



ov41es89185295

Č. j.: MOaP/081860/23

Usnesení

**19. schůze rady městského obvodu
konané dne 04.09.2023**

čís. 0855/RMOB2226/19/23–0888/RMOB2226/19/23

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

| Číslo usnesení | Materiál | Název |
|---------------------|------------|--|
| 0856/RMOB2226/19/23 | 02/OFR/01 | Návrh na rozpočtové opatření č. 7/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 |
| 0857/RMOB2226/19/23 | 03/OIMH/01 | Souhlas s kácením topolu, Minikrajina Fifejdy |
| 0858/RMOB2226/19/23 | 03/OIMH/02 | Návrh na převod majetku – veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Parkoviště ul. Gorkého“ |
| 0859/RMOB2226/19/23 | 03/OIMH/04 | Návrh na uzavření smlouvy na zhotovení a projednání projektové dokumentace akce „ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště – II“ |
| 0860/RMOB2226/19/23 | 03/OIMH/05 | Návrh na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.10444/2023/OIMH na realizaci akce „ZŠO Waldorfská, Na Mlýnici 36 – rekonstrukce elektroinstalace a ZTI“ |
| 0861/RMOB2226/19/23 | 04/OM/04 | Návrh záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 2605/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „PŘÍSTAVBA ŽB LODŽIÍ – BD MODRÝ DŮM 28. října“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu (lokalita ul. 28. října) |
| 0862/RMOB2226/19/23 | 04/OM/05 | Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Jiráskovo náměstí) |
| 0863/RMOB2226/19/23 | 04/OM/06 | Návrh na uzavření souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Rozšíření kanalizace areálu + ORL“ v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Karla Líby) |
| 0864/RMOB2226/19/23 | 04/OM/07 | Návrh pronájmu částí pozemků parc. č. 376/4 a parc. č. 3550/34, na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Restaurace Spolek Ostrava“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Nádražní a Jurečkova) |
| 0865/RMOB2226/19/23 | 04/OM/08 | Návrh na zrušení části usnesení a zmocnění k investiční akci „Rekonstrukce a revitalizace Náměstí Republiky“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Náměstí Republiky) |

| Číslo usnesení | Materiál | Název |
|-----------------------|-----------------|---|
| 0866/RMOB2226/19/23 | 04/OM/09 | Návrh na zřízení věcných břemen a uzavření smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbám „Moravská Ostrava 160, Lauby, přeložka NNk IZ-12-8002831“ a „Moravská Ostrava 160, DTS, VN, NN IV-12-8022290“ (lokalita ul. Pivovarská) |
| 0867/RMOB2226/19/23 | 04/OM/11 | Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k přeložce v rámci stavby „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“ (lokalita ul. 28. října) |
| 0868/RMOB2226/19/23 | 04/OM/12 | Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 2641/27 a parc. č. 2641/74, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Na Zapadlém) |
| 0869/RMOB2226/19/23 | 04/OM/13 | Návrh záměru pronajmout části pozemku p. č. st. 26/3, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Hlučínská) |
| 0870/RMOB2226/19/23 | 05/OŠR/01 | Stanovení úplaty za poskytování vzdělávání MŠ a školské služby ZŠ MOB MOaP |
| 0871/RMOB2226/19/23 | 05/OŠR/02 | Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu „SOS do školky“ |
| 0872/RMOB2226/19/23 | 05/OŠR/03 | Návrh na podání žádosti o dotace ze státního rozpočtu na rok 2024 pro poskytovatele sociálních služeb |
| 0873/RMOB2226/19/23 | 05/OŠR/04 | Souhlas s uzavřením partnerské smlouvy v rámci projektu „Prevence předčasných odchodů ze vzdělávání ve městě Ostrava“ pro ZŠO, Nádražní 117, PO |
| 0874/RMOB2226/19/23 | 05/OŠR/05 | Informace o možnosti vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky MŠO, Lechowiczova 8, p. o., IČ 66739721 |
| 0875/RMOB2226/19/23 | 05/OŠR/06 | Žádost o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku |
| 0876/RMOB2226/19/23 | 07/OVV/01 | Rezignace člena Komise kulturní Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz |
| 0877/RMOB2226/19/23 | 07/OVV/02 | Návrh na uzavření Dodatku č. 1 Dohody o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby |

| Číslo usnesení | Materiál | Název |
|-----------------------|-----------------|---|
| 0878/RMOB2226/19/23 | 07/OVV/03 | Rezignace na mandát člena zastupitelstva městského obvodu – nástup náhradníka |
| 0879/RMOB2226/19/23 | 08/OS/01 | Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2022-05 (Postup při zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Den seniorů 2023“ a na uzavření smlouvy |
| 0880/RMOB2226/19/23 | 11/OSDF/01 | Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení |
| 0881/RMOB2226/19/23 | 11/OSDF/02 | Žádosti nájemce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Puchmajerova 489/7, j. č. 489/901, o souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetím osobám (Global Interio nábytek s.r.o. - //, //) |
| 0882/RMOB2226/19/23 | 11/OSDF/03 | Žádost nájemce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Střelniční 75/8, o souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě (// - //) |
| 0883/RMOB2226/19/23 | 11/OSDF/04 | Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 40/901, Poštovní 40/4 (TG SIDONIUS s.r.o.), návrh záměru, svěření k uzavření dodatku |
| 0884/RMOB2226/19/23 | 11/OSDF/05 | Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, A. Macka 912/4 (MAISTRO s.r.o.), návrh záměru |
| 0885/RMOB2226/19/23 | 11/OSDF/06 | Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Varenská – stánek, parc. č. 2514/1, (//) žádost o ukončení nájmu, návrh záměru |
| 0886/RMOB2226/19/23 | 11/OSDF/07 | Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Macharova 945/9, parc. č. 943, (//) žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru |
| 0887/RMOB2226/19/23 | 11/OSDF/08 | Souhlas s umístěním sídla společnosti Race Shot s.r.o., do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 996/195 (Health and Rich s.r.o.) |
| 0888/RMOB2226/19/23 | 11/OSDF/09 | Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení |

| Číslo usnesení | Materiál | Název |
|-----------------------|-----------------|--|
| 0855/RMOB2226/19/23 | 11/OSDF/10 | Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 2592/149 (j. č. 2592/901) REST company s.r.o. - CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., návrh záměru |

Materiály, které byly staženy:

| Materiál | Název |
|-----------------|---|
| 04/OM/10 | Návrh na uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 11145/2018/OM ze dne 21. 12. 2018 ve znění dodatků a návrh vypovědět nájem sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 11094/2017/OM ze dne 21. 12. 2017 (lokalita ulic Zámecká a Purkyňova) |

Návrh na rozpočtové opatření č. 7/2023 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0856/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 7/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| příjmy celkem po konsolidaci | 687 170 tis. Kč |
| v tom: | |
| daňové příjmy | 47 379 tis. Kč |
| nedaňové příjmy | 184 320 tis. Kč |
| kapitálové příjmy | 9 200 tis. Kč |
| přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO | 397 918 tis. Kč |
| financování třída 8 | 54 603 tis. Kč |
| financování – splátka úvěru | - 6 250 tis. Kč |
| celkové zdroje | 687 170 tis. Kč |
| výdaje celkem po konsolidaci | 687 170 tis. Kč |
| v tom: | |
| běžné výdaje | 607 666 tis. Kč |
| kapitálové výdaje | 79 504 tis. Kč |

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 11.09.2023

Souhlas s kácením topolu, Minikrajina Fifejdy

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0857/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o stavu Populus x canadensis (topol kanadský), rostoucím ve vnitrobloku na ul. Lechowiczova, v areálu Minikrajiny Fifejdy

2) souhlasí

s kácením 1 ks Populus x canadensis (topol kanadský) o obvodu 317 cm, pozemek parc. č. 2202/51, k. ú. Moravská Ostrava a jeho náhradu vhodnějším druhem, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

- a) podat příslušnou žádost o povolení kácení dřeviny, uvedené v bodě 2) tohoto usnesení, v souladu s požadavky ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu
- b) po obdržení pravomocného kladného Rozhodnutí o povolení kácení dřeviny uvedené v bodě 2) informovat autora autorského díla „Minikrajina Fifejdy“ Kurta Gebauera ve smyslu ustanovení § 38d odst. b) zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Návrh na převod majetku – veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Parkoviště ul. Gorkého“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 0858/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

předat veřejné osvětlení v hodnotě 297.186,89 Kč včetně DPH, realizované v rámci akce „Parkoviště ul. Gorkého“ do majetku statutárního města Ostravy

2) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání veřejného osvětlení akce dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na uzavření smlouvy na zhotovení a projednání projektové dokumentace akce „ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště – II“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0859/RMOB2226/19/23
k usnesení č. 0809/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu na zhotovení a projednání projektové dokumentace akce „ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště – II“ se společností ATRIS, s.r.o., IČ 28608909, Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.10444/2023/OIMH na realizaci akce „ZŠO Waldorfská, Na Mlýnici 36 – rekonstrukce elektroinstalace a ZTI“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 0860/RMOB2226/19/23
k usnesení č. 0551/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10444/2023/OIMH na realizaci stavby „ZŠO Waldorfská, Na Mlýnici 36- rekonstrukce elektroinstalace a ZTI“ se zhotovitelem BDSTAV MORAVA, s.r.o., Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice, IČ 26807947, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.10.2023

Návrh záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 2605/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „PŘÍSTAVBA ŽB LODŽÍÍ – BD MODRÝ DŮM 28. října“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu (lokality ul. 28. října)

04/OM/04

Usnesení číslo: 0861/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh Společenství vlastníků jednotek Modrý dům ke stavbě s názvem „PŘÍSTAVBA ŽB LODŽÍÍ – BD MODRÝ DŮM 28. října“, ve znění přílohy č. 1

2) rozhodla

- a) o záměru pronajmout části pozemku parc. č. 2605/1, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 42 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- b) udělit Společenství vlastníků jednotek Modrý dům, se sídlem 28. října 2592/149, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 28568826, souhlas s realizací stavebního záměru „PŘÍSTAVBA ŽB LODŽÍÍ – BD MODRÝ DŮM 28. října“, na částech pozemku parc. č. 2605/1, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na výkres C.05 zpracovaném ///, datum únor 2023, vyplývající z přílohy č. 7 předloženého materiálu, který je nedílnou součástí dohody jako její příloha č. 1

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2. b) tohoto usnesení

4) zmocňuje

zveřejnit záměr dle bodu 2. a) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Jiráskovo náměstí)

04/OM/05

Usnesení číslo: 0862/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Vítr v kapse s. r. o., se sídlem Jílová 1389/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 19621175, o pronájem části pozemku parc. č. 3502, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3502, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Návrh na uzavření souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Rozšíření kanalizace areálu + ORL“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Karla Líby)

04/OM/06

Usnesení číslo: 0863/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o souhlas a vyjádření vlastníka ke stavbě na sousedním pozemku ke stavbě „Rozšíření kanalizace areálu + ORL“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit ///, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „Rozšíření kanalizace areálu + ORL“ na části pozemku p. p. č. 505/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání společného územního a stavebního rozhodnutí ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na koordinační situační výkres C3,

zpracovaném //, datum 11/2022, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku p. p. č. 505/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch pozemku p. p. č. 510/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví //, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat kanalizační přípojku v rozsahu dle geometrického plánu, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizační přípojky, přičemž minimální úplata bude činit 1 500 Kč + zákonná sazba DPH a oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody, souhlasu a smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Návrh pronájmu částí pozemků parc. č. 376/4 a parc. č. 3550/34, na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Restaurace Spolek Ostrava“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Nádražní a Jurečkova)

04/OM/07

Usnesení číslo: 0864/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout společnosti Labadia max s. r. o., se sídlem Smetanovo náměstí 1180/7, Moravská Ostrava, 702 00, IČ 03500519
- část pozemku parc. č. 376/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2,75 m²
 - část pozemku parc. č. 3550/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1,4 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem vybudování a užívání sjezdu a nadstřešení vstupu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 2694 Kč/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti Labadia max s. r. o., se sídlem Smetanovo náměstí 1180/7, Moravská Ostrava, 702 00, IČ 03500519, souhlas s umístěním a realizací stavby nového sjezdu a nadstřešení vstupu na částech pozemků parc. č. 376/4, ostatní plocha, ostatní komunikace

a parc. č. 3550/34, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, v rámci stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavby Restaurace Spolek Ostrava“, pro účely společného územního a stavebního řízení dle § 94j. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na výkres č. C.2, který je přílohou č. 6 předloženého materiálu a bude tvořit nedílnou součást smlouvy dle bodu 1. a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Návrh na zrušení části usnesení a zmocnění k investiční akci „Rekonstrukce a revitalizace Náměstí Republiky“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Náměstí Republiky)

04/OM/08

Usnesení číslo: 0865/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

část usnesení č. 2188/RMOB1822/34/20 ze dne 31.08.2020 v bodě 6., kterým rada městského obvodu uložila místostarostovi Ing. Rostislavu Řehovi jednat se statutárním městem Ostrava o možnosti zachování podchodu spojujícího nástupní tramvajové rampy, autobusové nádraží a nákupní centrum Kaufland (část podchodu vybudovaného pod povrchem pozemků parc. č. 3350/26, parc. č. 3350/16, parc. č. 3350/43, parc. č. 3340/34, parc. č. 3340/30, parc. č. 3340/32, parc. č. 3340/8, parc. č. 3340/19, parc. č. 3340/16, parc. č. 3340/18, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava)

2) ukládá

Ing. Davidovi Witoszovi a Mgr. Petrovi Kušovi jednat se statutárním městem Ostrava o možnosti zachování podchodu spojujícího nástupní tramvajové rampy, autobusové nádraží a nákupní centrum Kaufland (část podchodu vybudovaného pod povrchem pozemků parc. č. 3350/26, parc. č. 3350/16, parc. č. 3350/43, parc. č. 3340/34, parc. č. 3340/30, parc. č. 3340/32, parc. č. 3340/8, parc. č. 3340/19, parc. č. 3340/16, parc. č. 3340/18, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava)

Zodpovídá: Ing. David Witosz, 2. místostarosta
Mgr. Petr Kuš, 4. místostarosta

T: 31.12.2023

T: 31.12.2023

Návrh na zřízení věcných břemen a uzavření smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbám „Moravská Ostrava 160, Lauby, přeložka NNk IZ-12-8002831“ a „Moravská Ostrava 160, DTS, VN, NN IV-12-8022290“ (lokalita ul. Pivovarská)

04/OM/09

Usnesení číslo: 0866/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbám „Moravská Ostrava 160, Lauby, přeložka NNk IZ-12-8002831“ a „Moravská Ostrava 160, DTS, VN, NN IV-12-8022290“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

odchýlit se od zásad ZAS 2022–01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 04. 04. 2022

3) rozhodla

- a) zřídit ke stavbě „Moravská Ostrava 160, Lauby, přeložka NNk IZ-12-8002831“ věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3479/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 75 841 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) zřídit ke stavbě „Moravská Ostrava 160, DTS, VN, NN IV-12-8022290“ věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3479/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 12 200 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- c) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 160, Lauby, přeložka NNk IZ-12-8002831“ na části pozemku 3479/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu

ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na situační schéma zpracované //, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu, které bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 3. a) tohoto usnesení

- d) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 160, DTS, VN, NN IV-12-8022290“ na části pozemku 3479/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na situační schéma zpracované //, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu, které bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 3. b) tohoto usnesení

4) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv a souhlasů dle bodu 3. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k přeložce v rámci stavby „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“ (lokalita ul. 28. října)

04/OM/11

Usnesení číslo: 0867/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Moravskoslezského kraje na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k přeložce kompenzátoru vyvolané investiční akcí s názvem „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) odchýlit se od zásad ZAS 2022–01 pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které vydala Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4108/RMOB1822/67/22 dne 04. 04. 2022
- b) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2727/1, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a. s. se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193410, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat zařízení distribuční

soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně, za jednorázovou úplatu ve výši 1 000 Kč + zákonná výše DPH, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účasti Moravskoslezského kraje 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, PSČ 702 18, Ostrava 2, IČ 70890692, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

**Návrh na pronájem částí pozemků parc. č. 2641/27 a parc. č. 2641/74,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Na Zapadlém)**

04/OM/12

Usnesení číslo: 0868/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout // a //, části pozemků parc. č. 2641/27, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2641/74, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 33,91 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem vybudování a užívání zpevněné plochy pro parkování vozidla, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 75 Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.12.2023

Návrh záměru pronajmout části pozemku p.č.st. 26/3, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Hlučínská)

04/OM/13

Usnesení číslo: 0869/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Autodružstvo Frýdek – Místek, se sídlem Beskydská 704, Místek, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 19014856, o pronájem částí pozemku p. č. st. 26/3, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout části pozemku p. č. st. 26/3, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění 2 ks předváděcích vozidel, na dobu určitou, tj. od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Stanovení úplaty za poskytování vzdělávání MŠ a školské služby ZŠ MOB MOaP

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 0870/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) stanovuje

výši měsíční úplaty za poskytování celodenního předškolního vzdělávání v mateřských školách zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz pro školní rok 2023/2024 s účinností od 01.01.2024, dle důvodové zprávy předloženého materiálu takto:

- Mateřská škola Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvková organizace - 550 Kč
- Mateřská škola Ostrava, Dvořákova 4, příspěvková organizace - 550 Kč
- Mateřská škola Ostrava, Hornická 43A, příspěvková organizace - 550 Kč
- Mateřská škola Ostrava, Křižíkova 18, příspěvková organizace - 500 Kč
- Mateřská škola Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvková organizace - 500 Kč
- Mateřská škola Ostrava, Na Jízdárně 19a, příspěvková organizace - 550 Kč
- Mateřská škola Ostrava, Poděbradova 19, příspěvková organizace - 500 Kč
- Mateřská škola Ostrava, Repinova 19, příspěvková organizace - 500 Kč
- Mateřská škola Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvková organizace - 500 Kč

- Mateřská škola Ostrava, Špálova 32, příspěvková organizace - 550 Kč
- Mateřská škola Ostrava, Varenská 2a, příspěvková organizace - 550 Kč
- Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace - 550 Kč
- Waldorfská základní škola a mateřská škola Ostrava, příspěvková organizace - 450 Kč

2) stanovuje

výši měsíční úplaty za poskytování školské služby – zájmové vzdělávání ve školní družině základních škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz pro školní rok 2023/2024 s účinností od 01.01.2024, dle důvodové zprávy předloženého materiálu takto:

- Základní škola Ostrava, Gajdošova 9, příspěvková organizace - 150 Kč
- Základní škola Ostrava, Gebauerova 8, příspěvková organizace - 150 Kč
- Základní škola Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace - 200 Kč
- Základní škola Ostrava, Matiční 5, příspěvková organizace - 250 Kč
- Základní škola Ostrava, Nádražní 117, příspěvková organizace - 200 Kč
- Základní škola Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace - 250 Kč
- Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace - 250 Kč
- Waldorfská základní škola a mateřská škola Ostrava, příspěvková organizace - 150 Kč

3) stanovuje

výši měsíční úplaty za poskytování školské služby – zájmové vzdělávání ve školním klubu v Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizaci, pro školní rok 2023/2024 s účinností od 01.01.2024 ve výši 20 Kč, dle důvodové zprávy předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat body 1) až 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

**Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru
v rámci projektu „SOS do školky“**

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 0871/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru pro Mateřskou školu Ostrava, Šafaříkova 9, PO

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro Mateřskou školu Ostrava, Šafaříkova 9, PO, IČ 75027364, k přijetí daru ve výši 157.600,00 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. se sídlem Vlastislavova 4, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 24231509, ve znění přílohy č. 3

3) zmocňuje

místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat body 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 05.09.2023

Návrh na podání žádosti o dotace ze státního rozpočtu na rok 2024 pro poskytovatele sociálních služeb

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 0872/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na rok 2024 pro poskytovatele sociálních služeb prostřednictvím souhrnné žádosti statutárního města Ostravy dle důvodové zprávy

2) rozhodla

podat žádost o dotaci ze státního rozpočtu na rok 2024 pro poskytovatele sociálních služeb prostřednictvím souhrnné žádosti statutárního města Ostravy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 19.09.2023

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Souhlas s uzavřením partnerské smlouvy v rámci projektu „Prevence předčasných odchodů ze vzdělávání ve městě Ostrava“ pro ZŠO, Nádražní 117, PO

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 0873/RMOB2226/19/23
k usnesení č. 0337/RMOB2226/8/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s uzavřením partnerské smlouvy mezi ZŠO, Nádražní 117, PO, a statutárním městem Ostrava, v rámci projektu „Prevence předčasných odchodů ze vzdělávání ve městě Ostrava, financovaného z Operačního programu Zaměstnanost plus, priorita 2 Sociální začleňování, specifický cíl 2. 1. Aktivní začleňování, číslo výzvy 03_22_029, dle důvodové zprávy a ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 06.09.2023

Informace o možnosti vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky MŠO, Lechowiczova 8, p. o., IČ 66739721

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 0874/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o nevyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvkové organizace, IČ 66739721, dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Žádost o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 0875/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ze dne 17.08.2023 u městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, majetek umístěný v objektu školní jídelny na ul. Gen. Píky, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

dle doporučení pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem vyřadit majetek uvedený v příloze č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Rezignace člena Komise kulturní Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

07/OVV/01

Usnesení číslo: 0876/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

rezignaci //////////// na funkci člena Komise kulturní Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ke dni 03.09.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) jmenuje

s účinností od 04.09.2023 do funkce člena Komise kulturní Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ////////////

3) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení, zajistit aktualizaci člena komise a aktualizaci jeho zveřejnění na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Eva Strýčková, vedoucí oddělení vnitřní správy

T: 11.09.2023

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 Dohody o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby

07/OVV/02

Usnesení číslo: 0877/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 Dohody o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby č. 2018/00763/D1 s Českou poštou, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha1, IČ 47114983, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Eva Strýčková, vedoucí oddělení vnitřní správy

T: 15.09.2023

**Rezignace na mandát člena zastupitelstva městského obvodu – nástup
náhradníka**

07/OVV/03

Usnesení číslo: 0878/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

rezignaci člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za volební stranu Ostravská levice, //, ze dne 03.09.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

//, osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dnem 04.09.2023, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) pověřuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a k předání osvědčení

4) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Eva Strýčková, vedoucí oddělení vnitřní správy

T: 11.09.2023

**Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2022-05 (Postup při
zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu
„Den seniorů 2023“ a na uzavření smlouvy**

08/OS/01

Usnesení číslo: 0879/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek stanoveného směrnicí SME 2022-05, Postup při zadávání veřejných zakázek, a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce Den seniorů 2023 podle této směrnice dle důvodové zprávy

2) rozhodla

uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku s názvem „Den seniorů 2023“ se společností HARI PROMO s.r.o., IČ 09318674, sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

3) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení starosty

T: 29.09.2023

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 0880/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 7, v domě č. p. 1060, ul. Arbesova 11, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 14, v domě č. p. 1060, ul. Arbesova 11, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- c) č. 55, v domě č. p. 2851, Hornopolská 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- d) č. 9, v domě č. p. 329, Na Fifejdách 7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 85,- Kč/m²/měsíc
- e) č. 11, v domě č. p. 935, Na Liškovci 3, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- f) č. 18, v domě č. p. 1068, Na Můstku 2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- g) č. 4, v domě č. p. 544, Nádražní 168, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc
- h) č. 14, v domě č. p. 1432, Pobialova 23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- i) č. 1, v domě č. p. 1809, Tolstého 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- j) č. 2, v domě č. p. 1809, Tolstého 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením

nájemného v minimální výši 120,- Kč/m²/měsíc

- k) č. 3, v domě č. p. 1809, Tolstého 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- l) č. 4, v domě č. p. 1809, Tolstého 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m²/měsíc
- m) č. 5, v domě č. p. 1809, Tolstého 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- n) č. 6, v domě č. p. 1809, Tolstého 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m²/měsíc
- o) č. 7, v domě č. p. 1809, Tolstého 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- p) č. 8, v domě č. p. 1809, Tolstého 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m²/měsíc
- q) č. 9, v domě č. p. 1809, Tolstého 12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2022–03)

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Žádosti nájemce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Puchmajerova 489/7, j. č. 489/901, o souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetím osobám (Global Interio nábytek s.r.o. - ////////////////, ////////////////)

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 0881/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání, jednotky č. 489/901, o výměře 313,79 m², umístěné v 1. nadzemním, 2. nadzemním a 3. nadzemním podlaží domu č. p. 489, ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku p. č. 467/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společností Global Interio nábytek s.r.o., IČ 19233574, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, o udělení souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) souhlasí

- a) s tím, aby společnost Global Interio nábytek s.r.o., IČ 19233574, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, prostoru sloužícího podnikání,

jednotky č. 489/901, o výměře 313,79 m², umístěné v 1. nadzemním, 2. nadzemním a 3. nadzemním podlaží domu č. p. 489, ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku p. č. 467/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, poskytla část pronajatých prostor o celkové výměře maximálně 12 m², do podnájmu ///, a to za účelem – realitní kanceláře, na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení nájemní smlouvy nájemce

- b) s tím, aby společnost Global Interio nábytek s.r.o., IČ 19233574, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, prostoru sloužícího podnikání, jednotky č. 489/901, o výměře 313,79 m², umístěné v 1. nadzemním, 2. nadzemním a 3. nadzemním podlaží domu č. p. 489, ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku p. č. 467/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, poskytla část pronajatých prostor o celkové výměře maximálně 6 m², do podnájmu ///, a to za účelem – masérství, rekondiční a regenerační služby, na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení nájemní smlouvy nájemce

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Žádost nájemce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Střelniční 75/8, o souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě (// - //)

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 0882/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednalo

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 75,26 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //, o udělení souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby //, nájemce nebytového prostoru o výměře 75,26 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, poskytla část pronajatých prostor o celkové výměře maximálně 17,89 m², do podnájmu //, a to za účelem - manikúra, nehtová modeláž, na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení nájemní smlouvy nájemce

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 40/901, Poštovní 40/4 (TG SIDONIUS s.r.o.), návrh záměru, svěřeni k uzavření dodatku

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 0883/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti TG SIDONIUS s.r.o., IČ 26377396, se sídlem Hlavní třída 839/66, Ostrava – Poruba, 708 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání, jednotky č. 40/901, o výměře 377,95 m², umístěné v 1. podzemním a 1.nadzemním podlaží domu č. p. 40, na ul. Poštovní č. or. 4, na pozemku parc. č. 493, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností TG SIDONIUS s.r.o., IČ 26377396, se sídlem Hlavní třída 839/66, Ostrava – Poruba, 708 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužících podnikání ze dne 19. 3. 1997, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužící podnikání, jednotky č. 40/901, o výměře 377,95 m², umístěné v 1. podzemním a 1.nadzemním podlaží domu č. p. 40, na ul. Poštovní č. or. 4, na pozemku parc. č. 493, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2024

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2. tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti TG SIDONIUS s.r.o., IČ 26377396, vůči pronajímateli ke dni 15. 10. 2023

4) rozhodla

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 3. tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3. tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, A. Macka 912/4 (MAISTRO s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 0884/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti MAISTRO s.r.o., IČ 02185989, se sídlem Tyršova 1667/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání, jednotky č. 912/905, o výměře 111,23 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností MAISTRO s.r.o., IČ 02185989, se sídlem Tyršova 1667/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužících podnikání č. NP/OM/2014/019 ze dne 31. 7. 2014, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužící podnikání, jednotky č. 912/905 o výměře 111,23 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 912, na ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 15 % současného nájemného od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2024

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2. tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti MAISTRO s.r.o. IČ 02185989, vůči pronajímateli ke dni 15. 10. 2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 3. tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3. tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Varenská – stánek, parc. č.2514/1, (//////////) žádost o ukončení nájmu, návrh záměru

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 0885/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužícího podnikání o výměře 50,4 m², zděného stánku umístěného v parku Milady Horákové na ul. Varenská, který je součástí pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou //////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 50,4 m², zděný stánek v parku Milady Horákové na ul. Varenská, který je součástí pozemku parc. č. 2514/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //////////

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Macharova 945/9, parc. č. 943, (//////////) žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 0886/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 66 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 945, na ul. Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. st. 943, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dle smlouvy o nájmu činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou //////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost ///, nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 66 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 945, na ul. Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. st. 943, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 29. 9. 2023 nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 66 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 945, na ul. Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. st. 943, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ///, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2014/027 ze dne 26. 6. 2014, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3. tohoto usnesení

5) rozhodla

o zveřejnění záměru pronajmout prostor sloužící podnikání o výměře 66 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 945, na ul. Macharova č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. st. 943, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po ///

6) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady dle bodu 1. a 3. tohoto usnesení
- realizovat bod 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

Souhlas s umístěním sídla společnosti Race Shot s.r.o., do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 996/195 (Health and Rich s.r.o.)

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 0887/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti s názvem Race Shot s.r.o., IČ 17582130, do nebytových prostor na adresu ul. Nádražní 996/195, Ostrava – Přívoz, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) souhlasí

s umístěním sídla společnosti s názvem Race Shot s.r.o., IČ 17582130, do prostoru služicích podnikání o výměře 112,7 m², umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 966, na ul. Nádražní č. or. 195, který je součástí pozemku parc. č. 194/04, k. ú. Ostrava – Přívoz, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního stavu s nájemcem předmětných prostor služicích podnikání

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 0888/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:

aa) k bytu č. 4, 2+0, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova č. or. 17, na pozemku p. č. 1928/5 a 1931/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 181,40 Kč/m²/měsíc

- náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 161,00 Kč/m²/měsíc

- náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 152,00 Kč/m²/měsíc

ba) k bytové jednotce č. 1879/2, 3+1, v domě s č. p. 1879, na ulici Foerstrova č. or. 17, na pozemku p. č. 2640/42, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 150,00 Kč/m²/měsíc

- náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 140,00 Kč/m²/měsíc

ca) k bytu č. 58, 3+1, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 131,00 Kč/m²/měsíc

- náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 112,00

Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 2592/149 (j. č. 2592/901) REST company s.r.o. - CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., návrh záměru

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 0855/RMOB2226/19/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti REST company, s.r.o., IČ 25891626, se sídlem Výškovická 2762/120, Zábřeh, 700 30 Ostrava, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorám sloužícím podnikání – jednotka č. 2592/901, o výměře 688,39 m², v domě na ul. 28. října 2592/149, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, společnosti CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009, se sídlem Bémova 496/19, Bartovice, 717 00 Ostrava ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP-OM-2011-0014 ze dne 29. 4. 2011 ve znění dodatku č. 1 a 2 k nebytovému prostoru – jednotce č. 2592/901, o výměře 688,39 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – společnosti REST company, s.r.o., IČ 25891626, se sídlem Výškovická 2762/120, Zábřeh, 700 30 Ostrava, na postupníka – společnost CHACHAROVA PIZZA SLEZSKÁ s.r.o., IČ 06649009, se sídlem Bémova 496/19, Bartovice, 717 00 Ostrava

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 29.09.2023