



Č. j.: MOaP/009171/22

Usnesení

**62. schůze rady městského obvodu
konané dne 31.01.2022**

čís. 3840/RMOB1822/62/22–3902/RMOB1822/62/22

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3840/RMOB1822/62/22	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3841/RMOB1822/62/22	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3842/RMOB1822/62/22	01/VED/03	Zpráva o činnosti Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na úseku přenesené působnosti za rok 2021
3843/RMOB1822/62/22	01/VED/04	Návrh na uzavření dohody o podílu na nákladech vzdělávací aktivity
3844/RMOB1822/62/22	03/OIMH/01	Návrh na opětovné podání žádosti ve věci napojení lokality garáží na ul. Newtonova na městský kamerový systém
3845/RMOB1822/62/22	03/OIMH/02	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce místní komunikace ul. Horova a chodníků ul. Sadová“
3846/RMOB1822/62/22	03/OIMH/03	Návrh na uzavření dodatku smlouvy o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo č. 10007/2021/OIMH se společností SUBSTAV Invest s.r.o.
3847/RMOB1822/62/22	03/OIMH/04	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Workoutové hřiště na ul. Gen. Píky“
3848/RMOB1822/62/22	03/OIMH/05	Žádost o souhlas s kácením dřevin, Základní škola Ostrava, Matiční 5, p. o.
3849/RMOB1822/62/22	03/OIMH/06	Návrh na výjimku za směrnice SME 2019-01 z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - XVI. etapa“
3850/RMOB1822/62/22	03/OIMH/07	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - XII. etapa“
3851/RMOB1822/62/22	03/OIMH/08	zrušení Metodiky výdeje parkovacích karet pro oblast placeného stání v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3852/RMOB1822/62/22	03/OIMH/09	Návrh na vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného majetku - Tatra 815 6x6.1, RZ: OVB 60-06 s nástavbou M-U-T a kolový traktor ISEKI TH 4260 AHL vč. přídatných zařízení
3853/RMOB1822/62/22	04/OME/01	Žádost o stanovisko k úplatnému nabytí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Hrušovská, Sokolská třída)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3854/RMOB1822/62/22	04/OME/02	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2955/1 a žádost o koupi části pozemku parc. č. 2955/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gajdošova)
3855/RMOB1822/62/22	04/OME/03	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1262/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna)
3856/RMOB1822/62/22	04/OME/04	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita Palackého)
3857/RMOB1822/62/22	04/OME/05	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučínská, Koksární)
3858/RMOB1822/62/22	04/OME/06	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Přívoz (lokalita Kosmova, Fügnerova, Hájkova, Newtonova, Orebitská, Korejská, Muglinovská, Teslova a Trocnovská)
3859/RMOB1822/62/22	04/OME/07	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 2092/37, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Spodní)
3860/RMOB1822/62/22	04/OME/08	Žádost o koupi pozemku p. p. č. 453/47, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Palackého)
3861/RMOB1822/62/22	04/OME/09	Návrh pronájmu částí pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Janáčkova, Pobialova)
3862/RMOB1822/62/22	04/OME/10	Žádost o koupi pozemků parc. č. 3095, parc. č. 3093, parc. č. 3091 a části pozemků parc. č. 3089/3 a 3090/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hlubinská)
3863/RMOB1822/62/22	04/OME/11	Stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 3350/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy (lokalita ulic Místecká, 28. října)
3864/RMOB1822/62/22	04/OME/12	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 3150/15, DTS, NN“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Hlubinská)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3865/RMOB1822/62/22	04/OME/14	Žádost o koupi části pozemku p. p. č. 389/37, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlávkova)
3866/RMOB1822/62/22	04/OME/15	Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2206/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Gen. Píky)
3867/RMOB1822/62/22	04/OME/16	Návrh záměru pronájmu části pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rámci stavby „Příprava prodejny BAUMAX – Ostrava“ (lokalita ul. Novoveská, Novinářská)
3868/RMOB1822/62/22	04/OME/17	Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Oprava vodovodu a kanalizace v Moravské Ostravě, oblast Bieblova – Porážková“ (lokalita ul. Nádražní, Dostojevského, Gorkého, Bieblova, Poděbradova, Žerotínova, Valchařská, Porážková)
3869/RMOB1822/62/22	04/OME/18	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody o vydání souhlasu, zřízení služebností inženýrských sítí a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Vodovodní přípojka a jednotná kanalizační přípojka pro rekonstrukci bytového domu na ul. Žofie Podlipské 887/5, Ostrava Přívoz“
3870/RMOB1822/62/22	04/OMS/01	Informace o koupi závodu (////////////////////), Střední 1831/1, j. č. 1831/902
3871/RMOB1822/62/22	04/OMS/02	Informace o koupi závodu (Just DONUT bakery v likvidaci s.r.o./UNDR s.r.o.), Puchmajerova 1799/903, j. č. 1799/903
3872/RMOB1822/62/22	04/OMS/03	Žádosti /////////////// o prodloužení doby sníženého počátečního nájemného a o navýšení finanční spoluúčasti pronajímatele na rekonstrukci vytápění nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1110/44, návrh záměru
3873/RMOB1822/62/22	04/OMS/04	Předchozí souhlas pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy, prostory sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Poštovní 1444/15 - 33,81 m ² (//////////////////// - //////////////////////)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3874/RMOB1822/62/22	04/OMS/05	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor služících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, sleva z nájemného, ul. Českobratrská 32 (CK Rywal, spol. s r.o.), dle schváleného záměru
3875/RMOB1822/62/22	04/OMS/06	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor služících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, sleva z nájemného, ul. 28. října 2592/153 (TGX Paleta s.r.o.), dle schváleného záměru
3876/RMOB1822/62/22	04/OMS/07	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – „Opravy 6 volných bytů na ul. Na Náhonu 315/8, byt č. 4, Ž. Podlipské 215/3, byt č. 5, Maroldova 2992/3, byt č. 77, Na Liškovci 1072/8, byt č. 12, Varenská 2931/28, byt č. 23 a Hornopolní 2851/49, byt č. 19, v Moravské Ostravě a Přívoze“
3877/RMOB1822/62/22	04/OMS/08	Žádost nájemce bytu č. 6, v domě Palackého 56/91, v Ostravě – Přívoze, o prodloužení nájemního vztahu
3878/RMOB1822/62/22	04/OMS/09	Žádost o obnovení nájmu sociálního bytu č. 1, na ulici Křišťanova 802/8, v Ostravě - Přívoze, zařazeného do projektu Sociálního bydlení ve městě Ostrava 2019-2022
3879/RMOB1822/62/22	04/OMS/10	Návrh na vydání dodatku č. 2 zásad ZAS 2019 - 06 Zásady pronajímání sociálních bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3880/RMOB1822/62/22	04/OMS/11	Žádost nájemce prostoru služícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Jurečkova 1935/12, část jednotky č. 1935/903, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (//////////)
3881/RMOB1822/62/22	04/OMS/12	Souhlas s umístěním sídla společnosti „Česká VAJANA s.r.o.“, do pronajatého prostoru služícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 105/15
3882/RMOB1822/62/22	04/OMS/13	Žádosti o kompenzaci nájemného z důvodů opravy fasády domu a zatopení pronajatých prostor, prostor služící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1761/14, j. č. 1761/903 (//////////mojekoruna.cz s.r.o.)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3883/RMOB1822/62/22	04/OMS/14	Žádost o kompenzaci nájemného z důvodů opravy fasády domu, prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1761/14, j. č. 1761/904 (////////////////////)
3884/RMOB1822/62/22	04/OMS/15	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, 30. dubna 2938/3, j. č. 2938/901 (RELAX ADRIATIC s.r.o.), Nádražní 82, j. č. 651/901 (Dopita Key Systems s.r.o.), návrhy záměrů pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 14, j. č. 1888/902, Tyršova 1775/28 - sklad na p. č. 715/2 (////////////////////)
3885/RMOB1822/62/22	04/OMS/16	Zpráva o činnosti domovníků v rámci obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3886/RMOB1822/62/22	04/OMS/17	Opakovaná žádost nájemce bytu č. 68, v domě Hornopolská 2851/49, v Moravské Ostravě, o obnovení nájemní smlouvy
3887/RMOB1822/62/22	04/OMS/18	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
3888/RMOB1822/62/22	04/OMS/19	Žádost nájemce bytu č. 19, v domě Vaškova 1449/19, v Ostravě, o prodloužení nájemní smlouvy
3889/RMOB1822/62/22	05/OŠR/01	Návrh na uzavření dodatku č. 2, ke smlouvě o výpůjčce movitého majetku se ZŠO, Gen. Píky 13A, PO
3890/RMOB1822/62/22	05/OŠR/03	Informace o prázdninovém provozu mateřských škol městského obvodu a o termínech konání zápisů na prázdninový provoz a do mateřských škol na školní rok 2022/2023
3891/RMOB1822/62/22	05/OŠR/04	Návrh na podání projektů do výběrového řízení pro poskytnutí transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy městským obvodům za účelem zabezpečení prevence kriminality na rok 2022
3892/RMOB1822/62/22	05/OŠR/05	Návrh Plánu průběžných veřejnosprávních kontrol pro rok 2022
3893/RMOB1822/62/22	05/OŠR/06	Žádost ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, o předchozí souhlas s podáním žádosti o grant na pořízení cykloboxů do veřejného grantového řízení Podpora regionů Nadace ČEZ

Číslo usnesení	Materiál	Název
3894/RMOB1822/62/22	05/OŠR/07	Informace o vyhlášení ředitelského volna Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037 a Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, PO, IČ 70933944
3895/RMOB1822/62/22	05/OŠR/08	Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění lyžařského pobytu v rámci projektu „Výchova ke zdraví“
3896/RMOB1822/62/22	05/OŠR/09	Schválení změny Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Energetické úspory - MŠO, Blahoslavova“
3897/RMOB1822/62/22	05/OŠR/10	Žádost ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, o likvidaci neupotřebitelného majetku
3898/RMOB1822/62/22	05/OŠR/11	Návrh na vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305
3899/RMOB1822/62/22	07/OVV/01	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 4. čtvrtletí roku 2021
3900/RMOB1822/62/22	07/OVV/02	Roční zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2021
3901/RMOB1822/62/22	07/OVV/03	Návrh na vydání řádu RAD 2022-02 Jednací řád Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
3902/RMOB1822/62/22	07/OVV/04	Návrh organizačního zabezpečení 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 21.02.2022

Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/01

Usnesení číslo: 3840/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem od 21.10.2021 do 05.01.2022 ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

prodloužení termínů plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

3) vyřazuje

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 31.01.2022

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/02

Usnesení číslo: 3841/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 21.10.2021 do 05.01.2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 21.02.2022

**Zpráva o činnosti Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
na úseku přenesené působnosti za rok 2021**

01/VED/03

Usnesení číslo: 3842/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí Zprávu o činnosti Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na úseku přenesené působnosti za rok 2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 21.02.2022

Návrh na uzavření dohody o podílu na nákladech vzdělávací aktivity

01/VED/04

Usnesení číslo: 3843/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s finanční účastí uvolněného člena zastupitelstva městského obvodu Ing. Rostislava Řehy, na nákladech vynaložených městským obvodem na vzdělávací aktivitu - kurz anglického jazyka se zaměřením na veřejnou správu, která je uvolněnému členovi zastupitelstva zajišťována městským obvodem, dle důvodové zprávy

2) rozhodla

uzavřít dohodu o podílu na nákladech vzdělávací aktivity s uvolněným členem zastupitelstva městského obvodu Ing. Rostislavem Řehou, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu

3) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu dohody dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto rozhodnutí

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.01.2022

**Návrh na opětovné podání žádosti ve věci napojení lokality garáží
na ul. Newtonova na městský kamerový systém**

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3844/RMOB1822/62/22

k usnesení č. 2968/RMOB1822/47/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

doporučení Radě městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, opětovně podniknout kroky nutné k napojení lokality 31 garáží při ulici Newtonova v Ostravě – Přívoze, stojících na pozemcích parc. č. 1524/1–1524/4, 1524/6-1524/10 a 1525/1-1525/22, v katastrálním území Přívoz, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na městský kamerový systém za účelem zvýšení bezpečnosti této lokality

2) rozhodla

opětovně požádat statutární město Ostrava o napojení lokality 31 garáží při ulici Newtonova v Ostravě – Přívoze, stojících na pozemcích parc. č. 1524/1–1524/4, 1524/6-1524/10 a 1525/1-1525/22, v katastrálním území Přívoz, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na městský kamerový systém za účelem zvýšení bezpečnosti této lokality

3) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 28.02.2022

**Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce místní
komunikace ul. Horova a chodníků ul. Sadová“**

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3845/RMOB1822/62/22

k usnesení č. 3582/RMOB1822/57/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce místní komunikace ul. Horova a chodníků ul. Sadová“ se společností JANKOSTAV s.r.o., IČ 25855581, Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava - Kunčice, za cenu 21 204 916,76 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu za předpokladu doložení dokladů a informací dle ust. §122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 1) tohoto usnesení a veškeré úkony spojené

s ukončením tohoto zadávacího řízení

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 14.02.2022

Návrh na uzavření dodatku smlouvy o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo č.10007/2021/OIMH se společností SUBSTAV Invest s.r.o.

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3846/RMOB1822/62/22

k usnesení č. 2549/RMOBM1822/42/20

k usnesení č. 3080/RMOB1822/49/21

k usnesení č. 3785/RMOB1822/60/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č.1 smlouvy o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo č. 10007/2021/OIMH se společností SUBSTAV Invest s.r.o., Antonínov 636 ,739 44 Brušperk, IČ 27797554, pro akci „Energetické úspory BD Chelčického 10 - výměna oken a oprava 4 bytů v BD Chelčického 8,10“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 smlouvy o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo č. 10007/2021/OIMH se společností SUBSTAV Invest s.r.o., pro akci „Energetické úspory BD Chelčického 10 - výměna oken a oprava 4 bytů v BD Chelčického 8,10“ dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 01.03.2022

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Workoutové hřiště na ul. Gen. Píky“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3847/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

Uzavřít smlouvu o dílo na akci „Workoutové hřiště na ul. Gen. Píky“ se zhotovitelem FITNEMA s.r.o., U Obůrky 823/5, Podklášteří, 674 01, Třebíč, IČ 03554104 za cenu 639 709,20 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 5 předloženého

materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.03.2022

Žádost o souhlas s kácením dřevin, Základní škola Ostrava, Matiční 5, p. o.

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 3848/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ředitele Základní školy Ostrava, Matiční 5, p. o., IČ 61989061, ul. Matiční 10812/5, 728 13 Ostrava, o souhlas s kácením vrby, rostoucí ve dvoře školy, na pozemku parc. č. 669/1, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 1 ks Salis sp. (vrba), obvod 90 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 669/1, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 25.02.2022

Návrh na výjimku za směrnice SME 2019-01 z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - XVI. etapa“

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 3849/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku ze směrnice SME 2019-01 „Postup při zadávání veřejných zakázek“ pro postup při zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve finančním pásmu B (nad 100 000,- Kč do 500 000,- Kč bez DPH) na zpracování projektové dokumentace akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - XVI. etapa“

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2022

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - XII. etapa“

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 3850/RMOB1822/62/22

k usnesení č. 3647/RMOB1822/58/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - XII. etapa“ se společností JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČ 25855581, za cenu 13 467 897,99 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2022

zrušení Metodiky výdeje parkovacích karet pro oblasti placeného stání v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 3851/RMOB1822/62/22

k usnesení č. 2497/RMOB1822/40/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 13. 01. 2022 pod zn. 6 As 155/2021 -26 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zrušuje

Metodiku výdeje parkovacích karet pro oblasti placeného stání v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydanou dne 07.12.2020 usnesením č. 2497/RMOB1822/40/20

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 01.02.2022

Návrh na vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného majetku - Tatra 815 6x6.1, RZ: OVB 60-06 s nástavbou M-U-T a kolový traktor ISEKI TH 4260 AHL vč. přídatných zařízení

03/OIMH/09

Usnesení číslo: 3852/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

- a) s prodejem dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz za cenu v místě a čase obvyklou, minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- b) v případě neprodejnosti dle bodu 1 a) tohoto usnesení se snížením ceny dlouhodobého hmotného majetku jeho fyzickou likvidací, dle předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení a toto usnesení předat příspěvkové organizaci

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

Žádost o stanovisko k úplatnému nabytí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Hrušovská, Sokolská třída)

04/OME/01

Usnesení číslo: 3853/RMOB1822/62/22

k usnesení č. 1908/RMOB1822/30/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 1092/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1774 m² a pozemku parc. č. 1092/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) vydat **souhlasné stanovisko** k úplatnému nabytí části pozemku parc. č. 1092/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 170 m², na které se nachází místní komunikace - chodník ve správě městského obvodu, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 3 předloženého materiálu
- b) vydat **nesouhlasné stanovisko** k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 1092/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1774 m² a pozemku parc. č. 1092/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

informovat statutární město Ostrava o stanovisku dle bodu 2. předloženého usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 18.02.2022

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2955/1 a žádost o koupi části pozemku parc. č. 2955/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Gajdošova)

04/OME/02

Usnesení číslo: 3854/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti „TJ UNIE HLUBINA z.s.“, se sídlem Gajdošova 2287/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 439 65 628, o koupi části pozemku o výměře cca 25 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti „TJ UNIE HLUBINA z.s.“, se sídlem Gajdošova 2287/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 439 65 628, o koupi části pozemku parc. č. 2955/1, o výměře cca 25 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **souhlasné stanovisko** k záměru města prodat část pozemku parc. č. 2955/1, o výměře cca 25 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 3b předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 21.02.2022

4) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2955/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 25 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 c) předloženého materiálu, na dobu neurčitou

5) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 28.02.2022

Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1262/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 30. dubna)

04/OME/03

Usnesení číslo: 3855/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o koupi části pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 17 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost o koupi části pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 17 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje části pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 17 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 21.02.2022

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita Palackého)

04/OME/04

Usnesení číslo: 3856/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Přívoz 966/7, Slunovrat, přeložka NNvk“ ve znění přílohy č. 1

předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 966/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2386-474/2019, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2022

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Hlučínská, Koksární)

04/OME/05

Usnesení číslo: 3857/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce a. s., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ke stavbě „Ostrava - Přívoz 907/1, 16, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku p. č. st. 130, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 120, byt. dům, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2400-163/2018, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr podzemního elektrického vedení, tj. za 5 bm činí úplata 3.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2022

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Přívoz (lokality Kosmova, Fúgnerova, Hájkova, Newtonova, Orebitská, Korejská, Muglinovská, Teslova a Trocnovská)

04/OME/06

Usnesení číslo: 3858/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Vodafone Czech Republic a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „SEK Ostrava – Přívoz“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků p. p. č. 369/4, zahrada, p. p. č. 373/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 373/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 380/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 946/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 947/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. st. 1102, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 192, byt. dům, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a k části pozemku p. p. č. 380/8, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s nímž má oprávnění hospodařit Základní škola Ostrava, Gebauerova 8, příspěvková organizace, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a. s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2237-608/2017 a č. 2337-608/2017, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 80.400 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a náklady na vypracování znaleckého posudku č. 7 - 2019 ve výši 3.500 Kč + zákonná sazba DPH a znaleckého posudku č. 26 - 2021 ve výši 2.500 Kč + zákonná sazba DPH, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2022

Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 2092/37, NNk“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Spodní)

04/OME/07

Usnesení číslo: 3859/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci stavby „Moravská Ostrava 2092/37, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 2092/2, orná půda, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr podzemního elektrického vedení a za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr 2 souběžně umístěných kabelů podzemního elektrického vedení, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 2092/37, NNk“ na části pozemku parc. č. 2092/2, orná půda, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na výkrese s názvem „Situační plán č. IV-12-8022156-1“, vypracovaném společností Eltrab Group s. r. o., Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ 05060761, datum 10/2021, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2. a) tohoto

usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2022

Žádost o koupi pozemku p. p. č. 453/47, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Palackého)

04/OME/08

Usnesení číslo: 3860/RMOB1822/62/22

k usnesení č. 0341/ZMOB1822/14/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost // o koupi pozemku p. p. č. 453/47, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost // o koupi pozemku p. p. č. 453/47, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) zamítnout žádost dle bodu 2a) tohoto usnesení z důvodu dřívějšího projednání totožné žádosti žadatele, o níž Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodlo usnesením č. 0341/ZMOB1822/14/21 dne 22. 2. 2021, přičemž žádost dle bodu 2a) tohoto usnesení je obsahově totožná s jeho původní žádostí
- c) uložit odboru majetkovému informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2b) tohoto usnesení
- d) zmocnit místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k zamítnutí případných dalších totožných žádostí téže osoby, které by neobsahovaly nové skutečnosti oproti žádosti dle bodu 2a) tohoto usnesení

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 21.02.2022

p. o., části pozemku parc. č. 3089/3, ostatní plocha, jiná plocha, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřeného městskému obvodu a části pozemku parc. č. 3090/1, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat **nesouhlasné stanovisko k záměru prodat** část pozemku parc. č. 3089/3, ost. plocha, jiná plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **nesvěřeného** městskému obvodu o výměře cca 326 m² dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 4 C předloženého materiálu

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti KOFOLA ČeskoSlovensko, a.s., o koupi pozemků parc. č. 3091, ost. plocha, jiná plocha, parc. č. 3093, ost. plocha, jiná plocha, parc. č. 3095, ost. plocha, jiná plocha, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřených** městskému obvodu, předané k hospodaření příspěvkové organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, p. o., a části pozemku parc. č. 3090/1, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřeného** městskému obvodu, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat nesouhlasné **stanovisko** k záměru prodat pozemky parc. č. 3091, ost. plocha, jiná plocha, parc. č. 3093, ost. plocha, jiná plocha, parc. č. 3095, ost. plocha, jiná plocha, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřené** městskému obvodu, předané k hospodaření příspěvkové organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz p. o., a část pozemku parc. č. 3090/1, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřeného** městskému obvodu, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře cca 165 m² dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 A předloženého materiálu

4) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 3. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 21.02.2022

5) rozhodla

o záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3090/1, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře cca 165 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřeného** městskému obvodu, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 B předloženého materiálu na dobu určitou 20 let za účelem vybudování a provozování stavby parkoviště

6) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.01.2022

7) rozhodla

požádat Radu města Ostravy o projednání záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3089/3, ost. plocha, jiná plocha, o výměře cca 326 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **nesvěřeného** městskému obvodu, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 C předloženého materiálu na dobu určitou 20 let za účelem vybudování a provozování stavby parkoviště

8) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti dle bodu 7. tohoto usnesení

9) ukládá

informovat statutární město Ostrava o záměru dle bodu 5. tohoto usnesení a realizovat bod 7. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 15.02.2022

Stanovisko k pronájmu pozemku parc. č. 3350/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy (lokality ulic Místecká, 28. října)

04/OME/11

Usnesení číslo: 3863/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodloužení nájemní doby pronájmu pozemku parc. č. 3350/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění příslušenství čerpací stanice, sjednaného na základě nájemní smlouvy ze dne 23. 8. 2013 ve znění dodatku č. 1, a to do 30. 9. 2033

2) vydává

souhlasné stanovisko k prodloužení nájemní doby pronájmu pozemku parc. č. 3350/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nesvěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za účelem provozování příslušenství čerpací stanice, sjednaného na základě nájemní smlouvy ze dne 23. 8. 2013 ve znění dodatku č. 1, a to do 30. 9. 2033

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 28.02.2022

Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 3150/15, DTS, NN“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Hlubinská)

04/OME/12

Usnesení číslo: 3864/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci stavby „Moravská Ostrava 3150/15, DTS, NN“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3639/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr podzemního elektrického vedení, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 3150/15, DTS, NN“ na části pozemku parc. č. 3639/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na výkrese s názvem „Situace“ č. 1, vypracovaném společností NOVPRO FM s. r. o., IČ 28633504, se sídlem Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, datum 07/2021, stupeň DÚR, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2. a) tohoto usnesení

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2022

**Žádost o koupi části pozemku p. p. č. 389/37, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
(lokality ul. Hlávková)**

04/OME/14

Usnesení číslo: 3865/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, o koupi části pozemku p. p. č. 389/37, o výměře 7 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Hlávková ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost //, o koupi části pozemku p. p. č. 389/37, o výměře 7 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Hlávková ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku p. p. č. 389/37, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m² v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 21.02.2022

**Návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 2206/1, v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokality ul. Gen. Píky)**

04/OME/15

Usnesení číslo: 3866/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vypůjčit //, část pozemku parc. č. 2206/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 13,44 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem užívání vyhrazeného parkovacího místa pro osobu s průkazem ZTP, na dobu neurčitou a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2022

Návrh záměru pronájmu části pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rámci stavby „Příprava prodejny BAUMAX – Ostrava“ (lokality ul. Novoveská, Novinářská)

04/OME/16

Usnesení číslo: 3867/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti BM LAND ČESKO s. r. o. o uzavření nájemní smlouvy v rámci stavby „Přístavba prodejny BAUMAX Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3620/2, ostatní plocha, silnice, o výměře 55 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu v katastrálním situačním snímku, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 28.02.2022

Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Oprava vodovodu a kanalizace v Moravské Ostravě, oblast Bieblova – Porážková“ (lokality ul. Nádražní, Dostojevského, Gorkého, Bieblova, Poděbradova, Žerotínova, Valchařská, Porážková)

04/OME/17

Usnesení číslo: 3868/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s., o udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby a uzavření Dohody uzavírané v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby „OPRAVA VODOVODU A KANALIZACE V MORAVSKÉ OSTRAVĚ, OBLAST BIEBLOVA – PORÁŽKOVÁ“ ve znění přílohy č. 1

předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s., se sídlem Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ 45193673, souhlas s realizací stavby „OPRAVA VODOVODU A KANALIZACE V MORAVSKÉ OSTRAVĚ, OBLAST BIEBLOVA – PORÁŽKOVÁ“ na částech pozemků parc. č.1418/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1428/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1479/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1494/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1504/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1853/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1853/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3549/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3550/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3551/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3551/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3552, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3558/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3559/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3561/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3561/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3561/4, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3561/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání společného územního a stavebního rozhodnutí ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na výkrese „Katastrální situace (souhlasy vlastníků) č. C.4.2.“, zpracovaném //////////////// – PROJEKCE, Slavíkova 4404, 708 00 Ostrava, datum 12/2020, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha

3) zmocňuje

starostu Petra Veselku k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2022

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody o vydání souhlasu, zřízení služebností inženýrských sítí a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Vodovodní přípojka a jednotná kanalizační přípojka pro rekonstrukci bytového domu na ul. Žofie Podlipské 887/5, Ostrava Přívoz“

04/OME/18

Usnesení číslo: 3869/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh // na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit //, souhlas s umístěním a realizací stavby „vodovodní přípojka a jednotná kanalizační přípojka pro rekonstrukci bytového domu na ul. Žofie Podlipské 887/5, Ostrava Přívoz“ na částech pozemků p. p. č. 164/3, zahrada, p. p. č. 931, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 1624, ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na koordinačním situačním výkrese KP01, který vyplývá z přílohy č. 3 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1
- b) zřídit služebnosti inženýrských sítí k částem pozemků p. p. č. 164/3, zahrada, p. p. č. 931, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 1624, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch jednotek vymezených v budově č. p. 887, která je součástí pozemku p. č. st. 908, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, přičemž jednotky č. 887/1 až č. 887/12 a č. 887/14 jsou ve vlastnictví //, s podílem na společných částech nemovité věci v celkové výši 9493/10737 a jednotka č. 887/13 je ve vlastnictví //, s podílem na společných částech nemovité věci ve výši 1244/10737, a to spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat vodovodní přípojku a jednotnou kanalizační přípojku v rozsahu dle geometrického plánu, na dobu určitou 20 let, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky a jednotné kanalizační přípojky, přičemž oprávnění ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Petra Veselku, starostu městského obvodu, k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2. a) tohoto usnesení

4) zmocňuje

Ing. Valentinu Vaňkovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 2. b) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.04.2022

Informace o koupi závodu (////////////////////), Střední 1831/1, j. č. 1831/902

04/OMS/01

Usnesení číslo: 3870/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

uzavření smlouvy o koupi části závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené dne 23. 11. 2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, mezi //////////////////////////////////, jako prodávajícím a //////////////////////////////////, jako kupujícím, na základě které dojde s účinností od 1. 2. 2022 k přechodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NP-OM-2011-0030 uzavřené dne 1. 12. 2011, ve znění pozdějších dodatků, podle které byla pronajata nebytová jednotka č. 1831/902 o výměře 41,71 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1831 ul. Střední č. or. 1, na pozemku parc. č. 402/2 a č. 402/17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.02.2022

Informace o koupi závodu (Just DONUT bakery v lik.,vidaci s.r.o./UNDR s.r.o.), Puchmajerova 1799/903, j. č. 1799/903

04/OMS/02

Usnesení číslo: 3871/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

uzavření smlouvy o prodeji obchodního závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené dne 21. 12. 2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, mezi společností just DONUT bakery s.r.o. „v likvidaci“, IČ 05658608, se sídlem Daliborova 421/15, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, jako prodávajícím a společností UNDR s.r.o., IČ 08781265, se sídlem Sládkova 372/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jako kupujícím, na základě které došlo, s účinností od zveřejnění údaje ve sbírce listin obchodního rejstříku dne 22. 12. 2021, k přechodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy

o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2015/016, a to nebytové jednotky č. 1799/903 o výměře 21,91 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené dne 12. 3. 2015 ve znění dodatků č. 1 až č. 2

2) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.02.2022

Žádosti //o prodloužení doby sníženého počátečního nájemného a o navýšení finanční spoluúčasti pronajímatele na rekonstrukci vytápění nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Nádražní 1110/44, návrh záměru

04/OMS/03

Usnesení číslo: 3872/RMOB1822/62/22

k usnesení č. 3490/RMOB1822/55/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti //, nájemce nebytových prostor o celkové výměře 189,27 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, na ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to

- a) o prodloužení doby sníženého počátečního nájemného do 31.3.2022
- b) o navýšení finanční spoluúčasti pronajímatele na nákladech při rekonstrukci vytápění pronajatých prostor

ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) schvaluje

záměr uzavřít s //, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2021/36 ze dne 1.11.2021, kterým bude snížena výše nájemného na částku 20 Kč/m²/měsíc v období od 1.2.2022 do 31.3.2022 za nebytový prostor o výměře celkem 189,27 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z důvodu realizace plánované změny vytápění v pronajatém prostoru v souladu s uzavřenou smlouvou Souhlas se změnou na věci, Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. OM-ZVNB-2022-1 ze dne 10.1.2022

3) rozhodla

v případě, že nájemce //, v termínu do 31.12.2022 zrealizuje změnu způsobu vytápění pronajatých prostor o celkové výměře 189,27 m², umístěných ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, ul. Nádražní č. or. 44, který je

součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostravě, nově na etážové topení v souladu se smlouvou Souhlas se změnou na věci, Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. OM-ZVNB-2022-1 ze dne 10.1.2022, bude se pronajímatel finančně podílet na nákladech této změny, výše finanční spoluúčasti pronajímatele bude ve výši 50 % nákladů, maximálně však ve výši 150 000 Kč včetně příslušné sazby DPH, a to na základě skutečně vynaložených nákladů po provedení prací odsouhlasených pronajímatelem, na základě nájemcem předložených faktur za technické zhodnocení pronajatých prostor (změna způsobu vytápění), jejichž součástí bude položkový rozpočet, a to formou zápočtu proti splatnému nájemnému

4) ukládá

- vyrozumět žadatele dle rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 28.02.2022

Předchozí souhlas pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy, prostory sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Poštovní 1444/15 - 33,81 m² (////////// - //////////)

04/OMS/04

Usnesení číslo: 3873/RMOB1822/62/22
k usnesení č. 3788/RMOB1822/60/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost paní ///////////, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy č. NP/OM/2021/04 ze dne 11.2.2021 na ///////////, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy č. NP/OM/2021/04 o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 33,81 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené dne 11.2.2021, z postoupitele - ///////////, na postupníka - ///////////

3) ukládá

vyrozumět žadatele dle rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 28.02.2022

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, sleva z nájemného, ul. Českobratrská 32 (CK Rywal, spol. s r.o.), dle schváleného záměru

04/OMS/05

Usnesení číslo: 3874/RMOB1822/62/22
k usnesení č. 3794/RMOB1822/60/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout společnosti CK Rywal, spol. s r.o., IČ 47668873, se sídlem Norberta Frýda 157/8, Dubina, 700 30 Ostrava, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1805/902, o celkové výměře 162,33 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2023 a uzavřít se jmenovanou společností dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2018/29 ze dne 8. 10. 2018, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

2) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1. tohoto usnesení
- realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 28.02.2022

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, sleva z nájemného, ul. 28. října 2592/153 (TGX Paleta s.r.o.), dle schváleného záměru

04/OMS/06

Usnesení číslo: 3875/RMOB1822/62/22
k usnesení č. 3795/RMOB1822/60/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout společnosti TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. Října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 2610/902 o výměře 351,79 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 1. 3. 2022 do 31. 8. 2022 a uzavřít se jmenovanou společností dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/37 ze dne 27. 8. 2013, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

2) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1. tohoto usnesení
- realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 28.02.2022

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – „Opravy 6 volných bytů na ul. Na Náhonu 315/8, byt č. 4, Ž. Podlipské 215/3, byt č. 5, Maroldova 2992/3, byt č. 77, Na Liškovci 1072/8, byt č. 12, Varenská 2931/28, byt č. 23 a Hornopolní 2851/49, byt č. 19, v Moravské Ostravě a Přívoze“

04/OMS/07

Usnesení číslo: 3876/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o dílo na realizaci části A: - „Opravy dvou volných bytů na ulicích Na Náhonu 315/8, byt č. 4 a Ž. Podlipské 215/3, byt č. 5, v Moravské Ostravě a Přívoze“ veřejné zakázky č. 1/2022/C2/SP/OM/Ho „Opravy 6 volných bytů na ul. Na Náhonu 315/8, byt č. 4, Ž. Podlipské 215/3, byt č. 5, Maroldova 2992/3, byt č. 77, Na Liškovci 1072/8, byt č. 12, Varenská 2931/28, byt č. 23 a Hornopolní 2851/49, byt č. 19, v Moravské Ostravě a Přívoze“, se zhotovitelem SUBSTAV Invest s.r.o., IČ 27797554, Antonínov 636, 739 44 Brušperk, za cenu 600.930,- Kč bez DPH, a to ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) uzavřít smlouvu o dílo na realizaci části B: - „Opravy dvou volných bytů na ulicích Maroldova 2992/3, byt č. 77 a Na Liškovci 1072/8, byt č. 12, v Moravské Ostravě a Přívoze“ veřejné zakázky č. 1/2022/C2/SP/OM/Ho „Opravy 6 volných bytů na ul. Na Náhonu 315/8, byt č. 4, Ž. Podlipské 215/3, byt č. 5, Maroldova 2992/3, byt č. 77, Na Liškovci 1072/8, byt č. 12, Varenská 2931/28, byt č. 23 a Hornopolní 2851/49, byt č. 19, v Moravské Ostravě a Přívoze“, se zhotovitelem Ristorispetto s.r.o., IČ 05321719, U Stanoviště 57, 735 53 Dolní Lutyně, za cenu 572.900,- Kč bez DPH, a to ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- c) uzavřít smlouvu o dílo na realizaci části C: - „Opravy dvou volných bytů na ulicích Varenská 2931/28, byt č. 23 a Hornopolní 2851/49, byt č. 19, v Moravské Ostravě a Přívoze“ veřejné zakázky č. 1/2022/C2/SP/OM/Ho „Opravy 6 volných bytů na ul. Na Náhonu 315/8, byt č. 4, Ž. Podlipské 215/3, byt č. 5, Maroldova 2992/3, byt č. 77, Na Liškovci 1072/8, byt č. 12, Varenská 2931/28, byt č. 23 a Hornopolní 2851/49, byt č. 19, v Moravské Ostravě a Přívoze“, se zhotovitelem
////////////////////////////////////, za cenu 514.630,- Kč bez DPH, a to ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu smluv o dílo dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 28.02.2022

výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy, a to k bytu č. 1, 2+1, v domě s č. p. 802, na ulici Křišřanova č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st. 718, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s //////////////////////////////////////, a to na dobu určitou od 15.02.2022 do 14.05.2022, za podmínky úhrady částky za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.01.2022 do 14.02.2022 odpovídající sjednané výši měsíčního nájemného a zálohy na služby spojené s jeho užíváním jako by byl nájemcem

4) rozhodla

uzavřít s nájemcem sociálního bytu dle tohoto usnesení notářský zápis s dohodou o vyklizení doložkou přímé vykonatelnosti dle ustanovení § 71a až 71 c) zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů, a to prostřednictvím statutárním městem Ostrava vybraného notáře //////////////////////////////////////, a to nejpozději k datu uzavření nájemní smlouvy

5) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 3. a 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.02.2022

Návrh na vydání dodatku č. 2 zásad ZAS 2019 - 06 Zásady pronajímání sociálních bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

04/OMS/10

Usnesení číslo: 3879/RMOb1822/62/22

k usnesení č. 1086/RMOb1822/16/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vydává

Dodatek č. 2 zásad ZAS 2019 - 06 „Zásady pronajímání sociálních bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, s účinností od 01.02.2021

2) rozhodla

uzavřít s nájemci sociálních bytů, kteří mají ke dni tohoto rozhodnutí uzavřenou platnou smlouvu o nájmu sociálního bytu dle přílohy č. 1 zásad ZAS 2019 - 06, dodatek ke smlouvě o nájmu sociálního bytu o změně doby trvání realizace projektu, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu, a to v termínu nejpozději do 28.02.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru majetkového k podpisu dodatků smluv o nájmu sociálního bytu dle bodu 2. tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

4) ukládá

oddělení správy majetku zajistit zveřejnění dodatku dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 28.02.2022

5) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 28.02.2022

Žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Jurečkova 1935/12, část jednotky č. 1935/903, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (//////////)

04/OMS/11

Usnesení číslo: 3880/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 1935/903 o výměře 139,75 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů do výloh nebytového prostoru v domě Jurečkova 1935/12, Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání - části jednotky č. 1935/903, o výměře 139,75 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, ul. Jurečkova č. or. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///, umístil do výloh nebytového prostoru v domě Jurečkova 1935/12, Ostrava - Moravská Ostrava, polepy s označením provozovny, dle vizualizace uvedené v příloze č. 2 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- označení provozovny bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob (SVJ) z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny

jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.02.2022

Souhlas s umístěním sídla společnosti „Česká VAJANA s.r.o.“, do pronajatého prostoru služícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 105/15

04/OMS/12

Usnesení číslo: 3881/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce společnosti Česká VAJANA s.r.o., o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti s názvem „Česká VAJANA s.r.o.“, IČ 09483951, současné sídlo Maroldova 2987/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, do nebytových prostor na adresu ul. 28. října 105/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s umístěním sídla společnosti s názvem Česká VAJANA s.r.o., IČ 09483951, současné sídlo Maroldova 2987/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, do prostor služících podnikání - jednotky č. 105/902 o výměře 35,92 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 105, na ul. 28. října č. or. 15, na pozemku parc. č. 26/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu se společností Česká VAJANA s.r.o., IČ 09483951, která je nájemcem předmětného prostoru služícího podnikání

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.02.2022

Žádosti o kompenzaci nájemného z důvodů opravy fasády domu a zatopení pronajatých prostor, prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1761/14, j. č. 1761/903 (//////////mojekoruna.cz s.r.o.)

04/OMS/13

Usnesení číslo: 3882/RMOB1822/62/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti ////////////a společnosti mojekoruna.cz s.r.o., IČ 10735798, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 1761/903, o výměře 27,63 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. o. 1, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 až 4 předkládaného materiálu

2) schvaluje

- a) záměr poskytnout ////////////, jednorázovou slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 1761/903, o výměře 27,63 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. o. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % aktuálního nájemného za období od 15. 6. 2021 do 11. 7. 2021, tj. ve výši 1 331 Kč (bez DPH), z důvodu nemožnosti plnohodnotně využívat pronajatý prostor z důvodu snížené obslužnosti prodejny a poklesu tržeb v důsledku zvýšené prašnosti a hluku při dlouhodobé opravě fasády domu
- b) záměr poskytnout společnosti mojekoruna.cz s.r.o., IČ 10735798, se sídlem Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jednorázovou slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 1761/903, o výměře 27,63 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. o. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % aktuálního nájemného za období od 12. 7. 2021 do 4. 8. 2021 a od 3. 9. 2021 do 23. 10. 2021, tj. ve výši 3 699 Kč (bez DPH), z důvodu nemožnosti plnohodnotně využívat pronajatý prostor z důvodu snížené obslužnosti prodejny a poklesu tržeb v důsledku zvýšené prašnosti a hluku při dlouhodobé opravě fasády domu
- c) záměr poskytnout společnosti mojekoruna.cz s.r.o., IČ 10735798, se sídlem Tyršova 1761/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jednorázovou slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 1761/903, o výměře 27,63 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. o. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 100 % aktuálního nájemného za období od 5. 8. 2021 do 2. 9. 2021, tj. ve výši 4 603 Kč (bez DPH), z důvodu nemožnosti plnohodnotně využívat pronajatý prostor z důvodu havárie způsobené zatopením pronajatých prostor

3) ukládá

- vyrozumět žadatele dle rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 28.02.2022

Žádost o kompenzaci nájemného z důvodů opravy fasády domu, prostor sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Tyršova 1761/14, j. č. 1761/904 (////////////////////)

04/OMS/14

Usnesení číslo: 3883/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //////////////////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotka č. 1761/904, o výměře 77,45 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. o. 1, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout //////////////////////, jednorázovou slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotka č. 1761/904, o výměře 77,45 m², umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. o. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného za období od 15.6.2021 do 23.10.2021, tj. ve výši 11 653 Kč (bez DPH), z důvodu nemožnosti plnohodnotně využívat pronajatý prostor z důvodu snížené obslužnosti prodejny a poklesu tržeb v důsledku zvýšené prašnosti a hluku při dlouhodobé opravě fasády domu

3) ukládá

- vyrozumět žadatele dle rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 28.02.2022

Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, 30. dubna 2938/3, j. č. 2938/901 (RELAX ADRIATIC s.r.o.), Nádražní 82, j. č. 651/901 (Dopita Key Systems s.r.o.), návrhy záměrů pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 14, j. č. 1888/902, Tyršova 1775/28 - sklad na p. č. 715/2 (////////////////////)

04/OMS/15

Usnesení číslo: 3884/RMOB1822/62/22

k usnesení č. 1941/RMOB1822/30/20

k usnesení č. 3016/RMOB1822/47/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost společnosti RELAX ADRIATIC, s.r.o., IČ 26890267, sídlo Úvoz 518/15, Staré Brno, 602 00 Brno, o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor - část jednotky č. 2938/901, o výměře 77,95 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2938 na ul. 30. dubna č. or. 3, na pozemku parc. č. 1372/10, k. ú. Moravská Ostrava,

Ostrava, po společnosti Moravskoslezské inovační centrum Ostrava a.s., IČ 25379631

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 28.02.2022

Zpráva o činnosti domovníků v rámci obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

04/OMS/16

Usnesení číslo: 3885/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

ukončení dohody o výkonu domovnické činnosti

- ke dni 31.01.2022 s //////////////////////////////////////
- ke dni 28.02.2022 s //////////////////////////////////////

2) projednala

žádosti o výkon domovnické činnosti v místě bydliště ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

uzavřít dohodu o výkonu domovnické činnosti ve znění vzorové dohody o výkonu domovnické činnosti:

- s //////////////////////////////////////, k výkonu domovnické činnosti v domě Hornopolní 2851/49, v Ostravě - Moravské Ostravě, se stanovením odměny ve výši 2 000 Kč, formou slevy z nájmu bytu č. 28, v domě Hornopolní 2851/49, Ostrava - Moravská Ostrava
- s //////////////////////////////////////, k výkonu domovnické činnosti v domech Dostojevského 1765/5 a Dostojevského 1079/3, v Ostravě - Moravské Ostravě, se stanovením odměny ve výši 1 000 Kč, formou slevy z nájmu bytu č. 2, v domě Dostojevského 1765/5, Ostrava - Moravská Ostrava

4) zmocňuje

vedoucího oddělení správy majetku pověřeného zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového k podpisu dohod o výkonu domovnické činnosti dle bodu 3. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 28.02.2022

**Opakovaná žádost nájemce bytu č. 68, v domě Hornopolní 2851/49,
v Moravské Ostravě, o obnovení nájemní smlouvy**

04/OMS/17

Usnesení číslo: 3886/RMOB1822/62/22
k usnesení č. 3670/RMOB1822/58/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 12.01.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neuzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu č. 68, 1+kk, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.02.2022

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

04/OMS/18

Usnesení číslo: 3887/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů:

- a) č. 7, v domě č. p. 2851, Hornopolní 49, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 10, v domě č. p. 210, K. Světlé 13, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 75,- Kč/m²/měsíc,

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2021 – 03)

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2022

**Žádost nájemce bytu č. 19, v domě Vaškova 1449/19, v Ostravě,
o prodloužení nájemní smlouvy**

04/OMS/19

Usnesení číslo: 3888/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost organizace RUBIKON Centrum, z. ú., o prodloužení nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

uzavřít s organizací RUBIKON Centrum, z. ú., IČ 604 46 871, se sídlem Novákových 439/6, Libeň, 180 00 Praha 8, Dodatek č. 2, ve znění VZOR_DOD_2021_01, ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací č. OM-2019-0327 ze dne 17.12.2019, kterým bude

- prodloužena doba nájmu o dalších 12 měsíců, tj. do 31.01.2023
- stanoveno nájemné částkou ve výši 65,00 Kč/m²/měsíc,

k bytu č. 19, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to vše nejpozději k datu 01.02.2022

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.02.2022

**Návrh na uzavření dodatku č. 2, ke smlouvě o výpůjčce movitého majetku se
ZŠO, Gen. Píky 13A, PO**

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 3889/RMOB1822/62/22

k usnesení č. 2368/RMOB1822/37/20

k usnesení č. 3565/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce se Základní školou Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.03.2022

Informace o prázdninovém provozu mateřských škol městského obvodu a o termínech konání zápisů na prázdninový provoz a do mateřských škol na školní rok 2022/2023

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 3890/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci dle důvodové zprávy tohoto materiálu:

- a) o termínu zápisu do mateřských škol městského obvodu na školní rok 2022/2023
- b) o termínu zápisu na prázdninový provoz mateřských škol městského obvodu v měsících červenci a srpnu 2022
- c) o přerušení a zabezpečení provozu mateřských škol městského obvodu v měsících červenci a srpnu 2022

2) souhlasí

- a) s termínem konání zápisů do mateřských škol zřízených městským obvodem na školní rok 2022/2023, a to v období od 02.05. do 06.05.2022 v časech stanovených pro fyzický zápis zveřejněných na webových stránkách jednotlivých mateřských škol
- b) s termínem konání zápisů na prázdninový provoz v měsících červenci a srpnu 2022 do mateřských škol zřízených městským obvodem, a to dne 11.05.2022 v místě a době provozu jednotlivých mateřských škol
- c) na základě § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, s přerušením a zabezpečením provozu mateřských škol zřízených městským obvodem v měsících červenci a srpnu 2022, dle důvodové zprávy

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.08.2022

Návrh na podání projektů do výběrového řízení pro poskytnutí transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy městským obvodům za účelem zabezpečení prevence kriminality na rok 2022

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 3891/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

podání přihlášky do výběrového řízení pro poskytnutí transferů z rozpočtu statutárního města Ostravy za účelem zabezpečení prevence kriminality na rok 2022 pro projekty:

- a) Otevřená hřiště v MOaP VII
- b) Obecně prospěšné práce v MOB MOaP IX

2) schvaluje

spolufinancování projektu Otevřená hřiště v MOB MOaP VII dle důvodové zprávy

3) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu přihlášek do výběrového řízení dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 07.02.2022

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Návrh Plánu průběžných veřejnosprávních kontrol pro rok 2022

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 3892/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

plán průběžných veřejnosprávních kontrol prováděných odborem strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu pověření k jednotlivým kontrolám dle plánu kontrol

3) ukládá

realizovat body 1) a 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

Žádost ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, o předchozí souhlas s podáním žádosti o grant na pořízení cykloboxů do veřejného grantového řízení Podpora regionů Nadace ČEZ

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 3893/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

- a) s podáním žádosti ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, o grant do veřejného grantového řízení Podpora regionů Nadace ČEZ pro projekt „Na kole či koloběžce do školy“
- b) s nabytím nadačního příspěvku pro projekt „Na kole či koloběžce do školy“, poskytnutého v rámci grantového řízení Podpora regionů Nadace ČEZ, do majetku organizace

2) ukládá

realizovat bod 1a) a 1b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 07.02.2022

Informace o vyhlášení ředitelského volna Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037 a Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, PO, IČ 70933944

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 3894/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) informaci o vyhlášení ředitelského volna a přerušení provozu školní družiny Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, ve dnech 25.03.2022 a 09.05.2022 dle důvodové zprávy
- b) informaci o vyhlášení ředitelského volna a přerušení provozu školní družiny Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, PO, IČ 70933944, ve dnech 11.04.-13.04.2022 dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod č. 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 02.02.2022

Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění lyžařského pobytu v rámci projektu „Výchova ke zdraví“

05/OŠR/08

Usnesení číslo: 3895/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o zajištění lyžařského pobytu v projektu „Výchova ke zdraví“ se zhotovitelem KULIČKA, z. s., Borkovany 142, 691 75 Borkovany, IČ 64331652 za cenu 555 000,00 Kč včetně DPH ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu smlouvy o zajištění služeb dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 07.02.2022

Schválení změny Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Energetické úspory - MŠO, Blahoslavova“

05/OŠR/09

Usnesení číslo: 3896/RMOB1822/62/22

k usnesení č. 2839/RMOB1418/82/18

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

se změnou Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Energetické úspory - MŠO, Blahoslavova“ dle podmínek poskytovatele dotace, kterým je Ministerstvo životního prostředí ČR, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.04.2023

Žádost ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, o likvidaci neupotřebitelného majetku

05/OŠR/10

Usnesení číslo: 3897/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny pro nakládání s neupotřebitelným majetkem ze dne

20.01.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s vyřazením majetku z evidence majetku a s likvidací neupotřebitelného dlouhodobého hmotného majetku u ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.03.2022

Návrh na vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305

05/OŠR/11

Usnesení číslo: 3898/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

oznámení ředitelky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, ///, o ukončení funkce ředitelky školy ke dni 31.01.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zrušit pracovní poměr ředitelky ///, ve zkušební době, která byla sjednána na základě Dohody o sjednaných pracovních podmínkách č. DO/2021/2 ze dne 29. 11. 2021

3) rozhodla

o vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

4) schvaluje

text oznámení o vyhlášení konkurzního řízení na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

5) jmenuje

předsedu a členy konkurzní komise pro posuzování uchazečů na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, a to ve složení:

předsedkyně

1. Mgr. Alena Pataky, místostarostka, za zřizovatele

členové

2. Ing. Valentina Vaňková, místostarostka, za zřizovatele

3. Mgr. Ivana Radová, školní inspektorka ČŠI

4. Bc. Lenka Anežková, odborník určený ČŠI, ředitelka Mateřské školy Slezská Ostrava, Požární 8

5. Mgr. Jozef Kubáň, odborník v oblasti státní správy určený ČŠI

6. PhDr. Libuše Josieková, referentka oddělení správy škol Odboru školství, mládeže a sportu, členka určená ředitelem krajského úřadu

7. Lucie Kolbová, DiS., zástupce pedagogických pracovníků Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace

6) souhlasí

s přizváním odborníka s hlasem poradním Ing. Miroslavu Rychtárikovou, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

7) jmenuje

tajemníka komise Ing. Miroslavu Švancerovou, metodika pro příspěvkové organizace

8) zmocňuje

místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu písemnosti dle přílohy č. 3

9) ukládá

realizovat bod 2 až 8 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 01.04.2022

Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 4. čtvrtletí roku 2021

07/OVV/01

Usnesení číslo: 3899/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

přehled přijatých usnesení zřízených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava

a Přívoz za období od 01.10.2021 do 31.12.2021 ve znění přílohy č. 1 - 6 předloženého materiálu

Roční zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2021 **07/OVV/02**

Usnesení číslo: 3900/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávy o činnosti komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2021 ve znění přílohy č. 1 - 8 předloženého materiálu

Návrh na vydání řádu RAD 2022-02 Jednací řád Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz **07/OVV/03**

Usnesení číslo: 3901/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vydat RAD 2022-02 Jednací řád Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 21.02.2022

Návrh organizačního zabezpečení 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 21.02.2022 **07/OVV/04**

Usnesení číslo: 3902/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

návrh programu 19. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 21. února 2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu