



ov41es89181889

Č. j.: MOaP/064841/23

Usnesení

**16. schůze rady městského obvodu
konané dne 03.07.2023**

čís. 0688/RMOB2226/16/23–0751/RMOB2226/16/23

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Ing. David Witosz v. r.
2. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0688/RMOB2226/16/23	01/VED/01	Návrh na změnu členů v pracovní skupině pro nakládání s neupotřebitelným majetkem dle směrnice SME 2023-05 pro evidenci majetku
0689/RMOB2226/16/23	01/VED/02	Úkoly stanovené radou městského obvodu tajemnici, vedoucím odborů, vedoucím samostatných oddělení
0690/RMOB2226/16/23	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 5/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023
0691/RMOB2226/16/23	02/OFR/02	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
0692/RMOB2226/16/23	03/OIMH/01	Návrh na I. úpravu plánu investic na rok 2023 dle priorit
0693/RMOB2226/16/23	03/OIMH/02	Návrh na I. úpravu plánu oprav na rok 2023
0694/RMOB2226/16/23	03/OIMH/03	Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu
0695/RMOB2226/16/23	03/OIMH/04	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 11174/2022/OIMH pro akci „Parkoviště ul. Gorkého“
0696/RMOB2226/16/23	03/OIMH/05	Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „Koncertní hala – překládka Telco Pro Services“
0697/RMOB2226/16/23	03/OIMH/06	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10009/2023/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12“
0698/RMOB2226/16/23	03/OIMH/07	Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „rockette house“
0699/RMOB2226/16/23	04/OM/01	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2620/94, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Náměstí republiky)
0700/RMOB2226/16/23	04/OM/02	Návrh záměru vypůjčit pozemky nacházející se pod stavbami a v areálu Oblastního spolku Českého červeného kříže v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Červeného kříže)
0701/RMOB2226/16/23	04/OM/03	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava č. parc. 2620/7, NNk“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Janovského)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0702/RMOB2226/16/23	04/OM/04	Návrh pronájmu částí pozemků parc. č. 1931/1 a parc. č. 1931/7, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Janáčkova, Pobialova)
0703/RMOB2226/16/23	04/OM/06	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru, uzavření dohody a vydání souhlasu ke stavbě „Oprava vodovodu v Přívoze, ul. Božkova“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Božkova, Terezy Novákové)
0704/RMOB2226/16/23	04/OM/07	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, č. parc. 2315/1“ na pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Sládkova)
0705/RMOB2226/16/23	04/OM/08	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Přípojka plynu k rodinného domu č. p. 551“ (lokalita ulice Úprkova)
0706/RMOB2226/16/23	04/OM/10	Návrh pronájmu části pozemku p. p. č. 369/5, za účelem umístění a užívání stavby sjezdu v k. ú. Přívoz (lokalita ul. K Lávce)
0707/RMOB2226/16/23	04/OM/11	Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 3550/29, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)
0708/RMOB2226/16/23	04/OM/12	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k Dohodě č. 11169/2022/OM, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hlubinská)
0709/RMOB2226/16/23	04/OM/14	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3499, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Čs. legií)
0710/RMOB2226/16/23	04/OM/15	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)
0711/RMOB2226/16/23	04/OM/16	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Chelčického)
0712/RMOB2226/16/23	04/OM/17	Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2040/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Jílová)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0713/RMOB2226/16/23	04/OM/19	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „FTTH Ostrava_Husův sad (FIS)“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Veleslavínova, Dvořákova, Tyršova, Poštovní, Zámecká, Denisova)
0714/RMOB2226/16/23	04/OM/20	Návrh na ukončení nájmu pozemku parc. č. 293/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou (lokalita ulice Porážková)
0715/RMOB2226/16/23	04/OM/22	Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10118/2016/OM ze dne 24. 3. 2016 (lokalita ulic 30. dubna a Nádražní)
0716/RMOB2226/16/23	04/OM/23	Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 1928/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou (lokalita ulic Janáčkova, Pobialova)
0717/RMOB2226/16/23	04/OM/24	Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – Komunitní park Jindřich (lokalita ulic 30.dubna a Ostrčilova)
0718/RMOB2226/16/23	04/OM/25	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Chelčického a Českobratrská)
0719/RMOB2226/16/23	04/OM/26	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2957/4 a části pozemku parc. č. 2957/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Železárenská)
0720/RMOB2226/16/23	04/OM/27	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 1928/1, parc. č. 1928/4 a parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Janáčkova, Pobialova)
0721/RMOB2226/16/23		Návrh na revokaci usnesení č. 0706/RMOB2226/16/23 ze dne 03.07.2023
0722/RMOB2226/16/23	04/OM/10	Návrh pronájmu části pozemku p. p. č. 369/5, za účelem umístění a užívání stavby sjezdu, v k. ú. Přívoz (lokalita ul. K Lávce)
0723/RMOB2226/16/23	05/OŠR/01	Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Pracoviště OSV, oddělení sociálních služeb, Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava“

Číslo usnesení	Materiál	Název
0724/RMOB2226/16/23	05/OŠR/02	Žádost o převod mezi fondy a o předchozí souhlas s nabytím ostatního majetku pro MŠO, Hornická 43A, PO
0725/RMOB2226/16/23	05/OŠR/03	Žádost Domova pro seniory Ludmila, PO, IČ 71196978, o peněžitý dar
0726/RMOB2226/16/23	05/OŠR/04	Individuální žádost společnosti Senior domy POHODA a.s., IČ 28568877, o poskytnutí dotace
0727/RMOB2226/16/23	05/OŠR/05	Schválení změny č. 3 Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „5.1b – Energetické úspory - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“
0728/RMOB2226/16/23	05/OŠR/06	Návrh na podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu „Třídíme v MOB MOaP“ z Fondu životního prostředí města Ostravy
0729/RMOB2226/16/23	05/OŠR/07	Souhlas s podáním žádosti o dotaci do Státního fondu kinematografie a předchozí souhlas s investiční činností a nabytím ostatního majetku pro CKV MO, PO
0730/RMOB2226/16/23	07/OVV/01	Povodňová komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – odvolání člena
0731/RMOB2226/16/23	07/OVV/02	Informace o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
0732/RMOB2226/16/23	09/OIT/01	Návrh na odprodej výpočetní techniky
0733/RMOB2226/16/23	11/OSDF/01	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Střelníční 10/1, (//////////, ////////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
0734/RMOB2226/16/23	11/OSDF/02	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
0735/RMOB2226/16/23	11/OSDF/03	Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 1795/25, parc. č. 718/12, (//////////) žádost o ukončení nájmu dohodou, návrh záměru
0736/RMOB2226/16/23	11/OSDF/04	Žádost o ukončení nájmu bytové jednotky č. 2992/42, v domě na ulici Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě, dohodou

Číslo usnesení	Materiál	Název
0737/RMOB2226/16/23	11/OSDF/05	Informace o koupi závodu (//////////COPY Ostrava s.r.o.), Jurečkova 1935/12, j. č. 1935/903
0738/RMOB2226/16/23	11/OSDF/06	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Poštovní 1118/10 (ADRA o.p.s.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
0739/RMOB2226/16/23	11/OSDF/07	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Senovážná 2109/1, o výměře 84,65 m ² , //////////, dle schváleného záměru
0740/RMOB2226/16/23	11/OSDF/08	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zeyerova 110/12 (j. č. 110/901) ////////// – //////////, návrh záměru
0741/RMOB2226/16/23	11/OSDF/09	Souhlas s umístěním sídla pobočného spolku „Základní organizace ČZS Špillarova“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – náměstí Svatopluka Čecha 518/10
0742/RMOB2226/16/23	11/OSDF/10	Žádosti nájemců bytů, vyčleněných Radou města pro potřeby nájemního bydlení poskytovaného osobám působícím v organizacích významně ovlivňujících další rozvoj statutárního města Ostravy v domech MMO, o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou
0743/RMOB2226/16/23	11/OSDF/11	Souhlas s umístěním sídla společnosti „Ethics s.r.o.“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Střelníční 75/8 (Hnízdova s.r.o.)
0744/RMOB2226/16/23	11/OSDF/12	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Výstavní 2593/1, j. č. 2593/901 (1.Jinačí s.r.o.), návrh záměru
0745/RMOB2226/16/23	11/OSDF/14	Návrh záměru pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1325/18, j. č. 1325/901, část o výměře 419,94 m ² („Dlouhá 100ry“)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0746/RMOB2226/16/23	11/OSDF/15	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, zúžení předmětu nájmu, podchody Frýdlantské mosty (//////////), návrh záměru
0747/RMOB2226/16/23	11/OSDF/16	Návrh na pronájem bytu č. 49, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě
0748/RMOB2226/16/23	11/OSDF/17	Žádost o ukončení nájmu bytové jednotky č. 1432/14, v domě Pobialova 1432/23, v Moravské Ostravě, dohodou
0749/RMOB2226/16/23	11/OSDF/18	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 2592/149 (j. č. 2592/901) ////////// – REST company s.r.o., návrh záměru
0750/RMOB2226/16/23	11/OSDF/19	Žádost nájemce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Božkova 969/65, o zřízení užívacího práva třetí osobě k užívání pronajatých prostor dle § 2215 a 2216 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o.p.s. - Diecézní charita ostravsko-opavská)
0751/RMOB2226/16/23	11/OSDF/20	Návrh na stanovení výše poplatku za uskladnění movitých věcí na náklad nájemcova dědice

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OM/09	Žádost společnosti CETIN s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Hlučínská)

Návrh na změnu členů v pracovní skupině pro nakládání s neupotřebitelným majetkem dle směrnice SME 2023-05 pro evidenci majetku

01/VED/01

Usnesení číslo: 0688/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) odvolává

ke dni 3. července 2023 v souladu se SME 2023-05 Směrnice pro evidenci majetku člena pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem za odbor vnitřních věcí
////////////////////////////////////

2) jmenuje

ke dni 3. července 2023 v souladu se SME 2023-05 Směrnice pro evidenci majetku člena pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem za odbor vnitřních věcí
////////////////////////////////////

3) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 10.07.2023

Úkoly stanovené radou městského obvodu tajemnici, vedoucím odborů, vedoucím samostatných oddělení

01/VED/02

Usnesení číslo: 0689/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

stanovit úkoly zaměstnancům statutárního města Ostravy zařazeným do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: tajemník úřadu, vedoucí odborů úřadu, vedoucí samostatných oddělení úřadu

T: 30.10.2026

Návrh na rozpočtové opatření č. 5/2023 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0690/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 5/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	628 874 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	47 379 tis. Kč
nedaňové příjmy	184 320 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 200 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	387 975 tis. Kč
financování třída 8	54 449 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	677 073 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	677 073 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	598 030 tis. Kč
kapitálové výdaje	79 043 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 5/2023 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/02

Usnesení číslo: 0691/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém ///,
ve výši 3 000,00 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 28.07.2023

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé
////////////////////////////////////, ve výši 20 358,00 Kč a pohledávku odepsat
- b) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém
////////////////////////////////////, ve výši 455 428,00 Kč a pohledávku odepsat
- c) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé
////////////////////////////////////, ve výši 196 316,00 Kč a pohledávku odepsat

4) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 3. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 11.09.2023

Návrh na I. úpravu plánu investic na rok 2023 dle priorit

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0692/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

I. úpravu plánu investic městského obvodu na rok 2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2023

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Návrh na I. úpravu plánu oprav na rok 2023

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 0693/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

I. úpravu plánu oprav městského obvodu na rok 2023 ve znění přílohy č. 1 přeloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2023

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

Upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 0694/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na dřeviny ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí), obvod 100 cm, pozemek parc. č. 2922/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Cerasus avium (třešeň ptačí), obvod 135 cm, pozemek parc. č. 2922/1, k. ú. Moravská Ostrava

2 ks Malus sp. (jabloň), obvod 87 cm a 87 cm, pozemek parc. č. 2922/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Acer saccharinum (javor stříbrný), obvod 238 cm, pozemek parc. č. 1013/34, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Betula pendula (bříza bělokorá), obvod 84 cm, pozemek parc. č. 1222/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Cerasus avium (třešeň ptačí), obvod 135 cm, pozemek parc. č. 1018/4, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Fraxinus excelsior (jasan ztepilý), obvod 135 cm, pozemek parc. č. 1018/4, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Catalpa bignonioides (katalpa obecná), obvod 109 cm, pozemek parc. č. 1243/3, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Populus x canadensis (topol kanadský), obvod 229 cm, pozemek parc. č. 1242/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Acer negundo (javor jasanolistý), obvod 241 cm, pozemek parc. č. 560/6, k. ú. Přívoz

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 163 cm, pozemek parc. č. 1479/10, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 103 cm, pozemek parc. č. 1479/5, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Pinus strobus (borovice vejmutovka), obvod 103 cm, pozemek parc. č. 2906/32, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí), obvod 81 cm, pozemek parc. č. 61/4, k. ú. Přívoz

1 ks Tilia x euchlora (lípa zelená), obvod 119 cm, pozemek parc. č. 1019, k. ú. Přívoz

1 ks Tilia x euchlora (lípa zelená), obvod 125 cm, pozemek parc. č. 922, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Tilia platyphyllos (lípa velkolistá), obvod 125 cm, pozemek parc. č. 298/3, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Aesculus hippocastanum (jírovec maďal), obvod 182 cm, pozemek parc. č. 298/3, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Aesculus hippocastanum (jírovec maďal), obvod 320 cm, pozemek parc. č. 1428/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Ginkgo biloba (jinan dvoulaločný), obvod 169 cm, pozemek parc. č. 1372/1, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku §8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 04.08.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 11174/2022/OIMH pro akci „Parkoviště ul. Gorkého“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0695/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 11174/2022/OIMH pro akci „Parkoviště ul. Gorkého“ se zhotovitelem JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČ 25855581, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Žádost o souhlas s kácením v rámci stavby „Koncertní hala – překládka Telco Pro Services“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 0696/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PROJEKTA NOVA S.R.O., IČ 25354787, Bieblova 2922/3, Ostrava, o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „Koncertní hala – překládka Telco Pro Services“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Picea pungens 'Glauca' (smrk pichlavý, č. 1 žádosti), obvod 93 cm, pozemek par. č. 2613/11

1 ks Fraxinus excelsior 'Pendula'/(jasan ztepilý, č. 128 žádosti), obvod 160 cm, pozemek par. č. 2514/1

1 ks Betula pendula (bříza bělokorá, č. 132 žádosti), obvod 122 cm, pozemek par. č. 2514/1

1 ks Tilia cordata (lípa srdčitá, č. 133 žádosti), obvod 221 cm, pozemek par. č. 2514/1

55 m² zapojeného porostu Philadelphus coronarius (pustoryl věncový, č. 130 žádosti), pozemek par. č. 2514/1

25 m² zapojeného porostu Cornus mas (dřín obecný, č.131 žádosti), pozemek par. č. 2514/1

vše k. ú. Moravská Ostrava, VKP Sad Milady Horákové, až po zahájení stavby „Koncertní hala – překládka Telco Pro Services“, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 04.08.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10009/2023/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12“

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 0697/RMOB2226/16/23
k usnesení č. 0158/RMOB2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10009/2023/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12“ se zhotovitelem KP REVITAL, s.r.o., Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava – Stará Bělá, IČ 02632195, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 14.07.2023

Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „rockette house“

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 0698/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti INKOS-OSTRAVA a.s., IČ 483 946 37, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 969/22, 701 52 Ostrava, která na základě plné moci zastupuje investora stavby, společnost rockette, s.r.o., IČ 05379776, se sídlem Hrušovská 3203/13a, 702 00 Ostrava, ve věci kácení z důvodu stavby „rockette house“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá, č. 10 žádosti), obvod 180 cm

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá, č. 11 žádosti), obvod 170 cm

pozemek par. č. 3576/6, k. ú. Moravská Ostrava, až po zahájení stavby „rockette house“, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 04.08.2023

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2620/94, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Náměstí republiky)

04/OM/01

Usnesení číslo: 0699/RMOB2226/16/23

k usnesení č. 0639/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Madopo socks s. r. o., se sídlem V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 07099649, část pozemku parc. č. 2620/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 0,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování světelné reklamní výstrče s logem společnosti SAZKA a. s., která bude upevněna na fasádu budovy bez č.p./č.e., stojící na části pozemku parc. č. 2620/94, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 500 Kč/rok + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Návrh záměru vypůjčit pozemky nacházející se pod stavbami a v areálu Oblastního spolku Českého červeného kříže v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Červeného kříže)

04/OM/02

Usnesení číslo: 0700/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Oblastního spolku Českého červeného kříže Ostrava, se sídlem Červeného kříže 1672/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 495 93 412, o vypůjčení pozemků parc. č. 2620/54, parc. č. 2620/104 - 111 a parc. č. 2620/125, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou 10 let, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) schválit záměr vypůjčit níže uvedené pozemky, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, na dobu určitou 10 let, a to:
 - pozemek parc. č. 2620/54, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 232 m²

- pozemek parc. č. 2620/104, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², pod stavbou garáže cizího vlastníka
 - pozemek parc. č. 2620/105, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², pod stavbou garáže cizího vlastníka
 - pozemek parc. č. 2620/106, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², pod stavbou garáže cizího vlastníka
 - pozemek parc. č. 2620/107, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², pod stavbou garáže cizího vlastníka
 - pozemek parc. č. 2620/108, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 68 m², pod stavbou občanského vybavení cizího vlastníka
 - pozemek parc. č. 2620/109, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m², pod stavbou garáže cizího vlastníka
 - pozemek parc. č. 2620/110, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m², pod stavbou garáže cizího vlastníka
 - pozemek parc. č. 2620/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 28 m², pod stavbou garáže cizího vlastníka
 - pozemek parc. č. 2620/125, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², pod stavbou občanského vybavení cizího vlastníka
- b) v souladu s čl. 7 odst. (9) písm. u) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k vypůjčení výše uvedených pozemků, na dobu určitou 10 let

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2. b) tohoto usnesení

4) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. a) tohoto usnesení a realizovat bod 2. b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava č. parc. 2620/7, NNk“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Janovského)

04/OM/03

Usnesení číslo: 0701/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, č. parc. 2620/7, NNk“, ve znění přílohy č. 1

předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2620/29, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2620/71, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40 502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40 502, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava, č. parc. 2620/7, NNk“, na částech pozemků parc. č. 2620/29, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2620/71, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na situační plán č. výkresu IV-12-8026054 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2. a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Návrh pronájmu částí pozemků parc. č. 1931/1 a parc. č. 1931/7,
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Janáčkova,
Pobialova)

04/OM/04

Usnesení číslo: 0702/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout za účelem parkování osobních automobilů, na dobu neurčitou, části pozemků

parc. č. 1931/1, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1931/7, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to:

- a) část pozemku parc. č. 1931/1, o výměře 12,5 m² (jedno parkovací stání), dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu označenou č. 5, ///, za nájemné ve výši 1.410 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) část pozemku parc. č. 1931/7, o výměře 12,5 m² (jedno parkovací stání), dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu označenou č. 12, ///, ///, za nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- c) část pozemku parc. č. 1931/7, o výměře 12,5 m² (jedno parkovací stání), dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu označenou č. 13, ///, za nájemné ve výši 1.158 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru, uzavření dohody a vydání souhlasu ke stavbě „Oprava vodovodu v Přívoze, ul. Božkova“, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Božkova, Terezy Novákové)

04/OM/06

Usnesení číslo: 0703/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Ostravských vodáren a kanalizací a. s. na udělení souhlasu se stavbou „Oprava vodovodu v Přívoze, ul. Božkova“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s., se sídlem Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193673, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru s názvem „Oprava vodovodu v Přívoze, ul. Božkova“, na částech pozemků p. p. č. 453/2, p. p. č. 457/1, p. p. č. 966/7, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a vyznačit souhlas dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ve znění pozdějších předpisů, na Situační výkres - LV 1487, který je přílohou č. 6 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1; a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2. předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, č. parc. 2315/1“, na pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Sládkova)

04/OM/07

Usnesení číslo: 0704/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava, č. parc. 2315/1“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2308/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40 502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 2.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40 502, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava, č. parc. 2315/1“, na části pozemku parc. č. 2308/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na situační plán č. výkresu IV-12-8026169-1 dle přílohy č. 6

předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2. a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

**Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě
„Přípojka plynu k rodinnému domu č. p. 551“ (lokalita ulice Úprkova)**

04/OM/08

Usnesení číslo: 0705/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh // o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Přípojka plynu k rodinnému domu č. p. 551“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídít služebnost inženýrské sítě k části pozemku 966/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch pozemku parc. č. st. 506, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 551, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve společném jmění // a //, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat přípojku plynu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2534-4/2023 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr přípojky plynu, tj. za 7,89 bm přípojky plynu činí úplata 8.000 Kč + zákonná sazba DPH na dobu určitou 20 let, přičemž oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Návrh pronájmu části pozemku p. p. č. 369/5, za účelem umístění a užívání stavby sjezdu v k. ú. Přívoz (lokalita ul. K Lávce)

04/OM/10

Usnesení číslo: 0706/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Odra Styl a.s., se sídlem Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 08771952, část pozemku p. p. č. 369/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68,59 m², v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je součástí nájemní smlouvy jako její příloha č. 1, za účelem umístění a užívání stavby sjezdu, na dobu určitou 25 let, za nájemné ve výši Kč/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Návrh záměru pronajmout části pozemku parc. č. 3550/29, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)

04/OM/11

Usnesení číslo: 0707/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Vinograf bary, s. r. o., se sídlem Senovážné náměstí 978/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 01770641, o pronájem částí pozemku parc. č. 3550/29, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 3550/29, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 8,35 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 1 k Dohodě č. 11169/2022/OM, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Hlubinská)

04/OM/12

Usnesení číslo: 0708/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ADASH spol. s r. o., o uzavření dodatku k Dohodě č. 11169/2022/OM ze dne 12. 12. 2022 ke stavbě „PROJEKT NOVOSTAVBA a REKONSTRUKCE SÍDLA FIRMY ADASH“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 k Dohodě č. 11169/2022/OM ze dne 12. 12. 2022 se společností ADASH spol. s r. o., se sídlem Hlubinská 1379/32, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 42867649, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3499, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Čs. legií)

04/OM/14

Usnesení číslo: 0709/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout spolku Česko-japonské kulturní centrum, z. s., se sídlem Čs. legií 3058/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05215102, část pozemku parc. č. 3499, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní

smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)**

04/OM/15

Usnesení číslo: 0710/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //, část pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5,25 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 600 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ulice Chelčického)**

04/OM/16

Usnesení číslo: 0711/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti SANOX CZ, s. r. o., se sídlem S. K. Neumanna 609/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25853503, část pozemku parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8,78 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému

obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2040/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Jílová)

04/OM/17

Usnesení číslo: 0712/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit Armádě spásy v České republice, z. s., se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, IČ 406 13 411, část pozemku parc. č. 2040/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 116 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem vybudování vstupu do budovy č. p. 1166 a vytvoření oddechové zóny pro Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež včetně umístění oplocení, přístupového chodníku a vstupního schodiště, na dobu neurčitou a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „FTTH Ostrava_Husův sad (FIS)“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Veleslavínova, Dvořákova, Tyršova, Poštovní, Zámecká, Denisova)

04/OM/19

Usnesení číslo: 0713/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „FTTH Ostrava_Husův sad (FIS)“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost k částem pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

parc. č. 369/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 384/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 402/18, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 402/19, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 464/11, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 466/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 555, obč. vyb.

parc. č. 473, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 523/19, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 718/4, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 729, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1265, byt. dům

parc. č. 850/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 1277/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

parc. č. 1289/28, ostatní plocha, jiná plocha

parc. č. 3478/3, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 3479/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 3494/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 3500, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 3501, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 3502, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 3503/4, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 3516, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 3522, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 3550/34, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 3589/33, ostatní plocha, ostatní komunikace

parc. č. 690, ostatní plocha, sportoviště, svěřenému k hospodaření Mateřské školy Ostrava, Dvořákova 4

parc. č. 853/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 143, obč. vyb., svěřenému k hospodaření Základní školy Ostrava, Matiční 5

ve prospěch společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěno, provozovat, udržovat a opravovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Návrh na ukončení nájmu pozemku parc. č. 293/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou (lokalita ulice Porážková)

04/OM/20

Usnesení číslo: 0714/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

ukončit nájem pozemku parc. č. 293/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění zařízení staveniště po dobu realizace stavby budovy plánované převážně na pozemku parc. č. 293/7, ve vlastnictví nájemce, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10158/2021/OM ze dne 24. 3. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 11. 2021 se společností rockette s. r. o., se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05379776, dohodou, ke dni 31. 7. 2023 a uzavřít dohodu o ukončení nájmu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10118/2016/OM ze dne 24. 3. 2016 (lokalita ulic 30. dubna a Nádražní)

04/OM/22

Usnesení číslo: 0715/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít s //, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 10118/2016/OM ze dne 24. 3. 2016, ve znění návrhu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 1928/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou (lokalita ulic Janáčkova, Pobialova)

04/OM/23

Usnesení číslo: 0716/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

ukončit nájem části pozemku parc. č. 1928/4, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 11050/2022/OM ze dne 2. 5. 2022 s //, dohodou, ke dni 14. 7. 2023 a uzavřít dohodu o ukončení nájmu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 14.07.2023

Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – Komunitní park Jindřich (lokalita ulic 30.dubna a Ostrčilova)

04/OM/24

Usnesení číslo: 0717/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit ///, část pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 116,92 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, včetně na ní umístěného inventáře za účelem jejího užívání jako komunitní zahrady, a to pro účely pěstitelské činnosti na vyvýšených záhonech, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Chelčického a Českobratrská)

04/OM/25

Usnesení číslo: 0718/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 38,7 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2957/4 a části pozemku parc. č. 2957/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Železárenská)

04/OM/26

Usnesení číslo: 0719/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 2957/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem provozování zahrádkářské činnosti, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2957/4, zahrada, o výměře 140 m² a části pozemku parc. č. 2957/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 324 m² a 227 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 1928/1, parc. č. 1928/4 a parc. č. 1931/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Janáčkova, Pobialova)

04/OM/27

Usnesení číslo: 0720/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1928/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 2 dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou, za minimální nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH, přičemž si pronajímatel vyhrazuje právo pronajmout parkovací stání přednostně žadateli, který bude nájemcem nebo spolubydlící osobou bytu v bytových domech č. p. 1432, na ul. Pobialova 23 nebo č. p. 3392, na ul. Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1928/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu,

a to parkovací stání označené č. 15 dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou, za minimální nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH, přičemž si pronajímatel vyhrazuje právo pronajmout parkovací stání přednostně žadateli, který bude nájemcem nebo spolubydlící osobou bytu v bytových domech č. p. 1432, na ul. Pobialova 23 nebo č. p. 3392, na ul. Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1931/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, a to parkovací stání označené č. 1 dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem parkování osobního automobilu nebo motocyklu, na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 9. 2023, za minimální nájemné ve výši 1.100 Kč/měsíc/parkovací stání + zákonná sazba DPH, přičemž si pronajímatel vyhrazuje právo pronajmout parkovací stání přednostně žadateli, který bude nájemcem nebo spolubydlící osobou bytu v bytových domech č. p. 1432, na ul. Pobialova 23 nebo č. p. 3392, na ul. Janáčkova 17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) kládá

zveřejnit záměry dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Návrh na revokaci usnesení č. 0706/RMOB2226/16/23 ze dne 03.07.2023

Usnesení číslo: 0721/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) revokuje

usnesení č. 0706/RMOB2226/16/23 ze dne 03.07.2023 ve věci návrhu pronájmu části pozemku p. p. č. 369/5, za účelem umístění a užívání stavby sjezdu v k. ú. Přívoz (lokalita ul. K Lávce)

Návrh pronájmu části pozemku p. p. č. 369/5, za účelem umístění a užívání stavby sjezdu v k. ú. Přívoz (lokalita ul. K Lávce)

04/OM/10

Usnesení číslo: 0722/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Odra Styl a.s., se sídlem Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 08771952, část pozemku p. p. č. 369/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68,59 m², v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je součástí nájemní smlouvy jako její příloha č. 1, za účelem umístění a užívání

stavby sjezdu, na dobu určitou 25 let, za nájemné ve výši 6 969 Kč/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Pracoviště OSV, oddělení sociálních služeb, Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 0723/RMOB2226/16/23

k usnesení č. 0032/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s přijetím dotace ve výši 5 690 608,20 Kč z „Integrovaného regionálního operačního programu“ pro projekt „Pracoviště OSV, oddělení sociálních služeb, Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava“

2) souhlasí

s Registrací akce a Rozhodnutím o poskytnutí dotace, v rámci které, by mělo být uzavřeno mezi Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a poskytovatelem dotace Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 Praha, IČ 66002222, na financování projektu „Pracoviště OSV, oddělení sociálních služeb, Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava“ z programu „Integrovaný regionální operační program“, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

4) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s podpisem rozhodnutí a s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.06.2024

Žádost o převod mezi fondy a o předchozí souhlas s nabytím ostatního majetku pro MŠO, Hornická 43A, PO

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 0724/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o převod mezi fondy a žádost o předchozí souhlas zřizovatele s nabytím ostatního majetku u MŠO, Hornická 43A, PO, IČ 70934011, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s převodem finančních prostředků ve výši max. 100 000,00 Kč z rezervního fondu do fondu investičního k dofinancování nákupu gastro vybavení školní kuchyně

3) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro MŠO, Hornická 43A, PO, IČ 70934011, s nabytím ostatního majetku - s nákupem indukčního sporáku, plynové pánve a elektrického konvektomatu, jejichž předpokládaná hodnota je vyšší než 100 000,00 Kč bez DPH v jednotlivém případě

4) vydává

předchozí souhlas zřizovatele dle bodu 3) tohoto usnesení a zmocňuje místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

6) ukládá

realizovat body 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Žádost Domova pro seniory Ludmila, PO, IČ 71196978, o peněžitý dar

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 0725/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Domova pro seniory Ludmila, PO, IČ 71196978, se sídlem Poddubí 7, 747 92 Háj ve Slezsku – Smolkov, o peněžitý dar ve výši 10 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého

materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžitý dar Domovu pro seniory Ludmila, PO, IČ 71196978, se sídlem Poddubí 7, 747 92 Háj ve Slezsku – Smolkov

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 15.09.2023

**Individuální žádost společnosti Senior domy POHODA a.s., IČ 28568877,
o poskytnutí dotace**

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 0726/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

individuální žádost společnosti Senior domy POHODA a.s., IČ 28568877, se sídlem Palackého 1331, 739 61 Třinec, o poskytnutí dotace ve výši 50 000 Kč, na projekt „Poskytování sociální služby občanům městského obvodu MOaP“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout dotaci společnosti Senior domy POHODA a.s., IČ 28568877, se sídlem Palackého 1331, 739 61 Třinec

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 15.09.2023

**Schválení změny č. 3 Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „5.1b –
Energetické úspory - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“**

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 0727/RMOB2226/16/23

k usnesení č. 1525/RMOB1822/23/20

k usnesení č. 2801/RMOB1822/44/21

k usnesení č. 4399/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se Změnou č. 3 Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „5.1b – Energetické úspory - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“ dle podmínek poskytovatele dotace, kterým

je Ministerstvo životního prostředí ČR, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.04.2024

Návrh na podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu „Třídíme v MOb MOaP“ z Fondu životního prostředí města Ostravy

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 0728/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu „Třídíme v MOb MOaP“ do Fondu životního prostředí města Ostravy

2) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu žádosti o dotaci na projekt „Třídíme v MOb MOaP“ dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.10.2023

Souhlas s podáním žádosti o dotaci do Státního fondu kinematografie a předchozí souhlas s investiční činností a nabytím ostatního majetku pro CKV MO, PO

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 0729/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

a) s podáním žádosti o dotaci do Státního fondu kinematografie pro projekt „Modernizace zvuku a projekčního plátna v Minikině Ostrava“ pro CKV MO, PO dle důvodové zprávy a ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

b) se zněním přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu, Petra Veselku, k podpisu Prohlášení ve znění přílohy č. 1 a Souhlasu zřizovatele ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 03.07.2023

3) žádá

CKV MO, PO jako nositele projektu, o zajištění veškerých úkonů spojených s přípravou projektu a o předložení žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Bc. Marcela Mrózková Heříková, ředitelka CKV

T: 03.07.2023

4) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s investiční činností a s nabytím ostatního majetku pro Centrum kultury a vzdělávání MO, PO, IČ 68917066, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

5) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro Centrum kultury a vzdělávání MO, PO, IČ 68917066, s investiční činností a s nabytím ostatního majetku v rámci projektu „Modernizace zvuku a projekčního plátna v Minikině Ostrava“, jehož předpokládaná hodnota je vyšší než 100 000 Kč, ve znění přílohy č. 4 tohoto materiálu

6) vydává

předchozí souhlas zřizovatele dle bodu 5) tohoto usnesení a zmocňuje místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu ve znění přílohy č. 4

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 17.07.2023

**Povodňová komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – odvolání
člena**

07/OVV/01

Usnesení číslo: 0730/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) odvolává

s účinností od 3. července 2023 z funkce člena Povodňové komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz //

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení, vyzoomět dotčeného člena povodňové komise o usnesení rady městského obvodu a zajistit zveřejnění informace o aktuálním složení Povodňové komise městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Eva Strýčková, vedoucí oddělení vnitřní správy

T: 10.07.2023

Informace o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05
Postup při zadávání veřejných zakázek

07/OVV/02

Usnesení číslo: 0731/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle čl. 6 bodu 4 Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

Návrh na odprodej výpočetní techniky

09/OIT/01

Usnesení číslo: 0732/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

odprodat 1 kus notebooku značky DELL typ Inspiron 11z Touch za cenu 1 835,- Kč vč. DPH
////////////////////////////////////

2) zmocňuje

Ing. Petra Vašíčka, vedoucího oddělení informačních technologií, k podpisu smlouvy dle bodu
1) návrhu usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) návrhu usnesení

Zodpovídá: Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení informačních technologií T: 31.07.2023

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,
ul. Střelníční 10/1, (////////////////////////////////, //////////////////////////////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve
smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 0733/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 232,88 m², umístěného v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 10, na ul. Střelníční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – //////////////////////////////////, o souhlas pronajímatele s umístěním vývěsné tabule na dům v ul. Střelníční 10/1, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 48,06 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 10, na ul. Střelníční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – //////////////////////////////////, o souhlas

pronajímatele s umístěním vývěsné tabule na dům v ul. Střelniční 10/1, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

a) s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 232,88 m², umístěného v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží domu č. p. 10, na ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – //////////////////////////////////////, umístil na dům v ul. Střelniční 10/1, Moravská Ostrava, obec Ostrava, vývěsnou tabuli dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- vývěsná tabule bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče

b) s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 48,06 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 10, na ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – //////////////////////////////////////, umístil na dům v ul. Střelniční 10/1, Moravská Ostrava, obec Ostrava, vývěsnou tabuli dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- vývěsná tabule bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 0734/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
- aa) k bytu č. 25, 4+0, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova č. or. 17, na pozemku p. č. 1931/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 202,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 150,00 Kč/m²/měsíc
- ab) k bytu č. 10, 1+1, v domě s č. p. 595, na ulici Hornopolní č. or. 26, na pozemku p. č. 2420/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc
- ac) k bytu č. 4, 2+0, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, na pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 210,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 135,00 Kč/m²/měsíc
- ad) k bytu č. 5, 2+0, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, na pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 163,00 Kč/m²/měsíc
- ae) k bytu č. 6, 1+0, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, na pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 180,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 145,00 Kč/m²/měsíc
- af) k bytu č. 11, 1+1, v domě s č. p. 2911, na ulici Gen. Píky č. or. 9, na pozemku p. č. 2206/66, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 140,00 Kč/m²/měsíc
- ag) k bytu č. 5, 1+1, v domě s č. p. 345, na ulici Poštovní č. or. 23, na pozemku p. č. 683, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 118,00 Kč/m²/měsíc
- ah) k bytu č. 5, 2+0, v domě s č. p. 539, na ulici U Tiskárny č. or. 2, na pozemku

- p. č. st. 439, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 113,00 Kč/m²/měsíc
- ai) k bytu č. 7, 2+1, v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, na pozemku p. č. st. 834, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 70,00 Kč/m²/měsíc
- aj) k bytu č. 2, 2+1, v domě s č. p. 188, na ulici Hlučinská č. or. 70, na pozemku p. č. st. 1093, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc
- b) nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytů konaného v červnu 2023:
- byt č. 7, 1+1, v domě s č. p. 595, na ulici Hornopolní č. or. 26, na pozemku p. č. 2420/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - bytovou jednotku č. 2111/4 a 2111/10, 1+1, v domě s č. p. 2111, na ulici Senovážná č. or. 9, na pozemku p. č. 2620/63, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - bytovou jednotku č. 2987/60, 1+0, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - bytovou jednotku č. 2992/59, 1+0, v domě s č. p. 2992, Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - byt č. 5, 3+1, v domě s č. p. 996, Nádražní č. or. 195, na pozemku p. č. st. 1874/1, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

2) ukládá

realizovat bod č. 1

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých pronájmu

Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě,
ul. Tyršova 1795/25, parc. č. 718/12, (//////////) žádost o ukončení nájmu
dohodou, návrh záměru

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 0735/RMOB2226/16/23

k usnesení č. 1891/RMOB1418/64/17

k usnesení č. 0328/RMOB1822/6/19

k usnesení č. 2647/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 50,00 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795, ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku par. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce) - podanou ///////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost ///////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 50,00 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795, ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 31. 7. 2023 nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 50,00 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795, ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///////////, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/015 ze dne 27. 4. 2017, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3. tohoto usnesení

5) rozhodla

o záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 50,00 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1795, ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po ///////////

6) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí dle bodu 1. a 3. toho usnesení
- realizovat bod 3. tohoto usnesení

- zveřejnit záměr dle bodu 5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

**Žádost o ukončení nájmu bytové jednotky č. 2992/42, v domě na ulici
Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě, dohodou**

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 0736/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 29.05.2023 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 15.07.2023 nájem bytové jednotky č. 2992/42, 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
- uzavření dohody nejpozději 15.07.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.07.2023

**Informace o koupi závodu (//COPY Ostrava s.r.o.), Jurečkova
1935/12, j. č. 1935/903**

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 0737/RMOB2226/16/23

k usnesení č. 0147/RMOB2226/3/22

k usnesení č. 0538/RMOB2226/12/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

uzavření smlouvy o koupi závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené dne 10.05. 2023, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu, mezi //, jako prodávajícím a společností COPY Ostrava s.r.o., IČ 17865247, se sídlem Jurečkova 1935/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, jako kupujícím,

na základě které došlo s účinností od 10.05. 2023 k přechodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 18.11. 2021, podle které byla pronajata nebytová jednotka č. 1935/903, o výměře 139,75 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Poštovní 1118/10 (ADRA o.p.s.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 0738/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání jednotky č. 1118/901, o výměře 103,35 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, na ul. Poštovní č. or. 10, na pozemku parc. č. 489, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – společnosti ADRA o.p.s., IČ 61388122, se sídlem Markova 600/6, Praha 5, 158 00 Praha, o souhlas pronajímatele s umístěním výstrče na dům v ul. Poštovní 1118/10, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání jednotky č. 1118/901, o výměře 103,35 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, na ul. Poštovní č. or. 10, na pozemku parc. č. 489, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – společnost ADRA o.p.s., IČ 61388122, se sídlem Markova 600/6, Praha 5, 158 00 Praha, umístila na dům v ul. Poštovní 1118/10, Moravská Ostrava, obec Ostrava, výstrč dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- vývěsná tabule bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou částí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku, z důvodu provádění požadovaných úprav, uhradí nájemce veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy,

zejména pak souhlas společenství vlastníků jednotek a souhlas orgánů památkové péče

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,
ul. Senovážná 2109/1 o výměře 84,65 m², ///////////////, dle schváleného záměru**

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 0739/RMOB2226/16/23
k usnesení č. 4583/RMOB1822/77/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////////, o nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 84,65m², umístěného v 1. podzemním podlaží domu č. p. 2109, na ul. Senovážná č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 2620/65, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 84,65 m², umístěného v 1. podzemním podlaží domu č. p. 2109, na ul. Senovážná č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 2620/65, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01 s ///////////////, účel nájmu výroba a následný prodej, fotoateliér, se stanovením nájemného ve výši 1 693 Kč/měsíc (20 Kč/m²/měsíc) po dobu dvou měsíců a následně 5 600 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozená od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 8. 2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu, k podpisu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

**Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru
sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Zeyerova 110/12
(j. č. 110/901) // - //, návrh záměru**

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 0740/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorám sloužícím podnikání – jednotka č. 110//901, o výměře 66,65 m², v domě na ul. Zeyerova 110/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, //, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2018/33 ze dne 10.10.2018 ve znění dodatku č. 1 k nebytovému prostoru – jednotce č. 110/901, o výměře 66,65 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 110, ul. Zeyerova č. or. 12, na pozemku parc. č. 543, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – //, na postupníka – //

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Souhlas s umístěním sídla pobočného spolku „Základní organizace ČZS Špillarova“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - náměstí Svatopluka Čecha 518/10

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 0741/RMOB2226/16/23

k usnesení č. 0383/RMOB1418/35/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost pobočného spolku Územní sdružení ČZS Ostrava, IČ 60339900, o udělení souhlasu s umístěním sídla pobočného spolku s názvem Základní organizace ČZS Špillarova, IČ dosud nepřiděleno, do nebytového prostoru na adresu nám. Svatopluka Čecha 518/10, Ostrava - Přívoz, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s umístěním sídla pobočného spolku s názvem Základní organizace ČZS Špillarova, IČ dosud nepřiděleno, do nebytového prostoru umístěného v budově č. p. 518, na nám. Svatopluka

Čecha č. or. 10, která je součástí pozemku parc. č. st. 422, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu s nájemcem předmětných prostor sloužících podnikání

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Žádosti nájemců bytů, vyčleněných Radou města pro potřeby nájemního bydlení poskytovaného osobám působícím v organizacích významně ovlivňujících další rozvoj statutárního města Ostravy v domech MMO, o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 0742/RMOB2226/16/23

k usnesení č. 0130/RMOB2226/3/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o změnu sjednané doby nájmu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s účinností od 01.08.2023 smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou ve znění VZOR_NSB_2021_01, s ujednáním o jednostranném navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, s nájemci bytů, kterými jsou:
- aa) manželé // a //, smlouvu o nájmu bytu č. 3, 2+kk, v domě s č. p. 75, na ulici Střelniční č. or. 8, na pozemku p. č. 120, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 115,10 Kč/m²/měsíc
- ab) //, smlouvu o nájmu bytu č. 6, 3+kk, v domě s č. p. 1591, na ulici Veleslavínova č. or. 17, na pozemku p. č. 845/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 132,36 Kč/m²/měsíc
- ac) //, smlouvu o nájmu bytu č. 23, 2+kk, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova č. or. 17, na pozemku p. č. 1928/5 a 1931/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 199,13 Kč/m²/měsíc
- ad) //, smlouvu o nájmu bytu č. 23, 2+kk, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova č. or. 17, na pozemku p. č. 1928/5 a 1931/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením sazby nájemného ve výši 161,14 Kč/m²/měsíc
- b) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022-03 a stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- c) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemců vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
- uzavření smlouvy nejpozději 01.08.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.08.2023

Souhlas s umístěním sídla společnosti „Ethics s.r.o.“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Střelníční 75/8 (Hnízdova s.r.o.)

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 0743/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Ethics s.r.o., IČ 26843625, o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti s názvem Hnízdova s.r.o., IČ dosud nepřiděleno, do nebytových prostor na adresu ul. Střelníční 75/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s umístěním sídla společnosti s názvem Hnízdova s.r.o., IČ dosud nepřiděleno, do prostoru sloužících podnikání o výměře 101,42 m², umístěném v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, na ul. Střelníční č. or. 8, na pozemku parc. č. 120, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu s nájemcem předmětných prostor sloužících podnikání

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Výstavní 2593/1, j. č. 2593/901 (1.Jinačí s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 0744/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti 1.Jinačí s.r.o., IČ 07219733, se sídlem Budovatelů 1967/3, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání, jednotka č. 2593/901 o výměře 149,29 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2593, na ul. Výstavní č. or. 1, na pozemku parc. č. 4019, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1, 2 a 3 předloženého materiálu

2) rozhodla

o záměru prominout nájemné za období od 10. 3. 2023 do 27. 3. 2023 ve výši 6 244 Kč společnosti 1.Jinačí s.r.o., IČ 07219733, se sídlem Budovatelů 1967/3, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, nájemce prostoru sloužícího podnikání, jednotky č. 2593/901, o výměře 149,29 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2593, na ul. Výstavní č. or. 1, na pozemku parc. č. 4019, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se započtením na nejbližší splatné nájemné

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Návrh záměru pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1325/18, j. č. 1325/901, část o výměře 419,94 m² („Dlouhá 100ry“)

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 0745/RMOB2226/16/23

k usnesení č. 0441/RMOB2226/10/23

k usnesení č. 0679/RMOB2226/15/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o záměru pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory

část jednotky č. 1325/901, o celkové výměře 419,94 m² (dříve „restaurace Dlouhá 100ry“), a to prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží (prostor - 278,06 m²) a dále prostory umístěné v 1. podzemním podlaží (sklepní prostory - 141,88 m²) domu č. p. 1325, ul. Nádražní č. or. 18, na pozemku parc. č. 722, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti GOLDEN GASTRO SERVICE s.r.o.

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, zúžení předmětu nájmu, podchody Frýdlantské mosty (//////////k), návrh záměru

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 0746/RMOB2226/16/23

k usnesení č. 0296/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, o zúžení předmětu nájmu (vyjmutí skladu) z nebytového prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 58,93 m², umístěného v podchodech Frýdlantských mostů na ul. Nám. Republiky, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o záměru uzavřít s ///////////, dodatek ke smlouvě o nájmu, kterým bude zúžen stávající předmět nájmu – prostor sloužící podnikání o výměře 58,93 m², umístěný v podchodech Frýdlantských mostů na ul. Nám. Republiky, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o sklad o výměře 8 m²

3) ukládá

- informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Návrh na pronájem bytu č. 49, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 0747/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrhy odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) neuzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 49, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, na pozemku p. č. 4062, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 49, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, na pozemku p. č. 4062, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 15.07.2023
- c) stanovit podmínky:
 - uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 15.07.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.07.2023

Žádost o ukončení nájmu bytové jednotky č. 1432/14, v domě Pobialova 1432/23, v Moravské Ostravě, dohodou

11/OSDF/17

Usnesení číslo: 0748/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 14.06.2023 ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.07.2023 nájem bytové jednotky č. 1432/14, 1+1, v domě s č. p. 1432, na ulici Pobialova č. or. 23, na pozemku p. č. 1928/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 31.07.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

**Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru
služícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. 28. října 2592/149
(j. č. 2592/901////////// - REST company s.r.o., návrh záměru**

11/OSDF/18

Usnesení číslo: 0749/RMOB2226/16/23

k usnesení č. 0499/RMOB2226/11/23

k usnesení č. 0633/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorám služícím podnikání – jednotka č. 2592/901, o výměře 688,39 m², v domě na ul. 28. října 2592/149, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, společnosti REST company, s.r.o., IČ 25891626, se sídlem Výškovická 2762/120, Zábřeh, 700 30 Ostrava ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

o záměru vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor služících podnikání č. NP-OM-2011-0014 ze dne 29. 4. 2011 ve znění dodatku č. 1 a 2 k nebytovému prostoru – jednotce č. 2592/901, o výměře 688,39 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postupitele – ///, na postupníka – společnost REST company, s.r.o., IČ 25891626, se sídlem Výškovická 2762/120, Zábřeh, 700 30 Ostrava

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Žádost nájemce nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Božkova 969/65, o zřízení užívacího práva třetí osobě k užívání pronajatých prostor dle § 2215 a 2216 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o.p.s. - Diecézní charita ostravsko-opavská)

11/OSDF/19

Usnesení číslo: 0750/RMOB2226/16/23
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Božková 969/65 – společnost SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o.p.s., IČ 68145209, se sídlem U Tiskárny 515/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, o vydání souhlasu pronajímatele s občasným, společným užíváním části pronajatého prostoru Diecézní charitě ostravsko-opavské, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat nájemci nebytového prostoru o celkové výměře 65,79 m², v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 969, na ul. Božková č. or. 65, který je součástí pozemku parc. č. st. 967, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - společnosti SPOLEČNĚ-JEKHETANE, o.p.s., IČ 68145209, se sídlem U Tiskárny 515/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, souhlas s občasným, společným užíváním části pronajatých prostor o výměře 51,69 m² s Diecézní charitou ostravsko-opavskou, IČ 66181127, se sídlem Kratochvílova 931/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, za účelem komunitní práce, na dobu určitou nejdéle však do skončení nájemní smlouvy nájemce

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Návrh na stanovení výše poplatku za uskladnění movitých věcí na náklad nájemcova dědice

11/OSDF/20

Usnesení číslo: 0751/RMOB2226/16/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

stanovit výši poplatku za uskladnění movitých věcí na náklad dědiců po zemřelé nájemkyni bytu č. 6, v domě Reální 1859/4, v Moravské Ostravě, ///, za období od data uskladnění dne 25.10.2021 do dne převzetí věcí, na částku 10,00 Kč/den

2) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.09.2023