr trasy čítající 3 kabely v souběhu

přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava, Gajdošova, NNv, NNk“ na částech pozemku parc. č. 2937/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres č. C.02 s názvem „Situace katastrální“ ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2.a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2024

Návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Tyršova)

04/OM/09

Usnesení číslo: 1259/RMOB2226/28/24
k usnesení č. 0019/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optická trasa ul. Tyršova“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 464/11, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3494/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 258 57 568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat optické kabely v rozsahu dle geometrického plánu č. 6451-80/2023, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 100 Kč + zákonná sazba DPH, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2024

Návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Nádražní)

04/OM/10

Usnesení číslo: 1260/RMOB2226/28/24
k usnesení č. 4105/RMOB1822/67/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

ke stavbě „Optická trasa ul. Nádražní“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídít služebnost inženýrské sítě k částem pozemků p. p. č. 389/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 949/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 949/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 949/10, ostatní plocha, jiná plocha a p. p. č. 1147/1, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěný, provozovat a udržovat optický kabel v rozsahu dle geometrického plánu č. 2537-35/2023, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 27.800 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 29-2023 ve výši 2.000 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2024

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ulice Ahepjukova)**

04/OM/11

Usnesení číslo: 1261/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout Společenství vlastníků Ahepjukova 23, se sídlem Ahepjukova 2792/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25874365, část pozemku parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4,7 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem přístavby hliníkových balkonů, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 100 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit Společenství vlastníků Ahepjukova 23, se sídlem Ahepjukova 2792/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25874365, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Stavební úpravy a přístavby bytového domu Ahepjukova 2792/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava“ na části pozemku parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4,7 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, pro účely vydání společného povolení ve smyslu

ust. § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 184a stavebního zákona vyznačit souhlas na výkres č. C.3 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, který tvoří přílohu nájemní smlouvy dle bodu 1.a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

T: 30.04.2024

Návrh na souhlas s partnerstvím mezi Městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a Vysokou školou báňskou - Technickou univerzitou Ostrava ve výzkumném záměru

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1262/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s partnerstvím mezi Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava, se sídlem 17. listopadu, Ostrava – Poruba 70800, IČ 61989100, ve výzkumném záměru „Zvýšení odolnosti energetických sítí v kontextu dekarbonizace, decentralizace a udržitelného socioekonomického rozvoje“ dle důvodové zprávy

2) ukládá

vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit zajistit veškeré úkony spojené s přípravou a realizací výzkumného záměru dle bodu 1) tohoto usnesení

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu příloh č. 4 až 6 předkládaného materiálu a k podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 1) tohoto usnesení

Návrh Plánu průběžných veřejnosprávních kontrol pro rok 2024

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 1263/RMOb2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán průběžných veřejnosprávních kontrol prováděných odborem strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu pověření k jednotlivým kontrolám dle plánu kontrol

3) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 30.12.2024

Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci z programu OZO - Zelená pro Ostravu 2024 - ul. Křížíkova

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 1264/RMOb2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádosti o dotaci do programu z OZO Ostrava, a.s. „Zelená pro Ostravu“ dle předložené důvodové zprávy

2) rozhodla

podat žádost o dotaci z programu OZO Ostrava, a.s. „Zelená pro Ostravu“ pro projekt „Výsadba na ul. Křížíkova“ dle předložené důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 13.02.2024

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru
strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 29.02.2024

Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 4. čtvrtletí roku 2023

07/OVV/01

Usnesení číslo: 1265/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

přehled přijatých usnesení zřízených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 01.10.2023 do 31.12.2023 ve znění přílohy č. 1–5 předloženého materiálu

Roční zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023

07/OVV/02

Usnesení číslo: 1266/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávy o činnosti komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023 ve znění přílohy č. 1–8 předloženého materiálu

Návrh doplnění náplně činností komise životního prostředí, zřízené Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro volební období 2022-2026

07/OVV/03

Usnesení číslo: 1267/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

doplnění náplně činností komise životního prostředí pro volební období 2022–2026 ve znění

přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

předat náplň činností komise životního prostředí pro volební období 2022–2026 předsedovi této komise prostřednictvím příslušného odboru zajišťujícího organizačně-technické a administrativní práce související s činností komise životního prostředí

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 31.01.2024

Informace o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek

08/OS/01

Usnesení číslo: 1268/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informace oddělení starosty o zadaných veřejných zakázkách v pásmu B1 dle Směrnice 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 1269/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 2, v domě č. p. 1072, ul. Na Liškovci 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 4, v domě č. p. 1432, ul. Pobialova 23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- c) č. 3, v domě č. p. 1444, ul. Poštovní 15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m²/měsíc
- d) č. 2, v domě č. p. 1591, ul. Veleslavínova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m²/měsíc
- e) č. 7, v domě č. p. 10, ul. Střelníční 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2022–03)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.03.2024

Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, nám. Republiky - podchody, (//////////), návrh záměru

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 1270/RMOB2226/28/24

k usnesení č. 0296/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o slevu z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání o výměře 50,93 m², umístěného v podchodech Frýdlantských mostů na ul. Nám. Republiky, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s ///, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 7. 8. 1996, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání, o výměře 50,93 m², umístěného v podchodech Frýdlantských mostů na ul. Nám. Republiky, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce ///, vůči pronajímateli ke dni 16. 2. 2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 02.02.2024

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.02.2024

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 18 (18,12 m²), Společnost senior, z. s., žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 1271/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu nebytového prostoru – o výměře 18,12 m², umístěného v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu nebytových prostor činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou spolkem Společnost senior, z.s., IČ 26595982, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost spolku Společnost senior, z. s., IČ 26595982, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, Ostrava, nájemce nebytového prostoru – o výměře 18,12 m², umístěného v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 29. 2. 2024 nájem nebytového prostoru – o výměře 18,12 m², umístěného v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se spolkem Společnost senior, z. s., IČ 26595982, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, Ostrava, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. OBH-I-NSNP-2004-1 ze dne 15. 2. 2004, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – o výměře 18,12 m², umístěného v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který

Žádost o slevu z nájemného prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Solná 2576/3 - jednotka č. 2576/901, (//////////), návrh záměru

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 1273/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru služicího podnikání - jednotky č. 2576/901, o výměře 164,08 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2576, na ul. Solná č. or. 3, na pozemku parc. č. 499/1 + 499/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) rozhodla

o záměru uzavřít s ///////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor služicích podnikání č. NP/OM/2019/36 ze dne 25. 11. 2019, ve znění vzorového dodatku VZOR D - 01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor služicí podnikání - jednotky č. 2576/901, o výměře 164,08 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2576, na ul. Solná č. or. 3, na pozemku parc. č. 499/1 + 499/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve výši 10 % současného nájemného od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce ///////////, vůči pronajímateli ke dni 20. 2. 2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.01.2024

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.02.2024

Informace o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro VZ malého rozsahu v rámci pásma B uzavřených v období 1. 7. 2023 – 31. 12. 2023 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 1274/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci odboru správy domovního fondu o uzavřených dodatcích smluv o dílo u VZ malého rozsahu na dodávky a služby a na stavební práce ve finančním pásmu B1 a B2 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek za období 1.7.2023 - 31.12.2023

Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách v rámci pásma B v období 1. 10. 2023 – 31. 12. 2023 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 1275/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci odboru správy domovního fondu o uzavření smluv pro veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby a na stavební práce ve finančním pásmu B1 a B2 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek za období 1.10.2023 - 31.12.2023

Hlasování na schůzi SVJ Modrý dům se sídlem na ul. 28. října 2592/149, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 28568826, v rámci udělení souhlasu s realizací stavby „Přístavba lodžii – Společenství vlastníků jednotek Modrý dům“

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 1276/RMOB2226/28/24

k usnesení č. 0861/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) souhlasit s realizací stavby „Přístavba lodžii - Společenství vlastníků jednotek Modrý dům se sídlem na ul. 28. října 2592/149“, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 28568826, za podmínky změny podílu financování stavby, a to tak, že statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz se bude v části týkající se výstavby lodžii podílet na financování 18,02 %, tedy v rámci spoluvlastnického podílu pouze za bytové jednotky a v části výměny oken a výkladců dle celkového spoluvlastnického podílu, tzn. 46,38 %
- b) souhlasit se změnou prohlášení vlastníka v souvislosti s realizací stavby „Přístavba lodžii – Společenství vlastníků jednotek Modrý dům se sídlem na ul. 28. října 2592/149“, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 28568826

- c) souhlasit s financováním stavby „Přístavba lodžii - Společenství vlastníků jednotek Modrý dům se sídlem na ul. 28. října 2592/149“, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 28568826, formou úvěru, který sjedná SVJ jako právnická osoba na základě úvěrové smlouvy a poskytnutí tohoto úvěru nebude jištěno zástavou majetku, kdy splácení jednotlivých splátek úvěru bude pokryto z příspěvku vlastníků do fondu oprav za podmínky změny podílu financování stavby, a to tak, že statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz se bude v části týkající se výstavby lodžii podílet na financování 18,02 %, tedy v rámci spoluvlastnického podílu pouze za bytové jednotky a v části výměny oken a výkladců dle celkového spoluvlastnického podílu, tzn. 46,38 %

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu souhlasu dotčeného vlastníka jednotky se změnou prohlášení vlastníka v souladu s rozhodnutím dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) a 2) a zajistit hlasování pověřeného zástupce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.12.2024

Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu na dobu neurčitou s nájemci bytů v domě Pobialova 875/8

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 1277/RMOB2226/28/24
k usnesení č. 1088/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh na uzavření smluv o nájmu bytu na dobu neurčitou s nájemci bytů v domě Pobialova 875/8, kteří mají sjednané nájemní smlouvy na dobu určitou, nebo na dobu trvání pracovního poměru

2) rozhodla

- a) uzavřít s účinností od 01.03.2024 s nájemci bytů v domě s č. p. 875, na ulici Pobialova č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 328, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kteří mají platnou nájemní smlouvu služebního bytu sjednanou se statutárním městem Ostrava, smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou ve znění VZOR_NSB_2021_01, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, kterými jsou:

aa) //, k bytu č. 1, 1+1, se stanovením nájemného ve výši 95,56 Kč/m²/měsíc

ab) // a //, k bytu č. 2, 3+1, se stanovením

nájemného ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc

ac) //, k bytu č. 4, 2+1, se stanovením
nájemného ve výši 95,57 Kč/m²/měsíc

ad) //, k bytu č. 6, 1+1, se stanovením nájemného ve
výši 90,00 Kč/m²/měsíc

ae) //, k bytu č. 7, 3+1, se stanovením nájemného ve
výši 90,00 Kč/m²/měsíc

af) //, k bytu č. 8, 1+1, se stanovením nájemného ve výši
80,00 Kč/m²/měsíc

ag) //, k bytu č. 9, 1+1, se stanovením
nájemného ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc

ah) //, k bytu č. 11, 2+1, se stanovením
nájemného ve výši 80,02 Kč/m²/měsíc

b) udělit výjimku ze ZAS 2022-03 a nepožadovat úhradu jistoty před uzavřením smlouvy

c) stanovit podmínky

- bezdlužnost nájemců vůči pronajímateli před uzavřením nájemní smlouvy
- uzavření smlouvy nejpozději 01.03.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního
fondu

T: 01.03.2024

Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě, ul. Hornopolní 2851/49
(// po //), sklad č. 602 - o výměře 19 m², sklad č. 603 - o výměře 19
m²; návrh záměru

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 1278/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o nájem dvou nebytových
prostor – o celkové výměře 38 m² (sklady), umístěných v 1. podzemním podlaží v budově č. p.
2851, ul. Hornopolní č. or. 49, které jsou součástí pozemku parc. č. 2202/70, k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2851, ul. Hornopolní č. o. 49, který je součástí pozemku parc. č. 2202/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- a) s ///, k nebytovému prostoru umístěnému v 1. podzemním podlaží č. 602 (o výměře 19 m²), ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu neurčitou, účel nájmu sklad, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby
- b) s ///////////////, k nebytovému prostoru umístěnému v 1. podzemním podlaží č. 603 (o výměře 19 m²), ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu určitou od 1. 4. 2024 do 30. 9. 2024, účel nájmu sklad, se stanovením nájemného ve výši 50 Kč/m²/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.02.2024

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Chelčického 649/10, (//)

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 1279/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 116,09 m², umístěnému v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 649, ul. Chelčického č. o. 10, který je součástí pozemku parc. č. 815, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou ///, ve znění přílohy č. 1 překládaného materiálu

2) ukládá

vyzoomět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 15.02.2024

Souhlas s umístěním sídla společnosti „B&B Brick s.r.o.“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Puchmajerova 1799/9, j. č. 1799/904 (nájemce //)

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 1282/RMOB2226/28/24
k usnesení č. 1129/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o udělení souhlasu s umístěním sídla nově vznikající společnosti s názvem B&B Brick s.r.o., IČ dosud nepřiděleno, do nebytových prostor na adresu ul. Puchmajerova 1799/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s umístěním sídla nově vznikající společnosti s názvem B&B Brick s.r.o., IČ dosud nepřiděleno, předmět podnikání: 47 - zprostředkování obchodu a služeb, 48 - velkoobchod a maloobchod, 52 - skladování, balení zboží; do prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1799/904, o výměře 94,96 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799, na ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu s nájemcem předmětných prostor sloužících podnikání

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.01.2024

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytový prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 18 (55,54 m²), Společnost senior, z.s., návrh záměru

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 1283/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko spolku Společnost senior, z.s., IČ 26595982, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – o výměře 55,54 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se spolkem Společnost senior, z.s., IČ 26595982, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, Moravská Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2895,

ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, k nebytovému prostoru o výměře 55,54 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu klubová činnost, pořádání kursů a rukodělné práce, kancelář, se stanovením nájemného ve výši 4 443 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.01.2024

Návrh na úpravu nájemního vztahu – nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Bieblova 2922/3 - jednotka č. 2922/901, ul. Bieblova 2968/5 (129,31 m²)

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 1284/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) stanovisko společnosti Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru – jednotce č. 2922/901, o výměře 76,85 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2922, na ul. Bieblova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1428/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) stanovisko společnosti PROJEKTA NOVA s.r.o., IČ 25354787, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru o výměře 129,31 m², umístěném ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2968, na ul. Bieblova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 1428/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) o záměru uzavřít se společností Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 2922, na ul. Bieblova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1428/5, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR NS-02, k nebytovému prostoru - jednotce č. 2922/901, o výměře 76,85 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží, na dobu neurčitou, účel nájmu základní sociální a právní poradenství pro zdravotně postižené a další služby s tím spojené, se stanovením nájemného ve výši 6 148 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s účinností od 1. 4. 2024 a s podmínkou složení jistoty ve výši

2) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.02.2024

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Bieblova 2968/5 (210,44 m²), SPOLEČNOST zábavy a vzdělání MAGNA s.r.o.

11/OSDF/20

Usnesení číslo: 1286/RMOB2226/28/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

stanovisko společnosti SPOLEČNOST zábavy a vzdělání MAGNA s.r.o., IČ 25356828, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k návrhu uzavřít nový nájem k nebytovému prostoru o výměře 210,44 m², umístěném v 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2968, na ul. Bieblova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 1428/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o výpovědi z nájmu nebytového prostoru o celkové výměře 210,44 m², prostor o výměře 12 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží a prostor o výměře 198,44 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2968, na ul. Bieblova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 1428/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), nájemce SPOLEČNOST zábavy a vzdělání MAGNA s.r.o., se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava – podanou pronajímatelem z důvodu projevení nesouhlasu s úpravou výše nájemného, ve znění přílohy č. 1 překládaného materiálu

3) rozhodla

o záměru pronajmout nebytový prostor/prostor sloužící podnikání o celkové výměře 210,44 m², prostor o výměře 12 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží a prostor o výměře 198,44 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2968, na ul. Bieblova č. or. 5, který je součástí pozemku parc. č. 1428/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti SPOLEČNOST zábavy a vzdělání MAGNA s.r.o.

4) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.01.2024