



Č. j.: MOaP/071311/22

Usnesení

**75. schůze rady městského obvodu
konané dne 08.08.2022**

čís. 4477/RMOB1822/75/22–4511/RMOB1822/75/22

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
2. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
4477/RMOB1822/75/22	01/VED/01	Návrh na vydání směrnice SME 2022-04 Postup při výkonu práv městského obvodu z pozice účastníka řízení vedeného podle stavebního zákona
4478/RMOB1822/75/22	01/VED/02	Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace
4479/RMOB1822/75/22	01/VED/03	Návrh na vydání směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
4480/RMOB1822/75/22	01/VED/04	Návrh na vydání pokynu zřizovatele PZ 2022-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
4481/RMOB1822/75/22	02/OFR/01	Návrh obecně závazné vyhlášky č. xx/2022, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 15/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 11/2022
4482/RMOB1822/75/22	03/OIMH/03	Návrh na zadání realizace akce „Oprava díla MINIKRAJINA FIFEJDY II“ formou vertikální spolupráce
4483/RMOB1822/75/22	03/OIMH/04	Souhlas s přijetím daru od společnosti Pivovary Staropramen s.r.o., pro příspěvkovou organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
4484/RMOB1822/75/22	04/OME/01	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3584/1, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita Smetanovo náměstí)
4485/RMOB1822/75/22	04/OME/02	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3500, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Čs. legií)
4486/RMOB1822/75/22	04/OME/03	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „ORG 8230 koncertní hala - překládka Telco Pro Services“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita 28. října)
4487/RMOB1822/75/22	04/OME/04	Návrh rozsahu realizace bouracích prací staveb garáží na pozemcích v k. ú. Přívoz v blízkosti silničního mostu přes řeku Ostravici, ul. Muglinovská

Číslo usnesení	Materiál	Název
4488/RMOB1822/75/22	04/OME/05	Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 1222/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Křížíkova)
4489/RMOB1822/75/22	04/OME/06	Žádost o koupi pozemku parc. č. 1080/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Suchardova)
4490/RMOB1822/75/22	04/OME/10	Návrh na podání žaloby za užívání části pozemku p. p. č. 966/10, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava bez právního důvodu (lokality ulice Na Násupu)
4491/RMOB1822/75/22	04/OME/11	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2646/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Výstavní)
4492/RMOB1822/75/22	04/OME/12	Návrh na ukončení nájmu pozemků parc. č. 297/13, 297/14, 297/15, 300/12 a 302/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dohodou (lokality ulice Kolejní)
4493/RMOB1822/75/22	04/OMS/01	Žádost nájemce nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Čs. legií 1222/22, jednotka č. 1222/901, o vydání souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě, (PANT, z.s. - Janáčkova filharmonie Ostrava, p.o.)
4494/RMOB1822/75/22	04/OMS/02	Souhlas s umístěním sídla společnosti „Gyn4U s.r.o.“, do pronajatého prostoru služební podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 616/12 (//////////); návrh na udělení předchozího souhlasu pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy //////////, prostor služební podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 616/12 na „Gyn4U s.r.o.“, návrh záměru
4495/RMOB1822/75/22	04/OMS/05	Informace o koupi závodu (Stante sense, s.r.o.//////////), Střední 1901/4, j. č. 1901/904
4496/RMOB1822/75/22	04/OMS/07	Žádost nájemce prostor služebních podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Střední 1831/1, část j. č. 1831/901 (SEVAL spol. s r.o.), ul. Střední 1901/4, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo usnesení	Materiál	Název
4497/RMOB1822/75/22	04/OMS/08	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor - ul. Nádražní 633/91, Ostrava – Moravská Ostrava; ul. Nádražní 1026/41, Ostrava – Moravská Ostrava
4498/RMOB1822/75/22	04/OMS/09	Návrh na pronájem bytu formou výběrového řízení
4499/RMOB1822/75/22	04/OMS/10	Návrh dohod o realizaci přeložek plynovodních přípojek a částí odběrných plynovodních zařízení budov svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v souvislosti se stavbou „REKO MS Ostrava – Přívoz 4. etapa 1. část a 2. část“
4500/RMOB1822/75/22	04/OMS/11	Žádost nájemce bytu č. 8, v domě Na Můstku 1068/2, o obnovení nájemního vztahu
4501/RMOB1822/75/22	04/OMS/12	Žádost o ukončení nájmu bytu č. 6, v domě Palackého 56/91, v Ostravě – Přívoze, dohodou
4502/RMOB1822/75/22	04/OMS/13	Žádost nájemce bytu č. 3, v domě Božkova 989/57, v Ostravě – Přívoze, o prodloužení nájemní smlouvy
4503/RMOB1822/75/22	04/OMS/14	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
4504/RMOB1822/75/22	05/OŠR/01	Žádost BOXINGu OSTRAVA, z.s., IČ 22719423, o peněžitý dar
4505/RMOB1822/75/22	05/OŠR/02	Návrh na vydání dodatku č. 2 ke Zřizovací listině ZŠO, Gajdošova 9, PO z důvodu směny pozemků a dodatku č. 3 ke Zřizovací listině ZŠaMŠ, Ostrčilova 10, PO z důvodu investiční výstavby
4506/RMOB1822/75/22	05/OŠR/03	Návrh na schválení odměny řediteli ZŠO, Nádražní 117, PO, IČ 70933979
4507/RMOB1822/75/22	05/OŠR/04	Návrh na změnu účelu finanční podpory dětí v mateřských školách městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2023
4508/RMOB1822/75/22	05/OŠR/05	Žádost MŠO, Repinova 19, PO, o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci z grantu Stromy 2022 Nadace ČEZ a s výsadbou a udržitelností v rámci tohoto projektu
4509/RMOB1822/75/22	05/OŠR/06	Informace z 1. jednání konkursní komise na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305

Číslo usnesení	Materiál	Název
4510/RMOB1822/75/22	08/OS/01	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2019-01 (Postup při zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci Den seniorů 2022
4511/RMOB1822/75/22	08/OS/02	Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci Den seniorů 2022

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
03/OIMH/01	Návrh na výjimku ze směrnice SME 2019-1 z postupu při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace akce „Dispoziční úpravy zasedací místnosti č. 446 v budově radnice ÚMOB MOaP“
03/OIMH/02	Návrh na uzavření smlouvy na zhotovení a projednání projektové dokumentace a na výkon autorského dozoru akce „Dispoziční úpravy zasedací místnosti č. 446 v budově radnice ÚMOB MOaP“

Návrh na vydání směrnice SME 2022-04 Postup při výkonu práv městského obvodu z pozice účastníka řízení vedeného podle stavebního zákona

01/VED/01

Usnesení číslo: 4477/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 01.09.2022 směrnici SME 2022-04 Postup při výkonu práv městského obvodu z pozice účastníka řízení vedeného podle stavebního zákona ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.08.2022

Návrh na určení platu ředitelce příspěvkové organizace

01/VED/02

Usnesení číslo: 4478/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

s účinností od 01.09.2022 určit plat ////////////////, ředitelce Mateřské školy Ostrava, Šafaříkova 9, příspěvková organizace, IČ 75027364, dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 15.08.2022

3) ukládá

seznámit ředitelku příspěvkové organizace s rozhodnutím dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.08.2022

Návrh na vydání směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek

01/VED/03

Usnesení číslo: 4479/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 15.08.2022 směrnici SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek ve

znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 12.08.2022

Návrh na vydání pokynu zřizovatele PZ 2022-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

01/VED/04

Usnesení číslo: 4480/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

s účinností od 15.08.2022 pokyn zřizovatele PZ 2022-01 Postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 12.08.2022

Návrh obecně závazné vyhlášky č. xx/2022, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 15/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 11/2022

02/OFR/01

Usnesení číslo: 4481/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci statutárního města Ostravy, magistrátu, ze dne 19.07.2022 o návrhu novely obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

2) vydává

souhlasné stanovisko k návrhu obecně závazné vyhlášky č. xx/2022, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 15/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 11/2022, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 19.08.2022

Návrh na zadání realizace akce „Oprava díla MINIKRAJINA FIFEJDY II“ formou vertikální spolupráce

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 4482/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

v rámci vertikální spolupráce dle §11 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Oprava díla MINIKRAJINA FIFEJDY II - 1. etapa“ se společností Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., IČ 258169977, Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, za cenu 2 936 444,31 Kč vč. DPH, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.09.2022

Souhlas s přijetím daru od společnosti Pivovary Staropramen s.r.o., pro příspěvkovou organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 4483/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, o udělení předchozího souhlasu zřizovatele s nabytím účelového peněžitého daru ve výši 40.000,00 Kč dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele s nabytím účelového peněžitého daru ve výši 40.000,00 Kč určeného na nákup rostlinného materiálu, který bude použit pro následnou revitalizaci vybraných oblastí městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od společnosti Pivovary Staropramen s.r.o., se sídlem Nádražní 43/84, Praha 5, IČ 242 40 711

3) ukládá

zaslat odpověď příspěvkové organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.09.2022

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3584/1, k. ú. Moravská Ostrava (lokality Smetanovo náměstí)

04/OME/01

Usnesení číslo: 4484/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Družstva Trouble Cafe, se sídlem Lazecká 57/6, Lazce, 779 00 Olomouc, IČ 07129866, o pronájem části pozemku parc. č. 3584/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3584/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.08.2022

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3500, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Čs. legií)

04/OME/02

Usnesení číslo: 4485/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Kavárna ND, s. r. o., se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ 17249856, část pozemku parc. č. 3500, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 324 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.11.2022

Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „ORG 8230 koncertní hala - překládka Telco Pro Services“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality 28. října)

04/OME/03

Usnesení číslo: 4486/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Telco Pro Services, a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „ORG 8230 koncertní hala - překládka Telco Pro Services“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2510/21, parc. č. 2514/1 a parc. č. 2613/11, vše ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Telco Pro Services, a. s., se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 29148278, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.11.2022

Návrh rozsahu realizace bouracích prací staveb garáží na pozemcích v k. ú. Přívoz, v blízkosti silničního mostu přes řeku Ostravicí, ul. Muglinovská

04/OME/04

Usnesení číslo: 4487/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

realizovat odstranění staveb garáží na pozemcích svěřených městskému obvodu v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to na pozemcích p. č. st. 2151, 2153, 2158, 2321, 2322, se stavbami evidovanými v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.12.2022

Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 1222/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Křížíkova)

04/OME/05

Usnesení číslo: 4488/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit //, část pozemku parc. č. 1222/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13,92 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem užívání vyhrazeného parkovacího místa pro osobu s průkazem ZTP, na dobu neurčitou a uzavřít smlouvu o výpůjčce, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.09.2022

Žádost o koupi pozemku parc. č. 1080/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec

04/OME/06

Ostrava (lokality ul. Suchardova)

Usnesení číslo: 4489/RMOB1822/75/22
k usnesení č. 0534/ZMOB1822/21/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Rezidence Křížíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548, o koupi pozemku parc. č. 1080/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ul. Suchardova, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti Rezidence Křížíkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 13974548, o koupi pozemku parc. č. 1080/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ul. Suchardova, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 1080/2, ostatní plocha, dráha, o výměře cca 420 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 B předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 12.09.2022

**Návrh na podání žaloby za užívání části pozemku p. p. č. 966/10,
v k. ú. Přívoz, obec Ostrava bez právního důvodu (lokality ulice Na Náspu)**

04/OME/10

Usnesení číslo: 4490/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

podat žalobu na ///, na vydání bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku p. p. č. 966/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 390 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, bez právního důvodu, za období od 23. 05. 2019 do 23. 05. 2022, a to ve výši 128.465,17 Kč

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Zbyněk Baláž, právník

T: 30.11.2022

**Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2646/13, k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ulice Výstavní)**

04/OME/11

Usnesení číslo: 4491/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout ///, část pozemku parc. č. 2646/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10,50 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 126 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.10.2022

**Návrh na ukončení nájmu pozemků parc. č. 297/13, 297/14, 297/15, 300/12
a 302/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou (lokalita ulice
Kolejní)**

04/OME/12

Usnesení číslo: 4492/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

ukončit nájem částí pozemků parc. č. 297/13, zahrada, o výměře 27 m², parc. č. 302/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 261 m² a pozemků parc. č. 297/14, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 16 m², parc. č. 297/15, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 16 m², parc. č. 300/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, včetně umístění objektu zázemí o půdorysném rozměru 2,5 x 4,0 m, kovové konstrukce se zastřešením pro možnost pořádání kulturních akcí o půdorysném rozměru 10,0 m x 5,0 m, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10039/2019/OM ze dne 29. 1. 2019 ve znění dodatků č. 1 - 6 se společností Mar & Kat profi gastro s. r. o., se sídlem

Kolejní 3254/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 294 58 421, dohodou, ke dni 8. 8. 2022 a uzavřít dohodu o ukončení nájmu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 08.08.2022

Žádost nájemce nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Čs. legií 1222/22, jednotka č. 1222/901, o vydání souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě, (PANT, z.s. - Janáčkova filharmonie Ostrava, p.o.)

04/OMS/01

Usnesení číslo: 4493/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti PANT, z.s., IČ 22667393, se sídlem Nábřežní 1272/2a, 725 25 Polanka nad Odrou, nájemce nebytového prostoru - jednotka č. 1222/901, o výměře 314,11 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1222, ul. Čs. legií, č. or. 22, na pozemku parc. č. 720, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o udělení souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby společnost PANT, z.s., IČ 22667393, se sídlem Nábřežní 1272/2a, 725 25 Polanka nad Odrou, nájemce nebytového prostoru - jednotka č. 1222/901, o výměře 314,11 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1222, ul. Čs. legií, č. or. 22, na pozemku parc. č. 720, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, poskytl část pronajatých prostor o celkové výměře maximálně 22 m², do podnájmu společnosti Janáčkova filharmonie Ostrava p.o., IČ 00373222, se sídlem 28.října 2556/124, Ostrava, 720 00 Ostrava – Moravská Ostrava, a to za účelem provozování tedy zřízení informačního centra a místa pro prodej vstupného na jimi pořádané akce, na dobu neurčitou nejdéle však do skončení nájemní smlouvy nájemce

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2022

Souhlas s umístěním sídla společnosti „Gyn4U s.r.o.“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 616/12 (////////////////////); návrh na udělení předchozího souhlasu pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy //////////////////, prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 616/12 na „Gyn4U s.r.o.“, návrh záměru

04/OMS/02

Usnesení číslo: 4494/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti nájemce ////////////////////////////:

- a) o udělení souhlasu s umístěním sídla nově vznikající společnosti s názvem „Gyn 4U s.r.o.“, IČ dosud nepřiděleno, do pronajatých prostor sloužících podnikání na ul. Chelčického 616/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- b) o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy k pronajatým prostorům sloužícím podnikání na ul. Chelčického 616/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nově vznikající společnosti „Gyn 4U s.r.o.“, IČ dosud nepřiděleno

ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s umístěním sídla nově vznikající společnosti s názvem Gyn 4U s.r.o., IČ dosud nepřiděleno, do prostor sloužících podnikání o celkové výměře 90,42 m², umístěných v 1. podzemním a ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 616, na ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 1289/9, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu s nájemcem předmětných prostor sloužících podnikání

3) schvaluje

záměr vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením

- a) smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 1. 11. 1994 k nebytovému prostoru o výměře 71,10 m², umístěném ve 2. nadzemním podlaží domu č.p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postoupitele //////////////////, na postupníka – nově vznikající společnost Gyn 4U s.r.o., IČ dosud nepřiděleno
- b) smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 7. 6. 2000 k nebytovému prostoru o výměře 19,32 m², umístěného v 1. podzemním podlaží domu č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z postoupitele //////////////////, na postupníka – nově vznikající společnost Gyn 4U s.r.o., IČ dosud nepřiděleno

4) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. a tohoto usnesení

- realizovat bod 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3. tohoto usnesení
- vejít s nájemcem v jednání o uzavření nové nájemní smlouvy

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2022

Informace o koupi závodu (Stante sense, s.r.o./), Střední 1901/4, j. č. 1901/904

04/OMS/05

Usnesení číslo: 4495/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

uzavření smlouvy o koupi části závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené dne 30. 06. 2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, mezi společnostmi Stante sense, s.r.o., IČ 25354647, se sídlem Střední 1901/4, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, jako prodávajícím a //, jako kupujícím, na základě které dojde s účinností od 30. 6. 2022 k přechodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/19 uzavřené dne 1. 5. 2013, ve znění pozdějších dodatků, podle které byla pronajata nebytová jednotka č. 1901/904, o výměře 42,25 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1901, ul. Střední č. or. 4, na pozemku parc. č. 402/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2022

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Střední 1831/1, část j. č. 1831/901 (SEVAL spol. s r.o.), ul. Střední 1901/4, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

04/OMS/07

Usnesení číslo: 4496/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání – části jednotky č. 1831/901, o výměře 42,71 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1831, ul. Střední č. or. 1, na pozemku parc. č. 402/2 a 402/17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti SEVAL spol s r.o., IČ 41034431, se sídlem Na Fojtství 1558/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, o souhlasu pronajímatele s umístěním polepů do výloh nebytového prostoru v domě Střední 1831/1, Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání – části jednotky č. 1831/901, o výměře 42,71 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1831, ul. Střední č. or. 1, na pozemku parc. č. 402/2 a 402/17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti SEVAL spol s r.o., IČ 41034431, se sídlem Na Fojtství 1558/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, umístil do výloh nebytového prostoru v domě Střední 1831/1, Ostrava - Moravská Ostrava, polepy s označením provozovny, dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- označení provozovny bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob (SVJ) z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2022

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor -
ul. Nádražní 633/91, Ostrava – Moravská Ostrava; ul. Nádražní 1026/41,
Ostrava - Moravská Ostrava**

04/OMS/08

Usnesení číslo: 4497/RMOB1822/75/22

k usnesení č. 3359/RMOB1822/53/21

k usnesení č. 4206/RMOB1822/69/22

k usnesení č. 4273/RMOB1822/70/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotka č. 1026/902, o výměře 118,50 m², v domě č. p. 1026, ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

- b) žádost společnosti EXELEX s.r.o., IČ 25898094, se sídlem Blahoslavova 1537/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotka č. 633/901, o výměře 114,22 m², v domě č. p. 633, ul. Nádražní, č. or. 91, na pozemku parc. č. 1500/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotky č. 1026/902, o výměře 118,50 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026, na ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností DEMAXIA, s.r.o., IČ 00863250, sídlo Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4, účel nájmu kancelářské prostory, se stanovením nájemného ve výši 2 370 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 21 300 Kč /měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.9.2022
- b) nevyhovět žádosti společnosti EXELEX s.r.o., IČ 25898094, se sídlem Blahoslavova 1537/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o nájem prostor sloužících podnikání - jednotka č. 633/901, o výměře 114,22 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 633, na ul. Nádražní č. or. 91, na pozemku parc. č. 1500/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2022

Návrh na pronájem bytu formou výběrového řízení

04/OMS/09

Usnesení číslo: 4498/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytu č. 2, v domě č. p. 1079, Dostojevského 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc, a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2021 - 03)

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2022

Návrh dohod o realizaci přeložek plynovodních přípojek a částí odběrných plynovodních zařízení budov svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v souvislosti se stavbou „REKO MS Ostrava – Přívoz 4. etapa 1. část a 2. část“

04/OMS/10

Usnesení číslo: 4499/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově č. p. 998 (Trocnovská 25), která je součástí pozemku parc. č. st. 996, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově č. p. 128 (Fügnerova 20), která je součástí pozemku parc. č. st. 1050, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově č. p. 742 (Fügnerova 6), která je součástí pozemku parc. č. st. 652, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- d) uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově č. p. 784 (Fügnerova 4), která je součástí pozemku parc. č. st. 810, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- e) uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově č. p. 774 (Orebitská 19), která je součástí pozemku parc. č. st. 646, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- f) uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově

- č. p. 859 (Orebitská 18), která je součástí pozemku parc. č. st. 806, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- g) uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově č. p. 858 (Orebitská 16), která je součástí pozemku parc. č. st. 805, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- h) uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově č. p. 857 (Orebitská 14), která je součástí pozemku parc. č. st. 804, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu
- i) uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově č. p. 1020 (Newtonova 18), která je součástí pozemku parc. č. st. 1031, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu
- j) uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově č. p. 855 (Trocnovská 8), která je součástí pozemku parc. č. st. 802, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu
- k) uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově č. p. 194 (Orebitská 29), která je součástí pozemku parc. č. st. 1104, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 11 předloženého materiálu
- l) uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově č. p. 193 (Orebitská 27), která je součástí pozemku parc. č. st. 1103, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 12 předloženého materiálu
- m) uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově č. p. 192 (Orebitská 25), která je součástí pozemku parc. č. st. 1102, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 13

předloženého materiálu

- n) uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově č. p. 191 (Orebitská 23), která je součástí pozemku parc. č. st. 1101, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve znění přílohy č. 14 předloženého materiálu

2) zmocňuje

vedoucího oddělení správy majetku pověřeného zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového k podpisu dohod dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2022

Žádost nájemce bytu č. 8, v domě Na Můstku 1068/2, o obnovení nájemního vztahu

04/OMS/11

Usnesení číslo: 4500/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 20.07.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 8, 1+1, v domě s č. p. 1068, na ulici Na Můstku č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 2311/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 15.08.2022, ve znění VZOR_NSB_2021_01
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 84,08 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) stanovit podmínky
- úhrady za bezesmluvní užívání v období od 01.07.2022 do 14.08.2022
 - úhrada jistoty ve výši trojnásobku nájemného
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 15.08.2022

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.08.2022

Žádost o ukončení nájmu bytu č. 6, v domě Palackého 56/91, v Ostravě – Přívoze, dohodou

04/OMS/12

Usnesení číslo: 4501/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 20.07.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 31.08.2022 nájem bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 56, na ulici Palackého č. or. 91, který je součástí pozemku p. č. st. 1041, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s //, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2022

Žádost nájemce bytu č. 3, v domě Božkova 989/57, v Ostravě – Přívoze, o prodloužení nájemní smlouvy

04/OMS/13

Usnesení číslo: 4502/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 21.07.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s //, dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2020-169 ze dne 24.08.2020, k bytu č. 3, 1+1, v domě s č. p. 989, na ulici Božkova č. or. 57, na pozemku p. č. st. 971, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_NSB_2021, kterým bude:

- prodloužena sjednaná doba nájmu o 12 měsíců do 31.08.2023
- stanoveno nájemné za plochu bytu na částku 65,00 Kč/m²/měsíc

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavření dodatku smlouvy
- uzavření dodatku nejpozději 01.09.2022

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy
majetku

T: 01.09.2022

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

04/OMS/14

Usnesení číslo: 4503/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
- aa) k bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 373, na ulici Sládkova č. or. 6, na pozemku p. č. 2310/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 105,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 106,50 Kč/m²/měsíc
- ab) k bytu č. 4, 1+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 110,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc
- ac) k bytu č. 8, 1+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ///, se stanovením nájemného ve výši 91,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc
- ad) k bytu č. 9, 2+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc

- náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 80,00 Kč/m²/měsíc
- ae) k byt č. 17, 1+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 83,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 80,00 Kč/m²/měsíc
- b) nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytů konaného v červenci 2022:
 - byt č. 7, 1+1, v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova, č. or. 18, na pozemku p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - bytovou jednotku č. 2716/22, 1+1, v domě s č. p. 2716, na ulici Jílová, č. or. 22, na pozemku p. č. st. 2031/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) schvaluje

k bodu 1 odst. a) písm. ab) tohoto usnesení přijmout výjimku ze zásad ZAS 2021-03 Oddíl II. odst. 4 bod 4.2 písm. a)

3) ukládá

realizovat bod 1 a 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2022

Žádost BOXINGu OSTRAVA, z.s., IČ 22719423, o peněžitý dar

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 4504/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost BOXINGu OSTRAVA z.s., IČ 22719423, se sídlem Hladnovská 259/128, 71200 Ostrava – Muglinov, o peněžitý dar ve výši 20 000 Kč, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžitý dar BOXINGu OSTRAVA, z.s., IČ 22719423, se sídlem Hladnovská 259/128, 712 00 Ostrava – Muglinov

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 16.09.2022

Návrh na vydání dodatku č. 2 ke Zřizovací listině ZŠO, Gajdošova 9, PO, z důvodu směny pozemků a dodatku č. 3 ke Zřizovací listině ZŠaMŠ, Ostrčilova 10, PO, z důvodu investiční výstavby

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 4505/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **doporučuje**

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválit:

- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, příspěvková organizace, IČ 61989088, ve znění přílohy č. 4
- Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace, IČ 61989037, ve znění přílohy č. 5

2) **ukládá**

místostarostce městského obvodu Mgr. Aleně Pataky předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 12.09.2022

Návrh na schválení odměny řediteli ZŠO, Nádražní 117, PO, IČ 70933979

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 4506/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **rozhodla**

o schválení odměny ////////// řediteli Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace, IČ 70933979, //, dle důvodové zprávy

2) **ukládá**

realizovat bod 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.08.2022

Návrh na změnu účelu finanční podpory dětí v mateřských školách městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2023

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 4507/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **souhlasí**

s rozšířením účelu finanční podpory dětí v mateřských školách městského obvodu Moravská

Ostrava Přívoz pro rok 2023 na pohybové aktivity a pregramotnost (čtenářskou, matematickou a polytechnickou)

3) ukládá

realizovat bod 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

Žádost MŠO, Repinova 19, PO, o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci z grantu Stromy 2022 Nadace ČEZ a s výsadbou a udržitelností v rámci tohoto projektu

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 4508/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

- a) s podáním žádosti MŠO, Repinova 19, PO, do veřejného grantového řízení Stromy 2022 Nadace ČEZ pro projekt „Stromy na dlani“
- b) s přijutím nadačního příspěvku pro projekt „Stromy na dlani“, poskytnutého v rámci grantového řízení Stromy 2022 Nadace ČEZ, do majetku organizace
- c) s výsadbou a udržitelností projektu po dobu minimálně 10 let

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 08.08.2022

Informace z 1. jednání konkursní komise na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 4509/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z 1. jednání konkursní komise na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2019-01 (Postup při zadávání veřejných zakázek) při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci Den seniorů 2022

08/OS/01

Usnesení číslo: 4510/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu pro zadávání veřejných zakázek stanoveného směrnicí SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek a nepostupovat při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce Den seniorů 2022 podle této směrnice dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení starosty

T: 31.08.2022

Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci Den seniorů 2022

08/OS/02

Usnesení číslo: 4511/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci akce Den seniorů 2022 a uzavřít smlouvu se společností Radio Čas s.r.o., Karla Svobody 130/95, 725 27 Ostrava – Plesná, IČ 25817183, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michaela Tichá, Ph.D., vedoucí oddělení starosty

T: 31.08.2022