



ov41es8918c3e4

Č. j.: MOaP/115103/23

Usnesení

**26. schůze rady městského obvodu
konané dne 18.12.2023**

čís. 1172/RMOB2226/26/23–1204/RMOB2226/26/23

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1172/RMOB2226/26/23	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 12/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023
1173/RMOB2226/26/23	02/OFR/02	Návrh na odpis pohledávky
1174/RMOB2226/26/23	02/OFR/03	Plán následných veřejnosprávních kontrol hospodaření pro rok 2024
1175/RMOB2226/26/23	03/OIMH/01	Návrh na zadání realizace akce „Oprava díla „MINIKRAJINA FIFEJDY II“ – 2. etapa – část A“ formou vertikální spolupráce
1176/RMOB2226/26/23	04/OM/01	Návrh na udělení souhlasu se stavebním záměrem „Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. 28. října“ (lokalita ul. 28. října, Hornopolní)
1177/RMOB2226/26/23	04/OM/03	Návrh na uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 10099/2018/OM ze dne 19. 2. 2018 ve znění dodatků (lokalita Masarykovo náměstí)
1178/RMOB2226/26/23	04/OM/04	Návrh na uzavření pojistných smluv s Generali Českou pojišťovnou a.s. v rámci veřejné zakázky na poskytování pojistných služeb na dobu od 1.1.2024 do 31.12.2028
1179/RMOB2226/26/23	04/OM/06	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 461/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava včetně parkovacího systému (lokalita ulic Zámecká a Purkyňova)
1180/RMOB2226/26/23	04/OM/08	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3493/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Velká)
1181/RMOB2226/26/23	04/OM/09	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2640/39, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Foerstrova)
1182/RMOB2226/26/23	04/OM/10	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „SO 601 Přeložka plynovod“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Purkyňova)
1183/RMOB2226/26/23	04/OM/11	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „SO 08 Překládka plynu“, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Porážková a Švabinského)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1184/RMOB2226/26/23	04/OM/12	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 11559/2013/OM ze dne 27. 12. 2013 a návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1242/72, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Verdunská, Bachmačská a Slavičkova)
1185/RMOB2226/26/23	05/OŠR/01	Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů movitého a nemovitého majetku na rok 2023
1186/RMOB2226/26/23	05/OŠR/02	Žádosti MŠ, ZŠ a CKV MO, o schválení odpisových plánů nemovitého majetku na rok 2024
1187/RMOB2226/26/23	05/OŠR/03	Žádosti MŠ, ZŠ a CKV MO, o schválení odpisových plánů movitého majetku na rok 2024
1188/RMOB2226/26/23	05/OŠR/04	Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Třídíme v MOB MOaP“
1189/RMOB2226/26/23	05/OŠR/06	Žádost MŠO, Lechowiczova 8, PO, o odpis nedobytné pohledávky
1190/RMOB2226/26/23	05/OŠR/07	Žádost CKV MO, PO, o odpis nedobytné pohledávky
1191/RMOB2226/26/23	05/OŠR/08	Aktualizace Strategického plánu fajnOVA CENTRUM o rozšiřující studie k regeneraci části Přívoz a studii mapující vývoj městského obvodu MOaP dle sčítání lidu, domů a bytů
1192/RMOB2226/26/23	05/OŠR/09	Informace o podání návrhu na nominaci ředitelek u příležitosti Dne učitelů 2024 v rámci výzvy statutárního města Ostravy
1193/RMOB2226/26/23	05/OŠR/10	Informace o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušování činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901
1194/RMOB2226/26/23	07/OVV/02	Návrh na vyřazení věcí z agendy ztráty a nálezy
1195/RMOB2226/26/23	08/OS/01	Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní období roku 2024
1196/RMOB2226/26/23	11/OSDF/02	Návrh na stanovení výše poplatku za uskladnění movitých věcí ve skladu Božkova 40 v souvislosti s nuceným vyklizením bytu

Číslo usnesení	Materiál	Název
1197/RMOB2226/26/23	11/OSDF/03	Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o převedení nájmu bytu č. 18, v domě Vaškova 1449/19, v Moravské Ostravě, na úspěšného klienta projektu Prevence bezdomovectví
1198/RMOB2226/26/23	11/OSDF/04	Předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 2938/3 (j. č. 2938/902), Svaz tělesně postižených v České republice z. s., Krajská organizace Moravskoslezského kraje – Organizace centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s.
1199/RMOB2226/26/23	11/OSDF/05	Žádost o slevu z nájemného prostor služících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Zámecká 824/13, jednotka č. 824/902 (NN-MONDI s.r.o.), návrh záměru
1200/RMOB2226/26/23	11/OSDF/06	Souhlas s umístěním sídla společností „Vybroušeny brand, s.r.o.“, „Hidden Secrets Tours, s.r.o.“, do pronajatého prostoru služícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 693/7 (nájemce Radynacestu, s.r.o.)
1201/RMOB2226/26/23	11/OSDF/07	Žádost o nájem prostor služících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 18, j. č. 106/903, EUROFRONT CZ & SK s.r.o., dle schváleného záměru
1202/RMOB2226/26/23	11/OSDF/08	Žádost o nájem prostor služících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 18, j. č. 106/901, Salony Grubr s.r.o.
1203/RMOB2226/26/23	11/OSDF/09	Žádost Armáda spásy v České republice, z. s., o pronájem bytu č. 5, na ulici Palackého 895/75, v Ostravě – Přívoze
1204/RMOB2226/26/23	11/OSDF/10	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
09/OIT/02	Uzavření Nájemní smlouvy se společností DigiDay Czech s.r.o., na oboustranný informační panel umístěný na Masarykově náměstí v Ostravě, místo stávající informační desky před provozovnou KFC

Materiál	Název
09/OIT/01	Návrh na výjimku ze směrnice SME 2022–05 z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku a služby akce „Umístění a instalace informačního panelu ÚMOB MOaP“
07/OVV/01	Výpověď Dohody o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby číslo: 2018/00763
05/OŠR/05	Žádost MŠO, Blahoslavova 6, PO, o odpis nedobytných pohledávek a závazků
11/OSDF/01	Žádost o ukončení nájmu bytu č. 8, v domě Husova 1591/7, v Moravské Ostravě, dohodou

Tiskové opravy:

Materiál	Název
	Tisková oprava usnesení č. 1147/RMOB2226/25/23 ze dne 4.12.2023

**Návrh na rozpočtové opatření č. 12/2023 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023**

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1172/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 12/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	671 891 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	44 993 tis. Kč
nedaňové příjmy	200 580 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 200 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	417 118 tis. Kč
financování třída 8	31 420 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	697 061 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	697 061 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	624 839 tis. Kč
kapitálové výdaje	72 222 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 10/2023 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Návrh na odpis pohledávky

02/OFR/02

Usnesení číslo: 1173/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh na odpis pohledávky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

odepsat pohledávku ve znění přílohy č. 1 vůči //////////////////////////////////////, ve výši 4 550,00 Kč

3) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 05.01.2024

Plán následných veřejnosprávních kontrol hospodaření pro rok 2024

02/OFR/03

Usnesení číslo: 1174/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

Plán následných veřejnosprávních kontrol hospodaření pro rok 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 31.12.2024

**Návrh na zadání realizace akce „Oprava díla „MINIKRAJINA FIFEJDY II“ –
2. etapa – část A“ formou vertikální spolupráce**

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 1175/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

v rámci vertikální spolupráce dle § 11 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Oprava díla „MINIKRAJINA FIFEJDY II“ - 2. etapa – část A“ se společností Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., IČ 25816977, Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, za cenu 2 175 040,92 Kč vč. DPH, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

Návrh na udělení souhlasu se stavebním záměrem „Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. 28. října“ (lokality ul. 28. října, Hornopolní)

04/OM/01

Usnesení číslo: 1176/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostravy o souhlas se stavbou „Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. 28. října“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. 28. října“ na pozemcích parc. č. 2359/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2359/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2613/11, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2620/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2620/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2620/31, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2620/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2620/113, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2639/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3594/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3594/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3594/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3596, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3623/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu ust. §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na katastrální situační výkres označený jako C2 vyplývající z přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 10099/2018/OM ze dne 19. 2. 2018 ve znění dodatků (lokality Masarykovo náměstí)

04/OM/03

Usnesení číslo: 1177/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít s ///, dodatek č. 5 k nájemní smlouvě 10099/2018/OM ze dne 19. 2. 2018

ve znění dodatků č. 1–4, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

**Návrh na uzavření pojistných smluv s Generali Českou pojišťovnou a. s.,
v rámci veřejné zakázky na poskytování pojistných služeb na dobu
od 1.1.2024 do 31.12.2028**

04/OM/04

Usnesení číslo: 1178/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

usnesení rady města č. 02672/RM2226/46 ze dne 31.10.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) projednala

návrhy na uzavření pojistných smluv s Generali Českou pojišťovnou a. s., se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 45272956

- 1) Pojistná smlouva č. 1672932516 o pojištění majetku a odpovědnosti na dobu pojištění od 1.1.2024 do 31.12.2028
- 2) Pojistná smlouva o sdruženém pojištění souboru vozidel č. 5083068152, na dobu pojištění od 1.1.2024 do 31.12.2028

3) rozhodla

o uzavření pojistných smluv s Generali Českou pojišťovnou a.s., se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 45272956

- 1) Pojistná smlouva č. 1672932516 o pojištění majetku a odpovědnosti na dobu pojištění od 1.1.2024 do 31.12.2028, ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu
- 2) Pojistná smlouva o sdruženém pojištění souboru vozidel č. 5083068152, na dobu pojištění od 1.1.2024 do 31.12.2028, ve znění přílohy č. 8 tohoto materiálu

4) zmocňuje

starostu Petra Veselku k podpisu smluv dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 461/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně parkovacího systému (lokalita ul. Zámecká a Purkyňova)

04/OM/06

Usnesení číslo: 1179/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Ostravské komunikace, a. s., se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25396544, část pozemku parc. č. 461/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1241 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, včetně parkovacího systému umístěného na pronajímané části pozemku, za účelem provozování parkoviště motorových vozidel za úplatu, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, počínaje dnem 1. 1. 2024, za nájemné ve výši 881 858 Kč/Kč/rok + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění upravené přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3493/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Velká)

04/OM/08

Usnesení číslo: 1180/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti mojekoruna.cz s. r. o., se sídlem Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 10735798, část pozemku parc. č. 3493/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, počínaje dnem 1. 1. 2024, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok

a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2640/39, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Foerstrova)

04/OM/09

Usnesení číslo: 1181/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o souhlas s umístěním zpevněné plochy a nové vjezdové brány na části pozemku parc. č. 2640/39, zahrada, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2640/39, zahrada, o výměře 5,89 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve výkresu s názvem situační schéma č. 01 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „SO 601 Přeložka plynovod“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Purkyňova)

04/OM/10

Usnesení číslo: 1182/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti INKOS Ostrava, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „SO 01 Přeložka plynovod“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 459/2, parc. č. 3494/1, parc. č. 3497 a parc. č. 3499, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat plynárenské zařízení v částech výše uvedených pozemků v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.03.2024

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „SO 08 Překládka plynu“, v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Porážková a Švabinského)

04/OM/11

Usnesení číslo: 1183/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti rockette s. r. o., zastoupené společností INKOS-OSTRAVA, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k přeložce společnosti GasNet, s. r. o. realizované ke stavbě „SO 08 Překládka plynu“ v rámci stavebního záměru s názvem „rockette house – Administrativní objekt s obchodními jednotkami na přízemí“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 297/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3576/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3576/6, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3576/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat plynárenské zařízení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž jednorázovou úplatu uhradí společnost rockette s.r.o., se sídlem Hrušovská 3203/13a Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení

věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.03.2024

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 11559/2013/OM ze dne 27. 12. 2013 a návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1242/72, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Verdunská, Bachmačská a Slavičkova)

04/OM/12

Usnesení číslo: 1184/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Verdunská 13 s. r. o., o udělení souhlasu se vstupem na pozemek parc. č. 1242/72, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se Společenstvím vlastníků jednotek Verdunská 1870/11, se sídlem Verdunská 1870/11, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 27836754, dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 11559/2013/OM ze dne 27. 12. 2013 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.03.2024

5) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1242/72, zahrada, o výměře 57 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

6) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů movitého a nemovitého majetku na rok 2023

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1185/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- Waldorfské základní a mateřské škole Ostrava, PO, IČ 70933944, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Zelená 42, PO, IČ 70933987, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2023 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Zelená 42, PO, IČ 70933987, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2023 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 05.01.2024

Žádosti MŠ, ZŠ a CKV MO, o schválení odpisových plánů nemovitého majetku na rok 2024

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 1186/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

odpisové plány nemovitého majetku na rok 2024, a to:

- Mateřské škole Ostrava, Blahoslavova 6, PO, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Dvořákova 4, PO, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Hornická 43A, PO, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Křižíkova 18, PO, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Lechowiczova 8, PO, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

- Mateřské škole Ostrava, Poděbradova 19, PO, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Repinova 19, PO, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Šafaříkova 9, PO, ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Špálova 32, PO, ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Varenská 2a, PO, ve znění přílohy č. 11 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Gajdošova 9, PO, ve znění přílohy č. 12 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, PO, ve znění přílohy č. 13 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, ve znění přílohy č. 14 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Maticní 5, PO, ve znění přílohy č. 15 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Nádražní 117, PO, ve znění přílohy č. 16 předloženého materiálu
- Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO, ve znění přílohy č. 17 předloženého materiálu
- Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 18 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Zelená 42, PO, ve znění přílohy č. 19 předloženého materiálu
- Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 20 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 19.01.2024

Žádosti MŠ, ZŠ a CKV MO, o schválení odpisových plánů movitého majetku na rok 2024

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 1187/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

odpisové plány movitého majetku na rok 2024, a to:

- Mateřské škole Ostrava, Blahoslavova 6, PO, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Dvořákova 4, PO, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Hornická 43A, PO, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Křižíkova 18, PO, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

- Mateřské škole Ostrava, Lechowiczova 8, PO, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Na Jízdárně 19a, PO, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Poděbradova 19, PO, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Repinova 19, PO, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Šafaříkova 9, PO, ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Špálova 32, PO, ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu
- Mateřské škole Ostrava, Varenská 2a, PO, ve znění přílohy č. 11 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Gajdošova 9, PO, ve znění přílohy č. 12 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, PO, ve znění přílohy č. 13 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, ve znění přílohy č. 14 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Matiční 5, PO, ve znění přílohy č. 15 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Nádražní 117, PO, ve znění přílohy č. 16 předloženého materiálu
- Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO, ve znění přílohy č. 17 předloženého materiálu
- Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 18 předloženého materiálu
- Základní škole Ostrava, Zelená 42, PO, ve znění přílohy č. 19 předloženého materiálu
- Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 20 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 19.01.2024

Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Třídíme v MOB MOaP“

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 1188/RMOB2226/26/23
k usnesení č. 4669/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s přijetím dotace ve výši 978 807,76 Kč z „Operačního programu Životní prostředí 2021–

2027“ pro projekt „Třídíme v MOb MOaP“

2) souhlasí

s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, které by mělo být uzavřeno mezi Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a poskytovatelem dotace Ministerstvem životního prostředí ČR, se sídlem Vršovická 1442/65, 100 10, Praha 10, IČ 00164801, na financování projektu „Třídíme v MOb MOaP“ z „Operačního programu Životní prostředí 2021–2027“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Petra Veselku, k podpisu Rozhodnutí o poskytnutí dotace dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

4) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s podpisem rozhodnutí a s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2024

Žádost MŠO, Lechowiczova 8, PO, o odpis nedobytné pohledávky

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 1189/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost MŠO, Lechowiczova 8, PO, o odpis pohledávky, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit MŠO, Lechowiczova 8, PO, předchozí písemný souhlas zřizovatele s odpisem pohledávky ve výši 1 534,28 Kč vzniklé neuhrazením úplaty za předškolní vzdělávání, v souladu s čl. XI. I. odst. 9 zřizovací listiny, ve znění pozdějších dodatků, a to za podmínky, že PO při vymáhání této pohledávky postupovala v souladu s Pokynem zřizovatele PZ 2022-02

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího písemného souhlasu zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 12.01.2024

Žádost CKV MO, PO, o odpis nedobytné pohledávky

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 1190/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost CKV MO, PO, o odpis pohledávky, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit CKV MO, PO, předchozí písemný souhlas zřizovatele s odpisem pohledávky ve výši 3.600,00 Kč vzniklé neuhrazením faktury za pronájem prodejního místa při pořádání akce Velikonoční jarmark 2019, v souladu s čl. XI. I. odst. 9 zřizovací listiny, ve znění pozdějších dodatků, a to za podmínky, že PO při vymáhání této pohledávky postupovala v souladu s Pokynem zřizovatele PZ 2022 - 02

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího písemného souhlasu zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 12.01.2024

Aktualizace Strategického plánu fajnOVA CENTRUM o rozšiřující studii k regeneraci části Přívoz a studii mapující vývoj městského obvodu MOaP dle sčítání lidu, domů a bytů

05/OŠR/08

Usnesení číslo: 1191/RMOB2226/26/23

k usnesení č. 0339/RMOB2226/8/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz souhlasit s aktualizací Strategického plánu fajnOVA CENTRUM o rozšiřující studii k regeneraci části Přívoz a studii mapující vývoj městského obvodu MOaP dle sčítání lidu, domů a bytů dle důvodové zprávy a příloh č. 1 až 6 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 26.02.2024

Informace o podání návrhu na nominaci ředitelek u příležitosti Dne učitelů 2024 v rámci výzvy statutárního města Ostravy

05/OŠR/09

Usnesení číslo: 1192/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o podání návrhu na ocenění // a // u příležitosti Dne učitelů 2024 v rámci výzvy statutárního města Ostravy za zřizovatele dle důvodové zprávy

2) souhlasí

s návrhem na ocenění // a // u příležitosti Dne učitelů 2024 v rámci výzvy statutárního města Ostravy za zřizovatele ve znění přílohy č. 2 a 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu formulářů návrhu na ocenění u příležitosti Dne učitelů 2024 ve znění přílohy č. 2 a 3 předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 10.01.2024

Informace o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901

05/OŠR/10

Usnesení číslo: 1193/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901, dne 21. a 22.12.2023 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

Návrh na vyřazení věcí z agendy ztráty a nálezy

07/OVV/02

Usnesení číslo: 1194/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyřadit věci z agendy ztráty a nálezy v rozsahu a způsobem dle důvodové zprávy a přílohy č. 1

předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru

T: 26.01.2024

**Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,
pro účetní období roku 2024**

08/OS/01

Usnesení číslo: 1195/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 01.01.2024 schválit Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní období roku 2024, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení starosty

T: 27.12.2023

**Návrh na stanovení výše poplatku za uskladnění movitých věcí ve skladu
Božkova 40 v souvislosti s nuceným vyklizením bytu**

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 1196/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o vydání uskladněných movitých věcí, doručenou dne 14.11.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

v souvislosti s nuceným vyklizením bytu č. 7, Na Liškovci 1071/2, Ostrava – Přívoz, provedeného v souladu s usnesením Okresního soudu v Ostravě č.j. 48 E 1/2023-18, stanovit
////////////////////, výši poplatku za uskladnění movitých věcí ve skladu Božkova 42/50, Ostrava – Přívoz, ode dne 25.04.2023 do dne převzetí, na částku 10,00 Kč/den

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 29.02.2024

Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o převedení nájmu bytu č. 18, v domě Vaškova 1449/19, v Moravské Ostravě, na úspěšného klienta projektu Prevence bezdomovectví

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 1197/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

doporučení ze dne 07.11.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) bere na vědomí

zápis ze schůze poradního sboru ze dne 30.11.2023, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.01.2024 nájem bytu č. 18, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, na pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 18, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, na pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.02.2024 do 31.07.2024, ve znění VZOR_NSB_2021_02, se sazbou nájemného ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc, a to za podmínky uzavření dohody dle bodu a) a úhrady jistoty ve výši dvojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy, a to vše nejpozději do 31.01.2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

Předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 2938/3 (j. č. 2938/902) Svaz tělesně postižených v České republice z.s. Krajská organizace Moravskoslezského kraje – Organizace centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s.

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 1198/RMOB2226/26/23
k usnesení č. 1134/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost spolku Svaz tělesně postižených v České republice z. s., Krajská organizace Moravskoslezského kraje, IČ 70892351, se sídlem 30. dubna 2938/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorám služícím podnikání – jednotka č. 2938/902, o výměře 74,79 m², v domě na ul. 30. dubna 2938/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, společnosti Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) vydává

předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor služících podnikání č. NP-OM/2013/39 ze dne 30. 8. 2013 ve znění dodatku č. 1 k nebytovému prostoru – jednotce č. 2938/902, o výměře 74,79 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2938, ul. 30. dubna č. or. 3, na pozemku parc. č. 1372/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postoupitele – spolku Svaz tělesně postižených v České republice z. s., Krajská organizace Moravskoslezského kraje, IČ 70892351, se sídlem 30. dubna 2938/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na postupníka – společnost Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Žádost o slevu z nájemného prostor služících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Zámecká 824/13, jednotka č. 824/902 (NN-MONDI s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 1199/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti NN-MONDI s.r.o., IČ 60322926, se sídlem Zámecká 854/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru služícího podnikání – jednotky č. 854/902, o výměře 79,20 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 854,

na ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 až 3 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností NN-MONDI s.r.o., IČ 60322926, se sídlem Zámecká 854/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 16.7.1996, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 854/902, o výměře 79,20 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 854, na ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného od 1.3.2024 do 28.2.2025

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti NN-MONDI s.r.o., IČ 60322926, vůči pronajímateli ke dni 1.2.2024

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 29.02.2024

6) ukládá

- v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 29.02.2024

Souhlas s umístěním sídla společností „Vybroušeny brand, s.r.o.“, „Hidden Secrets Tours, s.r.o.“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 693/7 (nájemce Radynacestu, s.r.o.)

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 1200/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Radynacestu, s.r.o., IČ 28659112, o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Vybroušený brand, s.r.o., IČ 09876511 a společnosti Hidden Secrets Tours, s.r.o., IČ 04411277, do nebytových prostor na adrese ul. Chelčického 693/7, Moravská Ostrava,

702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s umístěním sídla společnosti Vybroušený brand, s.r.o., IČ 09876511 a společnosti Hidden Secrets Tours, s.r.o., IČ 04411277, do prostoru služicích podnikání – jednotky č. 693/901, o výměře 95,36 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 693, na ul. Chelčického č. or. 7, na pozemku parc. č. 824, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu s nájemcem předmětných prostor služicích podnikání, společnosti Radynacestu, s.r.o., IČ 28659112

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Žádost o nájem prostor služicích podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 18, j. č. 106/903, EUROFRONT CZ & SK s.r.o., dle schváleného záměru

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 1201/RMOB2226/26/23
k usnesení č. 1096/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti EUROFRONT CZ & SK s.r.o., o nájem prostor služicích podnikání – jednotky č. 106/903, o výměře 38,40 m², v domě č. p. 106, ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor služicích podnikání o výměře 38,40 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností EUROFRONT CZ & SK s.r.o., IČ 02322927, sídlo Bystřice 811, 739 95 Bystřice, účel nájmu výroba klíčů, se stanovením nájemného ve výši 768 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 5 100 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 2. 2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru služicích podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě –
Moravské Ostravě, ul. 28. října 18, j. č. 106/901, Salony Grubr s.r.o.**

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 1202/RMOB2226/26/23

k usnesení č. 1046/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Salon Grubr s.r.o., o nájem prostor sloužících podnikání – jednotky č. 106/901, o výměře 218,50 m², v domě č. p. 106, ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 218,50 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností Salon Grubr s.r.o., IČ 07303050, sídlo Jiráskovo náměstí 159/10, Moravská Ostrava, účel nájmu kadeřnický salón a prodej kadeřnických potřeb, se stanovením nájemného ve výši 4 370 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 27 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.3.2024, zrealizuje-li nový nájemce v termínu do 31.12.2024 kompletní rekonstrukci uvedených prostor, bude se pronajímatel finančně podílet na nákladech na technické zhodnocení pronajatých prostor, a to na základě skutečně vynaložených nákladů po provedení prací odsouhlasených pronajímatelem, na základě nájemcem předložených faktur za technické zhodnocení pronajatých prostor, jejichž součástí bude položkový rozpočet, a to formou zápočtu proti splatnému nájemnému, o výši finanční spoluúčasti pronajímatele rozhodne následně rada městského obvodu, maximálně však do částky 250 000 Kč + příslušná sazba DPH

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 29.02.2024

Žádost Armáda spásy v České republice, z. s., o pronájem bytu č. 5, na ulici Palackého 895/75, v Ostravě – Přívoze

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 1203/RMOb2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 04.12.2023, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) bere na vědomí

doporučení poradního sboru ze dne 30.11.2023, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

3) rozhodla

- pronajmout Armádě spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, pro realizaci bydlení s doprovodným sociálním programem v rámci projektu Prevence bezdomovectví realizovaného Armádou spásy v České republice z. s., byt č. 5, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, k bytu uvedenému v písmeně a) smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_2021_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2024, za nájemné ve výši 84,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy a uzavření smlouvy nejpozději do 31.01.2024
- udělit výjimku ze zásad ZAS 2022–03 a stanovit jistotu pro byt uvedený v písmeně a) na jednonásobek nájemného

4) souhlasí

s podnájmem bytu a s uzavíráním smluv o podnájmu bytu uvedeného v bodě 3) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelu realizace bydlení s doprovodným sociálním programem v rámci projektu Prevence bezdomovectví s klienty projektu, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Dohody o spolupráci č. OM-2016-001 ze dne 10.05.2016 uzavřené s Armádou spásy v České republice, z. s.

5) rozhodla

ukončit k datu 31.01.2024 nájem bytu č. 6, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova

2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

6) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3) tohoto usnesení a k podpisu dohody dle bodu 5) tohoto usnesení

7) ukládá

realizovat bod 3) a 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 1204/RMOB2226/26/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 64, v domě č. p. 2938, ul. 30. dubna 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 42, v domě č. p. 2992, ul. Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- c) č. 12, v domě č. p. 192, ul. Orebitská 25, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 95,- Kč/m²/měsíc
- d) č. 11, v domě č. p. 1065, ul. Zákrejsova 10, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- e) č. 4, v domě č. p. 317, ul. Žofie Podlipské 3a, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2022 - 03)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.03.2024

• **Tisková oprava -**

k usnesení č. 1147/RMOB2226/25/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) chybné znění

1. bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěření stavby objektu SO 03 - Komunikace a zpevněných ploch, jejichž součástí je odvodnění a objektu SO 20 Mobiliáře (drobné architektury – odpadkové koše), vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, městskému obvodu, po nabytí uvedených stavebních objektů do vlastnictví města, ve znění přílohy č. 1 a **1A** předloženého materiálu

2) správné znění

1. bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěření stavby objektu SO 03 - Komunikace a zpevněných ploch, jejichž součástí je odvodnění a objektu SO 20 Mobiliáře (drobné architektury – odpadkové koše), vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, městskému obvodu, po nabytí uvedených stavebních objektů do vlastnictví města, ve znění přílohy č. 1 a **2** předloženého materiálu