



ov41es891885e3

Č. j.: MOaP/096942/23

Usnesení

**22. schůze rady městského obvodu
konané dne 23.10.2023**

čís. 0999/RMOB2226/22/23–1052/RMOB2226/22/23

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0999/RMOB2226/22/23	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 9/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023
1000/RMOB2226/22/23	02/OFR/02	Návrh na zřízení ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023
1001/RMOB2226/22/23	02/OFR/03	Odvod za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Na Jízdárně 19a, příspěvkové organizace
1002/RMOB2226/22/23	03/OIMH/01	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10370/2023/OIMH na realizaci stavby „Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken - 2, 5. a 6. etapa“
1003/RMOB2226/22/23	03/OIMH/02	Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prodejních stánků, krmelců a světelných dekorů se společností Černá louka s.r.o. pro pořádání akce „Ostravské Vánoce 2023“
1004/RMOB2226/22/23	03/OIMH/03	Návrh na uzavření smlouvy na realizaci montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby formou vertikální spolupráce
1005/RMOB2226/22/23	03/OIMH/04	Připomínkové řízení k návrhu Zásad pro budování stanovišť závěsných kontejnerů na komunální odpad na území statutárního města Ostravy
1006/RMOB2226/22/23	03/OIMH/05	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
1007/RMOB2226/22/23	03/OIMH/06	Návrh na výjimku ze směrnice SME 2022-05 z postupu při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Ohnisko“ a návrh na uzavření smlouvy na realizaci akce „Ohnisko“
1008/RMOB2226/22/23	03/OIMH/07	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10053/2023/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákřejsova, Šafaříkova“
1009/RMOB2226/22/23	03/OIMH/08	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20“

Číslo usnesení	Materiál	Název
1010/RMOB2226/22/23	03/OIMH/09	Plán zimní údržby pro rok 2023 až 2024
1011/RMOB2226/22/23	03/OIMH/10	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10328/2023/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7“
1012/RMOB2226/22/23	03/OIMH/11	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19“
1013/RMOB2226/22/23	04/OM/02	Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 1064/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků (lokalita ul. Vítězná)
1014/RMOB2226/22/23	04/OM/03	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „FTTX_M_FIS_OSKRI1_Ostrava_Křižíkova_OK“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Mánesova, Repinova, Engelmüllerova a Maroldova)
1015/RMOB2226/22/23	04/OM/04	Návrh souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem pro účely udělení výjimky v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ul. SADOVÁ, Č. P. 1892/41“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Sadová a Vítězná)
1016/RMOB2226/22/23	04/OM/05	Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku s realizací stavby „Umístění informačního zařízení pro areál v Ostravě – Přívoze“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Palackého)
1017/RMOB2226/22/23	04/OM/06	Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 2957/4 a parc. č. 2957/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Železárenská)
1018/RMOB2226/22/23	04/OM/07	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2957/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Železárenská)
1019/RMOB2226/22/23	04/OM/08	Návrh záměru pronajmout pozemek parc. č. 2727/38 a část pozemku parc. č. 3635/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Vítkovická)
1020/RMOB2226/22/23	04/OM/09	Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatků

Číslo usnesení	Materiál	Název
1021/RMOB2226/22/23	04/OM/10	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Jiráskovo náměstí)
1022/RMOB2226/22/23	04/OM/11	Návrh na pronájem pozemku p. p. č. 1524, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Dobrovského)
1023/RMOB2226/22/23	04/OM/12	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3550/28, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)
1024/RMOB2226/22/23	04/OM/14	Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 840/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Veleslavínova, Nádražní)
1025/RMOB2226/22/23	04/OM/15	Návrh na udělení souhlasu s realizací projektového záměru v rámci dotačního programu „Tvoříme prostor“ s názvem projektu „Pohodová sousedská zahrádka“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)
1026/RMOB2226/22/23	05/OŠR/01	Žádost Waldorfské ZŠaMŠO, PO, o schválení úpravy odpisového plánu nemovitého majetku na rok 2023
1027/RMOB2226/22/23	05/OŠR/02	Návrh na vydání Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině ZŠO, Matiční 5, PO, z důvodu investiční výstavby
1028/RMOB2226/22/23	05/OŠR/04	Individuální ///, o poskytnutí dotace
1029/RMOB2226/22/23	05/OŠR/05	Stanovisko městského obvodu k návrhu změny znění obecně závazné vyhlášky č. 7/2017, o školském obvodu mateřských škol zřízených rozhodnutím zastupitelstev městských obvodů statutárního města Ostravy
1030/RMOB2226/22/23	05/OŠR/06	Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací
1031/RMOB2226/22/23	06/OSV/01	Návrh na vydání sazebníků úhrad za poskytování sociálních služeb
1032/RMOB2226/22/23	07/OVV/02	Stanovisko městského obvodu k návrhu přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 1/2023, o nočním klidu
1033/RMOB2226/22/23	07/OVV/03	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 3. čtvrtletí roku 2023

Číslo usnesení	Materiál	Název
1034/RMOB2226/22/23	07/OVV/04	Povodňová komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – jmenování člena
1035/RMOB2226/22/23	08/OS/01	Změna termínu zahraniční pracovní cesty místostarosty Ing. Witosze
1036/RMOB2226/22/23	08/OS/02	Informace o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek
1037/RMOB2226/22/23	11/OSDF/01	Žádosti nájemců bytů v Moravské Ostravě a Přívoze o ukončení nájmu dohodou
1038/RMOB2226/22/23	11/OSDF/02	Žádost nájemce bytu v Moravské Ostravě a Přívoze o ukončení nájmu dohodou
1039/RMOB2226/22/23	11/OSDF/03	Společenství vlastníků jednotek Puchmajerova 489/7 – mimořádný vklad do fondu oprav z důvodu rekonstrukce tepla v domě
1040/RMOB2226/22/23	11/OSDF/04	Informace o uzavření smluv o dílo pro VZ malého rozsahu na stavební práce a dodávky a služby v pásmu B uzavřených v období 1.7.2023 – 30.9.2023 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
1041/RMOB2226/22/23	11/OSDF/05	Návrh na pronájem sociálních bytů zařazených do projektu Rozvoj sociální bydlení ve městě Ostrava 2022–2025
1042/RMOB2226/22/23	11/OSDF/06	Informace o koupi závodu (//////////////////BAPEL GRES s.r.o.), Nádražní 112/50, j. č. 112/902, Ostrava – Moravská Ostrava
1043/RMOB2226/22/23	11/OSDF/07	Informace o koupi závodu (//////////////////), Českobratrská 611/17, j. č. 611/901 a 611/902, Ostrava – Moravská Ostrava
1044/RMOB2226/22/23	11/OSDF/08	Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Muglinovská 54/3, jednotka č. 54/902 (//////////////////), návrh záměru
1045/RMOB2226/22/23	11/OSDF/09	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Varenská 2514/1, o výměře 50,40 m ² (//////////////////)
1046/RMOB2226/22/23	11/OSDF/10	Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 18, j. č. 106/901 (//////////////////), návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
1047/RMOB2226/22/23	11/OSDF/11	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Sládkova 10, j. č. 862/601 (/////////)
1048/RMOB2226/22/23	11/OSDF/12	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Českobratrská 1888/14, části jednotky č. 1888/902, (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
1049/RMOB2226/22/23	11/OSDF/13	Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2024
1050/RMOB2226/22/23	11/OSDF/14	Vyhodnocení domovnícké činnosti v rámci obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
1051/RMOB2226/22/23	11/OSDF/15	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Výměna vodoměrů a ITN v bytových a nebytových prostorech a poskytování souvisejících služeb“
1052/RMOB2226/22/23	11/OSDF/16	Výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, žádost o ukončení nájmu dohodou (HASA Technology s.r.o.), nebytový prostor Nádražní 615/30, j. č. 915/902 část o výměře 70,92 m ²

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
07/OVV/01	Návrh na uzavření Smlouvy o poskytování outsourcingu telefonních služeb se společností OVANET a.s.

Návrh na rozpočtové opatření č. 9/2023 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0999/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 9/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	675 307 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	47 379 tis. Kč
nedaňové příjmy	200 611 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 200 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	418 117 tis. Kč
financování třída 8	54 603 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	723 660 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	723 660 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	637 395 tis. Kč
kapitálové výdaje	86 265 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 8/2023 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na zřízení ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace
majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava
a Přívoz za rok 2023

02/OFR/02

Usnesení číslo: 1000/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zřizuje

ústřední inventarizační komisi k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2023

2) jmenuje

předsedu ústřední inventarizační komise:

Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru financí a rozpočtu

členy ústřední inventarizační komise:

Mgr. Leona Večeřová, tajemnice úřadu

Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru sociálních věcí

Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru vnitřních věcí

Ing. Jiří Kozelský, vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení informačních technologií

Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení starosty

Ing. Věra Palarčíková, vedoucí oddělení ekonomiky a účetnictví

tajemnici ústřední inventarizační komise:

Anna Fraczek, finanční účetní

3) ukládá

ředitelům příspěvkových organizací zaslat k rukám tajemnice ústřední inventarizační komise inventarizační zprávu o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků za rok 2023

Zodpovídá: ředitelé příspěvkových organizací zřízených městským obvodem T: 29.02.2024

Odvod za porušení rozpočtové kázně Mateřské školy Ostrava, Na Jízdárně 19a, příspěvkové organizace

02/OFR/03

Usnesení číslo: 1001/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uložit povinnost zaplacení odvodu za porušení rozpočtové kázně Mateřské škole Ostrava, Na Jízdárně 19a, příspěvkové organizaci, se sídlem Na Jízdárně 2807/19a, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 63029049, ve výši 7 102,- Kč dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) stanovuje

Mateřské škole Ostrava, Na Jízdárně 19a, příspěvkové organizaci, se sídlem Na Jízdárně 2807/19a, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 63029049, lhůtu do 31.12.2023 pro zaplacení odvodu neoprávněně použitých prostředků dle bodu 1) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10370/2023/OIMH na realizaci stavby „Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken - 2, 5. a 6. etapa“

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 1002/RMOb2226/22/23
k usnesení č. 0520/RMOb2226/12/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10370/2023/OIMH na realizaci stavby „Náměstí Dr. E. Beneše 6 - výměna oken - 2, 5. a 6. etapa“ se zhotovitelem FICHNA – HUDECZEK a.s., Opavská 535/17, 747 18 Píšť, IČ 27765857, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 01.11.2023

Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prodejních stánků, krmelců a světelných dekorů se společností Černá louka s.r.o. pro pořádání akce „Ostravské Vánoce 2023“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 1003/RMOb2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o zapůjčení 12 ks prodejních stánků 5 x 2 m, 40 ks prodejních stánků 3 x 2 m, 1 ks

přístřešek pro Betlém, 8 ks krmelců, 6 ks hvězdných bran půlměsíců, 2 ks hvězdných bran oblouků a ledového stromu včetně zajištění dovozu, odvozu, servisních a souvisejících služeb na akci „Ostravské Vánoce 2023“ na dobu od 1. 11. 2023 do 8. 1. 2024 od společnosti Černá louka s.r.o., IČ 26879280, Černá louka 3235, 702 00 Ostrava, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o výpůjčce na 12 ks prodejních stánků 5 x 2 m, 40 ks prodejních stánků 3 x 2 m, 1ks přístřešek pro Betlém, 8 ks krmelců, 6 ks hvězdných bran půlměsíců, 2 ks hvězdných bran oblouků a ledového stromu pro akci „Ostravské Vánoce 2023“ na dobu od 1. 11. 2023 do 8. 1. 2024 se společností Černá louka s.r.o., IČ 26879280, Černá louka 3235, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) rozhodla

zajistit bezúplatně příspěvkovou organizací Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava, v rámci spolupořádání akce „Ostravské Vánoce 2023“ v období od 1. 11. 2023 do 8. 1. 2024, práce a činnosti v rozsahu žádosti společnosti Černá louka s.r.o., IČ 26879280, Černá louka 3235, 702 00 Ostrava, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

4) zmocňuje

místostarostu Mgr. Petra Kuše k podpisu smlouvy o výpůjčce dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.10.2023

Návrh na uzavření smlouvy na realizaci montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby formou vertikální spolupráce

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 1004/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

cenovou nabídku na montáž a demontáž světelné vánoční výzdoby Ostravských komunikací a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 25396544, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na zajištění montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby se společností Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 25396544, za cenu 380 198,- Kč bez DPH, ve znění přílohy č.1 předloženého

materiálu

3) zmocňuje

místostarostu Mgr. Petra Kuše k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Připomínkové řízení k návrhu Zásad pro budování stanovišť závěsných kontejnerů na komunální odpad na území statutárního města Ostravy

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 1005/RMOb2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, o připomínkování návrhu Zásad pro budování stanovišť závěsných kontejnerů na komunální odpad na území statutárního města Ostravy, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s návrhem Zásad pro budování stanovišť závěsných kontejnerů na komunální odpad na území statutárního města Ostravy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat odpověď Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 27.10.2023

Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 1006/RMOb2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Informaci dle čl. 6 bodu 4 Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

Návrh na výjimku ze směrnice SME 2022-05 z postupu při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Ohnisko“ a návrh na uzavření smlouvy na realizaci akce „Ohnisko“

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 1007/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) přijmout výjimku ze směrnice SME 2022–05 „Postup při zadávání veřejných zakázek“ pro postup při zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve finančním pásmu B2 (nad 300.000 Kč do 6 000.000 Kč včetně bez DPH) na realizaci akce „Ohnisko“ dle důvodové zprávy
- b) uzavřít smlouvu na realizaci akce „Ohnisko“ s ///, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.11.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10053/2023/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákrejsova, Šafaříkova“

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 1008/RMOB2226/22/23

k usnesení č. 0156/RMOB2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10053/2023/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákrejsova, Šafaříkova“ se zhotovitelem STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 8, IČ 60838744, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 27.10.2023

**Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce
bytového domu Fügnerova 128/20“**

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 1009/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1) a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1) a) tohoto usnesení ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek
náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník

3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta

náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

4. Ing. David Witosz, místostarosta

náhradník: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka

náhradník: Petr Veselka, starosta

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků
3. komise může pro své rozhodnutí využít i vyjádření přizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 23.02.2024

Plán zimní údržby pro rok 2023 až 2024

03/OIMH/09

Usnesení číslo: 1010/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

předložený Plán zimní údržby pro rok 2023 až 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s předloženým Plánem zimní údržby pro rok 2023 až 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizaci, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, zajistit zimní údržbu pozemních komunikací v období od 1. listopadu 2023 do 31. března 2024 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu s maximální hospodárností a účinností

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2024

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10328/2023/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7“

03/OIMH/10

Usnesení číslo: 1011/RMOB2226/22/23

k usnesení č. 0397/RMOB2226/10/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10328/2023/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7“ se zhotovitelem Ristorispetto s.r.o., U Stanoviště 57, 735 53 Dolní Lutyně, IČ 05321719, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 17.11.2023

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19“

03/OIMH/11

Usnesení číslo: 1012/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1) a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1) a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek
náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník
3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4. Ing. David Witosz, místostarosta
náhradnice: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka
5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka

náhradník: Petr Veselka, starosta

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků
3. komise může pro své rozhodnutí využít i vyjádření přizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Orebitská 19“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 1064/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizích vlastníků (lokalita ul. Vítězná)

04/OM/02

Usnesení číslo: 1013/RMOB2226/22/23

k usnesení č. 0089/ZMOB2226/4/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

prodat částí pozemku parc. č. 1064/1, ost. plocha, ost. komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, které

byly dle geometrického plánu č. 640724N/2022, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, odděleny a nově označeny jako pozemky parc. č. 1064/10, zast. plocha, byt. dům, o výměře 11 m² a parc. č. 1064/11, zast. plocha, byt. dům, o výměře 10 m², vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do spoluvlastnictví níže uvedeným vlastníkům jednotek v domě č. p. 2607, stojícím na pozemku parc. č. 1064/4, v podílech odpovídajících velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, a to vlastníkům:

- //, jakožto vlastníkoví jednotky č. 2607/1, byt, v domě č. p. 2607, postaveném na pozemku parc. č. 1064/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 713/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 713/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 713/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 3 013 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 632 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 3 645 Kč**
- //, jakožto vlastníkoví jednotky č. 2607/2, byt v domě č. p. 2607, postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 538/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 2 273 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 478 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 2 751 Kč**
- //, jakožto vlastníkoví jednotky č. 2607/3, byt v domě č. p. 2607, postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 721/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 721/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 721/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 3 046 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 640 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 3 686 Kč**
- //, jakožto vlastníkoví jednotky č. 2607/4, byt v domě č. p. 2607, postaveném na pozemku parc. č. 1064/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 548/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 548/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 548/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 2 315 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 487 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 2 802 Kč**
- //, jakožto vlastníkoví jednotky č. 2607/5, byt v domě č. p. 2607, postaveném na pozemku parc. č. 1064/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 727/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 727/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 727/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 3 072 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 645 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 3 717 Kč**
- //, jakožto vlastníkoví jednotky č. 2607/6, byt v domě č. p. 2607, postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 537/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 537/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 1**

a spoluvlastnický podíl o velikosti 537/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 2, za kupní cenu v celkové výši 2 269 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 477 Kč, tj. celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 2 746 Kč

- do společného jmění manželů // a //, jakožto vlastníků jednotky č. 2607/7, byt v domě č. p. 2607, postaveném na pozemku parc. č. 1064/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 716/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 716/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 716/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 3 025 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 636 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 3 661 Kč**
- //, jakožto vlastníku jednotky č. 2607/8, byt v domě č. p. 2607, postaveném na pozemku parc. č. 1064/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 538/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 2 273 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 478 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 2 751 Kč**
- do společného jmění manželů // a //, jakožto vlastníků jednotky č. 2607/9, byt v domě č. p. 2607, postaveném na pozemku parc. č. 1064/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 713/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 713/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 713/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 3 013 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 632 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 3 645 Kč**
- //, jakožto vlastníku jednotky č. 2607/10, byt v domě č. p. 2607, postaveném na pozemku parc. č. 1064/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 538/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 538/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 2 273 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 478 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 2 751 Kč**
- //, jakožto vlastníku jednotky č. 2607/11, garáž, v domě č. p. 2607, postaveném na pozemku parc. č. 1064/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 159/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 159/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 159/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 2** a současně jakožto vlastníku jednotky č. 2607/14, garáž v domě č. p. 2607, postaveném na pozemku parc. č. 1064/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 163/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 1361 Kč + zákonná DPH ve výši 285 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 1 646 Kč**
- //, jakožto vlastníku jednotky č. 2607/12, garáž, v domě č. p. 2607, postaveném na pozemku parc. č. 1064/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně

spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 163/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 689 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 144 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 833 Kč**

- //, jakožto vlastníkovi jednotky č. 2607/13, garáž, v domě č. p. 2607, postaveném na pozemku parc. č. 1064/4 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 163/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 689 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 144 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 833 Kč**
- //, jakožto vlastníkovi jednotky č. 2607/15, garáž, v domě č. p. 2607, postaveném na pozemku parc. č. 1064/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku ve výši 163/7100, **spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 163/7100, vzhledem k celku na Nemovitosti 2**, za kupní cenu v celkové výši 689 Kč + zákonná sazba DPH ve výši 144 Kč, tj. **celkem za kupní cenu včetně DPH ve výši 833 Kč**

přičemž kupující uhradí společně a nerozdílně náklady vynaložené na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku, a správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít s výše uvedenými vlastníky jednotek kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „FTTX_M_FIS_OSKRI1_Ostrava_Křižíkova_OK“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Mánesova, Repinova, Engelmüllerova a Maroldova)

04/OM/03

Usnesení číslo: 1014/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti CETIN a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „FTTX_M_FIS_OSKRI1_Ostrava_Křižíkova_OK“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít

umístěno, provozovat, udržovat a opravovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- parc. č. 1581/55, ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1581/10, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1581/18, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1581/17, ostatní plocha, ostatní komunikace

a pozemku parc. č. 1581/12, ostatní plocha, zeleň, svěřenému k hospodaření příspěvkové organizaci, Mateřské škole Ostrava, Repinova 19

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

Návrh souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem pro účely udělení výjimky v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ul. SADOVÁ Č. P. 1892/41“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Sadová a Vítězná)

04/OM/04

Usnesení číslo: 1015/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PROJEKTSTUDIO EUCZ, s. r. o., o udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem pro účely udělení výjimky v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ul. SADOVÁ Č. P. 1892/41“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neudělit //, souhlas vlastníka pozemku s umístěním 1 vyhrazeného parkovacího stání s časovým omezením od 8:00 do 17:00 hod. na části pozemku parc. č. 1062, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního

města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu ve výkresu č. L.23.8 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, pro účely udělení výjimky z ust. § 20 odst. 5 vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ul. SADOVÁ Č. P. 1892/41“

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku s realizací stavby „Umístění informačního zařízení pro areál v Ostravě – Přívoze“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Palackého)

04/OM/05

Usnesení číslo: 1016/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti SOLTEX obchodní a. s., o udělení souhlasu majitele sousedního pozemku se stavbou „Umístění informačního zařízení pro areál v Ostravě – Přívoze“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti SOLTEX obchodní a. s., se sídlem Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno, IČ 25867440, souhlas vlastníka sousedního pozemku p. p. č. 966/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s realizací stavby „Umístění informačního zařízení pro areál v Ostravě – Přívoze“, pro účely územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres č. C.3 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

**Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 2957/4 a parc. č. 2957/5,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Železárenská)**

04/OM/06

Usnesení číslo: 1017/RMOb2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout ///, části pozemků parc. č. 2957/4, zahrada, o výměře 140 m² a parc. č. 2957/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 324 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem provozování zahrádkářské činnosti, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 7 180 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2957/5, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ulice Železárenská)**

04/OM/07

Usnesení číslo: 1018/RMOb2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout ///, část pozemku parc. č. 2957/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 227 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem provozování zahrádkářské činnosti, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 4 540 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

Návrh záměru pronajmout pozemek parc. č. 2727/38 a část pozemku parc. č. 3635/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Vítkovická)

04/OM/08

Usnesení číslo: 1019/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // a //, o pronájem pozemku parc. č. 2727/38 a části pozemku parc. č. 3635/6, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vybudování a užívání 4 parkovacích míst, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout pozemek parc. č. 2727/38, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m² a část pozemku parc. č. 3635/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatků

04/OM/09

Usnesení číslo: 1020/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít s Českou poštou, s. p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599, IČ 47114983, dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 doplněné dodatky č. 1 a č. 2 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Jiráskovo náměstí)

04/OM/10

Usnesení číslo: 1021/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Centrumka s. r. o., se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ 19400519, část pozemku parc. č. 3502, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 105 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, počínaje dnem 1. 11. 2023, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na pronájem pozemku p. p. č. 1524, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ulice Dobrovského)

04/OM/11

Usnesení číslo: 1022/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout společnosti Garmax Morava s. r. o., se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc, IČ 14184419, pozemek p. p. č. 1524, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem výstavby garáže a jejího následného užívání, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 260 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti Garmax Morava s. r. o., se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc, IČ 14184419, souhlas vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Novostavba garáže na parc. č. 1524, Ostrava – Přívoz“, na pozemku p. p. č. 1524, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu, pro účely vydání společného povolení ve smyslu ust. § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

a v souladu s ust. § 184a stavebního zákona vyznačit souhlas na výkres č. C.3 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, který tvoří přílohu nájemní smlouvy dle bodu 1.a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3550/28, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Nádražní)

04/OM/12

Usnesení číslo: 1023/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o pronájem části pozemku parc. č. 3550/28, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3550/28, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění stolů, židlí, květináčů a poutače typu A, na dobu neurčitou

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 840/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Velešlavínova, Nádražní)

04/OM/14

Usnesení číslo: 1024/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti BESKYD-EURO, s. r. o., o souhlas vlastníka sousedního pozemku s instalací loga ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti BESKYD-EURO, s. r. o., se sídlem nám. T. G. Masaryka 386, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČ 28582187, souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 840/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s instalací loga na budově č. p. 716, která je součástí pozemku parc. č. 1285/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v cizím vlastnictví, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přičemž vzhled loga vyplývá z přílohy č. 5 předloženého materiálu, a vyznačit souhlas na situační snímek dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Návrh na udělení souhlasu s realizací projektového záměru v rámci dotačního programu „Tvoříme prostor“ s názvem projektu „Pohodová sousedská zahrádka“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)

04/OM/15

Usnesení číslo: 1025/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///////////////, o souhlas vlastníka pozemků s realizací projektového záměru v rámci dotačního programu „Tvoříme prostor“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit Společenství vlastníků Nádražní 2636/103, se sídlem Nádražní 2636/103, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 28598288, souhlas s realizací projektového záměru „Pohodová sousedská zahrádka“ na částech pozemků parc. č. 1514/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1514/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1514/6, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1516/3, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu přílohy č. 5 předloženého materiálu, za předpokladu, že uvedený projektový záměr bude v rámci dotačního programu „Tvoříme prostor“ doporučen statutárním městem Ostrava k realizaci a za podmíněk, že:

- při přípravě a realizaci záměru budou zohledněny požadavky odboru investic a místního hospodářství definované ve vyjádření k projektovému záměru

č. j. MOaP/093438/23/OIMH/Šin ze dne 11.10.2023, které jsou přílohou č. 4 předloženého materiálu

- při přípravě a realizaci záměru je nezbytné postup koordinovat se záměrem společnosti PODA a.s. vybudovat v částech výše uvedených pozemků parc. č. 1514/1, parc. č. 1514/6, parc. č. 1516/3, podzemní vedení veřejné komunikační sítě, v rozsahu dle zákresu v příloze č. 7 předloženého materiálu
- při realizaci záměru a po dobu trvání smluvního vztahu mezi Společenstvím vlastníků Nádražní 2636/103 a vlastníkem pozemku nebudou vysazovány keře, a to ani jako součást živého plotu
- realizovaný projekt bude mít udržitelnost 10 let, což je doba, po kterou bude Společenství vlastníků Nádražní 2636/103 komplexně udržovat realizovaný projektový záměr na vlastní náklady včetně sekání trávy

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Žádost Waldorfské ZŠaMŠO, PO, o schválení úpravy odpisového plánu nemovitého majetku na rok 2023

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 1026/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

Waldorfské základní a mateřské škole Ostrava, PO, IČ 70933944, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na vydání Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině ZŠO, Matiční 5, PO, z důvodu investiční výstavby

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 1027/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválit Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace,

IČ 61989061, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Mgr. Aleně Pataky předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Individuální žádost ///, o poskytnutí dotace

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 1028/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

individuální žádost ///, o poskytnutí dotace ve výši 48 000 Kč, na projekt „Vrbový plot – Komunitní park Jindřich“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout dotaci //

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 08.12.2023

Stanovisko městského obvodu k návrhu změny znění obecně závazné vyhlášky č. 7/2017, o školském obvodu mateřských škol zřízených rozhodnutím zastupitelstev městských obvodů statutárního města Ostravy

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 1029/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostravy, ve věci podání stanoviska k návrhu změny znění obecně závazné vyhlášky č. 7/2017, o školském obvodu mateřských škol zřízených rozhodnutím zastupitelstev městských obvodů statutárního města Ostravy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených zastupitelstvy městských obvodů statutárního města Ostravy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 26.10.2023

Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 1030/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout odměny ředitelům příspěvkových organizací, a to mateřských a základních škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, z limitů prostředků na platy a odměny za pracovní pohotovost přidělených příspěvkovým organizacím pro rok 2023 nebo z fondů odměn příspěvkových organizací, za úspěšné splnění mimořádných nebo zvláště významných pracovních úkolů, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout odměnu ředitele Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 68917066, ///, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

seznámit ředitele příspěvkových organizací s rozhodnutím dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na vydání sazebníků úhrad za poskytování sociálních služeb

06/OSV/01

Usnesení číslo: 1031/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 1. 1. 2024 sazebník úhrad za úkony pečovatelské služby ve znění přílohy č. 1, sloupec č. 2 předloženého materiálu

s účinností od 1. 1. 2024 sazebník úhrad za úkony odlehčovací služby ve znění přílohy č. 2, sloupec č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru sociálních věcí

T: 31.12.2023

Stanovisko městského obvodu k návrhu přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 1/2023, o nočním klidu

07/OVV/02

Usnesení číslo: 1032/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostrava ve věci návrhu společenských, sportovních a kulturních akcí konaných v roce 2024 v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

odpověď na žádost dle bodu 1) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostu městského obvodu pana Petra Veselku k podpisu odpovědi dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

zaslat odpověď dle bodu 2) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru

T: 30.10.2023

Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 3. čtvrtletí roku 2023

07/OVV/03

Usnesení číslo: 1033/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

přehled přijatých usnesení zřízených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 01.07.2023 do 30.09.2023 ve znění přílohy č. 1-7 předloženého materiálu

Povodňová komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – jmenování člena

07/OVV/04

Usnesení číslo: 1034/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) jmenuje

s účinností od 23.10.2023 člena Povodňové komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Mgr. Filipa Kokeše

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a zajistit zveřejnění informace o aktuálním složení Povodňové komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Filip Kokeš, vedoucí odboru

T: 30.10.2023

Změna termínu zahraniční pracovní cesty místostarosty Ing. Witosze

08/OS/01

Usnesení číslo: 1035/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

změnu termínu zahraniční pracovní cesty místostarosty městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze dle důvodové zprávy předloženého materiálu

Informace o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek

08/OS/02

Usnesení číslo: 1036/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informace oddělení starosty o zadaných veřejných zakázkách v pásmu B1 dle Směrnice 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek

Žádosti nájemců bytů v Moravské Ostravě a Přívoze o ukončení nájmu dohodou

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 1037/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti ze dne 31.08.2023 a 13.09.2023 ve znění přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) ukončit k datu 31.10.2023 dohodou o ukončení nájmu, ve znění vzorové dohody VZOR_DOH_2021_01:

aa) nájem bytové jednotky č. 2341/9, 0+1, v domě s č. p. 2341, na ulici Nádražní č. or. 107, který je na pozemku p. č. 1516/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //

ab) nájem bytové jednotky č. 2992/52, 0+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
- uzavření dohody nejpozději 31.10.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohod dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Žádost nájemce bytu v Moravské Ostravě a Přívoze o ukončení nájmu dohodou

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 1038/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 04.09.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 31.10.2023 nájem bytové jednotky č. 2987/93, 0+1, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění vzorové dohody VZOR_DOH_2021_01, za podmínky uznání dluhu a uzavření dohody nejpozději 31.10.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Společenství vlastníků jednotek Puchmajerova 489/7 – mimořádný vklad do fondu oprav z důvodu rekonstrukce tepla v domě

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 1039/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis ze schůze shromáždění Společenství pro dům Puchmajerova 7, IČ 26862476, se sídlem Puchmajerova 489/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uhradit na účet Společenství pro dům Puchmajerova 7, IČ 26862476, se sídlem Puchmajerova 489/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, mimořádný vklad do fondu oprav, a to částku ve výši 165 073 Kč

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.11.2023

Informace o uzavření smluv o dílo pro VZ malého rozsahu na stavební práce a dodávky a služby v pásmu B uzavřených v období 1.7.2023 – 30.9.2023 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 1040/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Informaci odboru správy domovního fondu o uzavření smluv pro veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a dodávky a služby v pásmu B uzavřených v období 1. 7. 2023 – 30. 9. 2023 dle směrnice SME-2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

Návrh na pronájem sociálních bytů zařazených do projektu Rozvoj sociální bydlení ve městě Ostrava 2022–2025

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 1041/RMOB2226/22/23

k usnesení č. 0046/RMOB2226/1/22

k usnesení č. 0308/RMOB2226/7/23

k usnesení č. 0850/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

doporučení hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 11.10.2023, ve znění přílohy č. 1

nejpozději do 31.10.2023

- s náhradníkem ///, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 31.10.2023 v případě, že žadatel uvedený v bodě 3 byt odmítne
- 4. k bytu č. 1, 3+1, v domě s č. p. 120, na ulici Hlučínská č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 130, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 31.10.2023
- s náhradníkem ///, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 31.10.2023 v případě, že žadatel uvedený v bodě 4 byt odmítne

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.11.2023

Informace o koupi závodu (Jaromír Gombita/BAPEL GRES s.r.o.), Nádražní 112/50, j.č. 112/902, Ostrava – Moravská Ostrava

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 1042/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

uzavření smlouvy o koupi závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené dne 20.09.2023, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, mezi ///, jako prodávajícím a společností BAPEL GRES s.r.o., IČ 04739361, se sídlem Tlapákova 1243/13, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, jako kupujícím, na základě které došlo s účinností od 22.09.2023 k přechodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.11.1996, podle které byla pronajata nebytová jednotka č. 112/902, o výměře 35,38 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 112, ul. Nádražní č. or. 50, na pozemku parc. č. 1280/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Informace o koupi závodu (////////////////////), Českobratrská 611/17, j. č. 611/901 a 611/902, Ostrava – Moravská Ostrava

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 1043/RMOB2226/22/23
k usnesení č. 2355/RMOB1418/73/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

uzavření smlouvy o koupi závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené dne 25.09. 2023, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu, mezi //////////////////////, jako prodávajícím a //////////////////////, jako kupujícím, na základě které došlo s účinností od 25.09. 2023 k přechodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2017/52 uzavřené dne 30.11. 2017, podle které byla pronajata nebytová jednotka č. 611/901 o výměře 62,35 m² a jednotka č. 611/902, o výměře 41,86 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 611, ul. Českobratrská č. or. 17, na pozemku parc. č. 823, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Muglinovská 54/3, jednotka č. 54/902 (////////////////////), návrh záměru

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 1044/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////////////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání, jednotky č. 54/902, o výměře 69,47 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 54, na ul. Muglinovská č. or. 3, na pozemku parc. č. st. 1019, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s //////////////////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužících podnikání č. NP/OM/2020/14 ze dne 20. 4. 2020, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužící podnikání, jednotky č. 54/902, o výměře 69,47 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 54, na ul. Muglinovská č. or. 3, na pozemku parc. č. st. 1019, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle

záměru uvedeného v bodě 2) tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce //, vůči pronajímateli ke dni 15. 11. 2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2.) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3) tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,
ul. Varenská 2514/1, o výměře 50,40 m² (//)**

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 1045/RMOB2226/22/23

k usnesení č. 0885/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání o výměře 50,40 m², zděný stánek, umístěný v parku Milady Horákové, na ul. Varenská, který je součástí pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - o výměře 50,40 m², zděného stánku umístěného v parku Milady Horákové, na ul. Varenská, který je součástí pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s //, účel nájmu stánek s občerstvením, se stanovením nájemného ve výši 1 008 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 5000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 12. 2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících

podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě,
ul. 28. října 18, j. č. 106/901 (//////////), návrh záměru

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 1046/RMOB2226/22/23

k usnesení č. 0682/RMOB2226/15/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 106/901, o výměře 218,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, ul. 28. října, č. or. 18, na pozemku par. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou //////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 106/901, o výměře 218,50 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, ul. 28. října, č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1) toho usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě –
Moravské Ostravě, ul. Sládkova 10, j. č. 862/601 (//////////)

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 1047/RMOB2226/22/23

k usnesení č. 2040/RMOB1418/67/17

k usnesení č. 0844/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////, o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 33,25 m² umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 862, na ul. Sládkova č. or. 10, na

pozemku parc. č. 2310/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 33,25 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 862, na ul. Sládkova č. or. 10, na pozemku parc. č. 2310/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///, účel nájmu učebna autoškoly (užívaná v souladu s § 8a) odst. 1 a 2 zákona č. 247/2000 Sb.), se stanovením nájemného ve výši 665 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 2 660 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.12.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Českobratrská 1888/14, části jednotky č. 1888/902, (//), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 1048/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání – část jednotky č. 1888/902, o výměře 197,00 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1888, na ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – ///, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů na výlohy domu na ul. Českobratrská 1888/14, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání – části jednotky č. 1888/902, o výměře 197,00 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1888, na ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – ///, umístil na výlohy domu v ul. Českobratrská 1888/14, Moravská Ostrava, obec Ostrava, polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených

podmínek:

- polep výlohy bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2024

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 1049/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh na uzavření smlouvy o sdružených službách dodávek elektrické energie pro rok 2024, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého návrhu usnesení

2) rozhodla

uzavřít se společností Veolia Komodity ČR, s.r.o., IČ 25846159, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, „Smlouvu o sdružených službách dodávek elektrické energie“, včetně obchodních podmínek pro rok 2024, ve znění přílohy č. 2 a 3 předloženého návrhu usnesení

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2) předloženého návrhu usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Vyhodnocení domovnícké činnosti v rámci obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 1050/RMOB2226/22/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu o výkonu domovnícké činnosti v rámci obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) bere na vědomí

ukončení dohody o výkonu domovnícké činnosti s //////////////////////////////////////

3) rozhodla

uzavřít dohodu o výkonu domovnícké činnosti ve znění vzorové dohody o výkonu domovnícké činnosti s //////////////////////////////////////, k výkonu domovnícké činnosti v domech Dobrovského 1069/53 a Božkova 40/52, v Ostravě – Přívoze, se stanovením odměny ve výši 1 500 Kč, formou slevy z nájmu bytu č. 18, v domě Dobrovského 1069/53, Ostrava – Přívoz

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o výkonu domovnícké činnosti dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Výměna vodoměrů a ITN v bytových a nebytových prostorech a poskytování souvisejících služeb“

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 1051/RMOB2226/22/23

k usnesení č. 0643/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Výměna vodoměrů a ITN v bytových a nebytových prostorech a poskytování souvisejících služeb“ v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1) a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1) a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek
náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu
náhradník: Ing. Eva Heinzová, vedoucí obchodního oddělení
2. Mgr. Jiří Platzek, právník
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník
3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4. Ing. David Witosz, místostarosta
náhradnice: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka
5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka
náhradník: Petr Veselka, starosta

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků
3. komise může pro své rozhodnutí využít i vyjádření přizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

- a) vedoucímu odboru správy domovního fondu zajistit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Výměna vodoměrů a ITN v bytových a nebytových prostorech a poskytování souvisejících služeb“ dle bodu 1) tohoto usnesení, vyjma povinností stanovených v písm. b) tohoto bodu usnesení
- b) vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit uveřejnění veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 212 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dále zajistit odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru
Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.02.2024
T: 29.02.2024

Výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, žádost o ukončení nájmu dohodou (HASA Technology s.r.o.), nebytový prostor Nádražní 615/30, j. č. 915/902, část o výměře 70,92 m²

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 1052/RMOB2226/22/23

k usnesení č. 4635/RMOB1822/78/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 615/902, část o výměře 70,92 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou společností HASA Technology s.r.o., IČ 08898553, se sídlem Výškovická 3075/118b, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost společnosti HASA Technology s.r.o., IČ 08898553, se sídlem Výškovická 3075/118b, Zábřeh, 700 30 Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 615/902, část o výměře 70,92 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 615, ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1

3) rozhodla

ukončit ke dni 30.11.2023 nájem prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 615/902, část o výměře 70,92 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností HASA Technology s.r.o., IČ 08898553, se sídlem Výškovická 3075/118b, Zábřeh, 700 30 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2021/38 ze dne 19.11.2021, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

5) rozhodla

o zveřejnění záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/ nebytový prostor – jednotka č. 615/902, část o výměře 70,92 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 615, ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti HASA Technology s.r.o.

6) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) a 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023