



Č. j.: MOaP/084761/22

Usnesení

**67. mimořádné schůze rady městského obvodu
konané dne 21.09.2022**

4641/RMObM1822/67/22–4642/RMObM1822/67/22

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
4641/RMObM1822/67/22	04/OM/01	Návrh na zrušení části usnesení č. 4532/RMOb1822/76/22 ze dne 22.8.2022 a návrh stanoviska ke svěření nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Střelniční, ul. Pobialova, ul. Husova, ul. Veleslavínova a ul. Janáčkova)
4642/RMObM1822/67/22	11/OSDF/01	Návrh na stanovení postupu při uzavírání smluv v souvislosti s dotačním programem Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit a registrací bytu do databáze HUMPO

Návrh na zrušení části usnesení č. 4532/RMOB1822/76/22 ze dne 22.8.2022 a návrh stanoviska ke svěřeni nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Střelníční, ul. Pobialova, ul. Husova, ul. Veleslavínova a ul. Janáčkova)

04/OM/01

Usnesení číslo: 4641/RMOBM1822/67/22
k usnesení č. 4532/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost náměstka primátora Mgr. Radima Babince o projednání stanoviska ke svěřeni nemovitých věcí městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejichž součástí jsou bytové domy č. p. 75 (Střelníční 8), č. p. 875 (Pobialova 8), č. p. 1591, bytový dům (Husova 7 a Veleslavínova 17), č. p. 3392, bytový dům (Janáčkova 17), ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zrušuje

část usnesení č. 4532/RMOB1822/76/22 ze dne 22. 8. 2022 uvedenou v bodě 2. usnesení, kterým rada městského obvodu doporučila zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke svěřeni nemovitých věcí městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejichž součástí jsou bytové domy č. p. 75 (Střelníční 8), č. p. 875 (Pobialova 8), č. p. 1591, bytový dům (Husova 7 a Veleslavínova 17), č. p. 3392, bytový dům (Janáčkova 17)
- b) vydat souhlasné stanovisko ke svěřeni nemovitých věcí městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:
 - pozemek parc. č. 120, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 75, bytový dům (Střelníční 8), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní
 - pozemek parc. č. 328, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 875, bytový dům (Pobialova 8), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní
 - pozemek parc. č. 845/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1591, bytový dům (Husova 7 a Veleslavínova 17), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní
 - pozemky parc. č. 1931/1, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1928/5, zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí je stavba č. p. 3392, bytový dům (Janáčkova 17), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní
 - pozemek parc. č. 1931/7, ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemek parc. č. 1931/8, ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemek parc. č. 1928/6, ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemek parc. č. 1928/4, ostatní plocha, jiná plocha

3) vydává

souhlasné stanovisko ke svěřením nemovitých věcí městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- pozemek parc. č. 120, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 75, bytový dům (Střelníční 8), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní
- pozemek parc. č. 328, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 875, bytový dům (Pobialova 8), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní
- pozemek parc. č. 845/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1591, bytový dům (Husova 7 a Veleslavínova 17), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní
- pozemky parc. č. 1931/1, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1928/5, zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí je stavba č. p. 3392, bytový dům (Janáčkova 17), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní
- pozemek parc. č. 1931/7, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1931/8, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1928/6, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1928/4, ostatní plocha, jiná plocha

4) ukládá

informovat statutární město Ostrava o stanovisku dle bodu 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 23.09.2022

Návrh na stanovení postupu při uzavírání smluv v souvislosti s dotačním programem Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit a registrací bytu do databáze HUMPO

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 4642/RMOB1822/67/22

k usnesení č. 3986/RMOB1822/61/22

k usnesení č. 4008/RMOB1822/65/22

k usnesení č. 4210/RMOB1822/69/22

k usnesení č. 4555/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

usnesení 4555/RMOB1822/76/22 ze dne 22.08.2022

2) rozhodla

- a) zaregistrovat neprodleně po předání bytu po opravách SMO do databáze humanitární pomoci (HUMPO)

- aa) byt č. 1, v domě Vaškova 2626/21, v Moravské Ostravě
- ab) byt č. 6, v domě Vaškova 2627/23, v Moravské Ostravě
- ac) byt č. 1, v domě Palackého 56/91, v Ostravě – Přívoze
- ad) byt č. 3, v domě Palackého 56/91, v Ostravě – Přívoze
- ae) byt č. 4, v domě Palackého 56/91, v Ostravě – Přívoze
- af) byt č. 2, v domě Macharova 945/9, v Ostravě – Přívoze
- ag) byt č. 4, v domě Macharova 945/9, v Ostravě – Přívoze
- ah) byt č. 9, v domě Macharova 965/7, v Ostravě – Přívoze
- ai) byt č. 10, v domě Macharova 965/7, v Ostravě – Přívoze
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 75,00 Kč/m²/měsíc a pro nájmy uzavírané dle bodu 3. písm. a) tohoto usnesení, paušální platby za energie a služby ve výši uvedené v příloze č. 4 předloženého materiálu
- c) stanovit dobu nájmu na 3 měsíce od účinnosti smlouvy, s možností prodlužování doby nájmu vždy o dalších maximálně 6 měsíců, nejdéle však po dobu 24 měsíců

3) svěřuje

odboru správy domovního fondu k bytům uvedeným v bodě 2. tohoto usnesení a za podmínek v tomto bodě uvedených, rozhodování o:

- a) uzavření smlouvy o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_U_2022 a o případném prodloužení smlouvy o nájmu bytu uzavřením dodatku, ve znění VZOR_NSB_U_DOD_2022, a v souvislosti s tím o zvyšování či snižování paušálních plateb za služby, a to maximálně 50 % od výše stanovené v bodě 2 písm. b) tohoto usnesení pro daný počet osob
- b) uzavření smlouvy o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02 a o případném prodloužení smlouvy uzavřením dodatku ve znění VZOR_NSB_U_DOD_2022
- c) výběru, která ze vzorových smluv uvedených v písm. a) a b) tohoto bodu usnesení bude s nájemcem uzavřena
- d) ukončení nájemního vztahu dohodou ve znění VZOR_DOH_U_2022

4) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podepisování všech dokumentů o nichž rozhodl odbor správy domovního fondu v souladu s bodem 3. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2 a 3 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.12.2022