



Č. j.: MOaP/058782/22

Usnesení

**72. schůze rady městského obvodu
konané dne 27.06.2022**

čís. 4355/RMOB1822/72/22–4407/RMOB1822/72/22

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
4355/RMOB1822/72/22	01/VED/01	Návrh na vydání organizačního řádu úřadu městského obvodu s účinností od 01.09.2022
4356/RMOB1822/72/22	01/VED/02	Návrh na jmenování interního auditora
4357/RMOB1822/72/22	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 5/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022
4358/RMOB1822/72/22	02/OFR/02	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
4359/RMOB1822/72/22	03/OIMH/01	Žádost o pokácení čtyř topolů, ul. Hrušovská
4360/RMOB1822/72/22	03/OIMH/02	Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 2/2009, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství
4361/RMOB1822/72/22	03/OIMH/03	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu
4362/RMOB1822/72/22	03/OIMH/04	Návrh na uzavření smlouvy o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo č. 10149/2021/OIMH se společností SUBSTAV Invest s.r.o.
4363/RMOB1822/72/22	03/OIMH/05	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Nákup vybavení pro sociální služby“
4364/RMOB1822/72/22	03/OIMH/06	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Zřízení pracoviště OSV, oddělení sociálních služeb, Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava“
4365/RMOB1822/72/22	03/OIMH/07	Návrh na výjimku ze směrnice SME 2019 - 01 z postupu při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Navazující zpevněné plochy k akci Černá louka – vstupní a západní část“
4366/RMOB1822/72/22	03/OIMH/08	Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Navazující zpevněné plochy k akci Černá louka – vstupní a západní část“
4367/RMOB1822/72/22	04/OME/02	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice 28. října)
4368/RMOB1822/72/22	04/OME/03	Návrh výpůjčky částí pozemku parc. č. 1048/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Preslova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
4369/RMOB1822/72/22	04/OME/04	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby „Ostrava - Přívoz, Křišťanova 791/6, NNK“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Křišťanova)
4370/RMOB1822/72/22	04/OME/05	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
4371/RMOB1822/72/22	04/OME/06	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace - ul. Českobratrská a ul. Sadová a Úprava povrchu ul. Českobratrská v úseku Nádražní - Sokolská třída, část 2. - ul. Sadová“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Blahoslavova)
4372/RMOB1822/72/22	04/OME/07	Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1222/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Křižíkova)
4373/RMOB1822/72/22	04/OME/09	Návrh na udělení souhlasu s umístěním stavby „Modernizace železničního uzlu Ostrava“
4374/RMOB1822/72/22	04/OME/10	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10338/2021/OM ze dne 21. 4. 2021 (lokalita Havlíčkovo nábřeží)
4375/RMOB1822/72/22	04/OME/13	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3486, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Masarykovo náměstí)
4376/RMOB1822/72/22	04/OME/14	Návrh krátkodobého pronájmu pozemku parc. č. 3220/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Místecká)
4377/RMOB1822/72/22	04/OME/15	Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 3519/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou a návrh pronájmu části pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Chelčického)
4378/RMOB1822/72/22	04/OME/16	Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 2514/1 a parc. č. 2372, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita sad Dr. Milady Horákové)
4379/RMOB1822/72/22	04/OME/17	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3496, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Puchmajerova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
4380/RMOB1822/72/22	04/OME/18	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3550/28, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Nádražní)
4381/RMOB1822/72/22	04/OME/19	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2646/13, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Výstavní)
4382/RMOB1822/72/22	04/OMS/01	Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Puchmajerova 1919/8, j. č. 1919/902 (//////////), návrh záměru
4383/RMOB1822/72/22	04/OMS/03	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/39, v domě Maroldova, 2992/3 v Ostravě - Moravské Ostravě, o prodloužení nájmu
4384/RMOB1822/72/22	04/OMS/04	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2987/76, v domě Maroldova 2987/1, v Ostravě – Moravské Ostravě, o ukončení nájmu dohodou
4385/RMOB1822/72/22	04/OMS/05	Žádost nájemce bytu č. 6, v domě Jungmannova 997/7, v Ostravě – Přívoze, o prodloužení nájmu
4386/RMOB1822/72/22	04/OMS/06	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - „Výměna vstupních dveří v domech na ul. Orebitská 191/23, 192/25, 193/27, 194/29, Sládkova 373/6, Trocnovská 998/25, Ž. Podlipské 215/3, 317/3a, v Moravské Ostravě a Přívoze“
4387/RMOB1822/72/22	04/OMS/07	Návrh hlasování per rollam ve Společenství vlastníků Nádražní 18
4388/RMOB1822/72/22	04/OMS/08	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě; ul. Sládkova 6; dle schváleného záměru
4389/RMOB1822/72/22	04/OMS/10	Žádost nájemce bytu č. 17, v domě Karolíny Světlé 210/13, o obnovení nájemního vztahu
4390/RMOB1822/72/22	04/OMS/11	Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o prodloužení nájmu bytu č. 8, v domě na ul. Palackého 846/73 a bytu č. 4, v domě na ul. Jílová 1162/31, v Ostravě
4391/RMOB1822/72/22	04/OMS/12	Žádost Charity Ostrava o prodloužení nájmu bytu č. 1, v domě na ul. Palackého 896/77, v Ostravě - Přívoze

Číslo usnesení	Materiál	Název
4392/RMOB1822/72/22	04/OMS/13	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2784/25, v domě Mánesova 2784/2, v Ostravě - Moravské Ostravě, o prodloužení nájmu
4393/RMOB1822/72/22	04/OMS/14	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1717/8, jednotka č. 1717/901, o vydání souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě, (Jihočeská textilní s.r.o. - ADIFE FASHION s.r.o.)
4394/RMOB1822/72/22	04/OMS/15	Žádost nájemce prostorů sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, na ul. Puchmajerova 489/7, jednotka č. 489/901, (SPIKOM s.r.o.) o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
4395/RMOB1822/72/22	04/OMS/16	Návrh na pronájem bytu formou výběrového řízení
4396/RMOB1822/72/22	04/OMS/17	Návrh na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Opravy 2 volných bytů na ul. Na Liškovci 1071/2, byt č. 14 a Chelčického 691/8, byt č. 3, v Moravské Ostravě a Přívoze“
4397/RMOB1822/72/22	04/OMS/18	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2609/3, v domě 28. října 151, v Moravské Ostravě, o obnovení nájemního vztahu
4398/RMOB1822/72/22	04/OMS/19	Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě; ul. Tyršova 1761/14, část jednotky č. 1761/903 (Strass Invest s.r.o.); dle schváleného záměru
4399/RMOB1822/72/22	05/OŠR/01	Schválení změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „5.1b - Energetické úspory - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“
4400/RMOB1822/72/22	05/OŠR/02	Vyhodnocení ankety ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2021/2022
4401/RMOB1822/72/22	05/OŠR/03	Informace o možnosti vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky MŠO, Křižíkova 18, PO, IČ 75027330 a MŠO, Varenská 2a, PO, IČ 70934002
4402/RMOB1822/72/22	05/OŠR/04	Žádost Slezské diakonie, střediska SÁRA Třinec, IČ 65468562, o peněžitý dar

Číslo usnesení	Materiál	Název
4403/RMOB1822/72/22	05/OŠR/05	Žádost příspěvkové organizace Fontána, IČ 71197044, o peněžitý dar
4404/RMOB1822/72/22	05/OŠR/06	Jmenování předsedy a členů konkursní komise pro posuzování uchazečů na funkci ředitele/ky MŠO, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305
4405/RMOB1822/72/22	05/OŠR/07	Žádost ZŠO, Matiční 5, PO, IČ 61989061, o likvidaci neupotřebitelného majetku
4406/RMOB1822/72/22	05/OŠR/09	Individuální žádost Nadačního fondu MY, IČ 09306625, o poskytnutí dotace
4407/RMOB1822/72/22	05/OŠR/10	Individuální žádost Love production s.r.o., IČ 02763052, o poskytnutí dotace

Návrh na vydání organizačního řádu úřadu městského obvodu s účinností od 01.09.2022

01/VED/01

Usnesení číslo: 4355/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

ke dni 31.08.2022 odbor majetkový úřadu městského obvodu

2) zřizuje

s účinností od 01.09.2022 odbor správy domovního fondu úřadu městského obvodu, který se člení na

- oddělení obchodní
- oddělení technické správy

3) zřizuje

s účinností od 01.09.2022 odbor majetku úřadu městského obvodu

4) stanovuje

s účinností od 01.09.2022 celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na 223

5) schvaluje

s účinností od 01.09.2022 řád RAD 2022-06 Organizační řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění navrhovaných změn přílohy č. 1 předloženého materiálu

6) ukládá

realizovat bod 1. - 5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 30.08.2022

Návrh na jmenování interního auditora

01/VED/02

Usnesení číslo: 4356/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu o posouzení uchazečů výběrového řízení č. VŘ/2022/11 na obsazení pracovního místa „interní auditor“ Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) jmenuje

s účinností od 01.10.2022 do funkce interního auditora Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Vladana Kořeného

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 15.08.2022

**Návrh na rozpočtové opatření č. 5/2022 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022**

02/OFR/01

Usnesení číslo: 4357/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

a) rozpočtové opatření č. 5/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	540 107 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	49 680 tis. Kč
nedaňové příjmy	160 409 tis. Kč
kapitálové příjmy	13 500 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	316 518 tis. Kč
financování třída 8	112 684 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	646 541 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	646 541 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	502 501 tis. Kč
kapitálové výdaje	144 040 tis. Kč

b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 4/2022 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.06.2022

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/02

Usnesení číslo: 4358/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé ///, ve výši 7 353,00 Kč
- b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči společnosti MAJD COMPANY 3 s.r.o., „v likvidaci“, IČ 08619450, se sídlem Stodolní 3319/11, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, ve výši 5 823,00 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávek dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 15.07.2022

Žádost o pokácení čtyř topolů, ul. Hrušovská

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 4359/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost jednatele společnosti Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., IČ 25385691, Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava - Poruba, o provedení kácení dřevin, rostoucích na pozemku parc. č. 1100/7, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 4 ks Populus x canadensis (topol kanadský), obvody dvojkmen 178 cm a 94 cm, obvody dvojkmen 166 cm a 100 cm, obvod 62 cm, obvody dvojkmen 244 cm a 128 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1100/7, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení a zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.07.2022

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 2/2009, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 4360/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy, odboru vnitřních věcí, o projednání obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 2/2009, týkající se doplnění, změn či rozšíření stávajících zón se zákazem konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

podat návrh Magistrátu města Ostravy, odboru vnitřních věcí, o možnost rozšíření zón se zákazem konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství, a tím rozšířit obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 2/2009, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství o pozemky parc. č. 523/7, 523/6, 523/19, 523/5, 546/2 a 523/12, vše v k. ú. Moravská Ostrava, v rozsahu přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat návrh Magistrátu města Ostravy, odboru vnitřních věcí, dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.07.2022

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 4361/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Tilia x euchlora (lípa zelená), obvod 200 cm, pozemek parc. č. 885/1

1 ks Acer negundo (javor jasanolistý), obvod 125 cm, pozemek parc. č. 2955/1

1 ks Tilia plathyphyllos (lípa velkolistá), obvod 131 cm, pozemek parc. č. 2922/1

1 ks Cerasus serrulata 'Kanzan' (třešeň pilovitá 'Kanzan'), obvod 163 cm, pozemek parc. č. 2922/1

1 ks Abies nordmanniana (jedle kavkazská), obvod 78 cm, pozemek parc. č. 2922/1

3 ks Cerasus avium (třešeň ptačí), obvod 91 cm, obvod 147 cm a obvod 131 cm, pozemek parc. č. 2922/1

vše v k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.07.2022

**Návrh na uzavření smlouvy o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo
č. 10149/2021/OIMH se společností SUBSTAV Invest s.r.o.**

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 4362/RMOB1822/72/22

k usnesení č. 2745/RMOB1822/44/21

k usnesení č. 3140/RMOB1822/50/21

k usnesení č. 3324/RMOB1822/53/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Smlouvu o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo č. 10149/2021/OIMH a jejích dodatků č. 1 a 2 se společností SUBSTAV Invest s.r.o., IČ 27797554, Antonínov 636, 739 44 Brušperk, pro akci „Energetické úspory v BD Úprkova 11“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu Smlouvy o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo č. 10149/2021/OIMH a jejích dodatků č. 1 a 2 se společností

SUBSTAV Invest s.r.o., pro akci „Energetické úspory v BD Úprkova 11“ dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 22.07.2022

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Nákup vybavení pro sociální služby“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 4363/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o koupi a poskytování souvisejících služeb na akci „Nákup vybavení pro sociální služby“ se společností LB BOHEMIA, s.r.o., Sovadinova 3431, 690 02 Břeclav, IČ 26224461, za cenu 333 000,00 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu smlouvy o koupi a poskytování souvisejících služeb dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.07.2022

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Zřízení pracoviště OSV, oddělení sociálních služeb, Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava“

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 4364/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na akci „Zřízení pracoviště OSV, oddělení sociálních služeb, Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava“, se zhotovitelem RENESA - stavební firma s.r.o., Komárovská 2869/27, 746 01 Opava, IČ 62305620, za cenu 5 170 953,25 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1)

tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.07.2022

Návrh na výjimku ze směrnice SME 2019 - 01 z postupu při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Navazující zpevněné plochy k akci Černá louka – vstupní a západní část“

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 4365/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku ze směrnice SME 2019 – 01 „Postup při zadávání veřejných zakázek“ dle čl. 5 bodu 4 pro postup při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění akce „Navazující zpevněné plochy k akci Černá louka – vstupní a západní část“ dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.06.2022

Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Navazující zpevněné plochy k akci Černá louka – vstupní a západní část“

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 4366/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění akce „Navazující zpevněné plochy k akci Černá louka – vstupní a západní část“ a vystavit objednávku na společnost Černá louka s.r.o., IČ 26879280, Černá louka 3235, 702 00 Ostrava, v ceně 225 094,73 Kč vč. DPH, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

Ing. Jiřího Vozňáka, vedoucího odboru investic a místního hospodářství, k podpisu objednávky dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.06.2022

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice 28. října)

04/OME/02

Usnesení číslo: 4367/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti Stračena Pub s. r. o., se sídlem Lužická 590/2, Výškovice, 700 30 Ostrava, IČ 04964381, část pozemku parc. č. 3589/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 56,80 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 682 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.09.2022

Návrh výpůjčky částí pozemku parc. č. 1048/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Preslova)

04/OME/03

Usnesení číslo: 4368/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit České republice - Krajskému ředitelství policie Moravskoslezského kraje, se sídlem 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 751 51 502, části pozemku parc. č. 1048/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměrách 10,5 m² a 10,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem užívání dvou parkovacích míst pro parkování automobilů, za podmínky stanovení dopravního značení, které bude vyhrazená parkovací stání časově omezovat na pracovní dny od 6:00-16:00 hod, na dobu neurčitou a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.08.2022

Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby „Ostrava - Přívoz, Křišťanova 791/6, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Křišťanova)

04/OME/04

Usnesení číslo: 4369/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci stavby „Ostrava - Přívoz, Křišťanova 791/6, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 120/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 120/7, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 941/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr 2 ks souběžně umístěných kabelů podzemního elektrického vedení, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Ostrava - Přívoz, Křišťanova 791/6, NNk“ na částech pozemků p. p. č. 120/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 120/7, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 941/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na výkrese s názvem „Situační plán č. IV-12-8023379-1“, zpracovaném společností TRABBAU a. s., Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2, datum 02/2022, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2. a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.09.2022

**Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava**

04/OME/05

Usnesení číslo: 4370/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout níže uvedený pozemek pod garáží, svěřený městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 260 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy VZOR-2021GAR2a, a to:

- pozemek parc. č. 1198/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, Rezidenci Křížkova s.r.o., se sídlem Brandlova 1267/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 139 74 548

2) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy VZOR-2021GAR2a, a to:

- a) pozemek parc. č. 2635/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
- b) pozemek p. č. st. 1612/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //
- c) pozemek p. č. st. 1942, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ///pozemek p. č. st. 1977, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smluv dle bodu 1. a 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1. a 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.12.2022

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace - ul. Českobratrská a ul. Sadová a Úprava povrchu ul. Českobratrská v úseku Nádražní - Sokolská třída, část 2. - ul. Sadová“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Blahoslavova)

04/OME/06

Usnesení číslo: 4371/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostravy o souhlas s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace - ul. Českobratrská a ul. Sadová a Úprava povrchu ul. Českobratrská, v úseku Nádražní - Sokolská třída, část 2. - ul. Sadová“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace - ul. Českobratrská a ul. Sadová a Úprava povrchu ul. Českobratrská, v úseku Nádražní - Sokolská třída, část 2. - ul. Sadová“ na částech pozemků parc. č. 899/3 a parc. č. 999, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání společného povolení a změny stavby před jejím dokončením ve smyslu ust. § 94j a § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na výkres s názvem „Situační snímek se zákresem stavby“ vyplývající z přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucí oddělení majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.07.2022

Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1222/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Křížíkova)

04/OME/07

Usnesení číslo: 4372/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o užívání vyhrazeného parkovacích stání pro osobu s průkazem ZTP na části pozemku parc. č. 1222/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13,92 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 1222/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13,92 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem užívání vyhrazeného parkovacího místa pro osobu s průkazem ZTP, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.07.2022

Návrh na udělení souhlasu s umístěním stavby „Modernizace železničního uzlu Ostrava“

04/OME/09

Usnesení číslo: 4373/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Správy železnic, státní organizace, o souhlas se záměrem „Modernizace železničního uzlu Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit Správě železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, IČ 70994234, **souhlas s umístěním částí stavebního záměru „Modernizace železničního uzlu Ostrava“** v rozsahu stavebních objektů umístěvaných na částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- pozemků parc. č. 1519/1, ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1800/78, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3350/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3350/8, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3370/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3370/2, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3370/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3370/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3372/5, ostatní plocha, dráha, parc. č. 3561/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3561/17, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3561/18, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3576/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- pozemků p. č. st. 3267, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., p. č. st. 3268, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., která je součástí pozemku p. č. st. 3267, p. č. st. 3269, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., která je součástí pozemku p. č. st. 3267, p. p. č. 70/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 72/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 77/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 450/54, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 450/67, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 901, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 949/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,

p. p. č. 949/8, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 949/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 949/10, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 949/11, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 949/12, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 949/13, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 949/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 949/15, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 949/16, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 950/1, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 951/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 957/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 962/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 1147/1, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 1147/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 1147/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 1148/2, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 1149/1, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 1149/3, ostatní plocha, zeleň a p. p. č. 1149/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,

přičemž specifikace stavebních objektů vyplývá z tabulky ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu, **pro účely vydání územního rozhodnutí** ve smyslu ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na výkresy, které vyplývají z přílohy č. 8, 9 a 10 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její přílohy

3) zmocňuje

starostu Petra Veselku k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.09.2022

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10338/2021/OM ze dne 21. 4. 2021
(lokality Havlíčkovovo nábřeží)**

04/OME/10

Usnesení číslo: 4374/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Dock Ostrava s. r. o., se sídlem Havlíčkovovo nábřeží 101/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 09317449, o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 10338/2021/OM ze dne 21. 4. 2021, kterým se změní umístění restaurační zahrádky a pronajatá výměra se rozšíří o 20,8 m², ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr změnit nájemní smlouvu č. 10338/2021/OM ze dne 21. 4. 2021 na pronájem částí pozemku parc. č. 3474/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 73,2 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, kterým se změní umístění restaurační zahrádky a pronajatá výměra se rozšíří o 20,8 m², v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální

mapy ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.07.2022

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3486, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Masarykovo náměstí)

04/OME/13

Usnesení číslo: 4375/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //////////////////////////////////////, část pozemku parc. č. 3486, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 88 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, počínaje dnem 30. 6. 2022, za nájemné ve výši 1 056 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.06.2022

Návrh krátkodobého pronájmu pozemku parc. č. 3220/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Míšecká)

04/OME/14

Usnesení číslo: 4376/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Colour Production, spol. s r. o., se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25830210, o pronájem pozemku parc. č. 3220/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování festivalového kempu pro zaměstnance v rámci kulturní akce festival Colours of Ostrava 2022, na dobu určitou, tj. od 8. 7. 2022 do 26. 7.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout společnosti Colour Production, spol. s r. o., se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25830210, pozemek parc. č. 3220/70, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1059 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování kempu pro zaměstnance a mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Colours of Ostrava 2022, na dobu určitou, tj. od 8. 7. 2022 do 26. 7. 2022, za nájemné ve výši 40 242 Kč, a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 07.07.2022

Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 3519/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dohodou a návrh pronájmu části pozemku parc. č. 3519/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulice Chelčického)

04/OME/15

Usnesení číslo: 4377/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

ukončit nájem části pozemku parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14,79 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10517/2021/OM ze dne 8. 6. 2021 s //, dohodou, ke dni 30. 6. 2022 a uzavřít dohodu o ukončení nájmu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout ústavu Nový příběh, se sídlem č. p. 8, 747 87 Svatoňovice, IČ 08121303, část pozemku parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14,79 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, počínaje dnem 1. 7. 2022, za nájemné ve výši 177 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za podmínky, že stávající nájemní vztah k předmětu nájmu, založený nájemní smlouvou č. 10517/2021/OM ze dne 8. 6. 2021 bude ukončen dohodou ke dni 30. 6. 2022

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 1. tohoto usnesení a k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1. a 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.06.2022

**Návrh záměru pronajmout části pozemků parc. č. 2514/1 a parc. č. 2372,
k. ú. Moravská Ostrava (lokalita sad Dr. Milady Horákové)**

04/OME/16

Usnesení číslo: 4378/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //////////////////////////////////////, o pronájem částí pozemků parc. č. 2514/1 a parc. č. 2372, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemků parc. č. 2514/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m², a parc. č. 2372, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.07.2022

**Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3496, k. ú. Moravská
Ostrava (lokalita ulice Puchmajerova)**

04/OME/17

Usnesení číslo: 4379/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti UNDR s. r. o., se sídlem Sládkova 372/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 08781265, o pronájem části pozemku parc. č. 3496, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního

zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3496, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.07.2022

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3550/28, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Nádražní)

04/OME/18

Usnesení číslo: 4380/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o pronájem části pozemku parc. č. 3550/28, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3550/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6,6 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.07.2022

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2646/13, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Výstavní)

04/OME/19

Usnesení číslo: 4381/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o pronájem části pozemku parc. č. 2646/13, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2646/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10,50 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.07.2022

Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Puchmajerova 1919/8, j.č. 1919/902 (Oldřich Jandač), návrh záměru

04/OMS/01

Usnesení číslo: 4382/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1919/902, o výměře 205,26 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, ul. Puchmajerova č. o. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout //, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1919/902, o výměře 205,26 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, ul. Puchmajerova č. o. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 01.08.2022 do 31.07.2023

3) ukládá

- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení
- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.07.2022

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/39, v domě Maroldova 2992/3,
v Ostravě - Moravské Ostravě, o prodloužení nájmu**

04/OMS/03

Usnesení číslo: 4383/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce ze dne 21.04.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 2992/39, 1+3 v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, který je stojí na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 01.08.2022 ve znění VZOR_NSB_2021_01,
- b) stanovit sazbu nájemného na 80,68 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
 - úhrada jistoty ve výši trojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději do 01.08.2022

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.08.2022

Žádost nájemce bytové jednotky č. 2987/76, v domě Maroldova 2987/1,
v Ostravě – Moravské Ostravě, o ukončení nájmu dohodou

04/OMS/04

Usnesení číslo: 4384/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost nájemce ze dne 25.05.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

ukončit k datu 30.06.2022 nájem bytové jednotky č. 2987/76, 1+3, v domě s č. p. 2987,
na ulici Maroldova, č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23, v k. ú. Moravská Ostrava, obec
Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení
nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

3) **ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.06.2022

Žádost nájemce bytu č. 6, v domě Jungmannova 997/7, v Ostravě – Přívoze,
o prodloužení nájmu

04/OMS/05

Usnesení číslo: 4385/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost nájemce ze dne 23.05.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

neuzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 6, 1+2 v domě
s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, který je součástí pozemku p. č. st. 997,
v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

3) **ukládá**

oddělení správy majetku informovat žadatele dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.06.2022

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - „Výměna vstupních dveří v domech na ul. Orebitská 191/23, 192/25, 193/27, 194/29, Sládkova 373/6, Trocnovská 998/25, Ž. Podlipské 215/3, 317/3a, v Moravské Ostravě a Přívoze“

04/OMS/06

Usnesení číslo: 4386/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky č. 27/2022/C2/SP/OM/Bi „Výměna vstupních dveří v domech na ul. Orebitská 191/23, 192/25, 193/27, 194/29, Sládkova 373/6, Trocnovská 998/25, Ž. Podlipské 215/3, 317/3a, v Moravské Ostravě a Přívoze“ se zhotovitelem ZNAČKOVÁ OKNA, s.r.o., IČ 26827298, Zámecká 488/20, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, za cenu 898 338,- Kč bez DPH, a to ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.07.2022

Návrh hlasování per rollam ve Společenství vlastníků Nádražní 18

04/OMS/07

Usnesení číslo: 4387/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh hlasování ze dne 27.05.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

hlasovat kladně k návrhu usnesení per rollam Společenství vlastníků Nádražní 18 ze dne 10.05.2022 ve znění: „Shromáždění vlastníků schvaluje rozdělení bytové jednotky č. 1325/4 na dvě samostatné bytové jednotky, dle návrhu prohlášení vlastníka na bytovou jednotku č. 1325/4 a bytovou jednotku č. 1325/7, ve 4. NP domu Nádražní 1325/18, Ostrava - Moravská Ostrava“

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.06.2022

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě -
Moravské Ostravě; ul. Sládkova 6; dle schváleného záměru**

04/OMS/08

Usnesení číslo: 4388/RMOB1822/72/22

k usnesení č. 2200/RMOB1822/34/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor - o výměře 51,05 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 373, ul. Sládkova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2310/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor - o výměře 51,05 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 373, ul. Sládkova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2310/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///, účel nájmu taneční studio, se stanovením nájemného ve výši 1 021 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 5410 Kč /měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 15. 7. 2022 a v případě neuzavření nájemní smlouvy s ///, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor - o výměře 51,05 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 373, ul. Sládkova č. or. 6, na pozemku parc. č. 2310/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///, účel nájmu prodejna chovatelských potřeb pro psy, se stanovením nájemného ve výši 1 021 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 3063 Kč /měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1. 8. 2022.

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.08.2022

Žádost nájemce bytu č. 17, v domě Karolíny Světlé 210/13, o obnovení nájemního vztahu

04/OMS/10

Usnesení číslo: 4389/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 01.06.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 17, 2+1, v domě s č. p. 210, na ulici Karolíny Světlé č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 15.07.2022, ve znění VZOR_NSB_2021_01
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 73,70 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) stanovit podmínky
 - úhrady za bezesmluvní užívání v období od 01.06.2022 do 14.07.2022
 - úhrada jistoty ve výši trojnásobku nájemného
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavření dodatku smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 15.07.2022

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.07.2022

Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o prodloužení nájmu bytu č. 8, v domě na ul. Palackého 846/73 a bytu č. 4, v domě na ul. Jílová 1162/31, v Ostravě

04/OMS/11

Usnesení číslo: 4390/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 20.05.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) pronajmout Armádě spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, pro pokračování spolupráce v oblasti realizace bydlení s doprovodným sociálním programem v rámci projektu Prevence bezdomovectví byt č. 8, 1+2, v domě s č. p. 846, na ulici Palackého č. or. 73, který je součástí pozemku

p. č. st. 770, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,

- aa) uzavřít s Armádou spásy v České republice, IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, k bytu uvedenému v písmeně a) tohoto bodu smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_2021_03, a to na dobu neurčitou s účinností od 15.07.2022, za nájemné ve výši 65,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- ab) udělit nájemci výjimku ze zásad ZAS 2021 - 03 a stanovit jistotu na jednonásobek nájemného k bytu uvedenému v písmeně a) tohoto bodu
- ac) stanovit podmínku úhrady částky za bezesmluvní užívání bytu uvedeného v písmeně a) tohoto bodu v období od 01.06.2022 do 14.07.2022, úhrady jistoty před uzavřením smlouvy a uzavření smlouvy nejpozději do 15.07.2022
- b) uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-127 ze dne 12.07.2021 k bytu č. 4, 1+3, v domě s č. p. 1196, na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude sjednána doba nájmu na dobu určitou od 15.07.2022 do 14.07.2023 a stanovena sazba nájemného na 65,00 Kč/m²/měsíc,
- ba) stanovit podmínku bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy k bytu uvedenému v písmeně b) tohoto bodu a uzavření dodatku smlouvy nejpozději do 15.07.2022

3) souhlasí

s podnájmem bytu a s uzavíráním smluv o podnájmu bytu uvedeného v bodě 2a) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelu pokračování spolupráce v oblasti realizace bydlení s doprovodným sociálním programem v rámci projektu Prevence bezdomovectví s klienty projektu, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Dohody o spolupráci č. OM-2016-001 ze dne 10.05.2016 uzavřené s Armádou spásy v České republice, z. s.

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.07.2022

Žádost Charity Ostrava o prodloužení nájmu bytu č. 1, v domě na ul. Palackého 896/77, v Ostravě - Přívoze

04/OMS/12

Usnesení číslo: 4391/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 27.05.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s Charitou Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, Ostrava, Vítkovice, 703 00 Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-105 ze dne 15.06.2021 k bytu č. 1, 1+1, v domě s č. p. 896, na ulici Palackého č. or. 77, který je součástí pozemku p. č. st. 833, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude:

- sjednána doba nájmu na dobu neurčitou, s účinností od 01.07.2022
- stanovena sazba nájemného na 65,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
- uzavření dodatku smlouvy nejpozději do 01.07.2022

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.07.2022

Žádost nájemce bytové jednotky č. 2784/25, v domě Mánesova 2784/2, v Ostravě - Moravské Ostravě, o prodloužení nájmu

04/OMS/13

Usnesení číslo: 4392/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce ze dne 02.06.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s ///, Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-128 ze dne 14.07.2021 k bytové jednotce č. 2784/25, 1+3 v domě s č. p. 2784, na ulici Mánesova č. or. 2, který stojí na pozemku p. č. 4157, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude:

- prodloužena doba nájmu do 14.07.2023,

- stanovena sazba nájemného na 80,00 Kč/m²/měsíc
- b) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
 - uzavření dodatku smlouvy nejpozději do 15.07.2022

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.07.2022

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1717/8, jednotka č. 1717/901, o vydání souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě, (Jihočeská textilní s.r.o. - ADIFE FASHION s.r.o.)

04/OMS/14

Usnesení číslo: 4393/RMOB1822/72/22
k usnesení č. 0024/RMOBM1418/1/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Jihočeská textilní s.r.o., IČ 27257835, se sídlem Kácov 125, 28 509 Kácov, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotka č. 1717/901, o výměře 335,25 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1717, ul. Tyršova č. or. 8, na pozemku parc. č. 464/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o udělení souhlasu pronajímatele s poskytnutím části pronajatých prostor do podnájmu třetí osobě, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby společnost Jihočeská textilní s.r.o., IČ 27257835, se sídlem Kácova 125, 28 509 Kácov, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotka č.1717/901, o výměře 335,25 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1717, ul. Tyršova č. or. 8, na pozemku parc. č. 464/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, poskytl část pronajatých prostor o celkové výměře maximálně 70 m², do podnájmu společnosti ADIFE FASHION s.r.o., IČ 17142377, se sídlem Karvinská 1207/24, Město, 736 01 Havířov, a to za účelem provozování tedy prodejna textilu, na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení nájemní smlouvy nájemce

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.07.2022

Žádost nájemce prostorů sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, na ul. Puchmajerova 489/7, jednotka č. 489/901 (SPIKOM s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

04/OMS/15

Usnesení číslo: 4394/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 489/901, o výměře 313,79 m², umístěné v 1. nadzemním, 2. nadzemním a 3. nadzemním podlaží domu č. p. 489, ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti SPIKOM s.r.o., IČ 07190603, se sídlem Kounicova 2929/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů do výloh nebytového prostoru v domě ul. Puchmajerova 489/7, Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 489/901, o výměře 313,79 m², umístěné v 1. nadzemním, 2. nadzemním a 3. nadzemním podlaží domu č. p. 489, ul. Puchmajerova č. or. 7, na pozemku parc. č. 464/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnost SPIKOM s.r.o., IČ 07190603, se sídlem Kounicova 2929/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, umístil do výloh nebytového prostoru v domě ul. Puchmajerova 489/7, Ostrava - Moravská Ostrava, polepy s označením provozovny, dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- označení provozovny bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob (SVJ) z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.07.2022

Návrh na pronájem bytu formou výběrového řízení

04/OMS/16

Usnesení číslo: 4395/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytu č. 6, v domě č. p. 373, Sládkova 6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc, a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů realizovat bod 1. tohoto usnesení ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2021 - 03)

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.07.2022

Návrh na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Opravy 2 volných bytů na ul. Na Liškovci 1071/2, byt č. 14 a Chelčického 691/8, byt č. 3, v Moravské Ostravě a Přívoze“

04/OMS/17

Usnesení číslo: 4396/RMOB1822/72/22

k usnesení č. 4336/RMOB1822/71/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zrušit zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu č. 25/2022/C2/SP/OM/Bi na realizaci předmětu plnění smlouvy „Opravy 2 volných bytů na ul. Na Liškovci 1071/2, byt č. 14 a Chelčického 691/8, byt č. 3, v Moravské Ostravě a Přívoze“ dle důvodové zprávy

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu Oznámení o zrušení zadávacího řízení

3) ukládá

zajistit všechny úkony potřebné k uveřejnění Oznámení o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Opravy 2 volných bytů na ul. Na Liškovci 1071/2, byt č. 14 a Chelčického 691/8, byt č. 3, v Moravské Ostravě a Přívoze na profilu zadavatele dle bodu 1. tohoto usnesení

Žádost nájemce bytové jednotky č. 2609/3, v domě 28. října 151, v Moravské Ostravě, o obnovení nájemního vztahu

04/OMS/18

Usnesení číslo: 4397/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 25.05.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s //, dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2020-119 ze dne 29.06.2020, k bytové jednotce č. 2609/3, 2+1, v domě s č. p. 2609, na ulici 28. října č. or. 151, na pozemku p. č. 4020, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.07.2022 do 30.06.2023 ve znění VZOR_NSB_2021_02
- b) stanovit nájemné ve výši 76,30 Kč/m²/měsíc
- c) stanovit podmínky
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením nájemní smlouvy
 - uzavření dodatku nejpozději 30.06.2022

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.06.2022

Žádost o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě; ul. Tyršova 1761/14, část jednotky č. 1761/903 (Strass Invest s.r.o.); dle schváleného záměru

04/OMS/19

Usnesení číslo: 4398/RMOB1822/72/22
k usnesení č. 3359/RMOB1822/53/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor - část jednotky č. 1761/903, o výměře 126,22 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor - část jednotky č. 1761/903, o výměře 126,22 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností Strass

Invest s.r.o., IČ 07399235, se sídlem Ochranova 489/17, Předměstí, 746 01 Opava, účel nájmu kanceláře, se stanovením nájemného ve výši 2 524 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 10 000 Kč /měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 15. 7. 2022

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.07.2022

Schválení změny Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „5.1b - Energetické úspory - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 4399/RMOB1822/72/22

k usnesení č. 1525/RMOB1822/23/20

k usnesení č. 2801/RMOB1822/44/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se Změnou č. 2 Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „5.1b - Energetické úspory - ZŠO, Gebauerova, odloučené pracoviště Ibsenova 36“ dle podmínek poskytovatele dotace, kterým je Ministerstvo životního prostředí ČR, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.04.2023

Vyhodnocení ankety ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2021/2022

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 4400/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh příspěvků k získání ocenění v anketě ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2021/2022, dle důvodové zprávy

2) rozhodla

ocenit v anketě ZLATÁ BERUŠKA pro MŠ pro školní rok 2021/2022 tři příspěvky:

- Třída Kořata - Harry Potter ve školce čar a kouzel - MŠO, Dvořákova 4, PO, IČ 75027313

- Třída U medvídky - ČEŠI, DO TOHO!!! - MŠO, Varenská 2a, PO, IČ 70934002
- Třídy Krtek a Motýlek - Psí poslání aneb s tlapkou v ruce to jde lépe - ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.06.2022

Informace o možnosti vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky MŠO, Křižíkova 18, PO, IČ 75027330 a MŠO, Varenská 2a, PO, IČ 70934002

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 4401/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o nevyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Křižíkova 18, příspěvkové organizace, IČ 75027330, dle důvodové zprávy

2) rozhodla

o nevyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Varenská 2a, příspěvkové organizace, IČ 70934002, dle důvodové zprávy

3) ukládá

realizovat bod 1 a 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 29.07.2022

Žádost Slezské diakonie, střediska SÁRA Třinec, IČ 65468562, o peněžité dar

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 4402/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Slezské diakonie, IČ 65468562, Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín, střediska SÁRA Třinec, Hraniční 280, 739 61 Třinec - Kanada, o peněžité dar ve výši 15 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžité dar Slezské diakonii, IČ 65468562, Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín, středisku SÁRA Třinec, Hraniční 280, 739 61 Třinec - Kanada

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 16.09.2022

Žádost příspěvkové organizace Fontána, IČ 71197044, o peněžítý dar

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 4403/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost příspěvkové organizace Fontána, IČ 71197044, se sídlem Celní 409/3, 748 01 Hlučín, o peněžítý dar ve výši 5 000 Kč, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neposkytnout peněžítý dar příspěvkové organizaci Fontána, IČ 71197044, se sídlem Celní 409/3, 748 01 Hlučín

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 16.09.2022

Jmenování předsedy a členů konkursní komise pro posuzování uchazečů na funkci ředitele/ky MŠO, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 4404/RMOB1822/72/22

k usnesení č. 4345/RMOB1822/71/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) jmenuje

předsedu a členy konkursní komise pro posuzování uchazečů na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, a to ve složení
předseda

1. Mgr. Alena Pataky, místostarosta/ka, za zřizovatele

členové

1. Ing. Valentina Vaňková, místostarosta/ka, za zřizovatele
2. Mgr. Ivana Radová, školní inspektor ČŠI
3. Bc. Lenka Anežková, odborník v oblasti organizace a řízení ve školství, určený ČŠI
4. Ing. Gabriela Vasiliadis Tóth, Dis., odborník v oblasti státní správy určený ČŠI
5. PhDr. Libuše Josieková, zástupce Odboru školství, mládeže a sportu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje
6. Mgr. Zdeňka Ivanská, zástupce pedagogických pracovníků Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace

2) souhlasí

s přizváním odborníka s hlasem poradním Ing. Miroslavou Rychtárikovou, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

3) jmenuje

tajemníka komise Mgr. Šárku Kožušníkovou, metodika pro příspěvkové organizace

4) ukládá

realizovat body 1 až 3 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 11.07.2022

Žádost ZŠO, Matiční 5, PO, IČ 61989061, o likvidaci neupotřebitelného majetku

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 4405/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ze dne 15.06.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s vyřazením majetku z evidence majetku a s likvidací neupotřebitelného movitého majetku u ZŠO, Matiční 5, PO, IČ 61989061, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu zřizovatele dle bodu 2 tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.06.2022

Individuální žádost Nadačního fondu MY, IČ 09306625, o poskytnutí dotace

05/OŠR/09

Usnesení číslo: 4406/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

individuální žádost Nadačního fondu My, IČ 09306625, se sídlem Turgeněvova 1200/23,

716 00 Ostrava - Radvanice, o poskytnutí dotace ve výši 7 500 Kč na projekt „MORAVIA STAR OPEN“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout dotaci Nadačnímu fondu MY, IČ 09306625, se sídlem Turgeněvova 1200/23, 716 00 Ostrava - Radvanice, ve výši 7 500 Kč na projekt „MORAVIA STAR OPEN“ a uzavřít s výše uvedeným veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu za podmínky, že budou současně dodržena pravidla podpory de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie dne 24.12.2013

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace a Prohlášení poskytovatele o poskytnutí podpory de minimis dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 16.09.2022

Individuální žádost Love production s.r.o., IČ 02763052, o poskytnutí dotace

05/OŠR/10

Usnesení číslo: 4407/RMOB1822/72/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

individuální žádost Love production s.r.o., IČ 02763052, se sídlem Metylovice 595, 739 49 Metylovice, o poskytnutí dotace ve výši 50 000 Kč na projekt „Beats for Love - nepředpokládané provozní náklady 2022“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout dotaci Love production s.r.o., IČ 02763052, se sídlem Metylovice 595, 739 49 Metylovice, ve výši 50 000 Kč na projekt „Beats for Love - nepředpokládané provozní náklady 2022“ a uzavřít s výše uvedeným veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu za podmínky, že budou současně dodržena pravidla podpory de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie dne 24.12.2013

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace a Prohlášení poskytovatele o poskytnutí podpory de minimis dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 16.09.2022