



Č. j.: MOaP/077458/20

Usnesení

**37. schůze rady městského obvodu
konané dne 19.10.2020**

čís. 2324/RMOB1822/37/20–2369/RMOB1822/37/20

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
2. místostarostka

OSTRAVA

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
2324/RMOB1822/37/20	02/OFR/03	Návrh na zřízení ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2020
2325/RMOB1822/37/20	02/OFR/04	Návrh na vydání Kontrolního řádu RAD 2020-05
2326/RMOB1822/37/20	02/OFR/05	Návrh na odpis pohledávek
2327/RMOB1822/37/20	03/OIMH/01	Plán nákupu dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2021
2328/RMOB1822/37/20	03/OIMH/02	Plán zimní údržby pro rok 2020 a 2021
2329/RMOB1822/37/20	03/OIMH/03	Návrh příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz na vyřazení a fyzickou likvidaci dlouhodobého hmotného majetku - kontejner velkoobjemový C2-38 KVOB 2
2330/RMOB1822/37/20	03/OIMH/04	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10561/2020/OIMH na realizaci akce „Statické zajištění objektu MŠO Křížíkova, Ostrava“
2331/RMOB1822/37/20	03/OIMH/05	Žádost o souhlas s kácením dřeviny v rámci akce „REKO MS Ostrava - Přívozska + 4“
2332/RMOB1822/37/20	03/OIMH/06	Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci akce „REKO MS Ostrava - Blahoslavova + 2“
2333/RMOB1822/37/20	03/OIMH/07	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě 10213/2020/OIMH na veřejnou zakázku fajnOVA Orebitská (Plynové kotelny Orebitská 14, 16, 18; Plynové kotelny Orebitská 23, 25, 27, 29; Plynová kotelna Trocnovského 25), ČÁST 8 - Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Trocnovská 25
2334/RMOB1822/37/20	03/OIMH/08	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci „Výměna střešní krytiny a sanace terasy a balkónu na domě Podmolova 3a“
2335/RMOB1822/37/20	04/OME/02	Návrh pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže jiných vlastníků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2336/RMOB1822/37/20	04/OME/03	Návrh na úhradu bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku parc. č. 1096/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, bez právního důvodu

Číslo usnesení	Materiál	Název
2337/RMOB1822/37/20	04/OME/04	Návrh záměru výpůjčky částí pozemků parc. č. 1013/34, parc. č. 1428/1, parc. č. 1519/11, parc. č. 2202/12, parc. č. 2206/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a částí pozemků parc. č. 61/1, parc. č. 379/2 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2338/RMOB1822/37/20	04/OME/05	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
2339/RMOB1822/37/20	04/OME/06	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2340/RMOB1822/37/20	04/OME/09	Návrh na souhlas s prodloužením lhůty užívání dočasné stavby „Prodejna tabákových výrobků a tisku na ulici Zámecká“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zámecká)
2341/RMOB1822/37/20	04/OME/10	Návrh pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže jiných vlastníků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
2342/RMOB1822/37/20	04/OME/11	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2343/RMOB1822/37/20	04/OME/12	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody o vydání souhlasu ke stavbě „Stavební úprava vytvoření bezbariérového vstupu do budovy G Ostravské univerzity“, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. S. K. Neumanna, Mlýnská)
2344/RMOB1822/37/20	04/OMS/01	Návrh na zvyšování nájemného v bytech, nebytových prostorách a společných částech domu o inflaci
2345/RMOB1822/37/20	04/OMS/03	Žádosti nájemců bytů o změnu sjednané doby nájmu
2346/RMOB1822/37/20	04/OMS/04	Žádost Renarkon o. p. s., o prodloužení doby trvání nájmu v bytě č. 7, v domě Vaškova 1449/19, v Ostravě
2347/RMOB1822/37/20	04/OMS/05	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - „Oprava a údržba domovního a bytového fondu - klempířské práce“
2348/RMOB1822/37/20	04/OMS/06	Návrh vzorových smluv „Souhlas pronajímatele se změnou na věci, smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci“
2349/RMOB1822/37/20	04/OMS/07	Návrh na zvýšení nájemného z bytů podle § 2249 a § 3074 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo usnesení	Materiál	Název
2350/RMOB1822/37/20	04/OMS/09	Žádost o změnu doby nájmu ve smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, ul. 30. dubna 3060, 3059/4, 6 (OLYMPUS s.r.o.) - návrh záměru
2351/RMOB1822/37/20	04/OMS/10	Žádost [redacted] o prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 2992/85, v domě Maroldova 2992/3, v Ostravě
2352/RMOB1822/37/20	04/OMS/11	Žádost nájemce bytu č. 1, v domě Sládkova 374/4, v Ostravě, o slevu z nájmu
2353/RMOB1822/37/20	04/OMS/12	Návrh na pronájem sociálních bytů zařazených do projektu Sociální bydlení ve městě Ostrava 2019 - 2021
2354/RMOB1822/37/20	04/OMS/13	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostrava, Tyršova 36
2355/RMOB1822/37/20	04/OMS/14	Žádost nájemce bytu č. 9, v domě Palackého 56/91, o uzavření nájemní smlouvy
2356/RMOB1822/37/20	04/OMS/15	Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Zámecká 13, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ([redacted])
2357/RMOB1822/37/20	04/OMS/16	Žádost nájemce bytu č. 61, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o obnovení nájmu bytu
2358/RMOB1822/37/20	04/OMS/18	Informace o podaných výpovědích z nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, návrhy záměrů
2359/RMOB1822/37/20	04/OMS/22	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2987/10, v domě Maroldova 2987/1, o obnovení nájmu bytu
2360/RMOB1822/37/20	04/OMS/24	Program na pomoc uživatelům nebytových prostor/prostor sloužících podnikání, vyjma nájmu garáží, štítových stěn a reklamních panelů, ve věci ekonomických dopadů krizového opatření
2361/RMOB1822/37/20	05/OŠR/01	Souhlas se změnou podmínek přijetí podpory ze Státního fondu kinematografie pro projekt „Obnova digitální promítací technologie Minikina kavárna“

Číslo usnesení	Materiál	Název
2362/RMOB1822/37/20	05/OŠR/02	Souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů na ZŠO, Matiční 5, PO (budova Matiční 5 a budova 30. dubna 20) a MŠO, Dvořákova 4, PO
2363/RMOB1822/37/20	05/OŠR/03	Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Ostrčilova - inovace“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu
2364/RMOB1822/37/20	05/OŠR/04	Žádost [REDAKCE] o souhlas se zřízením Křesťanské základní školy, mateřské školy, základní umělecké školy a střediska volného času Beleza v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
2365/RMOB1822/37/20	05/OŠR/05	Žádosti PO o schválení úpravy odpisových plánů
2366/RMOB1822/37/20	05/OŠR/06	Individuální žádost Česko-japonského kulturního centra, z.s., IČ 05215102, o dotaci
2367/RMOB1822/37/20	05/OŠR/07	Informace o přerušení činnosti školních družin základních škol městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
2368/RMOB1822/37/20	05/OŠR/09	Návrh na uzavření smluv o výpůjčkách movitého majetku se ZŠO, Gajdošova 9, PO, ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, a ZŠO, Nádražní 117, PO
2369/RMOB1822/37/20	07/OVV/01	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 3. čtvrtletí roku 2020

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 11/2020 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2020

Materiály, k nimž nebylo usnesení přijato:

Materiál	Název
04/OME/14	Žádost o stanovisko k záměru města darovat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava společnosti Trojhalí Karolina

Návrh na zřízení ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2020

02/OFR/03

Usnesení číslo: 2324/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zřizuje

ústřední inventarizační komisi k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2020

2) jmenuje

předsedkyni ústřední inventarizační komise:

- Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru financí a rozpočtu

členy ústřední inventarizační komise:

- Mgr. Leona Večeřová, tajemnice úřadu
- Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru sociálních věcí
- Ing. Jiří Kozelský, vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků
- Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
- Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit
- Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru vnitřních věcí
- Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku
- Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku
- Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení informačních technologií
- Ing. Bc. Hana Lajčíková, vedoucí oddělení starosty
- Ing. Věra Palarčíková, vedoucí oddělení ekonomiky a účetnictví

tajemnici ústřední inventarizační komise:

- Anna Fraczek, finanční účetní

3) ukládá

ředitelům příspěvkových organizací zaslat k rukám tajemnice ústřední inventarizační komise inventarizační zprávu o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků za rok 2020

Zodpovídá: ředitelé příspěvkových organizací zřízených městským obvodem

T: 28.02.2021

Návrh na vydání Kontrolního řádu RAD 2020-05

02/OFR/04

Usnesení číslo: 2325/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 01.11.2020 Kontrolní řád RAD 2020-05 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 01.11.2020

Návrh na odpis pohledávek

02/OFR/05

Usnesení číslo: 2326/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh na odpis pohledávek ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

odepsat pohledávky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu vůči těmto dlužníkům:

1. [REDAKCE],
ve výši 200,00 Kč
2. [REDAKCE],
ve výši 4.578,00 Kč
3. [REDAKCE],
ve výši 2.177,00 Kč
4. [REDAKCE],
ve výši 400,00 Kč

5. [redacted] -
Moravská Ostrava, ve výši 200,00 Kč
6. [redacted],
ve výši 400,00 Kč
7. [redacted], ve výši
400,00 Kč
8. [redacted], ve výši 400,00 Kč

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí návrh na odpis pohledávek ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) odepsat pohledávky ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu vůči těmto dlužníkům:

1. [redacted],
[redacted], ve výši 1.036.600,00 Kč
2. [redacted],
[redacted], ve výši 215.349,00 Kč
3. [redacted],
[redacted], ve výši 427.270,00 Kč
4. [redacted] ve výši
1.605.698,60 Kč

4) ukládá

realizovat provedení odpisu pohledávek dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.10.2020

5) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 3) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 14.12.2020

**Plán nákupu dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace
Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2021**

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 2327/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

Plán nákupu dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2021 dle předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2021

Plán zimní údržby pro rok 2020 a 2021

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 2328/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

předložený plán zimní údržby pro rok 2020 a 2021 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s předloženým plánem zimní údržby komunikací pro rok 2020 a 2021 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, zajistit zimní údržbu pozemních komunikací v období od 1. listopadu do 31. března 2021 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu s maximální hospodárností a účinností

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2021

Návrh příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz na vyřazení a fyzickou likvidaci dlouhodobého hmotného majetku - kontejner velkoobjemový C2-38 KVOB 2

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 2329/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s vyřazením a fyzickou likvidací dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2020

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10561/2020/OIMH na realizaci akce „Statické zajištění objektu MŠO Křížíkova, Ostrava“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 2330/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 smlouvy o dílo č.10561/2020/OIMH na realizaci akce „Statické zajištění objektu MŠ Křížíkova, Ostrava“ se zhotovitelem SUBSTAV Invest s.r.o., Antonínov 636, 739 44 Brušperk, IČ 27797554, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.11.2020

Žádost o souhlas s kácením dřeviny v rámci akce „REKO MS Ostrava - Přívozska + 4“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 2331/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti S&M Construcion and Technology s.r.o., IČ 03684601, se sídlem Soví 452/10, 710 00 Ostrava - Koblův, která na základě substituční plné moci zastupuje společnost GridServices, s.r.o., IČ 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábřovice, o souhlas s kácením dřeviny v rámci stavby „REKO MS Ostrava-Přívozska + 4“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 1 ks Fraxinus excelsior, obvod 46 cm, pozemek parc. č. 3509, k. ú. Moravská Ostrava, až po zahájení akce „REKO MS Ostrava - Přívozska + 4“, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 13.11.2020

Žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci akce „REKO MS Ostrava - Blahoslavova + 2“

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 2332/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GridServices, s.r.o., IČ 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, Brno - Zábřovice, která na základě substituční plné moci zastupuje společnost GasNet s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby „REKO MS Ostrava - Blahoslavova + 2“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

3 ks Acer platanoides 'Globosum' o obvodech 69 cm, 66 cm a 88 cm, pozemek parc. č. 999, k. ú. Moravská Ostrava, až po zahájení akce „REKO MS Ostrava - Blahoslavova + 2“, dle předloženého materiálu

3) nesouhlasí

s kácením 1 ks Tilia cordata o obvodu 135 cm, pozemek parc. č. 999, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

4) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 13.11.2020

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě 10213/2020/OIMH na veřejnou zakázku fajnOVA Orebitská (Plynové kotelny Orebitská 14, 16, 18; Plynové kotelny Orebitská 23, 25, 27, 29; Plynová kotelna Trocnovského 25), ČÁST 8 - Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Trocnovská 25

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 2333/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.10213/2020/OIMH na realizaci stavby „Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Trocnovská 25“ se zhotovitelem OSBAU s.r.o., Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba, IČ 02117436, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.10.2020

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci „Výměna střešní krytiny a sanace terasy a balkónu na domě Podmolova 3a“

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 2334/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Výměna střešní krytiny a sanace terasy a balkónu na domě Podmolova 3a“ se zhotovitelem SLONKA s.r.o., IČ 26852659, Nádražní 142/20, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, za cenu 2 223 959,54 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) rozhodla

uhradit společnosti OLGUNIAR s.r.o., IČ 27856402, se sídlem Jana Šoupala 1597/3, Poruba, 708 00 Ostrava, částku bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku parc. č. 1096/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, bez právního důvodu ve výši 1.425 Kč dle důvodové zprávy předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.11.2020

4) ukládá

informovat společnost OLGUNIAR s.r.o., IČ 27856402, se sídlem Jana Šoupala 1597/3, Poruba, 708 00 Ostrava, o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení, a to formou sdělení ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.11.2020

Návrh záměru výpůjčky částí pozemků parc. č. 1013/34, parc. č. 1428/1, parc. č. 1519/11, parc. č. 2202/12, parc. č. 2206/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a částí pozemků parc. č. 61/1, parc. č. 379/2 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OME/04

Usnesení číslo: 2337/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost organizace Česká pošta, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ 47114983, o výpůjčku části pozemku parc. č. 1013/34, ostatní plocha, zeleň, části pozemku parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, části pozemku parc. č. 1519/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, části pozemku parc. č. 2202/12, ostatní plocha, zeleň, části pozemku parc. č. 2206/16, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a v části pozemku parc. č. 61/1, ostatní plocha, jiná plocha, části pozemku parc. č. 379/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování 7 ks poštovních odkládacích schrán

2) schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 1013/34, ostatní plocha, zeleň, část pozemku parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, část pozemku parc. č. 1519/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, část pozemku parc. č. 2202/12, ostatní plocha, zeleň, část pozemku parc. č. 2206/16, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a část pozemku parc. č. 61/1, ostatní plocha, jiná plocha, část pozemku parc. č. 379/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, každý o výměře 0,5 m², dle zákresů ve snímcích katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování 7 ks poštovních odkládacích schrán

OSTRAVA

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.12.2020

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava**

04/OME/05

Usnesení číslo: 2338/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné 50 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy VZOR-2020GAR1, a to:

- a) pozemek parc. č. 3756, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- b) pozemek parc. č. 3759, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- c) pozemek parc. č. 3770, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- d) pozemek parc. č. 4025, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- e) pozemek p. č. st. 2607, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, [REDACTED]

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2021

Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OME/06

Usnesení číslo: 2339/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné 50 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy VZOR-2020GAR1, a to:

- a) pozemek parc. č. 2092/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- b) pozemek parc. č. 2092/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- c) pozemek parc. č. 2092/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- d) pozemek parc. č. 2092/25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- e) pozemek parc. č. 2092/27, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- f) pozemek parc. č. 2092/34, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- g) pozemek parc. č. 2093/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- h) pozemek parc. č. 2093/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2021

Návrh na souhlas s prodloužením lhůty užívání dočasné stavby „Prodejna tabákových výrobků a tisku na ulici Zámecká“, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zámecká)

04/OME/09

Usnesení číslo: 2340/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o souhlas s prodloužením lhůty k užívání dočasné stavby „Prodejna tabákových výrobků a tisku na ulici Zámecká“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit [REDAKCE] [REDAKCE] souhlas s prodloužením lhůty k dočasnému umístění a užívání stavby „Prodejna tabákových výrobků a tisku na ulici Zámecká“ na částech pozemků parc. č. 461/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 462/1, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na dobu do 31.12.2021 pro účely změny v užívání stavby ve smyslu ustanovení § 127 a § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

3) zmocňuje

vedoucí oddělení evidence majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.12.2020

**Návrh pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže jiných vlastníků
v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OME/10

Usnesení číslo: 2341/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout

[REDAKCE],
[REDAKCE], pozemek p. č. st. 2605, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m²,
k. ú. Přívoz, obec Ostrava, pod garáží na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou
za nájemné 50 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předloženého
materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2021

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

04/OME/11

Usnesení číslo: 2342/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout níže uvedený pozemek pod garáží, svěřený městskému obvodu, na dobu neurčitou,
s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné 260 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvu
ve znění vzorové smlouvy VZOR-2020GAR1, a to:

- a) pozemek parc. č. 1111/37, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava, Moravskoslezskému sdružení Církve adventistů sedmého dne,
IČ 63029391, se sídlem Newtonova 725/14, Přívoz, 702 00 Ostrava

2) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok, a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy VZOR-2020GAR1, a to:

- a) pozemek parc. č. 2070/47, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- b) pozemek parc. č. 2070/61, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- c) pozemek parc. č. 2070/73, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- d) pozemek parc. č. 2070/78, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- e) pozemek parc. č. 2070/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- f) pozemek parc. č. 2070/81, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 33 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- g) pozemek parc. č. 2070/91, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- h) pozemek parc. č. 2087/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- i) pozemek parc. č. 2092/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]
- j) pozemek parc. č. 2092/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [REDACTED]

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1) a 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.05.2021

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody o vydání souhlasu ke stavbě „Stavební úprava vytvoření bezbariérového vstupu do budovy G Ostravské univerzity“, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. S. K. Neumanna, Mlýnská)

04/OME/12

Usnesení číslo: 2343/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Ostravské univerzity v Ostravě o udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby a uzavření Dohody uzavírané v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru „Stavební úprava vytvoření bezbariérového vstupu do budovy G Ostravské univerzity, ul. Mlýnská 5, Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit Ostravské univerzitě v Ostravě, se sídlem 70200 Ostrava - Moravská Ostrava, Dvořákova 138/7, IČ 61988987, souhlas s realizací stavby „Stavební úprava vytvoření bezbariérového vstupu do budovy G Ostravské univerzity, ul. Mlýnská 5, Ostrava“, na pozemku parc. č. 3519/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, na kterém je umístěna stavba chodníku evidovaná v pasportu místních komunikací jako chodník při místní komunikaci III. třídy č. 164 a pozemku parc. č. 3520, ostatní plocha, ostatní komunikace, na kterém je umístěna stavba chodníku evidovaná v pasportu místních komunikací jako chodník při místní komunikaci III. třídy č. 107, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na výkresu č. D.1.1.05, který vyplývá z přílohy č. 3B) předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha

3) zmocňuje

Ing. Zuzanu Ožanovou, starostku městského obvodu, k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.11.2020

**Návrh na zvyšování nájemného v bytech, nebytových prostorách
a společných částech domu o inflaci**

04/OMS/01

Usnesení číslo: 2344/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uplatnit každoročně jednostranné zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku u nájemců bytů, nebytových prostor, prostor sloužících k podnikání, společných částí domu a pachtýřům, kteří mají takové zvyšování sjednáno v nájemní smlouvě, a to vždy, když průměrná míra inflace přesáhne 0,5 %

2) ukládá

odboru majetkovému realizovat bod 1) tohoto usnesení a každoročně informovat nájemce bytů, nebytových prostor a společných částí domu o zvýšení nájemného zasláním výpočtového listu

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

Žádosti nájemců bytů o změnu sjednané doby nájmu

04/OMS/03

Usnesení číslo: 2345/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti nájemců bytů uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu o změnu sjednané doby nájmu

2) rozhodla

uzavřít s účinností od 01.01.2021 smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_2017_01, s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření nájemní smlouvy po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, za podmínky úhrady jistoty ve výši dvojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu a uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 30. prosince 2020, s žadateli - nájemci bytů, kterými jsou:

- a) [redacted] k bytové jednotce č. 1838/8, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 1838, na ulici Zborovská č. or. 5, na pozemku p. č. 1236/9, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 75,00 Kč/m²/měs.
- b) [redacted] k bytové jednotce č. 905/7, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 905, na ulici Na Můstku č. or. 8, na pozemku p. č. st. 101/9, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 84,57 Kč/m²/měs.
- c) [redacted] k bytové jednotce č. 2992/61, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 80,69 Kč/m²/měs.
- d) [redacted] k bytové jednotce č. 905/4, sestávající z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 905, na ulici Na Můstku č. or. 8, na pozemku p. č. st. 101/9, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 108,34 Kč/m²/měs.
- e) [redacted] k bytu č. 1, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, na pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 56,54 Kč/m²/měs.
- f) [redacted] k bytové jednotce č. 1066/11, sestávající z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 1066, na ulici Zákrejsova č. or. 8, na pozemku p. č. st. 2309, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 80,68 Kč/m²/měs.
- g) [redacted] k bytu č. 3, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 994, na ulici Dobrovského č. or. 33, na pozemku p. č. st. 986, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 55,00 Kč/m²/měs.
- h) [redacted] k bytu č. 12, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 373, na ulici Sládkova č. or. 6, na pozemku p. č. 2310/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 86,07 Kč/m²/měs.

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.12.2020

Žádost Renarkon o. p. s., o prodloužení doby trvání nájmu v bytě č. 7, v domě Vaškova 1449/19, v Ostravě

04/OMS/04

Usnesení číslo: 2346/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost neziskové organizace Renarkon, o. p. s., o prodloužení nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s neziskovou organizací Renarkon, o. p. s., IČ 25380443, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Mariánskohorská 1328/29, PSČ 702 00, dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2016-0233, ze dne 24.10.2016, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

- o prodloužení doby nájmu o dalších 12 měsíců, tj. do 31.10.2021
- o navýšení nájemného o koeficient růstu inflace za rok 2019 ve výši 1,028 stanoveným dle průměrné roční míry inflace za rok 2019, vyhlášené Českým statistickým úřadem

k bytu č. 7, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, to vše nejpozději k datu 31.10.2020

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.10.2020

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - „Oprava a údržba domovního a bytového fondu - klempířské práce“

04/OMS/05

Usnesení číslo: 2347/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít rámcovou smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky č. 41/2020/C2/SP/OM/Ho „Oprava a údržba domovního a bytového fondu - klempířské práce“ se zhotovitelem [REDAKCE] do okamžiku vyčerpání částky 1.000.000 Kč bez DPH nebo do 31.12.2022, podle toho, která ze skutečností nastane dříve, a to ve znění přílohy č. 3 tohoto materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

OSTRAVA

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.12.2020

Návrh vzorových smluv „Souhlas pronajímatele se změnou na věci, smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci“

04/OMS/06

Usnesení číslo: 2348/RMOB1822/37/20

k usnesení č. 4460/RMOB1014/69/14

k usnesení č. 0419/RMOB1418/7/15

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

- a) bod č. 1 usnesení č. 4460/RMOB1014/69/14 ze dne 06.02.2014 s účinností k 19.10.2020
- b) bod č. 2 usnesení č. 0419/RMOB1418/7/15 ze dne 26.02.2015 s účinností k 19.10.2020
- c) bod č. 3 usnesení č. 0419/RMOB1418/7/15 ze dne 26.02.2015 s účinností k 19.10.2020

2) schvaluje

- a) vzorovou smlouvu „Souhlas pronajímatele se změnou na věci, Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci VZOR-ZVB-01“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vzorovou smlouvu „Souhlas pronajímatele se změnou na věci, Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci VZOR-ZVNP-01“ ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) svěřuje

vedoucímu odboru majetkového rozhodování o uzavírání smluv o udělení souhlasu pronajímatele se změnou na věci a o úhradě nákladů spojených se změnou na věci, ve znění vzorových smluv dle bodu 2) tohoto usnesení, a to pro případy bez finanční spoluúčasti pronajímatele na úhradě nákladů spojených se změnou na věci

4) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podepisování smluv o udělení souhlasu pronajímatele se změnou na věci, ve znění vzorových smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

OSTRAVA

**Návrh na zvýšení nájemného z bytů podle § 2249 a § 3074 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

04/OMS/07

Usnesení číslo: 2349/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) navrhnout do 30.11.2020 nájemcům zařazeným do první etapy (příloha č. 1 nájemci č. 1 - 81) zvýšení nájemného v souladu s § 3074 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o 40 %, a v případě, že nájemce nesdělí do dvou měsíců od dojití návrhu, že se zvýšením souhlasí, podat návrh ve lhůtě 3 měsíců, aby výši nájemného určil soud
- b) navrhnout do 29.01.2021 nájemcům zařazeným do druhé etapy (příloha č. 1 nájemci č. 82 - 143) zvýšení nájemného v souladu s § 3074 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o 30 %, a v případě, že nájemce nesdělí do dvou měsíců od dojití návrhu, že se zvýšením souhlasí, podat návrh ve lhůtě 3 měsíců, aby výši nájemného určil soud
- c) navrhnout do 31.03.2021 nájemcům zařazeným do třetí etapy (příloha č. 1 nájemci č. 144 - 230) zvýšení nájemného v souladu s § 3074 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o 30 %, a v případě, že nájemce nesdělí do dvou měsíců od dojití návrhu, že se zvýšením souhlasí, podat návrh ve lhůtě 3 měsíců, aby výši nájemného určil soud
- d) navrhnout do 31.05.2021 nájemcům zařazeným do čtvrté etapy (příloha č. 1 nájemci č. 231 - 299) zvýšení nájemného v souladu s § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o 20 %, a v případě, že nájemce nesdělí do dvou měsíců od dojití návrhu, že se zvýšením souhlasí, podat návrh ve lhůtě 3 měsíců, aby výši nájemného určil soud

2) ukládá

realizovat bod 1a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.05.2021

3) ukládá

realizovat bod 1b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.07.2021

4) ukládá

realizovat bod 1c) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.09.2021

5) ukládá

realizovat bod 1d) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.11.2021

6) schvaluje

vzorové texty návrhů na zvýšení nájemného ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

7) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu návrhů na zvýšení nájemného podle bodu 1) a ve znění podle bodu 6) tohoto usnesení

Žádost o změnu doby nájmu ve smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, ul. 30. dubna 3060,3059/4,6 (OLYMPOS s.r.o.) - návrh záměru

04/OMS/09

Usnesení číslo: 2350/RMOb1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti OLYMPOS s.r.o., IČ 28646835, se sídlem Nádražní 1009/133, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, která žádá o změnu doby nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 3060/904, o výměře 63,68 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3060, 3059, na ul. 30. dubna č. or. 4 a 6, na pozemku parc. č. 1275/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr uzavřít se společností OLYMPOS s.r.o., IČ 28646835, se sídlem Nádražní 1009/133, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 3060/904 o výměře 63,68 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3060, 3059, na ul. 30. dubna č. or. 4 a 6, na pozemku parc. č. 1275/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, účel nájmu prodejna a bistro s řeckými produkty, nájemné ve výši 13 986 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 01.01.2021

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2020

Žádost [redacted] o prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 2992/85, v domě Maroldova 2992/3, v Ostravě

04/OMS/10

Usnesení číslo: 2351/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost [redacted] o obnovení nájmu bytu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít [redacted] smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou, ve znění VZOR_NSB_2017_02, k bytové jednotce č. 2992/85 v domě s č. p. 2992 v Maroldově ulici č. or. 3, který stojí na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava v obci Ostravě, sestávající z kuchyně a tří pokojů s příslušenstvím a vybavením, uvedeným v nájemní smlouvě, a to s účinností stanovenou od 1. 11. 2020 a délkou trvání nájmu do 31. 10. 2021

b) pronajmout předmětný byt za nájemné sestávající

- ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 79,60 Kč/m²/měsíc v období do 01.11.2020 do 31.12.2020
- ze sazby nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení, ve výši 81,82 Kč/m²/měsíc v období do 01.01.2021 do 31.10.2021
- z nájemného, za vybavení bytu ve vlastnictví pronajímatele, jehož soupis a výši za jednotlivé položky bude mít nájemce uvedeny ve výpočtovém listu - nedílné součásti nájemní smlouvy

to vše v termínu do 30.10.2020, a za podmínek stanovených v bodu 3) tohoto usnesení

3) stanovuje

nájemci tyto podmínky pro uzavření nájemní smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení:

- nájemce nebude mít vůči pronajímateli žádný dluh s nájmem bytu související
- nájemce uhradí nájemné za období od 01.10.2020 do 31.10.2020 před uzavřením nájemní smlouvy
- uhradí jistotu ve výši trojnásobku nájemného za započtenou plochu bytu, bez vybavení, a to nejpozději k datu uzavření nájemní smlouvy
- uzavře nájemní smlouvu nejpozději dne 30.10.2020

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2), za podmínek dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.10.2020

Žádost nájemce bytu č. 1, v domě Sládkova 374/4, v Ostravě, o slevu z nájmu

04/OMS/11

Usnesení číslo: 2352/RMOB1822/37/20

k usnesení č. 3485/RMOB1418/94/18

k usnesení č. 0752/RMOB1822/11/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce bytu č. 1, v domě Sládkova 374/4, v Ostravě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) poskytnout nájemci bytu č. 1, v domě č. p. 374, ve Sládkově ulici č. or. 4, který je součástí pozemku p. č. 2310/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - [REDAKCE] slevu ve výši 50 % nájemného za započtenou plochu bytu, v období od 01.07.2020 do 31.07.2020, z důvodů uvedených v důvodové zprávě
- b) výše uvedenou poskytnutou slevu započíst nájemci do nájemného za měsíc prosinec 2020

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.11.2020

Návrh na pronájem sociálních bytů zařazených do projektu Sociální bydlení ve městě Ostrava 2019 - 2021

04/OMS/12

Usnesení číslo: 2353/RMOB1822/37/20

k usnesení č. 1086/RMOB1822/16/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

doporučení poradního sboru ze dne 23.09.2020 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu sociálního bytu, ve znění přílohy č. 1 zásad ZAS 2019-06:

- s možností prodloužení doby trvání nájmu uzavřením dodatku smlouvy ve znění přílohy č. 3 zásad ZAS 2019-06
- za nájemné stanovené ve výši 55 Kč/m²/měsíc za započtenou plochu bez vybavení a nájemné za zařizovací předměty - vybavení bytu, v rozsahu a výši uvedené ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy

a to:

- a) k bytu č. 2, v domě s č. p. 2714, v Jílové ulici č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. 2028/13, v k. ú. Moravská Ostrava, v obci Ostravě, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím a vybavením:

aa) s [redacted]
[redacted] na dobu určitou s účinností od 01.11.2020 do 30.04.2021

ab) s náhradníkem [redacted]
[redacted] na dobu určitou s účinností od 15.11.2020 do 14.05.2021 v případě, že žadatel uvedený v bodě 2aa) neuzavře smlouvu o nájmu nejpozději do 01.11.2020

- b) k bytu č. 1, v domě s č. p. 393, v Jílové ulici č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16, v k. ú. Moravská Ostrava, v obci Ostravě, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím:

ba) s [redacted]
[redacted] na dobu určitou s účinností od 01.11.2020 do 30.04.2021

bb) s náhradníkem [redacted]
[redacted] na dobu určitou s účinností od 15.11.2020 do 14.05.2021 v případě, že žadatel uvedený v bodě 2ba) neuzavře smlouvu o nájmu nejpozději do 01.11.2020

- c) k bytu č. 6, v domě s č. p. 2023, v Jílové ulici č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. 2037/2, v k. ú. Moravská Ostrava, v obci Ostravě, sestávajícímu z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím:

ca) s [redacted]
[redacted] na dobu určitou s účinností od 01.11.2020 do 30.04.2021

cb) s náhradníkem [redacted]
[redacted] na dobu určitou s účinností od 15.11.2020 do 14.05.2021 v případě, že žadatel uvedený v bodě 2ca) neuzavře smlouvu o nájmu nejpozději do 01.11.2020

3) rozhodla

uzavřít s nájemci sociálních bytů dle tohoto usnesení notářský zápis s dohodou o vyklizení doložkou přímé vykonatelnosti dle ustanovení § 71a až 71 c) zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů, a to prostřednictvím statutárním městem Ostrava vybraného notáře [REDAKCE], se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Milíčova 1670/12, a to nejpozději k datu uzavření nájemní smlouvy

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 13.11.2020

**Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostrava, Tyršova 36**

04/OMS/13

Usnesení číslo: 2354/RMOB1822/37/20

k usnesení č. 2134/RMOB1822/33/20

k usnesení č. 2304/RMOB1822/36/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor, a to jednotky č. 1852/902, o výměře 46,42 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, na ul. Tyršova č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle záznamu z veřejného projednávání ze dne 30.09.2020, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1852/902, o výměře 46,42m², umístěné v 1. nadzemní podlaží domu č. p. 1852, ul. Tyršova č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou do 31.12.2021, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s [REDAKCE]

[REDAKCE] účel nájmu prodejna, provozovna personalizovaných dárků a velkoformátového tisku, se stanovením nájemného ve výši 464 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců a následně ve výši 4 800 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 01.12.2020

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.11.2020

Žádost nájemce bytu č. 9, v domě Palackého 56/91, o uzavření nájemní smlouvy

04/OMS/14

Usnesení číslo: 2355/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 28.09.2020 o uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neuzavřít s [redacted] smlouvu o nájmu bytu č. 9, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, na pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.10.2020

Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Zámecká 13, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ([redacted])

04/OMS/15

Usnesení číslo: 2356/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 854/901 o výměře 129,10 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 854, ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [redacted] o souhlas pronajímatele s umístěním poutače a polepů do výloh domu Zámecká 854/13, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání -jednotky č. 854/901 o výměře 129,10 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 854, ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, [redacted] umístil do výloh domu Zámecká 854/13 reklamní poutač a polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek:

- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady

- úpravy se nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2020

Žádost nájemce bytu č. 61, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o obnovení nájmu bytu

04/OMS/16

Usnesení číslo: 2357/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 24.09.2020 o obnovení nájmu bytu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s [REDAKCE], smlouvu o nájmu bytu č. 61, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sestávajícího z jednoho pokoje s příslušenstvím, na dobu neurčitou od 01.11.2020, ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_2017_01, se stanovením nájemného ve výši 100,76 Kč/m²/měs., s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření nájemní smlouvy po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, za podmínky úhrady jistoty ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením smlouvy o nájmu bytu a uzavření smlouvy nejpozději 1. listopadu 2020

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.11.2020

Informace o podaných výpovědích z nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, návrhy záměrů

04/OMS/18

Usnesení číslo: 2358/RMOb1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 695/901, o výměře 41,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 695, na ul. Na Hradbách č. or. 10, na pozemku parc. č. 546/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou [redacted] ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) výpověď z nájmu nebytového prostoru o výměře 27,35m², umístěného v podchodech Frýdlantských mostů, ul. Náměstí Republiky, který je součástí pozemku parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podané [redacted] ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 612/903, o výměře 51,12 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 612, na ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou [redacted] ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- d) výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 21,75 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265 na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou [redacted] ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) projednala

- a) žádost [redacted]
[redacted] nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 612/903, o výměře 51,12 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 612, na ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, o ukončení nájmu dohodou ke dni 01.10.2020
- b) žádost [redacted]
[redacted] nájemce prostor sloužících podnikání o výměře 21,75 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, o ukončení nájmu dohodou ke dni 30.09.2020

3) rozhodla

- a) ukončit ke dni 30.11.2020 nájem prostor sloužících podnikání - jednotky č. 612/903, o výměře 51,12 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 612, ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s [redacted]
[redacted]
na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2019/37 ze dne 26.11.2019, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu
- b) ukončit ke dni 30.11.2020 nájem prostor sloužících podnikání o výměře 27,75 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, ul. Nádražní č. or. 24, na pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s [redacted]
[redacted] na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. OSM-II-NSNP-06 ze dne 18.04.2007, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) schvaluje

záměry pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory, a to:

- a) jednotku č. 695/901, o výměře 41,50 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 695, ul. Na Hradbách č. or. 10, na pozemku parc. č. 546/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po [redacted]
- b) nebytový prostor o výměře 37,35 m², umístěný v podchodech pod Frýdlantskými mosty, ul. Náměstí Republiky, který je součástí pozemku parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po [redacted]
- c) jednotku č. 612/903, o výměře 51,12 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 612, ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po [redacted]

- d) nebytový prostor o výměře 21,75 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1265, ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po [REDAKCE]

5) ukládá

- vyrozumět nájemce dle bodu 1) až 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměry dle bodu 4) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.11.2020

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 2987/10, v domě Maroldova 2987/1,
o obnovení nájmu bytu**

04/OMS/22

Usnesení číslo: 2359/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 01.10.2020 o uzavření nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neuzavřít s [REDAKCE]
[REDAKCE], smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 2987/10, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.10.2020

Program na pomoc uživatelům nebytových prostor/prostor sloužících podnikání, vyjma nájmu garáží, štítových stěn a reklamních panelů, ve věci ekonomických dopadů krizového opatření

04/OMS/24

Usnesení číslo: 2360/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

prodloužit nájemcům a pachtýřům nebytových prostor/prostor sloužících podnikání (vyjma garáží, štítových stěn a reklamních panelů) splatnost nájemného a pachtovného splatného v měsíci listopadu roku 2020 na 28.02.2021 a splatnost nájemného a pachtovného splatného v prosinci roku 2020 na 31.03.2021 v nemovitostech ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2) rozhodla

odložit projednání všech dosud nevyřízených a zároveň nově podávaných žádostí o slevu/prominutí nájemného případně pachtovného nebytových prostor/prostor sloužících podnikání po 31.12.2020

3) ukládá

informovat o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení, a to zveřejněním informace prostřednictvím webové stránky městského obvodu www.nemovistostimoap.cz

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2020

Souhlas se změnou podmínek přijetí podpory ze Státního fondu kinematografie pro projekt „Obnova digitální promítací technologie Minikina kavárna“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 2361/RMOB1822/37/20
k usnesení č. 1418/RMOB1822/21/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se změnou podmínek přijetí podpory ze Státního fondu kinematografie pro projekt „Obnova digitální promítací technologie Minikina kavárna“ dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) ukládá

zabezpečit veškeré potřebné úkony spojené s realizací projektu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 19.10.2020

Souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů na ZŠO, Matiční 5, PO (budova Matiční 5 a budova 30. dubna 20) a MŠO, Dvořákova 4, PO

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 2362/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, o možnosti modernizace metalické sítě na vysokorychlostní optickou síť pro ZŠO, Matiční 5, PO (budova Matiční 5 a budova 30. dubna 20), a MŠO, Dvořákova 4, PO, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu

2) vydává

souhlas se zahájením projekční přípravy k umístění přípojky a vnitřních rozvodů v:

- ZŠO, Matiční 5, PO - ul. Matiční 1082/5, p. č. 661, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- ZŠO, Matiční 5, PO - ul. 30. dubna 1453/20, p. č. 853/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- MŠO, Dvořákova 4, PO - Dvořákova 1037/4, p. č. 691, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

za následujících podmínek:

- náklady na projekční přípravu nese výlučně společnost CETIN a.s.
- v případě, že v budoucnu nedojde k realizaci optické přípojky a vnitřních rozvodů ve výše uvedených nemovitostech, pak městský obvod nebude hradit společnosti CETIN a.s., vynaložené náklady spojené s přípravou daného projektu
- tento souhlas není souhlasem k umístění optické přípojky a vnitřních rozvodů, o samotném umístění optické přípojky a vnitřních rozvodů v/na nemovitostech bude následně městským obvodem rozhodováno v souladu s právními předpisy

3) ukládá

vyrozumět společnost CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9 o přijatém usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 21.10.2020

**Schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Ostrčilova – inovace“
v rámci Integrovaného regionálního operačního programu**

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 2363/RMOB1822/37/20

k usnesení č. 0760/RMOB1418/42/16

k usnesení č. 0110/ZMOB1418/12/16

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s přijetím dotace z Integrovaného regionálního operačního programu pro projekt „Ostrčilova – inovace“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.08.2021

**Žádost [redacted] o souhlas se zřízením Křesťanské základní školy,
mateřské školy, základní umělecké školy a střediska volného času Beleza
v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 2364/RMOB1822/37/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost [redacted] o souhlasné stanovisko obce ke zřízení Křesťanské základní školy, mateřské školy, základní umělecké školy a střediska volného času Beleza v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) nesouhlasí

s vydáním kladného stanoviska k žádosti [redacted] ke zřízení Křesťanské základní školy, mateřské školy, základní umělecké školy a střediska volného času Beleza v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v souladu s § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 20.10.2020

Žádosti PO o schválení úpravy odpisových plánů

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 2365/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- Mateřské školy Ostrava, Repinova 19, PO, IČ 75027356, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2020, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, PO, IČ 70934002, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2020, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, IČ 61989088, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2020, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2020

Individuální žádost Česko-japonského kulturního centra, z.s., IČ 05215102, o dotaci

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 2366/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

individuální žádost Česko-japonského kulturního centra, z.s., IČ 05215102, se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, o poskytnutí dotace ve výši 50 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout dotaci Česko-japonskému kulturnímu centru, z.s., IČ 05215102, se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ve výši 50 000 Kč a uzavřít s výše uvedeným veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu za podmínky, že budou současně dodržena pravidla poskytnutí podpory de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie dne 24.12.2013

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace a Prohlášení poskytovatele o poskytnutí podpory de minimis dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 04.12.2020

Informace o přerušení činnosti školních družin základních škol městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 2367/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, IČ 61989088, Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, Základní školy Ostrava, Nádražní 117, PO, IČ 70933979, Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, PO, IČ 70933944 a Základní školy Ostrava, Zelená 42, PO, IČ 70933987 ve dnech:

- 26. 10. - 30. 10. 2020 (podzimní prázdniny)
- 23. 12. 2020 - 3. 1. 2021 (vánoční prázdniny)
- 29. 1. 2021 (pololetní prázdniny)
- 15. 2. - 21. 2. 2021 (jarní prázdniny)
- 1. 4. 2021 (velikonoční prázdniny)
- 1. 7. - 31. 8. 2021 (hlavní prázdniny)

2) bere na vědomí

informaci o přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Matiční 5, PO, IČ 61989061, ve dnech:

- 26. 10. 2020 - 30. 10. 2020 (podzimní prázdniny)
- 23. 12. 2020 - 3. 1. 2021 (vánoční prázdniny)
- 1. 7. - 31. 8. 2021 (hlavní prázdniny)

**Návrh na uzavření smluv o výpůjčkách movitého majetku se ZŠ,
Gajdošova 9, PO, ZŠ, Gen. Píky 13A, PO, a ZŠ, Nádražní 117, PO**

05/OŠR/09

Usnesení číslo: 2368/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit movité věci nabyté v rámci projektů z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“), výzvy č. 47 s názvy „Moderní Gajdoška“, reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004046, „ZŠ Gen Píky 13A“ reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004048 a „ZŠ Nádražní“ reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004050 a uzavřít smlouvy o výpůjčce ze Základní školou Ostrava, Gajdošova 9, PO, IČ 61989088 (ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu), se Základní školou Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928 (ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu) a se Základní školou Ostrava, Nádražní 117, PO, IČ 70933979 (ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu)

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu smluv o výpůjčce dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2020

**Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská
Ostrava a Přívoz za 3. čtvrtletí roku 2020**

07/OVV/01

Usnesení číslo: 2369/RMOB1822/37/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

přehled přijatých usnesení zřízených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 01.07.2020 do 30.09.2020 ve znění přílohy č. 1 - 5 předloženého materiálu