



ov41es89189545

Č. j.: MOaP/101486/23

Usnesení

**23. schůze rady městského obvodu
konané dne 06.11.2023**

čís. 1053/RMOB2226/23/23–1100/RMOB2226/23/23

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
1053/RMOB2226/23/23	01/VED/01	Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace
1054/RMOB2226/23/23	02/OFR/01	Informace o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2023 a návrh na opatření k odstranění nedostatků
1055/RMOB2226/23/23	02/OFR/02	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky
1056/RMOB2226/23/23	02/OFR/03	Návrh nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů
1057/RMOB2226/23/23	02/OFR/04	Návrh nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
1058/RMOB2226/23/23	03/OIMH/01	Návrh na II. úpravu plánu investic na rok 2023 dle priorit
1059/RMOB2226/23/23	03/OIMH/02	Návrh na II. úpravu plánu oprav na rok 2023
1060/RMOB2226/23/23	03/OIMH/03	Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu
1061/RMOB2226/23/23	03/OIMH/04	Plán nákupu dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2024
1062/RMOB2226/23/23	04/OM/01	Žádost o stanovisko ke svěření pozemků pod stavbou „Rekonstrukce a prodloužení ulice Masná“
1063/RMOB2226/23/23	04/OM/03	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10659/2022/OM ze dne 04. 07. 2022 (lokalita ulice Jurečkova)
1064/RMOB2226/23/23	04/OM/04	Návrh společnosti Heimstaden Czech s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gajdošova)
1065/RMOB2226/23/23	04/OM/05	Žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Blahoslavova, Sadová a Horova)
1066/RMOB2226/23/23	04/OM/06	Návrh záměru pronajmout část pozemku p. č. st. 1100, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Žofie Podlipské)

Číslo usnesení	Materiál	Název
1067/RMOB2226/23/23	04/OM/07	Žádost o doplnění stanoviska k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nákladní)
1068/RMOB2226/23/23	04/OM/08	Žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ulic Božkova, Palackého, Terezy Novákové, Na Mlýnici a Sokolská třída)
1069/RMOB2226/23/23	04/OM/09	Návrh stanoviska k záměru prodeje části pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Zelená)
1070/RMOB2226/23/23	04/OM/10	Návrh na podání žaloby na vyklizení pozemků (lokality ul. Sládkova)
1071/RMOB2226/23/23	04/OM/11	Návrh žádosti o zrušení usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 851/15 ze dne 5.2.2008 týkajícího se účelu užívání svěřených nemovitých věcí, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Hlučínská, Koksárni)
1072/RMOB2226/23/23	05/OŠR/01	Návrh na vyhlášení Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024
1073/RMOB2226/23/23	05/OŠR/02	Žádosti PO o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku
1074/RMOB2226/23/23	05/OŠR/03	Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů movitého a nemovitého majetku na rok 2023
1075/RMOB2226/23/23	05/OŠR/04	Žádost o předchozí souhlas s nabytím ostatního majetku pro ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037
1076/RMOB2226/23/23	05/OŠR/05	Hodnotící zpráva MA21 za rok 2023 a ustanovení koordinátora MA21
1077/RMOB2226/23/23	05/OŠR/06	Informace o doplňovacích volbách školské rady Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace, IČ 61989088
1078/RMOB2226/23/23	05/OŠR/07	Návrh na přerušení provozu mateřských škol městského obvodu v době vánočních prázdnin

Číslo usnesení	Materiál	Název
1079/RMOB2226/23/23	05/OŠR/08	Informace o prázdninovém provozu mateřských škol městského obvodu, o termínech konání zápisů na prázdninový provoz do mateřských škol městského obvodu a na školní rok 2024/2025 a o přerušení provozu mateřských škol městského obvodu
1080/RMOB2226/23/23	07/OVV/01	Návrh na uzavření Smlouvy o poskytování outsourcingu telefonních služeb se společností OVANET a.s.
1081/RMOB2226/23/23	09/OIT/01	VITA software – Dodatek č. 6 Smlouvy o technické podpoře č. 07/12
1082/RMOB2226/23/23	11/OSDF/01	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 2592/149, část jednotky č. 2592/901, (CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1083/RMOB2226/23/23	11/OSDF/02	Návrh na pronájem bytu č. 6, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě
1084/RMOB2226/23/23	11/OSDF/03	Návrh na pronájem bytu zvláštního určení bezbariérového charakteru č. 2, v domě Hornopolní 595/26, v Moravské Ostravě
1085/RMOB2226/23/23	11/OSDF/04	Návrh na mimořádný pronájem bytů nájemcům v domě Fügnerova 128/20, z důvodu rekonstrukce domu
1086/RMOB2226/23/23	11/OSDF/05	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 14, část j. č. 1761/903 o výměře 126,22 m ²
1087/RMOB2226/23/23	11/OSDF/06	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 2341/107 (j. č. 2341/901) VAJANA, spol. s r.o. - VAJANA plus s.r.o., návrh záměru
1088/RMOB2226/23/23	11/OSDF/07	Návrh Dohody o ukončení Dohody o zajištění nájmu bytů v bytovém domě na ul. Pobialova 875/8
1089/RMOB2226/23/23	11/OSDF/08	Žádost nájemce bytu č. 8, v domě Chelčického 691/8, v Moravské Ostravě, o poskytnutí slevy z nájmu z důvodu technických závad

11/OSDF/17	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Chelčického 616/12, (Happy Tofu s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
------------	---

01/VED/01

Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace

Usnesení číslo: 1053/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

s účinností od 01.12.2023 určit plat ///////////////, ředitele Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvková organizace, IČ 75027305, dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 13.11.2023

3) ukládá

seznámit ředitelku příspěvkové organizace s rozhodnutím podle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Informace o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2023 a návrh na opatření k odstranění nedostatků

02/OFR/01

Usnesení číslo: 1054/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Zprávu o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) přijala

Opatření k odstranění zjištěných nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2023 ve znění upravené přílohy č. 2 tohoto materiálu

3) ukládá

zabezpečit realizaci opatření dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.05.2024

4) ukládá

předložit radě městského obvodu zprávu o plnění opatření dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.06.2024

5) ukládá

starostovi městského obvodu zaslat odboru interního auditu a kontroly Magistrátu města Ostravy usnesení o projednání výsledků kontroly radou městského obvodu včetně opatření k odstranění zjištěných nedostatků

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 16.11.2023

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky

02/OFR/02

Usnesení číslo: 1055/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu
////////////////////////////////////, ve výši 11 867,50 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 06.12.2023

Návrh nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů

02/OFR/03

Usnesení číslo: 1056/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci ze statutárního města Ostravy, magistrátu, ze dne 26.10.2023 o návrhu nové obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy, o místním poplatku ze psů

2) vydává

souhlasné stanovisko k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 19/2019, o místním poplatku ze psů, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu za podmínky, že v nově navrhované obecně závazné vyhlášce bude na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz doplněna sazba dle Čl. 5 písm. j) za druhého a každého dalšího psa na adrese Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve výši 2 250,- Kč

3) ukládá

zaslat stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení OFR MMO

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 15.11.2023

Návrh nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

02/OFR/04

Usnesení číslo: 1057/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci ze statutárního města Ostrava, magistrátu, ze dne 27.10.2023 o návrhu nové obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

2) vydává

souhlasné stanovisko k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 15/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, dle upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat stanovisko dle bodu 2) tohoto usnesení OFR MMO

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 15.11.2023

Návrh na II. úpravu plánu investic na rok 2023 dle priorit

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 1058/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

II. úpravu plánu investic městského obvodu na rok 2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2023

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Návrh na II. úpravu plánu oprav na rok 2023

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 1059/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

II. úpravu plánu oprav městského obvodu na rok 2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2023

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 1060/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Tilia x euchlora (lípa zelená), obvod 150 cm, pozemek parc. č. 528/8, k. ú. Přívoz

1 ks Ulmus glabra (jilm horský), obvod 125 cm, pozemek parc. č. 2620/95, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 197 cm, pozemek parc. č. 946/2, k. ú. Přívoz

1 ks Acer pseudoplatanus (javor horský), obvod 144 cm, pozemek parc. č. 2853/6, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Aesculus hippocastanum (jírovec maďal), obvod 153 cm, pozemek parc. č. 2635/4, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Aesculus hippocastanum (jírovec maďal), obvod 204 cm, pozemek parc. č. 3508, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Acer pseudoplatanus (javor horský), obvod 182 cm, pozemek parc. č. 1405, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Acer sp. (javor sp.), obvod 88 cm, pozemek parc. č. 2359/3, k. ú. Moravská Ostrava

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle

požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 08.12.2023

**Plán nákupu dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace
Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2024**

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 1061/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán nákupu dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2024

**Žádost o stanovisko ke svěřeni pozemků pod stavbou „Rekonstrukce
a prodloužení ulice Masná“**

04/OM/01

Usnesení číslo: 1062/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni pozemků pod stavbou „Rekonstrukce a prodloužení ulice Masná“, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni pozemků pod stavbou „Rekonstrukce a prodloužení ulice Masná“, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) vydat **souhlasné** stanovisko ke svěření níže uvedených pozemků, a to:

- pozemek parc. č. 1950/2
- pozemek parc. č. 1950/3
- pozemek parc. č. 1950/4
- pozemek parc. č. 1950/5
- pozemek parc. č. 1960/40
- pozemek parc. č. 1960/41
- pozemek parc. č. 1960/42

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava za podmínky, že stavba pozemní komunikace na nich umístěná bude rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu zařazena do kategorie místních komunikací III. nebo IV. třídy

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10659/2022/OM ze dne 04. 07. 2022 (lokality ulice Jurečkova)

04/OM/03

Usnesení číslo: 1063/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193410, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10659/2022/OM ze dne 04. 07. 2022, ve znění návrhu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

Návrh společnosti Heimstaden Czech s. r. o. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Gajdošova)

04/OM/04

Usnesení číslo: 1064/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Heimstaden Czech s. r. o., o vyhotovení Smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „MA55-19-PD + inženýrská činnost pro kanalizační přípojky 2020, portfolio RESIDOMO, s. r. o.“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnosti inženýrské sítě takto:

- a) ve prospěch pozemku parc. č. 2938/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2285, ve vlastnictví oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v části pozemku parc. č. 2938/10, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 43, 44, 53, 54 dle geometrického plánu č. 6358-18/2022 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) ve prospěch pozemku parc. č. 2938/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2284, ve vlastnictví oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v části pozemku parc. č. 2938/10, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 45, 46, 51, 52 dle geometrického plánu č. 6358-18/2022 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- c) ve prospěch pozemku parc. č. 2938/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2283, ve vlastnictví oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v části pozemku parc. č. 2938/10, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 47, 48, 49, 50 dle geometrického plánu č. 6358-18/2022 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- d) ve prospěch pozemku parc. č. 4089, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2286, ve vlastnictví oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v části pozemku parc. č. 2938/10, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 41, 42, 55, 56 dle geometrického plánu č. 6358-18/2022 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- e) ve prospěch pozemku parc. č. 2938/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2290, ve vlastnictví oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v části pozemku parc. č. 2955/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 33, 34, 63, 64 dle geometrického plánu č. 6358-18/2022 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

- f) ve prospěch pozemku parc. č. 2938/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2289, ve vlastnictví oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v části pozemku parc. č. 2955/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 35, 36, 61, 62 dle geometrického plánu č. 6358-18/2022 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- g) ve prospěch pozemku parc. č. 4088, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2288, ve vlastnictví oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v části pozemku parc. č. 2955/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 37, 38, 59, 60 dle geometrického plánu č. 6358-18/2022 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- h) ve prospěch pozemku parc. č. 2938/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2287, ve vlastnictví oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v části pozemku parc. č. 2955/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 4836-163, 40, 57, 58 dle geometrického plánu č. 6358-18/2022 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- i) ve prospěch pozemku parc. č. 4085, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2302, ve vlastnictví oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v části pozemku parc. č. 2937/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 45, 46, 55, 56 dle geometrického plánu č. 6361-18/2022 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- j) ve prospěch pozemku parc. č. 2936/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2303, ve vlastnictví oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v části pozemku parc. č. 2937/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 43, 44, 53, 54 dle geometrického plánu č. 6361-18/2022 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- k) ve prospěch pozemku parc. č. 2936/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2304, ve vlastnictví oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v části pozemku parc. č. 2937/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 41, 42, 51, 52 dle geometrického plánu č. 6361-18/2022 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- l) ve prospěch pozemku parc. č. 2936/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2305, ve vlastnictví oprávněného služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v částech pozemku parc. č. 2937/1 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to služebnosti v rozsahu:
- vymezeném geodetickými body č. 37, 38, 47, 48
 - vymezeném geodetickými body č. 39, 40, 49, 50

vše dle geometrického plánu č. 6361-18/2022 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

m) ve prospěch pozemku parc. č. 2955/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2337, a pozemku parc. č. 2955/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2336, vše ve vlastnictví oprávněného služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v částech pozemku parc. č. 2937/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to služebnosti v rozsahu:

- vymezeném geodetickými body č. 39, 40, 49, 50
- vymezeném geodetickými body č. 35, 36, 3, 32, 31, 30, 9, 34, 33, 6

vše dle geometrického plánu č. 6361-18/2022 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, úplatně za jednorázovou úplatu 1.000 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizačního potrubí, tj. za 98 bm celkové délky kanalizačního potrubí činí úplata 98.000 Kč + zákonná sazba DPH, a to na dobu určitou 20 let, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.02.2024

Žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Blahoslavova, Sadová a Horova)

04/OM/05

Usnesení číslo: 1065/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „**REKO MS Ostrava – Blahoslavova+2**“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno – služebnost ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 6383-81/2022 k částem pozemků:

parc. č. 991, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 997/2, zahrada

- parc. č. 999, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1000, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1025/22, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1030/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1036/1, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1007/4, ostatní plocha, zeleň

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. za 576,01 bm plynárenského zařízení činí úplata 288.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

Návrh záměru pronajmout část pozemku p. č. st. 1100, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Žofie Podlipské)

04/OM/06

Usnesení číslo: 1066/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem části pozemku p. č. st. 1100, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění a užívání dřevěného altánu, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku p. č. st. 1100, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Žádost o doplnění stanoviska k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokality ul. Nákladní)

04/OM/07

Usnesení číslo: 1067/RMOB2226/23/23
k usnesení č. 0120/ZMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o doplnění stanoviska k záměru prodeje pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, vydaného v souvislosti se žádostí společnosti PCTT Reality, s.r.o., v lokalitě ul. Nákladní a Mariánskohorská, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o doplnění stanoviska k záměru prodeje pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, vydaného v souvislosti se žádostí společnosti PCTT Reality, s.r.o., v lokalitě ul. Nákladní a Mariánskohorská, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **souhlasné stanovisko** k prodeji níže uvedených pozemků nebo jejich částí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to:
 - parc. č. 2099/1, ost. plocha, jiná plocha, včetně stavby chodníku
 - parc. č. 2099/2, ost. plocha, ost. komunikace, pod stavbou parkoviště cizího vlastníka
 - parc. č. 3695/2, ost. plocha, zeleň, včetně stavby chodníku
 - parc. č. 3701/2, ost. plocha, ost. komunikace, pod stavbou parkoviště cizího vlastníka
 - parc. č. 3701/3, ost. plocha, zeleň, včetně stavby chodníku
 - parc. č. 4226, ost. plocha, zeleň, včetně stavby chodníku
 - parc. č. 4227, ost. plocha, zeleň, včetně stavby chodníku
 - parc. č. 4228, ost. plocha, ost. komunikace, včetně stavby chodníku
 - parc. č. 4231, ost. plocha, zeleň
 - parc. č. 4232, ost. plocha, ost. komunikace, včetně stavby chodníku
 - parc. č. 4230, ost. plocha, ost. komunikace, pod stavbou parkoviště cizího vlastníka
 - k části pozemku parc. č. 3619/3, ost. plocha, jiná plocha, o výměře cca 74 m², včetně stavby chodníku, dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 3a) předloženého materiálu
 - k části pozemku parc. č. 3620/6, ost. plocha, jiná plocha, o výměře cca 322 m², včetně stavby chodníku, dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 3a) předloženého materiálu

za podmínky, že stávající chodníky na předmětných pozemcích zůstanou zachovány včetně zajištění jejich celoroční údržby kupujícím

- c) vydat **nesouhlasné stanovisko** k prodeji pozemku parc. č. 2100, ost. plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulic Božkova, Palackého, Terezy Novákové, Na Mlýnici a Sokolská třída)

04/OM/08

Usnesení číslo: 1068/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „**REKO MS Ostrava – Přívoz 1.etapa, 3.část**“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno – služebnost ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení v částech pozemků:

p. č. st. 395, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

p. p. č. 61/1, ostatní plocha, jiná plocha

p. p. č. 453/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 457/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 523/16, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 528/8, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 917, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 946/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 962/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 962/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 966/7, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 907/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. č. 925/7, ostatní plocha, silnice

vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2506-516/2022 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu, na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. za 2043,05 bm plynárenského zařízení činí úplata 1.022.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

**Návrh stanoviska k záměru prodeje části pozemku parc. č. 2727/12,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená)**

04/OM/09

Usnesení číslo: 1069/RMOB2226/23/23

k usnesení č. 0456/ZMOB1822/18/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

sdělení odboru majetkového Magistrátu města Ostrava k vydání nového stanoviska k prodeji části pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat část pozemku parc. č. 2727/12, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 154 m², která byla dle geometrického plánu č. 6486-37/2023, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 2727/54, ost. plocha, jiná plocha

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Návrh na podání žaloby na vyklizení pozemků (lokalita ul. Sládkova)

04/OM/10

Usnesení číslo: 1070/RMOB2226/23/23

k usnesení č. 1558/RMOB1822/24/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

podat žalobu vůči společnosti AGRIBIO, spol. s r.o., se sídlem Cihelní 128/27, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 47666277, na vyklizení částí pozemků:

- parc. č. 2310/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr;
- parc. č. 2310/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr;
- parc. č. 2310/4, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na nichž se nachází zborcený zděný plot ve vlastnictví výše uvedené společnosti

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Zbyněk Baláž, právník

T: 31.01.2024

Návrh žádosti o zrušení usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 851/15 ze dne 5.2.2008 týkajícího se účelu užívání svěřených nemovitých věcí, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučínská, Koksární)

04/OM/11

Usnesení číslo: 1071/RMOB2226/23/23

k usnesení č. 0070/ZMOB1418/11/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

požádat Zastupitelstvo města Ostravy o zrušení části usnesení č. 851/15 ze dne 5.2.2008 stanovujícího účel využití níže specifikovaných nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, které byly uvedeným usnesením městskému obvodu svěřeny „za účelem realizace sociálního bydlení“, a to:

- pozemku p. č. st. 132, zast. plocha a nádvoří, o výměře 269 m², jehož součástí je stavba č. p. 119, jiná st. (Koksární 6)
- pozemku p. č. st. 131, zast. plocha a nádvoří, o výměře 275 m², jehož součástí je stavba č. p. 121, jiná st. (Hlučínská 16)
- pozemku p. č. st. 910, zast. plocha a nádvoří, o výměře 244 m², jehož součástí je stavba č. p. 892, jiná st. (Hlučínská 14)
- pozemku p. č. st. 2265, zast. plocha a nádvoří, o výměře 120 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž

- pozemku p. p. č. 110/1, ostat. plocha, jiná plocha, o výměře 606 m²
- pozemku p. p. č. 351/12, ostat. plocha, manip. plocha, o výměře 650 m²

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

předložit žádost dle bodu 1) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 15.12.2023

Návrh na vyhlášení Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2024

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1072/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na rok 2024 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

schválit Program na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na rok 2024 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce městského obvodu Mgr. Aleně Pataky předložit návrh Programu na poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na rok 2024 dle bodu 2) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Žádosti PO o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 1073/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ze dne 17.10.2023 pro:

- Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Základní školu Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Základní školu Ostrava, Matiční 5, PO, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) souhlasí

s vyřazením majetku z evidence a s likvidací neupotřebitelného movitého majetku u příspěvkových organizací:

- Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozích souhlasů zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů movitého a nemovitého majetku na rok 2023

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 1074/RMOB2226/23/23
k usnesení č. 0724/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- MŠO, Hornická 43A, PO, IČ 70934011, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Waldorfská ZŠ a MŠO, PO, IČ 70933944, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2023, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Žádost o předchozí souhlas s nabytím ostatního majetku pro ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 1075/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s nabytím ostatního majetku pro ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989061, s nabytím ostatního majetku – s nákupem 3 kusů interaktivních setů, jejichž předpokládaná hodnota je vyšší než 100 000,00 Kč bez DPH v jednotlivém případě

3) vydává

předchozí souhlas zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení a zmocňuje místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Hodnotící zpráva MA21 za rok 2023 a ustanovení koordinátora MA21

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 1076/RMOB2226/23/23

k usnesení č. 0075/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Hodnotící zprávu MA21 za rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) stanovuje

Mgr. Annu Štěrbovou, projektového manažera odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit, koordinátorem MA21 pro městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Informace o doplňovacích volbách školské rady Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace, IČ 61989088

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 1077/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o výsledku doplňovací volby do školské rady Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace, IČ 61989088, kdy z řad zákonných zástupců nezletilých žáků byla zvolena //, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Návrh na přerušení provozu mateřských škol městského obvodu v době vánočních prázdnin

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 1078/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, Mateřské školy Ostrava, Dvořákova 4, příspěvkové organizace, IČ 75027313, Mateřské školy Ostrava, Hornická 43A, příspěvkové organizace, IČ 70934011, Mateřské školy Ostrava, Křížikova 18, příspěvkové organizace, IČ 75027330, Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvkové organizace, IČ 66739721, Mateřské školy Ostrava, Na Jízdárně 19a, příspěvkové organizace, IČ 63029049, Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027348, Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, příspěvkové organizace, IČ 75027356, Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvkové organizace, IČ 75027364, Mateřské školy Ostrava, Špálova 32, příspěvkové organizace, IČ 66934885, Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, příspěvkové organizace, IČ 70934002, Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944, Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, v období vánočních prázdnin od 27.12.2023 do 02.01.2024 včetně, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

2) souhlasí

s přerušením provozu mateřských škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz v období vánočních prázdnin, a to ve dnech od 27.12.2023 do 02.01.2024 včetně

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 10.11.2023

Informace o prázdninovém provozu mateřských škol městského obvodu, o termínech konání zápisů na prázdninový provoz do mateřských škol městského obvodu a na školní rok 2024/2025 a o přerušení provozu mateřských škol městského obvodu

05/OŠR/08

Usnesení číslo: 1079/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy tohoto materiálu:

- a) o termínu zápisů do mateřských škol zřízených městským obvodem na školní rok 2024/2025
- b) o termínu zápisu na prázdninový provoz mateřských škol zřízených městským obvodem v měsíci červenec a srpen 2024
- c) o přerušení a zabezpečení provozu mateřských škol městského obvodu v měsíci červenec a srpen 2024

2) souhlasí

- a) s termínem konání zápisů do mateřských škol zřízených městským obvodem na školní rok 2024/2025, a to ve dnech 02.05.2023 od 8:00 hodin do 16:00 hodin a 03.05.2023 od 8:00 hodin do 14:00 hodin v místě provozu jednotlivých škol
- b) s termínem konání zápisu na prázdninový provoz v měsíci červenec a srpen 2024 do mateřských škol zřízených městským obvodem, a to dne 09.05.2024 od 8:00 do 10:00 a od 14:00 do 16:00 na Úřadě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
- c) na základě § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, s přerušením a zabezpečením provozu mateřských škol zřízených městským obvodem v měsíci červenec a srpen 2024 dle důvodové zprávy

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 17.11.2023

Návrh na uzavření Smlouvy o poskytování outsourcingu telefonních služeb se společností OVANET a.s.

07/OVV/01

Usnesení číslo: 1080/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít v rámci vertikální spolupráce dle ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů Smlouvu o poskytování outsourcingu telefonních služeb se společností OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ 25857568, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Eva Strýčková, vedoucí oddělení vnitřní správy

T: 14.11.2023

VITA software – Dodatek č. 6 Smlouvy o technické podpoře č. 07/12

09/OIT/01

Usnesení číslo: 1081/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Dodatek č. 6 Smlouvy o technické podpoře č. 07/12 se společností VITA software, s.r.o., Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6, IČ 61060631, ve znění přílohy č. 1

2) zmocňuje

Petra Veselku, starostu, k podpisu Dodatku č. 6 dle bodu 1) návrhu usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) návrhu usnesení

Zodpovídá: Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení informačních technologií

T: 10.11.2023

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 2592/149, část jednotky č. 2592/901, (CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 1082/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009, sídlo Bémova 496/19, Bartovice, 717 00 Ostrava, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů s označením provozovny do výkladců a úpravou vzhledu exteriéru, domu na ul. 28. října č. p. 2592, 2609, 2610, č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotka č. 2592/901, o výměře 688,39 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října

č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnost CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009, se sídlem Bémova 496/19, Bartovice, 717 00 Ostrava, umístila polepy s označením provozovny do výkladců a upravila vzhled exteriéru, dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- označení provozovny bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob (SVJ) z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy a SVJ
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

**Návrh na pronájem bytu č. 6, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova
2642/39a, v Moravské Ostravě**

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 1083/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí ze dne 11.10.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s
////////////////////////////////////
////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 6, 2+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, na pozemku p. č. 4062, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 15.11.2023
- b) stanovit podmínky:

- uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 15.11.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.11.2023

**Návrh na pronájem bytu zvláštního určení bezbariérového charakteru č. 2,
v domě Hornopolní 595/26, v Moravské Ostravě**

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 1084/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru majetkového Magistrátu města Ostravy ze dne 11.10.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení bezbariérového charakteru č. 2, 1+1, v domě s č. p. 595, na ulici Hornopolní č. or. 26, který je součástí pozemku p. č. 2420/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou od 15.11.2023 do 14.05.2024, ve znění VZOR_NSB_2021_02
- stanovit sazbu nájemného na částku 100,00 Kč/m²/měsíc
- stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- stanovit podmínky:
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 15.11.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.11.2023

Návrh na mimořádný pronájem bytů nájemcům v domě Fügnerova 128/20,
z důvodu rekonstrukce domu

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 1085/RMOB2226/23/23
k usnesení č. 0790/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zrušit bod 1 f) usnesení č. 0790/RMOB2226/17/23 ze dne 24.07.2023 a vyřadit byt č. 12, v domě s č. p. 1072, na ulici Na Liškovci č. or. 8, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, z nabídky bytů pronajímaných formou výběrového řízení
- b) zrušit bod 1 j) usnesení č. 0790/RMOB2226/17/23 ze dne 24.07.2023 a vyřadit byt č. 6, v domě s č. p. 998, na ulici Trocnovská č. or. 25, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, z nabídky bytů pronajímaných formou výběrového řízení

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 30.11.2023 nájem bytu č. 3, 1+1, v domě s č. p. 128, na ulici Fügnerova č. or. 20, který je součástí pozemku p. č. st. 1050, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 12, 3+1, v domě s č. p. 1072, na ulici Na Liškovci č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st. 2584, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_01, s účinností od 01.12.2023
- c) stanovit sazbu nájemného na částku 100,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- d) udělit výjimku ze Zásad ZAS 2022-03 a stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- e) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření dohody a smlouvy nejpozději 30.11.2023

3) rozhodla

- a) ukončit k datu 09.12.2023 nájem bytu č. 4, 3+1, v domě s č. p. 128, na ulici Fügnerova č. or. 20, který je součástí pozemku p. č. st. 1050, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) uzavřít ///, smlouvu o nájmu bytu č. 6, 3+1, v domě s č. p. 998, na ulici Trocnovská č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. st. 996, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_01, s účinností od 10.12.2023
- c) stanovit sazbu nájemného na částku 90,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném

zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem

d) udělit výjimku ze Zásad ZAS 2022-03 a stanovit jistotu na jednonásobek nájemného

e) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
- úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
- uzavření dohody a smlouvy nejpozději 09.12.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv a dohod dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 09.12.2023

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě –
Moravské Ostravě, ul. Tyršova 14, část j. č. 1761/903 o výměře 126,22 m²**

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 1086/RMOB2226/23/23

k usnesení č. 0852/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1761/903, části o výměře 126,22 m², umístěné 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1761/903, části o výměře 126,22 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, na ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, se spolkem FOTOGO z.s., IČ 07813856, sídlo 28. října 799, 742 00 Klimkovice, účel nájmu fotografická galerie s přidruženou fotokomorou, se stanovením nájemného ve výši 2 524 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 10 100 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 1. 2024

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 2341/107 (j. č. 2341/901) VAJANA, spol. s r.o. - VAJANA plus s.r.o., návrh záměru

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 1087/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti VAJANA spol. s r.o., IČ 42767997, se sídlem Nádražní 1110/44, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorám sloužícím podnikání – jednotka č. 2341/901, o výměře 81,83 m², v domě na ul. Nádražní 2341/107, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, společnosti VAJANA plus s.r.o., IČ 09483896, se sídlem Poděbradova 3055/61a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP-OM-2011-00015 ze dne 11. 5. 2011 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3, k nebytovému prostoru – jednotce č. 2341/901, o výměře 81,83 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2341, ul. Nádražní č. or. 107, na pozemku parc. č. 1516/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – společnosti VAJANA spol. s r.o., IČ 42767997, se sídlem Nádražní 1110/44, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na postupníka – společnost VAJANA plus s.r.o., IČ 09483896, se sídlem Poděbradova 3055/61a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Návrh Dohody o ukončení Dohody o zajištění nájmu bytů v bytovém domě na ul. Pobialova 875/8

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 1088/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

ukončit Dohodu o zajištění nájmu bytů v bytovém domě na ul. Pobialova 8/875, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uzavřenou dne 20.07.2004 mezi Statutárním městem Ostrava a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje (dále jen HZS MSK), a to dohodou ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

- se podílet na zajištění bytových potřeb příslušníků a občanských zaměstnanců HZS MSK, a to na základě jednotlivých požadavků HZS MSK
- v případě zájmu příslušníka nebo občanského zaměstnance HZS MSK o pronájem některého z aktuálně volných bytů rozhodnout v souladu s platnými Zásadami o pronajímání bytů ve vlastnictví SMO svěřených MOb MOaP o uzavření nájemní smlouvy v mimořádné situaci, mimo výběrové řízení
- že nájemní smlouvy budou uzavírány na dobu určitou 12 měsíců s možností uzavření navazující nájemní smlouvy na dobu neurčitou a se složením jistoty ve výši jednoho měsíčního nájemného a zároveň nebudou omezeny dobou trvání služebního nebo pracovního poměru u HZS MSK

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Žádost nájemce bytu č. 8, v domě Chelčického 691/8, v Moravské Ostravě, o poskytnutí slevy z nájmu z důvodu technických závad

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 1089/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 20.09.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout slevu z nájemného za období od 24.07.2023 do 22.09.2023 ve výši 13045,00Kč, a to formou zápočtu nájemného v měsíci prosinci 2023, z důvodu technických závad na pronajatém bytě

- nájemci bytu č. 8, 1+3, v domě s č. p. 691, na ulici Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 816, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.12.2023

**Žádost o ukončení dohodou nájem bytu č. 3, na ulici Spodní 2148/30,
v Moravské Ostravě**

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 1090/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce doručenou dne 17.10.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 31.12.2023 nájem bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 2148, na ulici Spodní č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2040/9, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Návrh záměru na uzavření dvou nájemních smluv k nebytovému prostoru v Ostravě – Přívoze, U Tiskárny 539/2, toaleta o celkové výměře 9,71 m² (////////// - 4,84 m², ////////// - 4,87 m²)

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 1091/RMOB2226/23/23
k usnesení č. 0949/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) o záměru uzavřít s ///////////, smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 4,84 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, účel nájmu toaleta, se stanovením nájemného ve výši 387 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednoměsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.1.2024
- b) o záměru uzavřít s ///////////, smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 4,87 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, účel nájmu toaleta, se stanovením nájemného ve výši 390 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednoměsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.1.2024

2) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 10.11.2023

Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 18, nebytový prostor o výměře 39,56 m² (SANYLEX s.r.o.), dle schváleného záměru

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 1092/RMOB2226/23/23
k usnesení č. 0636/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání o výměře 39,56 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – o výměře 39,56 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností SANYLEX s.r.o., IČ 10688111, sídlo Vítkovická 3078/14, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, účel nájmu učebna, se stanovením nájemného ve výši 791 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 2 374 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 12. 2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Návrh záměru na změnu doby nájmu, prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 1852/36 - j. č. 1852/902 (//////////)

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 1093/RMOB2226/23/23

k usnesení č. 3752/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 0081/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1852/902, o výměře 46,42 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, na ul. Tyršova č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o změnu doby nájmu pronajatých prostor ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti ///////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1852/902, o výměře 46,42 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, na ul. Tyršova č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o změnu doby nájmu pronajatých prostor

3) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

**Návrh záměru na uzavření nájemních smluv k nebytovým prostorám
v Ostravě – Přívoze, nám. Sv. Čecha 518/10 (spolky)**

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 1094/RMOB2226/23/23
k usnesení č. 0956/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti spolků o nájem nebytových prostor v domě nám. Svatopluka Čecha 518/10, v Ostravě – Přívoze, ve znění přílohy č. 1

2) rozhodla

o záměru uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 518, ul. nám. Svatopluka Čecha, č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. st. 422, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to:

- a) se spolkem Ostravská tělovýchovná unie, IČ 00436071, sídlo náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, k nebytovým prostorám umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 232 (18,2 m²), č. 230 (20,04 m²) + toalety (poměrná část o výměře 1,91 m²)
- b) se spolkem Městský fotbalový svaz, IČ 22880259, sídlo náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, k nebytovým prostorám umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 233 (26,2 m²) + toalety (poměrná část o výměře 1,31 m²)
- c) se spolkem MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJSKÝ FOTBALOVÝ SVAZ, IČ 60609541, sídlo náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, k nebytovým prostorám umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 202 (1,43 m²), č. 204 (2,72 m²), č. 205 (15,62 m²), č. 206 (28,22 m²), č. 207 (30,74 m²), č. 208 (31,73 m²), č. 209 (13,38 m²) + sklad ve dvoře č. 129 (23 m²)
- d) se spolkem Český florbal, IČ 61387991, sídlo Lomnického 1705/5, Nusle, 140 00 Praha 4, k nebytovým prostorám umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 234 (31,82 m²), č. 235 (13,64 m²) + toalety (poměrná část o výměře 2,27 m²)
- e) se spolkem Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., IČ 19010176, sídlo náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, k nebytovým prostorám umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 219 (35,8 m²) + toalety (poměrná část o výměře 0,28 m²)
- f) se spolkem Územní sdružení Českého zahrádkářského svazu Ostrava, IČ 60339900, sídlo náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 70200 Ostrava, k nebytovým prostorám umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 225 (37 m²) + toalety (poměrná část o výměře 1,85 m²) + sklad ve dvoře č. 130 (32 m²)
- g) s Nadačním fondem Českého klubu olympioniků regionu Severní Morava, IČ 28618734,

sídlo náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, k nebytovým prostorám umístěným ve 2. nadzemním podlaží: č. 215 (35,8 m²) + toalety (poměrná část o výměře 0,85 m²)

ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu neurčitou, účel nájmu kancelář, se stanovením nájemného ve výši 40 Kč/m²/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

3) rozhodla

o záměru uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 518, ul. nám. Svatopluka Čecha, č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. st. 422, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to:

- se spolkem Sportovní klub vozíčkářů Ostrava, IČ 63025582, sídlo Varenská 3098/40A, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, k nebytovým prostorám umístěným v 1. nadzemním podlaží: č. 128 (45,63 m²)

ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, na dobu určitou od 1. 5. 2024 do 31. 10. 2024, účel nájmu herna, se stanovením nájemného ve výši 40 Kč/m²/měsíc (osvobozeno od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

4) rozhodla

o záměru pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory domě č. p. 518, ul. nám. Svatopluka Čecha, č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. st. 422, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po Ostravské tělovýchovné unii, a to:

- prostory ve dvoře č. 131 sklad (33,75 m²), č. 132 sklad (9,35 m²)
- prostory v 1. nadzemním podlaží vpravo – prostor č. 121 malý sál (32,50 m²), č. 122 kancelář (30,30 m²), č. 124 pódium (22,80 m²), č. 126 sál (131,74 m²), č. 127 vstupní hala (47,90 m²), toalety č. 113 až č. 120 (celkem 21,25 m²)
- prostory v 1. nadzemním podlaží vlevo – prostor č. 110 sklad (5 m²), č. 106 kancelář (27,90 m²), č. 107 kancelář (15,20 m²), č. 108 kancelář (29,33 m²), č. 109 kancelář (32,14 m²)
- prostory ve 2. nadzemním podlaží prostor č. 211 a sklad (0,89 m²), č. 212 kancelář (12,93 m²), č. 213 kancelář (18,30 m²), č. 214 kancelář (23,50 m²), č. 210 toalety (1,51 m²), č. 217 sklad (8,75 m²) č. 218 sklad (6,60 m²), č. 221a a č. 221 toalety (celkem 3,9 m²), sprcha (4,98 m²), č. 229 kancelář (21,75 m²), č. 224 a č. 228 toalety (poměrná část o výměře 1,09 m²)

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) až 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 10.11.2023

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zámecká 7,9, jednotka č. 2315/903 (MP Krásno a.s.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 1095/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti MP Krásno a.s., IČ 25572890, sídlo Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů na výlohy domu na ul. Zámecká 7 a 9, jednotka č. 2315/903, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotek č. 2315/901 až 2315/905, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domů č. p. 2315, na ulici Zámecká 7 a 9, 28. října 34, stojícím na pozemku parc. č. 430, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnost MP Krásno a.s., IČ 25572890, sídlo Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, umístila vodorovné polepy s označením provozovny do výkladců situovaných do ulice Zámecká 7 a 9, jednotka č. 2315/903, dle vizualizace v příloze č. 1 předloženého materiálu a to za níže uvedených podmínek

- označení provozovny bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob (SVJ) z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Žádost o ukončení nájmu nemovité věci v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 106/18, jednotka č. 106/903, (//////////) žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru

11/OSDF/15

Žádost o ukončení nájmu nemovité věci v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Ahepjukova 2795/6, 61,82 m² (VCA Vipoden group s.r.o.) žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 1097/RMOB2226/23/23
k usnesení č. 0679/RMOB2226/15/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 2795/604, o výměře 61,82 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795, na ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou společností VCA Vipoden Group s.r.o., IČ 05699851, se sídlem Palackého 379/28, Přívoz, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost společnosti VCA Vipoden Group s.r.o., IČ 05699851, se sídlem Palackého 379/28, Přívoz, 702 00 Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 2795/604, o výměře 61,82 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795, na ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 30. 11. 2023 nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 2795/604, o výměře 61,82 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795, na ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností VCA Vipoden Group s.r.o., IČ 05699851, se sídlem Palackého 379/28, Přívoz, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2023/30 ze dne 21. 6. 2023, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor, jednotku č. 2795/604, o výměře 61,82 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2795, na ul. Ahepjukova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2202/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti VCA Vipoden Group s.r.o.

6)

ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1) a 3) toho usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Návrh na pronájem bytu č. 1, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53, v Ostravě – Přívoze

11/OSDF/18

Usnesení číslo: 1098/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí ze dne 25.10.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 1, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. st. 1145, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 15.11.2023
- b) stanovit podmínky:
 - uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 15.11.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.11.2023

Návrh na uzavření smlouvy o sdružených dodávkách plynu pro rok 2024

11/OSDF/19

Usnesení číslo: 1099/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2024 ve znění

přílohy č. 1 a 2 předloženého návrhu usnesení

2) rozhodla

uzavřít se společností Veolia Komodity ČR, s.r.o., IČ 25846159, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, „Smlouvu o sdružených službách dodávky plynu“ včetně obchodních podmínek pro rok 2024, ve znění přílohy č. 2 a 3 předloženého návrhu usnesení

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) předloženého návrhu usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/20

Usnesení číslo: 1100/RMOB2226/23/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
 - aa) k bytu č. 16, o velikosti 2+0, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova č. or. 17, na pozemku p. č. 1928/5 a 1931/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 175,00 Kč/m²/měsíc
 - 1. náhradník: //////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 164,00 Kč/m²/měsíc
 - 2. náhradník: //////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 150,00 Kč/m²/měsíc
 - ab) k bytu č. 1, o velikosti 3+0, v domě s č. p. 1809, na ulici Tolstého č. or. 12, na pozemku p. č. 1501/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s
////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 110,00 Kč/m²/měsíc
 - ac) k bytu č. 5, o velikosti 3+0, v domě s č. p. 1809, na ulici Tolstého č. or. 12, na pozemku p. č. 1501/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s
////////////////////////////////////, se stanovením

nájemného ve výši 115,00 Kč/m²/měsíc

- ad) k bytu č. 7, o velikosti 3+0, v domě s č. p. 1809, na ulici Tolstého č. or. 12, na pozemku p. č. 1501/10, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 123,00 Kč/m²/měsíc
- ae) k bytu č. 4, o velikosti 3+1, v domě s č. p. 544, na ulici Nádražní č. or. 168, na pozemku p. č. st. 419/1, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc
- af) k bytové jednotce č. 1432/14, o velikosti 1+1, v domě s č. p. 1432, na ulici Pobialova č. or. 23, na pozemku p. č. 1928/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 110,- Kč/m²/měsíc
- ag) k bytu č. 11, o velikost 1+1, v domě s č. p. 935, na ulici Na Liškovci č. or. 3, na pozemku p. č. st. 927, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 140,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 126,55 Kč/m²/měsíc
- ah) k bytové jednotce č. 2992/59, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 200,00 Kč/m²/měsíc
- ai) k bytu č. 55, o velikosti 1+0, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 125,00 Kč/m²/měsíc
- aj) k bytu č. 2, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 188, na ulici Hlučínská č. or. 70, na pozemku p. č. st. 1093, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc
- b) nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytů konaného v říjnu 2023:
- byt č. 1, o velikosti 2+1, v domě s č. p. 2042, na ulici Valchařská č. or. 6, na pozemku p. č. 1458, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

realizovat bod č. 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých pronájmu