



ov41es8918683b

Č. j.: MOaP/088473/23

Usnesení

**20. schůze rady městského obvodu
konané dne 25.09.2023**

čís. 0890/RMOB2226/20/23–0958/RMOB2226/20/23

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0890/RMOB2226/20/23	01/VED/01	Návrh na jmenování vedoucího odboru vnitřních věcí
0891/RMOB2226/20/23	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 8/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023
0892/RMOB2226/20/23	02/OFR/02	Žádost o doplnění osvobození od místního poplatku za užívání veřejného prostranství do obecně závazné vyhlášky
0893/RMOB2226/20/23	03/OIMH/01	Výpověď nájemní smlouvy č. 10453/2015/OIMH, oploceného areálu minigolfu, na pozemku parc. č. 2514/1 a 2514/10, vše v k. ú. Moravská Ostrava
0894/RMOB2226/20/23	03/OIMH/02	Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu
0895/RMOB2226/20/23	03/OIMH/03	Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu, VKP Izolační zeleň podél ul. Železárenská
0896/RMOB2226/20/23	03/OIMH/04	Pořízení mimořádné investice – software HELIOS Nephrite příspěvkovou organizací Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
0897/RMOB2226/20/23	03/OIMH/06	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Stavební úpravy objektu základní školy Ibsenova po vodovodní havárii“
0898/RMOB2226/20/23	03/OIMH/07	Žádost o souhlas s kácením v rámci akce „Oprava vodovodu v Přívoze, ul. Božkova“
0899/RMOB2226/20/23	03/OIMH/08	Příprava změn nařízení města č. 8/2022, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním, v platném znění
0900/RMOB2226/20/23	03/OIMH/09	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – PD“
0901/RMOB2226/20/23	04/OM/03	Návrh na udělení souhlasu se stavebním záměrem „Napájení architektonického nasvětlení Sýkorova mostu“ (lokalita ul. 28. října, Havlíčkovo nábřeží, Sýkorův most)
0902/RMOB2226/20/23	04/OM/04	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava Ibsenova 1350, NNk“ (lokalita ul. Ibsenova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0903/RMOB2226/20/23	04/OM/05	Žádost o koupi jednotky č. 2880/6, v domě Josefa Brabce 3, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
0904/RMOB2226/20/23	04/OM/06	Návrh záměru prodat pozemek parc. č. 2037/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2023, bytový dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (lokalita ul. Jílová)
0905/RMOB2226/20/23	04/OM/07	Návrh záměru změnit smlouvu o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatků
0906/RMOB2226/20/23	04/OM/08	Návrh na vyhlášení výběrového řízení a návrh na schválení podmínek pro výběrové řízení na prodej jednotek č. 3062/902 a 3062/903, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená)
0907/RMOB2226/20/23	04/OM/09	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 1013/61, NNk“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Ostrčilova)
0908/RMOB2226/20/23	04/OM/10	Stanovisko k prodeji pozemků pod stavbami cizího vlastníka (lokalita Husův sad)
0909/RMOB2226/20/23	04/OM/11	Stanovisko k prodeji nesvěřených pozemků ve vlastnictví statutárního města (lokalita hlavního nádraží)
0910/RMOB2226/20/23	04/OM/12	Návrh vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10766/2022/OM ze dne 28. 7. 2022 (lokalita ulice Puchmajerova)
0911/RMOB2226/20/23	04/OM/13	Návrh výpůjčky pozemků nacházejících se pod stavbami a v areálu Oblastního spolku Českého červeného kříže v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Červeného kříže)
0912/RMOB2226/20/23	04/OM/14	Návrh pronájmu pozemků parc. č. 2019/3 a parc. č. 2020/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Jílová)
0913/RMOB2226/20/23	04/OM/15	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Jiráskovo náměstí)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0914/RMOB2226/20/23	04/OM/16	Návrh na vyznačení souhlasu dle § 184a stavebního zákona na výkres ke stavbě „Moravská Ostrava 1836/10, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Poděbradova)
0915/RMOB2226/20/23	04/OM/17	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Polyfunkční budova na křižovatce – 1. etapa ulic Nádražní – Českobratrská“ (lokalita ul. Nádražní x Českobratrská)
0916/RMOB2226/20/23	04/OM/18	Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)
0917/RMOB2226/20/23	04/OM/19	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
0918/RMOB2226/20/23	04/OM/20	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
0919/RMOB2226/20/23	04/OM/21	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
0920/RMOB2226/20/23	04/OM/22	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
0921/RMOB2226/20/23	04/OM/23	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Jiráskovo náměstí)
0922/RMOB2226/20/23	04/OM/24	Návrh na uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 11145/2018/OM ze dne 21. 12. 2018 ve znění dodatků a návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 461/1 (lokalita ulic Zámecká a Purkyňova)
0923/RMOB2226/20/23	05/OŠR/01	Žádost Oblastního spolku Českého červeného kříže Ostrava, IČ 49593412, o peněžitý dar
0924/RMOB2226/20/23	05/OŠR/02	Žádost Domova Bílá Opava, příspěvkové organizace, IČ 00016772, o peněžitý dar
0925/RMOB2226/20/23	05/OŠR/03	Žádost Nového domova, příspěvkové organizace, IČ 00847330, o peněžitý dar

Číslo usnesení	Materiál	Název
0926/RMOB2226/20/23	05/OŠR/04	Žádost Nadačního fondu Pavla Novotného, IČ 04918304, o peněžitý dar
0927/RMOB2226/20/23	05/OŠR/05	Žádost BOXING OSTRAVA, z.s., IČ 22719423, o peněžitý dar
0928/RMOB2226/20/23	05/OŠR/06	Žádost Idoso Art s.r.o., IČ 45194271, o peněžitý dar
0929/RMOB2226/20/23	05/OŠR/07	Informace o přerušení činnosti školních družin základních škol městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0930/RMOB2226/20/23	05/OŠR/08	Informace o vyhlášení volného dne pro žáky základních škol městského obvodu
0931/RMOB2226/20/23	05/OŠR/09	Žádost ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, o schválení úpravy odpisového plánu movitého majetku
0932/RMOB2226/20/23	05/OŠR/10	Schválení změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Pracoviště OSV, oddělení sociálních služeb, Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava“
0933/RMOB2226/20/23	05/OŠR/11	Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Hezky pěšky po Výstavní“
0934/RMOB2226/20/23	05/OŠR/12	Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci pro projekt „Terénní práce 2024“
0935/RMOB2226/20/23	05/OŠR/13	Návrh na souhlas s projektovými záměry a jejich zařazení do MAP ORP Ostrava – aktualizace 09/2023
0936/RMOB2226/20/23	05/OŠR/14	Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu „Obědy pro děti“
0937/RMOB2226/20/23	05/OŠR/15	Žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu „Obědy školákům“
0938/RMOB2226/20/23	05/OŠR/16	Žádost o souhlas s podáním žádosti o dotaci z Národní sportovní agentury pro projekt „Sportoviště na ZŠ Gajdošova“
0939/RMOB2226/20/23	07/OVV/01	Návrh na přijetí movitého daru – obraz „Masarykovo náměstí v Ostravě“
0940/RMOB2226/20/23	08/OS/01	Zahraněční služební cesta místostarosty MOB Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze

Číslo usnesení	Materiál	Název
0941/RMOB2226/20/23	11/OSDF/01	Návrh na zrušení usnesení č. 0542/RMOB2226/12/23 ze dne 2. 5. 2023 a návrh na nové vyznačení souhlasu dle § 184a stavebního zákona na výkres ke stavbě „Rekonstrukce a změna užívání bytu v 1 NP na nebytový prostor Jílová 1166/33, v k. ú Moravská Ostrava“ pro účely vydání územního souhlasu
0942/RMOB2226/20/23	11/OSDF/02	Žádosti nájemců bytů v Moravské Ostravě a Přívoze o ukončení nájmu dohodou
0943/RMOB2226/20/23	11/OSDF/03	Žádost o obnovení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 2716/10, v domě na ulici Jílová 2716/22, v Moravské Ostravě
0944/RMOB2226/20/23	11/OSDF/04	Žádost o změnu doby nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Solná 2580/1, j.č. 2580/901 část o výměře 82,04 m ² (ALBA INVEST s.r.o.), návrh záměru
0945/RMOB2226/20/23	11/OSDF/05	Žádost o poskytnutí slevy z nájmného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 1255/902, Poštovní 1255/31 (SPORT REVOLUTION s.r.o.), návrh záměru
0946/RMOB2226/20/23	11/OSDF/06	Žádost o poskytnutí slevy z nájmného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, prostor o výměře 122,35 m ² , nám. Republiky (//////////), návrh záměru
0947/RMOB2226/20/23	11/OSDF/07	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 1795/25, o výměře 50,00 m ²
0948/RMOB2226/20/23	11/OSDF/08	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18 o výměře 39,56 m ² , dle schváleného záměru
0949/RMOB2226/20/23	11/OSDF/09	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Přívoze, ul. U Tiskárny 539/2, o výměře 54,3 m ² (//////////)
0950/RMOB2226/20/23	11/OSDF/10	Žádost o slevu z nájmného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, S. K. Neumanna 609/8, prostor o výměře 42 m ² (//////////), návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
0951/RMOB2226/20/23	11/OSDF/11	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 490/901, Jurečkova 490/3 (//////////), návrh záměru
0952/RMOB2226/20/23	11/OSDF/12	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Puchmajerova 1799/9 - jednotka č. 1799/904 + přístavek bez čp/če o výměře 109,84 m ²
0953/RMOB2226/20/23	11/OSDF/13	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 2592/149 (j. č. 2592/901) REST company s.r.o. - CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o.
0954/RMOB2226/20/23	11/OSDF/14	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18, o výměře 19,62 m ² (SANYLEX s.r.o.), dle schváleného záměru
0955/RMOB2226/20/23	11/OSDF/15	Návrh na pronájem sociálních bytů zařazených do projektu Rozvoj sociální bydlení ve městě Ostrava 2022–2025
0956/RMOB2226/20/23	11/OSDF/16	Žádost o ukončení nájmu nemovité věci v Ostravě – Přívoz, ul. nám. Sv. Čecha 518/10, parc. č. st. 422 (Ostravská tělovýchovná unie), žádost o ukončení nájmu dohodou
0957/RMOB2226/20/23	11/OSDF/17	Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 7, v domě Arbesova 1060/11, v Ostravě – Přívoze nebo bytu č. 6, v domě Tolstého 1809/12, v Moravské Ostravě
0958/RMOB2226/20/23	11/OSDF/18	Návrh záměru na změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě – Přívoze, U Tiskárny 539/2, toaleta o výměře 9,71 m ² (//////////), návrh záměru

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
03/OIMH/05	Revitalizace zeleně Husova sadu - mimo oblast kolem památníku

Tiskové opravy:

Materiál	Název
	Tisková oprava usnesení č. 0888/RMOB2226/19/23 ze dne 4. 9. 2023

Návrh na jmenování vedoucího odboru vnitřních věcí

01/VED/01

Usnesení číslo: 0890/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu o posouzení uchazečů výběrového řízení č. VŘ/2023/17 na obsazení pracovního místa „vedoucí odboru vnitřních věcí“ Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

s účinností od 01.10.2023 jmenovat do funkce vedoucího odboru vnitřních věcí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Mgr. Filipa Kokeše

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 29.09.2023

Návrh na rozpočtové opatření č. 8/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0891/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

a) rozpočtové opatření č. 8/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	666 052 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	47 379 tis. Kč
nedaňové příjmy	200 245 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 200 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	409 521 tis. Kč
financování třída 8	54 603 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	714 698 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	714 698 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	634 577 tis. Kč
kapitálové výdaje	80 121 tis. Kč

b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 7/2023 dle přílohy č. 2

předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

**Žádost o doplnění osvobození od místního poplatku za užívání veřejného
prostranství do obecně závazné vyhlášky**

02/OFR/02

Usnesení číslo: 0892/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Zdravotnického zařízení Ministerstva vnitra, P. O. BOX 30, Lhotecká 559/7,
143 01 Praha 12 – Kamýk, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

nesouhlasné stanovisko k žádosti Zdravotnického zařízení Ministerstva vnitra o doplnění
osvobození od místního poplatku za vyhrazení trvalého parkovacího místa do Obecně závazné
vyhlášky statutárního města Ostravy č. 15/2021, o místním poplatku za užívání veřejného
prostranství, ve znění pozdějších změn a doplňků.

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení
statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

**Výpověď nájemní smlouvy č. 10453/2015/OIMH, oploceného areálu minigolfu,
na pozemku parc. č. 2514/1 a 2514/10, vše v k. ú. Moravská Ostrava**

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0893/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

vypovězení nájemní smlouvy č. 10453/2015/OIMH, oploceného areálu minigolfu na pozemku
parc. č. 2514/1 a 2514/10, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, doručené dne
14.08.2023 nájemcem ///, ke dni 30.11.2023

3) ukládá

informovat nájemce /// o přijetí výpovědi dle bodu 1) tohoto usnesení, a převzít

movité věci včetně hracích prvků a mobiliáře

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 01.12.2023

Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 0894/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks *Populus nigra* 'Italica' (topol černý 'Italica'), obvod 153 cm, pozemek parc. č. 2634/6, k. ú. Moravská Ostrava

2 ks *Picea pungens* 'Glauca' (smrk pichlavý 'Glauca'), obvody 113 cm a 94 cm, pozemek parc. č. 383/3, k. ú. Přívoz

1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), obvod 125 cm, pozemek parc. č. 1018/4, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), obvod 131 cm, pozemek parc. č. 1013/5, k. ú. Moravská Ostrava

2 ks *Abies nordmanniana* (jedle kavkazská), obvody 125 cm a 106 cm, pozemek parc. č. 2920/21, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks *Salix x sepulcralis* (vrba náhrobní), obvod 210 cm, pozemek parc. č. 2206/19, k. ú. Moravská Ostrava

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku §8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 27.10.2023

Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu, VKP Izolační zeleň
podél ul. Železárenská

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 0895/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

2 ks Populus tremula (topol osika), obvody 94 cm a 47 cm, pozemek parc. č. 2957/20

1 ks Alnus glutinosa (olše lepkavá), obvod 21 cm, pozemek parc. č. 2957/20

1 ks Populus tremula (topol osika), obvod 43 cm, pozemek parc. č. 2957/22

1 ks Cerasus avium (třešeň ptačí), obvod 15 cm, pozemek parc. č. 2957/20

2 ks Populus tremula (topol osika), obvody 97 cm a 72 cm, pozemek parc. č. 2957/1

1 ks Tilia tomentosa (lípa stříbrná), obvod 91 cm, pozemek parc. č. 2957/1

2 ks Ulmus glabra (jilm horský), obvody 150 cm a 125 cm, pozemek parc. č. 2957/1

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 113 cm, pozemek parc. č. 2957/1

1 ks Ulmus glabra (jilm horský), obvod 182 cm, pozemek parc. č. 2975/1

2 ks Populus tremula (topol osika), obvody 75 cm a 50 cm, pozemek parc. č. 2975/1

vše v k. ú. Moravská Ostrava

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku §8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 27.10.2023

Pořízení mimořádné investice – software HELIOS Nephrite příspěvkovou organizací Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0896/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s pořízením mimořádné investice – software HELIOS Nephrite v ceně cca 350.000,00 Kč vč. DPH příspěvkovou organizací Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Stavební úpravy objektu základní školy Ibsenova po vodovodní havárii“

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 0897/RMOB2226/20/23

k usnesení č. 0756/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyloučit níže uvedené účastníky:

MH – STAVBY, s.r.o., IČ 27776506, Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava

INTOZA s.r.o., IČ 25873261, Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava

ze zadávacího řízení, a to dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Stavební úpravy objektu základní školy Ibsenova po vodovodní havárii“ se společností NH stavby s.r.o., IČ 28980697, č. p. 158, 739 41 Palkovice, za cenu 6 990 000,00 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu za předpokladu doložení dokladů a informací dle ust. § 122 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

3) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení

4) zmocňuje

a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech

dokumentů k naplnění bodu 1) a 2) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo

- b) místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Žádost o souhlas s kácením v rámci akce „Oprava vodovodu v Přívoze, ul. Božkova“

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 0898/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti HydroIdea s.r.o., IČ 02929368, Veleslavínova 1022/4, Ostrava, o souhlas s kácením stromů v rámci stavby „Oprava vodovodu v Přívoze, ulice Božkova“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

11 ks Populus nigra (topol černý, č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 žádosti), obvody 368 cm, 66 cm, 104 cm, 123 cm, 126 cm, 135 cm, 132 cm, 129 cm, 126 cm, 141 cm, 138 cm)

1 ks Aesculus hippocastanum (jírovec maďal, č. 12 žádosti), obvod 138 cm

rostoucí na pozemku par. č. 453/2, k.ú. Přívoz, až po zahájení stavby „Oprava vodovodu v Přívoze, ulice Božkova“, za podmínky následné realizace náhradní výsadby, uložené správním orgánem v místě kácení, včetně pětileté po výsadbové péče o tyto výsadby, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 27.10.2023

Příprava změn nařízení města č. 8/2022, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním, v platném znění

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 0899/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

dopis Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy ve věci dalších úprav a změn nařízení města č. 8/2022, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti

s placeným stáním, v platném znění, dle přílohy č.1 předloženého materiálu

2) bere na vědomí

usnesení 6. jednání Komise dopravy Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) rozhodla

zajistit zpracování příslušné projektové dokumentace na rozšíření oblastí placeného stání pro lokalitu vymezenou ulicemi Ostrčilova, Slavíčková, Ženíškova, Josefa Lady, Zborovská, Verdunská, Bachmačská, Jindřichova, Živičná, Křížíkova, dle předloženého materiálu

4) rozhodla

nepodat připomínky a návrhy ve věci dalších úprav a změn nařízení města č. 8/2022, kterým se pro účely organizování dopravy vymezují na území města oblasti s placeným stáním, v platném znění, dle přílohy č.1 předloženého materiálu

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2024

6) ukládá

informovat dle bodů 3) a 4) tohoto usnesení Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 01.10.2023

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – PD“

03/OIMH/09

Usnesení číslo: 0900/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na vypracování projektové dokumentace a souvisejících služeb pro akci „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – PD“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny bez DPH a kvality ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek
náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník
3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4. Ing. David Witosz, místostarosta
náhradník: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka
5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka
náhradník: Petr Veselka, starosta

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů a náhradníků
3. komise může pro své rozhodování využít i vyjádření prizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo jeho náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů

5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na vypracování projektové dokumentace a souvisejících služeb pro akci „Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO – PD“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Návrh na udělení souhlasu se stavebním záměrem „Napájení architektonického nasvětlení Sýkorova mostu“ (lokalita ul. 28. října, Havlíčkovo nábřeží, Sýkorův most)

04/OM/03

Usnesení číslo: 0901/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostravy o souhlas se stavbou „Napájení architektonického nasvětlení Sýkorova mostu“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním a realizací stavby „Napájení architektonického nasvětlení Sýkorova mostu“ na pozemku parc. č. 3474/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na katastrální situační výkres označený jako C2 vyplývající z přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava Ibsenova 1350, NNk“ (lokalita ul. Ibsenova)

04/OM/04

Usnesení číslo: 0902/RMOb2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 2640/11, DTS, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 425/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu ve výši 7 000 Kč + zákonná výše DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí část jednorázové úplaty ve výši 2 000 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí; a část jednorázové úplaty ve výši 5 000 Kč + zákonná sazba DPH uhradí za budoucího oprávněného investora, kterým je //, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava Ibsenova 1350, NNk“ na části pozemku p. p. č. 425/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na výkresu C3, zpracovaném společností NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek – Místek, datum 7/2023, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2.a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Žádost o koupi jednotky č. 2880/6, v domě Josefa Brabce 3, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/05

Usnesení číslo: 0903/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o koupi jednotky č. 2880/6 – byt, v domě č. p. 2880 (Josefa Brabce 3), v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost paní Květoslavy Adamcové, bytem Josefa Brabce 2880/3, Moravská Ostrava o koupi jednotky č. 2880/6 – byt, v domě č. p. 2880 (Josefa Brabce 3) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) neschválit záměr prodat jednotku č. 2880/6 - byt, v domě č. p. 2880, stojícím na pozemku parc. č. 2202/46, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2202/46, ve výši 7783/143007

3) ukládá

místostarostovi Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Návrh záměru prodat pozemek parc. č. 2037/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2023, bytový dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (lokality ul. Jílová)

04/OM/06

Usnesení číslo: 0904/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o koupi jednotek v domě č. p. 2023, Jílová 25, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost //, o koupi jednotek v domě č. p. 2023, Jílová 25, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) neschválit záměr prodat pozemek parc. č. 2037/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2023, bytový dům, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Návrh záměru změnit smlouvu o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatků

04/OM/07

Usnesení číslo: 0905/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost České pošty, s. p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ 47114983, o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatků č. 1 a č. 2, kterým se rozšíří předmět a účel výpůjčky o umístění a provozování 2 ks poštovních odkládacích schrán na části pozemku parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2937/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr změnit smlouvu o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatků č. 1 a č. 2, kterým se rozšíří předmět a účel výpůjčky o umístění a provozování 2 ks poštovních odkládacích schrán na částech pozemků parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 0,5 m² a parc. č. 2937/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 0,5 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímcích katastrální mapy, ve znění

přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na vyhlášení výběrového řízení a návrh na schválení podmínek pro výběrové řízení na prodej jednotek č. 3062/902 a 3062/903, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zelená)

04/OM/08

Usnesení číslo: 0906/RMOB2226/20/23

k usnesení č. 3730/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 0524/ZMOB1822/21/22

k usnesení č. 0119/ZMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na prodej níže uvedených jednotek ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to:

- jednotky č. 3062/902, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062 (Zelená 26, 28, 30, 32), spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, zastavěná plocha a nádvoří, ve výši 44500/572503, za minimální vyvolávací cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 4 685 000 Kč
- jednotky č. 3062/903, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062 (Zelená 26, 28, 30, 32), spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, zastavěná plocha a nádvoří, ve výši 11200/572503, za minimální vyvolávací cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 865 000 Kč

2) schvaluje

a) podmínky výběrového řízení ve znění upravené přílohy č. 3 předloženého materiálu

b) výběrovou komisi v níže uvedeném složení:

Petr Veselka, starosta

Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

Ing. David Witosz, místostarosta

Mgr. Zbyněk Baláž, právník

Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

3) ukládá

zveřejnit bod 1. a 2. a) tohoto usnesení na úřední desce městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 04.10.2023

4) ukládá

zveřejnit bod 1. a 2 a) tohoto usnesení v inzerci denního tisku

Zodpovídá: Ing. Eva Strýčková, vedoucí oddělení vnitřní správy

T: 04.10.2023

5) ukládá

realizovat výběrové řízení dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 1013/61, NNk“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Ostrčilova)

04/OM/09

Usnesení číslo: 0907/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 1013/61, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 1013/76 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40 502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40 502, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 1013/61, NNk“ na částech pozemků parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 1013/76, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na situační plán č. výkresu IV-12-8024159-1 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2. a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Stanovisko k prodeji pozemků pod stavbami cizího vlastníka (lokalita Husův sad)

04/OM/10

Usnesení číslo: 0908/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ALVI spol. s.r.o., se sídlem Nádražní 955/106, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 47669756, o koupi pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na nichž stojí stavby ve vlastnictví žadatele ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti ALVI spol. s.r.o., se sídlem Nádražní 955/106, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 47669756, o koupi pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na nichž stojí stavby ve vlastnictví žadatele ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu
- b) vydat **nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat níže uvedené pozemky, a to:
 - parc. č. 672/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², na němž stojí stavba č. p. 3249
 - parc. č. 672/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m², na němž stojí stavba č. p. 3250
 - parc. č. 672/4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², na němž stojí stavba č. p. 3251

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.12.2023

Stanovisko k prodeji nesvěřených pozemků ve vlastnictví statutárního města (lokalita hlavního nádraží)

04/OM/11

Usnesení číslo: 0909/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o koupi pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu (lokalita ul. Nádražní)

2) vydává

nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat níže uvedené pozemky v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřené městskému obvodu, a to:

- p. p. č. 402/3 – ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 402/4 – ostatní plocha, manipulační plocha
- p. p. č. 1617 – ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 1618 – ostatní plocha, jiná plocha
- p. p. č. 1622 – ostatní plocha, jiná plocha

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 15.11.2023

Návrh vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10766/2022/OM ze dne 28. 7. 2022 (lokalita ulice Puchmajerova)

04/OM/12

Usnesení číslo: 0910/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10766/2022/OM ze dne 28. 7. 2022 uzavřený se společností UNDR s. r. o., se sídlem Sládkova 372/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 08781265

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu výpovědi dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

**Návrh výpůjčky pozemků nacházejících se pod stavbami a v areálu
Oblastního spolku Českého červeného kříže v k. ú. Moravská Ostrava, obec
Ostrava (lokality ulice Červeného kříže)**

04/OM/13

Usnesení číslo: 0911/RMOb2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit níže uvedené pozemky na dobu určitou 10 let, a to:

- pozemek parc. č. 2620/54, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 232 m²
- pozemek parc. č. 2620/104, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², pod stavbou garáže cizího vlastníka
- pozemek parc. č. 2620/105, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², pod stavbou garáže cizího vlastníka
- pozemek parc. č. 2620/106, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², pod stavbou garáže cizího vlastníka
- pozemek parc. č. 2620/107, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², pod stavbou garáže cizího vlastníka
- pozemek parc. č. 2620/108, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 68 m², pod stavbou občanského vybavení cizího vlastníka
- pozemek parc. č. 2620/109, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m², pod stavbou garáže cizího vlastníka
- pozemek parc. č. 2620/110, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m², pod stavbou garáže cizího vlastníka
- pozemek parc. č. 2620/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m², pod stavbou garáže cizího vlastníka
- pozemek parc. č. 2620/125, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², pod stavbou občanského vybavení cizího vlastníka

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu, Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Ostrava, se sídlem Červeného kříže 1672/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 49593412, současně ukončit nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 11073/2019/OM ze dne 1. 10. 2019 za účelem

užívání výše uvedených pozemků a uzavřít smlouvu o výpůjčce dle návrhu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Návrh pronájmu pozemků parc. č. 2019/3 a parc. č. 2020/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Jílová)

04/OM/14

Usnesení číslo: 0912/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout společnosti TREXO s. r. o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 08334421, pozemky parc. č. 2019/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m² a parc. č. 2020/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 213 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění oplocení pro účel zamezení vstupu nepovolaných osob do areálu nájemce, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti TREXO s. r. o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 08334421, souhlas vlastníka pozemků parc. č. 2019/3, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2020/3, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2021/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu, s realizací a umístěním stavby oplocení pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, který tvoří přílohu nájemní smlouvy dle bodu 1. a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. a) tohoto usnesení a souhlasu dle bodu 1. b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Jiráskovo náměstí)

04/OM/15

Usnesení číslo: 0913/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Vítr v kapse s. r. o., se sídlem Jílová 1389/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 19621175, část pozemku parc. č. 3502, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Návrh na vyznačení souhlasu dle § 184a stavebního zákona na výkres ke stavbě „Moravská Ostrava 1836/10, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Poděbradova)

04/OM/16

Usnesení číslo: 0914/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce a. s. o vyznačení souhlasu s provedením stavby „Moravská Ostrava 1836/10, NNk“ na výkres ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „Moravská Ostrava 1836/10 NNk“, v částech pozemků parc. č. 1839 a parc. č. 1849/1, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na situační plán IV-12-8022712-1, zpracovaný společností Eltrab Group, s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha, datum 01/2022, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetku Janu Pánkovou k podpisu souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Polyfunkční budova na křižovatce – 1. etapa ulic Nádražní – Českobratrská“ (lokalita ul. Nádražní x Českobratrská)

04/OM/17

Usnesení číslo: 0915/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Křižovatka Development s. r. o., o dodatek ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí č. 10661/2021/OM ze dne 30. 07. 2021 (dále jen „Smlouva“) a o dodatek k Dohodě č. 10660/2021/OM ze dne 30. 07. 2021 ke stavbě „Polyfunkční budova na křižovatce – 1. etapa ulic Nádražní – Českobratrská“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit společnosti Křižovatka Development s. r. o., se sídlem Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 09162968, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „Polyfunkční budova na křižovatce – 1. etapa ulic Nádražní - Českobratrská“, na částech pozemků parc. č. 1310/41, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3550/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3550/25, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3559/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na koordinačním situačním výkrese č. C.3, datum 06/2023 zpracovaném společností MS Projekce s. r. o., Erbenova 509/5, 703 00 Ostrava, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch pozemků parc. č. 1294/2, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1294/3, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1294/5, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1294/7, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1296, ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1297, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 897, jiná stavba, parc. č. 1310/37, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1310/38, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 1310/44, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3559/11, ostatní

plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti Křižovatka Development s. r. o., se sídlem Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 09162968, a to:

- služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat vodovodní přípojku na (v) části pozemku parc. č. 3559/2, ostatní plocha, ostatní komunikace
- služebnost spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat kanalizační přípojku na (v) částech pozemků parc. č. 3550/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3550/25, ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu, na **dobu určitou 20 let**, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky a kanalizační přípojky a za jednorázovou úplatu 650 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr tří souběžně umístěných potrubí kanalizační přípojky, přičemž oprávněný ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody, souhlasu a smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nádražní)

04/OM/18

Usnesení číslo: 0916/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Nádražní, p. č. 796/1, smyčka kNN“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3550/29, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle

geometrického plánu č. 6438-594/2022, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 2 000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných
vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/19

Usnesení číslo: 0917/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka a to:

- a) pozemek parc. č. 2087/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 2093/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 2093/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 2093/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek p. č. st. 1302, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek p. č. st. 1524/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 81 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- g) pozemek p. č. st. 1745, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/20

Usnesení číslo: 0918/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- a) pozemek parc. č. 1013/82, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //////////////////////////////////////
- b) pozemek parc. č. 1013/91, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //////////////////////////////////////
- c) pozemek parc. č. 1072/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //////////////////////////////////////
- d) pozemek parc. č. 2936/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //////////////////////////////////////
pozemek parc. č. 3843, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //////////////////////////////////////
- e) pozemek p. č. st. 1611/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //////////////////////////////////////
- f) pozemek p. č. st. 1611/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //////////////////////////////////////

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.09.2024

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OM/21

Usnesení číslo: 0919/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvy

ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2020GAR1 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- a) pozemek parc. č. 1013/73, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu //pozemek parc. č. 1072/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- b) pozemek parc. č. 2674/52, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- c) pozemek parc. č. 2674/57, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- d) pozemek parc. č. 2935/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- e) pozemek parc. č. 2935/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //pozemek parc. č. 2935/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //pozemek parc. č. 2935/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //pozemek parc. č. 2955/31, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, // pozemek parc. č. 2955/109, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.09.2024

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OM/22

Usnesení číslo: 0920/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2020GAR1 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- a) pozemek parc. č. 1072/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //

- b) pozemek parc. č. 1101/49, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- c) pozemek parc. č. 1111/34, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- d) pozemek parc. č. 1229/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- e) pozemek parc. č. 1242/84, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- f) pozemek parc. č. 1242/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- g) pozemek parc. č. 1242/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- h) pozemek parc. č. 1242/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- i) pozemek parc. č. 1242/96, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- j) pozemek parc. č. 1242/99, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //
- k) pozemek parc. č. 2957/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, //

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.09.2024

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Jiráskovo náměstí)

04/OM/23

Usnesení číslo: 0921/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Centrumka s. r. o., se sídlem Plzeňská 2621/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ 194 00 519, o pronájem části pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3502, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 105 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, počínaje dnem 1. 11. 2023

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 11145/2018/OM ze dne 21. 12. 2018 ve znění dodatků a návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 461/1 (lokalita ulic Zámecká a Purkyňova)

04/OM/24

Usnesení číslo: 0922/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností Ostravské komunikace, a. s., se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25396544, dodatek č. 5 k nájemní smlouvě 11145/2018/OM ze dne 21. 12. 2018 ve znění dodatků č. 1–4, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 15.12.2023

4) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 461/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1241 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, počínaje dnem 1. 1. 2024

5) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Žádost Oblastního spolku Českého červeného kříže Ostrava, IČ 49593412, o peněžitý dar

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 0923/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Oblastního spolku Českého červeného kříže Ostrava, IČ 49593412, se sídlem Červeného kříže 1672/4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz, o peněžitý dar ve výši 20 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžitý dar Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Ostrava, IČ 49593412, se sídlem Červeného kříže 1672/4, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 10.11.2023

Žádost Domova Bílá Opava, příspěvkové organizace, IČ 00016772, o peněžitý dar

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 0924/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Domova Bílá Opava, příspěvkové organizace, IČ 0001677, se sídlem Rybářská 545/27, 746 01 Opava, o peněžitý dar ve výši 10 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžitý dar Domovu Bílá Opava, příspěvkové organizaci, IČ 0001677, se sídlem Rybářská 545/27, 746 01 Opava

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 10.11.2023

Žádost Nového domova, příspěvkové organizace, IČ 00847330, o peněžítý dar

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 0925/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Nového domova, příspěvkové organizace, IČ 00847330, se sídlem U Bažantnice 1564/15, 735 06 Karviná – Nové Město, o peněžítý dar ve výši 20 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžítý dar Novému domovu, příspěvkové organizaci, IČ 00847330, se sídlem U Bažantnice 1564/15, 735 06 Karviná – Nové Město

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 10.11.2023

Žádost Nadačního fondu Pavla Novotného, IČ 04918304, o peněžítý dar

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 0926/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Nadačního fondu Pavla Novotného, IČ 04918304, se sídlem Vrchní 280, 747 31 Chlebičov o peněžítý dar ve výši 20 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžítý dar Nadačnímu fondu Pavla Novotného, IČ 04918304, se sídlem Vrchní 280, 747 31 Chlebičov

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 10.11.2023

Žádost BOXING OSTRAVA, z.s., IČ 22719423, o peněžítý dar

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 0927/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost BOXINGU OSTRAVA, z.s., IČ 22719423, se sídlem Hladnovská 259/128, 712 00 Ostrava, o peněžítý dar ve výši 20 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžítý dar BOXINGU OSTRAVA, z.s., IČ 22719423, se sídlem Hladnovská 259/128, 712 00 Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 10.11.2023

Žádost Idoso Art s.r.o., IČ 45194271, o peněžítý dar

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 0928/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Idoso Art s.r.o., IČ 45194271, se sídlem Strojírenská 259/16, 155 21 Praha 5 - Zličín, o peněžítý dar ve výši 10 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout peněžítý dar Idoso Art s.r.o., IČ 45194271, se sídlem Strojírenská 259/16, 155 21 Praha 5 - Zličín, ve výši 10 000 Kč a uzavřít s výše uvedeným darovací smlouvu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu darovací smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 10.11.2023

Informace o přerušení činnosti školních družin základních škol městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 0929/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace, IČ 61989088, Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace, IČ 70933928, Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace, IČ 70933979, Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944 a Základní školy Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizace, IČ 70933987 ve dnech:

- 26.10. - 27.10.2023 (podzimní prázdniny)
- 23.12.2023 - 02.01.2024 (vánoční prázdniny)
- 02.02.2024 (pololetní prázdniny)
- 11.03. - 17.03.2024 (jarní prázdniny)
- 28.03.2024 (velikonoční prázdniny)
- 29.06. - 01.09.2024 (hlavní prázdniny)

2) bere na vědomí

informaci o přerušení činnosti školní družiny a školního klubu Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901, ve dnech:

- 26.10. - 27.10.2023 (podzimní prázdniny)
- 23.12.2023 - 02.01.2024 (vánoční prázdniny)
- 02.02.2024 (pololetní prázdniny)
- 11.03. - 17.03.2024 (jarní prázdniny)
- 28.03.2024 (velikonoční prázdniny)
- 29.06. - 01.09.2024 (hlavní prázdniny)

3) bere na vědomí

informaci o přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061, ve dnech:

- 23.12.2023 - 02.01.2024 (vánoční prázdniny)
- 29.06. - 01.09.2024 (hlavní prázdniny)

4) ukládá

vyrozumět ředitele škol dle bodu 1 až 3 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 27.09.2023

Informace o vyhlášení volného dne pro žáky základních škol městského obvodu

05/OŠR/08

Usnesení číslo: 0930/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvkové organizace, IČ 61989088, Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvkové organizace, IČ 70933928 a Základní školy Ostrava, Zelená 42, příspěvkové organizace, IČ 70933987, v termínu 29.09.2023 dle důvodové zprávy

2) bere na vědomí

informaci o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny a školního klubu Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizace, IČ 70933901, v termínu 29.09.2023 dle důvodové zprávy

3) bere na vědomí

informaci o vyhlášení dne volna pro žáky Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061 a Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace, IČ 70933979, v termínu 29.09.2023 dle důvodové zprávy

4) ukládá

informovat ředitele škol dle bodu 1 až 3 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 27.09.2023

Žádost ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, o schválení úpravy odpisového plánu movitého majetku

05/OŠR/09

Usnesení číslo: 0931/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 06.10.2023

Schválení změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Pracoviště OSV, oddělení sociálních služeb, Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava“

05/OŠR/10

Usnesení číslo: 0932/RMOB2226/20/23

k usnesení č. 0032/RMOB2226/1/22

k usnesení č. 0723/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se změnou Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Pracoviště OSV, oddělení sociálních služeb, Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava“, dle podmínek poskytovatele dotace, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2024

Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Hezky pěšky po Výstavní“

05/OŠR/11

Usnesení číslo: 0933/RMOB2226/20/23

k usnesení č. 0236/RMOB2226/6/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s přijetím dotace ve výši 24 104 933,09 Kč z „Integrovaného regionálního operačního programu“ pro projekt „Hezky pěšky po Výstavní“

2) souhlasí

s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, které by mělo být uzavřeno mezi Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a poskytovatelem dotace Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 Praha, IČ 66002222, na financování projektu „Hezky pěšky po Výstavní“ z programu „Integrovaný regionální operační program“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu Rozhodnutí o poskytnutí dotace dle bodu

1) a 2) tohoto usnesení

4) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s podpisem rozhodnutí a s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.01.2027

Návrh na přípravu a podání žádosti o dotaci pro projekt „Terénní práce 2024“

05/OŠR/12

Usnesení číslo: 0934/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci v rámci dotačního programu „Podpora terénní práce pro rok 2024“ vyhlášeného Radou vlády ČR pro záležitosti romské menšiny ve spolupráci s Úřadem vlády ČR na projekt „Terénní práce 2024“ dle důvodové zprávy

2) rozhodla

a) podat žádost o dotaci z dotačního programu „Podpora terénní práce pro rok 2024“ na realizaci projektu „Terénní práce 2024“ dle důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

b) o spolufinancování projektu „Terénní práce 2024“ dle důvodové zprávy, podmíněným výběrem projektu k financování poskytovatelem dotace a za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 10.10.2023

4) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2a) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

**Návrh na souhlas s projektovými záměry a jejich zařazení do MAP ORP
Ostrava – aktualizace 09/2023**

05/OŠR/13

Usnesení číslo: 0935/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se zněním aktualizovaných a nových projektových záměrů škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a dále s jejich zařazením do Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání obce s rozšířenou působností Ostrava dle důvodové zprávy

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu přílohy č. 1 tohoto materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 26.09.2023

**Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru
v rámci projektu „Obědy pro děti“**

05/OŠR/14

Usnesení číslo: 0936/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru pro ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, k přijetí daru ve výši 95.568,00 Kč na uhrazení stravného žáků, od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. se sídlem Vlastislavova 4, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 24231509

3) vydává

předchozí souhlas zřizovatele k přijetí daru dle bodu 2) tohoto usnesení a zmocňuje místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu „Obědy školákům“

05/OŠR/15

Usnesení číslo: 0937/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru pro Waldorfskou základní školu a mateřskou školu Ostrava, příspěvkovou organizaci, IČ 70933944, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele Waldorfské základní škoie a mateřské škoie Ostrava, příspěvkové organizaci, IČ 70933944, k přijetí finančního daru ve výši 1 870 Kč od společnosti Patron dětí, z. ú. se sídlem Malostranské náměstí 558/1, 118 00 Praha 1 - Malá strana, IČ 06826911, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Žádost o souhlas s podáním žádosti o dotaci z Národní sportovní agentury pro projekt „Sportoviště na ZŠ Gajdošova“

05/OŠR/16

Usnesení číslo: 0938/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádosti o dotaci do Národní sportovní agentury, výzvy č. 11/2023 pro projekt „Sportoviště na ZŠ Gajdošova“ dle předložené důvodové zprávy

2) rozhodla

podat žádost o dotaci pro projekt „Sportoviště na ZŠ Gajdošova“ z Národní sportovní agentury, výzvy č. 11/2023 dle předložené důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 10.10.2023

4) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na přijetí movitého daru – obraz „Masarykovo náměstí v Ostravě“

07/OVV/01

Usnesení číslo: 0939/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh na přijetí movitého daru – obrazu „Masarykovo náměstí v Ostravě“ do majetku statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

přijmout do majetku statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz movitý dar: obraz „Masarykovo náměstí v Ostravě“ autora // a uzavřít darovací smlouvu s //, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

3) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zahraniční služební cesta místostarosty MOb Moravská Ostrava a Přívoz
Ing. Davida Witosze

08/OS/01

Usnesení číslo: 0940/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **souhlasí**

se zahraniční služební cestou místostarosty městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze v termínu 7.-10. 11. 2023 dle důvodové zprávy předloženého materiálu.

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení starosty

T: 31.10.2023

Návrh na zrušení usnesení č. 0542/RMOB2226/12/23 ze dne 2. 5. 2023 a návrh na nové vyznačení souhlasu dle § 184a stavebního zákona na výkres ke stavbě „Rekonstrukce a změna užívání bytu v 1 NP na nebytový prostor Jílová 1166/33, v k. ú. Moravská Ostrava“ pro účely vydání územního souhlasu

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 0941/RMOB2226/20/23

k usnesení č. 0542/RMOB2226/12/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **bere na vědomí**

žádost o vyznačení souhlasu na výkres ke stavbě „Rekonstrukce a změna užívání bytu v 1. NP na nebytový prostor Jílová 1166/33, v k. ú. Moravská Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **zrušuje**

usnesení rady městského obvodu č. 0542/RMOB2226/12/23 ze dne 2. 5. 2023 ve věci vyznačení souhlasu na výkres ke stavbě „Rekonstrukce a změna užívání bytu v 1. NP na nebytový prostor Jílová 1166/33, v k. ú. Moravská Ostrava“

3) **rozhodla**

udělit společnosti Armáda spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, souhlas se změnou stavby před dokončením stavby „Rekonstrukce a změna užívání bytu v 1. NP na nebytový prostor Jílová 1166/33, v k. ú. Moravská Ostrava“, na pozemku parc. č. 2040/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu, ve smyslu ustanovení § 184a zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na nový koordinační situační výkres C.03, datum 06/2023 vypracovaný //, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu

4) **zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu Bc. Martina Cyže k podpisu souhlasu dle bodu 3.

tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

**Žádosti nájemců bytů v Moravské Ostravě a Přívoze o ukončení nájmu
dohodou**

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 0942/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti ze dne 21.08.2023 a 28.08.2023 ve znění přílohy č. 1 a č.2 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) ukončit k datu 15.10.2023 dohodou o ukončení nájmu, ve znění vzorové dohody VZOR_DOH_2021_01:

aa) nájem bytu č.3, 2+1, v domě s č. p. 2023, na ulici Jílová č. or. 25, který je na pozemku p. č. 2037/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //

ab) nájem bytu č. 3, 1+1, v domě s č. p. 286, na ulici Šafaříkova č. or. 12, na pozemku p. č. st. 1150 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s //

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
- uzavření dohody nejpozději 13.10.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohod dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 13.10.2023

Žádost o obnovení smlouvy o nájmu bytové jednotky č. 2716/10, v domě na ulici Jilová 2716/22, v Moravské Ostravě

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 0943/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 21.08.2023 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OSDF-2022-118 ze dne 12.09.2022 ve znění VZOR_DOD_2021_01, k bytové jednotce č. 2716/10, 1+1, v domě s č. p. 2716, na ulici Jilova č. or. 22, na pozemku p.č. 2031/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude prodloužena doba nájmu o 6 měsíců, tj. do 31.03.2024 a stanovena sazba nájemného na 86,00 Kč/m²/měsíc
- b) stanovit podmínky
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku
 - uzavření dodatku nejpozději 29.09.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Žádost o změnu doby nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Solná 2580/1, j. č. 2580/901, část o výměře 82,04 m² (ALBA INVEST s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 0944/RMOB2226/20/23

k usnesení č. 0788/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti ALBA INVEST s.r.o., IČ 11751053, se sídlem Bukovanského 1678/13, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, nájemce prostor sloužících podnikání – části jednotky č. 2580/901, o výměře 82,04 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2580, ul. Solná, č. or. 1, na pozemku parc. č. 497/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o prodloužení dosavadní doby určité o 10 let, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností ALBA INVEST s.r.o., IČ 11751053, se sídlem Bukovanského 1678/13, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, nájemcem prostoru sloužícího podnikání – části jednotky č. 2580/901 o výměře 82,04 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2580, ul. Solná, č. or. 1, na pozemku parc. č. 497/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2021/40 ze dne 6.12.2021, kterým bude prodloužena doba nájmu předmětných prostor z doby určité do 31.10.2025 na dobu určitou do 31.10.2032

3) rozhodla

požádat v souladu s článkem 7 odst. (9) písm. t) bod 4 obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o vydání předchozího souhlasu k uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2021/40 ze dne 6.12.2021 sjednané se společností ALBA INVEST s.r.o., IČ 11751053, se sídlem Bukovanského 1678/13, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava - nájemcem prostor sloužících podnikání – část jednotky č. 2580/901, o výměře 82,04 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2580, ul. Solná, č. or. 1, na pozemku parc. č. 497/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude prodloužena doba nájmu z doby určité do 31.10.2025 na dobu určitou do 31.10.2032

4) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.10.2023

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 1255/902, Poštovní 1255/31 (SPORT REVOLUTION s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 0945/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti SPORT REVOLUTION s.r.o., IČ 27780988, se sídlem Vinohradská 396/18, Praha 2, 120 00 Praha, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání, jednotky č. 1255/902, o výměře 54 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1255, na ul. Poštovní č. or. 31, na pozemku parc. č. 689/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností SPORT REVOLUTION s.r.o., IČ 27780988, se sídlem

Vinohradská 396/18, 120 00 Praha 2, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužících podnikání č. NP/OM/2016/020 ze dne 18. 8. 2016, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužící podnikání, jednotky č. 1255/902 o výměře 54 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1255, na ul. Poštovní č. or. 31, na pozemku parc. č. 689/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2024

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2. tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti SPORT REVOLUTION s.r.o., IČ 27780988, vůči pronajímateli ke dni 15. 10. 2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3. tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

**Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání
v Ostravě – Moravské Ostravě, prostor o výměře 122,35 m², nám. Republiky
(//////////), návrh záměru**

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 0946/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 122,35 m², umístěného v 1. podzemním podlaží v podchodech Frýdlantských mostů na náměstí Republiky, Ostrava – Moravská Ostrava, který je součástí pozemku parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s ///////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužících podnikání

ze dne 1. 7. 1996, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání, o výměře 122,35 m², umístěného v 1. podzemním podlaží v podchodech Frýdlantských mostů na náměstí Republiky, Ostrava - Moravská Ostrava, který je součástí pozemku parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 20 % současného nájemného od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2. tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce //, vůči pronajímateli ke dni 1. 11. 2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3. tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,
ul. Tyršova 1795/25, o výměře 50,00 m²**

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 0947/RMOB2226/20/23
k usnesení č. 0735/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti, o nájem prostor sloužících podnikání o výměře 50 m², v domě č. p. 1795, ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 50 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795, na ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s //, účel nájmu

provozovna kosmetiky (permanentní make-up), se stanovením nájemného ve výši 1 000 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 10 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 11. 2023 a v případě neuzavření nájemní smlouvy s // do 13. 10. 2023, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 50 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795, na ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s //, účel nájmu provozovna kadeřnických služeb, se stanovením nájemného ve výši 1 000 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 9 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 11. 2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,
ul. Na Jízdárně 2895/18, o výměře 39,56 m², dle schváleného záměru**

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 0948/RMOB2226/20/23

k usnesení č. 0636/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání o výměře 39,56 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – o výměře 39,56 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s //, účel nájmu kosmetický a tetovací salón (odpočinková místnost), se stanovením nájemného ve výši 791 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 2 374 Kč/měsíc (nájemné je položka

osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 11. 2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Přívoze,
ul. U Tiskárny 539/2, o výměře 54,3 m² (//////////)**

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 0949/RMOB2226/20/23

k usnesení č. 0357/RMOB2226/8/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání o výměře 54,3 m², v domě č. p. 539, ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 54,3 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///, účel nájmu prodejna a sklad, se stanovením nájemného ve výši 1 086 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 4 344 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 11. 2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

- realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Žádost o slevu z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, S. K. Neumanna 609/8, prostor o výměře 42 m² (//////////), návrh záměru

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 0950/RMOb2226/20/23
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 42,00 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 609, na ul. S. K. Neumanna č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 819, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o záměru poskytnout jednorázovou slevu z nájemného ///////////, nájemci prostor sloužících podnikání o výměře 42,00 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 609, na ul. S. K. Neumanna č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 819, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 50 % nájemného za období od 26. 6. 2023 do 20. 7. 2023, z důvodu rekonstrukce spojené s čištěním fasády domu, a to v celkové výši 3 005 Kč (osvobozeno od DPH), se započtením na nejbližší splatné nájemné

3) ukládá

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o poskytnutí slevy z nájemného dle záměru uvedeného v bodě 2. tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce ///////////, vůči pronajímateli ke dni 15. 10. 2023

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

5) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3. tohoto usnesení, poskytnout slevu z nájemného dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 490/901, Jurečkova 490/3 (//////////), návrh záměru

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 0951/RMOB2226/20/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání, jednotky č. 490/901, o výměře 189,57 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 490, na ul. Jurečkova č. or. 3, na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s ///////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužících podnikání ze dne 1. 6. 2001, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužící podnikání, jednotky č. 490/901, o výměře 189,57 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 490, na ul. Jurečkova č. or. 3, na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2024

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2. tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce ///////////, vůči pronajímateli ke dni 15. 10. 2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3. tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 2592/149 (j. č. 2592/901) REST company s.r.o. - CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o.

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 0953/RMOB2226/20/23

k usnesení č. 0797/RMOB2226/17/23

k usnesení č. 0855/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti REST company, s.r.o., IČ 25891626, se sídlem Výškovická 2762/120, Zábřeh, 700 30 Ostrava, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorám sloužícím podnikání – jednotka č. 2592/901, o výměře 688,39 m², v domě na ul. 28. října 2592/149, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, společnosti CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009, se sídlem Bémova 496/19, Bartovice, 717 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) vydává

předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP-OM-2011-0014 ze dne 29. 4. 2011 ve znění dodatku č. 1 a 2 k nebytovému prostoru – jednotce č. 2592/901, o výměře 688,39 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – společnosti REST company, s.r.o., IČ 25891626, se sídlem Výškovická 2762/120, Zábřeh, 700 30 Ostrava, na postupníka – společnost CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČO 06649009, se sídlem Bémova 496/19, Bartovice, 717 00 Ostrava

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18, o výměře 19,62 m² (SANYLEX s.r.o.), dle schváleného záměru

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 0954/RMOB2226/20/23

k usnesení č. 0504/RMOB2226/11/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání o výměře 19,62 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání – o výměře 19,62 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností SANYLEX s.r.o., IČ 10688111, sídlo Vítkovická 3078/14, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, účel nájmu kancelář, vzdělávací středisko, učebna, se stanovením nájemného ve výši 392 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 1 196 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 11. 2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na pronájem sociálních bytů zařazených do projektu Rozvoj sociální bydlení ve městě Ostrava 2022–2025

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 0955/RMOB2226/20/23

k usnesení č. 0046/RMOB2226/1/22

k usnesení č. 0850/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

doporučení hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 13.09.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2022–08 s možností prodloužení doby trvání nájmu uzavřením dodatku smlouvy ve znění přílohy č. 3 a režimu dle zásad ZAS 2022–08, a to na dobu určitou s účinností od 01.11.2023 do 30.04.2024, za nájemné stanovené ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc za započtenou plochu bytu, a to

1. k bytu č. 1, 2+1, v domě s č. p. 2626, na ulici Vaškova č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. 2028/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 05.10.2023
- s náhradníkem ///, a to za podmínky uzavření smlouvy

o nájmu sociálního bytu nejpozději do 05.10.2023 v případě, že žadatel uvedený v bodě 1 byt odmítne

2. k bytu č. 1, 1+1, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, který je součástí pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 05.10.2023
 - s náhradníkem //, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 05.10.2023 v případě, že žadatel uvedený v bodě 2 byt odmítne
3. k bytu č. 3, 1+1, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, který je součástí pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 05.10.2023
 - s náhradníkem //, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 05.10.2023 v případě, že žadatel uvedený v bodě 3 byt odmítne
4. k bytu č. 4, 1+1, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, který je součástí pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 05.10.2023
 - s náhradníkem //, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 05.10.2023 v případě, že žadatel uvedený v bodě 4 byt odmítne
5. k bytu č. 1, 1+1, v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 05.10.2023
 - s náhradníkem //, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 05.10.2023 v případě, že žadatel uvedený v bodě 5 byt odmítne
6. k bytu č. 7, 2+1, v domě s č. p. 896, na ulici Palackého č. or. 77, který je součástí pozemku p. č. st. 833, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 05.10.2023
 - s náhradníkem //, a to za podmínky uzavření smlouvy o nájmu sociálního bytu nejpozději do 05.10.2023 v případě, že žadatel uvedený v bodě 6 byt odmítne

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.11.2023

**Žádost o ukončení nájmu nemovité věci v Ostravě – Přívoz,
ul. nám. Sv. Čecha 518/10, parc. č. st. 422 (Ostravská tělovýchovná unie)
žádost o ukončení nájmu dohodou**

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 0956/RMOB2226/20/23
k usnesení č. 2853/RMOB1822/45/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost spolku Ostravská tělovýchovná unie, IČ 00436071, se sídlem náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, obec Ostrava, nájemce nemovité věci – pozemku parc. č. st. 422, o výměře 1000 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 518, obč. vyb., způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, dále stavba garáže a „bunkru“ nezapsané v katastru nemovitostí, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 31. 12. 2023 nájem nemovité věci - pozemku parc. č. st. 422, o výměře 1000 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 518, obč. vyb., způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, dále stavba garáže a „bunkru“ nezapsané v katastru nemovitostí, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný se spolkem Ostravská tělovýchovná unie, IČ 00436071, se sídlem náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu nemovité věci č. NP/OM/2021/11 ze dne 21.4.2021, a to dohodou o ukončení nájmu nemovité věci ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 7, v domě Arbesova 1060/11, v Ostravě – Přívoze, nebo bytu č. 6, v domě Tolstého 1809/12, v Moravské Ostravě

11/OSDF/17

Usnesení číslo: 0957/RMOB2226/20/23

k usnesení č. 0880/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ředitele Ostravského muzea, příspěvkové organizace ze dne 11.09.2023, o mimořádný pronájem bytu č. 7, v domě Arbesova 1060/11, v Ostravě – Přívoze, nebo bytu č. 6, v domě Tolstého 1809/12, v Moravské Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zrušit bod 1 n) usnesení č. 0880/RMOB2226/19/23 ze dne 04.09.2023 a vyřadit byt č. 6, v domě s č. p. 1809, na ulici Tolstého č. or. 12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z nabídky bytů pronajímaných formou výběrového řízení

3) rozhodla

- a) uzavřít s Ostravským muzeem, příspěvkovou organizací, IČ 00097594, se sídlem Masarykovo náměstí 1/1, 728 41 Ostrava – Moravská Ostrava, smlouvu o nájmu bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 1809 na ulici Tolstého č. or. 12, který je součástí pozemku p. č. 1501/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou od 15.10.2023, ve znění VZOR_NSB_2021_05
- b) stanovit nájemné ve výši 120,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022-03 a stanovit jistotu ve výši jednonásobku nájemného
- d) stanovit podmínky
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději do 15.10.2023

3) rozhodla

nevyhovět žádosti ředitele Ostravského muzea, příspěvkové organizace, ze dne 11.09.2023, o mimořádný pronájem bytu č. 7, v domě Arbesova 1060/11, v Ostravě – Přívoze

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 4. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.10.2023

**Návrh záměru na změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě – Přívoze,
U Tiskárny 539/2, toaleta, o výměře 9,71 m² (//////////), návrh záměru**

11/OSDF/18

Usnesení číslo: 0958/RMOB2226/20/23
k usnesení č. 0435/RMOB2226/10/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o záměru uzavřít s ///////////, nájemcem nebytových prostor o výměře 9,71 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny, č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OSDF/2023/11 ze dne 31. 3. 2023, kterým bude změněna doba nájmu předmětných prostor z doby určité „do doby účinnosti nájemní smlouvy uzavřené s budoucím nájemcem vedlejšího nebytového prostoru o výměře 54,3 m²“ nově na dobu „neurčitou“

2) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 25.09.2023

• Tisková oprava -

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) chybné znění

a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:

ag) k bytové jednotce č. 2592/2, 2+1, v domě s č. p. 2592, na ulici 28. října č. or. 151, na pozemku p. č. 4020 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///////////, se stanovením nájemného ve výši 132,00 Kč/m²/měsíc

- náhradník: ///////////, se stanovením nájemného ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc

2) správné znění

a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:

ag) k bytové jednotce č. **2609/2**, 2+1, v domě s č. p. 2592, na ulici 28. října č. or. 151, na pozemku p. č. 4020, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 132,00 Kč/m²/měsíc

- náhradník: //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc