



ov41es8322d77c

Č. j.: MOaP/111131/22

Usnesení

**4. schůze rady městského obvodu
konané dne 12.12.2022**

čís. 0150/RMOB2226/4/22–0185/RMOB2226/4/22

čís. 4728/RMOB2226/4/22–4738/RMOB2226/4/22

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
1. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
0150/RMOB2226/4/22	01/VED/02	Návrh na vydání dodatku č. 2 řádu RAD 2022-06 Organizační řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
0151/RMOB2226/4/22	01/VED/03	Informace o dosavadním průběhu soudního sporu vedeném před Okresním soudem v Ostravě pod sp. zn. 63 C 395/2021 a návrh na podání podnětu k prověření skutečností, zda nedošlo ke spáchání trestného činu
0152/RMOB2226/4/22	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 11/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022
0153/RMOB2226/4/22	02/OFR/02	Plán následných veřejnosprávních kontrol hospodaření pro rok 2023
0154/RMOB2226/4/22	03/OIMH/01	Úprava odpisového plánu za období roku 2022 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
0155/RMOB2226/4/22	03/OIMH/02	Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - XII. etapa“
4728/RMOB2226/4/22	03/OIMH/03	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10996/2022/OIaMH na realizaci montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby
0156/RMOB2226/4/22	03/OIMH/04	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákrejsova, Šafaříkova“
0157/RMOB2226/4/22	03/OIMH/05	Návrh nové obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují se prostory pro volné pobíhání psů na území statutárního města Ostravy
0158/RMOB2226/4/22	03/OIMH/06	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/2“
0159/RMOB2226/4/22	03/OIMH/07	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOB MOaP - 3.NP“

Číslo usnesení	Materiál	Název
4729/RMOB2226/4/22	04/OM/01	Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby, uzavření dohody a vydání souhlasu, ke stavbě „PROJEKT ELENA, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV STÁTNÍ SPRÁVY - KRAJSKÝ SOUD V OSTRAVĚ“ (v lokalitě ul. Kratochvílova, Sokolská třída)
4730/RMOB2226/4/22	04/OM/02	Návrh na uzavření dohod ke stavbám „REKO MS Ostrava - Přívoz 4. etapa 1. část“ a „REKO MS Ostrava - Přívoz 4. etapa 2. část“ na pozemcích v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Korejská, Orebitská, Newtonova, Hájkova, Fügnerova, Trocnovská, Gebauerova)
4731/RMOB2226/4/22	04/OM/03	Návrh na uzavření dodatků č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10137/2020/OM a ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty č. 10138/2020/OM, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. 28. října, Vítkovická)
4732/RMOB2226/4/22	04/OM/04	Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou „Ostrava-Přívoz 25, přípojka NNk“ v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Dobrovského, Na Mlýnici)
4733/RMOB2226/4/22	04/OM/05	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody a vydání souhlasu ke stavbě „Změna užívání stavby, stavební úpravy a nástavba objektu č.p. 2655, ul. Sadová, Mor. Ostrava“ (lokalita ul. U Parku)
0160/RMOB2226/4/22	04/OM/06	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
0161/RMOB2226/4/22	05/OŠR/01	Návrh na podání žádosti o dotaci z MSK pro projekt „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2023“
0162/RMOB2226/4/22	05/OŠR/02	Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu „Obědy pro děti“
0163/RMOB2226/4/22	05/OŠR/03	Návrh na ukončení projektu Energetické úspory v BD Tyršova 25 z Integrovaného regionálního operačního programu
0164/RMOB2226/4/22	05/OŠR/04	Informace o výsledcích participativního rozpočtu „Náš obvod“ 2022

Číslo usnesení	Materiál	Název
0165/RMOB2226/4/22	05/OŠR/05	Žádost o souhlas zřizovatele s udržitelností projektu MŠ Repinova - Přírodní zahrady
0166/RMOB2226/4/22	07/OVV/01	Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku
0167/RMOB2226/4/22	07/OVV/02	Zřízení komisí rady pro volební období 2022 - 2026
0168/RMOB2226/4/22	07/OVV/03	Návrh náplní činností komisí zřízených Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro volební období 2022 - 2026
0169/RMOB2226/4/22	08/OS/01	Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní období roku 2023
4734/RMOB2226/4/22	09/OIT/01	Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku
0170/RMOB2226/4/22	09/OIT/03	Dodatek č.5 smlouvy o technické podpoře č. 07/12 - Vita software, s.r.o.
0171/RMOB2226/4/22	09/OIT/04	Nové smluvní podmínky se společností STARLIT s.r.o.
0172/RMOB2226/4/22	11/OSDF/01	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě; ul. Nádražní 694/80, j. č. 694/901; dle schváleného záměru
4735/RMOB2226/4/22	11/OSDF/02	Návrh dodatku na prodloužení doby nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Čs. legií 1222/22 (PANT, z.s.)
0173/RMOB2226/4/22	11/OSDF/03	Návrh dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1852/36, j.č. 1852/902 (////////// - prodloužení doby nájmu)
0174/RMOB2226/4/22	11/OSDF/04	Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytu č. 8, na ul. Vaškova 2626/21, v Ostravě - Moravské Ostravě
0175/RMOB2226/4/22	11/OSDF/05	Žádost o ukončení nájmu bytu č. 2, v domě Palackého 986/77, v Ostravě - Přívoze, dohodou
4736/RMOB2226/4/22	11/OSDF/06	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Střední 1831/1, část j. č. 1831/901 (SEVAL spol. s r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo usnesení	Materiál	Název
0176/RMOB2226/4/22	11/OSDF/07	Žádost nájemce o ukončení nájmu bytu č. 5, na ul. Jungmannova 997/7, v Ostravě - Přívoze, dohodou
0177/RMOB2226/4/22	11/OSDF/08	Návrh dohod o realizaci přeložek plynovodních přípojek a částí odběrných plynovodních zařízení budov svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v souvislosti se stavbou „REKO MS Ostrava - Přívoz 3. etapa 2. část“
0178/RMOB2226/4/22	11/OSDF/09	Žádost nájemce bytové jednotky č. 1065/9, v domě Zákrejsova 1065/10, v Ostravě – Přívoze, o převod nájmu na spolubydlící osobu
4737/RMOB2226/4/22	11/OSDF/11	Žádost o kompenzaci a prominutí nájmného z důvodů zatopení pronajatých prostor, prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1761/14, j. č. 1761/903 (mojekoruna.cz s.r.o., Strass Invest s.r.o.)
4738/RMOB2226/4/22	11/OSDF/12	Návrh na udělení předchozího souhlasu pronajímatele s postoupením nájmní smlouvy ///////////////, vitřina v pasáži Vesmír v Ostravě - Moravské Ostravě, na společnost „Epona Ostrava s.r.o.“
0179/RMOB2226/4/22	11/OSDF/13	Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytové jednotky č. 2992/71, na ul. Maroldova 2992/3, v Ostravě - Moravské Ostravě
0180/RMOB2226/4/22	11/OSDF/14	Žádost nájemce bytu č. 1, v domě Jílová 2714/18, v Moravské Ostravě, o prodloužení nájmního vztahu
0181/RMOB2226/4/22	11/OSDF/15	Návrh na pronájem bytu formou výběrového řízení
0182/RMOB2226/4/22	11/OSDF/16	Návrh na uzavření nájmních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
0183/RMOB2226/4/22	11/OSDF/17	Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytu č. 8, na ul. Vaškova 2627/23, v Ostravě - Moravské Ostravě
0184/RMOB2226/4/22	11/OSDF/18	Výpověď z nájmu a žádost o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě dohodou, Nádražní 1026/41, j. č. 1026/902 (DEMAXIA s.r.o.); návrh záměru
0185/RMOB2226/4/22	11/OSDF/19	Žádost o ukončení nájmu bytové jednotky č. 2992/77 na ulici Maroldova 2992/3 v Ostravě dohodou

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
01/VED/01	Zpráva o plnění úkolu uloženého radou městského obvodu dne 31.10.2022 - dodržování všech povinností spojených s registrem smluv
09/OIT/02	Návrh na odprodej výpočetní techniky

Návrh na vydání dodatku č. 2 řádu RAD 2022-06 Organizační řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/02

Usnesení číslo: 0150/RMOB2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 01.01.2023 navýšení počtu zaměstnanců o 1 funkční místo v oddělení vnitřní správy v odboru vnitřních věcí, dle důvodové zprávy

2) stanovuje

s účinností od 01.01.2023 celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na 225

3) schvaluje

s účinností od 01.01.2023 dodatek č. 2 řádu RAD 2022-06 Organizační řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle důvodové zprávy a ve znění navrhovaných změn přílohy č. 1 předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 1) - 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.12.2022

Informace o dosavadním průběhu soudního sporu vedeném před Okresním soudem v Ostravě pod sp. zn. 63 C 395/2021 a návrh na podání podnětu k prověření skutečností, zda nedošlo ke spáchání trestného činu

01/VED/03

Usnesení číslo: 0151/RMOB2226/4/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

dosavadní průběh soudního sporu ve věci náhrady majetkové škody a nemajetkové újmy způsobené nesprávným úředním postupem vedeném před Okresním soudem v Ostravě pod sp. zn. 63 C 395/2021 mezi žalobcem // a žalovanou Českou republikou - Ministerstvem pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí č. 6, 110 15 Praha 1, v němž městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz vystupuje v postavení vedlejšího účastníka řízení na podporu žalované České republiky

2) rozhodla

podat podnět k Okresnímu státnímu zastupitelství v Ostravě k prověření skutečností, zda nedošlo ke spáchání trestného činu uplatněním majetkové škody // ve věci, která je projednávána v soudním řízení uvedeném v bodě 1) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostu Petra Veselku k podpisu podnětu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Zbyněk Baláž, právník

T: 31.12.2022

Návrh na rozpočtové opatření č. 11/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022

02/OFR/01

Usnesení číslo: 0152/RMOB2226/4/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 11/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci 573 913 tis. Kč

v tom:	
daňové příjmy	47 376 tis. Kč
nedaňové příjmy	163 050 tis. Kč
kapitálové příjmy	13 500 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	349 987 tis. Kč
financování třída 8	137 452 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	705 115 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	705 115 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	558 685 tis. Kč
kapitálové výdaje	146 430 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 10/2022 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

Plán následných veřejnosprávních kontrol hospodaření pro rok 2023

02/OFR/02

Usnesení číslo: 0153/RMOB2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

Plán následných veřejnosprávních kontrol hospodaření pro rok 2023 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 31.12.2023

**Úprava odpisového plánu za období roku 2022 příspěvkové organizace
Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz**

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 0154/RMOB2226/4/22

k usnesení č. 3725/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 4195/RMOB1822/69/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

úpravu odpisového plánu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku za období roku 2022 příspěvkové organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

**Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce
„Regenerace sídliště Fifejdy II - XII. etapa“**

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 0155/RMOB2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

předat veřejné osvětlení v hodnotě 4.032.209,18 Kč včetně DPH, realizované v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - XII. etapa“ do majetku statutárního města Ostravy

2) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání veřejného osvětlení akce dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10996/2022/OIaMH
na realizaci montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby**

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 4728/RMOB2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10996/2022/OIaMH na zajištění montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby se společností Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ 25396544, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu Mgr. Petra Kuše k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.12.2022

**Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce chodníků
ul. Arbesova, Zákrejsova, Šafaříkova“**

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 0156/RMOB2226/4/22

k usnesení č. 0011/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce chodníků ul. Arbesova, Zákrejsova, Šafaříkova“ se společností STRABAG a.s., IČ 60838744, Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, za cenu 4 581 877,27 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 1) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení

3) zmocňuje

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 2) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo
- b) místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

Návrh nové obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují se prostory pro volné pobíhání psů na území statutárního města Ostravy

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 0157/RMOB2226/4/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy, odboru vnitřních věcí, o projednání nové obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují se prostory pro volné pobíhání psů na území statutárního města Ostravy, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s návrhem nové obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezují se prostory pro volné pobíhání psů na území statutárního města Ostravy, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat odpověď Magistrátu města Ostravy, odboru vnitřních věcí, dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.12.2022

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/2“

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 0158/RMOB2226/4/22
k usnesení č. 0012/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyloučit účastníka MH - STAVBY, s.r.o., IČ 27776506, V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ze zadávacího řízení

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12“ se společností KP REVITAL s.r.o., IČ 02632195, Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, za cenu 14 647 765,89 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

3) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 2) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 12.01.2023

4) zmocňuje

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 2) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo
- b) místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 12.01.2023

Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOb MOaP - 3.NP“

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 0159/RMOB2226/4/22

k usnesení č. 0013/RMOB2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOb MOaP - 3.NP“ se společností TC servis, s.r.o., IČ 25533673, tř. Tomáše Bati 1845, 765 02 Otrokovice, za cenu 1 688 957,38 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za předpokladu doložení dokladů a informací dle ust. § 122 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 1) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení

3) zmocňuje

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 2) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo
- b) místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby, uzavření dohody a vydání souhlasu, ke stavbě „PROJEKT ELENA, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV STÁTNÍ SPRÁVY – KRAJSKÝ SOUD V OSTRAVĚ“ (v lokalitě ul. Kratochvílova, Sokolská třída)

04/OM/01

Usnesení číslo: 4729/RMOb2226/4/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Krajského soudu v Ostravě o souhlas se stavbou „PROJEKT ELENA, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV STÁTNÍ SPRÁVY – KRAJSKÝ SOUD V OSTRAVĚ“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit Krajskému soudu v Ostravě, Havlíčkovo nábřeží 34, 728 81 Ostrava, IČ 00215732, souhlas s realizací stavebního záměru „PROJEKT ELENA, SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV STÁTNÍ SPRÁVY – KRAJSKÝ SOUD V OSTRAVĚ“ na částech pozemků parc. č. 580/1 a parc. č. 3506/1, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na koordinačním situačním výkrese č. C-03, který vyplývá z elektronické přílohy č. 6 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

Návrh na uzavření dohod ke stavbám „REKO MS Ostrava - Přívoz 4. etapa 1. část“ a „REKO MS Ostrava - Přívoz 4. etapa 2. část“ na pozemcích v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Korejská, Orebitská, Newtonova, Hájkova, Fügnerova, Trocnovská, Gebauerova)

04/OM/02

Usnesení číslo: 4730/RMOb2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření dohod ke stavbám „REKO MS Ostrava - Přívoz 4. etapa 1. část“ a „REKO MS Ostrava - Přívoz 4. etapa 2. část“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) udělit společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „**REKO MS Ostrava - Přívoz 4. etapa 1. část**“ na částech níže uvedených pozemků:

- p. p. č. 373/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 373/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 380/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 383/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 925/7, ostatní plocha, silnice, p. p. č. 947/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- parc. č. 3712, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3713, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3714, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

vše ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a uzavřít dohodu ve znění návrhu v příloze č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na výkres PRO-11495-C.2,

který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

b) udělit společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru "REKO MS Ostrava-Přívoz 4. etapa 2. část" na částech níže uvedených pozemků:

- p. p. č. 373/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 373/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 373/39, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/11,, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 383/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 947/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- p. č. st. 773/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 819, obč. vyb., p. p. č. 380/8, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 380/9, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, k hospodaření svěřeno příspěvkové organizaci městského obvodu Základní škole Ostrava, Gebauerova 8

vše ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a uzavřít dohodu ve znění návrhu v příloze č. 6 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na výkres PRO-11496-C.2, který vyplývá z přílohy č. 8 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu souhlasů s umístěním staveb a k podpisu dohod dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

Návrh na uzavření dodatků č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10137/2020/OM a ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty č. 10138/2020/OM, k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. 28. října, Vítkovická)

04/OM/03

Usnesení číslo: 4731/RMOB2226/4/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti CTP IQ Ostrava, spol. s r. o., o prodloužení platnosti smluv o budoucích smlouvách č. 10137/2020/OM a č. 10138/2020/OM ke stavbě „CTP Administrativní objekt na Náměstí Republiky“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10137/2020/OM ze dne 04.03.2020 se společností CTP IQ Ostrava, spol. s r. o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ 28085990, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty č. 10138/2020/OM ze dne 04.03.2020 se společností CTP IQ Ostrava, spol. s r. o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ 28085990, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatků dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou „Ostrava - Přívoz 25, přípojka NNk“ v k. ú. Přívoz (lokality ul. Dobrovského, Na Mlýnici)

04/OM/04

Usnesení číslo: 4732/RMOB2226/4/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s provedením stavby „Ostrava - Přívoz 25, přípojka NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSC 40502, IČ 24729035, souhlas vlastníka sousedního pozemku p. p. č. 528/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ke stavbě „Ostrava - Přívoz 25, přípojka NNk“ pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na výkres s názvem „Situační plán“, číslo výkresu IP-12-8031238-1, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody a vydání souhlasu ke stavbě „Změna užívání stavby, stavební úpravy a nástavba objektu č. p. 2655, ul. Sadová, Mor. Ostrava“ (lokalita ul. U Parku)

04/OM/05

Usnesení číslo: 4733/RMOb2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti Rezidence Komenského sady, a. s., na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Změna užívání stavby, stavební úpravy a nástavba objektu č. p. 2655, ul. Sadová, Mor. Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti Rezidence Komenského sady, a. s., se sídlem Sadová 2655/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 11687142, souhlas s umístěním a realizací části stavebního objektu „SO 04 - Venkovní zpevněné plochy“ v rámci stavebního záměru s názvem „Změna užívání stavby, stavební úpravy a nástavba objektu č. p. 2655, ul. Sadová, Mor. Ostrava“ na části pozemku parc. č. 1111/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve smyslu ust. § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na výkrese č. 21571-ST-D.1.b2, zpracovaném

////////////////////////////////////, datum 10/2022, který je přílohou č. 6 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2) předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava**

04/OM/06

Usnesení číslo: 0160/RMOb2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout pozemek parc. č. 2087/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod garáží, svěřený městskému obvodu, společnosti M-rent beta s.r.o., se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc, IČ 14226090, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 260 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy č. VZOR-2021GAR2a dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- a) pozemek parc. č. 2955/73, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- b) pozemek parc. č. 3783, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- c) pozemek parc. č. 3797, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////
- d) pozemek parc. č. 3887, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////////////////////

- e) pozemek p. č. st. 1612/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //////////////////////////////////////

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.06.2023

Návrh na podání žádosti o dotaci z MSK pro projekt „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2023“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 0161/RMOB2226/4/22

k usnesení č. 0969/RMOB1822/14/19

k usnesení č. 0164/ZMOB1822/6/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci z dotačního programu Moravskoslezského kraje Podpora dobrovolných aktivit v oblasti udržitelného rozvoje a místní agendy 21 na realizaci projektu „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2023“ dle důvodové zprávy

2) rozhodla

- a) podat žádost o dotaci z dotačního programu Podpora dobrovolných aktivit v oblasti udržitelného rozvoje a místní Agendy 21 na realizaci projektu „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2023“ dle důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení
- b) o spolufinancování projektu „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2023“ dle důvodové zprávy, podmíněné výběrem projektu k financování poskytovatelem dotace a za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 20.12.2022

4) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2 a) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu „Obědy pro děti“

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 0162/RMOB2226/4/22

k usnesení č. 4624/RMOB1822/78/22

k usnesení č. 0126/RMOB2226/3/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru pro Waldorfskou základní školu a mateřskou školu Ostrava, PO a Základní školu Ostrava, Gebauerova 8, PO

2) rozhodla

- a) udělit předchozí souhlas zřizovatele pro Waldorfskou základní školu a mateřskou školu Ostrava, PO, IČ 70933944, k přijetí daru ve výši 8.496,- Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 4, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 24231509
- b) udělit předchozí souhlas zřizovatele pro Základní školu Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933944, k přijetí daru ve výši 19.080,- Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. se sídlem Vlastislavova 4, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ 24231509

3) vydává

předchozí souhlas zřizovatele k přijetí daru dle bodu 2 a) a 2 b) tohoto usnesení a zmocňuje místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozích souhlasů ve znění přílohy č. 2 a přílohy č. 4 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 16.12.2022

Návrh na ukončení projektu Energetické úspory v BD Tyršova 25 z Integrovaného regionálního operačního programu

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 0163/RMOB2226/4/22

k usnesení č. 1948/RMOB1822/30/20

k usnesení č. 3184/RMOB1822/50/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o ukončení projektu Energetické úspory v BD Tyršova 25 z Integrovaného regionálního operačního programu dle důvodové zprávy

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s ukončením projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Informace o výsledcích participativního rozpočtu „Náš obvod“ 2022

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 0164/RMOB2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výsledky participativního rozpočtu „Náš obvod“ 2022 dle předložené důvodové zprávy a přílohy č.1

Žádost o souhlas zřizovatele s udržitelností projektu MŠ Repinova - Přírodní zahrady

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 0165/RMOB2226/4/22

k usnesení č. 4622/RMOB1822/78/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s provedením technického zhodnocení majetku dotčeného realizací projektu „Vybudování přírodní zahrady na MŠ Repinova“, který byl schválen k financování v rámci výzvy č. 5/2022 Národního programu Životní prostředí „Přírodní zahrady“; dále souhlasí se stavebními úpravami nutnými k realizaci projektu a udržení výstupu projektu minimálně po dobu udržitelnosti projektu

Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku

07/OVV/01

Usnesení číslo: 0166/RMOb2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyřadit majetek v rozsahu a způsobem dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 29.12.2022

Zřízení komisí rady pro volební období 2022 - 2026

07/OVV/02

Usnesení číslo: 0167/RMOb2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zřizuje

s účinností od 1. ledna 2023 dle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, pro volební období 2022 - 2026 komise Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

1. Komise bytová
2. Komise dopravy
3. Komise kulturní
4. Komise pro otevřenou radnici a MA21
5. Komise sociální
6. Komise školství, sportu a volnočasových aktivit
7. Komise životního prostředí
8. Komise investiční a strategického rozvoje

2) stanovuje

počet členů komisí:

1. Komise bytové na 11

2. Komise dopravy na 11
3. Komise kulturní na 11
4. Komise pro otevřenou radnici a MA21 na 11
5. Komise sociální na 11
6. Komise školství, sportu a volnočasových aktivit na 11
7. Komise životního prostředí na 11
8. Komise investiční a strategického rozvoje na 11

3) jmenuje

s účinností od 1. ledna 2023

předsedu komise bytové:

- Jaroslava Trnovce

členy komise bytové:

- Soňu Suchou

- Ing. Tomáše Gebauera

- Markétu Body

- Bc. Ladislava Jodlovského

- Ing. Jiřího Výtiska

- Mgr. Ludmilu Kadrnkovou

- Aleše Okona

- Mgr. Pavla Bryndu

- Ing. Petru Bernfeldovou

- Ing. Petera Harvánka

4) jmenuje

s účinností od 1. ledna 2023

předsedu komise dopravy:

- Ing. Romana Tietze

členy komise dopravy:

- Ing. Jaroslava Ambrože

- Ing. Radima Bednarčíka

- Dušana Suchého

- Ing. Zdeňka Martínka

- Ing. Vladimíra Návrata

- Mgr. Petra Hradila

- Ing. Václava Parchaňského, Ph.D.

- Břetislava Hanzela

- Martina Dvořáka

- Ing. Jiřího Matuszka, CSc.

5) jmenuje

s účinností od 1. ledna 2023

předsedu komise kulturní:

- Mgr. Ilju Racka, Ph.D.

členy komise kulturní:

- Mgr. Jana Tabáška

- Markétu Body

- Jiřího Maláška

- Ing. Víta Macháčka

- Mgr. Ludmilu Kadrnkovou

- RNDr. Janu Rutovou
- doc. Mgr. Jiřího Surůvku
- Mgr. Barboru Vyka
- Vladimíra Poláka
- Mgr. Lenku Plachtovou

6) jmenuje

s účinností od 1. ledna 2023

předsedu komise pro otevřenou radnici a MA21:

- Ing. Rostislava Řehu

členy komise pro otevřenou radnici a MA21:

- Ing. Jaroslava Ambrože
- Alici Návratovou
- Ing. Tomáše Gebauera
- Vladimíra Redla
- Bc. Michala Brabce
- Ing. Daniela Minaříka, Ph.D.
- RNDr. Janu Rutovou
- Ing. Václava Parchaňského, Ph.D.
- Ing. Daniela Horvátha
- MUDr. Naděždu Frankovou

7) jmenuje

s účinností od 1. ledna 2023

předsedkyni komise sociální:

- Bc. Zuzanu Němečkovou

členy komise sociální:

- Soňu Suchou
- Markétu Body
- Lenku Peřkovou
- Simonu Lojkovou
- Ing. Jiřího Grolla
- MUDr. Naděždu Frankovou
- Ing. Mgr. Kristýnu Slanou
- Bc. Jana Horáka
- Mgr. Hanu Strádalovou
- Jana Havelku

8) jmenuje

s účinností od 1. ledna 2023

předsedu komise školství, sportu a volnočasových aktivit:

- Josefa Blahutu

členy komise školství, sportu a volnočasových aktivit:

- Bc. Zuzanu Němečkovou
- Jaroslava Trnovce
- Rudolfa Pavlíčka
- Mgr. Lenku Plachtovou
- Mgr. Martina Macha, M.A.
- Dagmar Děckou
- Bc. Dalibora Velkého
- Bc. Ing. Bc. Miroslava Rašku
- Mgr. Barboru Vyka

- Jiřího Batora

9) jmenuje

s účinností od 1. ledna 2023

předsedu komise životního prostředí:

- Ing. Václava Parchaňského, Ph.D.

členy komise životního prostředí:

- Vladimíra Redla

- Ing. Jaroslava Ambrože

- Karla Mrózka

- Mgr. et Mgr. Karin Halfarovou

- Mgr. Martina Macha, M.A.

- Ivanu Brenkusovou

- Bc. Dalibora Velkého

- Ing. Rostislava Řehu

- Mgr. Radima Žebráka, Ph.D.

- Ing. Jiřího Matuszka, CSc.

10) jmenuje

s účinností od 1. ledna 2023

předsedkyni komise investiční a strategického rozvoje:

- Ing. Zuzanu Ožanovou

členy komise investiční a strategického rozvoje:

- Jiřího Tilla

- Karla Mrózka

- Ing. Radima Bednarčíka

- Bc. Ladislava Jodlovského
- Ing. Jiřího Výtiska
- Mgr. Petra Hradila
- Ing. arch. Petra Svobodu
- Jakuba Šustu
- Ing. Roberta Adámka
- Mgr. Lenku Plachtovou

11) ukládá

tajemnici úřadu městského obvodu zajistit administrátory zřízených komisí dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 16.12.2022

12) ukládá

realizovat body 3) až 10) tohoto usnesení a zajistit zveřejnění informace o aktuálním složení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 16.12.2022

Návrh náplní činností komisí zřízených Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro volební období 2022 - 2026

07/OVV/03

Usnesení číslo: 0168/RMOB2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

náplně činností komise bytové, komise dopravy, komise kulturní, komise pro otevřenou radnici a MA21, komise sociální, komise školství, sportu a volnočasových aktivit, komise životního prostředí, komise investiční a strategického rozvoje pro volební období 2022 - 2026 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

předat náplně činností komise bytové, komise dopravy, komise kulturní, komise pro otevřenou radnici a MA21, komise sociální, komise školství, sportu a volnočasových aktivit, komise životního prostředí, komise investiční a strategického rozvoje pro volební období 2022 - 2026 předsedům jednotlivých komisí prostřednictvím odborů zajišťujících organizačně-technické a administrativní práce související s činností komisí

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 19.12.2022

**Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,
pro účetní období roku 2023**

08/OS/01

Usnesení číslo: 0169/RMOB2226/4/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 01.01.2023 schválit Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní období roku 2023, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení starosty

T: 26.12.2022

Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku

09/OIT/01

Usnesení číslo: 4734/RMOB2226/4/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyřadit majetek v rozsahu a způsobem dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení informačních technologií

T: 31.03.2023

Dodatek č.5 smlouvy o technické podpoře č. 07/12 - Vita software, s.r.o.

09/OIT/03

Usnesení číslo: 0170/RMOB2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 5, smlouvy o technické podpoře číslo 07/12, poskytovanou společností VITA software, s.r.o., Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6, IČ 61060631, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) zmocňuje

Petra Veselku, starostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, k podpisu dodatku č. 5 smlouvy o technické podpoře, dle bodu 1. toho usnesení.

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení informačních technologií T: 31.03.2023

Nové smluvní podmínky se společností STARLIT s.r.o.

09/OIT/04

Usnesení číslo: 0171/RMOB2226/4/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít novou smlouvu o poskytování softwaru se společností STARLIT s.r.o., Bendlova 2237, 470 01 Česká Lípa, IČ 18383769, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) zmocňuje

Petra Veselku, starostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, k podpisu smlouvy o poskytování softwaru, dle bodu 1. toho usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení informačních technologií T: 31.03.2023

Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě; ul. Nádražní 694/80, j. č. 694/901; dle schváleného záměru

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 0172/RMOB2226/4/22
k usnesení č. 4674/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytový prostor - jednotka č. 694/901, o výměře 76,9 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 694, ul. Nádražní č. or. 80, na pozemku parc. č. 1252/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 694/901, o výměře 76,9 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 694, ul. Nádražní č. or. 80, na pozemku parc. č. 1252/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností Tippawan T&R s.r.o., IČ 11843047, sídlo Petra Kříčky 2863/17a, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, účel nájmu thajské masáže, se stanovením nájemného ve výši 1 538 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 7 600 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 01.02.2023, a v případě neuzavření nájemní smlouvy se společností Tippawan T&R s.r.o. do 15.01.2023, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 694/901, o výměře 76,9 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 694, ul. Nádražní č. or. 80, na pozemku parc. č. 1252/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností SOLE Consulting CZ s.r.o., IČ 05741254, sídlo Elišky Krásnohorské 1298/4, 736 01 Havířov - Podlesí (původní žadatel //), účel nájmu prodejna, showroom s kávou, čokoládou, kávovary, se stanovením nájemného ve výši 1 538 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 6 600 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 01.02.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

**Návrh dodatku na prodloužení doby nájmu nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, Čs. legií 1222/22 (PANT, z.s.)**

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 4735/RMOB2226/4/22
k usnesení č. 4683/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti spolku PANT, z.s., IČ 22667393, se sídlem Nábřežní 1272/2a, 725 25 Polanka nad Odrou, nájemce nebytového prostoru - jednotka č. 1222/901, o výměře 314,11 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1222, ul. Čs. legií č. or. 22, na pozemku parc. č. 720, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o prodloužení doby nájmu ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít se spolkem PANT, z.s., IČ 22667393, se sídlem Nábřežní 1272/2a, 725 25 Polanka nad Odrou, nájemcem nebytového prostoru - jednotka č. 1222/901, o výměře 314,11 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1222, ul. Čs. legií č. or. 22, na pozemku parc. č. 720, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. NP/OM/2016/001 ze dne 12.01.2016, kterým bude prodloužena doba nájmu předmětných prostor z doby určité do 15.01.2026 na dobu určitou do 15.01.2036, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-04

3) zmocňuje

Bc. Martina Cyže, vedoucího odboru správy domovního fondu, k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Návrh dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1852/36, j. č. 1852/902 (////////// - prodloužení doby nájmu)

11/OSDF/03

Usnesení číslo: 0173/RMOB2226/4/22

k usnesení č. 3066/RMOB1822/48/21

k usnesení č. 3752/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 0081/RMOB2226/2/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1852/902, o výměře 46,42 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, na ul. Tyršova č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o změnu doby nájmu pronajatých prostor ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít s ///////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2021/45 ze dne 28.12.2021 - jednotky č. 1852/902, o výměře 46,42 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, ul. Tyršova č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, předmětem kterého bude změna doby nájmu z doby určité do 31.12.2022 nově na dobu určitou do 31.12.2023, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-04, a to za podmínky, že před uzavřením předmětného dodatku bude mít uhrazeny veškeré dluhy na nájmemném a službách

3) zmocňuje

Bc. Martina Cyže, vedoucího odboru správy domovního fondu, k podpisu dodatku dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

- vyzrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení v případě splnění uvedené podmínky

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání - části jednotky č. 1831/901, o výměře 42,71 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1831, ul. Střední č. or. 1, na pozemku parc. č. 402/2 a 402/17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti SEVAL spol. s r.o., IČ 41034431, se sídlem Na Fojtství 1558/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, umístil označení provozovny v domě ul. Střední 1831/1, Ostrava - Moravská Ostrava, dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- označení provozovny bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob (SVJ) z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 29.12.2022

**Žádost nájemce o ukončení nájmu bytu č. 5, na ul. Jungmannova 997/7,
v Ostravě - Přívoze, dohodou**

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 0176/RMOB2226/4/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 16.11.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 1065/9, v domě Zákrejsova 1065/10,
v Ostravě - Přívoze, o převod nájmu na spolubydlící osobu**

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 0178/RMOb2226/4/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 21.11.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.12.2022 nájem bytové jednotky č. 1065/9, 1+2, v domě s č. p. 1065, na ulici Zákrejsova č. or. 10, na pozemku p. č. st. 2308, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu, ve znění vzorové dohody VZOR_DOH_2021_01
- b) uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 1065/9, 1+2, v domě s č. p. 1065, na ulici Zákrejsova č. or. 10, na pozemku p. č. st. 2308, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.01.2023 do 30.06.2023, ve znění VZOR_NSB_2021_02, se sazbou nájemného ve výši 95,00 Kč/m²/měsíc, a to za podmínky uzavření dohody dle bodu a) a úhrady jistoty ve výši dvojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy, a to vše nejpozději do 31.12.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody a smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

Žádost o kompenzaci a prominutí nájemného z důvodů zatopení pronajatých prostor, prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1761/14, j. č. 1761/903 (mojekoruna.cz s.r.o., Strass Invest s.r.o.)

11/OSDF/11

Usnesení číslo: 4737/RMOB2226/4/22
k usnesení č. 3966/RMOB1822/64/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost společnosti mojekoruna.cz s.r.o., IČ 10735798, o kompenzaci nájemného prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 1761/903, o výměře 27,63 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. o. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) žádost společnosti Strass Invest s.r.o., IČ 07399235, o prominutí nájemného prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 1761/903, o výměře 126,22 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. o. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) schvaluje

- a) záměr poskytnout společnosti mojekoruna.cz s.r.o., IČ 10735798, se sídlem Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jednorázovou slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 1761/903, o výměře 27,63 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. o. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 100 % aktuálního nájemného za období od 01.11.2022 do 30.11.2022, tj. ve výši 5 190 Kč (bez DPH), z důvodu nemožnosti plnohodnotně využívat pronajatý prostor z důvodu havárie způsobené zatopením pronajatých prostor
- b) záměr poskytnout společnosti Strass Invest s.r.o., IČ 07399235, se sídlem Ochranova 489/17, 746 01 Opava, jednorázovou slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 1761/903, o výměře 126,22 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. o. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 100 % aktuálního nájemného za období od 28.09.2022 do 15.11.2022, tj. ve výši 16 000 Kč (bez DPH), z důvodu nemožnosti plnohodnotně využívat pronajatý prostor z důvodu havárie způsobené zatopením pronajatých prostor

3) ukládá

- vyrozumět žadatele dle rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

**Návrh na udělení předchozího souhlasu pronajímatele s postoupením
nájemní smlouvy ///////////////, vitrína v pasáži Vesmír v Ostravě – Moravské
Ostravě, na společnost „Epona Ostrava s.r.o.“**

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 4738/RMOB2226/4/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým vitrínám v pasáži Vesmír v domě na ul. Nádražní 1265/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, společnosti EPONA Ostrava s.r.o., IČ 14003520, se sídlem Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu nebytových prostor (2 ks vitrín) ze dne 31.03.2003 ve znění dodatku č. 1, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postoupitele - ///, na postupníka - společnost EPONA Ostrava s.r.o., IČ 14003520, se sídlem Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2

3) rozhodla

vypovědět nájemci ///, nájem 2 ks vitrín, umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle Nájemní smlouvy ze dne 31.03.2003 ve znění dodatku č. 1, s tříměsíční výpovědní dobou

4) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

**Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytové jednotky č. 2992/71,
na ul. Maroldova 2992/3, v Ostravě - Moravské Ostravě**

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 0179/RMOB2226/4/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 22.11.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s //////////////////////////////////////, dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2020-265 ze dne 09.12.2020, ve znění VZOR_DOD_2021_01, k bytové jednotce č. 2992/71, 0+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude:

- prodloužena doba nájmu o 3 měsíce, tj. do 31.03.2023
- stanovena sazba nájemného na 80,00 Kč/m²/měsíc

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku
- uzavření dodatku nejpozději do 31.12.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

**Žádost nájemce bytu č. 1, v domě Jílová 2714/18, v Moravské Ostravě,
o prodloužení nájemního vztahu**

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 0180/RMOB2226/4/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 02.11.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 0182/RMOb2226/4/22
k usnesení č. 0040/RMOb2226/1/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
- aa) k bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 742, na ulici Fügnerova č. or. 6, na pozemku p. č. st. 652, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 105,00 Kč/m²/měsíc
 - ab) k bytu č. 4, 1+1, v domě s č. p. 742, na ulici Fügnerova č. or. 6, na pozemku p. č. st. 652, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 110,00 Kč/m²/měsíc
 - ac) k bytu č. 5, 2+1, v domě s č. p. 742, na ulici Fügnerova č. or. 6, na pozemku p. č. st. 652, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 111,00 Kč/m²/měsíc
 - ad) k bytové jednotce č. 2830/43, 1+0, v domě s č. p. 2830, na ulici Hornopolní č. or. 51, na pozemku p. č. 2202/71, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc
 - náhradník: //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 120,00 Kč/m²/měsíc
 - ae) k bytu č. 8, 1+0, v domě s č. p. 604, na ulici Jungmannova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 73, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 115,00 Kč/m²/měsíc
 - af) k bytové jednotce č. 2987/76, 3+1, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 139,00 Kč/m²/měsíc
 - ag) k bytu č. 14, 1+1, v domě s č. p. 1071, na ulici Na Liškovci č. or. 2, na pozemku p. č. st. 2583, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 166,00 Kč/m²/měsíc

ah) k bytu č. 7, 1+1, v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18, na pozemku p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc

b) nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytů konaného v listopadu 2022:

- byt č. 1, 1+1, v domě s č. p. 742, na ulici Fügnerova č. or. 6, na pozemku p. č. st. 652, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- byt č. 2, 1+1, v domě s č. p. 742, na ulici Fügnerova č. or. 6, na pozemku p. č. st. 652, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- byt č. 6, 1+1, v domě s č. p. 742, na ulici Fügnerova č. or. 6, na pozemku p. č. st. 652, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- byt č. 1, 3+1, v domě s č. p. 604, na ulici Jungmannova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 73, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,
- byt č. 5, 1+0, v domě s č. p. 604, na ulici Jungmannova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 73, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- byt č. 7, 1+0, v domě s č. p. 604, na ulici Jungmannova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 73, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- byt č. 1, 4+1, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, na pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

realizovat bod č. 1)

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých pronájmu

4) vyřazuje

z výběrového řízení na pronájem bytů:

- a) byt č. 2, v domě na ul. Jungmannova 604/8, Ostrava - Přívoz
- b) byt č. 3, v domě na ul. Jungmannova 604/8, Ostrava - Přívoz
- c) byt č. 4, v domě na ul. Jungmannova 604/8, Ostrava - Přívoz

Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytu č. 8 na ul. Vaškova 2627/23 v Ostravě - Moravské Ostravě

11/OSDF/17

Usnesení číslo: 0183/RMOb2226/4/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 28.11.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s //, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2022-080 ze dne 29.06.2022, ve znění VZOR_DOD_2021_01, k bytu č. 8, 1+2, v domě s č. p. 2627, na ulici Vaškova č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 2028/17 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude:
 - prodloužena doba nájmu o 6 měsíců, tj. do 30.06.2023
 - stanovena sazba nájmného na 65,00 Kč/m²/měsíc
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku
 - uzavření dodatku nejpozději do 31.12.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

Výpověď z nájmu a žádost o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě dohodou, Nádražní 1026/41, j. č. 1026/902 (DEMAXIA s.r.o.); návrh záměru

11/OSDF/18

Usnesení číslo: 0184/RMOb2226/4/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1026/902, o výměře 118,50 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026, na ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou společností Demaxia s.r.o., IČ 06045898, sídlo Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) projednala

žádost společností Demaxia s.r.o., IČ 06045898, sídlo Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4, nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1026/902, o výměře 118,50 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026, na ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 překládaného materiálu

3) rozhodla

ukončit ke dni 31.12.2022 nájem prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1026/902, o výměře 118,50 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026, na ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností Demaxia s.r.o. IČ 06045898, sídlo Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2022/20 ze dne 11.08.2022, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu dle bodu 3) tohoto usnesení

