



Č. j.: MOaP/015265/21

Usnesení

**44. mimořádné schůze rady městského obvodu
konané dne 18.02.2021**

2730/RMObM1822/44/21–2734/RMObM1822/44/21

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
2. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
2730/RMObM1822/44/21	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 2/2021 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2021
2731/RMObM1822/44/21	04/OMS/01	Poskytnutí slevy z nájemného prostor služících podnikání/nebytových prostor svěřených do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (pandemie Covid 19, II. vlna, 1. část), dle schváleného záměru
2732/RMObM1822/44/21	04/OMS/02	Žádosti o nájem prostor služících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Přívozska 30, Českobratrská 22, Na Jízdárně 18, Náměstí Republiky 2
2733/RMObM1822/44/21	04/OMS/03	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor služících podnikání č. NP/OM/2020/37 ze dne 27.11.2020, A. Macka 4 (DERMATIS AR s.r.o.)
2734/RMObM1822/44/21	05/OŠR/01	Souhlas zřizovatele se spoluprací při přípravě a realizaci projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Ostrava III“

Návrh na rozpočtové opatření č. 2/2021 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2021

02/OFR/01

Usnesení číslo: 2730/RMObM1822/44/21
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 2/2021 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2021 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	448 245 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	70 880 tis. Kč
nedaňové příjmy	150 129 tis. Kč
kapitálové příjmy	5 500 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	221 736 tis. Kč
financování třída 8	86 911 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 2 750 tis. Kč
celkové zdroje	532 406 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	532 406 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	444 026 tis. Kč
kapitálové výdaje	88 380 tis. Kč

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 28.02.2021

Poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání/nebytových prostor svěřených do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (pandemie Covid 19, II. vlna, 1. část), dle schváleného záměru

04/OMS/01

Usnesení číslo: 2731/RMObM1822/44/21
k usnesení č. 2647/RMOb1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

z důvodu krizových a mimořádných opatření vydaných v období stavu nouze v důsledku pandemie COVID 19, poskytnout slevu na nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor, a v této souvislosti rozhodla uzavřít dodatky ke smlouvám o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor ve znění vzorového dodatku VZOR-COVID19-03 dle přílohy č. 6 s nájemci prostor sloužících podnikání/nebytových prostor, kteří podali žádost o slevu ke dni 14. 1. 2021, dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu, a to konkrétně:

- a) ve výši 50% aktuálního měsíčního nájemného za období od 1.4.2021 do 30.9.2021 nájemcům nebytových prostor, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, konkrétně uvedených v příloze č. 2 předkládaného materiálu
- b) ve výši 30% aktuálního měsíčního nájemného za období od 1.4.2021 do 30.9.2021 nájemcům prostor sloužících podnikání, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, konkrétně uvedených v příloze č. 3 předkládaného materiálu
- c) ve výši 30% aktuálního měsíčního nájemného za období od 1.4.2021 do 30.9.2021 nájemcům prostor sloužících podnikání, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, konkrétně uvedených v příloze č. 4 předkládaného materiálu

a to za podmínky řádně uhrazeného nájemného a služeb do 30.11.2020, přičemž tato úhrada dluhu musí být realizována nejpozději do 15.3.2021

2) zmocňuje

vedoucího oddělení správy majetku pověřeného zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového Bc. Martina Cyže k podpisu dodatků dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

- informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 1 tohoto usnesení
- realizovat bod 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.04.2021

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, Přívozská 30, Českobratrská 22, Na Jízdárně 18, Náměstí
Republiky 2**

04/OMS/02

Usnesení číslo: 2732/RMObM1822/44/21

k usnesení č. 0264/RMOb1822/5/19

k usnesení č. 1205/RMOb1822/18/19

k usnesení č. 1706/RMOb1822/26/20

k usnesení č. 2591/RMOb1822/41/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor, a to

- a) jednotka č. 1787/901 o výměře 156,72 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1787, ul. Přívozská č. or. 30, na pozemku parc. č. 920, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o kterou požádala společnost KEENMATE NOTES s.r.o., IČ 06828868, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

- b) prostor o výměře 78,80 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 113, na ul. Českobratrská č. or. 22, který je součástí pozemku parc. č. 1289/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o který požádala //, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu
- c) prostor o výměře 18,23 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o který požádala //, ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu
- d) jednotka č. 2112/602 o výměře 289 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2112, ul. Náměstí Republiky č. or. 30, na pozemku parc. č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o kterou požádal Ústav Pohoda, z.ú., IČ 03406083, ve znění přílohy č. 4 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1787/901 o výměře 156,72 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1787, ul. Přívozká č. or. 30, na pozemku parc. č. 920, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností KEENMATE NOTES s.r.o., IČ 06828868, se sídlem Nad Vodárnou 744/24, Heřmanice, 713 00 Ostrava, účel nájmu restaurace, se stanovením nájemného ve výši 157 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců a následně 15 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.4.2021
- b) uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 78,80 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 113, ul. Českobratrská č. or. 22, který je součástí pozemku parc. č. 1289/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s //, účel nájmu pekařství, cukrářství, prodej pečiva, kavárna s bistroem, se stanovením nájemného ve výši 788 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců a následně ve výši 8 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.4.2021
- c) uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 18,23 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-D-01, s //, účel nájmu kancelář (provozování e-shopu), se stanovením nájemného ve výši 182 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců a následně ve výši 1 550 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.4.2021

3) schvaluje

záměr uzavřít s Ústavem Pohoda, z.ú., IČ 03406083, se sídlem Svojsíkova 2087, 737 01 Český Těšín, smlouvu o nájmu nebytových prostor - jednotky č. 2112/602 o výměře 289 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2112, na ul. Náměstí Republiky č. or. 2, na pozemku parc. č. 2620/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-02, účel nájmu restaurace (provoz bistra Ryba do ruky a skladové prostory), se stanovením nájemného ve výši 2 890 Kč/měsíc po dobu 2 měsíců a následně 14 450 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.04.2021

**Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. NP/OM/2020/37 ze dne 27.11.2020, A. Macka 4 (DERMATIS AR s.r.o.)**

04/OMS/03

Usnesení číslo: 2733/RMOB1822/44/21
k usnesení č. 2639/RMOB1822/42/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti DERMATIS AR s.r.o., IČ 29443075, se sídlem Myslivecká 680, Skřečůň, 735 31 Bohumín, nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 912/904 o výměře 34,62 m², umístěné v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o prodloužení doby počátečního nájemného ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností DERMATIS AR s.r.o., IČ 29443075, se sídlem Myslivecká 680, Skřečůň, 735 31 Bohumín, nájemcem prostor sloužících podnikání - jednotky č. 912/904 o výměře 34,62 m², umístěné v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 912, ul. A. Macka č. or. 4, na pozemku parc. č. 514, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2020/37 ze dne 27.11.2020 ve znění přílohy č. 4 předkládaného materiálu, kterým bude prodloužena doba počátečního nájemného (výjimka ze zásad) ve výši 346 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od daně), a to o jeden měsíc do 28. 2. 2021

3) zmocňuje

vedoucího oddělení správy majetku pověřeného zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového Bc. Martina Cyže k podpisu dodatku dle bodu 1. tohoto usnesení

4) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2021

Souhlas zřizovatele se spoluprací při přípravě a realizaci projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Ostrava III“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 2734/RMOBm1822/44/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se spoluprací všech základních a mateřských škol zřízených městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz při přípravě a realizaci projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Ostrava III“

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 26.02.2021