



ov41es8f0d2704

Č. j.: MOaP/004351/24

Usnesení

**27. schůze rady městského obvodu
konané dne 15.01.2024**

čís. 1207/RMOB2226/27/24–1244/RMOB2226/27/24

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1207/RMOB2226/27/24	01/VED/01	Návrh na uzavření Dohody o narovnání
1208/RMOB2226/27/24	01/VED/02	Zpráva ze zahraniční pracovní cesty místostarosty Ing. Davida Witosze do Francie ve dnech 14. až 17. listopadu 2023
1209/RMOB2226/27/24	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 13/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023
1210/RMOB2226/27/24	02/OFR/02	Návrh na rozpočtové opatření č. 1/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024
1211/RMOB2226/27/24	03/OIMH/01	Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu, dvorní části bytových domů na ul. Jílová
1212/RMOB2226/27/24	03/OIMH/02	Žádost o souhlas s kácením v rámci akce „Oprava vodovodu v Přívoze, ul. Newtonova – Gebauerova“
1213/RMOB2226/27/24	03/OIMH/03	Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu
1214/RMOB2226/27/24	03/OIMH/04	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19“
1215/RMOB2226/27/24	03/OIMH/05	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20“
1216/RMOB2226/27/24	03/OIMH/06	Návrh na převod majetku – veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - XVI. etapa“
1217/RMOB2226/27/24	03/OIMH/07	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
1218/RMOB2226/27/24	03/OIMH/08	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníku ul. Výstavní“
1219/RMOB2226/27/24	04/OM/01	Žádost o udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku se stavbou „Ostrava – Přívoz 868, NN“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Ibsenova)
1220/RMOB2226/27/24	04/OM/03	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Havlíčkovo nábřeží, Biskupská a Střelniční)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1221/RMOB2226/27/24	04/OM/05	Návrh na uzavření souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Vodovodní přípojka pro ateliér, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Kafkova parc. č. 2446/5” v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Kafkova)
1222/RMOB2226/27/24	04/OM/06	Návrh na uzavření dohody o narovnání (lokalita ul. Spodní)
1223/RMOB2226/27/24	04/OM/07	Návrhy na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby a na zřízení služebností inženýrských sítí v souvislosti se stavbou „Rezidence Stodolní“ (lokalita ul. Stodolní, Masná, Porážková)
1224/RMOB2226/27/24	04/OM/09	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Stodolní)
1225/RMOB2226/27/24	04/OM/10	Návrh na pronájem části pozemku p. č. st. 1100, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Žofie Podlipské)
1226/RMOB2226/27/24	04/OM/11	Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 2620/18, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Senovážná)
1227/RMOB2226/27/24	04/OM/12	Žádost o slevu z nájemného za užívání části pozemku parc. č. 3487/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Masarykovo náměstí)
1228/RMOB2226/27/24	04/OM/13	Návrh pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1229/RMOB2226/27/24	05/OŠR/01	Žádost Domova seniorů Komárov z. ú., IČ 11847701, o peněžitý dar
1230/RMOB2226/27/24	05/OŠR/02	Návrh na podání projektů do výběrového řízení pro poskytnutí transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy městským obvodům za účelem zabezpečení prevence kriminality na rok 2024
1231/RMOB2226/27/24	05/OŠR/03	Návrh na udělení medaile Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
1232/RMOB2226/27/24	05/OŠR/04	Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Mateřské škole Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizaci, IČ 75027305

Číslo usnesení	Materiál	Název
1233/RMOB2226/27/24	05/OŠR/05	Informace o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037
1234/RMOB2226/27/24	07/OVV/01	Přistoupení k Rámcové dohodě o podmínkách poskytování mobilních služeb elektronických komunikací uzavřené dne 25. 8. 2023 mezi Statutárním městem Ostrava a společností O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ 60193336
1235/RMOB2226/27/24	07/OVV/02	Výpověď Dohody o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby číslo: 2018/00763
1236/RMOB2226/27/24	11/OSDF/01	Návrh na mimořádný pronájem bytové jednotky č. 2992/52, v domě Maroldova 2992/3, z důvodu rekonstrukce domu Orebitská 774/19
1237/RMOB2226/27/24	11/OSDF/02	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zeyerova 12, jednotka č. 110/901, (//////////), žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru
1238/RMOB2226/27/24	11/OSDF/03	Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (Společnost senior, z. s. - sklad, úklidová místnost) o výměře 4,5 m ² ; dle schváleného záměru
1239/RMOB2226/27/24	11/OSDF/05	Návrh na pronájem sociální bytové jednotky č. 2992/77, v domě na ul. Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě, v režimu dle zásad ZAS 2022–08
1240/RMOB2226/27/24	11/OSDF/06	Žádost Asociace TRIGON, o.p.s., o mimořádný pronájem bytu č. 7, na ul. Orebitská 194/29, v Ostravě – Přívoze
1241/RMOB2226/27/24	11/OSDF/07	Žádost organizace MENS SANA, z. ú., o mimořádný pronájem bytů v Ostravě – Moravské Ostravě
1242/RMOB2226/27/24	11/OSDF/08	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 18, část j. č. 1325/901, o výměře 419,94 m ² , dle schváleného záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
1243/RMOB2226/27/24	11/OSDF/09	Žádost o slevu z nájemného prostor služících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 615/30, jednotka č. 615/904 (Ideal education s.r.o.), návrh záměru
1244/RMOB2226/27/24	11/OSDF/11	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OM/08	Žádost o stanovisko k odejmutí částí pozemku parc. č. 3479/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Pivovarská)

Návrh na uzavření Dohody o narovnání

01/VED/01

Usnesení číslo: 1207/RMOB2226/27/24

k usnesení č. 0651/RMOB2226/15/23

k usnesení č. 1139/RMOB2226/25/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh smírného řešení věci podaný právní zástupkyní //, //, //, se sídlem v Ostravě, Přívozká, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít Dohodu o narovnání sporných práv s //, zastoupeným //, se sídlem v Ostravě, Přívozká, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) souhlasit se zpětvzetím žaloby ze strany žalobce a vzdát se nákladů soudního řízení

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu Dohody o narovnání sporných práv dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 15.02.2024

Zpráva ze zahraniční pracovní cesty místostarosty Ing. Davida Witosze do Francie ve dnech 14. až 17. listopadu 2023

01/VED/02

Usnesení číslo: 1208/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu se zahraniční pracovní cesty místostarosty Ing. Davida Witosze do Francie ve dnech 14. až 17. listopadu 2023

**Návrh na rozpočtové opatření č. 13/2023 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023**

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1209/RMOB2226/27/24
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 13/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	673 861 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	44 993 tis. Kč
nedaňové příjmy	200 708 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 200 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	418 960 tis. Kč
financování třída 8	31 420 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	699 031 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	699 031 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	626 809 tis. Kč
kapitálové výdaje	72 222 tis. Kč

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 17.01.2024

**Návrh na rozpočtové opatření č. 1/2024 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024**

02/OFR/02

Usnesení číslo: 1210/RMOB2226/27/24
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2024 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	666 454 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	80 778 tis. Kč
nedaňové příjmy	228 105 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 250 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	348 321 tis. Kč

financování třída 8	48 878 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	709 082 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	709 082 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	590 182 tis. Kč
kapitálové výdaje	118 900 tis. Kč

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.01.2024

Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu, dvorní části bytových domů na ul. Jílová

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 1211/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Pyrus sp. (hrušeň), obvod 128 cm, pozemek parc. č. 2028/1

1 ks Pyrus sp. (hrušeň), obvod 86 cm, pozemek parc. č. 2028/7, obojí k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřeviny – Pyrus sp, o obvodu 128 cm, uvedené v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku §8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

zadat pokácení Pyrus sp. (hrušeň), o obvodu 86 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 2028/7, k. ú. Moravská Ostrava, druh pozemku zahrada, příspěvkové organizaci Technické služby

Moravská Ostrava a Přívoz, dle předloženého materiálu

6) ukládá

realizovat body 3) a 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 09.02.2024

**Žádost o souhlas s kácením v rámci akce „Oprava vodovodu v Přívoze,
ul. Newtonova – Gebauerova“**

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 1212/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti HydroIdea s.r.o., IČ 02929368, se sídlem Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava, která na základě plné moci zastupuje společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČ 45193673, se sídlem Nádražní 3114/28, 702 00 Moravská Ostrava, o souhlas s kácením stromů v rámci stavby „Oprava vodovodu v Přívoze, ulice Newtonova – Gebauerova“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Prunus avium (třešeň ptačí, č. 1 žádosti), obvod 135 cm

1 ks Tilia cordata (lípa srdčitá, č. 2 žádosti), obvod 180 cm

rostoucí na pozemku par. č. 947/2, k. ú. Přívoz, až po zahájení stavby „Oprava vodovodu v Přívoze, ulice Newtonova-Gebauerova“, za podmínky realizace 1 ks náhradní výsadby na tento pozemek, včetně zajištění následné pětileté péče o tuto výsadbu, dle přílohy č. 9 předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního
hospodářství

T: 09.02.2024

Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 1213/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s odstraněním 1 ks Salix matsudana 'Tortuosa' (vrba Matsudova 'Tortuosa'), obvod 153 cm, pozemek parc. č. 2642/4, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 16.02.2024

Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 1214/RMOB2226/27/24

k usnesení č. 1012/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19“ se společností KP REVITAL s.r.o., IČ 02632195, Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, za cenu 10 888 888,88 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle ust. § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 1) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení

3) zmocňuje

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 2) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo
- b) místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 28.02.2024

Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 1215/RMOB2226/27/24
k usnesení č. 1009/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20“ se společností JaTu stavby s.r.o., Zengrova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 06669476, za cenu 8 973 244,68 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle ust. § 122 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 1) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení

3) zmocňuje

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 1) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo
- b) místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.02.2024

Návrh na převod majetku – veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - XVI. etapa“

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 1216/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

předat veřejné osvětlení v hodnotě 2.058.971,38 Kč včetně DPH, realizované v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - XVI. etapa“ do majetku statutárního města Ostravy

2) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání veřejného osvětlení akce dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

T: 30.04.2024

Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 1217/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Informaci dle čl. 6 bodu 4 Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníku ul. Výstavní“

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 1218/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Rekonstrukce chodníku ul. Výstavní“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnížší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) schvaluje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek
náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník
3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta městského obvodu
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4. Ing. David Witosz, místostarosta městského obvodu
náhradnice: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka městského obvodu
5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka městského obvodu
náhradník: Petr Veselka, starosta městského obvodu

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků
3. komise může pro své rozhodnutí využít i vyjádření prizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů

5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Rekonstrukce chodníku ul. Výstavní“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a
místního hospodářství

T: 15.05.2024

**Žádost o udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku se stavbou
„Ostrava – Přívoz 868, NN“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality
ul. Ibsenova)**

04/OM/01

Usnesení číslo: 1219/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PŠČ 40502, IČ 24729035, o udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku se stavbou „Ostrava – Přívoz 868, NN“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PŠČ 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka sousedního pozemku p. p. č. 422/30, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s výstavbou betonového sloupu Jb 9/6 s přípojkovou jisticí skříní SP100 v rámci stavby „Ostrava - Přívoz 868, NN“, na pozemku p. č. st. 868, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a vyznačit souhlas na Situačním plánu č. IV-12-8021794-1, který vyplývá z přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetkového

T: 29.02.2024

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Havlíčkovo nábřeží, Biskupská a Střelniční)

04/OM/03

Usnesení číslo: 1220/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava 3474/1, SM Ostrava, přeložka VNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3474/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6308-313/2021, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2024

Návrh na uzavření souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Vodovodní přípojka pro ateliér, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Kafkova parc. č. 2446/5“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Kafkova)

04/OM/05

Usnesení číslo: 1221/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Vodovodní přípojka pro ateliér, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Kafkova, parc. č. 2446/5“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit ///, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „Vodovodní přípojka pro ateliér, k. ú. Moravská Ostrava, ul. Kafkova, parc. č. 2446/5“, na části pozemku parc. č. 3598, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na výkres č. 3, zpracovaný společností Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava, datum 05/2023, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3598, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemků parc. č. 2446/5, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2446/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví ///, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat vodovodní přípojku včetně vodoměrné šachty v rozsahu dle geometrického plánu, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody, souhlasu a smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2024

Návrh na uzavření dohody o narovnání (lokalita ul. Spodní)

04/OM/06

Usnesení číslo: 1222/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o narovnání ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu s //, jejímž předmětem je dohoda o zaplacení částky ve výši 2.868 Kč za užívání pozemku parc. č. 2070/70, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, bez právního důvodu za období od 23. 9. 2021 do 31. 12. 2023

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetkového

T: 31.05.2024

Návrhy na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby a na zřízení služebností inženýrských sítí v souvislosti se stavbou „Rezidence Stodolní“ (lokalita ul. Stodolní, Masná, Porážková)

04/OM/07

Usnesení číslo: 1223/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Rezidence Stodolní s.r.o. zastoupené společností JS Property, a.s., o souhlas s umístěním a realizací stavby a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Rezidence Stodolní, Ostrava“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit společnosti Rezidence Stodolní s.r.o., se sídlem Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha, IČ 17224179, souhlas s umístěním a realizací částí stavby „Rezidence Stodolní, Ostrava“, na částech pozemků parc. č. 1960/1, parc. č. 1960/18,

parc. č. 1960/35, parc. č. 1960/36, parc. č. 1960/50, parc. č. 3570/2, parc. č. 3570/3, parc. č. 3570/4 a parc. č. 3575/1, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání společného povolení ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na výkres č. 4474_S_C.3_04, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

- b) zřídit služebnosti inženýrských sítí k částem pozemků parc. č. 1960/1, parc. č. 1960/18, parc. č. 1960/35, parc. č. 1960/36, parc. č. 3570/2, parc. č. 3570/3 a parc. č. 3575/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch:

bud' pozemků parc. č. 1942/12 a parc. č. 1948, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

nebo pozemků parc. č. 1942/12 a parc. č. 1948, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a stavby na nich stojící, nestane-li se stavba součástí pozemků,

v případě, že se společnost Rezidence Stodolní s.r.o., se sídlem Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha, IČ 17224179, stane vlastníkem výše uvedených oprávněných nemovitých věcí, a to služebnosti spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržívat inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu a za tímto účelem vstupovat a vjíždět jakýmikoliv vozidly na služební pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provedení prohlídky, provozu, kontroly, údržby nebo úprav inženýrských sítí nebo její části její opravy, obnovy a nutné výměny, včetně případného odstranění, na dobu 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr inženýrských sítí, přičemž budoucí oprávněný ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Ing. Valentinu Vaňkovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu dohody, souhlasu a smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetkového

T: 29.03.2024

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Stodolní)

04/OM/09

Usnesení číslo: 1224/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti ZOHRA SAID s.r.o., se sídlem Ocelářská 217/10, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 13996002, část pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 600 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2024

Návrh na pronájem části pozemku p. č. st. 1100, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Žofie Podlipské)

04/OM/10

Usnesení číslo: 1225/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //, část pozemku p. č. st. 1100, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a užívání zahradního altánu, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 360 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetkového

T: 30.04.2024

Návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 2620/18, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Senovážná)

04/OM/11

Usnesení číslo: 1226/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o vypůjčení části pozemku parc. č. 2620/18, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vyhrazení a užívání parkovacího stání pro osobu s průkazem ZTP, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 2620/18, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetkového

T: 29.02.2024

Žádost o slevu z nájemného za užívání části pozemku parc. č. 3487/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Masarykovo náměstí)

04/OM/12

Usnesení číslo: 1227/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o slevu z nájemného za užívání části pozemku parc. č. 3487/1, o výměře 118 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout slevu z nájemného za rok 2023 ve výši 9 357 Kč, ///, vyplývajícího z nájemní smlouvy č. 10099/2018/OM ze dne 19. 2. 2018 ve znění dodatků č. 1 - 5

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetkového

T: 29.02.2024

**Návrh pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže jiného vlastníka
v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/13

Usnesení číslo: 1228/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout pozemek pod garáží p. č. st. 1964, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, společnosti Garmax Morava s.r.o., se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc, IČ 14184419, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 260 Kč/m² a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru majetkového

T: 29.03.2024

Žádost Domova seniorů Komárov z. ú., IČ 11847701, o peněžítý dar

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1229/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Domova seniorů Komárov, IČ 11847701, se sídlem Komárov 262, 785 01 Komárov, o peněžítý dar ve výši 4 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžítý dar Domovu seniorů Komárov, IČ 11847701, se sídlem Komárov 262, 785 01 Komárov

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 15.03.2024

Návrh na podání projektů do výběrového řízení pro poskytnutí transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy městským obvodům za účelem zabezpečení prevence kriminality na rok 2024

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 1230/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

podání přihlášky do výběrového řízení pro poskytnutí transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy za účelem zabezpečení prevence kriminality na rok 2024 pro projekty:

- a) Otevřená hřiště v MOaP IX
- b) Obecně prospěšné práce v MOb MOaP XI

2) schvaluje

spolufinancování projektu Otevřená hřiště v MOaP IX dle důvodové zprávy

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu přihlášek do výběrového řízení dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 29.11.2024

Návrh na udělení medaile Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 1231/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o podání návrhu na udělení medaile Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro // za zřizovatele dle důvodové zprávy

2) souhlasí

s návrhem na udělení medaile Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro // ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu návrhu na udělení medaile Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro // ve znění přílohy č. 2

předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

T: 31.01.2024

Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Mateřské škole Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizaci, IČ 75027305

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 1232/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

inspekční zprávu a protokol o kontrole z inspekční činnosti provedené Českou školní inspekcí, Moravskoslezským inspektorátem se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava, na Mateřské škole Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizaci, IČ 75027305, dle důvodové zprávy a příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu

Informace o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 1233/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, IČ 61989037, dne 27.03.2024 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

Přistoupení k Rámcové dohodě o podmínkách poskytování mobilních služeb elektronických komunikací uzavřené dne 25. 8. 2023 mezi Statutárním městem Ostrava a společností O2 Czech Republic a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ 60193336

07/OVV/01

Usnesení číslo: 1234/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o uzavření Rámcové dohody o podmínkách poskytování mobilních služeb elektronických komunikací s dodavatelem O2 Czech Republic a.s. a povinnosti přistoupit

k této dohodě, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

přistoupení k Rámcové dohodě o poskytování mobilních služeb elektronických komunikací s dodavatelem O2 Czech Republic a.s. ve znění dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Petra Veselku, starostu městského obvodu, k podpisu Přistoupení k Rámcové dohodě o poskytování mobilních služeb elektronických komunikací, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 29.01.2024

Výpověď Dohody o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby číslo: 2018/00763

07/OVV/02

Usnesení číslo: 1235/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypovědět Dohodu o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby č. 2018/00763 uzavřenou s Českou poštou, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu výpovědi dohody dle bodu 1) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

T: 31.01.2024

Návrh na mimořádný pronájem bytové jednotky č. 2992/52, v domě Maroldova 2992/3, z důvodu rekonstrukce domu Orebitská 774/19

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 1236/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 2992/52, 1+0, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.02.2024 do

31.01.2025, ve znění VZOR_NSB_2021_02

- b) stanovit sazbu nájemného na částku 85,00 Kč/m²/měsíc
- c) udělit výjimku ze Zásad ZAS 2022-03 a nepožadovat úhradu jistoty před uzavřením smlouvy
- d) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 01.02.2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.02.2024

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zeyerova 12, jednotka č. 110/901, (//////////), žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 1237/RMOB2226/27/24

k usnesení č. 0845/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 110/901, o výměře 66,65 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 110, na ul. Zeyerova č. or. 12, na pozemku parc. č. 543, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou //////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost //////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 110/901, o výměře 66,65 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 110, na ul. Zeyerova č. or. 12, na pozemku parc. č. 543, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 29.2.2024 nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 110/901, o výměře 66,65 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 110, na ul. Zeyerova č. or. 12, na pozemku parc. č. 543, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //////////, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2018/33 ze dne

10.10.2018 ve znění dodatku č. 1, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor, jednotku č. 110/901, o výměře 66,65 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 110, na ul. Zeyerova č. or. 12, na pozemku parc. č. 543, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////////////////////////////////

6) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1) až 3) toho usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.02.2024

Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (Společnost senior, z. s. - sklad, úklidová místnost), o výměře 4,5 m²; dle schváleného záměru

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 1238/RMOB2226/27/24
k usnesení č. 1167/RMOB2226/25/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost spolku Společnost senior, z.s., IČ 26595982, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava, o nájem nebytového prostoru – o výměře 4,5 m² (skladovací místnost), umístěného v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytového prostoru – o výměře 4,5 m², umístěný ve 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, se spolkem Společnost senior, z.s., IČ 26595982, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, účel nájmu skladovací místnost, se stanovením nájemného ve výši 360 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby,

s účinností nejpozději od 1. 2. 2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.01.2024

Návrh na pronájem sociální bytové jednotky č. 2992/77, v domě na ul. Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě, v režimu dle zásad ZAS 2022–08

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 1239/RMOB2226/27/24
k usnesení č. 0046/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

doporučení hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 21.12.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2022–08 s možností prodloužení doby trvání nájmu uzavřením dodatku smlouvy ve znění přílohy č. 3 a režimu dle zásad ZAS 2022–08, a to na dobu určitou s účinností od 01.02.2024 do 31.01.2025, za nájemné stanovené ve výši 90 Kč/m²/měsíc za započtenou plochu bytu k bytové jednotce č. 2992/77, 0+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- a) s ///, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 01.02.2024
- b) s náhradníkem ///, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 01.02.2024 v případě, že žadatel uvedený v bodě 2 písmeně a) byt odmítne

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 01.02.2024

**Žádost Asociace TRIGON, o.p.s., o mimořádný pronájem bytu č. 7,
na ul. Orebitská 194/29, v Ostravě – Přívoze**

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 1240/RMOB2226/27/24
k usnesení č. 1161/RMOB2226/25/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost doručenou dne 22.12.2023, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) zrušuje

bod 1 k) usnesení č. 1161/RMOB2226/25/23 ze dne 04.12.2023 k návrhu na pronájem bytu formou výběrového řízení

3) rozhodla

- a) pronajmout a zařadit do systému doprovodného sociálního programu s názvem Podporované bydlení pro lidi se zdravotním postižením a sociálně vyloučené, realizovaného Asociací TRIGON, o.p.s., IČ 27027686, se sídlem Skautská 1045/3, Poruba, 708 00 Ostrava byt č. 7, 1+1, v domě s č. p. 194, na ul. Orebitská č. or. 29, který je součástí pozemku p. č. st. 1104, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- b) uzavřít s Asociací TRIGON, o.p.s., IČ 27027686, se sídlem Skautská 1045/3, Poruba, 708 00 Ostrava, k bytu uvedenému v bodě a) smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací, ve znění VZOR_NSB_2021_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2024, za nájemné ve výši 95,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy a uzavření smlouvy nejpozději do 31.01.2024
- c) udělit nájemci výjimku ze zásad ZAS 2022–03 a stanovit jistotu pro byt uvedený v bodě a) na jednonásobek nájemného

4) souhlasí

s podnájmem bytu uvedeného v bodě 3 a) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelu realizace doprovodného sociálního programu v oblasti poskytování bydlení s názvem Podporované bydlení pro lidi se zdravotním postižením a sociálně vyloučené a s uzavíráním smlouvy o podnájmu bytu uvedeného v bodě 3 a) tohoto usnesení s klienty programu Podporované bydlení pro lidi se zdravotním postižením a sociálně vyloučené, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Smlouvy o spolupráci č. OM/2013/005 ze dne 22.07.2013 uzavřené s Asociací TRIGON, o.p.s.

5) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.01.2024

Žádost organizace MENS SANA, z.ú., o mimořádný pronájem bytů v Ostravě – Moravské Ostravě

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 1241/RMOB2226/27/24

k usnesení č. 1161/RMOB2226/25/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 29.11.2023, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) zrušuje

bod 1 b) usnesení č. 1161/RMOB2226/25/23 ze dne 04.12.2023 k návrhu na pronájem bytu formou výběrového řízení

3) rozhodla

- a) pronajmout a zařadit do systému doprovodného sociálního programu s názvem Podpora v oblasti bydlení pro osoby s duševním onemocněním, realizovaného organizací MENS SANA, z.ú., IČ 65469003, se sídlem Sokolovská 6062/32, Poruba, 708 00 Ostrava
 - byt č. 4, 3+1, v domě s č. p. 1166, na ul. Jílová č. or. 33, který je součástí pozemku p. č. 2040/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - byt č. 7, 1+1, v domě s č. p. 1560, na ul. Senovážná č. or. 2, na pozemku p. č. 2620/11, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) uzavřít s organizací MENS SANA, z.ú., IČ 65469003, se sídlem Sokolovská 6062/32, Poruba, 708 00 Ostrava, k bytům uvedeným v bodě a) smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací, ve znění VZOR_NSB_2021_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2024, za nájemné ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky u obou bytů uvedených v bodě a) úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy a uzavření smlouvy nejpozději do 31.01.2024
- c) udělit nájemci výjimku ze zásad ZAS 2022–03 a stanovit jistotu pro byty uvedené v bodě a) na jednonásobek nájemného

4) souhlasí

s podnájmem bytů uvedených v bodě 3) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelu realizace doprovodného sociálního programu v oblasti poskytování bydlení s názvem Podpora v oblasti bydlení pro osoby s duševním onemocněním a s uzavíráním smlouvy o podnájmu bytu uvedeného v bodě 3. tohoto usnesení s klienty programu Podpora v oblasti bydlení pro osoby s duševním onemocněním, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Smlouvy o spolupráci č. OM/2013/004 ze dne 17.07.2013 uzavřené s organizací MENS SANA, z.ú.

5) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 3) tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.01.2024

Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 18, část j. č. 1325/901, o výměře 419,94 m², dle schváleného záměru

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 1242/RMOB2226/27/24

k usnesení č. 0441/RMOB2226/10/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – části jednotky č. 1325/901, o celkové výměře 419,94 m² („Dlouhá 100ry“), v domě č. p. 1325, na ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání části jednotky č. 1325/901, o celkové výměře 419,94 m², a to prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží o výměře 278,06 m², a prostory umístěné v 1. podzemním podlaží o výměře 141,88 m², v budově č. p. 1325, na ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR NS-01, se společností VITART Design s.r.o., IČ 05003873, se sídlem Janáčkova 1089/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, účel nájmu showroom, kavárna, kanceláře, školící místnost se stanovením nájemného ve výši 8 399 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 33 595 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 3. 2024 a za podmínky celkové rekonstrukce těchto prostor na vlastní náklady nájemce

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.02.2024

Žádost o slevu z nájmného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 615/30, jednotka č. 615/904 (Ideal education s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 1243/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

Žádost společnosti Ideal education s.r.o., IČ 01758985, se sídlem Nádražní 615/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájmného prostoru sloužícího podnikání, jednotky č. 615/904, o výměře 139,14 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností Ideal education s.r.o., IČ 01758985, se sídlem Nádražní 615/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužících podnikání č. NP/OM/2020/30 ze dne 5. 10. 2020, ve znění vzorového dodatku VZOR D - 01, kterým bude poskytnuta sleva z nájmného prostoru sloužící podnikání, jednotky č. 615/904, o výměře 139,14 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve výši 10 % současného nájmného od 1. 3. 2024 do 28. 2. 2025

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti Ideal education s.r.o., IČ 01758985, vůči pronajímateli ke dni 10. 2. 2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 31.01.2024

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.02.2024

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 1244/RMOB2226/27/24

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
- k bytu č. 8, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 1242, na ulici Živičná č. or. 8, na pozemku p. č. 1229/6 a k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 140,00 Kč/m²/měsíc
 - náhradník: //////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 137,00 Kč/m²/měsíc
 - náhradník: //////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 126,00 Kč/m²/měsíc
 - k bytové jednotce č. 2992/19, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 140,00 Kč/m²/měsíc
 - k bytu č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2042, na ulici Valchařská č. or. 6, na pozemku p. č. 1458, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 115,70 Kč/m²/měsíc
 - k bytu č. 4, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 1859, na ulici Reální č. or. 4, na pozemku p. č. 452/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 125,00 Kč/m²/měsíc
 - k bytové jednotce č. 2341/9, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2341, na ulici Nádražní č. or. 107, na pozemku p. č. 1516/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 187,00 Kč/m²/měsíc
 - náhradník: //////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 105,00 Kč/m²/měsíc

- af) k bytové jednotce č. 1987/12, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1987, na ulici Havířská č. or. 13, na pozemku p. č. 2890/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 125,- Kč/m²/měsíc
- b) nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytů konaného v lednu 2024:
- byt č. 4, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 544, na ulici Nádražní č. or. 168, na pozemku p. č. st. 419/1, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - byt č. 5, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 996, na ulici Nádražní č. or. 195, na pozemku p. č. st. 194/4, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - byt č. 3, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 945, na ulici Macharova č. or. 9, na pozemku p. č. st. 943, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - byt č. 4, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 210, na ulici K. Světlé č. or. 13, na pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) ukládá

realizovat bod č. 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

T: 29.02.2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých pronájmu