



ov41es89183e77

Č. j.: MOaP/075939/23

Usnesení

**18. schůze rady městského obvodu
konané dne 14.08.2023**

čís. 0802/RMOB2226/18/23–0852/RMOB2226/18/23

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0802/RMOB2226/18/23	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0803/RMOB2226/18/23	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0804/RMOB2226/18/23	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 6/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023
0805/RMOB2226/18/23	02/OFR/02	Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2023
0806/RMOB2226/18/23	02/OFR/03	Žádost o prominutí úroků z prodlení
0807/RMOB2226/18/23	02/OFR/04	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky
0808/RMOB2226/18/23	03/OIMH/02	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek a následné uzavření smlouvy na akci „Komplexní aktualizace informací o stromovém patře městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v portále Stromy pod kontrolou“
0809/RMOB2226/18/23	03/OIMH/03	Návrh a výjimku ze směrnice SME 2022–05 postup při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace akce „ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště - II – PD“
0810/RMOB2226/18/23	03/OIMH/04	Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „Rekonstrukce chodníku ul. Blahoslavova“
0811/RMOB2226/18/23	03/OIMH/05	Souhlas s přijetím daru od společnosti Pivovary Staropramen s r.o., pro příspěvkovou organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
0812/RMOB2226/18/23	03/OIMH/06	Připomínkové řízení k návrhu obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Ostravy
0813/RMOB2226/18/23	03/OIMH/07	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10009/2023/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12“
0814/RMOB2226/18/23	04/OM/02	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „28. října x Vítkovická přeložení kamery“ (lokality ulic 28. října a Vítkovická)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0815/RMOB2226/18/23	04/OM/03	Žádost o stanovisko ke svěření zpevněných ploch vybudovaných v rámci staveb kontejnerových stání v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Biskupská a Havlíčkovo nábřeží)
0816/RMOB2226/18/23	04/OM/04	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Petra Kříčky)
0817/RMOB2226/18/23	04/OM/05	Návrh záměru pronájmu čekáren MHD za účelem umístění reklamních zařízení v k. ú. Moravská Ostrava
0818/RMOB2226/18/23	04/OM/06	Most u polyfunkčního domu na pozemku parc. č. 2727/12 v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Zelená, Na Široké)
0819/RMOB2226/18/23	04/OM/08	Návrh prodeje části pozemku parc. č. 1262/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. 30. dubna)
0820/RMOB2226/18/23	04/OM/09	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1101/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Partyzánské náměstí)
0821/RMOB2226/18/23	04/OM/10	Žádost o koupi a směnu částí nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Vítkovická)
0822/RMOB2226/18/23	04/OM/11	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Janáčkova, Pobialova)
0823/RMOB2226/18/23	04/OM/12	Návrh záměru pronájmu pozemků parc. č. 2019/3 a parc. č. 2020/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Jílová)
0824/RMOB2226/18/23	04/OM/13	Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 1208, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ulice Karolíny Světlé)
0825/RMOB2226/18/23	04/OM/14	Návrh na uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytnutí práva provést stavbu č. 10521/2014/OM, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Foerstrova)
0826/RMOB2226/18/23	04/OM/15	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Chocholouškova, DB stanice ONENET“ (lokality ul. Výstavní, Foerstrova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0827/RMOB2226/18/23	04/OM/16	Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 521/6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ulice Vinařického)
0828/RMOB2226/18/23	04/OM/17	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 2640/11, DTS, NNk“ (lokality ul. Chocholouškova, Foerstrova)
0829/RMOB2226/18/23	04/OM/18	Návrh na uzavření dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě 24063/2008/OMR/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. 28. října)
0830/RMOB2226/18/23	04/OM/19	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „VPIC OS polyfunkční dům Vaclav“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Pivovarská, Kostelní náměstí)
0831/RMOB2226/18/23	05/OŠR/01	Žádost MŠO, Lechowiczova 8, PO, o schválení úpravy odpisového plánu nemovitého majetku
0832/RMOB2226/18/23	05/OŠR/02	Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu „Obědy pro děti“
0833/RMOB2226/18/23	05/OŠR/03	Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Mateřské škole Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvkové organizaci, IČ 66739721
0834/RMOB2226/18/23	05/OŠR/04	Návrh změny zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení u Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061
0835/RMOB2226/18/23	05/OŠR/05	Souhlas zřizovatele se spoluprací jím zřízených MŠ a ZŠ při přípravě a realizaci projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Ostrava IV“ z Operačního programu Jan Amos Komenský
0836/RMOB2226/18/23	05/OŠR/06	Informace o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037
0837/RMOB2226/18/23	07/OVV/01	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 2. čtvrtletí roku 2023

Číslo usnesení	Materiál	Název
0838/RMOB2226/18/23	07/OVV/02	Návrh na organizační zabezpečení 6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 11.09.2023
0839/RMOB2226/18/23	11/OSDF/01	Souhlas s umístěním sídla spolku Klub Absolvent & Recovery koučové, z.s., do pronajatého bytu na ulici Na Můstku 905/8, v Ostravě – Přívoze
0840/RMOB2226/18/23	11/OSDF/02	Žádost nájemce bytu č. 1, v domě na ulici Valchařská 2042/6, v Moravské Ostravě, o ukončení nájmu dohodou ke dni 30.09.2023
0841/RMOB2226/18/23	11/OSDF/03	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
0842/RMOB2226/18/23	11/OSDF/04	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 2610/902 28. října 2592, 2609, 2610/149, 151, 153 (TGX Paleta s.r.o.), návrh záměru
0843/RMOB2226/18/23	11/OSDF/05	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, zúžení předmětu nájmu, podchody Frýdlantské mosty (//////////)
0844/RMOB2226/18/23	11/OSDF/06	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Sládkova 862/10 (//////////); návrh záměru
0845/RMOB2226/18/23	11/OSDF/07	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zeyerova 110/12 (j. č. 110/901) ////////// - //, dle schváleného záměru
0846/RMOB2226/18/23	11/OSDF/08	Prominutí nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Výstavní 2593/1, j. č. 2593/901 (1. Jinačí s.r.o.), dle schváleného záměru
0847/RMOB2226/18/23	11/OSDF/09	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 544/168 (MARIZU FASHION s.r.o.); návrh záměru
0848/RMOB2226/18/23	11/OSDF/10	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Poštovní 345/23, garáž o výměře 20,05 m ²

Číslo usnesení	Materiál	Název
0849/RMOB2226/18/23	11/OSDF/11	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Hornoplní 2851/49 o výměře 18,96 m ² , dle schváleného záměru
0850/RMOB2226/18/23	11/OSDF/12	Návrh na zařazení neobsazených bytů z programu HUMPO do systému sociálního bydlení v rámci projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava v režimu dle zásad ZAS 2022–08
0851/RMOB2226/18/23	11/OSDF/13	Žádost Basketbalového klubu NH Ostrava a. s., o mimořádný pronájem bytu č. 11, na ul. Sládkova 374/4, v Moravské Ostravě
0852/RMOB2226/18/23	11/OSDF/14	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodloužení s placením nájemného a služeb společnosti Strass Invest s.r.o., nebytový prostor Tyršova 1761/14

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OM/01	Žádost o stanovisko k podmínkám směny nemovitých věcí v lokalitě ul. Rovná, k. ú. Přívoz a ul. Jílová, k. ú. Moravská Ostrava a návrh odůvodnění odchylky od ceny obvyklé

Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/01

Usnesení číslo: 0802/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem plnění od 02.05.2023 do 17.07.2023 ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

prodloužení termínů plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

3) vyřazuje

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Eva Strýčková, vedoucí oddělení vnitřní správy

T: 21.08.2023

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/02

Usnesení číslo: 0803/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 02.05.2023 do 17.07.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Eva Strýčková, vedoucí oddělení vnitřní správy

T: 11.09.2023

Návrh na rozpočtové opatření č. 6/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0804/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 6/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	687 170 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	47 379 tis. Kč
nedaňové příjmy	184 320 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 200 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	397 918 tis. Kč
financování třída 8	54 603 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	687 170 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	687 170 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	607 345 tis. Kč
kapitálové výdaje	79 825 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 6/2023 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2023

02/OFR/02

Usnesení číslo: 0805/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení

zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 11.09.2023

Žádost o prominutí úroků z prodlení

02/OFR/03

Usnesení číslo: 0806/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti AURES Holdings a. s., IČ 01759299, se sídlem Dopraváků 874/15, 184 00 Praha, o prominutí úroků z prodlení ve výši 4 718,00 Kč ze dne 23.06.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neprominout společnosti AURES Holdings a. s., IČ 01759299, se sídlem Dopraváků 874/15, 184 00 Praha, úroky z prodlení ve výši 4 718,00 Kč vzniklé pozdní úhradou nájemného za užívání pozemku pro parkování za rok 2023

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky

02/OFR/04

Usnesení číslo: 0807/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči
////////////////////////////////////, ve výši 25 593,53 Kč a pohledávku odepsat

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 11.09.2023

Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek a následné uzavření smlouvy na akci „Komplexní aktualizace informací o stromovém patře městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v portále Stromy pod kontrolou“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 0808/RMOB2226/18/23

k usnesení č. 0688/RMOBM1822/8/19

k usnesení č. 0762/RMOBM1822/10/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek dle směrnice SME 2022-5 Postup při zadávání veřejných zakázek a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění akce „Komplexní aktualizace informací o stromovém patře městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v portále Stromy pod kontrolou“ dle této směrnice z důvodů popsaných v důvodové zprávě

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na akci „Komplexní aktualizace informací o stromovém patře městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v portále Stromy pod kontrolou“ se zhotovitelem SAFE TREES s.r.o., IČ 26935287, se sídlem Hlinky 162/92, Staré Brno, 603 00 Brno, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Mgr. Petra Kuše, k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 3) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.09.2023

Návrh a výjimku ze směrnice SME 2022–05 postup při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace akce „ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště - II – PD“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 0809/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku ze směrnice SME 2022–05 „Postup při zadávání veřejných zakázek“ pro postup při zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve finančním pásmu B1 (nad 300 000 Kč do 2 000 000 Kč včetně bez DPH) na dodávky a služby akce „ZŠO, Gen. Píky 13A – rekonstrukce venkovního hřiště - II – PD“ dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „Rekonstrukce chodníku ul. Blahoslavova“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0810/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s provedením kácení dřevin na pozemcích parc. č. 999, parc. č. 885/1, parc. č. 1030/2, v k. ú. Moravská Ostrava z důvodů plánované stavby „Rekonstrukce chodníku ul. Blahoslavova“ dle důvodové zprávy

2) ukládá

zaslat písemné vyjádření dle bodu 1) tohoto usnesení dodavateli projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce chodníku ul. Blahoslavova“, kterým je Dopravní projekce Bojko s.r.o., se sídlem Náhorní 448/5, 711 00 Ostrava, IČ 10732411

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Souhlas s přijetím daru od společnosti Pivovary Staropramen s r.o., pro příspěvkovou organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 0811/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz o udělení předchozího souhlasu zřizovatele s nabytím účelového peněžitého daru ve výši 40.000,00 Kč dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele s nabytím peněžitého daru ve výši 40.000,00 Kč od společnosti Pivovary Staropramen s. r. o., se sídlem Nádražní 43/84, Praha 5, IČ 24240711, určeného na nákup rostlinného materiálu, který bude použit pro následnou revitalizaci lokality Komenského sady

3) ukládá

zaslat odpověď příspěvkové organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz dle bodu

2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

**Připomínkové řízení k návrhu obecně závazné vyhlášky o stanovení
obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Ostravy**

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 0812/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, o připomínkování novely obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Ostravy, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s návrhem novely obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat odpověď Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 25.08.2023

**Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10009/2023/OIMH
na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12“**

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 0813/RMOB2226/18/23

k usnesení č. 0158/RMOB2226/4/22

k usnesení č. 0697/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10009/2023/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12“ se zhotovitelem KP REVITAL, s.r.o., Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava – Stará Bělá, IČ 02632195, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.08.2023

Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „28. října x Vítkovická přeložení kamery“ (lokalita ulic 28. října a Vítkovická)

04/OM/02

Usnesení číslo: 0814/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „28. října x Vítkovická přeložení kamery“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3594/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Žádost o stanovisko ke svěřeni zpevněných ploch vybudovaných v rámci staveb kontejnerových stání v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Biskupská a Havlíčkovo nábřeží)

04/OM/03

Usnesení číslo: 0815/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni zpevněných ploch vybudovaných v rámci staveb kontejnerových stání v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat souhlasné stanovisko ke svěřeni níže uvedeného majetku do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- stavby zpevněné plochy v hodnotě 396.007,80 Kč umístěné na části pozemku parc. č. 4236/1 a navazující na chodník na ul. Biskupská
- stavby zpevněné plochy v hodnotě 982.034,28 Kč umístěné na části pozemku 3474/8 a navazující na chodník na ul. Havlíčkovo nábřeží

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vybudovaných v rámci investičních akcí statutárního města Ostravy s názvem „Kontejnerová stání na území města Ostravy“, a to za podmínky, že součástí předání uvedeného majetku bude projektová dokumentace skutečného provedení předmětných staveb

3) ukládá

informovat statutární město Ostrava dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2727/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Petra Kříčky)

04/OM/04

Usnesení číslo: 0816/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2727/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 153,32 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Návrh záměru pronájmu čekáren MHD za účelem umístění reklamních zařízení v k. ú. Moravská Ostrava

04/OM/05

Usnesení číslo: 0817/RMOb2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti SeePOINT s. r. o., se sídlem Fráni Šrámka 1209/5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 278 43 122, o pronájem čekáren MHD za účelem umístění a provozování reklamních zařízení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) o záměru pronajmout níže uvedené čekárny MHD za účelem umístění a provozování reklamních zařízení na dobu neurčitou, a to 11 čekáren MHD na pozemcích:

- parc. č. 2907/54
- parc. č. 2907/36
- parc. č. 2907/52
- parc. č. 2040/17
- parc. č. 1096/1 a parc. č. 1096/21
- parc. č. 1096/22
- parc. č. 4240/30
- parc. č. 4240/39
- parc. č. 2362/24 a parc. č. 2362/22
- parc. č. 1310/17
- parc. č. 791/3

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímcích katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

b) o záměru pronajmout boční stěny níže uvedených čekáren MHD za účelem umístění a provozování reklamních zařízení na dobu neurčitou, a to 2 čekáren MHD na pozemcích:

- parc. č. 2260/2
- parc. č. 2202/49

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímcích katastrální mapy ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

- c) v souladu s čl. 7 odst. (9) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o udělení předchozího souhlasu s pronájmem čekáren MHD uvedených v bodu 2. a) tohoto usnesení a s pronájmem bočních stěn čekáren MHD uvedených v bodu 2. b) tohoto usnesení vše ve správě městského obvodu za účelem umístění a provozování reklamních zařízení na dobu neurčitou

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti dle bodu 2.c) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Most u polyfunkčního domu na pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Zelená, Na Široké)

04/OM/06

Usnesení číslo: 0818/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

předat objekt – most u polyfunkčního domu na pozemku parc. č. 2727/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po němž je vedena účelová pozemní komunikace a jež je evidován na kartě majetku s invent. č. 020000026557, do majetku statutárního města Ostravy

2) zmocňuje

vedoucí odboru majetku k podpisu protokolu o předání mostu dle bodu 1. tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Návrh prodeje části pozemku parc. č. 1262/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna)

04/OM/08

Usnesení číslo: 0819/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout:

- a) prodat pozemek parc. č. 1262/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², vzniklý

na základě geometrického plánu č. 6385-276/2002 oddělením z pozemku parc. č. 1262/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti WMI Silesia Group s.r.o., se sídlem Pelclova 2500/5, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 04648242, za kupní cenu ve výši 47 260 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1500 Kč + zákonná sazba DPH a správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- b) zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostrava, jako vlastníka kabelového vedení veřejného osvětlení v části pozemku parc. č. 1262/20, v rozsahu daném GP č. 6463-12N/2023, ve vlastnictví společnosti WMI Silesia Group s.r.o., se sídlem Pelclova 2500/5, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 04648242, na dobu neurčitou, úplatně, přičemž jednorázová úplata za služebnost činí 100 Kč + zákonná sazba DPH, která představuje částku 21 Kč, tj. celkem 121 Kč
- c) uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.09.2023

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1101/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Partyzánské náměstí)

04/OM/09

Usnesení číslo: 0820/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Ski sport´s MachoMacho s. r. o., se sídlem Partyzánské náměstí 1744/4a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 01692763, o pronájem části pozemku parc. č. 1101/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 1101/6, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění 3 ks reklamních poutačů, na dobu neurčitou

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Žádost o koupi a směnu částí nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ul. Vítkovická)

04/OM/10

Usnesení číslo: 0821/RMOB2226/18/23

k usnesení č. 0403/RMOB2226/10/23

k usnesení č. 0610/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // a //, o koupi a směnu částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za pozemky nebo jejich části ve spoluvlastnictví žadatelů vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

doporučuje zastupitelstvu městského obvodu

a) projednat žádost // a //, o koupi a směnu částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za pozemky nebo jejich části ve spoluvlastnictví žadatelů vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) vydat **souhlasné stanovisko** k záměru města prodat:

- část pozemku parc. č. 2727/38, o výměře cca 42 m²
- část pozemku parc. č. 3635/6, o výměře cca 24 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu plochy „B“ v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

c) vydat **nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat:

- část pozemku parc. č. 2727/12, o výměře cca 230 m²,
- část pozemku parc. č. 2853/6, o výměře cca 145 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu dle zákresu plochy „A“ v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

d) vydat **nesouhlasné stanovisko** k záměru směnit:

pozemky nebo jejich části ve spoluvlastnictví // a //, a to:

- část pozemku parc. č. 2853/8, o výměře cca 30 m²
- část pozemku parc. č. 2853/14, o výměře cca 8 m²
- pozemek parc. č. 2853/15, o výměře 167 m²
- pozemek parc. č. 2853/16, o výměře 133 m²
- část pozemku parc. č. 3635/9, o výměře cca 119 m²

- pozemek parc. č. 3635/10, o výměře 43 m²
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle zákresu na výkrese ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

za části pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- část pozemku parc. č. 2727/12, o výměře cca 230 m²
- část pozemku parc. č. 2853/6, o výměře cca 145 m²
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu plochy „A“ dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.09.2023

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Janáčkova, Pobialova)

04/OM/11

Usnesení číslo: 0822/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1928/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 1 dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou, za minimální nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH, přičemž si pronajímatel vyhrazuje právo pronajmout parkovací stání přednostně žadateli, který bude nájemcem nebo spolubydlící osobou bytu v bytových domech č. p. 1432, na ul. Pobialova 23 nebo č. p. 3392, na ul. Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

**Návrh záměru pronájmu pozemků parc. č. 2019/3 a parc. č. 2020/3,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)**

04/OM/12

Usnesení číslo: 0823/RMOb2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky parc. č. 2019/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 118 m² a parc. č. 2020/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 213 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

**Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 1208, k. ú. Přívoz, obec
Ostrava (lokalita ulice Karolíny Světlé)**

04/OM/13

Usnesení číslo: 0824/RMOb2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem části pozemku p. p. č. 1208, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout část pozemku p. p. č. 1208, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 256 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem zahrádkářské činnosti, umístění dětských prvků a oplocení, na dobu neurčitou

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o poskytnutí práva provést stavbu č. 10521/2014/OM, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Foerstrova)

04/OM/14

Usnesení číslo: 0825/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Residence Foerstrova, s. r. o., o uzavření dodatku ke Smlouvě o poskytnutí práva provést stavbu č. 10521/2014/OM ke stavbě „Residence Foerstrova“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít dodatek č. 4 k Smlouvě o poskytnutí práva provést stavbu č. 10521/2014/OM ze dne 09. 06. 2014 se společností Residence Foerstrova, s. r. o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 27630200, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Chocholouškova, DB stanice ONENET“ (lokality ul. Výstavní, Foerstrova)

04/OM/15

Usnesení číslo: 0826/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrava, Chocholouškova, DB stanice ONENET“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2646/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 2 000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného

břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Ostrava, Chocholouškova, DB stanice ONENET“, na části pozemku 2646/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres č. C.3, zpracovaný společností ELEKTRO PROJEKCE s. r. o., 1. máje 670/128, 703 00 Ostrava, datum 02/2022, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2. a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Návrh záměru pronajmout část pozemku p. p. č. 521/6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ulice Vinařického)

04/OM/16

Usnesení číslo: 0827/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem části pozemku p. p. č. 521/6, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout část pozemku p. p. č. 521/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění plechové garáže, na dobu neurčitou

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 2640/11, DTS, NNk“ (lokalita ul. Chocholouškova, Foerstrova)

04/OM/17

Usnesení číslo: 0828/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 2640/11, DTS, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2641/25, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2646/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu ve výši 32 400 Kč + zákonná výše DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí část jednorázové úplaty ve výši 12 099 Kč + zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí; a část jednorázové úplaty ve výši 20 301 Kč + zákonná sazba DPH uhradí za budoucího oprávněného investora, kterým je společnost Residence Foerstrova, s. r. o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 27630200, a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 2640/11, DTS, NNk“, na částech pozemků parc. č. 2641/25, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2646/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na výkrese s názvem „Situační plán č. 22-8022557-01“, zpracovaném společností Profiprojekt s. r. o., Collo – louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 27779319, datum 08/2022, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2.a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

**Návrh na uzavření dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě 24063/2008/OMR/6,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 28. října)**

04/OM/18

Usnesení číslo: 0829/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Tyršova 6, a. s., o souhlas se vstupem na pozemek za účelem umístění části stavby s názvem „Imperiál Hotel Ostrava – dobíjecí stanice pro elektrická vozidla, parc. č. 3494/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě č. 24063/2008/OMR/6 ze dne 31. 08. 1994 se společností Tyršova 6, a. s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 26182157, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti Tyršova 6, a. s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 26182157, souhlas s umístěním a realizací části stavby s názvem „Imperiál Hotel Ostrava – dobíjecí stanice pro elektrická vozidla, parc. č. 3494/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava“, kterou je instalace podzemních kabelů v části pozemku parc. č. 3494/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na výkrese č. 01 zpracovaném společností ADEA projekt s. r. o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava, datum 05/2023, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí dodatku dle odst. 2.a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „VPIC OS polyfunkční dům Vaclaw“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Pivovarská, Kostelní náměstí)

04/OM/19

Usnesení číslo: 0830/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o vyjádření k územnímu řízení ke stavbě „VPIC OS polyfunkční dům Vaclaw“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost k částem pozemků parc. č. 86/11, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3478/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3478/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2023

Žádost MŠO, Lechowiczova 8, PO, o schválení úpravy odpisového plánu nemovitého majetku

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 0831/RMOB2226/18/23

k usnesení č. 0670/RMOB2226/15/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

MŠO, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 21.08.2023

**Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru
v rámci projektu „Obědy pro děti“**

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 0832/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru pro Základní školu Ostrava, Gebauerova 8, PO

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro Základní školu Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, k přijetí daru ve výši 53 544,00 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. se sídlem Vlastislavova 4, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 24231509, ve znění přílohy č. 2

3) zmocňuje

místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu, ve znění přílohy č. 2

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 25.08.2023

**Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Mateřské škole
Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvkové organizaci, IČ 66739721**

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 0833/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

inspekční zprávu a protokol o kontrole z inspekční činnosti provedené Českou školní inspekcí, Moravskoslezským inspektorátem se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava, na Mateřské škole Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvkové organizaci, IČ 66739721, dle důvodové zprávy a příloh č. 1 a 2 předloženého materiálu

Návrh změny zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení u Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 0834/RMOB2226/18/23
k usnesení č. 0626/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení, a to u ředitelky a statutárního orgánu Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu dokumentů pro zápis změn v rejstříku škol a školských zařízení dle bodu 1 tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Souhlas zřizovatele se spoluprací jím zřízených MŠ a ZŠ při přípravě a realizaci projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Ostrava IV“ z Operačního programu Jan Amos Komenský

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 0835/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se spoluprací jím zřízených MŠ a ZŠ při přípravě a realizaci projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Ostrava IV“ z Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK) - výzvy č. 02_23_17 Akční plánování v území – MAP

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 21.08.2023

Informace o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 0836/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení dne volna pro žáky základní školy a přerušení činnosti školní družiny Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvkové organizace, IČ 61989037, dne 29.09.2023 dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 2. čtvrtletí roku 2023

07/OVV/01

Usnesení číslo: 0837/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

přehled přijatých usnesení zřízených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 01.04.2023 do 30.06.2023 ve znění přílohy č. 1–6 předloženého materiálu

Návrh na organizační zabezpečení 6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 11.09.2023

07/OVV/02

Usnesení číslo: 0838/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

návrh programu 6. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 11. září 2023, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

Souhlas s umístěním sídla spolku Klub Absolvent & Recovery koučové, z. s. do pronajatého bytu na ulici Na Můstku 905/8, v Ostravě – Přívoze

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 0839/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 28.06.2023 o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osobě, ve znění

přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevydat ///, souhlas s umístěním sídla právnické osoby Klub Absolvent & Recovery koučové, z. s. do bytu č. 5, v domě č. p. 905, na ulici Na Můstku č. or. 8, na pozemku parc. č. st. 101/1, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Žádost nájemce bytu č. 1, v domě na ulici Valchařská 2042/6, v Moravské Ostravě, o ukončení nájmu dohodou ke dni 30.09.2023

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 0840/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 13.07.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 30.09.2023 nájem bytu č. 1, 1+2, v domě s č. p. 2042, na ulici Valchařská č. or. 6, který je součástí pozemku p. č. 1458, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu, ve znění vzorové dohody VZOR_DOH_2021_01
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 30.09.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 0841/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
 - aa) k bytu č. 7, 1+1, v domě s č. p. 595, na ulici Hornopolní č. or. 26, na pozemku p. č. 2420/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 115,00 Kč/m²/měsíc
 - ab) k bytové jednotce č. 2111/4, 1+1, v domě s č. p. 2111, na ulici Senovážná č. or. 9, na pozemku p. č. 2620/63, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 120,00 Kč/m²/měsíc
 - ac) k bytové jednotce č. 2111/10, 1+1, v domě s č. p. 2111, na ulici Senovážná č. or. 9, na pozemku p. č. 2620/63, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc
 - ad) k bytové jednotce č. 2987/60, 1+1, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 120,00 Kč/m²/měsíc
- b) nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytů konaného v červenci 2023:
 - bytovou jednotku č. 2992/59, 1+0, v domě s č. p. 2992, Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

realizovat bod č. 1

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých pronájmu

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka č. 2610/902, 28. října 2592, 2609, 2610/149, 151, 153 (TGX Paleta s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 0842/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání, část jednotky č. 2610/902, o výměře 351,79 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, na ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP-OM/2013/37 ze dne 28. 8. 2013, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání, část jednotky č. 2610/902, o výměře 351,79 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, na ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2. tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, vůči pronajímateli ke dni 15. 9. 2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3. tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, zúžení předmětu nájmu, podchody Frýdlantské mosty (//////////)

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 0843/RMOB2226/18/23

k usnesení č. 0296/RMOB2226/7/23

k usnesení č. 0746/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o zúžení předmětu nájmu (vyjmutí skladu) z nebytového prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 58,93 m², umístěného v podchodech Frýdlantských mostů na ul. Nám. Republiky, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ///, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 7.8.1996 ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu, kterým bude zúžen stávající předmět nájmu - prostor sloužící podnikání o výměře 58,93 m², umístěný v podchodech Frýdlantských mostů na ul. Nám. Republiky, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to o sklad o výměře 8 m² a stanoveno nájemné ve výši 11 814 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH) za zbývající část prostoru o celkové výměře 50,93 m², umístěnou v 1. podzemním podlaží s účinností od 1.9.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu, k podpisu dodatku ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

- informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Sládkova 862/10 (//////////); návrh záměru

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 0844/RMOB2226/18/23
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 862/601, o výměře 33,25 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 862, ul. Sládkova č. or. 10, na pozemku par. č. 2310/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou ///////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor – jednotku č. 862/601, o výměře 33,25 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 862, ul. Sládkova č. or. 862, na pozemku parc. č. 2310/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///////////

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1. toho usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zeyerova 110/12 (j. č. 110/901) /////////// – ///////////, dle schváleného záměru

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 0845/RMOB2226/18/23
k usnesení č. 0740/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorám sloužícím podnikání – jednotka č. 110//901, o výměře 66,65 m², v domě na ul. Zeyerova 110/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ///////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) vydává

předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2018/33 ze dne 10. 10. 2018 ve znění dodatku č. 1 k nebytovému prostoru – jednotka č. 110//901, o výměře 66,65 m², v domě na ul. Zeyerova 110/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, z postupitele – ///////////, na postupníka – ///////////

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.08.2023

Prominutí nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Výstavní 2593/1, j. č. 2593/901 (1. Jinačí s.r.o.), dle schváleného záměru

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 0846/RMOB2226/18/23

k usnesení č. 0744/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

prominout společnosti 1.Jinačí s.r.o., IČ 07219733, se sídlem Budovatelů 1967/3, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, nájemné za období od 10. 3. 2023 do 27. 3. 2023 ve výši 6 244 Kč, nájemce prostoru sloužícího podnikání, jednotky č. 2593/901, o výměře 149,29 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2593, na ul. Výstavní č. or. 1, na pozemku parc. č. 4019, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, vzniklý přeplatek započíst na nejbližší splatné nájemné

- důvodem prominutí nájemného je provádění stavebních prací ve výše uvedeném období

2) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1. tohoto usnesení
- realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 544/168 (MARIZU FASHION s.r.o.); návrh záměru

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 0847/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 20,65 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 544, ul. Nádražní č. or. 168, který je součástí pozemku par. č. st. 419/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dle smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou společností MARIZU FASHION s.r.o., IČ 29442931, se sídlem Hasičská 3035, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 20,65 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 544, ul. Nádražní č. or. 168, který je součástí

pozemku parc. č. st. 419/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, po společnosti MARIZU FASHION s.r.o.

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1. toho usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě –
Moravské Ostravě, ul. Poštovní 345/23, garáž o výměře 20,05 m²**

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 0848/RMOB2226/18/23
k usnesení č. 0683/RMOB2226/15/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem nebytového prostoru o výměře 20,05 m², garáže umístěné ve dvoře domu č. p. 345, ul. Poštovní č. or. 23, která je součástí pozemku parc. č. 683, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytového prostoru – garáže (druhá garáž zprava) o výměře 20,05 m², umístěné ve dvoře domu č. p. 345, ul. Poštovní č. or. 23, která je součástí pozemku parc. č. 683, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, s //////////////////////////////////////, účel nájmu parkování vozidla, se stanovením nájemného ve výši 2 900 Kč/měsíc + příslušná částka DPH, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH a záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 10. 2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu nebytového prostoru, garáže dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

Návrh na zařazení neobsazených bytů z programu HUMPO do systému sociálního bydlení v rámci projektu Rozvoj sociálního bydlení ve městě Ostrava v režimu dle zásad ZAS 2022–08

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 0850/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- zápis ze společného jednání zástupců Magistrátu města Ostravy a Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- vyjádření Magistrátu města Ostravy o zařazení bytů do projektu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

zařadit do systému sociálního bydlení dle zásad ZAS 2022–08

1. byt č. 1, 2+1, v domě s č. p. 2626, na ulici Vaškova č. or. 21, na pozemku p. č. 2028/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2. byt č. 6, 3+1, v domě s č. p. 2627, na ulici Vaškova č. or. 23, na pozemku p. č. 2028/17, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3. byt č. 1, 1+1, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, na pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
4. byt č. 3, 1+1, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, na pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
5. byt č. 4, 1+1, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, na pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
6. byt č. 1, 3+1, v domě s č. p. 120, na ulici Hlučinská č. or. 18, na pozemku p. č. st. 130, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
7. byt č. 2, 3+1, v domě s č. p. 120, na ulici Hlučinská č. or. 18, na pozemku p. č. st. 130, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
8. byt č. 1, 1+1, v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, na pozemku p. č. st. 834, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
9. byt č. 7, 2+1, v domě s č. p. 896, na ulici Palackého č. or. 77, na pozemku p. č. st. 833, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

3) ukládá

informovat Magistrát města Ostravy a odbor sociálních věcí úřadu městského obvodu o rozhodnutí dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Žádost Basketbalového klubu NH Ostrava a.s. o mimořádný pronájem bytu č. 11, na ul. Sládkova 374/4, v Moravské Ostravě

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 0851/RMOB2226/18/23
k usnesení č. 0647/RMOBM2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o přidělení bytu ze dne 01.08.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vyřadit byt č. 11, v domě s č. p. 374, na ulici Sládkova č. or. 4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z nabídky bytů pronajímaných formou výběrového řízení

3) rozhodla

- a) uzavřít s Basketbalovým klubem NH Ostrava a.s., IČ 26823314, se sídlem Cingrova 1627/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_05, a to pro účely bydlení třetích osob – hráčů Basketbalového klubu NH Ostrava a.s., na dobu neurčitou od 15.08.2023, pro byt č. 11, 1+1, v domě s č.p. 374, na ulici Sládkova č. or. 4, který je součástí pozemku p. č. 2310/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) stanovit nájemné ve výši 115,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022-03 a požadovat jistotu ve výši jednonásobku nájemného
- d) stanovit podmínky
 - úhrada jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději do 15.08.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.08.2023

Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb společnosti Strass Invest s.r.o., nebytový prostor Tyršova 1761/14

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 0852/RMOB2226/18/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a zálohy na služby nájemce prostoru sloužícího podnikání svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

vypovědět nájem společnosti Strass Invest s.r.o., IČ 07399235, se sídlem Ochranova 489/17, 746 01 Opava, nájemce prostoru sloužícího podnikání – části jednotky č. 1761/903, o výměře 126,22 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle čl. V odstavec 1. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2022/18 ze dne 15.07.2022 s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb delším než 1 měsíc

3) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/ nebytový prostor – část jednotky č. 1761/903, o výměře 126,22 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

4) ukládá

- vyzoomět dlužníka o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023