



ov41es89182aaf

Č. j.: MOaP/069974/23

Usnesení

**17. schůze rady městského obvodu
konané dne 24.07.2023**

čís. 0752/RMOB2226/17/23–0801/RMOB2226/17/23

Petr Veselka
starosta

Ing. Valentina Vaňková
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0752/RMOB2226/17/23	01/VED/01	Informace o rozdělení Komise životního prostředí a energetiky Předsednictva svazu měst a obcí ČR
0753/RMOB2226/17/23	02/OFR/01	Stanovisko k úpravě koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
0754/RMOB2226/17/23	03/OIMH/01	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadáných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
0755/RMOB2226/17/23	03/OIMH/03	Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „Parkovací dům za katedrálou“
0756/RMOB2226/17/23	03/OIMH/04	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky “Stavební úpravy objektu základní školy Ibsenova po vodovodní havárii“
0757/RMOB2226/17/23	03/OIMH/05	Návrh na vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II – XVI. etapa“
0758/RMOB2226/17/23	03/OIMH/06	Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu
0759/RMOB2226/17/23	03/OIMH/07	Žádost o odstranění stromu, ul. Gen. Píky 2921/11, Moravská Ostrava
0760/RMOB2226/17/23	03/OIMH/08	Svěření Smart WC a jeho opláštění v k. ú. Moravská Ostrava
0761/RMOB2226/17/23	04/OM/01	Žádost o stanovisko k odejmutí pozemků parc. č. 461/1 a parc. č. 462/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ze svěření městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (lokalita ul. Zámecká)
0762/RMOB2226/17/23	04/OM/02	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 1133/9 (U Parku 1a) a parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků
0763/RMOB2226/17/23	04/OM/03	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28), parc. č. 2206/64 (Gen. Píky 20), parc. č. 2206/65 (Gen. Píky 18), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků

Číslo usnesení	Materiál	Název
0764/RMOB2226/17/23	04/OM/04	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě "Moravská Ostrava č. parc. 1013/79, NNk" (lokalita ul. Ostrčilova)
0765/RMOB2226/17/23	04/OM/06	Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 1931/7 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dohodou (lokalita ulic Janáčkova, Pobialova)
0766/RMOB2226/17/23	04/OM/07	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Chelčického)
0767/RMOB2226/17/23	04/OM/08	Návrh záměru pronájmu částí pozemků parc. č. 376/4 a parc. č. 3550/34, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Jurečkova a Nádražní)
0768/RMOB2226/17/23	04/OM/09	Žádost společnosti CETIN s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Hlučínská)
0769/RMOB2226/17/23	04/OM/10	Žádost společnosti GasNet, s. r. o., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Smetanovo náměstí)
0770/RMOB2226/17/23	04/OM/11	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Modernizace TT na ul. Vítkovická v úseku ul. 28. října až ul. Železárenská“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu (lokalita ul. Vítkovická, Dr. Malého, Železárenská)
0771/RMOB2226/17/23	04/OM/12	Návrh dohody o dalších podmínkách k vydanému souhlasu s realizací stavebního záměru „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“ (lokalita ul. 28. října, Zelená)
0772/RMOB2226/17/23	04/OM/13	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava p. č. 1151/4, NNk“ (lokalita ul. Sokolská třída)
0773/RMOB2226/17/23	04/OM/15	Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 3550/29, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)
0774/RMOB2226/17/23	05/OŠR/01	Žádost MŠO, Křižíkova 18, PO, o odpis nedobytné pohledávky

Číslo usnesení	Materiál	Název
0775/RMOB2226/17/23	05/OŠR/02	Návrh na schválení odměny řediteli ZŠO, Nádražní 117, PO, IČ 70933979
0776/RMOB2226/17/23	05/OŠR/03	Návrh na vydání Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině Waldorfské ZŠ a MŠO, PO, z důvodu investiční výstavby
0777/RMOB2226/17/23	05/OŠR/04	Schválení návrhů lokalit k hlasování veřejnosti v rámci participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2023
0778/RMOB2226/17/23	06/OSV/01	Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku
0779/RMOB2226/17/23	11/OSDF/01	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 106/18 (j. č. 106/903) (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
0780/RMOB2226/17/23	11/OSDF/02	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 14 (část j. č. 1761/903) (Strass Invest s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
0781/RMOB2226/17/23	11/OSDF/03	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Střelníční 75/8 (//////////), návrh záměru, svěření k uzavření dodatku
0782/RMOB2226/17/23	11/OSDF/04	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro VZ malého rozsahu na stavební práce uzavřených v období 1. 1. 2023 – 30. 6. 2023 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
0783/RMOB2226/17/23	11/OSDF/05	Informace o uzavření smluv o dílo pro VZ malého rozsahu na stavební práce a dodávky a služby v pásmu B uzavřených v období 1.4.2023 – 30.6.2023 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
0784/RMOB2226/17/23	11/OSDF/06	Žádost o kompenzaci nájemného za prostor sloužících podnikání – Moravská Ostrava, jednotka č. 3060/903 na ul. 30. dubna 3059,3060/4,6 (PaPej, spol. s r.o.), návrh záměru, svěření k rozhodnutí o poskytnutí slevy

Číslo usnesení	Materiál	Název
0785/RMOB2226/17/23	11/OSDF/07	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Masarykovo nám. 3/3 (//////////), návrh záměru
0786/RMOB2226/17/23	11/OSDF/08	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Českobratrská 1887/12 (HRUŠKA, spol. s.r.o.), návrh záměru
0787/RMOB2226/17/23	11/OSDF/09	Žádost o kompenzaci nájemného za prostor sloužících podnikání – Moravská Ostrava, jednotka č. 1769/901 na ul. Českobratrská 1769/28 (//////////), návrh záměru, svěřeni k rozhodnutí o poskytnutí slevy
0788/RMOB2226/17/23	11/OSDF/10	Návrh na uzavření dodatku na změnu doby nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Solná 2580/1, j. č. 2580/901, část o výměře 227,89 m ² (Ostrawica lokál s.r.o. - dříve MRIZi. spol. s r.o.)
0790/RMOB2226/17/23	11/OSDF/11	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
0791/RMOB2226/17/23	11/OSDF/12	Návrh na pronájem bytu č. 18, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2638/39b, v Moravské Ostravě
0792/RMOB2226/17/23	11/OSDF/13	Návrh na prodloužení nájmu bytu č. 2, v domě Jílová 393/30, v Moravské Ostravě a uzavření dohody o splátkách dlužné částky
0793/RMOB2226/17/23	11/OSDF/14	Návrh na pronájem bytů Armádě spásy v České republice, z. s. v rámci programu Prevence bezdomovectví a návrh na převod nájmu bytu na úspěšného klienta programu
0789/RMOB2226/17/23	11/OSDF/15	Žádost o ukončení nájmu bytové jednotky č. 1432/2, v domě Pobialova 1432/23, v Moravské Ostravě, dohodou
0794/RMOB2226/17/23	11/OSDF/16	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 22, v domě Janáčkova 3392/17, v Moravské Ostravě
0795/RMOB2226/17/23	11/OSDF/17	Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 616/12 - 133,62 m ² (ordinace) a 18,48 m ² (sklad dokumentace), MAPO revma Ostrava s.r.o.; návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
0796/RMOB2226/17/23	11/OSDF/18	Žádost o obnovení nájmu bytové jednotky č. 2992/93, v domě Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě
0797/RMOB2226/17/23	11/OSDF/19	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28 října 2592/149, jednotka 2592/901 (////////// - REST company s.r.o.)
0798/RMOB2226/17/23	11/OSDF/20	Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytové jednotky č. 2992/17, v domě Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě
0799/RMOB2226/17/23	11/OSDF/21	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného nebytového prostoru v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1110/44 (//////////), návrh záměru, svěření k uzavření dodatku
0800/RMOB2226/17/23	11/OSDF/22	Návrh na částečné zrušení usnesení
0801/RMOB2226/17/23	11/OSDF/23	Žádost o nájem prostor služících podnikání v Ostravě – Přívoze, ul. U Tiskárny 539/2, o výměře 49,32 m ² , //////////

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OM/05	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1242/72, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Verdunská, Bachmačská a Slavičkova)

Informace o rozdělení Komise životního prostředí a energetiky Předsednictva svazu měst a obcí ČR

01/VED/01

Usnesení číslo: 0752/RMOB2226/17/23
k usnesení č. 0650/RMOB2226/15/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o rozhodnutí Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky, a to rozdělení Komise životního prostředí a energetiky na Komisi pro životní prostředí a Komisi pro energetiku a působení Mgr. Petra Kuše v obou nově vzniklých výše uvedených komisích

Stanovisko k úpravě koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0753/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci z MMO k navrhované úpravě koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 27.06.2023

2) souhlasí

- a) se zavedením místního koeficientu ve výši 2 pro území celého města Ostravy
- b) s výjimkou místního koeficientu pro nemovité věci určené pro provoz těžkého průmyslu ve výši 3 a odvodem 50 % z těchto zvýšených příjmů do Fondu životního prostředí a Fondu pro děti ohrožené znečištěním ovzduší SMO

3) doporučuje

- a) stanovit v novém znění obecně závazné vyhlášky u stavebních pozemků na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz koeficient uvedený v čl. 1 OZV č. 7/2012 ve výši 4,5, kterým se násobí základní sazba daně uvedená v § 6 odst. 2 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
- b) stanovit v novém znění obecně závazné vyhlášky u staveb uvedených v § 11 odst. 1 písm. a) zákona a bytů a ostatních samostatných nebytových prostorů na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz koeficient uvedený v čl. 2 OZV č. 7/2012 ve výši 4,5, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona

4) ukládá

vedoucímu odboru financí a rozpočtu realizovat body 2 a 3 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 27.07.2023

Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0754/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle čl. 6 bodu 4 Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „Parkovací dům za katedrálou“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 0755/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti INKOS-OSTRAVA a.s., IČ 48394637, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 969/22, 701 52 Ostrava, která na základě plné moci zastupuje investora stavby, Statutární město Ostrava, IČ 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ve věci kácení z důvodu stavby „Parkovací dům za katedrálou“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Acer campestre (javor babyka, č. 1 žádosti), obvod 120 cm

1 ks Acer pseudoplatanus (javor klen, č. 2 žádosti), obvod 151 cm

pozemek parc. č. 461/1, k. ú. Moravská Ostrava, až po zahájení stavby „Parkovací dům za katedrálou“, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 25.08.2023

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Stavební úpravy objektu základní školy Ibsenova po vodovodní havárii“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0756/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Stavební úpravy objektu základní školy Ibsenova po vodovodní havárii“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016

Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele

- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek
náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník
3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4. Ing. David Witosz, místostarosta
náhradnice: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka
5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka
náhradník: Petr Veselka, starosta

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků

3. komise může pro své rozhodnutí využít i vyjádření prizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Stavební úpravy objektu základní školy Ibsenova po vodovodní havárii“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

Návrh na vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - XVI. etapa“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 0757/RMOB2226/17/23

k usnesení č. 0552/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyloučit účastníka TYSAX s.r.o., se sídlem Kravařská 1111/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 07719621, nabídková cena 6 797 370,42 Kč bez DPH, ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II – XVI. etapa“ se společností AWT Rekultivace a.s., Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald, IČ 47676175, za cenu 7 117 064,12 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle ust. § 122 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 18.08.2023

Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 0758/RMOb2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Tilia x euchlora (lípa zelená), obvod 116 cm, pozemek parc. č. 999, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Tilia x euchlora (lípa zelená), obvod 141 cm, pozemek parc. č. 999, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Tilia x euchlora (lípa zelená), obvod 160 cm, pozemek parc. č. 999, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Tilia platyphyllos (lípa velkolistá), obvod 213 cm, pozemek parc. č. 2674/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Betula pendula (bříza bělokorá), obvod 153 cm, pozemek parc. č. 379/2, k. ú. Přívoz

1 ks Betula pendula (bříza bělokorá), obvod 144 cm, pozemek parc. č. 379/2, k. ú. Přívoz

1 ks Prunus cerasifera 'Nigra' (slivoň třešňová 'Nigra'), obvod 81 cm, pozemek parc. č. 1018/7, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Prunus cerasifera 'Nigra' (slivoň třešňová 'Nigra'), obvod 81 cm, pozemek parc. č. 1018/7, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Prunus cerasifera 'Nigra' (slivoň třešňová 'Nigra'), obvod 84 cm, pozemek parc. č. 1018/7, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Acer platanoides 'Crimson King' (javor mléčný 'Crimson King'), obvod 141 cm, pozemek parc. č. 1581/10, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Populus alba 'Pyramidalis' (topol bílý 'Pyramidalis'), obvod 175 cm, pozemek

parc. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku §8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 25.08.2023

Žádost o odstranění stromu, ul. Gen. Píky 2921/11, Moravská Ostrava

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 0759/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///////////////, o odstranění stromu, rostoucího na pozemku parc. č. 2202/88, v k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) nesouhlasí

s odstraněním 1 ks Picea abies (smrk ztepilý), obvod 62 cm, pozemek parc. č. 2202/88, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 25.08.2023

Svěření Smart WC a jeho opláštění v k. ú. Moravská Ostrava

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 0760/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o souhlas se svěřením Smart WC a jeho opláštění v k. ú. Moravská Ostrava, dle

předloženého materiálu

2) souhlasí

se svěřením majetku města Smart WC a jeho opláštění v k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

odboru investic a místního hospodářství zajistit převedení Smart WC a jeho opláštění v k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu, neprodleně po jeho svěření městskému obvodu, do majetkové správy příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, Harantova 3152/28, 702 00, Ostrava – Moravská Ostrava, s následným navýšením příslušných neinvestičních prostředků na zajištění provozu po jejich vyčíslení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Žádost o stanovisko k odejmutí pozemků parc. č. 461/1 a parc. č. 462/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze svěření městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (lokality ul. Zámecká)

04/OM/01

Usnesení číslo: 0761/RMOB2226/17/23

k usnesení č. 0160/RMOBM1822/3/18

k usnesení č. 0022/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy o souhlas k odejmutí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze svěření městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro stavbu „Parkovací dům za katedrálou“, ul. Zámecká, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost Magistrátu města Ostravy o souhlas k odejmutí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze svěření městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro stavbu „Parkovací dům za katedrálou“, ul. Zámecká, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **souhlasné** stanovisko k odnětí ze svěření městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
 - k pozemku parc. č. 461/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - k pozemku parc. č. 462/1k zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to za podmínky, že k odnětí dojde nejdříve ke dni 1.1.2024

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.09.2023

Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 1133/9 (U Parku 1a) a parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků

04/OM/02

Usnesení číslo: 0762/RMOB2226/17/23
k usnesení č. 0110/ZMOB2226/5/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, na nichž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:

- žádost vlastníků jednotek č. 3068/15, č. 3068/44 a č. 3068/52, v domě č. p. 3068 (U Parku 1a), stojícím na pozemku parc. č. 1133/9
- žádosti vlastníků jednotek č. 2988/6, č. 2988/32, č. 2988/78, č. 2988/86, č. 2988/93 a spoluvlastníků jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor), v domě č. p. 2988 (Sládkova 27a), stojícím na pozemku parc. č. 2362/15

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, na nichž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:
- žádosti vlastníků jednotek č. 3068/15, č. 3068/44 a č. 3068/52, v domě č. p. 3068 (U Parku 1a), stojícím na pozemku parc. č. 1133/9
 - žádosti vlastníků jednotek č. 2988/6, č. 2988/32, č. 2988/78, č. 2988/86, č. 2988/93 a spoluvlastníků jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor), v domě č. p. 2988 (Sládkova 27a), stojícím na pozemku parc. č. 2362/15

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

- b) rozhodnout prodat spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 1133/9**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 438 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, pod domem **č. p. 3068 (U Parku 1a)**, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č. p. 3068, na společných částech domu níže uvedeným vlastníků, a to:

- ba) //////////////////////////////////////////////////////////////////, vlastníkovi jednotky č. 3068/15 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 654/35064, za kupní cenu ve výši 14 705 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- bb) do společného jmění ////////////////////////////////////////////////////////////////// a //////////////////////////////////////////////////////////////////, vlastníkům jednotky 3068/44 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 706/35064, za kupní cenu ve výši 15 874 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- bc) //////////////////////////////////////////////////////////////////, vlastníkovi jednotky 3068/52, spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 445/35064, za kupní cenu ve výši 10 006 Kč, která bude hrazena v 10 pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, a to v 9 splátkách po 1 000 Kč a poslední splátce 1 006 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) rozhodnout prodat spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 2362/15**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 515 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, pod domem **č. p. 2988 (Sládkova 27a)**, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek a spoluvlastníků jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor), v domě č. p. 2988, na společných částech domu níže uvedeným vlastníkům, a to:
- ca) //////////////////////////////////////////////////////////////////, vlastníkovi jednotky č. 2988/6 a spoluvlastníkovi jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 286/52251, za kupní cenu 3 101 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- cb) //////////////////////////////////////////////////////////////////, vlastníkovi jednotky č. 2988/32 a spoluvlastníkovi jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 661/52251, za kupní cenu 7 166 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- cc) Mg //////////////////////////////////////////////////////////////////, vlastníkovi jednotky č. 2988/78 a spoluvlastníkovi jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 286/52251, za kupní cenu 3 101 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- cd) do společného jmění ////////////////////////////////////////////////////////////////// a //////////////////////////////////////////////////////////////////, vlastníkům jednotky č. 2988/86 a spoluvlastníkům jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 661/52251, za kupní cenu 7 166 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- ce) //////////////////////////////////////////////////////////////////, vlastníkovi jednotky č. 2988/93 a spoluvlastníkovi jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 661/52251, za kupní cenu 7 166 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. předloženého usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.09.2023

Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28), parc. č. 2206/64 (Gen. Píky 20), parc. č. 2206/65 (Gen. Píky 18), vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků

04/OM/03

Usnesení číslo: 0763/RMOB2226/17/23

k usnesení č. 0109/ZMOB2226/5/23

k usnesení č.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, na němž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:

- žádosti vlastníků jednotek č. 2898/1, č. 2898/9, č. 2898/14 a č. 2898/17, v domě č. p. 2898 (Gen. Píky 28), stojícím na pozemku parc. č. 2206/60
- žádosti vlastníků jednotek č. 2903/11 a č. 2903/19 v domě č. p. 2903 (Gen. Píky 20), stojícím na pozemku parc. č. 2206/64
- žádosti vlastníků jednotek č. 2904/15 a č. 2904/19 v domě č. p. 2904 (Gen. Píky 18), stojícím na pozemku parc. č. 2206/65

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, na nichž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:
- žádosti vlastníků jednotek č. 2898/1, č. 2898/9, č. 2898/14 a č. 2898/17, v domě č. p. 2898 (Gen. Píky 28), stojícím na pozemku parc. č. 2206/60
 - žádosti vlastníků jednotek č. 2903/11 a č. 2903/19, v domě č. p. 2903 (Gen. Píky 20), stojícím na pozemku parc. č. 2206/64
 - žádosti vlastníků jednotek č. 2904/15 a č. 2904/19, v domě č. p. 2904 (Gen. Píky 18), stojícím na pozemku parc. č. 2206/65

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

- b) rozhodnout prodat spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 2206/60**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 233 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému

obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pod domem č. p. 2898 (Gen. Píky 28), ve vlastnictví cizích vlastníků, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č. p. 2898, na společných částech domu níže uvedeným vlastníků, a to:

- ba) do společného jmění //////////////////////////////////////////////////////////////////// a ////////////////////////////////////////////////////////////////////, vlastníků jednotky č. 2898/1 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 761/13996, za kupní cenu ve výši 13 936 Kč, která bude hrazena ve 12 pravidelných po sobě jdoucích splátkách, a to v 11 splátkách po 1 161 Kč a poslední splátce 1 165 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- bb) ////////////////////////////////////////////////////////////////////, vlastníků jednotky č. 2898/9 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 761/13996, za kupní cenu ve výši 13 936 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu za předpokladu, že rada města vydá předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu pozemku
- bc) ////////////////////////////////////////////////////////////////////, vlastníků jednotky č. 2898/14 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 761/13996, za kupní cenu ve výši 13 936 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- bd) do společného jmění //////////////////////////////////////////////////////////////////// a ////////////////////////////////////////////////////////////////////, vlastníků jednotky č. 2898/17 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 761/13996, za kupní cenu ve výši 13 936 Kč, která bude hrazena ve 12 pravidelných po sobě jdoucích splátkách, a to v 11 splátkách po 1 161 Kč a poslední splátce 1 165 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) rozhodnout prodat spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 2206/64**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 227 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pod domem č. p. 2903 (Gen. Píky 20), ve vlastnictví cizích vlastníků, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č. p. 2903, na společných částech domu níže uvedeným vlastníků, a to:
- ca) ////////////////////////////////////////////////////////////////////, vlastníků jednotky č. 2903/11 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 5878/135151, za kupní cenu ve výši 10 860 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- cb) ////////////////////////////////////////////////////////////////////, vlastníků jednotky č. 2903/19 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 5355/135151, za kupní cenu ve výši 9 894 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- d) rozhodnout prodat spoluvlastnické podíly k pozemku **parc. č. 2206/65**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 221 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pod domem č. p. 2904 (Gen. Píky 18), ve vlastnictví cizích vlastníků, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti

spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č. p. 2904, na společných částech domu níže uvedeným vlastníkům, a to:

- da) //////////////////////////////////////////////////////////////////, vlastníkovi jednotky č. 2904/15 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 5878/136888, za kupní cenu ve výši 10 439 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- db) //////////////////////////////////////////////////////////////////, vlastníkovi jednotky č. 2904/19 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 5878/136888, za kupní cenu ve výši 10 439 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 11.09.2023

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava č. parc. 1013/79, NNk“ (lokalita ul. Ostrčilova)

04/OM/04

Usnesení číslo: 0764/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava, č. parc. 1013/79, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:
- parc. č. 1013/71, ostatní plocha, zeleň
 - parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň, svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci městského obvodu Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10;

ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava č. parc. 1013/79, NNk“, na částech pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

- parc. č. 1013/71, ostatní plocha, zeleň
- parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň, svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci městského obvodu Základní škola a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10;

ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres č. IV-12-8024865, zpracovaný společností Eltrab Group s. r. o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha, datum 06/2023, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2. a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 1931/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou (lokalita ulic Janáčkova, Pobialova)

04/OM/06

Usnesení číslo: 0765/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

ukončit nájem části pozemku parc. č. 1931/7, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 11049/2022/OM ze dne 25. 10. 2021 s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, dohodou, ke dni 31. 7. 2023 a uzavřít dohodou o ukončení nájmu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Chelčického)

04/OM/07

Usnesení číslo: 0766/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout ///////////////////////////////////////////////////////////////////, část pozemku parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 38,7 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh záměru pronájmu částí pozemků parc. č. 376/4 a parc. č. 3550/34, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Jurečkova a Nádražní)

04/OM/08

Usnesení číslo: 0767/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Labadia max s. r. o., o udělení souhlasu s umístěním stavby, inženýrských sítí a k umístění nového sjezdu v rámci stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Restaurace Spolek Ostrava“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o záměru pronajmout:

- část pozemku parc. č. 376/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2,75 m²
- část pozemku parc. č. 3550/34, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1,4 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní

dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

**Žádost společnosti CETIN s. r. o. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti
v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Hlučínská)**

04/OM/09

Usnesení číslo: 0768/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti CETIN s. r. o. o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „RVDSL1932_M_T_OSPZ28-OSPZ1HR_MET“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídít služebnost ve prospěch společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní veřejné komunikační síť v rozsahu dle geometrického plánu č. 2518-253/2022 na dobu neurčitou, k částem pozemků p. p. č. 103/1 a p. p. č. 342/2, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 400 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 21-2023 ve výši 1.500 Kč+ zákonná sazba DPH a náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Žádost společnosti GasNet, s. r. o. na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Smetanovo náměstí)

04/OM/10

Usnesení číslo: 0769/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO MS Ostrava – Černá louka“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části městskému obvodu svěřeného pozemku parc. č. 3584/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Modernizace TT na ul. Vítkovická v úseku ul. 28. října až ul. Železárenská“, uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu (lokality ul. Vítkovická, Dr. Malého, Železárenská)

04/OM/11

Usnesení číslo: 0770/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o udělení souhlasu se stavebním záměrem „Modernizace TT na ul. Vítkovická v úseku ul. 28. října až ul. Železárenská“, ve znění přílohy č. 1

2) rozhodla

udělit společnosti Dopravní podnik Ostrava a. s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 61974757, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru na částech pozemků:

parc. č. 2727/12, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 2853/6, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 2903/4, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 2906/13, ostatní plocha, zeleň

parc. č. 2906/20, ostatní plocha, zeleň

parc. č. 2907/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 2907/51, ostatní plocha, zeleň

parc. č. 2907/52, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 3630/19, ostatní plocha, manipulační plocha

parc. č. 4217, ostatní plocha, silnice

parc. č. 4218, ostatní plocha, zeleň

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání společného povolení ve smyslu ust. § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na koordinační situační výkresy č. C.3.01 a č. C.3.02 ve znění elektronické přílohy č. 6 a elektronické přílohy č. 7 předloženého materiálu, které jsou nedílnou součástí dohody

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

**Návrh dohody o dalších podmínkách k vydanému souhlasu s realizací
stavebního záměru „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“
(lokality ul. 28. října, Zelená)**

04/OM/12

Usnesení číslo: 0771/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, PSČ 702 18, Ostrava 2, IČ 70890692, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, PSČ 702 18, Ostrava 2, IČ 70890692, dohodu o dalších podmínkách k vydanému souhlasu s realizací stavebního záměru „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“ ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) vydat prohlášení ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, kterým městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz deklaruje, že je srozuměn s tím, že na realizaci výše uvedeného projektu jsou čerpány prostředky z Operačního programu Spravedlivá transformace a umožní, aby výsledky jeho realizace v rozsahu stavebních objektů SO25a, SO25b a SO26 byly zachovány po dobu udržitelnosti projektu, která činí 10 let od finančního ukončení projektu

3) zmocňuje

starostu Petra Veselku k podpisu dohody a prohlášení dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

**Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí
o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava p. č. 1151/4, NNk“
(lokality ul. Sokolská třída)**

04/OM/13

Usnesení číslo: 0772/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava p. č. 1151/4, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 1151/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava p. č. 1151/4, NNk“, na části pozemku 1151/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres č. 12-8025400, zpracovaný společností TRABBAU a. s., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha, datum 03/2023, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2. a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

**Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 3550/29, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)**

04/OM/15

Usnesení číslo: 0773/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Vinograf bary, s.r.o., se sídlem Senovážné náměstí 978/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 01770641, části pozemku parc. č. 3550/29, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 8,35 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní

smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Žádost MŠO, Křižíkova 18, PO, o odpis nedobytné pohledávky

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 0774/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost MŠO, Křižíkova 18, PO, o odpis pohledávky, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit předchozí písemný souhlas zřizovatele s odpisem pohledávky MŠO, Křižíkova 18, PO, IČ 75027330, ve výši 1 546,24 Kč vůči firmě One Energy & One Mobile a.s., IČ 01879880, v souladu s čl. XI. I. odst. 9 zřizovací listiny, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího písemného souhlasu zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 11.08.2023

Návrh na schválení odměny řediteli ZŠO, Nádražní 117, PO, IČ 70933979

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 0775/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o schválení odměny //////////////////////////////////////////////////////////////////// řediteli Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace, IČ 70933979, ////////////////////////////////////////////////////////////////////, dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

**Návrh na vydání Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině Waldorfské ZŠ a MŠO, PO,
z důvodu investiční výstavby**

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 0776/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválit Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce městského obvodu Mgr. Aleně Pataky předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 11.09.2023

**Schválení návrhů lokalit k hlasování veřejnosti v rámci participativního
rozpočtu Náš obvod pro rok 2023**

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 0777/RMOB2226/17/23

k usnesení č. 0420/RMOB2226/10/23

k usnesení č. 0082/ZMOB2226/4/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

zařazení následujících lokalit do hlasování veřejnosti v rámci participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2023, dle předložené důvodové zprávy a přílohy č. 1 tohoto materiálu

- a) Partyzánské náměstí
- b) Ul. Engelmüllerova
- c) Sportovní hřiště na Šalamouně
- d) Dětské hřiště Mánesova
- e) Ul. Jílová
- f) Mecnarovského sad

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 01.08.2023

2) neschvaluje

zařazení následujících lokalit do hlasování veřejnosti v rámci participativního rozpočtu Náš obvod pro rok 2023, dle předložené důvodové zprávy a přílohy č. 1 tohoto materiálu

- a) Okolí evangelického kostela
- b) Fifejdy II
- c) Nám. Dr. E. Beneše

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 01.08.2023

Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku

06/OSV/01

Usnesení číslo: 0778/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyřadit neupotřebitelný majetek v rozsahu přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 106/18 (j. č. 106/903) (////////////////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 0779/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání jednotky č. 106/903, o výměře 38,40 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – //////////////////////, o souhlas pronajímatele s umístěním polepu na výlohy v domě v ul. 28. října 106/18, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání jednotky č. 106/903, o výměře 38,40 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, na ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – //////////////////////, umístil na výlohu domu v ul. 28. října 106/18, Moravská Ostrava, obec Ostrava, polep dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- polep bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak souhlas orgánů památkové péče a souhlas společenství vlastníků jednotek

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 14 (část j. č. 1761/903) (Strass Invest s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 0780/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání část jednotky č. 1761/903, o výměře 126,22 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, na ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – společnosti Strass Invest s.r.o., IČ 07399235, se sídlem Ochranova 489, 746 01 Opava, o souhlas pronajímatele s umístěním polepu na výlohu domu v ul. Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání část jednotky č. 1761/903, o výměře 126,22 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, na ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – společnost Strass Invest s.r.o., IČ 07399235, se sídlem Ochranova 489, 746 01 Opava, umístil na výlohu domu v ul. Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava, obec Ostrava, polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- polepy budou v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního

stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené

- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak souhlas orgánů památkové péče a souhlas společenství vlastníků jednotek

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Střelniční 75/8 (////////////////////), návrh záměru, svěřeni k uzavření dodatku

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 0781/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////////////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 54,68 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, na ul. Střelniční č. or. 8, na pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s //////////////////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 17.5.2021, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání o výměře 54,68 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, na ul. Střelniční č. or. 8, na pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného od 1.9.2023 do 31.8.2024

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2. tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce //////////////////////, vůči pronajímateli ke dni 15.8.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení

- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3. tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Informace o uzavření dodatků ke smlouvám o dílo pro VZ malého rozsahu na stavební práce uzavřených v období 1. 1. 2023 – 30. 6. 2023 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 0782/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci Odboru správy domovního fondu o uzavřených dodatcích smluv o dílo u VZ malého rozsahu na dodávky a služby a na stavební práce ve finančním pásmu B1 a B2 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek za období 1.1.2023 - 30.6.2023

Informace o uzavření smluv o dílo pro VZ malého rozsahu na stavební práce a dodávky a služby v pásmu B uzavřených v období 1.4.2023 – 30.6.2023 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 0783/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Informaci odboru správy domovního fondu o uzavření smluv pro veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a dodávky a služby v pásmu B uzavřených v období 1. 4. 2023 – 30. 6. 2023 dle směrnice SME-2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

Žádost o kompenzaci nájemného za prostor sloužících podnikání – Moravská Ostrava, jednotka č. 3060/903, na ul. 30. dubna 3059,3060/4,6 (PaPej, spol. s r.o.), návrh záměru, svěřeni k rozhodnutí o poskytnutí slevy

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 0784/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti PaPej, spol. s r.o., IČ 45196290, se sídlem Suchardova 1687/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o kompenzaci nájemného prostoru sloužícího podnikání, jednotka č. 3060/903, o výměře 308,79 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3059, 3060, na ul. 30. dubna, č. or. 4 a 6, na pozemku parc. č. 1275/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru prominout společnosti PaPeJ spol. s r.o., IČ 45196290, se sídlem Suchardova 1687/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemci prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 3060/903, o výměře 308,79 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3059, 3060, na ul. 30. dubna, č. or. 4 a 6, na pozemku parc. č. 1275/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, 50 % nájemného za období od 27.4.2023 do 24.5.2023, z důvodu stavebních prací v souvislosti s výměnou plynových potrubí a přípojek, a to v celkové výši 17 165 Kč (bez DPH), se započtením na nejbližší splatné nájemné

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o prominutí nájemného dle záměru uvedeného v bodě 2. tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti PaPeJ, spol. s r.o., IČ 45196290, vůči pronajímateli k 15.8.2023

4) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodů 2. a 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

5) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3. tohoto usnesení, prominout nájemné dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Masarykovo nám. 3/3 (//////////), návrh záměru

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 0785/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání, jednotka č. 3/901, o výměře 166,17 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3, na ul. Masarykovo náměstí, č. or. 3, na pozemku parc. č. 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru poskytnout nájemci ///////////////, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání, jednotka č. 3/901, o výměře 166,17 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3, na ul. Masarykovo náměstí, č. or. 3, na pozemku parc. č. 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2024, a uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2020/15, ze dne 8. 4. 2020 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2. tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce ///////////////, vůči pronajímateli ke dni 15. 8. 2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3. tohoto usnesení uzavřít dodatek dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Českobratrská 1887/12 (HRUŠKA, spol. s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 0786/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti HRUŠKA, spol. s.r.o., IČ 19014325, se sídlem Na Hrázi 3228/2, Ostrava – Martinov, 723 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání, jednotka č. 1887/901, o výměře 535,21 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1887, na ul. Českobratrská č. or. 12, na pozemku parc. č. 924/02, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít se společností HRUŠKA spol. s.r.o., IČ 19014325, se sídlem Na Hrázi 3228/2, Ostrava – Martinov, 723 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 24. 6. 1997, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného prostor sloužících podnikání, jednotky č. 1887/901, o výměře 535,21 m², v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1887, na ul. Českobratrská č. or. 12, na pozemku parc. č. 924/02, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 1.9.2023 do 31.8.2024

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2. tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce společnosti HRUŠKA, spol. s.r.o., IČ 19014325, vůči pronajímateli ke dni 15. 8. 2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3. tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Žádost o kompenzaci nájemného za prostor sloužících podnikání – Moravská Ostrava, jednotka č. 1769/901, na ul. Českobratrská 1769/28 (////////////////////), návrh záměru, svěřeni k rozhodnutí o poskytnutí slevy

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 0787/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////////////////, o kompenzaci nájemného prostoru sloužícího podnikání, jednotka č. 1769/901, o výměře 143,43 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1769, na ul. Českobratrská č. or. 28, na pozemku parc. č. 1289/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru prominout //////////////////////, nájemci prostor sloužících podnikání, jednotky č. 1769/901, o výměře 143,43 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1769, na ul. Českobratrská č. or. 28, na pozemku parc. č. 1289/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, 50 % nájemného za období od 25.2.2023 do 27.5.2023, z důvodu stavebních prací v souvislosti s opravou fasády domu, a to v celkové výši 36 984 Kč (bez DPH), se započtením na nejbližší splatné nájemné

3) ukládá

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o prominutí nájemného dle záměru uvedeného v bodě 2. tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce //////////////////////, vůči pronajímateli ke dni 15. 8. 2023

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

5) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3. tohoto usnesení, prominout nájemné dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Návrh na uzavření dodatku na změnu doby nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Solná 2580/1, j. č. 2580/901, část o výměře 227,89 m² (Ostrawica lokál s.r.o. - dříve MRIZi. spol. s r.o.)

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 0788/RMOB2226/17/23
k usnesení č. 0685/RMOB2226/15/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Ostrawica lokál s.r.o., IČ 14176416, se sídlem 28. října 770/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dříve název MRIZi. spol. s r.o.), nájemce prostor sloužících podnikání – části jednotky č. 2580/901, o výměře 227,89 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2580, ul. Solná, č. or. 1, na pozemku parc. č. 497/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o prodloužení dosavadní doby určité o 10 let, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností Ostrawica lokál s.r.o., IČ 14176416, se sídlem 28. října 770/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dříve název MRIZi. spol. s r.o.), nájemcem prostoru sloužícího podnikání – části jednotky č. 2580/901, o výměře 227,89 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2580, ul. Solná, č. or. 1, na pozemku parc. č. 497/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-04 dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2022/07 ze dne 23.3.2022, kterým bude prodloužena doba nájmu předmětných prostor z doby určité do 31.10.2025 na dobu určitou do 31.10.2032, s účinností nejpozději od 1.9.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 0790/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 2, v domě č. p. 2592, ul. 28. října 151, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 2, v domě č. p. 1879, Foerstrova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- c) č. 12, v domě č. p. 1987, Havířská 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 120,- Kč/m²/měsíc
- d) č. 8, v domě č. p. 595, Hornopolní 26, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- e) č. 7, v domě č. p. 1071, Na Liškovci 2, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- f) č. 12, v domě č. p. 1072, Na Liškovci 8, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- g) č. 3, v domě č. p. 875, Pobialova 8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- h) č. 2, v domě č. p. 1432, Pobialova 23, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- i) č. 3, v domě č. p. 374, Sládkova 4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 110,- Kč/m²/měsíc
- j) č. 6, v domě č. p. 998, Trocnovská 25, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2022–03)

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.09.2023

Návrh na pronájem bytu č. 18, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2638/39b v Moravské Ostravě

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 0791/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 18, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, na

pozemku p. č. 4061, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 15.08.2023

b) stanovit podmínky:

- uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 15.08.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.08.2023

Návrh na prodloužení nájmu bytu č. 2, v domě Jílová 393/30, v Moravské Ostravě a uzavření dohody o splátkách dlužné částky

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 0792/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 26.06.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s //////////////////////////////////////////// a ////////////////////////////////////////////, dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-031 ze dne 17.03.2021, ve znění VZOR_DOD_2021_01, k bytu č. 2, 1+2, v domě s č. p. 393, na ulici Jílová č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude prodloužena doba nájmu o 6 měsíců, do 31.01.2024 a stanovit sazbu nájemného ve výši 69,73 Kč/m²/měsíc, za podmínky, že současně s uzavřením dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu bude uzavřena dohoda o splátkách dlužné částky ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku č. 5 Smlouvy o nájmu bytu a dohody o splátkách dlužné částky dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Návrh na pronájem bytů Armádě spásy v České republice, z. s., v rámci programu Prevence bezdomovectví a návrh na převod nájmu bytu na úspěšného klienta programu

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 0793/RMOB2226/17/23
k usnesení č. 0536/RMOB2226/12/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost ze dne 08.02.2023, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu
- b) doporučení Armády spásy v České republice, z. s., k převodu nájmu bytu na úspěšného klienta programu ze dne 10.07.2023, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu
- c) doporučení poradního sboru ze dne 12.07.2023, ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu

2) rozhodla

- a) pronajmout Armádě spásy v České republice, z. s., IČ 406 13 411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, pro realizaci bydlení s doprovodným sociálním programem v rámci projektu Prevence bezdomovectví realizovaného Armádou spásy v České republice z. s.
 - byt č. 1, 2+1, v domě s č. p. 2148, na ulici Spodní č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2040/9, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - byt č. 1, 2+1, v domě s č. p. 177, na ulici Božkova č. or. 54, který je součástí pozemku p. č. st. 1148, v k. ú. Přívoza uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 406 13 411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, k uvedeným bytům smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_2021_03, s účinností od 01.08.2023, za nájemné ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to za podmínky úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy a uzavření smlouvy nejpozději do 01.08.2023
- b) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022–03 a stanovit jistotu pro byty uvedené v písmeně a) na jednonásobek nájemného

3) souhlasí

s podnájmem bytů a s uzavíráním smluv o podnájmu bytů uvedených v bodě 2. tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelu realizace bydlení s doprovodným sociálním programem v rámci projektu Prevence bezdomovectví s klienty projektu, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Dohody o spolupráci č. OM-2016-001 ze dne 10.05.2016 uzavřené s Armádou spásy v České republice, z. s.

4) rozhodla

- a) ukončit ke dni 31.08.2023 nájem bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 896, na ulici Palackého č. or. 77, který je součástí pozemku p. č. st. 833, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,

sjednaný s Armádou pásy v České republice, z. s., IČ 406 13 411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, a to uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR_DOH_2021_01

- b) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022–03 a uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 896, na ulici Palackého č. or. 77, který je součástí pozemku p. č. st. 833, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.09.2023 do 30.11.2023 ve znění vzorové nájemní smlouvy VZOR_NSB_2021_02, za stanovené nájemné ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc, za podmínky úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy, uzavření dohody o ukončení nájmu dle písmene a) a uzavření smlouvy nejpozději do 01.09.2023
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022–03 a stanovit 4 osoby jako přiměřený počet osob užívající domácnost pro byt uvedený v písmeně b)

5) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv a dohody dle bodu 2. a 4. tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat bod 2. až 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.09.2023

Žádost o ukončení nájmu bytové jednotky č. 1432/2, v domě Pobialova 1432/23, v Moravské Ostravě, dohodou

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 0789/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 30.06.2023 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 15.08.2023 nájem bytové jednotky č. 1432/2, 2+1, v domě s č. p. 1432, na ulici Pobialova č. or. 23, na pozemku p. č. 1928/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //////////////////////////////////////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) stanovit podmínky:
- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 15.08.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.08.2023

Žádost o obnovení nájmu bytu č. 22, v domě Janáčkova 3392/17, v Moravské Ostravě

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 0794/RMOB2226/17/23
k usnesení č. 0130/RMOB2226/3/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 07.07.2023 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s //////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 22, 2+kk, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova č. or. 17, který je součástí pozemků p. č. 1931/1 a 1928/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou od 15.08.2023 do 14.08.2024
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 186,46 Kč/m²/měsíc
- c) stanovit jistotu na trojnásobek nájemného
- d) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada za bezesmluvní užívání bytu v období od 02.08.2023 do 14.08.2023
 - složení jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 15.08.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.08.2023

Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 616/12 - 133,62 m² (ordinace) a 18,48 m² (sklad dokumentace), MAPO revma Ostrava s.r.o.; návrh záměru

11/OSDF/17

Usnesení číslo: 0795/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 152,10 m², umístěných v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 616, na ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, podanou společností MAPO revma Ostrava s.r.o., IČ 29393027, sídlo Olomoucká 3896/114, 796 01 Prostějov, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory o celkové výměře 152,10 m², umístěné v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 616, na ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti MAPO revma Ostrava s.r.o.

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.08.2023

Žádost o obnovení nájmu bytové jednotky č. 2992/93, v domě Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě

11/OSDF/18

Usnesení číslo: 0796/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 29.06.2023 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 2992/93, 0+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3 na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou od 21.08.2023 do 31.08.2024
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 90,00 Kč/m²/měsíc
- c) stanovit jistotu na trojnásobek nájemného

d) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
- složení jistoty před uzavřením smlouvy
- uzavření smlouvy nejpozději 21.08.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 21.08.2023

**Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru
služícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28 října 2592/149,
jednotka 2592/901 (////////// - REST company s.r.o.)**

11/OSDF/19

Usnesení číslo: 0797/RMOB2226/17/23
k usnesení č. 0749/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorám služícím podnikání – jednotka č. 2592/901, o výměře 688,39 m², v domě na ul. 28. října 2592/149, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, společnosti REST company, s.r.o., IČ 25891626, se sídlem Výškovická 2762/120, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) vydává

vydává předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor služících podnikání č. NP-OM-2011-0014 ze dne 29. 4. 2011 ve znění dodatku č. 1 a 2 k nebytovému prostoru – jednotce č. 2592/901, o výměře 688,39 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupearitele – ///////////////////////////////////////////////////////////////////, na postupníka – společnost REST company, s.r.o., IČ 25891626, se sídlem Výškovická 2762/120, Zábřeh, 700 30 Ostrava

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytové jednotky č. 2992/17, v domě Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě

11/OSDF/20

Usnesení číslo: 0798/RMOB2226/17/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 08.07.2023 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu ze dne 08.07.2023 a uzavřít s //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 2992/17, 1+0, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou od 01.08.2023 do 31.10.2023

- a) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 101,00 Kč/m²/měsíc
- b) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022-03 a stanovit jistotu na trojnásobek nájemného
- c) stanovit podmínky:
 - složení jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 31.07.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného nebytového prostoru v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1110/44 (////////////////////////////////////////////////////////////////), návrh záměru, svěření k uzavření dodatku

11/OSDF/21

Usnesení číslo: 0799/RMOB2226/17/23

k usnesení č. 4582/RMOB1822/77/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////////////////////////////////////////////////////////////, o poskytnutí slevy z nájemného pronajatých nebytových prostor o celkové výměře 189,27 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. o. 44, které jsou součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2021/36 ze dne 1. 11. 2021, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01, kterým bude poskytnuta sleva z nájemného nebytových prostor o celkové výměře 189,27 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. o. 44, které jsou součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 1. 12. 2023 do 30. 11. 2024

3) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o uzavření dodatku dle záměru uvedeného v bodě 2. tohoto usnesení, za podmínky bezdlužnosti nájemce ///////////////////////////////////////////////////////////////////, vůči pronajímateli ke dni 15. 11. 2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

6) ukládá

v případě splnění stanovené podmínky bezdlužnosti dle bodu 3. tohoto usnesení, uzavřít dodatek dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Návrh na částečné zrušení usnesení

11/OSDF/22

Usnesení číslo: 0800/RMOB2226/17/23

k usnesení č. 0734/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

bod 1 al) usnesení č. 0734/RMOB2226/16/23 ze dne 3. 7. 2023 - Návrh na uzavření nájemných smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení.

2) rozhodla

nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytů konaného v červnu 2023 byt č. 2, 2+1, v domě s č. p. 188, na ulici Hlučínská č. or. 70, na pozemku č. st. 1093,

v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

3) ukládá

realizovat bod č. 2

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Přívoze,
ul. U Tiskárny 539/2, o výměře 49,32 m², ////////////////**

11/OSDF/23

Usnesení číslo: 0801/RMOB2226/17/23

k usnesení č. 0357/RMOB2226/8/23

k usnesení č. 0435/RMOB2226/10/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ////////////////, o nájem prostor sloužících podnikání o výměře 49,32 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ////////////////, smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 49,32 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 539, na ul. U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku parc. č. st. 439, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, účel nájmu pohybové centrum, kancelář, se stanovením nájemného ve výši 986 Kč/měsíc (20 Kč/m²/měsíc) po dobu prvních dvou měsíců a následně ve výši 4 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.9.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023