



Č. j.: MOaP/094420/20

Usnesení

**42. mimořádné schůze rady městského obvodu
konané dne 21.12.2020**

čís. 2549/RMObM1822/42/20–2560/RMObM1822/42/20

Ing. Zuzana Ožanová v. r.
starostka

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
2560/RMObM1822/42/20	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 14/2020 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2020
2549/RMObM1822/42/20	03/OIMH/01	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Energetické úspory BD Chelčického 10 - výměna oken a oprava 4 bytů v BD Chelčického 8, 10“
2550/RMObM1822/42/20	03/OIMH/02	Návrh na zrušení usnesení a vyloučení účastníka zadávacího řízení na akci „Energetické úspory v BD Tyršova 25“
2551/RMObM1822/42/20	04/OME/02	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3701/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, návrh na uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu k přípojce vody v rámci dočasné stavby „Nápravná opatření - Laguny Ostrava, Mariánské Hory“ (lokalita ul. Nákladní)
2552/RMObM1822/42/20	04/OMS/01	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2020/33 ze dne 24.09.2020, ul. Na Jízdárně 2895/18 (Společnost Podané ruce s.r.o.)
2553/RMObM1822/42/20	04/OMS/02	Návrh na udělení předchozího souhlasu pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy //, prostory sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Na Hradbách 15 - jednotka č. 1922/901, na Ambassador barbers spuke s.r.o.
2554/RMObM1822/42/20	04/OMS/03	Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Poštovní 1444/15
2555/RMObM1822/42/20	04/OMS/04	Informace o podané výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Jurečkova 1935/12, j.č. 1935/903 (E-Qualit on-line SE), žádost o ukončení nájmu dohodou - návrh záměru
2556/RMObM1822/42/20	04/OMS/05	Informace o podané výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1761/14, část j.č. 1761/903 (//), žádost o ukončení nájmu dohodou - návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
2557/RMObM1822/42/20	04/OMS/06	Záměr pronájmu nemovité věci v Ostravě - Přívoze, pozemku parc. č. st. 422, jehož součástí je stavba na ul. Náměstí Sv. Čecha 518/10 (Ostravská tělovýchovná unie)
2558/RMObM1822/42/20	04/OMS/07	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
2559/RMObM1822/42/20	07/OVV/01	Návrh na částečné zrušení usnesení č. 2545/RMOb1822/40/20 ze dne 07.12.2020 ve věci stanovených termínů jednání orgánů městského obvodu

Návrh na rozpočtové opatření č. 14/2020 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2020

02/OFR/01

Usnesení číslo: 2560/RMObM1822/42/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 14/2020 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2020 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	529 887 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	43 880 tis. Kč
nedaňové příjmy	148 760 tis. Kč
kapitálové příjmy	2 100 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	335 137 tis. Kč
financování třída 8	49 342 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 2 750 tis. Kč
celkové zdroje	576 469 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	576 469 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	440 440 tis. Kč
kapitálové výdaje	136 029 tis. Kč

- b) návrh na úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 10/2020 na rok 2020 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.12.2020

Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Energetické úspory BD Chelčického 10 - výměna oken a oprava 4 bytů v BD Chelčického 8, 10“

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 2549/RMObM1822/42/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Energetické úspory BD Chelčického 10 - výměna oken a oprava 4 bytů v BD Chelčického 8, 10“ se společností SUBSTAV Invest s.r.o., IČ 27797554, Antonínov 636, 739 44 Brušperk, za cenu 7 416 994,74 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za předpokladu doložení dokladů a informací dle ust. §122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 1) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené s ukončením tohoto zadávacího řízení

3) zmocňuje

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 2) tohoto usnesení vyjma podpisu smlouvy o dílo
- b) místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 26.02.2021

Návrh na zrušení usnesení a vyloučení účastníka zadávacího řízení na akci „Energetické úspory v BD Tyršova 25“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 2550/RMObM1822/42/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

usnesení č. 2379/RMOb1822/38/20 ze dne 02.11.2020

2) rozhodla

o vyloučení účastníka KP REVITAL s.r.o., IČ 02632195, Starecká 316/8, 724 00 Ostrava - Stará Bělá, ze zadávacího řízení na akci „Energetické úspory v DB Tyršova 25“

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.01.2021

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3701/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, návrh na uzavření dohody v souvislosti s udělením souhlasu k přípojce vody v rámci dočasné stavby „Nápravná opatření - Laguny Ostramo Ostrava, Mariánské Hory“ (lokalita ul. Nákladní)

04/OME/02

Usnesení číslo: 2551/RMObM1822/42/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti DIAMO, státní podnik, o souhlas vlastníka pozemku v rámci dočasné stavby „Nápravná opatření - Laguny Ostramo, Ostrava, Mariánské Hory“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) rozhodla

a) o záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3701/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, o výměře 4,6 m², na dobu určitou do 31.12.2025, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

b) udělit společnosti DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ 00002739, souhlas s prodloužením doby umístění přípojky vody na části pozemku parc. č. 3701/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, která je částí dočasné stavby „Nápravná opatření - Laguny Ostramo, Ostrava, Mariánské Hory“ pro účely vydání rozhodnutí o změně užívání stavby ve smyslu ustanovení § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů, spočívající v prodloužení doby trvání dočasné stavby do 31.12.2025, a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2a) tohoto usnesení

4) zmocňuje **Zodpovídá:** Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.01.2021

starostku Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu dohody dle bodu 2) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2021

**Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NP/OM/2020/33 ze dne 24.09.2020, ul. Na Jízdárně 2895/18 (Společnost
Podané ruce s.r.o.)**

04/OMS/01

Usnesení číslo: 2552/RMObM1822/42/20
k usnesení č. 2461/RMOb1822/39/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Společnost Podané ruce o.p.s., IČ 60557621, se sídlem Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno, nájemce nebytového prostoru o výměře 39,56 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o změnu doby nájmu pronajatých prostor ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností Společnost Podané ruce, o.p.s., IČ 60557621, se sídlem Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. NP/OM/2020/33 ze dne 24.09.2020 o výměře 39,56 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, předmětem kterého bude změna doby nájmu z doby určité do 31.12.2020 nově na dobu určitou do 31.12.2021, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-04

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.12.2020

Návrh na udělení předchozího souhlasu pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy //, prostory sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Na Hradbách 15 - jednotka č. 1922/901, na Ambassador barbers spuke s.r.o.

04/OMS/02

Usnesení číslo: 2553/RMOB1822/42/20
k usnesení č. 2462/RMOB1822/39/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy na společnost Ambassador barbers spuke s.r.o., IČ 09514937, se sídlem Českobratrská 1887/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

2) vydává

předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1922/901, o výměře 77,13 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené dne 11.02.2020, z postupitele - //, na postupníka - společnost Ambassador barbers spuke s.r.o., IČ 09514937, se sídlem Českobratrská 1887/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.12.2020

**Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě, ul. Poštovní 1444/15**

04/OMS/03

Usnesení číslo: 2554/RMObM1822/42/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory o výměře 62,74 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájemné v minimální výši 12 548 Kč/měsíc
- b) záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory o výměře 33,81 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájemné v minimální výši 6 762 Kč/měsíc

2) ukládá

- zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.12.2020

**Informace o podané výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání
v Ostravě - Moravské Ostravě, Jurečkova 1935/12, j. č. 1935/903 (E-Qualit
on-line SE), žádost o ukončení nájmu dohodou - návrh záměru**

04/OMS/04

Usnesení číslo: 2555/RMObM1822/42/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1935/903 o výměře 139,75 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou společností E-Qualit on-line SE, IČ 07360274, se sídlem Na Nábřeží 231/6, 736 01 Havířov - Město, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) projednala

žádost společnosti E-Qualit on-line SE, IČ 07360274, se sídlem Na Nábřeží 231/6, 736 01 Havířov - Město, nájemce prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1935/903 o výměře 139,75 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou společností E-Qualit on-line SE, IČ 07360274, se sídlem Na Nábřeží 231/6, 736 01 Havířov - Město, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, o ukončení nájmu dohodou

3) rozhodla

ukončit ke dni 31.12.2020 nájem prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1935/903 o výměře 139,75 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, na ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností E-Qualit on-line SE, IČ 07360274, se sídlem Na Nábřeží 231/6, 736 01 Havířov - Město, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2019/21 ze dne 30.07.2019, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) schvaluje

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory - jednotku č. 1935/903 o výměře 139,75 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti E-Qualit on-line SE

5) ukládá

- vyrozumět nájemce dle bodu 1) až 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.12.2020

Informace o podané výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1761/14, část j. č. 1761/903 (//////////), žádost o ukončení nájmu dohodou - návrh záměru

04/OMS/05

Usnesení číslo: 2556/RMOBm1822/42/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání - části jednotky č. 1761/903 o výměře 27,63 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, na ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou ///////////, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) projednala

žádost //, nájemce prostor sloužících podnikání - části jednotky č. 1761/903 o výměře 27,63 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, na ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, o ukončení nájmu dohodou

3) rozhodla

ukončit ke dni 31.12.2020 nájem prostor sloužících podnikání - části jednotky č. 1761/903 o výměře 27,63 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, na ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s //, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2020/20 ze dne 20.05.2020, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) schvaluje

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory - část jednotky č. 1761/903 o výměře 27,63 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

5) ukládá

- vyrozumět nájemce dle bodu 1) až 3) tohoto usnesení
- realizovat bod 3) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.12.2020

Záměr pronájmu nemovité věci v Ostravě - Přívoze, pozemku parc. č. st. 422, jehož součástí je stavba na ul. Náměstí Sv. Čecha 518/10 (Ostravská tělovýchovná unie)

04/OMS/06

Usnesení číslo: 2557/RMObM1822/42/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **schvaluje**

záměr uzavřít se spolkem Ostravská tělovýchovná unie, IČ 00436071, se sídlem náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, smlouvu o nájmu nemovité věci - pozemku parc. č. st. 422 o výměře 1000 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 518, obč. vyb., způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, dále stavba garáže a „bunkru“ nezapsané v katastru nemovitostí, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou do 31.12.2035

2) **ukládá**

- zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.12.2020

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

04/OMS/07

Usnesení číslo: 2558/RMObM1822/42/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **rozhodla**

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 8 v domě č. p. 113, Českobratrská 22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc,
- b) č. 7 v domě č. p. 2851, Hornopolní 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc,
- c) č. 8 v domě č. p. 996 Nádražní 195, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 75,- Kč/m²/měsíc,
- d) č. 3 v domě č. p. 286 Šafaříkova 12, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 75,- Kč/m²/měsíc,
- e) č. 13 v domě č. p. 1795 Tyršova 25, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc,

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2017-05)

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2021

Návrh na částečné zrušení usnesení č. 2545/RMOB1822/40/20 ze dne 07.12.2020 ve věci stanovených termínů jednání orgánů městského obvodu

07/OVV/01

Usnesení číslo: 2559/RMOBM1822/42/20
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

část usnesení č. 2545/RMOB1822/40/20 ze dne 07.12.2020, a to:

- termín zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 15.02.2021
- termín schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 22.02.2021

2) schvaluje

termín zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

22.02.2021

termín schůze Rady městského obvodu Moravská a Ostrava a Přívoz:

15.02.2021

3) ukládá

realizovat bod 1) a 2) návrhu usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 31.12.2020