



ov41es8918a471

Č. j.: MOaP/105858/23

Usnesení

**24. schůze rady městského obvodu
konané dne 20.11.2023**

čís. 1101/RMOB2226/24/23–1134/RMOB2226/24/23

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1101/RMOB2226/24/23	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1102/RMOB2226/24/23	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1103/RMOB2226/24/23	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 10/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023
1104/RMOB2226/24/23	02/OFR/02	Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I.-III. čtvrtletí roku 2023
1105/RMOB2226/24/23	02/OFR/03	Návrh smlouvy o inkasu týkající se bezhotovostní úhrady správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad katastrálnímu úřadu ze strany městského obvodu
1106/RMOB2226/24/23	02/OFR/04	Žádost o prominutí poplatků z prodlení (tzv. generální pardon)
1107/RMOB2226/24/23	02/OFR/05	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
1108/RMOB2226/24/23	02/OFR/06	Žádost o uzavření dohody o splátkách dlužné částky
1109/RMOB2226/24/23	03/OIMH/01	Návrh na kácení stromů ve špatném zdravotním stavu, ul. Blahoslavova
1110/RMOB2226/24/23	03/OIMH/03	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10867/2023/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II – XVI. etapa“
1111/RMOB2226/24/23	04/OM/01	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava Hlubinská 1379, NNk“ (lokalita ul. Hlubinská)
1112/RMOB2226/24/23	04/OM/02	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)
1113/RMOB2226/24/23	04/OM/03	Návrh záměru prodat nemovité věci výběrovým řízením a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji těchto nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1114/RMOB2226/24/23	04/OM/04	Žádost o koupi jednotky č. 2115/9, v domě č. p. 2115 (28.října 90), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
1115/RMOB2226/24/23	04/OM/06	Žádost o stanovisko ke svěření pozemku parc. č. 2045/18, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Mariánskohorská)
1116/RMOB2226/24/23	04/OM/07	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3493/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Velká)
1117/RMOB2226/24/23	04/OM/09	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1928/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Janáčkova a Pobialova)
1118/RMOB2226/24/23	04/OM/10	Žádost o stanovisko k odnětí pozemku parc. č. 3007/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba č. p. 638, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ze svěření městskému obvodu (lokalita ul. Válcovní)
1119/RMOB2226/24/23	04/OM/11	Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru „Přípojka teplovodu pro bytové domy Poděbradova“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (lokalita ulic Valchařské, Tolstého, Dostojevského a Gorkého)
1120/RMOB2226/24/23	04/OM/12	Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru „Novostavba bytového komplexu Poděbradova“ a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Valchařské, Tolstého, Poděbradova a Gorkého)
1121/RMOB2226/24/23	04/OM/13	Žádost o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křížíkova a ul. Suchardova)
1122/RMOB2226/24/23	04/OM/14	Návrh na uzavření dohody o narovnání k části pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Vítkovická)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1123/RMOB2226/24/23	04/OM/15	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
1124/RMOB2226/24/23	04/OM/16	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10099/2018/OM ze dne 19. 2. 2018 ve znění dodatků (lokality Masarykovo náměstí)
1125/RMOB2226/24/23	05/OŠR/01	Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů movitého a nemovitého majetku na rok 2023
1126/RMOB2226/24/23	05/OŠR/02	Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám PO z důvodu převodu majetku
1127/RMOB2226/24/23	05/OŠR/03	Informace o podání návrhu na ocenění ředitelky školy v rámci výzvy Moravskoslezského kraje u příležitosti Dne učitelů 2024 v kategorii Ocenění za dlouhodobou tvůrčí pedagogickou činnost za zřizovatele
1128/RMOB2226/24/23	07/OVV/02	Návrh na organizační zabezpečení 7. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 11.12.2023
1129/RMOB2226/24/23	11/OSDF/01	Souhlas s umístěním sídla společnosti „B&B Business Company s.r.o.“, do pronajatého prostoru služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Puchmajerova 1799/9, j. č. 1799/904 (nájemce ///////////////)
1130/RMOB2226/24/23	11/OSDF/02	Žádost o slevu z nájemného prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 615/30, jednotka č. 615/904 (Ideal education s.r.o.), návrh záměru
1131/RMOB2226/24/23	11/OSDF/03	Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 (Zuzana Damborská), o výměře 58,90 m ² , návrh záměru
1132/RMOB2226/24/23	11/OSDF/04	Žádost o ukončení nájmu bytu č. 10, v domě Pobialova 875/8, v Moravské Ostravě, dohodou
1133/RMOB2226/24/23	11/OSDF/05	Výpověď z nájmu prostor služicích podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 8, jednotka č. 1717/901, (Jihočeská textilní s.r.o.), návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
1134/RMOB2226/24/23	11/OSDF/06	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 2938/3 (j. č. 2938/902) Svaz tělesně postižených v České republice z. s. Krajská organizace Moravskoslezského kraje – Organizace centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., návrh záměru

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
01/VED/03	Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace

Tiskové opravy:

Materiál	Název
	Tisková oprava – správné znění bodu 1. usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1002/RMOB2226/22/23 ze dne 23.10.2023, týkajícího se úpravy v příloze č. 1 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10370/2023/OIMH

Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/01

Usnesení číslo: 1101/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem plnění od 18.07.2023 do 16.10.2023 ve znění přílohy č. 1 a upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

prodloužení termínů plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

3) vyřazuje

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

4) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru

T: 27.11.2023

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/02

Usnesení číslo: 1102/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 18.07.2023 do 16.10.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vyřadit plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu dle důvodové zprávy

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Návrh na rozpočtové opatření č. 10/2023 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1103/RMOB2226/24/23
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 10/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci 675 622 tis. Kč

v tom:

daňové příjmy 47 379 tis. Kč

nedaňové příjmy 200 626 tis. Kč

kapitálové příjmy 9 200 tis. Kč

přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO 418 417 tis. Kč

financování třída 8 31 420 tis. Kč

financování – splátka úvěru - 6 250 tis. Kč

celkové zdroje 700 792 tis. Kč

výdaje celkem po konsolidaci 700 792 tis. Kč

v tom:

běžné výdaje 625 636 tis. Kč

kapitálové výdaje 75 156 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 9/2023 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I.-III. čtvrtletí
roku 2023

02/OFR/02

Usnesení číslo: 1104/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. - III. čtvrtletí roku 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Návrh smlouvy o inkasu týkající se bezhotovostní úhrady správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad katastrálnímu úřadu ze strany městského obvodu

02/OFR/03

Usnesení číslo: 1105/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh způsobu úhrady správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva k nemovitostem podaného katastrálnímu úřadu formou inkasa z bankovního účtu městského obvodu vyplývající z písemné komunikace ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu s Českou republikou – Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Praskova 194/11, 746 01 Opava, IČ 00849871, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

5) ukládá

zajistit svolení k inkasu k bankovnímu účtu č. 923761/0100 dle podmínek smlouvy uzavřené dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

Žádost o prominutí poplatků z prodlení (tzv. generální pardon)

02/OFR/04

Usnesení číslo: 1106/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost o prominutí poplatků z prodlení vzniklých z titulu prodlení s úhradou za pronájem bytu žadatelů //////////////// a //////////////// ze dne 23.10.2023 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prominout poplatky z prodlení vzniklé z titulu prodlení s úhradou nájemného za pronájem bytu dlužníka //////////////// dlužníka ////////////////, v rozsahu 100 % z

dlužné částky 1 888 997,72 Kč, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/05

Usnesení číslo: 1107/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči společnosti MEDIADOR GS s.r.o., v likvidaci, IČ 06312543, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha, ve výši 6 746,00 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči společnosti Titan Invest VS s.r.o., IČ 01962949, se sídlem Frýdecká 832/19, 737 01 Český Těšín, ve výši 65 704,00 Kč a pohledávku odepsat

4) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 3) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Žádost o uzavření dohody o splátkách dlužné částky

02/OFR/06

Usnesení číslo: 1108/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) vzít na vědomí Žádost o uzavření dohody o splátkách dlužné částky společnosti U Králíka

s.r.o., ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

- b) uzavřít se společností U Králíka s.r.o., IČ 06081347, se sídlem Sokolská třída 244/27, Ostrava – Moravská Ostrava, Dohodu o splátkách dluhu ve výši 159 023,27 Kč ve 31měsíčních splátkách ve výši 5 000,00 Kč a 1měsíční splátce ve výši 4 023,27 Kč s úhradou první splátky od měsíce prosince 2023, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za podmínky, že Dohoda o splátkách dluhu bude ze strany dlužníka podepsána a doručena věřiteli do konce měsíce prosince 2023

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Návrh na kácení stromů ve špatném zdravotním stavu, ul. Blahoslavova

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 1109/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu, rostoucí na ul. Blahoslavova, včetně Protokolu o tahové zkoušce, projekt č.2023-08-07 a souvisejícího, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

2 ks *Tilia cordata* (lípa srdčitá, č. 7 a 8 tabulky dendrologického průzkumu), obvody 131 cm a 146 cm, pozemek parc. č. 999

4 ks *Tilia cordata* (lípa srdčitá, č. 18, 20, 21 a 22 tabulky dendrologického průzkumu), obvody 184 cm, 165 cm, 158 cm a 158 cm, pozemek parc. č. 885/1

1 ks *Fraxinus excelsior* (jasan ztepilý, č. 11 tabulky dendrologického průzkumu), obvod 122 cm, pozemek parc. č. 999

vše v k. ú. Moravská Ostrava

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin

dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 08.12.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10867/2023/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II – XVI. etapa“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 1110/RMOB2226/24/23
k usnesení č. 0757/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10867/2023/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II – XVI. etapa“ se zhotovitelem AWT Rekultivace a. s., Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald, IČ 47676175, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.12.2023

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava Hlubinská 1379, NNk“ (lokalita ul. Hlubinská)

04/OM/01

Usnesení číslo: 1111/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava Hlubinská 1379, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3639/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající

v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr, zařízení distribuční soustavy, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava Hlubinská 1379, NNk“ na části pozemku 3639/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres s názvem „Situační plán“, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2) a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.02.2024

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)

04/OM/02

Usnesení číslo: 1112/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ZOHRA SAID s. r. o., se sídlem Ocelářská 217/10, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 13996002, o pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 15.12.2023

Návrh záměru prodat nemovité věci výběrovým řízením a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji těchto nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Jílová)

04/OM/03

Usnesení číslo: 1113/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k prodeji:

- jednotky č. 1625/1 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 8604/57866
- jednotky č. 1625/3 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 8543/57866
- jednotky č. 1625/4 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 10811/57866
- jednotky č. 1625/5 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 9252/57866

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) zmocňuje

místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 15.01.2024

4) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o záměru prodat výběrovým řízením:

- jednotku č. 1625/1 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 8604/57866
- jednotku č. 1625/3 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 8543/57866
- jednotku č. 1625/4 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 10811/57866
- jednotku č. 1625/5 - byt, v domě č. p. 1625, stojícím na pozemku parc. č. 2019/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 9252/57866

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

5) ukládá

místostarostovi Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 4) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Žádost o koupi jednotky č. 2115/9, v domě č. p. 2115 (28.října 90), včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/04

Usnesení číslo: 1114/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o koupi bytové jednotky č. 2115/9, byt v domě č. p. 2115, 28. října 90, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost //, o koupi bytové jednotky č. 2115/9, byt v domě č. p. 2115, 28. října 90, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) neschválit záměr prodat jednotku č. 2115/9 - byt, v domě č. p. 2115, stojící na pozemku parc. č. 2620/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku ve výši 4886/48866

3) ukládá

místostarostovi Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Žádost o stanovisko ke svěřeni pozemku parc. č. 2045/18, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Mariánskohorská)

04/OM/06

Usnesení číslo: 1115/RMOb2226/24/23
k usnesení č. 0522/RMOb2226/12/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni pozemku parc. č. 2045/18, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni pozemku parc. č. 2045/18, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **souhlasné stanovisko** ke svěřeni pozemku parc. č. 2045/18, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, včetně součástí a příslušenství, a to výhradně jen stavby chodníku a ochranného zábradlí za předpokladu, že uvedený pozemek statutární město Ostrava nabude do vlastnictví

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3493/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Velká)

04/OM/07

Usnesení číslo: 1116/RMOb2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti mojekoruna.cz s. r. o., se sídlem Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 10735798, o pronájem části pozemku parc. č. 3493/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení,

na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3493/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, počínaje dnem 1. 1. 2024

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 15.12.2023

Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1928/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Janáčkova a Pobialova)

04/OM/09

Usnesení číslo: 1117/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout //, část pozemku parc. č. 1928/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 2 dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.02.2024

Žádost o stanovisko k odnětí pozemku parc. č. 3007/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba č. p. 638, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ze svěřeni městskému obvodu (lokalita ul. Válcovní)

04/OM/10

Usnesení číslo: 1118/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k odnětí pozemku parc. č. 3007/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 638, objekt bydlení, včetně všech součástí a příslušenství, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze svěřeni městskému obvodu a ke snesení stavby č. p. 638, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k odnětí pozemku parc. č. 3007/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 638, objekt bydlení, včetně všech součástí a příslušenství, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ze svěřeni městskému obvodu a ke snesení stavby č. p. 638, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **souhlasné** stanovisko k odnětí pozemku parc. č. 3007/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 638 (Válcovní 50), v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně všech součástí a příslušenství, ze svěřeni městskému obvodu a ke snesení stavby č. p. 638, přičemž zahájení prací na snesení stavby může začít nejdříve 1.5.2024

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Návrh na udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru „Přípojka teplovodu pro bytové domy Poděbradova“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (lokalita ulic Valchařské, Tolstého, Dostojevského a Gorkého)

04/OM/11

Usnesení číslo: 1119/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r. o., o udělení souhlasu vlastníka pozemků s provedením stavebního záměru „Přípojka teplovodu pro bytové domy

Poděbradova“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit společnosti Česká penzijní pokladna a.s., se sídlem Českobratrská 1403/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 27821358, souhlas vlastníka pozemků umístěním a realizací stavebního záměru „Přípojka teplovodu pro bytové domy Poděbradova“ na částech pozemků parc. č. 1479/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1494/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1504/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3551/5, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3559/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na výkres č. TI-01_04, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu a bude nedílnou součástí dohody
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti Česká penzijní pokladna a.s., se sídlem Českobratrská 1403/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 27821358, jakožto vlastníka zařízení pro rozvod tepelné energie a každého dalšího jeho vlastníka spočívající v právu umístit, provozovat a udržovat zařízení pro rozvod tepelné energie v částech pozemků parc. č. 1479/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1494/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1504/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3551/5, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3559/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 650 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení pro rozvod tepelné energie, přičemž budoucí oprávněný uhradí náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.02.2024

Žádost o udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru „Novostavba bytového komplexu Poděbradova“ a uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Valchařské, Tolstého, Poděbradova a Gorkého)

04/OM/12

Usnesení číslo: 1120/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r. o., o udělení souhlasu vlastníka pozemků s provedením stavebního záměru „Novostavba bytového komplexu Poděbradova“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti Česká penzijní pokladna a.s., se sídlem Českobratrská 1403/2, 700 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 27821358, souhlas vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru „Novostavba bytového komplexu Poděbradova“ na částech pozemků parc. č. 1495/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1495/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3549/6, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3559/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na výkres č. C.3, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu a bude nedílnou součástí dohody

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.02.2024

Žádost o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křížíkova a ul. Suchardova)

04/OM/13

Usnesení číslo: 1121/RMOB2226/24/23

k usnesení č. 0534/ZMOB1822/21/22

k usnesení č. 0046/ZMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Rezidence Křižíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548, o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Křižíkova a ul. Suchardova ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti Rezidence Křižíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548, o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Křižíkova a ul. Suchardova ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat níže uvedené nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemky:
 - parc. č. 1198/1, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/3, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/7, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/8, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/9, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/10, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/11, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/12, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1198/13, zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)
 - parc. č. 1198/14, zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)
 - parc. č. 1198/15, zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)
 - parc. č. 1198/17, zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)
 - parc. č. 1198/18, zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)
 - parc. č. 1198/22, zastavěná plocha a nádvoří (pod stavbou garáže)

a části pozemků:

- parc. č. 1080/2, ostatní plocha, dráha, část o výměře 420 m²
- parc. č. 1198/4, ostatní plocha, jiná plocha, část o výměře 2786 m²

v rozsahu dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

**Návrh na uzavření dohody o narovnání k části pozemku parc. č. 2727/12,
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Vítkovická)**

04/OM/14

Usnesení číslo: 1122/RMOb2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o narovnání se společností Czech Outdoor s. r. o., se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 24199427, za užívání části pozemku parc. č. 2727/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, bez právního důvodu, za období od 24. 10. 2022 do 23. 10. 2023, za částku ve výši 50 000 Kč, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.02.2024

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/15

Usnesení číslo: 1123/RMOb2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- a) pozemek parc. č. 2087/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //////////////////////////////////////
- b) pozemek parc. č. 2093/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //////////////////////////////////////
- c) pozemek parc. č. 2093/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, ////////////////////////////////////// pozemek parc. č. 2093/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, ////////////////////////////////////// pozemek p. č. st. 1745, zastavěná

plocha a nádvoří, o výměře 26 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //

2) rozhodla

pronajmout pozemek pod garáží p. č. st. 1302, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, společnosti BANET CORPORATION, s. r. o., se sídlem nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 193/19, Poruba, 708 00 Ostrava, IČ 03344991, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 260 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodů 1) a 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.03.2024

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10099/2018/OM ze dne 19. 2. 2018
ve znění dodatků (lokality Masarykovo náměstí)**

04/OM/16

Usnesení číslo: 1124/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, a to o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10099/2018/OM ze dne 19. 2. 2018 ve znění dodatků č. 1 - 4 na pronájem části pozemku parc. č. 3487/1, o výměře 135 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení vč. objektu zázemí, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 74 375 Kč/rok, kterým žadatel navrhuje od 1. 1. 2024 zúžit účel nájmu o umístění objektu zázemí, čímž se pronajatá výměra se sníží o 17 m², a snížit roční nájemné o 50 % jeho současné výše

2) rozhodla

- a) schválit záměr změnit nájemní smlouvu č. 10099/2018/OM ze dne 19. 2. 2018 ve znění dodatků č. 1–4 na pronájem části pozemku parc. č. 3487/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 135 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení vč. objektu zázemí, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 74 375 Kč/rok, kterým se od 1. 1. 2024 zúží účel nájmu o umístění objektu zázemí, pronajatá výměra se sníží o 17 m² v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 B předloženého materiálu
- b) neschválit záměr změnit nájemní smlouvu č. 10099/2018/OM ze dne 19. 2. 2018

uvedenou pod písm. a) tohoto bodu usnesení, kterým se sníží roční nájemné o 50 % jeho současné výše

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení a zveřejnit záměr dle bodu 2) a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 15.12.2023

Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů movitého a nemovitého majetku na rok 2023

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1125/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- MŠO, Křižíkova 18, PO, IČ 75027330, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- MŠO, Na Jízdárně 19a, PO, IČ 63029049, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2023 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- MŠO, Poděbradova 17, PO, IČ 75027348, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2023 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- MŠO, Repinova 19, PO, IČ 75027356, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2023 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- MŠO, Varenská 2a, PO, IČ 70934002, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2023 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2023 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- ZŠO, Matiční 5, PO, IČ 61989061, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2023 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- ZŠO, Nádražní 117, PO, IČ 70933979, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2023 ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 04.12.2023

Návrh na vydání dodatků ke zřizovacím listinám PO z důvodu převodu majetku

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 1126/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava Přívoz schválit:

- Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, IČ 75027356, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Mgr. Aleně Pataky předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Informace o podání návrhu na ocenění ředitelky školy v rámci výzvy Moravskoslezského kraje u příležitosti Dne učitelů 2024 v kategorii Ocenění za dlouhodobou tvůrčí pedagogickou činnost za zřizovatele

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 1127/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o podání návrhu na ocenění ředitelky školy // v rámci výzvy Moravskoslezského kraje při příležitosti Dne učitelů 2024 v kategorii Ocenění za dlouhodobou tvůrčí pedagogickou činnost za zřizovatele dle důvodové zprávy

2) souhlasí

s návrhem na ocenění ředitelky školy // v rámci výzvy Moravskoslezského kraje při příležitosti Dne učitelů 2024 v kategorii Ocenění za dlouhodobou tvůrčí pedagogickou činnost za zřizovatele, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu návrhu na ocenění ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Návrh na organizační zabezpečení 7. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 11.12.2023

07/OVV/02

Usnesení číslo: 1128/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

návrh programu 7. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 11. prosince 2023, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

Souhlas s umístěním sídla společnosti „B&B Business Company s.r.o.“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Puchmajerova 1799/9, j. č. 1799/904 (nájemce //)

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 1129/RMOB2226/24/23,

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o udělení souhlasu s umístěním sídla nově vznikající společnosti s názvem B&B Business Company s.r.o., IČ dosud nepřiděleno, do nebytových prostor na adresu ul. Puchmajerova 1799/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s umístěním sídla nově vznikající společnosti s názvem B&B Business Company s.r.o., IČ dosud nepřiděleno, předmět podnikání maloobchod, do prostoru sloužících podnikání – jednotky č. 1799/904, o výměře 94,96 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799, na ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu s nájemcem předmětných prostor sloužících podnikání

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Žádost o slevu z nájemného prostor služících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 615/30, jednotka č. 615/904 (Ideal education s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 1130/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Ideal education s.r.o., IČ 01758985, se sídlem Nádražní 615/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru služícího podnikání, jednotky č. 615/904, o výměře 139,14 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností Ideal education s.r.o., IČ 01758985, se sídlem Nádražní 615/30, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru služících podnikání č. NP/OM/2020/30 ze dne 5. 10. 2020, ve znění vzorového dodatku VZOR D - 01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor služící podnikání, jednotky č. 615/904, o výměře 139,14 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti Ideal education s.r.o., IČ 01758985, vůči pronajímateli ke dni 10. 12. 2023

4) svěřuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě,
ul. Na Jízdárně 2895/18 (//////////////////), o výměře 58,90 m², návrh záměru

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 1131/RMOB2226/24/23
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 58,90 m², umístěnému v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou //////////////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 58,90 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////////////

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Žádost o ukončení nájmu bytu č. 10, v domě Pobialova 875/8, v Moravské Ostravě, dohodou

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 1132/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 27.10.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 30.11.2023 nájem bytu č. 10, 2+1, v domě s č. p. 875, na ulici Pobialova č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 328, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 30.11.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 8, jednotka č. 1717/901, (Jihočeská textilní s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 1133/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1717/901, o výměře 335,25 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1717, ul. Tyršova č. or. 8, na pozemku par. č. 464/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou společností Jihočeská textilní s.r.o., IČ 27257835, se sídlem Kácov 125, 285 09 Kácov, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1717, ul. Tyršova č. or. 8, na pozemku parc. č. 464/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Jihočeská textilní s.r.o., a to

- a) levou část jednotky č. 1717/901, o výměře celkem 97,11 m²
- b) pravou část jednotky č. 1717/901, o výměře celkem 238,14 m²

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 30. dubna 2938/3 (j. č. 2938/902) Svaz tělesně postižených v České republice z.s. Krajská organizace Moravskoslezského kraje – Organizace centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., návrh záměru

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 1134/RMOB2226/24/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost spolku Svaz tělesně postižených v České republice z. s. Krajská organizace Moravskoslezského kraje, IČ 70892351, se sídlem 30. dubna 2938/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorům sloužícím podnikání - jednotka č. 2938/902, o výměře 74,79 m², v domě na ul. 30. dubna 2938/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, společnosti Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP-OM/2013/39 ze dne 30. 8. 2013 ve znění dodatku č. 1 k nebytovému prostoru – jednotce č. 2938/902, o výměře 74,79 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2938, ul. 30. dubna č. or. 3, na pozemku parc. č. 1372/10, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – spolku Svaz tělesně postižených v České republice z.s. Krajská organizace Moravskoslezského kraje, IČ 70892351, se sídlem 30. dubna 2938/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na postupníka - společnost Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., IČ 26593548, se sídlem Bieblova 2922/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

• Tisková oprava -

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) chybné znění

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10370/2023/OIMH na realizaci stavby „Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken - 2, 5. a 6. etapa“ se zhotovitelem FICHNA - HUDECZEK a.s., Opavská 535/17, 747 18 Píšť, IČ 27765857, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) správné znění

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10370/2023/OIMH na realizaci stavby „Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken - 2, 5. a 6. etapa“ se zhotovitelem FICHNA - HUDECZEK a.s., Opavská 535/17, 747 18 Píšť, IČ 27765857, ve znění **upravené** přílohy č. 1 předloženého materiálu