



ov41es8322a675

Č. j.: MOaP/096957/22

Usnesení

1. schůze rady městského obvodu
konané dne 31.10.2022

čís. 0003/RMOB2226/1/22–0051/RMOB2226/1/22

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

| Číslo usnesení | Materiál | Název |
|-----------------------|-----------------|--|
| 0004/RMOB2226/1/22 | 02/OFR/01 | Návrh na zřízení ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2022 |
| 0005/RMOB2226/1/22 | 02/OFR/02 | Informace o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2022 a návrh na opatření k odstranění nedostatků |
| 0006/RMOB2226/1/22 | 02/OFR/03 | Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k Rámcové smlouvě na akceptaci platebních karet |
| 0007/RMOB2226/1/22 | 03/OIMH/01 | Žádost o bezplatné vyčlenění 13 parkovacích míst na parkovišti na ul. Biskupská, v Ostravě |
| 0008/RMOB2226/1/22 | 03/OIMH/02 | Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prodejních stánků, krmelců a světelných dekorů se společností Černá louka s.r.o., pro pořádání akce „Ostravské Vánoce 2022“ |
| 0009/RMOB2226/1/22 | 03/OIMH/03 | Návrh na II. úpravu plánu investic na rok 2022 dle priorit |
| 0010/RMOB2226/1/22 | 03/OIMH/04 | Návrh na II. úpravu plánu oprav na rok 2022 |
| 0011/RMOB2226/1/22 | 03/OIMH/05 | Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákrejsova, Šafaříkova“ |
| 0012/RMOB2226/1/22 | 03/OIMH/06 | Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12“ |
| 0013/RMOB2226/1/22 | 03/OIMH/07 | Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOB MOaP – 3.NP“ |
| 0014/RMOB2226/1/22 | 03/OIMH/08 | Návrh na uzavření smlouvy o přípoloží a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - XII. etapa“ |
| 0015/RMOB2226/1/22 | 04/OM/01 | Návrh na uzavření dohody o narovnání k části pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Vítkovická) |
| 0016/RMOB2226/1/22 | 04/OM/02 | Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10980/2017/OM ze dne 14. 11. 2017 (lokalita ulice Slovenská) |

| Číslo usnesení | Materiál | Název |
|--------------------|-----------|---|
| 0017/RMOB2226/1/22 | 04/OM/03 | Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Petra Kříčky) |
| 0018/RMOB2226/1/22 | 04/OM/04 | Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „0432-22-FTTH BD_Ostrava_Foerstrova_VR“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Foerstrova) |
| 0019/RMOB2226/1/22 | 04/OM/06 | Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optická trasa ul. Tyršova“ (lokalita ul. Zámecká, Tyršova) |
| 0020/RMOB2226/1/22 | 04/OM/09 | Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 1514/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou (lokalita ulice Valchařská) |
| 0021/RMOB2226/1/22 | 04/OM/11 | Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Bytový dům Pobialova“ a s ním spojené návrhy na uzavření dohody s udělením souhlasu a na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, v k. ú. Moravská Ostrava |
| 0022/RMOB2226/1/22 | 04/OM/12 | Návrh na souhlas s prodloužením lhůty užívání dočasné stavby „Prodejna tabákových výrobků a tisku na ulici Zámecká“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zámecká) |
| 0023/RMOB2226/1/22 | 04/OM/13 | Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 3. etapa 2. část“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Kosmova, Fügnerova) |
| 0003/RMOB2226/1/22 | 04/OM/14 | Návrh na přípravu dodatku pojistné smlouvy č. 706-59326-18 o škodovém pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů ze dne 2. 11. 2018 |
| 0024/RMOB2226/1/22 | 04/OM/16 | Návrh na udělení souhlasu s přesahem požárně nebezpečného prostoru v rámci stavby „Stavební úpravy půdních prostor bytového domu Fügnerova 818/8, Přívoz, 702 00 Ostrava parc. č. st. 811/1, k. ú. Přívoz“ (lokalita ul. Fügnerova) |
| 0025/RMOB2226/1/22 | 05/OŠR/01 | Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací |

| Číslo usnesení | Materiál | Název |
|--------------------|------------|--|
| 0026/RMOB2226/1/22 | 05/OŠR/02 | Návrh na zrušení usnesení Rady MOB MOaP č. 4505/RMOB1822/75/22, návrh na vydání Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, a schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce se ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO |
| 0027/RMOB2226/1/22 | 05/OŠR/03 | Informace o doplňovacích volbách školské rady Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace, IČ 70933979 |
| 0028/RMOB2226/1/22 | 05/OŠR/04 | Žádost ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, o likvidaci neupotřebitelného majetku |
| 0029/RMOB2226/1/22 | 05/OŠR/05 | Žádost ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, o schválení upraveného odpisového plánu movitého majetku na rok 2022 (úprava II) |
| 0030/RMOB2226/1/22 | 05/OŠR/06 | Žádost Centra sociálních služeb Hrabyně, IČ 70630551, o peněžitý dar |
| 0031/RMOB2226/1/22 | 05/OŠR/07 | Žádost o předchozí souhlas s přijetím finančního daru pro Základní školu Ostrava, Nádražní 117, příspěvkovou organizaci, IČ 70933979 |
| 0032/RMOB2226/1/22 | 05/OŠR/08 | Návrh na přípravu a podání žádosti do výzvy „Sociální infrastruktura“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu |
| 0033/RMOB2226/1/22 | 05/OŠR/09 | Návrh na zrušení usnesení a žádost ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO a ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, o aktualizovaný souhlas s podáním žádosti o dotaci do IROP |
| 0034/RMOB2226/1/22 | 05/OŠR/10 | Návrh na zachování stejného přístupu k dětem a zaměstnancům Dětské skupiny Snílkov při MŠO, Repinova 19, PO, jako k dětem a zaměstnancům mateřské školy v oblasti školního stravování |
| 0035/RMOB2226/1/22 | 05/OŠR/11 | Návrh na vydání Dodatku č. 16 ke Smlouvě o zajišťování služeb v oblasti školního stravování |
| 0036/RMOB2226/1/22 | 11/OSDF/01 | Žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18 (Společnost Podané ruce), návrh záměru |
| 0037/RMOB2226/1/22 | 11/OSDF/02 | Žádost nájemce bytové jednotky č. 2676/9, v domě Hornická 2676/52, v Moravské Ostravě, o prodloužení nájemního vztahu |

| Číslo usnesení | Materiál | Název |
|--------------------|------------|---|
| 0038/RMOB2226/1/22 | 11/OSDF/04 | Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Chelčického 616/12, (Happy Tofu s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník |
| 0039/RMOB2226/1/22 | 11/OSDF/05 | Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě; ul. Zeyerova 110/12, j. č. 110/902 |
| 0040/RMOB2226/1/22 | 11/OSDF/06 | Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení |
| 0041/RMOB2226/1/22 | 11/OSDF/07 | Návrh na pronájem bytu č. 43, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2638/39b, v Moravské Ostravě |
| 0042/RMOB2226/1/22 | 11/OSDF/08 | Návrh vypovědět nájem nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, A. Macka 912/4 j. č. 912/902 (//////////) |
| 0043/RMOB2226/1/22 | 11/OSDF/09 | Žádost nájemce bytové jednotky č. 1902/2, v domě Verdunská 1902/23, v Ostravě – Moravské Ostravě, o prodloužení nájemního vztahu |
| 0044/RMOB2226/1/22 | 11/OSDF/10 | Žádost nájemce bytu č. 55, v domě Hornopolní 2851/49, v Moravské Ostravě, o prodloužení smlouvy |
| 0045/RMOB2226/1/22 | 11/OSDF/11 | Žádost nájemce bytové jednotky č. 965/6, v domě Macharova 965/7, v Ostravě – Přívoze, o prodloužení nájemního vztahu |
| 0046/RMOB2226/1/22 | 11/OSDF/12 | Návrh na vydání zásad ZAS 2022–08 Zásady pronajímání sociálních bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz |
| 0047/RMOB2226/1/22 | 11/OSDF/13 | Návrh na převedení sociálních bytů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pronajatých dle zásad ZAS 2022–04 do režimu bytů, určených k pronájmu dle zásad ZAS 2022–08 |
| 0048/RMOB2226/1/22 | 11/OSDF/14 | Žádost o prodloužení nájmu bytu a o převod nájmu bytu v domě na ulici Spodní 2031/27, v Moravské Ostravě |
| 0049/RMOB2226/1/22 | 11/OSDF/16 | Opakovaná žádost nájemce bytu č. 3, v domě Jílová 2714/18, v Moravské Ostravě, o uzavření nájemní smlouvy |

| Číslo usnesení | Materiál | Název |
|-----------------------|-----------------|--|
| 0050/RMOB2226/1/22 | 11/OSDF/17 | Informace o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 4, v domě Orebitská 191/23, v Ostravě - Přívoze, pronajatého v rámci mimořádné situace spojené s děním na Ukrajině |
| 0051/RMOB2226/1/22 | 11/OSDF/18 | Návrh na zveřejnění záměrů vypůjčit Armádě spásy v České republice, z. s., nemovitosti na ulici Zukalova v Moravské Ostravě |

Materiály, které byly staženy:

| Materiál | Název |
|-----------------|---|
| 04/OM/10 | Žádost o koupi pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Křišťanova) |

Návrh na zřízení ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2022

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0004/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zřizuje

ústřední inventarizační komisi k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2022

2) jmenuje

předsedu ústřední inventarizační komise:

Ing. Martin Jedlička, vedoucí oddělení místních poplatků a pohledávek

členy ústřední inventarizační komise:

Mgr. Leona Večeřová, tajemnice úřadu

Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru sociálních věcí

Ing. Jiří Kozelský, vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru vnitřních věcí

Jana Pánková, vedoucí odboru majetku

Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu

Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení informačních technologií

Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení starosty

Ing. Věra Palarčíková, vedoucí oddělení ekonomiky a účetnictví

tajemnici ústřední inventarizační komise:

Anna Fraczek, finanční účetní

3) ukládá

ředitelům příspěvkových organizací zaslat k rukám tajemnice ústřední inventarizační komise inventarizační zprávu o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků za rok 2022

Zodpovídá: ředitelé příspěvkových organizací zřízených městským obvodem T: 28.02.2023

Informace o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2022 a návrh na opatření k odstranění nedostatků

02/OFR/02

Usnesení číslo: 0005/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Zprávu o výsledku hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) přijala

Opatření k odstranění zjištěných nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2022, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

3) ukládá

zabezpečit realizaci opatření dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.05.2023

4) ukládá

předložit radě městského obvodu zprávu o plnění opatření dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.06.2023

5) ukládá

starostovi městského obvodu zaslat odboru interního auditu a kontroly Magistrátu města Ostravy usnesení o projednání výsledků kontroly radou městského obvodu včetně opatření k odstranění zjištěných nedostatků

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 14.11.2022

6) ukládá

tajemnici městského obvodu zajistit dodržování všech povinností spojených s registrem smluv a předložit radě městského obvodu zprávu o plnění tohoto úkolu

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.12.2022

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k Rámcové smlouvě na akceptaci platebních karet

02/OFR/03

Usnesení číslo: 0006/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o uzavření Dodatku č.1 k Rámcové smlouvě na akceptaci platebních karet mezi Wordline NV/SA, Haachtsesteenweg 1442, 1130 Brusel, Belgie, Wordline Czech Republic s.r.o., Rohanské nábřeží 670/17, 186 00, Karlín, Praha 8, IČ 03633144 a statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, IČ 00845451, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu Dodatku ke smlouvě dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Žádost o bezplatné vyčlenění 13 parkovacích míst na parkovišti na ul. Biskupská v Ostravě

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0007/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace, IČ 68917066, se sídlem Sokolská třída 26/175, 702 00 Ostrava, o bezplatné vyčlenění 13 parkovacích míst na parkovišti na ul. Biskupská, v Ostravě, v rámci zajištění akce Svatomartinské hody dne 11. 11. 2022, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

bezplatně poskytnout 13 parkovacích míst na parkovišti na ul. Biskupská, v Ostravě dne 11. 11. 2022, pro potřeby Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace, IČ 68917066, Sokolská třída 26/175, 702 00 Moravská Ostrava, v rámci zajištění akce Svatomartinské hody, dle předloženého materiálu

3) ukládá

- a) zaslat odpověď příspěvkové organizaci a realizovat bod 2) tohoto usnesení
- b) informovat Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace,

IČ 00097381, Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 09.11.2022

Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce prodejních stánků, krmelců a světelných dekorů se společností Černá louka s.r.o., pro pořádání akce „Ostravské Vánoce 2022“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 0008/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o zapůjčení 12 ks prodejních stánků 5 x 2 m, 33 ks prodejních stánků 3 x 2 m, 8 ks krmelců, 6 ks hvězdných bran půlměsíců, 2 ks hvězdných bran oblouků a ledového stromu včetně zajištění dovozu, odvozu, servisních a souvisejících služeb na akci „Ostravské Vánoce 2022“ na dobu od 13. 11. 2022 do 3. 1. 2023 od společnosti Černá louka s.r.o., IČ 26879280, Černá louka 3235, 702 00 Ostrava, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o výpůjčce na 12 ks prodejních stánků 5 x 2 m, 33 ks prodejních stánků 3 x 2 m, 8 ks krmelců, 6 ks hvězdných bran půlměsíců, 2 ks hvězdných bran oblouků a ledový strom pro akci „Ostravské Vánoce 2022“ na dobu od 13. 11. 2022 do 3. 1. 2023 se společností Černá louka s.r.o., IČ 26879280, Černá louka 3235, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) rozhodla

zajistit bezúplatně příspěvkovou organizací Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava, v rámci spolupořádání akce „Ostravské Vánoce 2022“ v období od 13. 11. 2022 do 3. 1. 2023, práce a činnosti v rozsahu žádosti společnosti Černá louka s.r.o., IČ 26879280, Černá louka 3235, 702 00 Ostrava, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

4) zmocňuje

místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o výpůjčce dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 11.11.2022

Návrh na II. úpravu plánu investic na rok 2022 dle priorit

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 0009/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

II. úpravu plánu investic městského obvodu na rok 2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2022

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

Návrh na II. úpravu plánu oprav na rok 2022

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0010/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

II. úpravu plánu oprav městského obvodu na rok 2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2022

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákřejsova, Šafaříkova“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 0011/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákřejsova, Šafaříkova“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek
náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník
3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4. Ing. David Witosz, místostarosta
náhradnice: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka
5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka
náhradník: Petr Veselka, starosta

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků
3. komise může pro své rozhodnutí využít i vyjádření přizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákrejsova, Šafaříkova“, dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 14.11.2022

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12“

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 0012/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic

náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek
náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník
3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4. Ing. David Witosz, místostarosta
náhradnice: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka
5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka
náhradník: Petr Veselka, starosta

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků
3. komise může pro své rozhodnutí využít i vyjádření přizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymežující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 14.11.2022

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOB MOaP – 3.NP“

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 0013/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOB MOaP – 3.NP“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- b) odeslat výzvu dodavatelům uvedeným v důvodové zprávě v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- c) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek
náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník
3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4. Ing. David Witosz, místostarosta
náhradnice: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka
5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka
náhradník: Petr Veselka, starosta

5) schvaluje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků
3. komise může pro své rozhodnutí využít i vyjádření přizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOB MOaP – 3.NP“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Návrh na uzavření smlouvy o přípoloži a smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - XII. etapa“

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 0014/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 64949681:

- a) smlouvu o přípoloži ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

Návrh na uzavření dohody o narovnání k části pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Vítkovická)

04/OM/01

Usnesení číslo: 0015/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o narovnání se společností Czech Outdoor s. r. o., se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 241 99 427, za užívání části pozemku parc. č. 2727/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, bez právního důvodu, za období od 24. 10. 2021 do 23. 10. 2022, za částku ve výši 50 000 Kč + příslušná sazba DPH, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem k podpisu dohody dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10980/2017/OM ze dne 14. 11. 2017 (lokalita ulice Slovenská)

04/OM/02

Usnesení číslo: 0016/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností Portaflex s. r. o., se sídlem Poděbradova 3267/97a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25386115, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10980/2017/OM ze dne 14. 11. 2017, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem k podpisu dodatku dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 14.11.2022

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Petra Kříčky)

04/OM/03

Usnesení číslo: 0017/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ALKI spol. s r.o., se sídlem Štěrboholská 1476/85, Hostivař, 102 00, Praha 10, IČ 619 47 113, o souhlas s havarijní opravou části stavby pod povrchem části pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2727/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 166,28 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu za účelem umístění, užívání a oprav suterénu stavby č. p. 3373, bytový dům, zapsané na LV 5024, a provedení stavebních

prací v rámci akce „Stavební úpravy ventilačních průduchů polyfunkčního domu Petra Kříčky, na poz. parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava“

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „0432-22-FTTH BD_Ostrava_Foerstrova_VR“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Foerstrova)

04/OM/04

Usnesení číslo: 0018/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „11010-108849_0432-22-FTTH BD_Ostrava_Foerstrova_VR“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost k části pozemku parc. č. 2641/9, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, udržovat a opravovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optická trasa ul. Tyršova“ (lokalita ul. Zámecká, Tyršova)

04/OM/06

Usnesení číslo: 0019/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optická trasa ul. Tyršova“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 464/11, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3494/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěny, provozovat a udržovat optické kabely v rozsahu dle geometrického plánu jejich skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu 100 Kč + zákonná výše DPH a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 1514/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou (lokalita ulice Valchařská)

04/OM/09

Usnesení číslo: 0020/RMOB2226/1/22

k usnesení č. 3954/RMOB1822/64/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

ukončit nájem části pozemku parc. č. 1514/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění sanitární buňky o půdorysných rozměrech 3 m x 4,5 m, která je osazena na základové desce z betonu a slouží pro řidiče DP Ostrava a. s., sjednaný na základě nájemní smlouvy ze dne 18. 10. 2006 se společností Dopravní podnik Ostrava a. s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 619 74 757, dohodou ke dni 15. 9. 2022 a uzavřít dohodu

o ukončení nájmu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem k podpisu dohody dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Bytový dům Pobialova“ a s ním spojené návrhy na uzavření dohody s udělením souhlasu a na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, v k. ú. Moravská Ostrava

04/OM/11

Usnesení číslo: 0021/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Slezské nemovitosti, s. r. o., o souhlas s realizací stavby „BD Pobialova“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti Slezské nemovitosti, s. r. o., se sídlem Poděbradova 1243/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ 25368711, v rámci stavby „BD Pobialova“ souhlas s realizací níže uvedených částí stavby/stavebních objektů:

- na částech pozemku parc. č. 322/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz se jedná o:
 - SO 04 - Chodníkové přejezdy a úprava chodníků
 - SO 05 - Opravy dotčených komunikačních ploch
 - SO 11 - Přípojka kanalizace
 - SO 12 - Přípojka vodovodu
 - SO 13 - Venkovní rozvod dešťové kanalizace
 - SO 14 - Venkovní rozvod vodovodu
 - SO 21 - Přípojka plynu
 - SO 31 - Přípojka elektro – silnoproud
 - SO 33 - Venkovní rozvody silnoproudu
 - SO 34 - Venkovní rozvody slaboproudu

- SO 06 - Nové oplocení
- umístění staveniště dle ust. § 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- na části pozemku parc. č. 300/2, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s právem hospodaření Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, příspěvkové organizace, se jedná o:
 - odstranění stávajícího oplocení
 - umístění staveniště dle ust. § 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

vše pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a uzavřít dohodu v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na situačním výkrese C3 – Koordinační situační výkres, č. výkresu POB_30_KOR_003 revize D.1 dle přílohy č. 7 předloženého materiálu

3) rozhodla

zřídít služebnosti k částem pozemku parc. č. 322/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemků parc. č. 305/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, parc. č. 305/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž a parc. č. 320, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti Slezské nemovitosti, s. r. o., se sídlem Poděbradova 1243/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25368711, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu jejich skutečného uložení, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr inženýrských sítí, za jednorázovou úplatu 650 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý metr 3 ks souběžně umístěných kabelů a chráničky inženýrské sítě a za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr dvou souběžně umístěných chrániček a kabelů inženýrských sítí, přičemž budoucí oprávněný uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

4) zmocňuje

člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení a podpisu smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat body 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

Návrh na souhlas s prodloužením lhůty užívání dočasné stavby „Prodejna tabákových výrobků a tisku na ulici Zámecká“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Zámecká)

04/OM/12

Usnesení číslo: 0022/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // o souhlas s prodloužením lhůty k užívání dočasné stavby „Prodejna tabákových výrobků a tisku na ulici Zámecká“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit //, souhlas s prodloužením lhůty k dočasnému umístění a užívání stavby „Prodejna tabákových výrobků a tisku na ulici Zámecká“ na částech pozemků parc. č. 461/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 462/1, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na dobu **do 31.12.2023** pro účely změny v užívání stavby ve smyslu ustanovení § 127 a § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz, 3. etapa 2. část“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Kosmova, Fügnerova)

04/OM/13

Usnesení číslo: 0023/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Přívoz 3. etapa 2. část“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 61/1, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 369/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 373/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 925/7, ostatní plocha, silnice, parc. č. 946/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu

vlastnictví č. 1487 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat plynárenské zařízení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Návrh na přípravu dodatku pojistné smlouvy č. 706-59326-18 o škodovém pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů ze dne 2. 11. 2018

04/OM/14

Usnesení číslo: 0003/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

přepočtení hodnoty městskému obvodu svěřených nemovitých věcí zpracovaný společností SATUM CZECH s.r.o., se sídlem Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25373951, a to z důvodu prověření aktuálnosti výše pojistné částky pro živelní škodové pojištění souboru budov a staveb sjednané pojistnou smlouvou č. 706-59326-18 o škodovém pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů ze dne 2. 11. 2018

2) bere na vědomí

doporučení společnosti SATUM CZECH s.r.o., se sídlem Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25373951, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, týkající se navýšení pojistné částky pro živelní škodové pojištění souboru městskému obvodu svěřených budov a staveb sjednané pojistnou smlouvou č. 706-59326-18 o škodovém pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů ze dne 2. 11. 2018

3) rozhodla

o přípravě dodatku pojistné smlouvy č. 706-59326-18 o škodovém pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů ze dne 2. 11. 2018, z důvodu navýšení pojistné částky sjednané v čl. 2. pol. 2.1.1. pro soubor budov a staveb ve výši 3 916 000 000 Kč na částku 7 221 000 000 Kč, přičemž tato změna bude mít za následek zvýšení ročního pojistného

z částky ve výši 2 228 622 Kč na částku ve výši 3 527 487,00 Kč

4) ukládá

předložit návrh dodatku pojistné smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení radě městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

Návrh na udělení souhlasu s přesahem požárně nebezpečného prostoru v rámci stavby „Stavební úpravy půdních prostor bytového domu Fügnerova 818/8, Přívoz, 702 00 Ostrava, parc. č. st. 811/1, k. ú. Přívoz“ (lokalita ul. Fügnerova)

04/OM/16

Usnesení číslo: 0024/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o vyjádření majitele sousedního pozemku k odstupům v rámci stavby „Stavební úpravy půdních prostor bytového domu Fügnerova 818/8, Přívoz, 702 00 Ostrava, parc. č. st. 811/1, k. ú. Přívoz“, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

//////////, souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru budovy č. p. 818, stojící na pozemku p. č. st. 811/1, na pozemek p. č. st. 652, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 742, a pozemek p. p. č. 373/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a na pozemek p. p. č. 1060, zahrada, v podílovém spoluvlastnictví, přičemž statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je svěřen podíl ve výši 3/16, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to v rozsahu znázorněném na výkresu s názvem „situace koordinační“ označeném č. „C3“, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu vypracovaného v rámci stavby „Stavební úpravy půdních prostor bytového domu Fügnerova 818/8, Přívoz, 702 00 Ostrava, parc. č. st. 811/1, k. ú. Přívoz“, pro účely vydání společného povolení ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas ve smyslu ust. § 184 a) stavebního zákona na výše uvedený výkres ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 0025/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout odměny ředitelům příspěvkových organizací, a to mateřských a základních škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, z limitů prostředků na platy a odměny za pracovní pohotovost přidělených příspěvkovým organizacím pro rok 2022 nebo z fondů odměn příspěvkových organizací, za úspěšné splnění mimořádných nebo zvlášť významných pracovních úkolů, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout odměnu ředitele Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 68917066, //, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

seznámit ředitele příspěvkových organizací s rozhodnutím dle bodu 1 a 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Návrh na zrušení usnesení Rady MOB MOaP č. 4505/RMOB1822/75/22, návrh na vydání Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO a schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce se ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 0026/RMOB2226/1/22

k usnesení č. 4505/RMOB1822/75/22

k usnesení č. 4626/RMOB1822/78/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zrušit část usnesení 75. schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 4505/RMOB1822/75/22 ze dne 08.08.2022 konkrétně bod 1), druhou odrážku, a to „Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace, IČ 61989037, ve znění přílohy č. 5

2) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválit:

Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace, IČ 61989037 ve znění přílohy č. 3

3) ukládá

zastupiteli městského obvodu, kterému zastupitelstvo svěřilo příslušný úsek činnosti, předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

4) rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce se ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu za předpokladu, že bude vydán předchozí souhlas rady města

5) zmocňuje

zastupitele, kterému zastupitelstvo svěřilo příslušný úsek činnosti, k podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce dle bodu 4. tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 18.11.2022

**Informace o doplňovacích volbách školské rady Základní školy Ostrava,
Nádražní 117, příspěvkové organizace, IČ 70933979**

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 0027/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o výsledku doplňovací volby do školské rady Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace, IČ 70933979, kdy z řad zákonných zástupců nezletilých žáků byly zvoleny // a //

Žádost ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, o likvidaci neupotřebitelného majetku

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 0028/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ze dne 12.10.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s vyřazením majetku z evidence a s likvidací neupotřebitelného dlouhodobého hmotného majetku u ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

zastupitele městského obvodu, kterému zastupitelstvo svěřilo příslušný úsek činnosti, k podpisu předchozího souhlasu zřizovatele dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 18.11.2022

Žádost ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, o schválení upraveného odpisového plánu movitého majetku na rok 2022 (úprava II)

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 0029/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 18.11.2022

Žádost Centra sociálních služeb Hrabyně, IČ 70630551, o peněžitý dar

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 0030/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Centra sociálních služeb Hrabyně, IČ 70630551, se sídlem Hrabyně 202, 747 67 Hrabyně, o peněžitý dar ve výši 5 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžitý dar Centru sociálních služeb Hrabyně, IČ 70630551, se sídlem Hrabyně 202, 747 67 Hrabyně

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 09.12.2022

Žádost o předchozí souhlas s přijetím finančního daru pro Základní školu Ostrava, Nádražní 117, příspěvkovou organizaci, IČ 70933979

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 0031/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas s přijetím finančního daru pro Základní školu Ostrava, Nádražní 117, příspěvkovou organizaci, IČ 70933979

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru v celkové výši 89 300 Kč od společnosti Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČ 26178541

3) vydává

předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru dle bodu 2 tohoto usnesení a zmocňuje zastupitele, kterému zastupitelstvo svěřilo příslušný úsek činnosti, k podpisu Předchozího souhlasu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 18.11.2022

Návrh na přípravu a podání žádosti do výzvy „Sociální infrastruktura“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu

05/OŠR/08

Usnesení číslo: 0032/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu, výzvy č. 14 Sociální infrastruktura dle předložené důvodové zprávy

2) rozhodla

podat žádost o dotaci z Integrovaného regionálního programu, výzvy č. 14 Sociální infrastruktura dle předložené důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

zastupiteli městského obvodu, kterého zastupitelstvo zvolilo do funkce starosty městského obvodu, předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

4) zmocňuje

zastupitele městského obvodu, kterého zastupitelstvo zvolilo do funkce starosty městského obvodu k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

**Návrh na zrušení usnesení a žádost ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO a ZŠO,
Gen. Píky 13A, PO, o aktualizovaný souhlas s podáním žádosti o dotaci
do IROP**

05/OŠR/09

Usnesení číslo: 0033/RMOB2226/1/22

k usnesení č. 4439/RMOB1822/73/22

k usnesení č. 4629/RMOB1822/78/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

usnesení č. 4629/RMOB1822/78/22 ze dne 19.09.2022, kterým rada městského obvodu v bodě 1) doporučila radě města souhlasit s podáním žádosti o dotaci ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, pro projekt „Ostrčilka 21. století“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu a v bodě 2) souhlasila s předfinancováním a spolufinancováním projektu dle důvodové zprávy, a to za předpokladu, že bude projekt z Integrovaného regionálního operačního programu podpořen

2) zrušuje

usnesení č. 4439/RMOB1822/73/22 ze dne 11.07.2022, kterým rada městského obvodu v bodě 1) doporučila radě města souhlasit s podáním žádosti o dotaci ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, pro projekt „Modernizace odborných učeben“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu a v bodě 2) souhlasila s předfinancováním a spolufinancováním projektu dle důvodové zprávy, a to za předpokladu, že bude projekt z Integrovaného regionálního operačního programu podpořen

3) souhlasí

s podáním žádosti o dotaci ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, pro projekt „Rekonstrukce

a revitalizace odborných učeben v ZŠ Ostrčilova“ a s podáním žádosti o dotaci ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, pro projekt „Modernizace odborných učeben“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu dle předložené důvodové zprávy

4) schvaluje

v případě, že projekty budou podpořeny dotací z Integrovaného regionálního operačního programu, předfinancování a spolufinancování projektů z rozpočtu MOB MOaP pro rok 2023, dle předložené důvodové zprávy

5) souhlasí

s provedením technického zhodnocení majetku dotčeného realizací projektu, se stavebními úpravami nutnými k realizaci projektu, a udržení výstupu projektu minimálně po dobu udržitelnosti projektu, a to, jak u projektu ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, tak u projektu ZŠO, Gen. Píky 13A, PO.

6) ukládá

realizovat body 3) až 5) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Návrh na zachování stejného přístupu k dětem a zaměstnancům Dětské skupiny Snílkov při MŠO, Repinova 19, PO, jako k dětem a zaměstnancům mateřské školy v oblasti školního stravování

05/OŠR/10

Usnesení číslo: 0034/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost MŠO, Repinova 19, PO, o schválení ceny stravného ve výši, kterou hradí děti a zaměstnanci mateřské školy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

se zachováním stejného přístupu v oblasti školního stravování pro děti a zaměstnance Dětské skupiny Snílkov jako pro děti a zaměstnance mateřské školy

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

Návrh na vydání Dodatku č. 16 ke Smlouvě o zajišťování služeb v oblasti školního stravování

05/OŠR/11

Usnesení číslo: 0035/RMOB2226/1/22

k usnesení č. 4176/RMOB1822/68/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost firmy Aramark Services – zařízení školního stravování, s.r.o., Pekařská 628/14, 155 00 Praha 5, IČ 44569165, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít Dodatek č. 16 ke Smlouvě o zajišťování služeb v oblasti školního stravování uzavřené dne 04.07.2007 se společností Aramark Services – zařízení školního stravování, s.r.o., Pekařská 628/14, 155 00 Praha 5, IČ 44569165, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

zastupitele, kterému zastupitelstvo svěřilo příslušný úsek činnosti, k podpisu Dodatku č. 16 ke Smlouvě o zajišťování služeb v oblasti školního stravování dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

Žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18 (Společnost Podané ruce), návrh záměru

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 0036/RMOB2226/1/22

k usnesení č. 2461/RMOB1822/39/20

k usnesení č. 2552/RMOBM1822/42/20

k usnesení č. 3751/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Společnost Podané ruce o.p.s., IČ 60557621, se sídlem Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno, nájemce nebytového prostoru o výměře 39,56 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o změnu nájmu pronajatých prostor ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) schvaluje

záměr uzavřít se společností Společnost Podané ruce o.p.s., IČ 60557621, se sídlem Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru

č. NP/OM/2020/33 ze dne 16. 9. 2020 o výměře 39,56 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, předmětem, kterého bude změna doby nájmu z doby určité do 31. 12. 2022 nově na dobu určitou do 31. 12. 2023

3) ukládá

- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení
- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Žádost nájemce bytové jednotky č. 2676/9, v domě Hornická 2676/52, v Moravské Ostravě, o prodloužení nájemního vztahu

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 0037/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 03.10.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- uzavřít s ///, dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2020-222 ze dne 19.10.2020, k bytové jednotce č. 2676/9, 3+1, v domě s č. p. 2676, na ulici Hornická č. or. 52, na pozemku p. č. 4050, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude:
 - prodloužena sjednaná doba nájmu o 12 měsíců do 31.10.2023
 - stanoveno nájemné za plochu bytu na částku 80,34 Kč/m²/měsíc
- stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
 - uzavření dodatku nejpozději 01.11.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ke smlouvě dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.12.2022

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Chelčického 616/12, (Happy Tofu s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 0038/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 131,62 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, na pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Happy Tofu s.r.o., IČ 07619782, se sídlem Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů do výloh nebytového prostoru v domě Chelčického 616/12, Ostrava – Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 131,62 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, na pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Happy Tofu s.r.o., IČ 07619782, se sídlem Sokolská třída 1615/50, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, umístil do výloh nebytového prostoru v domě Chelčického 616/12, Ostrava – Moravská Ostrava, polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- označení provozovny bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob (SVJ) z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody, nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 0040/RMOb2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 20, v domě č. p. 2851, Hornopolská 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 43, v domě č. p. 2830, Hornopolská 51, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- c) č. 1, v domě č. p. 742, Fügnerova 6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- d) č. 2, v domě č. p. 742, Fügnerova 6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- e) č. 3, v domě č. p. 742, Fügnerova 6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- f) č. 4, v domě č. p. 742, Fügnerova 6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- g) č. 5, v domě č. p. 742, Fügnerova 6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- h) č. 6, v domě č. p. 742, Fügnerova 6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- i) č. 1, v domě č. p. 604, Jungmannova 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- j) č. 2, v domě č. p. 604, Jungmannova 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- k) č. 3, v domě č. p. 604, Jungmannova 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- l) č. 4, v domě č. p. 604, Jungmannova 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- m) č. 5, v domě č. p. 604, Jungmannova 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- n) č. 6, v domě č. p. 604, Jungmannova 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- o) č. 7, v domě č. p. 604, Jungmannova 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- p) č. 8, v domě č. p. 604, Jungmannova 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc

- q) č. 76, v domě č. p. 2987, Maroldova 1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc
- r) č. 14, v domě č. p. 1071, Na Liškovci 2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- s) č. 1, v domě č. p. 1553, Nádražní 45, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2022 – 03)

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

**Návrh na pronájem bytu č. 43, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova
2638/39b, v Moravské Ostravě**

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 0041/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 43, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, na pozemku p. č. 4061, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 15.11.2022, ve znění VZOR_NSB_2021_06
- b) stanovit nájemné ve výši 70,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) stanovit podmínky
 - uzavření smlouvy nejpozději 15.11.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.11.2022

**Návrh vypovědět nájem nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě,
A. Macka 912/4 j. č. 912/902 (//////////)**

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 0042/RMOB2226/1/22
k usnesení č. 4548/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypovědět nájemci ///////////, nájem nebytových prostor – jednotky č. 912//902, o výměře 72,26 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle čl. V odstavec 1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2018/12 ze dne 26.3.2018 s tříměsíční výpovědní dobou

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 1902/2 v domě Verdunská 1902/23,
v Ostravě – Moravské Ostravě, o prodloužení nájemního vztahu**

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 0043/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 05.10.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s manžely ////////// a ///////////////, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-220 ze dne 18.11.2021, k bytové jednotce č. 1902/2, 1+3, v domě s č. p. 1902, na ulici Verdunská č. or. 23, na pozemku p. č. 1242/35, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude:
- sjednaná doba nájmu na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2022
 - stanoveno nájemné za plochu bytu na částku 98,61 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- b) stanovit podmínky:
- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
 - uzavření dodatku nejpozději 01.12.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ke smlouvě dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.12.2022

Žádost nájemce bytu č. 55, v domě Hornopolní 2851/49, v Moravské Ostravě, o prodloužení smlouvy

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 0044/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 17.10.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s //////////////////////////////////////, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č.OM-2022-093 ze dne 27.07.2022, ve znění VZOR_DOD_2021_01, k bytu č. 55, 0+1, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní, č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude:

- prodloužena doba nájmu o 6 měsíců do 30.04.2023
- stanovena sazba nájemného na 113,55 Kč/m²/měsíc

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku
- uzavření dodatku nejpozději do 01.11.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.11.2022

Žádost nájemce bytové jednotky č. 965/6, v domě Macharova 965/7, v Ostravě – Přívoze, o prodloužení nájemního vztahu

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 0045/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 05.10.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s ///, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-203 ze dne 21.10.2021, k bytové jednotce č. 965/6, 1+1, v domě s č. p. 965, na ulici Macharova, č. or. 7, na pozemku p. č. st. 962, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude:

- sjednaná doba nájmu na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2022
- stanoveno nájemné za plochu bytu na částku 67,47 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
- uzavření dodatku nejpozději 01.11.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ke smlouvě dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.11.2022

Návrh na vydání zásad ZAS 2022–08 Zásady pronajímání sociálních bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 0046/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 01.11.2022 zásady ZAS 2022–08 Zásady pronajímání sociálních bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) stanovuje

nájemné za započtenou plochu bytu bez vybavení pro sociální byty pronajímané dle zásad ZAS 2022–08, a to:

- u nájemců, kteří budou převedeni z končícího projektu Sociálního bydlení ve městě Ostrava do navazujícího projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava ve výši 70 Kč/m²/měsíc
- u bytů situovaných v lokalitě zadního Přívozu a ulic Vaškova, Jílová, Spodní ve výši 75 Kč/m²/měsíc
- u bytů v ostatních lokalitách ve výši 90 Kč/m²/měsíc

3) ukládá

realizovat bod 1. a 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.11.2022

Návrh na převedení sociálních bytů městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pronajatých dle zásad ZAS 2022–04 do režimu bytů, určených k pronájmu dle zásad ZAS 2022-08

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 0047/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z jednání hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 23.09.2022, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

zařadit do systému sociálního bydlení dle zásad ZAS 2022–08

- a) byt č. 1, v domě s č. p. 2025, na ulici Jílová, č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2037/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) byt č. 1, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová, č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- c) byt č. 2, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova, č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- d) byt č. 5, v domě s č. p. 2626, na ulici Vaškova, č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. 2028/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- e) byt č. 5, v domě s č. p. 2627, na ulici Vaškova, č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2028/17, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- f) byt č. 1, v domě s č. p. 802, na ulici Křišťanova, č. or 8, který je součástí pozemku p. č. st. 718, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

- g) byt č. 2, v domě s č. p. 802, na ulici Křišťanova, č. or 8, který je součástí pozemku p. č. st. 718, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- h) byt č. 3, v domě s č. p. 802, na ulici Křišťanova, č. or 8, který je součástí pozemku p. č. st. 718, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- i) byt č. 4, v domě s č. p. 802, na ulici Křišťanova, č. or 8, který je součástí pozemku p. č. st. 718, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

3) rozhodla

1. uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2022–08 na dobu určitou, od 01.11.2022 do 30.04.2023, s možností prodloužení doby trvání nájmu uzavřením dodatku smlouvy ve znění přílohy č. 3 a režimu dle zásad ZAS 2022–08, za nájemné stanovené ve výši 70 Kč/m²/měsíc za započtenou plochu bytu
 - a) k bytu dle bodu 2. písmeno a) tohoto usnesení s manželí
//////////////////////////////////// a //////////////////////////////////////, za podmínky bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli a uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 01.11.2022
 - b) k bytu dle bodu 2. písmeno b) tohoto usnesení s //////////////////////////////////////, za podmínky uznání dluhu před uzavřením nájemní smlouvy a řádného měsíčního splácení nedoplatku z vyúčtování služeb za rok 2021 po dobu nájmu a uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 01.11.2022
 - c) k bytu dle bodu 2. písmeno c) tohoto usnesení s //////////////////////////////////////, za podmínky bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli a uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 01.11.2022
 - d) k bytu dle bodu 2. písmeno e) tohoto usnesení s manželí ////////////////////////////////////// a //////////////////////////////////////, za podmínky bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli a uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 01.11.2022
 - e) k bytu dle bodu 2. písmeno f) tohoto usnesení s //////////////////////////////////////, za podmínky bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli a uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 01.11.2022
 - f) k bytu dle bodu 2. písmeno h) tohoto usnesení //////////////////////////////////////, za podmínky bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli a uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 01.11.2022
 - g) k bytu dle bodu 2. písmeno i) tohoto usnesení s //////////////////////////////////////, za podmínky bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli a uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 01.11.2022
2. uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2022 - 08 na dobu určitou, od 01.11.2022 do 31.01.2023, s možností prodloužení doby trvání nájmu uzavřením dodatku smlouvy ve znění přílohy č. 3 a režimu dle zásad ZAS 2022 – 08, za nájemné stanovené ve výši 70 Kč/m²/měsíc za započtenou plochu bytu k bytu dle bodu 2. písmeno d) tohoto usnesení s //////////////////////////////////////, za podmínky uznání dluhu a řádného měsíčního splácení nedoplatku z vyúčtování služeb za rok 2021 po dobu nájmu a uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 01.11.2022

3. neuzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu k bytu dle bodu 2. písmeno g) tohoto usnesení s manželi // a //
4. udělit výjimku ze zásad ZAS 2022–08 a stanovit pro byt dle bodu 2. písmeno h) přiměřený počet osob v domácnosti na 5 osob

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 3. tohoto usnesení

5) ukládá

informovat nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 3. tohoto usnesení a realizovat bod 2. až bod 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.11.2022

**Žádost o prodloužení nájmu bytu a o převod nájmu bytu v domě na ulici
Spodní 2031/27 v Moravské Ostravě**

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 0048/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti ze dne 10.10.2022 a 14.10.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s //, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č.OM-2022-095 ze dne 27.07.2022, ve znění VZOR_DOD_2021_01, k bytu č. 3, 1+1, v domě s č. p. 2031, na ulici Spodní, č. or. 27, na pozemku p. č. 2031/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude prodloužena doba nájmu o 6 měsíců, tj. od 01.11.2022 do 30.04.2023 a stanovena sazba nájemného na 65,00 Kč/m²/měsíc, a to za podmínky bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku a uzavření dodatku nejpozději do 01.11.2022
- b) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022–03
 - a uzavřít s // smlouvu o nájmu bytu č. 5, 1+1 v domě s č. p. 2031, na ulici Spodní, č. or. 27, na pozemku p. č. 2031/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou s účinností od 01.11.2022 do 30.04.2023, za nájemné ve výši 65,00 Kč/m²/měsíc, a to za podmínky uzavření nájemní smlouvy nejpozději do 01.11.2022
 - a nepožadovat po nájemci složení jistoty

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku a smlouvy dle bodu 2. tohoto

usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.11.2022

Opakovaná žádost nájemce bytu č. 3, v domě Jílová 2714/18, v Moravské Ostravě, o uzavření nájemní smlouvy

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 0049/RMOB2226/1/22

k usnesení č. 4640/RMOB1822/78/22

k usnesení č. 4727/RMOB1822/80/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 19.10.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 2714, na ulici Jílová, č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. 2028/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou od 15.11.2022 do 14.02.2023 ve znění VZOR_NSB_2021_02
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 70,03 Kč/m²/měsíc
- c) stanovit jistotu na jednonásobek nájemného
- d) stanovit podmínky
 - úhrada za bezesmluvní užívání bytu ve výši odpovídající sjednanému nájemnému a službám poskytovaným společně s bydlením v období od 01.10.2022 do 14.11.2022
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 15.11.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.11.2022

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.11.2022