



ov41es8917ed61

Č. j.: MOaP/052781/23

Usnesení

**14. schůze rady městského obvodu
konané dne 29.05.2023**

čís. 0587/RMOB2226/14/23–0645/RMOB2226/14/23

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0587/RMOB2226/14/23	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0588/RMOB2226/14/23	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0589/RMOB2226/14/23	01/VED/03	Návrh na vydání zásad pro použití prostředků ze sociálního fondu
0590/RMOB2226/14/23	02/OFR/01	Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. čtvrtletí roku 2023
0591/RMOB2226/14/23	02/OFR/02	Návrh na schválení výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2022 a jejich rozdělení do peněžních fondů
0592/RMOB2226/14/23	02/OFR/03	Návrh na schválení účetních závěrek příspěvkových organizací za rok 2022
0593/RMOB2226/14/23	02/OFR/04	Návrh na schválení účetní závěrky městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022
0594/RMOB2226/14/23	02/OFR/05	Návrh závěrečného účtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2022
0595/RMOB2226/14/23	02/OFR/06	Návrh na rozpočtové opatření č. 4/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023
0596/RMOB2226/14/23	02/OFR/07	Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace
0597/RMOB2226/14/23	02/OFR/08	Návrh Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci
0598/RMOB2226/14/23	02/OFR/09	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky
0599/RMOB2226/14/23	03/OIMH/01	Návrh na uzavření Dohody o vypořádání způsobené škody pro akci „Energetické úspory v BD Tyršova 25 – III“
0600/RMOB2226/14/23	04/OM/01	Návrh prodat pozemek parc. č. 43, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh nabídky ke koupi uvedeného pozemku předkupníkovi (lokality ul. Zeyerova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0601/RMOb2226/14/23	04/OM/02	Návrh krátkodobé výpůjčky části pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – Komunitní park Jindřich (lokality ulic 30.dubna a Ostrčilova)
0602/RMOb2226/14/23	04/OM/03	Žádost o koupi pozemku p. č. st. 467, nebo jeho části v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Dobrovského, Terezie Novákové)
0603/RMOb2226/14/23	04/OM/04	Žádost o stanovisko k odkupu a ke svěření pozemku parc. č. 3340/55, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Vítkovická)
0604/RMOb2226/14/23	04/OM/05	Návrh záměru prodat nemovité věci výběrovým řízením a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji těchto nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Jílová)
0605/RMOb2226/14/23	04/OM/06	Žádost o předchozí souhlas, návrh záměru prodeje jednotek č. 3062/902 a 3062/903, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku a žádost o koupi částí pozemků parc. č. 2727/2 a parc. č. 2727/12, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
0606/RMOb2226/14/23	04/OM/07	Žádost o koupi nemovitostí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nákladní)
0607/RMOb2226/14/23	04/OM/08	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
0608/RMOb2226/14/23	04/OM/09	Návrh Ostravské univerzity na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. 30. dubna, Nádražní)
0609/RMOb2226/14/23	04/OM/10	Návrh na udělení souhlasu s rekonstrukcí stávající vodovodní přípojky a na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Fügnerova)
0610/RMOb2226/14/23	04/OM/11	Návrh směny pozemků cizího vlastníka podél ul. Vítkovická za části pozemků parc. č. 2727/12 a 2853/6, v k. ú. Moravská Ostrava svěřených městskému obvodu

Číslo usnesení	Materiál	Název
0611/RMOB2226/14/23	04/OM/12	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „OP MPO Nádražní 196“ (lokalita ul. Nádražní a Špálova)
0612/RMOB2226/14/23	04/OM/13	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)
0613/RMOB2226/14/23	04/OM/14	Žádost o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu pozemku a návrh záměru na prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizího vlastníka
0614/RMOB2226/14/23	04/OM/15	Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Valchařská a Poděbradova)
0615/RMOB2226/14/23	04/OM/16	Návrh na uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě s dohodou o provozování veřejných WC č. 10269/2021/OM ze dne 15. 4. 2021 ve znění dodatků (lokalita Komenského sady)
0616/RMOB2226/14/23	04/OM/17	Návrh na zrušení usnesení č. 0473/RMOB2226/11/23 ze dne 17. 4. 2023 a návrh krátkodobého pronájmu pozemků parc. č. 3090/1, parc. č. 3104, parc. č. 3183, parc. č. 3186/2, parc. č. 3189/1, parc. č. 3197/1 a parc. č. 3220/70, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Místecká a Hlubinská)
0617/RMOB2226/14/23	04/OM/18	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 2641/27 a parc. č. 2641/74, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Na Zapadlém)
0618/RMOB2226/14/23	04/OM/19	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10118/2016/OM ze dne 24. 3. 2016 (lokalita ulic 30. dubna a Nádražní)
0619/RMOB2226/14/23	04/OM/20	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3499, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Čs. legií)
0620/RMOB2226/14/23	04/OM/21	Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 3620/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0621/RMOB2226/14/23	04/OM/22	Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 3496, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Puchmajerova)
0622/RMOB2226/14/23	04/OM/23	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Chelčického)
0623/RMOB2226/14/23	05/OŠR/01	Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací
0624/RMOB2226/14/23	05/OŠR/02	Žádosti PO o schválení úprav odpisového plánu movitého majetku na rok 2023
0625/RMOB2226/14/23	05/OŠR/03	Žádosti o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku
0626/RMOB2226/14/23	05/OŠR/04	Informace z 2. jednání konkursní komise na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061
0627/RMOB2226/14/23	05/OŠR/05	Vyhodnocení ankety ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2022/2023
0628/RMOB2226/14/23	05/OŠR/06	Žádost o předchozí souhlas s nabytím ostatního majetku pro Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066
0629/RMOB2226/14/23	05/OŠR/07	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10134/2023/OŠR pro akci „Oprava venkovního schodiště s rampou k ústřední spisovně ÚMOB MOaP“
0630/RMOB2226/14/23	06/OSV/01	Výroční zpráva pečovatelské služby za rok 2022 a Výroční zpráva odlehčovací služby za rok 2022
0631/RMOB2226/14/23	06/OSV/02	Návrh směrnice SME 2023–06 Poskytování pečovatelské služby a směrnice SME 2023–07 Poskytování odlehčovací služby
0632/RMOB2226/14/23	07/OVV/02	Návrh na organizační zabezpečení 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 19.06.2023
0633/RMOB2226/14/23	11/OSDF/01	Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu prostor sloužících k podnikání, budova č. p. 2592, 2609, 2610, na ulici 28. října č. or. 149, 151, 153, v Ostravě – Moravské Ostravě, jednotka 2592/901 (/////////, restaurace BLESK)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0634/RMOB2226/14/23	11/OSDF/02	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, sleva z nájemného Na Hradbách 15, jednotka č. 1922/902 (Koutek světa s.r.o.)
0635/RMOB2226/14/23	11/OSDF/03	Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu (nájemce ///, nebytový prostor Českobratrská 1769/28, Moravská Ostrava)
0636/RMOB2226/14/23	11/OSDF/05	Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18 - 39,56 m ² (Společnost Podané ruce o.p.s.); žádost o ukončení nájmu dohodou; návrh záměru pronájmu
0637/RMOB2226/14/23	11/OSDF/06	Předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1767/42, jednotka 1767/901 (Stará aréna s.r.o. - Vestibul Interier s.r.o.)
0638/RMOB2226/14/23	11/OSDF/07	Návrh na uzavření nájemních smluv – informační plochy v oboustranných světelných panelech umístěných na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, ul. 28. října, RS 3a, RS 3b, RS 4a, RS 4b, RS 7a, RS 7b, dle schváleného záměru (euroAWK s.r.o., Národní divadlo moravskoslezské p.o.)
0639/RMOB2226/14/23	11/OSDF/08	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Náměstí Republiky (Madopo Socks s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2620/94, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Náměstí Republiky)
0640/RMOB2226/14/23	11/OSDF/09	Návrh na pronájem bytové jednotky č. 2992/83, na ulici Maroldova 2992/3, v Ostravě, v režimu sociálního bydlení dle zásad ZAS 2022–08
0641/RMOB2226/14/23	11/OSDF/10	Žádost o obnovení nájmu sociálního bytu č. 1, na ul. Křišťanova 802/8, v Ostravě – Přívoze
0642/RMOB2226/14/23	11/OSDF/11	Žádost o obnovení nájmu bytu č. 6, na ul. Jílová 1162/31, v Moravské Ostravě
0643/RMOB2226/14/23	11/OSDF/12	Návrh na uveřejnění Předběžného oznámení ve Věstníku veřejných zakázek

Číslo usnesení	Materiál	Název
0644/RMOB2226/14/23	11/OSDF/13	Souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18, k. ú. Moravská Ostrava (//////////////// - //////////////////), dle schváleného záměru
0645/RMOB2226/14/23	11/OSDF/14	Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodloužení s placením nájemného a služeb společnosti UNDR s.r.o., nebytový prostor Puchmajerova 1799/9

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
07/OVV/01	Návrh na výjimku ze směrnice SME 2022–05 Postup při zadávání veřejných zakázek a návrh na uzavření smlouvy na realizaci akce „Výměna podlahové krytiny v III. NP objektu ÚMOB MOaP“

Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/01

Usnesení číslo: 0587/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem plnění od 01.03.2023 do 01.05.2023 ve znění přílohy č. 1 a upravené přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

prodloužení termínů plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

3) vyřazuje

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 05.06.2023

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/02

Usnesení číslo: 0588/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 01.03.2023 do 01.05.2023 ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vyřadit plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu dle důvodové zprávy

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 19.06.2023

Návrh na vydání zásad pro použití prostředků ze sociálního fondu

01/VED/03

Usnesení číslo: 0589/RMOb2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vydat s účinností od 01.07.2023 zásady ZAS 2023-03 pro použití prostředků ze sociálního fondu, ve znění navrhovaných změn přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vydat s účinností od 01.01.2024 zásady ZAS 2023-04 pro použití prostředků ze sociálního fondu, ve znění navrhovaných změn přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit zastupitelstvu městského obvodu návrh dle bodu 1. a dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 19.06.2023

Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. čtvrtletí roku 2023

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0590/RMOb2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. čtvrtletí roku 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Návrh na schválení výsledků hospodaření příspěvkových organizací za rok 2022 a jejich rozdělení do peněžních fondů

02/OFR/02

Usnesení číslo: 0591/RMOb2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) výsledky hospodaření příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, za rok 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) přiděly ze zlepšených výsledků hospodaření příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, za rok 2022

do peněžních fondů dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Návrh na schválení účetních závěrek příspěvkových organizací za rok 2022

02/OFR/03

Usnesení číslo: 0592/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, za rok 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Návrh na schválení účetní závěrky městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022

02/OFR/04

Usnesení číslo: 0593/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu schválit účetní závěrku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2022 a převedení hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 34 276 949,30 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 19.06.2023

Návrh závěrečného účtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2022

02/OFR/05

Usnesení číslo: 0594/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí Zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 SMO MOB Moravská Ostrava a Přívoz dle přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) souhlasit s celoročním hospodařením městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2022 bez výhrad
- c) schválit Závěrečný účet městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 19.06.2023

Návrh na rozpočtové opatření č. 4/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023

02/OFR/06

Usnesení číslo: 0595/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 4/2023 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	590 022 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	50 100 tis. Kč
nedaňové příjmy	183 590 tis. Kč
kapitálové příjmy	9 200 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	347 132 tis. Kč
financování třída 8	54 199 tis. Kč
financování – splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	637 971 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	637 971 tis. Kč
v tom:	

běžné výdaje 566 072 tis. Kč
kapitálové výdaje 71 899 tis. Kč

b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 4/2023 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh na prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace

02/OFR/07

Usnesení číslo: 0596/RMOB2226/14/23
k usnesení č. 0391/RMOB2226/10/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

prominout Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, příspěvkové organizaci, se sídlem Ostrava – Přívoz, Na Mlýnici 611/26, PSČ 702 00, IČ 70933944, odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 27 000 Kč

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Návrh Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci

02/OFR/08

Usnesení číslo: 0597/RMOB2226/14/23
k usnesení č. 4622/RMOB1822/78/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) poskytnout návratnou finanční výpomoc ve výši 425 000,- Kč Mateřské škole Ostrava, Repinova 19, PO, se sídlem Repinova 19, 702 00 Ostrava, IČ 75027356,

na předfinancování projektu „Vybudování přírodní zahrady na MŠ Repinova“ v rámci Národního programu životního prostředí

- b) uzavřít Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 23.06.2023

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky

02/OFR/09

Usnesení číslo: 0598/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči ///, ve výši 78 880,17 Kč a pohledávku odepsat

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Martin Jedlička, vedoucí odboru

T: 19.06.2023

Návrh na uzavření Dohody o vypořádání způsobené škody pro akci „Energetické úspory v BD Tyršova 25 – III“

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0599/RMOB2226/14/23

k usnesení č. 0314/RMOB2226/8/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Dohodu o vypořádání způsobené škody se společností MH – STAVBY, s.r.o., IČ 27776506, Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu Dohody o vypořádání způsobené škody dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Návrh prodat pozemek parc. č. 43, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh nabídky ke koupi uvedeného pozemku předkupníkovi (lokality ul. Zeyerova)

04/OM/01

Usnesení číslo: 0600/RMOb2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout

- a) prodat pozemek parc. č. 43, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, společnosti cresco&finance a.s., se sídlem Čsl. armády 842/52, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov, IČ 27755177, za kupní cenu ve výši 300 000 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) učinit nabídku ve smyslu ust. § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, z důvodu existence zákonného předkupního práva dle ust. § 3056, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k pozemku parc. č. 43, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, vlastníkově stavby bez čp/če garáže v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, /////////////////////////////////// jako předkupníkovi, ke koupi výše uvedeného pozemku, na základě uzavřené kupní smlouvy dle bodu 1a) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, za kupní cenu ve výši 300.000 Kč a o uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 6 pro případ, že předkupník využije svého předkupního práva přičemž předkupník uhradí správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.06.2023

Návrh krátkodobé výpůjčky části pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh záměru vypůjčit část pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – Komunitní park Jindřich (lokalita ulic 30.dubna a Ostrčilova)

04/OM/02

Usnesení číslo: 0601/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o výpůjčku částí pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na nichž jsou umístěny vyvýšené záhony, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vypůjčit //, část pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 116,92 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na níž jsou umístěny vyvýšené záhony, každý o velikosti půdorysu 1,44 m² (1,2 m x 1,2 m), za účelem hospodaření se záhony, na dobu určitou, tj. od 1. 6. 2023 do 29. 6. 2023 a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.05.2023

5) schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 116,92 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na níž jsou umístěny vyvýšené záhony, každý o velikosti půdorysu 1,44 m² (1,2 m x 1,2 m), za účelem hospodaření se záhony, na dobu neurčitou

6) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Žádost o koupi pozemku p. č. st. 467, nebo jeho části v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Dobrovského, Terezie Novákové)

04/OM/03

Usnesení číslo: 0602/RMOB2226/14/23
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o koupi pozemku p. č. st. 467, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, nebo jeho části, a to části o výměře cca 900 m², v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///, o koupi pozemku p. č. st. 467, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, nebo jeho části, a to části o výměře cca 900 m², v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **nesouhlasné** stanovisko k záměru prodeje pozemku p. č. st. 467, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, nebo jeho části v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.06.2023

Žádost o stanovisko k odkupu a ke svěření pozemku parc. č. 3340/55, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Vítkovická)

04/OM/04

Usnesení číslo: 0603/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k odkupu a ke svěření pozemku parc. č. 3340/55, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, cizího vlastníka ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k odkupu pozemku parc. č. 3340/55, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do vlastnictví statutárního města Ostrava

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 20.07.2023

4) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k odkupu a ke svěření pozemku parc. č. 3340/55, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, cizího vlastníka ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **nesouhlasné stanovisko** ke svěření pozemku parc. č. 3340/55, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za předpokladu, že uvedený pozemek statutární město Ostrava nabude do vlastnictví

5) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 4. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.06.2023

Návrh záměru prodat nemovité věci výběrovým řízením a návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k prodeji těchto nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)

04/OM/05

Usnesení číslo: 0604/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o koupi nemovitých věcí lokalita ul. Jílová, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) 3. a písm. a) 4. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k prodeji:

- pozemku parc. č. 2028/10, jehož součástí je bytový dům č. p. 2040, společně s funkčně souvisejícím pozemkem parc. č. 2028/1, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemku parc. č. 2028/11, jehož součástí je bytový dům č. p. 1399, společně s funkčně souvisejícím pozemkem parc. č. 2022/1, zahrada

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2.

tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

5) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///, o koupi nemovitých věcí lokalita ul. Jílová, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) rozhodnout o záměru prodat výběrovým řízením:
 - pozemek parc. č. 2028/10, jehož součástí je bytový dům, č. p. 2040, společně s funkčně souvisejícím pozemkem parc. č. 2028/1, ostatní plocha, manipulační plocha
 - pozemek parc. č. 2028/11, jehož součástí je bytový dům, č. p. 1399, společně s funkčně souvisejícím pozemkem parc. č. 2022/1, zahrada

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

6) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 5. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.06.2023

Žádost o předchozí souhlas, návrh záměru prodeje jednotek č. 3062/902 a 3062/903, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku a žádost o koupi částí pozemků parc. č. 2727/2 a parc. č. 2727/12, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/06

Usnesení číslo: 0605/RMOB2226/14/23

k usnesení č. 0423/ZMOB1822/17/21

k usnesení č. 3730/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 0524/ZMOB1822/21/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Conspiro qua, s.r.o., se sídlem Nábřežní 491/2, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko, IČ 039 97 804, o koupi jednotky č. 3062/902 (jiný nebytový prostor) v domě č. p. 3062 (Zelená 26, 28, 30, 32), spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k prodeji níže uvedených jednotek spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- jednotky č. 3062/902, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062 (Zelená 26, 28, 30, 32) spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, zastavěná plocha a nádvoří, ve výši 44500/572503
- jednotky č. 3062/903, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062 (Zelená 26, 28, 30, 32) spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, zastavěná plocha a nádvoří, ve výši 11200/572503

3) zmocňuje

místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu žádosti dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 01.07.2023

5) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti Conspiro qua, s.r.o., se sídlem Nábřežní 491/2, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko, IČ 039 97 804, o koupi jednotky č. 3062/902 (jiný nebytový prostor) v domě č. p. 3062 (Zelená 26, 28, 30, 32) spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) schválit záměr prodat formou výběrového řízení níže uvedené jednotky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, formou výběrového řízení, a to:
 - jednotku č. 3062/902, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062 (Zelená 26, 28, 30, 32) spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, zastavěná plocha a nádvoří, ve výši 44500/572503
 - jednotku č. 3062/903, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062 (Zelená 26, 28, 30, 32) spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, zastavěná plocha a nádvoří, ve výši 11200/572503

za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji výše uvedených nemovitých věcí předchozí souhlas

- c) vydat **nesouhlasné** stanovisko k prodeji částí níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému

obvodu, a to:

- části pozemku parc. č. 2727/2, ost. plocha, zeleň, o výměře cca 321 m², dle okótovaného snímku, který je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu
- části pozemku parc. č. 2727/12, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 415 m², dle okótovaného snímku, který je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu

6) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 5. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.06.2023

Žádost o koupi nemovitostí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)

04/OM/07

Usnesení číslo: 0606/RMOB2226/14/23

k usnesení č. 0315/ZMOB1822/13/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PCTT Reality, s.r.o., se sídlem 8. pěšího pluku 2380, Místek, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 055 99 946, o koupi pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to parc. č. 2099/1, parc. č. 2099/2, parc. č. 2100, parc. č. 3619/3, parc. č. 3620/6, parc. č. 3695/2, parc. č. 3701/2, parc. č. 3701/3, parc. č. 4226, parc. č. 4227, parc. č. 4228, parc. č. 4231, parc. č. 4232 a parc. č. 4230, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti PCTT Reality, s.r.o., se sídlem 8. pěšího pluku 2380, Místek, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 055 99 946, o koupi pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to parc. č. 2099/1, parc. č. 2099/2, parc. č. 2100, parc. č. 3619/3, parc. č. 3620/6, parc. č. 3695/2, parc. č. 3701/2, parc. č. 3701/3, parc. č. 4226, parc. č. 4227, parc. č. 4228, parc. č. 4231, parc. č. 4232 a parc. č. 4230, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **souhlasné** stanovisko k prodeji níže uvedených pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, a to:
 - parc. č. 2099/1, ost. plocha, jiná plocha, výměra 242 m²
 - parc. č. 2099/2, ost. plocha, ost. komunikace, výměra 393 m²
 - parc. č. 2100, ost. plocha, jiná plocha, výměra 110 m²

- parc. č. 3619/3, ost. plocha, jiná plocha, výměra 76 m²
- parc. č. 3620/6, ost. plocha, jiná plocha, výměra 334 m²
- parc. č. 3695/2, ost. plocha, zeleň, výměra 471 m²
- parc. č. 3701/2, ost. plocha, ost. komunikace, výměra 32 m²
- parc. č. 3701/3, ost. plocha, zeleň, výměra 430 m²
- parc. č. 4226, ost. plocha, zeleň, výměra 188 m²
- parc. č. 4227, ost. plocha, zeleň, výměra 96 m²
- parc. č. 4228, ost. plocha, ost. komunikace, výměra 23 m²
- parc. č. 4231, ost. plocha, zeleň, výměra 80 m²
- parc. č. 4232, ost. plocha, ost. komunikace, výměra 11 m²
- parc. č. 4230, ost. plocha, ost. komunikace, výměra 2298 m²

za podmínky, že kupující zachová stávající chodníky umístěné na výše uvedených pozemcích parc. č. 2099/1, parc. č. 2099/2, parc. č. 3619/3, parc. č. 3695/2, parc. č. 3701/2, parc. č. 2100 a parc. č. 3701/3

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.06.2023

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/08

Usnesení číslo: 0607/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- a) pozemek parc. č. 3829, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
- b) pozemek p. č. st. 1525/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //
- c) pozemek p. č. st. 1610/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //

přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

**Návrh na udělení souhlasu s rekonstrukcí stávající vodovodní přípojky
a na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská
Ostrava (lokalita ul. Fügnerova)**

04/OM/10

Usnesení číslo: 0609/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh na udělení souhlasu s rekonstrukcí stávající vodovodní přípojky v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR BYTOVÉHO DOMU FÜGNEROVA 818/8, 702 00 OSTRAVA, parc. č. st. 811/1 a 373/10, k. ú. PŘÍVOZ A REKONSTRUKCE VODOVODU“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit ///, souhlas s umístěním a realizací vodovodní přípojky v rámci stavebního záměru „STAVEBNÍ ÚPRAVY PŮDNÍCH PROSTOR BYTOVÉHO DOMU FÜGNEROVA 818/8, 702 00 OSTRAVA, parc. č. st. 811/1 a 373/10, k. ú. PŘÍVOZ A REKONSTRUKCE VODOVODU“ na části pozemku p. p. č. 373/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve smyslu ust. § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku s umístěním stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na výkres č. C.3 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu, který je nedílnou součástí dohody a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku p. p. č. 373/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch jednotek v domě č. p. 818, stojícím na pozemku p. č. st. 811/1, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví oprávněných:
- ///, který je vlastníkem jednotky č. 818/5, s podílem na společných částech domu č. p. 818 a pozemku p. č. st. 811/1, o velikosti 14724/82760
 - ///, který je vlastníkem jednotky č. 818/1, s podílem na společných

částech domu č. p. 818 a pozemku p. č. st. 811/1, o velikosti 13734/82760 a vlastníkem jednotky č. 818/4, s podílem na společných částech domu č. p. 818 a pozemku p. č. st. 811/1, o velikosti 11662/82760

- //, který je vlastníkem jednotky č. 818/6, s podílem na společných částech domu č. p. 818 a pozemku p. č. st. 811/1, o velikosti 13751/82760
- //, který je vlastníkem jednotky č. 818/3, s podílem na společných částech domu č. p. 818 a pozemku p. č. st. 811/1, o velikosti 16252/82760
- //, která je vlastníkem jednotky č. 818/2, s podílem na společných částech domu č. p. 818 a pozemku p. č. st. 811/1, o velikosti 12637/82760

spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a udržovat vodovodní přípojku v rozsahu dle geometrického plánu č. 2542-56/2023 na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky, tj. za 5,96 bm činí úplata 3.000 Kč + zákonná sazba DPH, kterou uhradí vlastníci jednotek společně a nerozdílně, přičemž vlastníci jednotek uhradí společně a nerozdílně náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody, souhlasu a smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 29.09.2023

Návrh směny pozemků cizího vlastníka podél ul. Vítkovická za části pozemků parc. č. 2727/12 a 2853/6, v k. ú. Moravská Ostrava svěřených městskému obvodu

04/OM/11

Usnesení číslo: 0610/RMOB2226/14/23
k usnesení č. 0403/RMOB2226/10/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // a // a //, o směnu částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za pozemky nebo jejich části ve spoluvlastnictví žadatelů vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost // a // a //,

o směnu částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za pozemky nebo jejich části ve spoluvlastnictví žadatelů vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) vydat **souhlasné** stanovisko k záměru směniti:

pozemky nebo jejich části ve spoluvlastnictví // a // a //, a to:

- části pozemku parc. č. 2853/8, o výměře cca 30 m²
- části pozemku parc. č. 2853/14, o výměře cca 8 m²
- pozemku parc. č. 2853/15, o výměře 167 m²
- pozemku parc. č. 2853/16, o výměře 133 m²
- části pozemku parc. č. 3635/9, o výměře cca 119 m²
- pozemku parc. č. 3635/10, o výměře 43 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle zákresu na výkrese ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu;

za části pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřených** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- část pozemku parc. č. 2727/12, o výměře cca 230 m²
- část pozemku parc. č. 2853/6, o výměře cca 145 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu plochy „A“ dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu,

a to za podmínky, že v době realizace směny bude v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6625, pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, proveden výmaz zástavního práva ve prospěch Komerční banky, a.s. evidovaný pod č.j. V-11435/2013-807

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.06.2023

Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „OP MPO Nádražní 196“ (lokality ul. Nádražní a Špálova)

04/OM/12

Usnesení číslo: 0611/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení

služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „OP MPO Nádražní 196“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku p. p. č. 949/10, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Stodolní)

04/OM/13

Usnesení číslo: 0612/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5,25 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Žádost o předchozí souhlas k prodeji spoluvlastnického podílu pozemku a návrh záměru na prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2206/60 (Gen. Píky 28), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbou cizího vlastníka

04/OM/14

Usnesení číslo: 0613/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost vlastníka jednotky č. 2898/1, o koupi spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2206/60, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, na němž stojí bytový dům cizích vlastníků, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (3) písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k záměru prodat spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2206/60, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2898 (Gen. Píky 28), ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve výši 761/13996, příslušející k jednotce č. 2898/9 (byt), cizího vlastníka, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

5) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost vlastníka jednotky č. 2898/9, o koupi spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 2206/60, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, na němž stojí bytový dům cizího vlastníka, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) schválit záměr prodat spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2206/60, zastavěná plocha a nádvoří, pod domem č. p. 2898 (Gen. Píky 28), ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve výši 761/13996, příslušející k jednotce č. 2898/9 (byt), cizího vlastníka, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k prodeji výše uvedeného spoluvlastnického podílu

předmětného pozemku předchozí souhlas

6) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 5. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.06.2023

Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Valchařská a Poděbradova)

04/OM/15

Usnesení číslo: 0614/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 1514/3 VNK“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 1514/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1849/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3549/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 6446-217/2022, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 53.720 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Návrh na uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě s dohodou o provozování veřejných WC č. 10269/2021/OM ze dne 15. 4. 2021 ve znění dodatků (lokality Komenského sady)

04/OM/16

Usnesení číslo: 0615/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností KAFE V PARKU s. r. o., se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 25818732, dodatek č. 3 k nájemní smlouvě s dohodou o provozování veřejných WC č. 10269/2021/OM ze dne 15. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 5. 2021 a dodatku č. 2 ze dne 22. 3. 2023, ve znění návrhu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Návrh na zrušení usnesení č. 0473/RMOB2226/11/23 ze dne 17. 4. 2023 a návrh krátkodobého pronájmu pozemků parc. č. 3090/1, parc. č. 3104, parc. č. 3183, parc. č. 3186/2, parc. č. 3189/1, parc. č. 3197/1 a parc. č. 3220/70, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Místecká a Hlubinská)

04/OM/17

Usnesení číslo: 0616/RMOB2226/14/23

k usnesení č. 0473/RMOB2226/11/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti společnosti Colour Production, spol. s r. o., se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25830210, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zrušuje

usnesení rady městského obvodu č. 0473/RMOB2226/11/23 ze dne 17. 4. 2023 ve věci pronájmu pozemků svěřených městskému obvodu společnosti Colour Production, spol. s r. o., za účelem umístění a provozování festivalového kempu a mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Colours of Ostrava 2023, na dobu určitou, tj. od 13. 7. 2023 do 31. 7. 2023, za nájemné ve výši 471 238 Kč, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) rozhodla

pronajmout společnosti Colour Production, spol. s r. o., se sídlem Sokola Tůmy 743/16,

Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25830210, pozemky, a to:

- a) parc. č. 3090/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 273 m², parc. č. 3104, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2802 m², parc. č. 3183, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6030 m², parc. č. 3186/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 211 m², parc. č. 3189/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m², parc. č. 3197/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1826 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy A ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování festivalového kempu a mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Colours of Ostrava 2023, na dobu určitou, tj. **od 13. 7. 2023 do 28. 7. 2023**, za nájemné ve výši 362 944 Kč
- b) parc. č. 3220/70, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1059 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy B ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování kempu pro zaměstnance a mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Colours of Ostrava 2023, na dobu určitou, tj. **od 13. 7. 2023 do 31. 7. 2023**, za nájemné ve výši 40 242 Kč

a uzavřít nájemní smlouvu za účasti společnosti Love Production s. r. o., se sídlem č. p. 595, 739 49 Metylovice, IČ 02763052, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

4) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 12.07.2023

**Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 2641/27 a parc. č. 2641/74,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Na Zapadlém)**

04/OM/18

Usnesení číslo: 0617/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o pronájem částí pozemků parc. č. 2641/27 a parc. č. 2641/74, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem vybudování a užívání zpevněné plochy pro parkování vozidla, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout částí pozemků parc. č. 2641/27, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2641/74, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 33,91 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem vybudování a užívání zpevněné plochy pro

parkování vozidla, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10118/2016/OM ze dne 24. 3. 2016
(lokality ulic 30. dubna a Nádražní)**

04/OM/19

Usnesení číslo: 0618/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //////////////////////////////////////, o uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 10118/2016/OM ze dne 24. 3. 2016 na pronájem části pozemku parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování stánkového prodeje tisku, tabákových výrobků a doplňkového sortimentu, kterým se změni vzhled stánku a pronajatá výměra se zvýší o 6 m², ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr změnit nájemní smlouvu č. 10118/2016/OM ze dne 24. 3. 2016 na pronájem části pozemku parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování stánkového prodeje tisku, tabákových výrobků a doplňkového sortimentu, na dobu neurčitou, kterým se změni vzhled stánku a pronajatá výměra se zvýší o 6 m², v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za podmínky, že instalace nového stánku nevyvolá potřebu vybudování nových přípojek technické infrastruktury

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3499, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Čs. legií)

04/OM/20

Usnesení číslo: 0619/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost spolku Česko-japonské kulturní centrum, z. s., se sídlem Čs. legií 3058/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05215102, o pronájem části pozemku parc. č. 3499,

k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3499, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 3620/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)

04/OM/21

Usnesení číslo: 0620/RMOB2226/14/23

k usnesení č. 0430/ZMOB1822/17/21

k usnesení č. 0057/ZMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 3620/4, o výměře cca 1524 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 3620/4, o výměře cca 1524 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat část pozemku parc. č. 3620/4, ost. plocha, silnice, o výměře cca 1524 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu v katastrálním snímku ve znění přílohy č. 3 b) předloženého materiálu, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, včetně stavby komunikace umístěné na této části pozemku za podmínky, že před realizací prodeje bude tato pozemní komunikace vyražena ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.06.2023

Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 3496, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Puchmajerova)

04/OM/22

Usnesení číslo: 0621/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //, částí pozemku parc. č. 3496, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 6,27 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 75 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Chelčického)

04/OM/23

Usnesení číslo: 0622/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti SANOX CZ, s. r. o., se sídlem S. K. Neumanna 609/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25853503, o pronájem částí pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8,78 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu

v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 0623/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout odměny ředitelům příspěvkových organizací, a to mateřských a základních škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, z limitů prostředků na platy a odměny za pracovní pohotovost přidělených příspěvkovým organizacím pro rok 2023 nebo z fondů odměn příspěvkových organizací, za úspěšné splnění mimořádných nebo zvláště významných pracovních úkolů, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout odměnu ředitelce Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 68917066, ///, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

seznámit ředitele příspěvkových organizací s rozhodnutím dle bodu 1 a 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Žádosti PO o schválení úprav odpisového plánu movitého majetku na rok 2023

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 0624/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- ZŠO, Matiční 5, PO, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- MŠO, Varenská 2a, PO, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2023 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 05.06.2023

Žádosti o vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 0625/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ze dne 16.05.2023 pro:

- Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu
- Základní školu Ostrava, Gajdošova 9, PO, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Základní školu Ostrava, Matiční 5, PO, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Základní školu a mateřskou školu Ostrava, Ostrčilova 10, PO, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- Základní školu Ostrava, Zelená 42, PO, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- Mateřskou školu Ostrava, Poděbradova 19, PO, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, majetek umístěný v objektu školní jídelny na ul. Gen. Píky, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

2) souhlasí

s vyřazením majetku z evidence a s likvidací neupotřebitelného movitého majetku u příspěvkových organizací:

- Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu
- Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, ve znění přílohy č. 11 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Zelená 42, PO, ve znění přílohy č. 12 předloženého materiálu
- Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, PO, ve znění přílohy č. 13 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozích souhlasů zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení

4) rozhodla

dle doporučení pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem vyřadit majetek uvedený v příloze č. 7 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 16.06.2023

5) ukládá

realizovat body 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 16.06.2023

Informace z 2. jednání konkursní komise na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 0626/RMOB2226/14/23

k usnesení č. 0374/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z 2. jednání konkursní komise na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061, které se konalo dne 04.05.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

na základě konkursu jmenovat // ředitelkou Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061, s účinností od 01.08.2023.

3) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu jmenovacího dekretu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 01.08.2023

5) ukládá

vyrozumět //o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Vyhodnocení ankety ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2022/2023

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 0627/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh příspěvků k získání ocenění v anketě ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2022/2023 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

ocenit v anketě ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2022/2023 tři příspěvky:

- Klub Kolibřík – S knihou sníme, poznáváme, proto knihy rádi máme – MŠO, Lechowiczova 8, p. o., IČ 66739721
- Třída Motýlková – Naše TĚLO stokrát jinak!!! - MŠO, Šafaříkova 9, p. o., IČ 75027364
- Klub předškoláků – Když jeden ANDĚL nestačí... - MŠO, Šafaříkova 9, p. o., IČ 75027364

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Žádost o předchozí souhlas s nabytím ostatního majetku pro Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 0628/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s nabytím ostatního majetku pro Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele pro Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, s nabytím ostatního majetku – s nákupem užitkového vozidla, jehož hodnota je vyšší než 100 000,00 Kč

3) vydává

předchozí souhlas zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení a zmocňuje místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu ve znění přílohy č. 2

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 16.06.2023

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10134/2023/OŠR pro akci „Oprava venkovního schodiště s rampou k ústřední spisovně ÚMOb MOaP“

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 0629/RMOb2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o stavu realizace akce „Oprava venkovního schodiště s rampou k ústřední spisovně ÚMOb MOaP“

2) rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10134/2023/OŠR pro akci „Oprava venkovního schodiště s rampou k ústřední spisovně ÚMOb MOaP“ se zhotovitelem FUS a HARAZIM s.r.o., IČ 42869285, Oběžná 161/15, 709 00, Ostrava – Mariánské Hory, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 09.06.2023

Výroční zpráva pečovatelské služby za rok 2022 a Výroční zpráva odlehčovací služby za rok 2022

06/OSV/01

Usnesení číslo: 0630/RMOb2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Výroční zprávu pečovatelské služby za rok 2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Výroční zprávu odlehčovací služby za rok 2022 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

Návrh směrnice SME 2023–06 Poskytování pečovatelské služby a směrnice SME 2023–07 Poskytování odlehčovací služby

06/OSV/02

Usnesení číslo: 0631/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

směrnici SME 2023–06 Poskytování pečovatelské služby ve znění změn uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu

směrnici SME 2023–07 Poskytování odlehčovací služby ve znění změn uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu směrnic dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh na organizační zabezpečení 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 19.06.2023

07/OVV/02

Usnesení číslo: 0632/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

návrh programu 5. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 19. června 2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu prostor sloužících k podnikání, budova č. p. 2592, 2609, 2610, na ulici 28. října č. or. 149, 151, 153, v Ostravě - Moravské Ostravě, jednotka 2592/901 (//////////, restaurace BLESK)

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 0633/RMOB2226/14/23

k usnesení č. 0499/RMOB2226/11/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o zpětvzetí výpovědi z nájmu prostor sloužících k podnikání – jednotky č. 2592/901, o výměře 688,39 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku

parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

se zpětvzetím výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 2592/901, o výměře 688,39 m² umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, doručené dne 28.2.2023 nájemcem //////////////////////////////////////

3) rozhodla

uzavřít s //////////////////////////////////////, dohodu o zpětvzetí výpovědi a pokračování ve smluvním vztahu ve znění vzorové dohody VZOR-S-10, a to pro prostor sloužící podnikání – jednotka č. 2610/901, o výměře 688,39 m² umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájem byl ujednán na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP-OM-2011-0014 ze dne 29.4.2011, ve znění dodatků č. 1 a 2

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o zpětvzetí výpovědi a pokračování ve smluvním vztahu dle bodu 3. tohoto usnesení

5) ukládá

- informovat nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 3. tohoto usnesení
- realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, sleva z nájemného Na Hradbách 15, jednotka č. 1922/902 (Koutek světa s.r.o.)

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 0634/RMOB2226/14/23

k usnesení č. 4066/RMOB1822/66/22

k usnesení č. 0541/RMOB2226/12/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti KOUTEK SVĚTA s.r.o., IČ 17092523, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání, jednotka č. 1922/902, o výměře 111,44 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, ul. Na Hradbách č. o. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) rozhodla

neposkytnout společnosti KOUTEK SVĚTA s.r.o., IČ 17092523, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, slevu z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání – jednotka č. 1922/902, o výměře 111,44 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, ul. Na Hradbách č. o. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, z důvodu dluhu na nájemném a službách

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu (nájemce //, nebytový prostor Českobratrská 1769/28, Moravská Ostrava)

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 0635/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o uzavření dohody o splátkách dluhu na nájemném a zálohách na služby za prostor sloužící podnikání – jednotky č. 1769/901, umístěné v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 1769, na ulici Českobratrská č. or. 28, na pozemku parc. č. 1289/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ze dne 04.05.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vyhovět žádosti a v termínu nejpozději do 10.06.2023 uzavřít s //, dohodu o splátkách dluhu ve výši 41 653 Kč v 7. měsíčních splátkách ve výši 5 207 Kč a 1 splátkou ve výši 5 204 Kč, s úhradou první splátky počínaje měsícem červen 2023 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu Dohody o splátkách dluhu dle bodu 2 tohoto usnesení

4) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2 tohoto usnesení a realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 10.06.2023

Výpověď z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18 - 39,56 m² (Společnost Podané ruce o.p.s.); žádost o ukončení nájmu dohodou; návrh záměru pronájmu

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 0636/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu nebytového prostoru – o výměře 39,56 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy na dobu určitou do 31. 12. 2023), podanou Společností Podané ruce o.p.s., IČ 60557621, se sídlem Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) projednala

žádost Společnosti Podané ruce o.p.s., IČ 60557621, se sídlem Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno, nájemce nebytového prostoru – o výměře 39,56 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 31. 5. 2023 nájem nebytového prostoru – o výměře 39,56 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se Společností Podané ruce o.p.s., IČ 60557621, se sídlem Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2020/33 ze dne 16. 9. 2020, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu vzorové dohody o ukončení nájmu dle bodu 3. tohoto usnesení

5) schvaluje

záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor o výměře 39,56 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po Společnosti Podané ruce o.p.s.

6) ukládá

- vyzoomět nájemce dle bodu 1. až 3. tohoto usnesení
- realizovat bod 3. tohoto usnesení

- zveřejnit záměr dle bodu 5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1767/42, jednotka 1767/901 (Stará aréna s.r.o.- Vestibul Interier s.r.o.)

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 0637/RMOB2226/14/23

k usnesení č. 3502/RMOB1822/55/21

k usnesení č. 0505/RMOB2226/11/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Stará aréna s.r.o., IČ 02478439, se sídlem 28. října 49/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1767/901, o výměře 175,75 m², v budově č. p. 1767, na ul. Nádražní č. or. 42, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, společnosti Vestibul Interier s.r.o., IČ 09128352, se sídlem Nádražní 1767/42, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) svěřuje

úřadu městského obvodu, odboru správy domovního fondu, rozhodnutí o vydání předchozího souhlasu pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/049 ze dne 23.11.2017, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, k nebytovému prostoru – jednotce č. 1767/901, o výměře 175,75 m², v budově č. p. 1767, na ul. Nádražní č. or. 42, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, z postupitele Stará aréna s.r.o., IČ 02478439, se sídlem 28. října 49/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na postupníka společnost Vestibul Interier s.r.o., IČ 09128352, se sídlem Nádražní 1767/42, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, budou-li splněny tyto podmínky

- veškeré dluhy společnosti Stará aréna s.r.o., IČ 02478439, vůči pronajímateli budou uhrazeny v termínu nejpozději do 30.6.2023
- dohoda o složení jistoty ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu, bude uzavřena se společností Vestibul Interier s.r.o., IČ 09128352, a jistota bude uhrazena v termínu nejpozději do 30.6.2023

3) rozhodla

uzavřít se společností Vestibul Interier s.r.o., IČ 09128352, se sídlem Nádražní 1767/42, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, dohodu o složení jistoty ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu

- písemného souhlasu s postoupením nájmu dle bodu 2. tohoto usnesení
- dohody o složení jistoty ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu dle bodu 3. tohoto usnesení

5) rozhodla

v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 30.6.2023 vypovědět z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb delším než 1 měsíc nájem společnosti Stará aréna s.r.o., IČ 02478439, nájemce nebytového prostoru sloužícího podnikání jednotky č. 1767/901, o výměře 175,75 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1767, na ul. Nádražní č. or. 42 na pozemku parc. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, skončení nájmu dle čl. V odstavec 1. s jednoměsíční výpovědní dobou dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11.2017

6) schvaluje

záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytový prostor umístěný v jednotce č. 1767/901, o výměře 175,75 m², v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1767, na ul. Nádražní č. or. 42, na pozemku parc. č. 1289/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Stará aréna s.r.o., a to v případě neuhrazení dlužného nájemného a záloh na služby v termínu nejpozději do 30.6.2023

7) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2., 3., 5., 6. tohoto usnesení
- uzavřít dohodu o složení jistoty dle bodu 3. tohoto usnesení
- vydat souhlas dle bodu 2. tohoto usnesení v případě splnění stanovených podmínek
- vypovědět nájem dle bodu 5. tohoto usnesení v případě neuhrazení dluhů v uvedeném termínu
- zveřejnit záměr dle bodu 6. tohoto usnesení v případě neuhrazení dluhů v uvedeném termínu

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.07.2023

Návrh na uzavření nájemních smluv – informační plochy v oboustranných světelných panelech umístěných na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, ul. 28. října, RS 3a, RS 3b, RS 4a, RS 4b, RS 7a, RS 7b, dle schváleného záměru (euroAWK s.r.o., Národní divadlo moravskoslezské p.o.)

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 0638/RMOB2226/14/23
k usnesení č. 0516/RMOB2226/11/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost společnosti euroAWK s.r.o. o nájem informačních ploch „RS 3a, RS 3b, RS 4a, RS

4b, RS 7a, RS 7b“, které jsou součástí oboustranných světelných panelů na ul. 28.října, umístěných na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

- b) žádost společnosti Národního divadla moravskoslezského, p.o., o nájem informačních ploch „RS 4b“, která je součástí oboustranného světelného panelu na ul. 28.října, umístěného na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít dle vzoru ve znění přílohy č. 3 se společností euroAWK s.r.o., IČ 24196819, se sídlem V Parku 2336/22, Chodov, 148 00 Praha 4,

- a) smlouvu o nájmu informační plochy „3a“ v oboustranném světelném panelu „RS 3“, který je umístěný na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu, za účelem provozování plakátovacích služeb, se stanovením nájemného ve výši 20 000 Kč/rok + zákonná sazba DPH, na dobu neurčitou za podmínky, že bude městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz moci využívat pronajatou informační plochu pro vlastní potřebu 1x ročně po dobu 14 ti dnů, s účinností nejpozději od 1.7.2023
- b) smlouvu o nájmu informační plochy „3b“ v oboustranném světelném panelu „RS 3“, který je umístěný na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu, za účelem provozování plakátovacích služeb, se stanovením nájemného ve výši 20 000 Kč/rok + zákonná sazba DPH, na dobu neurčitou za podmínky, že bude městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz moci využívat pronajatou informační plochu pro vlastní potřebu 1x ročně po dobu 14 ti dnů, s účinností nejpozději od 1.7.2023
- c) smlouvu o nájmu informační plochy „4a“ v oboustranném světelném panelu „RS 4“, který je umístěný na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu, za účelem provozování plakátovacích služeb, se stanovením nájemného ve výši 20 000 Kč/rok + zákonná sazba DPH, na dobu neurčitou za podmínky, že bude městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz moci využívat pronajatou informační plochu pro vlastní potřebu 1x ročně po dobu 14 ti dnů, s účinností nejpozději od 1.7.2023
- d) smlouvu o nájmu informační plochy „7a“ v oboustranném světelném panelu „RS 7“, který je umístěný na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu, za účelem provozování plakátovacích služeb, se stanovením nájemného ve výši 20 000 Kč/rok + zákonná sazba DPH, na dobu neurčitou za podmínky, že bude městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz moci využívat pronajatou informační plochu pro vlastní potřebu 1x ročně po dobu 14 ti dnů, s účinností nejpozději od 1.7.2023
- e) smlouvu o nájmu informační plochy „7b“ v oboustranném světelném panelu „RS 7“, který je umístěný na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu, za účelem provozování plakátovacích služeb, se stanovením nájemného ve výši

20 000 Kč/rok + zákonná sazba DPH, na dobu neurčitou za podmínky, že bude městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz moci využívat pronajatou informační plochu pro vlastní potřebu 1x ročně po dobu 14 ti dnů, s účinností nejpozději od 1.7.2023

3) rozhodla

uzavřít dle vzoru ve znění přílohy č. 3 s Národním divadlem moravskoslezským p.o., IČ 00100528, se sídlem Čs. legií 148/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, smlouvu o nájmu informační plochy „4b“ v oboustranném světelném panelu „RS 4“, který je umístěný na části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu, za účelem provozování plakátovacích služeb, se stanovením nájemného ve výši 20 000 Kč/rok + zákonná sazba DPH, na dobu neurčitou za podmínky, že bude městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz moci využívat pronajatou informační plochu pro vlastní potřebu 1x ročně po dobu 14 ti dnů, s účinností nejpozději od 1.7.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv o nájmu informačních ploch dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení

5) ukládá

- informovat žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení
- uzavřít nájemní smlouvy dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Náměstí Republiky (Madopo Socks s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2620/94, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Náměstí Republiky)

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 0639/RMOb2226/14/23
k usnesení č. 0510/RMOb2226/11/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání – o výměře 27 m², umístěného v budově bez č.p./č.e. na Náměstí Republiky, stojící na části pozemku parc. č. 2620/94, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti Madopo socks s.r.o., se sídlem V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 07099649, o souhlas s umístěním světelné reklamní výstrče s logem společnosti SAZKA a.s. na fasádu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání – o výměře 27 m², umístěného v budově bez

č.p./č.e. na Náměstí Republiky, stojící na části pozemku parc. č. 2620/94, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnost Madopo socks s.r.o., se sídlem V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 07099649, umístila světelnou reklamní výstrč s logem společnosti SAZKA a.s. na fasádu budovy, dle vizualizace v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- reklamní výstrč bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob (SVJ) z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

4) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2620/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 0,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování světelné reklamní výstrče s logem společnosti SAZKA a. s., která bude upevněna na fasádu budovy bez č.p./č.e., stojící na části pozemku parc. č. 2620/94, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou

5) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

**Návrh na pronájem bytové jednotky č. 2992/83, na ulici Maroldova 2992/3,
v Ostravě, v režimu sociálního bydlení dle zásad ZAS 2022–08**

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 0640/RMOB2226/14/23

k usnesení č. 0046/RMOB2226/1/22

k usnesení č. 0308/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

doporučení hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 05.05.2023, ve znění přílohy č. 1

měsíčního nájemného a zálohy na služby spojené s jeho užíváním jako by byl nájemcem, a to vše nejpozději do 31.05.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Žádost o obnovení nájmu bytu č. 6, na ul. Jílová 1162/31, v Moravské Ostravě

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 0642/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 15.05.2023, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) bere na vědomí

doporučení hodnotící skupiny a poradního sboru ze dne 31.03.2023, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) rozhodla

uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, k bytu č. 6, 3+1, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.06.2023 do 31.08.2023, se stanovením nájemného ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc, a to za podmínky:

- úhrady částky za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.05.2023 do 31.05.2023 odpovídající sjednané výši měsíčního nájemného a zálohy na služby spojené s jeho užíváním jako by byl nájemcem
- úhrady jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
- uzavření smlouvy nejpozději do 31.05.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 3. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh na uveřejnění Předběžného oznámení ve Věstníku veřejných zakázek

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 0643/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uveřejnit formulář předběžného oznámení na veřejnou zakázku s názvem „Výměna vodoměrů a ITN v bytových a nebytových prostorech“ dle důvodové zprávy

2) ukládá

vedoucímu odboru správy domovního fondu poskytnout informace nezbytné k uveřejnění předběžného oznámení dle bodu 1) tohoto usnesení odboru investic a místního hospodářství

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

3) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit uveřejnění předběžného oznámení dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Na Jízdárně 2895/18, k. ú. Moravská Ostrava (////////// - ////////////), dle schváleného záměru

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 0644/RMOB2226/14/23

k usnesení č. 0539/RMOB2226/12/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ////////////, o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 58,90 m² v budově č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ////////////, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) vydává

předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2019/31 ze dne 20. 8. 2019 ve znění dodatku č. 1 k nebytovému prostoru o výměře 58,90 m², umístěnému v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postoupitele - ////////////, na postoupníka ////////////

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.06.2023

Návrh na podání výpovědi z nájmu nájemci prostoru sloužícího podnikání ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb společnosti UNDR s.r.o., nebytový prostor Puchmajerova 1799/9

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 0645/RMOB2226/14/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy o neuhrazených závazcích za nájem a zálohy na služby nájemce prostoru sloužícího podnikání svěřeného do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

vypovědět nájem společnosti UNDR s.r.o., IČ 08781265, se sídlem Sládkova 372/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1799/904 + přístavek o celkové výměře 109,84 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, 464/27, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle čl. V odstavce 1. Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2022/12 ze dne 11.05.2022 s jednoměsíční výpovědní dobou z důvodu prodlení s placením nájemného a služeb delším než 1 měsíc

3) rozhodla

zveřejnit záměr pronajmout prostor sloužící podnikání/ nebytový prostor – jednotku č. 1799/904 + přístavek o celkové výměře 109,84 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, 464/27, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

4) ukládá

- vyrozumět dlužníka o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.06.2023