



ov4fes8917dce9

Č. j.: MOaP/047804/23

Usnesení

**13. schůze rady městského obvodu
konané dne 15.05.2023**

čís. 0546/RMOB2226/13/23–0586/RMOB2226/13/23

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0546/RMOB2226/13/23	03/OIMH/01	Souhlas s kácením dřevin z důvodu realizace akce „Regenerace sídliště Šalamouna II - 1. etapa“
0547/RMOB2226/13/23	03/OIMH/02	Žádost o souhlas s kácením dřevin, Multifunkční sportovní hala, v Ostravě
0548/RMOB2226/13/23	03/OIMH/03	Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu – napadení dřevomorem kořenovým
0549/RMOB2226/13/23	03/OIMH/04	Žádost o souhlas s kácením dřeviny, VMI Silesia Group s.r.o.
0550/RMOB2226/13/23	03/OIMH/05	Upozornění na dřevinu ve špatném zdravotním stavu, VKP – skupina jírovců na ul. Soukenická
0551/RMOB2226/13/23	03/OIMH/06	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „ZŠO Waldorfská, Na Mlýnici 36 - rekonstrukce elektroinstalace a ZTI“
0552/RMOB2226/13/23	03/OIMH/07	Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Regenerace sídliště Fifejdy II – XVI. etapa“
0553/RMOB2226/13/23	03/OIMH/08	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10010/2023/OIMH „Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOB MOaP - 3. NP“
0554/RMOB2226/13/23	03/OIMH/09	Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu
0555/RMOB2226/13/23	03/OIMH/10	Návrh na uzavření smlouvy o přípojení pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II – XVI. etapa“
0556/RMOB2226/13/23	03/OIMH/11	Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., za rok 2022 a schválení mimořádné odměny řediteli
0557/RMOB2226/13/23	04/OM/01	Žádost o pronájem a koupi části pozemku p. č. st. 519, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Jirská)
0558/RMOB2226/13/23	04/OM/02	Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 2616, NN“ na pozemcích, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Zákrejsova)
0559/RMOB2226/13/23	04/OM/03	Žádost o předchozí souhlas k nabytí nemovité věci a návrh na bezúplatné nabytí nemovité věci do majetku města se svěřením městskému obvodu (lokalita ul. Muglinovská – areál bývalých řadových garáží)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0560/RMOB2226/13/23	04/OM/04	Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1456/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gorkého)
0561/RMOB2226/13/23	04/OM/05	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Pivovarská 159/1, DTS, VNk“ (lokalita ul. Pivovarská)
0562/RMOB2226/13/23	04/OM/06	Žádost o stanovisko k prodeji částí pozemků parc. č. 86/1 a parc. č. 115/15, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava nesvěřených městskému obvodu (lokalita Černá louka)
0563/RMOB2226/13/23	04/OM/07	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 1836/10, NNk“ (lokalita ul. Poděbradova)
0564/RMOB2226/13/23	04/OM/09	Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 1928/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou (lokalita ulic Janáčkova, Pobialova)
0565/RMOB2226/13/23	04/OM/10	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků, v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
0566/RMOB2226/13/23	04/OM/11	Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku s realizací stavby „Akumulace dešťových vod, sportovní areál TJ Unie Hlubina, Moravská Ostrava“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gajdošova a Na Jízdárně)
0567/RMOB2226/13/23	04/OM/12	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)
0568/RMOB2226/13/23	04/OM/13	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Chelčického)
0569/RMOB2226/13/23	04/OM/15	Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Výstavní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
0570/RMOB2226/13/23	04/OM/16	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru, uzavření dohody a vydání souhlasu ke stavbě „Rekonstrukce budovy krajského úřadu – úprava venkovních ploch“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Na Jízdárně, Zelená)
0571/RMOB2226/13/23	04/OM/17	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3500, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Čs. legií)
0572/RMOB2226/13/23	04/OM/18	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3500, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Čs. legií)
0573/RMOB2226/13/23	04/OM/19	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2359/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Novinářská)
0574/RMOB2226/13/23	04/OM/20	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3550/34, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)
0575/RMOB2226/13/23	05/OŠR/02	Návrh na poskytnutí odměn ředitelům MŠ, ZŠ a CKV MO za rozborů hospodaření v roce 2022
0576/RMOB2226/13/23	05/OŠR/03	Žádost společnosti Na počátku, o. p. s., IČ 60554665, o peněžitý dar
0577/RMOB2226/13/23	05/OŠR/04	Žádost Domova seniorů Komárov z. ú., IČ 11847701, o peněžitý dar
0578/RMOB2226/13/23	11/OSDF/01	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě; ul. Nádražní 1026/41 (j. č. 1026/902); ul. Nádražní 148 (j. č. 542/901)
0579/RMOB2226/13/23	11/OSDF/02	Návrh na přistoupení městského obvodu v postavení vedlejšího účastníka do řízení vedeného Okresním soudem v Ostravě, sp. zn. 80 C 289/2022 (MP Krásno a.s., SVJ Trojdům 28. října 2315)
0580/RMOB2226/13/23	11/OSDF/03	Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Puchmajerova 7, jednotka 489/901, společnost (Living Global Interio s.r.o. - Global Interio nábytek s.r.o.), návrh záměru
0581/RMOB2226/13/23	11/OSDF/04	Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě, ul. Hornopolská 2851/49 (Josef Gunia – toaleta) o výměře 1,21 m ² ; návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
0582/RMOB2226/13/23	11/OSDF/06	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Střelniční 75/8 (////////////////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
0583/RMOB2226/13/23	11/OSDF/07	Návrh na pronájem bytů č. 35 a č. 40, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2638/39b a bytu č. 48, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě
0584/RMOB2226/13/23	11/OSDF/08	Žádost o ukončení nájmu bytu č. 58, v domě Hornopolní 2851/49, v Moravské Ostravě, dohodou
0585/RMOB2226/13/23	11/OSDF/09	Žádost o ukončení nájmu bytu č. 5, v domě U Tiskárny 539/2, v Ostravě – Přívoze, dohodou
0586/RMOB2226/13/23	11/OSDF/10	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
09/OIT/01	Návrh na odprodej výpočetní techniky
04/OM/14	Návrh na pronájem částí pozemku parc. č. 3496, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Puchmajerova)

Souhlas s kácením dřevin z důvodu realizace akce „Regenerace sídliště Šalamouna II - 1. etapa“

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0546/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s provedením kácení dřevin z důvodu plánované stavby „Regenerace sídliště Šalamouna II - 1. etapa“ dle důvodové zprávy

2) rozhodla

o podání žádosti o kácení dřevin dle důvodové zprávy v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, obojí v platném znění

3) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti dle bodu 2) tohoto usnesení a k zastupování ve správním řízení o povolování kácení dřevin

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Žádost o souhlas s kácením dřevin, Multifunkční sportovní hala v Ostravě

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 0547/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti INKOS-OSTRAVA a.s., IČ 483 946 37, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 969/22, 701 52 Ostrava, která na základě plné moci zastupuje investora stavby, společnost ČSAD Ostrava, a.s., IČ 451 920 57, se sídlem Vítkovická 3083/1, 702 00 Moravská Ostrava, ve věci kácení z důvodu stavby Multifunkční haly v Ostravě, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Populus nigra 'Italica' (topol černý 'Italica', č. 30 žádosti), obvod 255 cm
pozemek par. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, až po zahájení stavby „Multifunkční sportovní hala v Ostravě“, dle předloženého materiálu

3) nesouhlasí

s kácením

1 ks Acer platanides (javor mléčný, č. 36 žádosti), obvod 65 cm
pozemek par. č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

4) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.06.2023

Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu – napadení dřevomorem kořenovým

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 0548/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu – oznámení o kácení dřevin rostoucích mimo les, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 1 ks Aesculus hippocastanum (jírovec maďal) o obvodu 185 cm, rostoucí na pozemku par.č.1036/1, k. ú. Moravská Ostrava, ve VKP Komenského sady, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušné oznámení o kácení dřeviny, uvedené v bodě 2) tohoto usnesení dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu oznámení o kácení dřeviny a zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.06.2023

Žádost o souhlas s kácením dřeviny, VMI Silesia Group s.r.o.

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0549/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti VMI Siesia Group s.r.o., IČ 046 48 242, se sídlem Pelclova 2500/5, Ostrava, 702 00, o souhlas s kácením břízy, rostoucí na pozemku parc. č. 1101/14, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) nesouhlasí

s kácením

1 ks Betula pendula (bříza bělokorá), obvod 100 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 1101/14, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.06.2023

Upozornění na dřevinu ve špatném zdravotním stavu, VKP – skupina jírovců na ul. Soukenická

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 0550/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s odstraněním 1 ks Aesculus hippocastanum (jírovec maďal), obvod 216 cm, pozemek parc. č. 1888/1, k. ú. Moravská Ostrava, ve VKP – skupina jírovců na ul. Soukenická

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřeviny, uvedené v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřeviny dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.06.2023

**Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „ZŠO Waldorfská,
Na Mlýnici 36 - rekonstrukce elektroinstalace a ZTI“**

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 0551/RMOB2226/13/23

k usnesení č. 0280/RMOB2226/7/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyloučit níže uvedené účastníky:

KAMI PROFIT s.r.o., odštěpný závod, IČ 052 64 758, Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava

SUBSTAV Invest s.r.o., IČ 277 97 554, Antonínov 636, 739 44 Brušperk

MH – STAVBY, s.r.o., IČ 277 76 506, Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava

JaTu stavby s.r.o., IČ 066 69 476, Zengerova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava

ze zadávacího řízení

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „ZŠO Waldorfská, Na Mlýnici 36 - rekonstrukce elektroinstalace a ZTI“ se společností BDSTAV MORAVA s.r.o., IČ 268 07 947, č. p. 88, 739 36 Bruzovice, za cenu 11 890 000,00 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

3) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

4) zmocňuje

a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 2) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo

b) místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Návrh na zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Regenerace sídliště Fifejdy II – XVI. etapa“

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 0552/RMOb2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) zahájit zadávací řízení na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II – XVI. etapa“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele
- b) hodnotit nabídky na veřejnou zakázku dle bodu 1a) tohoto usnesení podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) schvaluje

zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky dle bodu 1a) tohoto usnesení ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) stanovuje

osoby oprávněné k odšifrování a otevření elektronicky podaných nabídek

1. Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
náhradník: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
2. Ing. Michaela Schnürch, administrátor veřejných zakázek
náhradník: Ing. Stanislav Blahut, investiční referent

4) jmenuje

v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, členy a náhradníky komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek a z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve složení:

1. Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
náhradník: Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic
2. Mgr. Jiří Platzek, právník
náhradník: Mgr. Alena Bittmarová, právník
3. Mgr. Petr Kuš, místostarosta
náhradník: Ing. Rostislav Řeha, člen Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

4. Ing. David Witosz, místostarosta
náhradník: Ing. Valentina Vaňková, místostarostka
5. Mgr. Alena Pataky, místostarostka
náhradník: Petr Veselka, starosta

5) stanovuje

pravidla pro jednání komise dle bodu 4) tohoto usnesení

1. komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků
2. komise rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů a náhradníků
3. komise může pro své rozhodování využít i vyjádření prizvaných odborníků
4. každý člen komise nebo jeho náhradník učiní při své první účasti na jednání komise písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů
5. o každém svém jednání vyhotoví komise protokol

6) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství

- a) k podpisu zadávací dokumentace dle bodu 2) tohoto usnesení
- b) k poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně provádění změn nebo doplnění zadávací dokumentace, které podstatným způsobem nemění zadávací podmínky vymezující předmět veřejné zakázky dle bodu 2) tohoto usnesení a k prodloužení lhůty pro podání nabídek v návaznosti na tyto změny nebo doplnění v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

7) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zabezpečit všechny úkony potřebné k provedení zadávacího řízení na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II – XVI. etapa“ dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10010/2023/OIMH
„Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOB MOaP -
3. NP“**

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 0553/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10010/2023/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOB MOaP – 3.NP“ se zhotovitelem TC servis, s.r.o., IČ 25533673, tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/09

Usnesení číslo: 0554/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s odstraněním 1 ks Pyrus sp. (hrušeň), dvojkmen, obvod 105 a 107 cm, pozemek parc. č. 512/6, k. ú. Přívoz, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

zadat realizaci kácení Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., IČ 00097381, formou požadavku, dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.06.2023

Návrh na uzavření smlouvy o přípoloži pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - XVI. etapa“

03/OIMH/10

Usnesení číslo: 0555/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít se společností T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ 64949681, smlouvu o přípoloži ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Výsledek hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., za rok 2022 a schválení mimořádné odměny řediteli

03/OIMH/11

Usnesení číslo: 0556/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu ze dne 27.04.2023 z projednávání výsledků hospodaření Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., za rok 2022, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

mimořádnou odměnu řediteli Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, p.o., dle přílohy č. 1 bodu 6) předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Žádost o pronájem a koupi části pozemku p. č. st. 519, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Jirská)

04/OM/01

Usnesení číslo: 0557/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti STAV MORAVIA spol. s r. o., se sídlem Jirská 570/30, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 479 77 655, o koupi či pronájem části pozemku p. č. st. 519, zast. plocha a nádvoří, o výměře 92 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti STAV MORAVIA spol. s r. o., se sídlem Jirská 570/30, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 479 77 655, o koupi části pozemku p. č. st. 519, zast. plocha a nádvoří, o výměře 92 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat nesouhlasné stanovisko k prodeji části pozemku p. č. st. 519, o výměře 92 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.06.2023

4) neschvaluje

záměr pronajmout část pozemku p. č. st. 519, zast. plocha a nádvoří, o výměře 92 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem vybudování zpevněné plochy pro zřízení nových parkovacích stání a zajištění průjezdu k pozemku p. p. č. 1031, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

5) ukládá

informovat žadatele dle bodu 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 2616, NN“, na pozemcích v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Zákrejsova)

04/OM/02

Usnesení číslo: 0558/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 2616, NN“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 901, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 77/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40 502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, přičemž budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40 502, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Ostrava – Přívoz 2616, NN“, na částech pozemků p. p. č. 901, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 77/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na situační plán č. výkresu IV-12-8025856 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2. a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Žádost o předchozí souhlas k nabytí nemovité věci a návrh na bezúplatné nabytí nemovité věci do majetku města se svěřením městskému obvodu (lokalita ul. Muglinovská – areál bývalých řadových garáží)

04/OM/03

Usnesení číslo: 0559/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

souhlasy podílových spoluvlastníků stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p. č. st. 2319, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, městského obvodu, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //, s bezúplatným převodem stavby bez čp/če, garáže, do vlastnictví statutárního města Ostrava, se svěřením městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. 3. písm. c) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k bezúplatnému nabytí stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p. č. st. 2319, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

5) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) vzít na vědomí souhlasy podílových spoluvlastníků stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p. č. st. 2319, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, městského obvodu, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, // a //, s bezúplatným převodem stavby bez čp/če, garáže, do vlastnictví statutárního města Ostrava, se svěřením městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) rozhodnout bezúplatně nabýt spoluvlastnický podíl stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p. č. st. 2319, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o velikosti ideální 1/2 od // a spoluvlastnický podíl stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p. č. st. 2319, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o velikosti ideální 1/2 od //

a uzavřít s výše uvedenými spoluvlastníky darovací smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu za podmínky, že Rada města Ostravy vydá k nabytí výše uvedené

nemovité věci předchozí souhlas

6) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 5. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.06.2023

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1456/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Gorkého)

04/OM/04

Usnesení číslo: 0560/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu prodat část pozemku parc. č. 1456/2, ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 88 m², která byla dle geometrického plánu č. 6382-56/2022 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 1456/3, ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, Společenství vlastníků Gorkého 2077/25, se sídlem Gorkého 2077/25, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 099 71 785, za kupní cenu ve výši 100 000 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 19.06.2023

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Pivovarská 159/1, DTS, VNk“ (lokality ul. Pivovarská)

04/OM/05

Usnesení číslo: 0561/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Ostrava, Pivovarská 159/1, DTS, VNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3479/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy skládající se z podzemního elektrické vedení VN 22kV včetně souběžně uložené HDPE trubky optické infrastruktury, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Ostrava Pivovarská 159/1, DTS, VNk“ na části pozemku 3479/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres s názvem Situační plán č. 12-8024355-01, zpracovaný společností Profiprojekt s. r. o., Collo-louky 126, 728 01 Frýdek – Místek, datum 08.2022, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle bodu 2. a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Žádost o stanovisko k prodeji částí pozemků parc. č. 86/1 a parc. č. 115/15, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nesvěřených městskému obvodu (lokalita Černá louka)

04/OM/06

Usnesení číslo: 0562/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodeji částí pozemku parc. č. 86/1, ostatní plocha, zeleň a částí pozemku parc. č. 115/15, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře cca 2500 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1

předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat **nesouhlasné** stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc. č. 86/1, ostatní plocha, zeleň a části pozemku parc. č. 115/15, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře cca 2500 m², dle zákresu v leteckém snímku, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **nesvěřených** městskému obvodu

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.05.2023

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 1836/10, NNk“ (lokalita ul. Poděbradova)

04/OM/07

Usnesení číslo: 0563/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Moravská Ostrava 1836/10, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 1839 a parc. č. 1849/1, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 1928/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou (lokalita ulic Janáčkova, Pobialova)

04/OM/09

Usnesení číslo: 0564/RMOb2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

ukončit nájem části pozemku parc. č. 1928/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to parkovací stání označené č. 2, za účelem parkování osobního automobilu, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10089/2022/OM ze dne 10. 2. 2022 s ///, dohodou, k 31. 5. 2023 a uzavřít dohodou o ukončení nájmu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků, v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/10

Usnesení číslo: 0565/RMOb2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka, a to:

- a) pozemek parc. č. 1013/82, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 1013/91, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 1072/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 2936/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek parc. č. 3843, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek p. č. st. 1611/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- g) pozemek p. č. st. 1611/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku s realizací stavby „Akumulace dešťových vod, sportovní areál TJ Unie Hlubina, Moravská Ostrava“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gajdošova a Na Jízdárně)

04/OM/11

Usnesení číslo: 0566/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost spolku TJ UNIE HLUBINA, z. s., o udělení souhlasu vlastníka přilehlého pozemku se stavbou „Akumulace dešťových vod, sportovní areál TJ Unie Hlubina, Moravská Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gajdošova a Na jízdárně) ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit spolku TJ UNIE HLUBINA, z. s., se sídlem Gajdošova 2287/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 43965628, souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2956/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s umístěním a realizací stavby „Akumulace dešťových vod, sportovní areál TJ Unie Hlubina, Moravská Ostrava“, na pozemku parc. č. 2956/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pro účely společného povolení stavby ve smyslu ust. § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na výkrese č. C.2, který vyplývá z přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)

04/OM/12

Usnesení číslo: 0567/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti TOP gravity cz s. r. o., se sídlem Frýdecká 73/6, 739 32 Vratimov, IČ 08966338, část pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 12 000 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Chelčického)

04/OM/13

Usnesení číslo: 0568/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Maido s. r. o., se sídlem Zámostní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 17520592, část pozemku parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12,33 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 148 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Výstavní)

04/OM/15

Usnesení číslo: 0569/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 2957/29, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2975/77, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6355-211/2022, na dobu neurčitou, úplatně za 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, tj. za 40 bm činí úplata celkem 24.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru, uzavření dohody a vydání souhlasu ke stavbě „Rekonstrukce budovy krajského úřadu – úprava venkovních ploch“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Na Jízdárně, Zelená)

04/OM/16

Usnesení číslo: 0570/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Moravskoslezského kraje na udělení souhlasu se stavbou „Rekonstrukce budovy krajského úřadu – úprava venkovních ploch“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit Moravskoslezskému kraji, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 18 Ostrava 2, IČ 70890692, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru s názvem „Rekonstrukce budovy krajského úřadu – úpravy venkovních ploch“ na částech pozemku parc. č. 2641/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání společného povolení ve smyslu ust. § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na koordinačním situačním výkrese C.3, zpracovaném společností ATRIS, s. r. o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava, datum 12/2022, který je přílohou č. 6 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2. předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3500, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Čs. legií)

04/OM/17

Usnesení číslo: 0571/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //, část pozemku parc. č. 3500, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční

výpovědní dobou, počínaje dnem 1. 6. 2023, za nájemné ve výši 108 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3500, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Čs. legií)

04/OM/18

Usnesení číslo: 0572/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //, část pozemku parc. č. 3500, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 144 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.08.2023

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2359/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Novinářská)

04/OM/19

Usnesení číslo: 0573/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Teploměry s. r. o., se sídlem Koněvova 1107/54, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 26137607, o pronájem části pozemku parc. č. 2359/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec

Ostrava, za účelem umístění informačního panelu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2359/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění informačního panelu, na dobu neurčitou

3) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3550/34, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Nádražní)

04/OM/20

Usnesení číslo: 0574/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Starý ještěr s. r. o., se sídlem Sadová 1776/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 64084027, o pronájem části pozemku parc. č. 3550/34, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3550/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Návrh na poskytnutí odměn ředitelům MŠ, ZŠ a CKV MO za rozborů hospodaření v roce 2022

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 0575/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z rozborů hospodaření Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové

organizace, IČ 68917066 za rok 2022 ze dne 12.04.2023, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) poskytnout odměny ředitelům příspěvkových organizací mateřských a základních škol zřízených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz za hospodaření v roce 2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) poskytnout odměnu ředitelce Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 68917066, ///, za hospodaření v roce 2022, dle důvodové zprávy a přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

seznámit ředitele příspěvkových organizací s rozhodnutím dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Žádost společnosti Na počátku, o. p. s., IČ 60554665, o peněžitý dar

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 0576/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Na počátku, o. p. s., IČ 60554665, se sídlem Soběšická 560/60, Husovice, 614 00 Brno, o peněžitý dar ve výši 20 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžitý dar společnosti Na počátku, o. p. s., IČ 60554665, se sídlem Soběšická 560/60, Husovice, 614 00 Brno

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Žádost Domova seniorů Komárov z.ú., IČ 11847701, o peněžitý dar

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 0577/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Domova seniorů Komárov, IČ 11847701, se sídlem Komárov 262, 785 01 Komárov, o peněžitý dar ve výši 4 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžitý dar Domovu seniorů Komárov, IČ 11847701, se sídlem Komárov 262, 785 01 Komárov

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.07.2023

Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě; ul. Nádražní 1026/41 (j. č. 1026/902); ul. Nádražní 148 (j. č. 542/901)

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 0578/RMOB2226/13/23

k usnesení č. 4712/RMOB1822/80/22

k usnesení č. 0184/RMOB2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotka č. 1026/902, o výměře 118,50 m², v domě č. p. 1026, ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) žádost ///, o nájem prostoru sloužících podnikání/nebytových prostor, jednotka č. 542/901, o výměře 54,55 m², umístěna v 1. podzemním podlaží domu č. p. 542, ul. Nádražní č. or. 148, na pozemku parc. č. 1176, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, jednotky č. 1026/902, o výměře 118,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026, na ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností ZaZa Galerie s.r.o., IČ 27853721, sídlo Sokolská třída 1758/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, účel nájmu prodejní galerie, se stanovením nájemného ve výši 2 370 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 19 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 6. 2023 a v případě neuzavření nájemné smlouvy se společností ZaZa Galerie s.r.o. do 22. 5. 2023, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, jednotky č. 1026/902, o výměře 118,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026, ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///, účel nájmu provoz kamenné prodejny e-shopu, se stanovením nájemného ve výši 2 370 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 19 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s

účinností
nejpozději od 1. 6. 2023

3) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor, jednotky č. 542/901, o výměře 54,55 m², umístěné v 1. podzemním podlaží domu č. p. 542, na ul. Nádražní č. or. 148, na pozemku parc. č. 1176, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, s ///, účel nájmu sklad, se stanovením nájemného ve výši 1091 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 3 273 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 6. 2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení

5) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení
- realizovat bod 2 a 3 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh na přistoupení městského obvodu v postavení vedlejšího účastníka do řízení vedeného Okresním soudem v Ostravě, sp. zn. 80 C 289/2022 (MP Krásno a.s., SVJ Trojdům 28. října 2315)

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 0579/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výzvu Okresního soudu v Ostravě ze dne 4.5.2023, 80 C 289/2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o nepřistoupení statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v postavení vedlejšího účastníka do řízení, které je vedeno před Okresním soudem v Ostravě pod sp. zn. 80 C 289/2022-135, jehož předmětem je žaloba o odstranění reklamy, štítů, polepů a poutačů, v němž je žalobcem Společenství vlastníků jednotek – Trojdům 28. října 2315, se sídlem 28. října 2315/34 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 259 01 010 a žalovaným společností MP Krásno a.s., se sídlem Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 255 72 890

3) ukládá

vyrozumět Okresní soud v Ostravě o nepřistoupení statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, do řízení v postavení vedlejšího účastníka

Zodpovídá: Mgr. Zbyněk Baláž, právník

T: 19.05.2023

4) ukládá

realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Zbyněk Baláž, právník

T: 19.05.2023

Žádost o předchozí souhlas s postoupením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Puchmajerova 7, jednotka 489/901, společnost (Living Global Interio s.r.o. - Global Interio nábytek s.r.o.), návrh záměru

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 0580/RMOB2226/13/23
k usnesení č. 0382/RMOB2226/9/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Living Global Interio s.r.o., IČ 04538986, se sídlem Čs. armády 360, Bohumín – Pudlov, 735 51 Bohumín, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorám sloužícím podnikání – jednotka č. 489/901, o výměře 313,79 m², v domě na ul. Puchmajerova 489/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, společnosti Global Interio nábytek s.r.o., IČ 19233574, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) schvaluje

záměr vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OSDF/2023/06 ze dne 22. 3. 2023 ve znění dodatku č. 1 a č. 2, k nebytovému prostoru – jednotce č. 489/901, o výměře 313,79 m², umístěné v 1. nadzemním, 2. nadzemním, 3. nadzemním podlaží v budově č. p. 489, ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostava, z postupitele – společnosti Living Global Interio s.r.o., IČ 04538986, se sídlem Čs. armády 360, BBohumín – Pudlov 735 51 Bohumín, na postupníka – společnost Global Interio nábytek s.r.o., IČ 19233574, se sídlem Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Žádost o nájem nebytových prostor v Ostravě, ul. Hornoplní 2851/49 (//////////
– toaleta) o výměře 1,21 m²; návrh záměru

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 0581/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o nájem nebytového prostoru - o výměře 1,21 m² (toaleta), umístěného v 1. podzemním podlaží v budově č. p. 2851, ul. Hornoplní č. or. 49, který je součástí pozemku parc. č. 2202/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

neuzavřít s ///, smlouvu o nájmu nebytového prostoru - o výměře 1,21 m² (toaleta), umístěného v 1. podzemním podlaží v budově č. p. 2851, ul. Hornoplní č. or. 49, který je součástí pozemku parc. č. 2202/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě,
ul. Střelniční 75/8 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve
smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 0582/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 75,26 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 120, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///, o souhlas s umístěním polepů s označením provozovny do výkladců v domě ul. Střelniční 75/8, Ostrava – Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 75,26 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 75, ul. Střelniční č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. 120, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///, umístila polepy s označením provozovny do výkladců v domě ul. Střelniční 75/8, dle vizualizace v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- označení provozovny bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob (SVJ) z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatelku o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh na pronájem bytů č. 35 a č. 40, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2638/39b a bytu č. 48, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a v Moravské Ostravě

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 0583/RMOb2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) projednala

návrhy odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

- a) udělit výjimku ze Zásad ZAS 2022-07 a uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 35, 2+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, na pozemku p. č. 4061, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 01.06.2023
- b) uzavřít s /// a ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 40, 2+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, na pozemku p. č. 4061, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 01.06.2023
- c) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 48, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642 na ulici Gajdošova č. or. 39a, na pozemku p. č. 4062 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění VZOR_NSB_2021_06, s účinností od 01.06.2023

d) stanovit podmínky:

- uzavření smluv o nájmu bytu nejpozději 01.06.2023

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.06.2023

Žádost o ukončení nájmu bytu č. 58, v domě Hornopolní 2851/49, v Moravské Ostravě, dohodou

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 0584/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 26.04.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) ukončit k datu 15.06.2023 nájem bytu č. 58, 3+1, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
- uzavření dohody nejpozději 15.06.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.06.2023

Žádost o ukončení nájmu bytu č. 5, v domě U Tiskárny 539/2, v Ostravě – Přívoze, dohodou

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 0585/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 27.04.2023 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.05.2023 nájem bytu č. 5, 2+kk, v domě s č. p. 539 na ulici U Tiskárny č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 439, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dohody
 - uzavření dohody nejpozději 31.05.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/10

Usnesení číslo: 0586/RMOB2226/13/23

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
 - aa) k bytu č. 21, 2+0, v domě s č. p. 3392, na ulici Janáčkova č. or. 17, na pozemku p. č. 1931/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 218,00 Kč/m²/měsíc
 - náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 203,00 Kč/m²/měsíc

- ab) k bytové jednotce č. 612/2, 1+1, v domě s č. p. 612, na ulici Nádražní č. or. 36, na pozemku p. č. 820, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 161,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 160,00 Kč/m²/měsíc
- ac) k bytu č. 13, 2+1, v domě s č. p. 1059, na ulici Arbesova č. or. 9, na pozemku p. č. st. 2302, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 110,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 112,00 Kč/m²/měsíc
- ad) k bytu č. 13, 2+1, v domě s č. p. 1060, na ulici Arbesova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 2303, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 120,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 115,00 Kč/m²/měsíc
- ae) k bytu č. 1, 3+1, v domě s č. p. 1072, na ulici Na Liškovci č. or. 8, na pozemku p. č. st. 2584, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 115,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: //, se stanovením nájemného ve výši 105,- Kč/m²/měsíc
- af) k bytu č. 3, 1+1, v domě s č. p. 286, na ulici Šafaříkova č. or. 12, na pozemku p. č. st. 1150, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 127,00Kč/m²/měsíc
- ag) k bytu č. 3, 1+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 160,00 Kč/m²/měsíc
- ah) k bytu č. 1, 4+1, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, na pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 110,00 Kč/m²/měsíc
- ai) k bytové jednotce č. 3057/45, 1+1, v domě s č. p. 3057, na ulici Poděbradova č. or. 63, na pozemku p. č. 1347/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 115,00 Kč/m²/měsíc
- aj) k bytu č. 67, 1+0, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 116,00 Kč/m²/měsíc
- ak) k bytu č. 38, 1+0, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //, se stanovením nájemného ve výši 115,00 Kč/m²/měsíc
- b) přijmout výjimku ze Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2022-03 a uzavřít s // smlouvu o nájmu bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc, na dobu určitou šesti měsíců, za podmínky složení jistoty dvojnásobku nájemného před uzavřením nájemní smlouvy,

- c) nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytů konaného v květnu 2023:
- byt č. 8, 3+1, v domě s č. p. 612, na ulici Nádražní č. or. 36, na pozemku p. č. 820, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - byt č. 2, 1+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - byt č. 2, 4+1, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, na pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - byt č. 2, 1+1, v domě s č. p. 742, na ulici Fügnerova č. or. 6, na pozemku p. č. st. 652, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - bytovou jednotku č. 2987/60, 1+1, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
 - bytovou jednotku č. 2111/9, 1+1, v domě s č. p. 2111, na ulici Senovážná č. or. 9, na pozemku p. č. 2620/63, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

realizovat bod č. 1

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých pronájmu