



ov41es8918b343

Č. j.: MOaP/110132/23

# Usnesení

**25. schůze rady městského obvodu  
konané dne 04.12.2023**

**čís. 1139/RMOB2226/25/23–1171/RMOB2226/25/23**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
1. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
1139/RMOB2226/25/23	01/VED/01	Návrh na uzavření Dohody o narovnání
1140/RMOB2226/25/23	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 11/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023
1141/RMOB2226/25/23	03/OIMH/01	Návrh na zadání veřejné zakázky na zpracování a projednání projektové dokumentace akce „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO, Ostrčilova, PO – PD“
1142/RMOB2226/25/23	03/OIMH/02	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10370/2023/OIMH na realizaci stavby „Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken - 2., 5. a 6. etapa“
1143/RMOB2226/25/23	03/OIMH/03	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10867/2023/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - XVI. etapa“
1144/RMOB2226/25/23	04/OM/01	Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku s realizací stavby „Sven Car – označení provozovny“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Myslbekova)
1145/RMOB2226/25/23	04/OM/02	Návrh záměru pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1146/RMOB2226/25/23	04/OM/03	Návrh pronájem pozemku zastavěného stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1147/RMOB2226/25/23	04/OM/04	Žádost o stanovisko ke svěření veřejné dopravní infrastruktury a mobiliáře v rámci stavby „Nová Karolina – II. etapa - 3. část – Bytový dům A1“ po jejich nabytí do vlastnictví města (lokalita ul. Důlní)
1148/RMOB2226/25/23	04/OM/06	Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru „Modernizace TT na ul. 28. října v úseku Náměstí republiky - ul. Výstavní“ a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1149/RMOB2226/25/23	04/OM/08	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Ahepjukova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1150/RMOB2226/25/23	04/OM/10	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1928/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Janáčkova a Pobialova)
1151/RMOB2226/25/23	05/OŠR/01	Návrh na zmocnění k podepsání souhlasu vlastníka nemovitosti vztahující se k žádosti na ČEZ Distribuce pro ZŠO, Gen. Píky 13A, PO a Waldorfská ZŠ a MŠO, PO
1152/RMOB2226/25/23	05/OŠR/02	Žádost Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, p. o., o změnu části účelu poskytnutých účelových neinvestičních příspěvků pro podporu využití volného času 2023
1153/RMOB2226/25/23	05/OŠR/03	Plán zlepšování MA21 na rok 2024 a ustanovení Komise pro otevřenou radnici a MA21 jako oficiálního orgánu MA21
1154/RMOB2226/25/23	07/OVV/01	Návrh termínů jednání orgánů městského obvodu v lednu až červnu roku 2024
1155/RMOB2226/25/23	07/OVV/02	Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku
1156/RMOB2226/25/23	11/OSDF/01	Návrh dodatku na změnu doby nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Solná 2580/1, j. č. 2580/901 část o výměře 82,04 m <sup>2</sup> (ALBA INVEST s.r.o.)
1157/RMOB2226/25/23	11/OSDF/02	Návrh na uzavření dvou nájemních smluv k nebytovému prostoru v Ostravě – Přívoze, U Tiskárny 539/2, toaleta o výměře 9,71 m <sup>2</sup> (//////////,//////////)
1158/RMOB2226/25/23	11/OSDF/03	Předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 2341/107 (j. č. 2341/901) VAJANA, spol. s r.o. - VAJANA plus s.r.o.
1159/RMOB2226/25/23	11/OSDF/04	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k Zásadám pronajímání/propachtování prostor sloužících podnikání/nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2022-05
1160/RMOB2226/25/23	11/OSDF/05	Návrh na uzavření nájemních smluv k nebytovým prostorům v Ostravě – Přívoze, nám. Sv. Čecha 518/10 (spolky)
1161/RMOB2226/25/23	11/OSDF/06	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

Číslo usnesení	Materiál	Název
1162/RMOB2226/25/23	11/OSDF/07	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
1163/RMOB2226/25/23	11/OSDF/09	Návrh na mimořádný pronájem bytu č. 3, v domě Šafaříkova 286/12, z důvodu rekonstrukce domu Fügnerova 128/20
1164/RMOB2226/25/23	11/OSDF/10	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Chelčického 616/12, (Happy Tofu s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1165/RMOB2226/25/23	11/OSDF/11	Souhlas s umístěním sídla pro ///////////////, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18, o výměře 60,90 m <sup>2</sup> , (Poradce Profi Řidiče, z. s.)
1166/RMOB2226/25/23	11/OSDF/12	Žádosti o slevu z nájemného, prostory sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, na ul. Tyršova 1795/25 (219,52 m <sup>2</sup> ) a ul. Nádražní 1265/24 (89,6 m <sup>2</sup> ) (//////////), návrh záměru
1167/RMOB2226/25/23	11/OSDF/13	Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (Společnost senior, z. s. - sklad, úklidová místnost) o výměře 4,5 m <sup>2</sup> ; návrh záměru
1168/RMOB2226/25/23	11/OSDF/14	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 1795/25, o výměře 50 m <sup>2</sup> , (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1169/RMOB2226/25/23	11/OSDF/15	Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 1852/36, j. č. 1852/902
1170/RMOB2226/25/23	11/OSDF/16	Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 2, na ulici Jílová 2714/18, v Moravské Ostravě
1171/RMOB2226/25/23	11/OSDF/17	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Výměna vodoměrů a ITN v bytových a nebytových prostorech a poskytování souvisejících služeb“

Návrh na uzavření Dohody o narovnání

01/VED/01

**Usnesení číslo: 1139/RMOB2226/25/23**  
k usnesení č. 0651/RMOB2226/15/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

návrh smírného řešení věci podaný právní zástupkyní //, //, se sídlem v Ostravě, Přívozká, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít Dohodu o narovnání sporných práv s //, zastoupeným //, se sídlem v Ostravě, Přívozká, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) souhlasit se zpětvzetím žaloby ze strany žalobce a vzdát se nákladů soudního řízení

**3) zmocňuje**

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu Dohody o narovnání sporných práv dle bodu 2) a) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.12.2023

**Návrh na rozpočtové opatření č. 11/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023**

**02/OFR/01**

**Usnesení číslo: 1140/RMOB2226/25/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 11/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	675 622 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	47 379 tis. Kč
nedaňové příjmy	200 626 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 200 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	418 417 tis. Kč
financování třída 8	31 420 tis. Kč

financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	700 792 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	700 792 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	625 636 tis. Kč
kapitálové výdaje	75 156 tis. Kč

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 18.12.2023

**Návrh na zadání veřejné zakázky na zpracování a projednání projektové dokumentace akce „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO, Ostrčilova, PO – PD“**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 1141/RMOB2226/25/23**  
k usnesení č. 0900/RMOB2226/20/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu na zpracování a projednání projektové dokumentace akce „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO, Ostrčilova, PO – PD“ se společností Projekce Guňka s.r.o., Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ 01508504, za cenu 2 976 000,00 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle ust. § 122 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy na zhotovení a projednání projektové dokumentace dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

**Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10370/2023/OIMH na realizaci stavby „Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken - 2., 5. a 6. etapa“**

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 1142/RMOB2226/25/23**

k usnesení č. 0520/RMOB2226/12/23

k usnesení č. 1002/RMOB2226/22/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10370/2023/OIMH na realizaci stavby „Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken - 2., 5. a 6. etapa“ se zhotovitelem FICHNA – HUDECZEK a.s., Opavská 535/17, 747 18 Píšť, IČ 27765857, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 05.12.2023

**Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10867/2023/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - XVI. etapa“**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 1143/RMOB2226/25/23**

k usnesení č. 0757/RMOB2226/17/23

k usnesení č. 1110/RMOB2226/24/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10867/2023/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - XVI. etapa“ se zhotovitelem AWT Rekultivace a.s., Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald, IČ 47676175 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 22.12.2023

**Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku s realizací stavby „Sven Car – označení provozovny“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Myslbekova)**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 1144/RMOB2226/25/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Sven Car, s.r.o., o udělení souhlasu vlastníka sousedního pozemku se stavbou „Sven Car – označení provozovny“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit společnosti Sven Car, s.r.o., se sídlem U Fortny 50/1, 746 01 Opava – Město, IČ 25388169, souhlas vlastníka sousedního pozemku p. č. 1181/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s instalací 3 ks reklamních vlajkových stožárů v rámci stavby „Sven Car – označení provozovny“ ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na katastrální situační výkres označený jako C.2 vyplývající z přílohy č. 4 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

**Návrh záměru pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

**04/OM/02**

**Usnesení číslo: 1145/RMOB2226/25/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout pozemek p. č. st. 1964, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod stavbou garáže jiného vlastníka

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 21.12.2023



Návrh pronájem pozemku zastavěného stavbou garáže jiného vlastníka  
v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/03

Usnesení číslo: 1146/RMOB2226/25/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout pozemek pod garáží p. č. st. 1524/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 81 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, České republice, příslušnost hospodařit s majetkem státu Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 62933591, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 91 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.03.2024

Žádost o stanovisko ke svěření veřejné dopravní infrastruktury a mobiliáře  
v rámci stavby „Nová Karolina – II. etapa - 3. část – Bytový dům A1“ po jejich  
nabytí do vlastnictví města (lokalita ul. Důlní)

04/OM/04

Usnesení číslo: 1147/RMOB2226/25/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěření stavby objektu SO 03 - Komunikace a zpevněných ploch, jejichž součástí je odvodnění, a objektu SO 20 Mobiliáře (drobné architektury – odpadkové koše), vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, městskému obvodu, po nabytí uvedených stavebních objektů do vlastnictví města, ve znění přílohy č. 1 a 1A předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat **souhlasné** stanovisko ke svěření stavby objektu SO 03 - Komunikace a zpevněných ploch, jejichž součástí je odvodnění, a objektu SO 20 Mobiliáře (drobné architektury – odpadkové koše) vybudovaných v rámci stavby „Nová Karolina – II. Etapa - 3. část – Bytový dům A1 včetně potřebných stavebních objektů, Ostrava“, městskému obvodu po nabytí uvedených stavebních objektů do vlastnictví města, pouze za předchozího splnění všech níže uvedených podmínek:

a) všechny stavby pozemních komunikací vybudované v lokalitě v rámci jednotlivých etap

výstavby „Nová Karolina“ a nabyté do vlastnictví statutárního města Ostravy od r. 2012 budou zařazeny do příslušné kategorie místních komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy před jejich zařazením bude rozsah předem projednán s jejich budoucím správcem, přičemž v případě stavby „Nová Karolina - II. Etapa - 3. část - Bytový dům A1 včetně potřebných stavebních objektů Ostrava“ - stavebního objektu SO 03 Komunikace a zpevněné plochy nebudou do kategorie místních komunikací zařazeny tyto jeho části:

- sjezd z komunikace na ul. F.X. Riepla do podzemních garáží bytového domu A1,
  - plochy chodníku v nichž jsou osazeny čistící rohože před vchody do domu A1 z ul. Důlní a stavba sjezdu i čistící rohože zůstanou ve vlastnictví spoluvlastníků bytového domu A1;
- b) svěřením městskému obvodu všech staveb pozemních komunikací včetně souvisejících součástí a mobiliáře vybudovaných v lokalitě v rámci jednotlivých etap výstavby „Nová Karolina“ nabytých do vlastnictví statutárního města Ostravy od r. 2012 nastane po jejich zařazení do kategorie místních komunikací III. a IV. třídy dle bodu a) tohoto usnesení a proběhne současně s adekvátním navýšením finančního příspěvku městskému obvodu na financování údržby předmětné lokality (tj. s navýšením účelové neinvestiční dotace ze strany statutárního města Ostravy)

**3) ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

**Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru „Modernizace TT na ul. 28. října v úseku Náměstí republiky - ul. Výstavní“ a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

**04/OM/06**

**Usnesení číslo: 1148/RMOB2226/25/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Dopravní podnik Ostrava a. s., zastoupené společností Dopravní projektování, spol. s r. o., o udělení souhlasu vlastníka pozemků s provedením stavebního záměru „Modernizace TT na ul. 28. října v úseku Náměstí republiky - ul. Výstavní“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit společnosti Dopravní podnik Ostrava a. s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61974757, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru „Modernizace TT na ul. 28. října v úseku Náměstí republiky - ul. Výstavní“ na částech pozemků parc. č. 3594/3, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3594/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví

statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na výkres č. C.3.1, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu a výkres č. C.3.2, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu, přičemž výkresy budou nedílnou součástí dohody

**3) zmocňuje**

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.02.2024

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Ahepjukova)**

**04/OM/08**

**Usnesení číslo: 1149/RMOB2226/25/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Společenství vlastníků Ahepjukova 23, se sídlem Ahepjukova 2792/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25874365, o pronájem části pozemku parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem přístavby hliníkových balkonů, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 4,7 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1928/1, v k. ú. Moravská Ostrava,  
obec Ostrava (lokalita ulic Janáčkova a Pobialova)

04/OM/10

Usnesení číslo: 1150/RMOB2226/25/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout///, část pozemku parc. č. 1928/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 1 dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.02.2024

Návrh na zmocnění k podepsání souhlasu vlastníka nemovitosti vztahující se  
k žádosti na ČEZ Distribuce pro ZŠO, Gen. Píky 13A, PO a Waldorfská ZŠ  
a MŠO, PO

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1151/RMOB2226/25/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

podání žádosti ZŠO, Gen. Píky 13A, PO a Waldorfská ZŠ a MŠO, PO, pro budoucí připojení odběrných míst do ČEZ Distribuce, z důvodu případné budoucí realizace fotovoltaických systémů na těchto budovách dle příložené důvodové zprávy

2) zmocňuje

Mgr. Alenu Pataky, místostarostku, k podpisu souhlasů vlastníka nemovitosti pro odběrná místa ZŠO, Gen. Píky 13A, PO a Waldorfská ZŠ a MŠO, PO, dle důvodové zprávy a příloh č. 1 a 2 předkládaného materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

**Žádost Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, p. o., o změnu části účelu poskytnutých účelových neinvestičních příspěvků pro podporu využití volného času 2023**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 1152/RMOB2226/25/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, p. o., IČ 75027356, o změnu části účelu poskytnutých účelových neinvestičních příspěvků pro podporu využití volného času 2023, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

se změnou části účelu poskytnutých účelových neinvestičních příspěvků pro podporu využití volného času 2023 Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, p. o., IČ 75027356, dle důvodové zprávy

**3) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 08.12.2023

**Plán zlepšování MA21 na rok 2024 a ustanovení Komise pro otevřenou radnici a MA21 jako oficiálního orgánu MA21**

**05/OŠR/03**

**Usnesení číslo: 1153/RMOB2226/25/23**

k usnesení č. 1076/RMOB2226/23/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

Plán zlepšování MA21 na rok 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat Plán zlepšování MA21 na rok 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2024

**3) jmenuje**

Komisi pro otevřenou radnici a MA21 jako oficiální orgán pro MA21 dle přílohy č. 2

předloženého materiálu

**Návrh termínů jednání orgánů městského obvodu v lednu až červnu roku 2024**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 1154/RMOB2226/25/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

termíny konání zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a schůzí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v lednu až červnu roku 2024:

zastupitelstvo městského obvodu:

26. února 2024

22. dubna 2024

24. června 2024

rada městského obvodu:

15. ledna 2024

29. ledna 2024

12. února 2024

4. března 2024

25. března 2024

8. dubna 2024

29. dubna 2024

13. května 2024

27. května 2024

10. června 2024

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru

T: 18.12.2023

**Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku**

**07/OVV/02**

**Usnesení číslo: 1155/RMOB2226/25/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyřadit majetek v rozsahu a způsobem dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru

T: 28.12.2023

**Návrh dodatku na změnu doby nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Solná 2580/1, j. č. 2580/901 část o výměře 82,04 m<sup>2</sup> (ALBA INVEST s.r.o.)**

**11/OSDF/01**

**Usnesení číslo: 1156/RMOB2226/25/23**

k usnesení č. 0788/RMOB2226/17/23

k usnesení č. 0944/RMOB2226/20/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti ALBA INVEST s.r.o., IČ 11751053, se sídlem Bukovanského 1678/13, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, nájemce prostor sloužících podnikání – části jednotky č. 2580/901, o výměře 82,04 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2580, ul. Solná, č. or. 1, na pozemku parc. č. 497/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o prodloužení dosavadní doby určité o 10 let, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít se společností ALBA INVEST s.r.o., IČ 11751053, se sídlem Bukovanského 1678/13, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, nájemcem prostoru sloužícího podnikání – části jednotky č. 2580/901, o výměře 82,04 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2580 ul. Solná, č. or. 1, na pozemku parc. č. 497/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-04 dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2021/40 ze dne 6.12.2021, kterým bude prodloužena doba nájmu předmětných prostor z doby určité do 31.10.2025 na dobu určitou do 31.10.2032, s účinností nejpozději od 1.1.2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

**Návrh na uzavření dvou nájemních smluv k nebytovému prostoru v Ostravě – Přívoze, U Tiskárny 539/2, toaleta o výměře 9,71 m<sup>2</sup> (//////////, //////////)**

**11/OSDF/02**

**Usnesení číslo: 1157/RMOB2226/25/23**

k usnesení č. 1091/RMOB2226/23/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- uzavřít s //////////, smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 4,84 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, účel nájmu toaleta, se stanovením nájemného ve výši 387 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednoměsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.1.2024
- uzavřít s //////////, smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 4,87 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, účel nájmu toaleta, se stanovením nájemného ve výši 390 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednoměsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.1.2024

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv o nájmu nebytových prostor dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2023



**Předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 2341/107 (j. č. 2341/901) VAJANA, spol. s r.o. - VAJANA plus s.r.o.**

11/OSDF/03

**Usnesení číslo: 1158/RMOB2226/25/23**  
k usnesení č. 1087/RMOB2226/23/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti VAJANA spol. s r.o., IČ 42767997, se sídlem Nádražní 1110/44, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorám sloužícím podnikání – jednotka č. 2341/901, o výměře 81,83 m<sup>2</sup>, v domě na ul. Nádražní 2341/107, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, společnosti VAJANA plus s.r.o., IČ 09483896, se sídlem Poděbradova 3055/61a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) vydává**

předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP-OM-2011-00015 ze dne 11. 5. 2011 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 k nebytovému prostoru – jednotce č. 2341/901, o výměře 81,83 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2341, ul. Nádražní č. or. 107, na pozemku parc. č. 1516/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – společnosti VAJANA spol. s r.o., IČ 42767997, se sídlem Nádražní 1110/44, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na postupníka – společnost VAJANA plus s.r.o., IČ 09483896, se sídlem Poděbradova 3055/61a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 k Zásadám pronajímání/propachtování prostor sloužících podnikání/nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2022-05**

11/OSDF/04

**Usnesení číslo: 1159/RMOB2226/25/23**  
k usnesení č. 4541/RMOB1822/76/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) vydává**

Dodatek č. 1 zásad ZAS 2022–05 Zásady pronajímání/propachtování prostor sloužících podnikání/nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, s účinností od 01.01.2024

**2) ukládá**

odboru správy domovního fondu realizovat bod 1) tohoto usnesení a zajistit zveřejnění dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

**Návrh na uzavření nájemních smluv k nebytovým prostorám v Ostravě – Přívoze, nám. Sv. Čecha 518/10 (spolky)**

**11/OSDF/05**

**Usnesení číslo: 1160/RMOB2226/25/23**

k usnesení č. 1094/RMOB2226/23/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti spolků o nájem nebytových prostor v domě, nám. Svatopluka Čecha 518/10, v Ostravě – Přívoze, ve znění přílohy č. 1

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 518, ul. nám. Svatopluka Čecha č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. st. 422, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to:

- a) se spolkem Ostravská tělovýchovná unie, IČ 00436071, sídlo náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, k nebytovým prostorám umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 232 (18,2 m<sup>2</sup>), č. 230 (20,04 m<sup>2</sup>) + toalety (poměrná část o výměře 1,91 m<sup>2</sup>)
- b) se spolkem Městský fotbalový svaz, IČ 22880259, sídlo náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, k nebytovým prostorám umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 233 (26,2 m<sup>2</sup>) + toalety (poměrná část o výměře 1,31 m<sup>2</sup>)
- c) se spolkem MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJSKÝ FOTBALOVÝ SVAZ, IČO 60609541, sídlo náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, k nebytovým prostorám umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 202 (1,43 m<sup>2</sup>), č. 204 (2,72 m<sup>2</sup>), č. 205 (15,62 m<sup>2</sup>), č. 206 (28,22 m<sup>2</sup>), č. 207 (30,74 m<sup>2</sup>), č. 208 (31,73 m<sup>2</sup>), č. 209 (13,38 m<sup>2</sup>) + sklad ve dvoře č. 129 (23 m<sup>2</sup>)
- d) se spolkem Český florbal, IČ 61387991, sídlo Lomnického 1705/5, Nusle, 140 00 Praha 4, k nebytovým prostorám umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 234 (31,82 m<sup>2</sup>), č. 235 (13,64 m<sup>2</sup>) + toalety (poměrná část o výměře 2,27 m<sup>2</sup>)
- e) se spolkem Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s., IČ 19010176, sídlo náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, k nebytovým prostorám umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 219 (35,8 m<sup>2</sup>) + toalety (poměrná část o výměře 0,28 m<sup>2</sup>)
- f) se spolkem Územní sdružení Českého zahrádkářského svazu Ostrava, IČ 60339900, sídlo náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 70200 Ostrava, k nebytovým prostorám umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 225 (37 m<sup>2</sup>) + toalety (poměrná část o výměře 1,85 m<sup>2</sup>) + sklad ve dvoře č. 130 (32 m<sup>2</sup>)

- g) s Nadačním fondem Českého klubu olympioniků regionu Severní Morava, IČ 28618734, sídlo náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, k nebytovým prostorům umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 215 (35,8 m<sup>2</sup>) + toalety (poměrná část o výměře 0,85 m<sup>2</sup>)

ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu neurčitou, účel nájmu kancelář, se stanovením nájemného ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.1.2024

**3) rozhodla**

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 518, ul. nám. Svatopluka Čecha č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. st. 422, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to:

se spolkem Sportovní klub vozičkářů Ostrava, IČ 63025582, sídlo Varenská 3098/40A, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k nebytovým prostorům umístěným v 1. nadzemním podlaží: č. 128 (45,63 m<sup>2</sup>)

ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu určitou od 1. 5. 2024 do 31. 10. 2024, účel nájmu herna, se stanovením nájemného ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.1.2024

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv o nájmu nebytových prostor dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

**Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení**

**11/OSDF/06**

**Usnesení číslo: 1161/RMOB2226/25/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 6, v domě č. p. 616, ul. Chelčického 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) č. 4, v domě č. p. 1166, Jílová 33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) č. 5, v domě č. p. 1166, Jílová 33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením

nájemného v minimální výši 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

- d) č. 6, v domě č. p. 1166, Jílová 33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- e) č. 4, v domě č. p. 210, K. Světlé 13, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- f) č. 3, v domě č. p. 945, Macharova 9, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 95,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- g) č. 5, v domě č. p. 945, Macharova 9, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 85,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- h) č. 19, v domě č. p. 2992, ul. Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- i) č. 9, v domě č. p. 2341, ul. Nádražní 107, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- j) č. 10, v domě č. p. 191, Orebitská 23, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 95,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- k) č. 7, v domě č. p. 194, Orebitská 29, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 95,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- l) č. 4, v domě č. p. 1859, ul. Reální 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- m) č. 8, v domě č. p. 1242, ul. Živičná 8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2022–03)

## 2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení**

**11/OSDF/07**

**Usnesení číslo: 1162/RMOB2226/25/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

## 1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před

uplynutím sjednané doby nájmu:

- aa) k bytu č. 2, o velikosti 4+1, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 111,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- 1. náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - 2. náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ab) k bytu č. 4, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1809, na ulici Tolstého č. or. 12, který je součástí pozemku p. č. 1501/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 135,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ac) k bytu č. 7, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1071, na ulici Na Liškovci č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 2583, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 105,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ad) k bytu č. 1, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 935, na ulici Na Liškovci č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. st. 927, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 120,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- ae) k bytové jednotce č. 329/9, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 329, na ulici Na Fifejdách č. or. 7, na pozemku p. č. 2621, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 95,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 91,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytů konaného v listopadu 2023:
- byt č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2042, na ulici Valchařská č. or. 6, který je součástí pozemku p. č. 1458, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) ukládá**

realizovat bod č. 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

**Návrh na mimořádný pronájem bytu č. 3, v domě Šafaříkova 286/12, z důvodu rekonstrukce domu Fügnerova 128/20**

**11/OSDF/09**

**Usnesení číslo: 1163/RMOb2226/25/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) ukončit k datu 14.12.2023 nájem bytu č. 2, 1+1, v domě s č. p. 128, na ulici Fügnerova č. or. 20, který je součástí pozemku p. č. st. 1050, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- b) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 3, 1+1, v domě s č. p. 286, na ulici Šafaříkova č. or. 12, který je součástí pozemku p. č. st. 1150, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_01, s účinností od 15.12.2023
- c) stanovit sazbu nájemného na částku 100,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- d) udělit výjimku ze Zásad ZAS 2022-03 a stanovit jistotu na jednonásobek nájemného
- e) stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
  - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
  - uzavření dohody a smlouvy nejpozději 14.12.2023

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 14.12.2023

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Chelčického 616/12, (Happy Tofu s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 1164/RMOb2226/25/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 131,62 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, na pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Happy Tofu s.r.o., IČ 07619782, se sídlem

Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů do výloh nebytového prostoru v domě Chelčického 616/12, Ostrava – Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 131,62 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, na pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnost Happy Tofu s.r.o., IČ 07619782, se sídlem Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, umístil do výloh nebytového prostoru v domě Chelčického 616/12, Ostrava – Moravská Ostrava, polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- označení provozovny bude v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob (SVJ) z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 28.12.2023

**Souhlas s umístěním sídla pro //, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18, o výměře 60,90 m<sup>2</sup> (Poradce Profi Řidiče, z. s.)**

**11/OSDF/11**

**Usnesení číslo: 1165/RMOB2226/25/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //, o udělení souhlasu s umístěním sídla pro nově vznikající zapsaný spolek s názvem Poradce profi Řidiče, z. s., IČ dosud nepřiděleno, do prostoru sloužícího k podnikání o výměře 60,90 m<sup>2</sup>, umístěného v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) souhlasí**

s umístěním sídla pro nově vznikající zapsaný spolek s názvem Poradce profi Řidiče, z. s.,

IČ dosud nepřiděleno, do prostoru sloužícího k podnikání o výměře 60,90 m<sup>2</sup>, umístěného v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu s nájemcem předmětných prostor sloužících podnikání

**3) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 28.12.2023

**Žádosti o slevu z nájemného, prostory sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, na ul. Tyršova 1795/25 (219,52 m<sup>2</sup>) a ul. Nádražní 1265/24 (89,6 m<sup>2</sup>) (//////////), návrh záměru**

11/OSDF/12

**Usnesení číslo: 1166/RMOB2226/25/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti ///////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, a to o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání

- a) o výměře 89,60 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) o výměře 219,52 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795, na ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) rozhodla**

o záměru uzavřít s ///////////, dodatek

- a) ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP-OM-2011-0004 ze dne 14.1.2011, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 89,60 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného od 1.1.2024 do 31.12.2024
- b) ke smlouvě o nájmu prostor sloužících č. NP/OM/2017/055 ze dne 13.12.2017, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 219,52 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795, na ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 20 % současného nájemného od 1.1.2024 do 31.12.2024



**3) svěřuje**

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatků dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce //, vůči pronajímateli ke dni 25. 12. 2023

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatků dle bodu 2) tohoto usnesení

**5) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 06.12.2023

**6) ukládá**

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

**Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (Společnost senior, z. s. - sklad, úklidová místnost) o výměře 4,5 m<sup>2</sup>; návrh záměru**

**11/OSDF/13**

**Usnesení číslo: 1167/RMOB2226/25/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost spolku Společnost senior, z. s., IČ 26595982, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava, o nájem nebytového prostoru – o výměře 4,5 m<sup>2</sup> (skladovací místnost), umístěného v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) schvaluje**

záměr uzavřít se spolkem Společnost senior, z. s., IČ 26595982, se sídlem Na Jízdárně 2895/18, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava, smlouvu o nájmu nebytového prostoru – o výměře 4,5 m<sup>2</sup> (skladovací místnost), umístěného v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) ukládá**

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 28.12.2023

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 1795/25, o výměře 50 m<sup>2</sup>, (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 1168/RMOB2226/25/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) projednala**

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 50,00 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795, na ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – ///, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů na výlohy domu na ul. Tyršova 1795/25, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 50,00 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795, na ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///, umístil na výlohy domu v ul. Tyršova 1795/25, Moravská Ostrava, obec Ostrava, polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- polep výlohy bude v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady,
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče

**3) ukládá**

vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

**Návrh záměru pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 1852/36, j. č. 1852/902**

**11/OSDF/15**

**Usnesení číslo: 1169/RMOB2226/25/23**  
k usnesení č. 1093/RMOB2226/23/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor jednotku č. 1852/902, o výměře 46,42 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, na ul. Tyršova č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

**Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 2, na ulici Jílová 2714/18, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/16**

**Usnesení číslo: 1170/RMOB2226/25/23**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 08.11.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k datu 14.01.2024 nájem bytu č. 7, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2714, na ulici Jílová č. or. 18, na pozemku p. č. 2028/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- b) uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2714, na ulici Jílová č. or. 18, na pozemku p. č. 2028/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 15.01.2024 do 14.07.2024, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02, se sazbou nájemného ve výši 75,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, a to za podmínky uzavření dohody dle bodu a), bezdlužností nájemce vůči pronajímateli a úhrady jistoty ve výši jednoho měsíčního nájemného před uzavřením smlouvy, a to vše nejpozději do 14.01.2024
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022 - 03, a z důvodu zvláštního zřetele hodných, požadovat po nájemci úhradu jistoty ve výši jednoho měsíčního nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.01.2024

**Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Výměna vodoměrů a ITN v bytových a nebytových prostorech a poskytování souvisejících služeb“**

**11/OSDF/17**

**Usnesení číslo: 1171/RMOB2226/25/23**

k usnesení č. 0643/RMOB2226/14/23

k usnesení č. 1051/RMOB2226/22/23

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít smlouvu o poskytnutí dodávek a služeb na veřejnou zakázku „Výměna vodoměrů a ITN v bytových a nebytových prostorech a poskytování souvisejících služeb“ se společností RENOVA, s.r.o., Vodárenská 380, 517 01 Solnice, IČ 63218356, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle ust. § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**2) zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

vedoucímu odboru správy domovního fondu zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 1) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení, vyjma uveřejňování povinností dle ustanovení § 212 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 29.02.2024