



Č. j.: MOaP/022479/22

# Usnesení

**61. mimořádné schůze rady městského obvodu  
konané dne 09.03.2022**

**3986/RMObM1822/61/22–3986/RMObM1822/61/22**

---

**Ing. David Witosz v. r.**  
1. místostarosta

---

**Ing. Valentina Vaňková v. r.**  
2. místostarostka

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

Číslo usnesení	Materiál	Název
3986/RMOBM1822/61/22	04/OMS/01	Návrh na poskytnutí bytů k pronájmu a na dočasné využití nebytových prostor v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině

**Návrh na poskytnutí bytů k pronájmu a na dočasné využití nebytových prostor v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině**

**Usnesení číslo: 3986/RMOB1822/61/22**

k usnesení č. 3117/RMOB1822/49/21

k usnesení č. 3397/RMOB1822/53/21

k usnesení č. 3616/RMOB1822/57/21

k usnesení č. 3797/RMOB1822/60/22

k usnesení č. 3887/RMOB1822/62/22

k usnesení č. 3932/RMOB1822/63/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) vyřazuje**

z výběrového řízení na pronájem bytů:

- a) byt č. 1, v domě Havířská 2038/11, Moravská Ostrava
- b) byt č. 7, v domě Hornopolní 2851/49, Moravská Ostrava
- c) byt č. 10, v domě Karolíny Světlé 210/13, Ostrava - Přívoz
- d) byt č. 54, v domě Maroldova 2992/3, Moravská Ostrava
- e) byt č. 16, v domě Na Můstku 1068/2, Ostrava - Přívoz
- f) byt č. 2, v domě Na Náhonu 315/8, Ostrava - Přívoz
- g) byt č. 15, v domě Orebitská 857/14, Ostrava - Přívoz
- h) byt č. 15, v domě Úprkova 75/11, Ostrava - Přívoz

**2) rozhodla**

- a) poskytnout v rámci mimořádné situace, spojené s děním na Ukrajině, k pronájmu:
  - aa) byt č. 1, 1+1, v domě Havířská 2038/11, Moravská Ostrava
  - ab) byt č. 7, 1+0, v domě Hornopolní 2851/49, Moravská Ostrava
  - ac) byt č. 10, 1+1, v domě Karolíny Světlé 210/13, Ostrava - Přívoz
  - ad) byt č. 54, 3+1, v domě Maroldova 2992/3, Moravská Ostrava
  - ae) byt č. 16, 4+1, v domě Na Můstku 1068/2, Ostrava - Přívoz
  - af) byt č. 2, 2+1, v domě Na Náhonu 315/8, Ostrava - Přívoz
  - ag) byt č. 15, 2+1, v domě Orebitská 857/14, Ostrava - Přívoz
  - ah) byt č. 15, 2+1, v domě Úprkova 75/11, Ostrava - Přívoz
  - ai) byt č. 5, 2+1, v domě Jirská 569/28, Ostrava - Přívoz
  - aj) byt č. 4, 2+1, v domě Macharova 1035/21, Ostrava - Přívoz
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 80,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a paušální platby za energie a služby ve výši uvedené v příloze č. 4 předloženého materiálu
- c) stanovit dobu nájmu na 3 měsíce od účinnosti smlouvy, s možností prodlužování doby

nájmu vždy o dalších maximálně 6 měsíců, nejdéle však na 24 měsíců

- d) uzavřít se společností ČEZ Prodej, a. s., IČ 27232433, se sídlem Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, smlouvy na dodávku elektrické energie a plynu k bytům, poskytnutým k pronájmu v rámci mimořádné situace spojené s děním na Ukrajině

**3) rozhodla**

dočasně využít, po dobu potřeby v rámci mimořádné situace, spojené s děním na Ukrajině, k mezideponii nábytku a vybavení bytů:

- a) část nebytové jednotky č. 1761/903, o výměře 126,22 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku p. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) nebytovou jednotku č. 1761/901, o výměře 269,70 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku p. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**4) rozhodla**

o svém zájmu přijmout dar společnosti IKEA Česká republika, s.r.o., se sídlem Skandinávská 1/131, 155 00 Praha 5, IČ 27081052, blíže dosud neurčených hmotných movitých věcí sloužících k vybavení bytů poskytnutých v rámci mimořádné situace spojené s děním na Ukrajině a za tímto účelem svěruje starostovi městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodování o uzavření darovacích smluv se společností IKEA ČR, s.r.o., jejichž předmětem bude darování vybavení bytů vymezených v bodě 2 tohoto usnesení, a rovněž dalších bytů radou městského obvodu poskytnutých k bydlení v rámci mimořádné situace spojené s děním na Ukrajině

**5) schvaluje**

s účinností od 09.03.2022 pro byty poskytnuté v mimořádné situaci, spojené s děním na Ukrajině:

- vzorovou smlouvu o nájmu bytu VZOR\_NSB\_U\_2022
- vzorový dodatek ke smlouvě o nájmu bytu VZOR\_NSB\_U\_DOD\_2022
- vzorovou dohodu o ukončení nájemního vztahu VZOR\_DOH\_U\_2022

**6) svěruje**

- a) odboru sociálních věcí výběr nájemců do bytů, poskytnutých k pronájmu v rámci mimořádné situace, spojené s děním na Ukrajině
- b) odboru majetkovému rozhodování o:
- uzavření smlouvy o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_U\_2022, s nájemcem dle doporučení odboru sociálních věcí za podmínek stanovených v bodě 2 odstavci b) a c) tohoto usnesení

- prodloužení smlouvy o nájmu bytu vždy o maximálně 6 měsíců, nejdéle však na 24 měsíců, uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_U\_DOD\_2022, na základě doporučení odboru sociálních věcí a v souvislosti s tím o zvyšování či snižování paušálních plateb za služby, a to maximálně 50 % od výše stanovené v bodě 2 odstavce b) tohoto usnesení pro daný počet osob
- ukončení nájemního vztahu dohodou ve znění VZOR\_DOH\_U\_2022

**7) zmocňuje**

- a) vedoucího oddělení správy majetku k podpisu smluv o nájmu bytu VZOR\_NSB\_U\_2022, dodatků ke smlouvě o nájmu bytu VZOR\_NSB\_U\_DOD\_2022, dohod o ukončení nájmu bytu VZOR\_DOH\_U\_2022
- b) starostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k podpisu darovacích smluv se společností IKEA Česká republika, s.r.o., se sídlem Skandinávská 1/131, 155 00 Praha 5, IČ 27081052
- c) vedoucího oddělení správy majetku k převzetí darů od společností IKEA Česká republika, s.r.o., se sídlem Skandinávská 1/131, 155 00 Praha 5, IO 27081052, a k podpisu předávacích protokolů

**8) ukládá**

realizovat bod 1., bod 2., bod 3., bod 4., bod 5. a bod 6. předloženého návrhu usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku  
Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru

T: 30.06.2022  
T: 30.06.2022