



ov41es83229713

Č. j.: MOaP/092614/22

# Usnesení

**80. schůze rady městského obvodu  
konané dne 17.10.2022**

**čís. 4686/RMOB1822/80/22–4727/RMOB1822/80/22**

---

**Petr Veselka v. r.**  
starosta

---

**Ing. David Witosz v. r.**  
1. místostarosta

**Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
4686/RMOB1822/80/22	01/VED/01	Návrh na stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu za výkon funkce
4687/RMOB1822/80/22	03/OIMH/01	Návrh na uzavření smlouvy na realizaci montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby formou vertikální spolupráce
4688/RMOB1822/80/22	03/OIMH/02	Lávka pro pěší ul. Mariánskohorská
4689/RMOB1822/80/22	03/OIMH/03	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10062/2022/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II – XII. etapa“
4690/RMOB1822/80/22	03/OIMH/04	Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadáných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
4691/RMOB1822/80/22	04/OM/01	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Nádražní, p. č. 796/1, smyčka kNN“ (lokalita ul. Nádražní)
4692/RMOB1822/80/22	04/OM/02	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Hollarova a Šubertova“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
4693/RMOB1822/80/22	04/OM/03	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody o vydání souhlasu, zřízení služebností inženýrských sítí a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Samoobslužná myčka automobilů na pozemcích parc. č. 1855/16 a 1855/36, v k. ú. Moravská Ostrava – vodovodní a kanalizační přípojka“ (lokalita ul. Křivá)
4694/RMOB1822/80/22	04/OM/05	Žádost o koupi pozemku parc. č. 499/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Solná)
4695/RMOB1822/80/22	04/OM/07	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 1013/69, NNk“ a na udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Ostrčilova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
4696/RMOB1822/80/22	04/OM/09	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 193/5, NN“ (lokalita ul. Hlučínská)
4697/RMOB1822/80/22	04/OM/10	Návrh záměru změnit smlouvu o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatku č. 1 (lokalita ulice Mánesova)
4698/RMOB1822/80/22	04/OM/11	Návrh výpůjčky pozemku p. č. st. 2582, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Sokolská třída)
4699/RMOB1822/80/22	04/OM/12	Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou „Stavební úpravy budov Oblastního spolku Českého červeného kříže na ul. Červeného kříže 1672/4 - Budova A“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Červeného kříže)
4700/RMOB1822/80/22	04/OM/13	Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Wintrova)
4701/RMOB1822/80/22	04/OM/14	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 3620/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nákladní)
4702/RMOB1822/80/22	04/OM/16	Žádost společnosti Komerční banka, a. s., o snížení nájmu za užívání části pozemku parc. č. 464/25, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní)
4703/RMOB1822/80/22	04/OM/17	Návrh záměru pronájmu pozemků parc. č. 2019/3 a parc. č. 2020/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)
4704/RMOB1822/80/22	05/OŠR/01	Informace o vyhlášení ředitelského volna Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace, IČ 70933979 a Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061
4705/RMOB1822/80/22	05/OŠR/02	Žádost Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, o přesun prostředků mezi položkami účelového neinvestičního příspěvku v rámci projektu „Pohyb s radostí“
4706/RMOB1822/80/22	07/OVV/01	Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 3. čtvrtletí roku 2022

Číslo usnesení	Materiál	Název
4707/RMOB1822/80/22	11/OSDF/01	Žádost nájemce bytu č. 6, v domě na ulici Orebitská 858/16, v Ostravě – Přívoze, o ukončení nájmu dohodou
4708/RMOB1822/80/22	11/OSDF/02	Žádost Renarkonu, o. p. s., o prodloužení nájmu bytu č. 7, v domě na ul. Vaškova 1449/19, v Moravské Ostravě
4709/RMOB1822/80/22	11/OSDF/03	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, sleva z nájemného, ul. Zámecká 2315/7, 9, ul. 28.října 2315/34 (MP Krásno a.s.), dle schváleného záměru
4710/RMOB1822/80/22	11/OSDF/04	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, sleva z nájemného, podchody pod Frýdlantskými mosty (//////////), dle schváleného záměru
4711/RMOB1822/80/22	11/OSDF/05	Předchozí souhlas pronajímatele s postoupením nájemných smluv společnosti Mogumogu s.r.o., prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 691/8 na společnost „Maido s.r.o.“; dle schválených záměrů
4712/RMOB1822/80/22	11/OSDF/06	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě; ul. Nádražní 1265/24 (21,75 m <sup>2</sup> ); ul. Nádražní 633/91, j. č. 633/901; dle schválených záměrů; návrh záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 542/148
4713/RMOB1822/80/22	11/OSDF/07	Žádost nájemce bytu č. 10, v domě Zákrejsova 972/9, v Ostravě – Přívoze, o obnovení nájemního vztahu
4714/RMOB1822/80/22	11/OSDF/08	Žádost nájemce bytu č. 3, v domě Žofie Podlipské 317/3a, v Ostravě – Přívoze, o obnovení nájemního vztahu
4715/RMOB1822/80/22	11/OSDF/09	Žádost nájemců bytu č. 7, v domě Palackého 895/75, v Ostravě – Přívoze, o ukončení nájmu dohodou
4716/RMOB1822/80/22	11/OSDF/10	Návrh na uzavření nájemných smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
4717/RMOB1822/80/22	11/OSDF/11	Výpověď z nájmu štítové stěny v Ostravě – Přívoze, Hlučinská 185/64 (outdoor akzent s.r.o.)

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
4718/RMOB1822/80/22	11/OSDF/12	Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostory sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18 (FAMO-SERVIS, spol. s r.o.), návrh záměru
4719/RMOB1822/80/22	11/OSDF/13	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Střední 1831/1, část j. č. 1831/901 (SEVAL spol. s r.o.), ul. Střední 1901/4, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
4720/RMOB1822/80/22	11/OSDF/14	Žádost nájemce bytu č. 3, v domě Jílová 2040/12a, v Moravské Ostravě, o prodloužení nájemního vztahu
4721/RMOB1822/80/22	11/OSDF/15	Informace o uzavření smluv o dílo pro VZ malého rozsahu na stavební práce a dodávky a služby v pásmu B uzavřených v období 15.8.2022 – 30.9.2022 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek
4722/RMOB1822/80/22	11/OSDF/16	Žádost o mimořádný pronájem bytu č. 6, v domě Spodní 2031/27, v Ostravě - Přívoze
4723/RMOB1822/80/22	11/OSDF/17	Návrh hlasování per rollam ve Společenství vlastníků Sládkova 10
4724/RMOB1822/80/22	11/OSDF/18	Žádost o zúžení předmětu nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Přívozska 1787/30 (Snídaňuj s.r.o.), návrh záměru
4725/RMOB1822/80/22	11/OSDF/19	Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytové jednotky č. 2992/85, v domě na ul. Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě
4726/RMOB1822/80/22	11/OSDF/20	Návrh na pokračování nájemního vztahu s nájemci sociálních bytů, po uplynutí dvouleté doby v projektech sociálního bydlení, realizovaných ve spolupráci se statutárním městem Ostrava
4727/RMOB1822/80/22	11/OSDF/21	Opakovaná žádost nájemce bytu č. 3, v domě Jílová 2714/18, v Moravské Ostravě, o obnovení nájemního vztahu

**Materiály, které byly staženy:**

<b>Materiál</b>	<b>Název</b>
05/OŠR/03	Návrh na zrušení usnesení a žádost ZŠaMŠO, Ostrčilova 10, PO a ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, o aktualizovaný souhlas s podáním žádosti o dotaci do IROP
11/OSDF/22	Návrh vypovědět nájem nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, A. Macka 912/4 j. č. 912/902 (//////////); návrh záměru pronájmu pro Dermatis AR s.r.o.

**Návrh na stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu za výkon funkce**

**01/VED/01**

**Usnesení číslo: 4686/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o výši měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva městského obvodu v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, takto:

9.400,- Kč za výkon funkce člena rady městského obvodu

4.700,- Kč za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva městského obvodu

3.900,- Kč za výkon funkce člena výboru zastupitelstva městského obvodu

2.300,- Kč za výkon funkce člena zastupitelstva městského obvodu

a to s účinností ode dne konání ustavujícího zastupitelstva a dále:

4.700,- Kč za výkon funkce předsedy komise rady městského obvodu nebo zvláštního orgánu městského obvodu

3.900,- Kč za výkon funkce člena komise rady městského obvodu nebo zvláštního orgánu městského obvodu

a to s účinností ode dne jmenování do funkce, přičemž v případě souběhu nároků na odměnu za výkon funkcí se neuvolněným členům zastupitelstva poskytne odměna do výše souhrnu 3 odměn za funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem městského obvodu

do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady městského obvodu, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva městského obvodu, předsedy nebo člena komise rady městského obvodu anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu městského obvodu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o poskytnutí odměny v případě nástupu neuvolněného člena zastupitelstva

- na uvolněný mandát v průběhu volebního období, a to ode dne složení slibu daného neuvolněného člena zastupitelstva
- na uvolněné místo předsedy nebo člena výboru zastupitelstva, a to ode dne zvolení do funkce
- na uvolněné místo předsedy, člena komise rady městského obvodu anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu městského obvodu, a to ode dne jmenování do funkce

**3) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o poskytnutí příspěvku na vzdělávání v souvislosti s výkonem funkce člena zastupitelstva obce v souladu s ustanovením § 80 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to:

- pro uvolněné členy zastupitelstva městského obvodu v obdobné výši jako zaměstnancům obce
- pro neuvolněné členy zastupitelstva městského obvodu, v případě zájmu, v podobě hromadného vzdělávání organizovaného městským obvodem

a to maximálně do výše stanovené rozpočtem pro daný kalendářní rok

**4) ukládá**

starostovi městského obvodu předložit zastupitelstvu městského obvodu návrh dle bodu 1., 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 24.10.2022

**Návrh na uzavření smlouvy na realizaci montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby formou vertikální spolupráce**

**03/OIMH/01**

**Usnesení číslo: 4687/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

cenovou nabídku na montáž a demontáž světelné vánoční výzdoby Ostravských komunikací a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 25396544, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

uzavřít smlouvu o dílo na zajištění montáže a demontáže světelné vánoční výzdoby se společností Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 25396544, za cenu 402 474,- Kč bez DPH, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 11.11.2022



Lávka pro pěší ul. Mariánskohorská

**03/OIMH/02**

**Usnesení číslo: 4688/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

předat objekt - lávka pro pěší, parc. č. 2045/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, realizované v rámci akce „Chodník lávka pro pěší ul. Mariánskohorská“, do majetku statutárního města Ostravy

**2) zmocňuje**

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání části stavby objektu – lávka pro pěší akce, dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10062/2022/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II – XII. etapa“**

**03/OIMH/03**

**Usnesení číslo: 4689/RMOB1822/80/22**

k usnesení č. 3850/RMOB1822/62/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10062/2022/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II – XII. etapa“ se zhotovitelem JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČ 25855581, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

zastupitele, kterému Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřilo úsek stavebních investic, k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, dle bodu 1) tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

**Informace o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek**

**03/OIMH/04**

**Usnesení číslo: 4690/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o probíhajících zadávacích řízeních a o zadaných veřejných zakázkách na stavební práce ve finančním pásmu B2, dodávky a služby v pásmu B1 dle směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek za období od 15.08.2022 do 30.09.2022

**Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Nádražní, p. č. 796/1, smyčka kNN“ (lokalita ul. Nádražní)**

**04/OM/01**

**Usnesení číslo: 4691/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava, Nádražní, p. č. 796/1, smyčka kNN“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3550/29, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 2 000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

uvolněného člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Hollarova a Šubertova“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/02

Usnesení číslo: 4692/RMOB1822/80/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost statutárního města Ostravy o souhlas se stavbou „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Hollarova a Šubertova“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Hollarova a Šubertova“ na pozemcích parc. č. 3550/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3573, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3578, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3579, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na katastrální situační výkres označený jako C.2 vyplývající z přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody o vydání souhlasu, zřízení služebností inženýrských sítí a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ke stavbě „Samoobslužná myčka automobilů na pozemcích parc. č. 1855/16 a 1855/36, v k. ú. Moravská Ostrava – vodovodní a kanalizační přípojka“ (lokality ul. Křivá)

04/OM/03

Usnesení číslo: 4693/RMOB1822/80/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Z + M servis, spol. s r. o., o souhlas k umístěním vodovodní a kanalizační

přípojky, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) udělit společnosti Z + M servis, spol. s r. o., se sídlem Valchařská 3261/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 41032004, souhlas s umístěním a realizací vodovodní přípojky a kanalizační přípojky na části pozemku parc. č. 1855/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to v rámci stavby „Samoobslužná myčka automobilů na pozemcích parc. č. 1855/16 a 1855/36, v k. ú. Moravská Ostrava“, pro účely vydání společného územního a stavebního rozhodnutí ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na situačním výkrese č. C.3, datum 11/2021, dle přílohy č. 8 předloženého materiálu, který je nedílnou součástí dohody
- b) zřídit služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemků parc. č. 1855/16, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 1855/36, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti Z + M PROPERTY a. s., se sídlem Valchařská 3261/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 29381967, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat vodovodní přípojku a kanalizační přípojku na (v) části pozemku parc. č. 1855/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu, na dobu určitou 20 let, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, přičemž oprávněný ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí za účasti společnosti Z + M servis, spol. s r. o., se sídlem Valchařská 3261/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 41032004, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

uvolněného člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu dohody, souhlasu a smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Žádost o koupi pozemku parc. č. 499/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Solná)

04/OM/05

Usnesení číslo: 4694/RMOB1822/80/22

k usnesení č. 4614/RMOB1822/78/22

k usnesení č. 4660/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**1) bere na vědomí**

žádost Společenství vlastníků Solná 2580, se sídlem Solná 2580/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 277 87 796, a žádost Společenství vlastníků jednotek domu Solná 2576/3, se sídlem Solná 2576/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 267 88 250, o koupi pozemku parc. č. 499/2, zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského

- a) projednat žádost Společenství vlastníků Solná 2580, se sídlem Solná 2580/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 277 87 796, a žádost Společenství vlastníků jednotek domu Solná 2576/3, se sídlem Solná 2576/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 267 88 250, o koupi pozemku parc. č. 499/2, zast. plocha a nádvoří, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) schválit záměr prodat níže uvedené spoluvlastnické podíly pozemku parc. č. 499/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře cca 350 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 386 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to ve výši odpovídající spoluvlastnickým podílům k jednotkám v bytovém domě č. p. 2576, stojícím na pozemku parc. č. 499/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se kterým pozemek parc. č. 499/2, tvoří funkční celek, a to:
  - podíl ve výši 7892/91879, vlastníkově jednotky č. 2576/1
  - podíl ve výši 4524/91879, vlastníkově jednotky č. 2576/2
  - podíl ve výši 6522/91879, vlastníkově jednotky č. 2576/3
  - podíl ve výši 7787/91879, vlastníkově jednotky č. 2576/4
  - podíl ve výši 4538/91879, vlastníkově jednotky č. 2576/5
  - podíl ve výši 6390/91879, vlastníkově jednotky č. 2576/6
  - podíl ve výši 7792/91879, vlastníkově jednotky č. 2576/7
  - podíl ve výši 4451/91879, vlastníkově jednotky č. 2576/8
  - podíl ve výši 6374/91879, vlastníkově jednotky č. 2576/9
  - podíl ve výši 8094/91879, vlastníkově jednotky č. 2576/10

- podíl ve výši 4506/91879, vlastníkovi jednotky č. 2576/11
  - podíl ve výši 6601/91879, vlastníkovi jednotky č. 2576/12
- c) schválit záměr prodat níže uvedené spoluvlastnické podíly pozemku parc. č. 499/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře cca 36 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 386 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to ve výši odpovídající spoluvlastnickým podílům k jednotkám v bytovém domě č. p. 2580, stojícím na pozemku parc. č. 497/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se kterým pozemek parc. č. 499/2, tvoří funkční celek, a to:
- podíl ve výši 8193/136245, vlastníkovi jednotky č. 2580/1
  - podíl ve výši 5474/136245, vlastníkovi jednotky č. 2580/2
  - podíl ve výši 5355/136245, vlastníkovi jednotky č. 2580/3
  - podíl ve výši 7042/136245, vlastníkovi jednotky č. 2580/4
  - podíl ve výši 8197/136245, vlastníkovi jednotky č. 2580/5
  - podíl ve výši 5473/136245, vlastníkovi jednotky č. 2580/6
  - podíl ve výši 5372/136245, vlastníkovi jednotky č. 2580/7
  - podíl ve výši 7269/136245, vlastníkovi jednotky č. 2580/8
  - podíl ve výši 8192/136245, vlastníkovi jednotky č. 2580/9
  - podíl ve výši 5790/136245, vlastníkovi jednotky č. 2580/10
  - podíl ve výši 5298/136245, vlastníkovi jednotky č. 2580/11
  - podíl ve výši 7076/136245, vlastníkovi jednotky č. 2580/12
  - podíl ve výši 8593/136245, vlastníkovi jednotky č. 2580/13
  - podíl ve výši 5495/136245, vlastníkovi jednotky č. 2580/14
  - podíl ve výši 5369/136245, vlastníkovi jednotky č. 2580/15
  - podíl ve výši 7064/136245, vlastníkovi jednotky č. 2580/16

**3) ukládá**

uvolněnému členu zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem včetně jeho nabytí a prodeje, předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 20.12.2022

**Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 1013/69, NNk“ a na udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Ostrčilova)**

**04/OM/07**

**Usnesení číslo: 4695/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a udělení souhlasu vlastníka pozemku a sousedních pozemků v rámci stavby „Moravská Ostrava 1013/69, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 600 Kč + zákonná výše DPH, za každý i započatý běžný metr, 2 ks souběžně umístěných kabelů podzemního elektrického vedení, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 1013/69, NNk“ na části pozemku parc. č. 1013/1, ostatní plocha, zeleň, a souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 1013/71, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 1013/82, zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba bez č.p./č.e., garáž v cizím vlastnictví, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeno městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlasy na výkresy s názvem „Situační plán č. IV-12-8022755-1“, zpracované společností Eltrab Group s. r. o., Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2, datum 01/2022, dle příloh č. 6 a č. 7 předloženého materiálu, které budou nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2.a) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

uvolněného člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem k podpisu smlouvy a souhlasů dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

**Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava – Přívoz 193/5, NN“ (lokality ul. Hlučínská)**

**04/OM/09**

**Usnesení číslo: 4696/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na stavbu „Ostrava – Přívoz 193/5, N“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. č. st. 7, zastavěná plocha, společný dvůr a p. p. č. 193/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH, za každý i započatý běžný metr, zařízení distribuční soustavy, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Ostrava - Přívoz 193/5, NN“ na částech pozemků p. č. st. 7, zastavěná plocha, společný dvůr a p. p. č. 193/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na situační plán č. výkresu IV-12-8023098 dle elektronické přílohy č. 6 předloženého materiálu, který bude nedílnou součástí smlouvy dle odst. 2. a) tohoto usnesení

**3) zmocňuje**

uvolněného člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení



**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

**Návrh záměru změnit smlouvu o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatku č. 1 (lokalita ulice Mánesova)**

**04/OM/10**

**Usnesení číslo: 4697/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost organizace Česká pošta, s. p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČ 471 14 983, o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020, ve znění dodatku č. 1, kterým se rozšíří předmět a účel výpůjčky o umístění a provozování 1 ks poštovní odkládací schránky na části pozemku parc. č. 1581/18, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

záměr změnit smlouvu o výpůjčce č. 11012/2020/OM ze dne 21. 12. 2020 ve znění dodatku č. 1, na výpůjčku částí pozemků parc. č. 1013/34, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1519/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2202/12, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2206/16, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a částí pozemků parc. č. 61/1, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 379/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, každý o výměře 0,5 m<sup>2</sup>, za účelem umístění a provozování 8 ks poštovních odkládacích schránek, kterým se rozšíří předmět a účel výpůjčky o umístění a provozování 1 ks poštovní odkládací schránky na části pozemku parc. č. 1581/18, ostatní plocha, zeleň, o výměře 0,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

**3) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

**Návrh výpůjčky pozemku p. č. st. 2582, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ulice Sokolská třída)**

04/OM/11

Usnesení číslo: 4698/RMOB1822/80/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

vypůjčit společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 619 74 757, pozemek p. č. st. 2582, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, na němž stojí stavba bez čp/če, tech. vyb. zapsaná na LV 1479 a uzavřít smlouvu o výpůjčce, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**2) zmocňuje**

uvolněného člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

**3) ukládá**

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

**Návrh na souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou „Stavební úpravy budov Oblastního spolku Českého červeného kříže na ul. Červeného kříže 1672/4 - Budova A“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Červeného kříže)**

04/OM/12

Usnesení číslo: 4699/RMOB1822/80/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

návrh Oblastního spolku Českého červeného kříže Ostrava, na udělení souhlasu se stavbou „Stavební úpravy budov Oblastního spolku Českého červeného kříže na ul. Červeného kříže 1672/4 - Budova A“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

udělit Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Ostrava, Červeného kříže 1672/4, Moravská Ostrava, 730 05 Ostrava, IČ 49593412, souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2620/30, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s realizací stavby „Stavební úpravy budov Oblastního spolku Českého červeného kříže na ul. Červeného kříže 1672/4 - Budova A“, jejímž investorem je Oblastní spolek Českého červeného kříže Ostrava, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na koordinační situační výkres

č. C.3 dle elektronické přílohy č. 4 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

vedoucí odboru majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

**Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Wintrova)**

**04/OM/13**

**Usnesení číslo: 4700/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o zřízení smlouvy k věcnému břemenu ke stavbě „Ostrava – Přívoz 118, NNk“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 906, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2377-252/2018, na dobu neurčitou, úplatně za 1.000 Kč + zákonná sazba DPH, za každý i započatý běžný metr zařízení distribuční soustavy, tj. za 15 bm činí úplata celkem 15.000 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

**3) zmocňuje**

uvolněného člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

**Žádost o koupi části pozemku parc. č. 3620/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nákladní)**

**04/OM/14**

**Usnesení číslo: 4701/RMOB1822/80/22**  
k usnesení č. 0430/ZMOB1822/17/21

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o koupi části pozemku parc. č. 3620/4, ostatní plocha, silnice, o výměře 1929 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ul. Nákladní, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) doporučuje**

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost ///////////////////////////////////////////////////////////////////, o koupi části pozemku parc. č. 3620/4, ostatní plocha, silnice, o výměře 1929 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ul. Nákladní, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 3620/4, ostatní plocha, silnice, o výměře cca 1929 m<sup>2</sup>, z celkové výměry 5763 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu v rozsahu dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za podmínky, že před realizací prodeje bude pozemní komunikace na pozemku parc. č. 3620/4, vyřazena z kategorie místních komunikací, ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

**3) ukládá**

uvolněnému členu zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem, včetně jeho nabytí a prodeje předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 15.12.2022

**Žádost společnosti Komerční banka, a. s., o snížení nájmu za užívání části pozemku parc. č. 464/25, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Nádražní)**

**04/OM/16**

**Usnesení číslo: 4702/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost společnosti Komerční banka, a. s., o snížení nájmu pod částí budovy č. p. 1698, obč. vyb., Nádražní 12, stojící na pozemku parc. č. 464/25, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti dle bodu 1. tohoto usnesení a nezměnit nájemní smlouvu č. 10430/2018/OM ze dne 4. 5. 2018 na pronájem části pozemku pod částí budovy č. p. 1698, obč. vyb., Nádražní 12, stojící na pozemku parc. č. 464/25, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

**4) ukládá**

informovat žadatele dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

**Návrh záměru pronájmu pozemků parc. č. 2019/3 a parc. č. 2020/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jílová)**

**04/OM/17**

**Usnesení číslo: 4703/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) schvaluje**

záměr pronajmout pozemky parc. č. 2019/3, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2020/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a užívání příjezdové komunikace a oplocení, na dobu neurčitou

**2) ukládá**

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

**Informace o vyhlášení ředitelského volna Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace, IČ 70933979 a Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061**

**05/OŠR/01**

**Usnesení číslo: 4704/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

informaci o vyhlášení ředitelského volna pro žáky Základní školy Ostrava, Nádražní 117, příspěvkové organizace, IČ 70933979 a Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace, IČ 61989061, dne 18.11.2022 dle důvodové zprávy

**Žádost Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, o přesun prostředků mezi položkami účelového neinvestičního příspěvku v rámci projektu „Pohyb s radostí“**

**05/OŠR/02**

**Usnesení číslo: 4705/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

žádost Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, o přesun prostředků mezi položkami účelového neinvestičního příspěvku v rámci projektu „Pohyb s radostí“

**2) souhlasí**

s přesunem prostředků mezi položkami účelového neinvestičního příspěvku v rámci projektu „Pohyb s radostí“ u Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, dle důvodové zprávy

**3) ukládá**

realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

**Přehled přijatých usnesení komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za 3. čtvrtletí roku 2022**

**07/OVV/01**

**Usnesení číslo: 4706/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

přehled přijatých usnesení zřízených komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za období od 01.07.2022 do 30.09.2022, ve znění přílohy č. 1–3 předloženého materiálu

**Žádost nájemce bytu č. 6, v domě na ulici Orebitská 858/16, v Ostravě – Přívoze, o ukončení nájmu dohodou**

**11/OSDF/01**

**Usnesení číslo: 4707/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce ze dne 14.09.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

ukončit k datu 30.11.2022 nájem bytu č. 6, 2+1, v domě s č. p. 858, na ulici Orebitská č. or. 16,

který je součástí pozemku p. č. st. 805, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s  
////////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění  
VZOR\_DOH\_2021\_01

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

**Žádost Renarkonu, o. p. s., o prodloužení nájmu bytu č. 7, v domě  
na ul. Vaškova 1449/19, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/02**

**Usnesení číslo: 4708/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 16.09.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

a) uzavřít s obecně prospěšnou společností Renarkon, o. p. s., IČ 25380443, se sídlem Mariánskohorská 1328/29, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací č. OM-2016-0233 ze dne 24.10.2016 k bytu č. 7, 2+1, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR\_DOD\_2021\_01, kterým bude

- sjednána doba nájmu na dobu neurčitou, s účinností od 01.11.2022
- stanovena sazba nájemného na 67,47 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
- uzavření dodatku smlouvy nejpozději do 01.11.2022

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.11.2022

**Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, sleva z nájemného, ul. Zámecká 2315/7, 9, ul. 28.října 2315/34 (MP Krásno a.s.), dle schváleného záměru**

**11/OSDF/03**

**Usnesení číslo: 4709/RMOB1822/80/22**

k usnesení č. 4634/RMOB1822/78/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti MP Krásno, a.s., IČ 25572890, se sídlem Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, o poskytnutí slevy z nájmu prostoru sloužícího podnikání – jednotek č. 2315/901 až 2315/905, o celkové výměře 1 657 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2315, ul. Zámecká 7, Zámecká 9, 28. října 34, na pozemku parc. č. 430, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) schvaluje**

poskytnout společnosti MP Krásno, a.s., IČ 25572890, se sídlem Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotek č. 2315/901 až 2315/905, o celkové výměře 1 657 m<sup>2</sup>, umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2315, ul. Zámecká 7, Zámecká 9, 28. října 34, na pozemku parc. č. 430, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 20 % současného nájemného od 01.11.2022 do 31.10.2023 a uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25. 9. 2017, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

**3) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 28.10.2022

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2 tohoto usnesení



**Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, sleva z nájemného, podchody pod Frýdlantskými mosty (//////////), dle schváleného záměru**

**11/OSDF/04**

**Usnesení číslo: 4710/RMOB1822/80/22**  
k usnesení č. 4638/RMOB1822/78/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost //////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 122,35 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podzemním podlaží v podchodech Frýdlantských mostů na náměstí Republiky, Ostrava – Moravská Ostrava, který je součástí pozemku parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předkládaného materiálu

**2) schvaluje**

poskytnout //////////, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 122,35 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. podzemním podlaží v podchodech Frýdlantských mostů na náměstí Republiky, Ostrava - Moravská Ostrava, který je součástí pozemku parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2023 a uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 1. 7. 1996, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

**3) ukládá**

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku dle bodu 2 tohoto usnesení

**Předchozí souhlas pronajímatele s postoupením nájemných smluv společnosti Mogumogu s.r.o., prostor sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Chelčického 691/8, na společnost „Maido s.r.o.“; dle schválených záměrů**

**11/OSDF/05**

**Usnesení číslo: 4711/RMOB1822/80/22**  
k usnesení č. 4639/RMOB1822/78/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádosti společnosti Mogumogu s.r.o., IČ 09246673, se sídlem Za Humny 316, 725 25 Ostrava, o předchozí souhlas s postoupením nájemných smluv k pronajatým prostorům sloužícím

podnikání o výměře 82,70 m<sup>2</sup> a o výměře 21,20 m<sup>2</sup>, v domě na ul. Chelčického 691/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, společnosti Maido s.r.o., IČ 17520592, se sídlem Zámostní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením

- a) smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2020/23 ze dne 22. 6. 2020, ve znění dodatku č. 1 k nebytovému prostoru o výměře 82,70 m<sup>2</sup>, umístěném v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku parc. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava z postupitele – společnosti Mogumogu s.r.o., IČ 09246673, se sídlem Za Humny 316/14b, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, na postupníka - společnost Maido s.r.o., IČ 17520592, se sídlem Zámostní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
- b) smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2020/25 ze dne 22. 6. 2020, ve znění dodatku č. 1 k nebytovému prostoru o výměře 21,20 m<sup>2</sup>, umístěném v 1. podzemním podlaží domu č. p. 691, ul. Chelčického č. or. 8, který je součástí pozemku prac. č. 816, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava z postupitele – společnosti Mogumogu s.r.o., IČ 09246673, se sídlem Za Humny 316/14b, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, na postupníka - společnost Maido s.r.o., IČ 17520592, se sídlem Zámostní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě; ul. Nádražní 1265/24 (21,75 m<sup>2</sup>); ul. Nádražní 633/91, j. č. 633/901; dle schválených záměrů; návrh záměru pronajmout prostor sloužící podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 542/148**

**11/OSDF/06**

**Usnesení číslo: 4712/RMOB1822/80/22**

k usnesení č. 2358/RMOB1822/37/20

k usnesení č. 4206/RMOB1822/69/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

- a) žádost společnosti EXELEX s.r.o., IČ 25898094, se sídlem Blahoslavova 1537/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotka č. 633/901, o výměře 114,22 m<sup>2</sup>, v domě č. p. 633, ul. Nádražní č. or. 91, na pozemku parc. 1500/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 21,75 m<sup>2</sup>, v domě č. p. 1265, ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc.



**Žádost nájemce bytu č. 10, v domě Zákrejsova 972/9, v Ostravě – Přívoze, o obnovení nájemního vztahu**

**11/OSDF/07**

**Usnesení číslo: 4713/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 22.09.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 10, 1+1, v domě s č. p. 972, na ulici Zákrejsova č. or. 9, který je součástí pozemku p. č. st. 966, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023 ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 98,61 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) stanovit jistotu na trojnásobek nájemného
- d) stanovit podmínky
  - úhrada za bezesmluvní užívání bytu ve výši odpovídající sjednanému nájemnému a službám poskytovaným společně s bydlením v období od 01.10.2022 do 31.10.2022
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
  - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
  - uzavření smlouvy nejpozději 01.11.2022

**4) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.11.2022

**Žádost nájemce bytu č. 3, v domě Žofie Podlipské 317/3a, v Ostravě – Přívoze, o obnovení nájemního vztahu**

**11/OSDF/08**

**Usnesení číslo: 4714/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 22.09.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 317, na ulici Žofie Podlipské č. or. 3a, který je součástí pozemku p. č. st. 1100, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2023, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02
- b) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 85,70 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- c) stanovit jistotu na trojnásobek nájemného
- d) stanovit podmínky
  - úhrada za bezesmluvní užívání bytu ve výši odpovídající sjednanému nájemnému a službám poskytovaným společně s bydlením, v období od 15.09.2022 do 31.10.2022
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
  - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
  - uzavření smlouvy nejpozději 01.11.2022

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.11.2022

**Žádost nájemců bytu č. 7, v domě Palackého 895/75, v Ostravě – Přívoze, o ukončení nájmu dohodou**

11/OSDF/09

**Usnesení číslo: 4715/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 26.09.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) ukončit k 31.10.2022 nájem bytu č. 7, 2+1, v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s ////////////////////////////////////////////////////////////////// a //////////////////////////////////////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR\_DOH\_2021\_01
- b) stanovit podmínky
  - bezdlužnost nájemců vůči pronajímateli před uzavřením dohody
  - uzavření dohody nejpozději 31.10.2022

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení dle bodu 2. tohoto usnesení

**5) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

**Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení**

**11/OSDF/10**

**Usnesení číslo: 4716/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) rozhodla**

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02 na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
  - aa) k bytu č. 2, 2+1, v domě s č. p. 177, na ulici Božkova č. or. 54, na pozemku p. č. 1148, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 80,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
  - ab) k bytu č. 54, 1+0, v domě s č. p. 2987, na ulici Maroldova č. or. 1, na pozemku p. č. 1581/23 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 111,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- b) přijmout výjimku ze Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2022-03 a uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 1, 1+1, v domě s č. p. 906, na ulici Na Můstku č. or. 6, na pozemku p. č. 101/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 90,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc na dobu určitou třech měsíců, za podmínky složení jistoty jednonásobku nájemného před uzavřením nájemní smlouvy
- c) nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytů konaného v září 2022 byt č. 17, 1+0, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**2) ukládá**

realizovat bod č. 1

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu nájemních smluv o nájmu bytu poskytnutých pronájmu

**Výpověď z nájmu štítové stěny v Ostravě – Přívoze, Hlučínská 185/64 (outdoor akzent s.r.o.)**

**11/OSDF/11**

**Usnesení číslo: 4717/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu štítové stěny domu č. p. 185, ul. Hlučínská č. or. 64, který je součástí pozemku parc. č. 1119, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, podanou společností outdoor akzent, s.r.o., IČ 00545911, se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) ukládá**

vyrozumět nájemce dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

**Návrh na úpravu nájemního vztahu – prostory sloužící podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Na Jízdárně 2895/18 (FAMO-SERVIS, spol. s r.o.), návrh záměru**

**11/OSDF/12**

**Usnesení číslo: 4718/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti FAMO – SERVIS, spol. s r.o., IČ 47155205, se sídlem Na Jízdárně 3020/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, o zúžení předmětu nájmu (vyjmutí jedné kanceláře z předmětu nájmu) prostor sloužících podnikání, umístěný v 1. nadzemním podlaží, v budově č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o celkové výměře 37,44 m<sup>2</sup>, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) schvaluje**

záměr uzavřít se společností FAMO - SERVIS, spol. s r.o., IČ 47155205, se sídlem Na Jízdárně 3020/20, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu,

kterým bude zúžen stávající předmět nájmu - prostor sloužících podnikání o výměře 37,44 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o kancelářský prostor o výměře 18,70m<sup>2</sup>

**3) ukládá**

- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení
- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

**Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Střední 1831/1, část j. č. 1831/901 (SEVAL spol. s r.o.), ul. Střední 1901/4, o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

11/OSDF/13

**Usnesení číslo: 4719/RMOB1822/80/22**  
k usnesení č. 4496/RMOB1822/75/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání – části jednotky č. 1831/901, o výměře 42,71 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1831, ul. Střední č. or. 1, na pozemku parc. č. 402/2 a 402/17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti SEVAL spol s r.o., IČ 41034431, se sídlem Na Fojtství 1558/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů do výloh nebytového prostoru v domě Střední 1831/1, Ostrava – Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) souhlasí**

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání – části jednotky č. 1831/901, o výměře 42,71 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1831, ul. Střední č. or. 1, na pozemku parc. č. 402/2 a 402/17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti SEVAL spol s r.o., IČ 41034431, se sídlem Na Fojtství 1558/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, umístil do výloh nebytového prostoru v domě Střední 1831/1, Ostrava – Moravská Ostrava, polepy dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- označení provozovny bude v souladu s manuálem [www.ostrava360.cz](http://www.ostrava360.cz)
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob (SVJ) z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody



- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

**Žádost nájemce bytu č. 3, v domě Jílová 2040/12a, v Moravské Ostravě,  
o prodloužení nájemního vztahu**

**11/OSDF/14**

**Usnesení číslo: 4720/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 26.09.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- uzavřít s //////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-068 ze dne 26.05.2021, k bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 2040, na ulici Jílová č. or. 12a, na pozemku p. č. 2028/10 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR\_DOD\_2021\_01, kterým bude:
  - prodloužena sjednaná doba nájmu o 12 měsíců do 30.11.2023
  - stanoveno nájemné za plochu bytu na částku 67,47 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
  - uzavření dodatku nejpozději 01.12.2022

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ke smlouvě dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.12.2022



**Návrh hlasování per rollam ve Společenství vlastníků Sládkova 10**

**11/OSDF/17**

**Usnesení číslo: 4723/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

návrh hlasování ze dne 30.09.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

hlasovat pro návrh usnesení per rollam Společenství vlastníků Sládkova 10 ze dne 30.09.2022 ve znění „Vlastníci schvalují instalaci venkovní klimatizační jednotky v bytě č. 1, jehož vlastníkem je ////////////////////////////////////////////////////////////////////“ za podmíněk:

- klimatizace bude umístěná pod okenním parapetem bytu č.1 na fasádě domu
- montáž provede firma Finiš Ostrava – Klimatizace, s.r.o., bez viditelného poškození fasády
- v případě demontáže klimatizační jednotky se vlastník jednotky zaváže k uvedení fasády domu do původního stavu

**4) ukládá**

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

**Žádost o zúžení předmětu nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Přívozká 1787/30 (Snídaňuj s.r.o.), návrh záměru**

**11/OSDF/18**

**Usnesení číslo: 4724/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost společnosti Snídaňuj s.r.o., IČ 09728953, se sídlem Fráni Šrámka 1209/5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, o zúžení předmětu nájmu (vyjmutí sklepních prostor z předmětu nájmu) - prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1787/901, o výměře 156,72 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1787, na ul. Přívozká č. or. 30, na pozemku parc. č. 920, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

**2) rozhodla**

nevyhovět žádosti společnosti Snídaňuj s.r.o., IČ 09728953, se sídlem Fráni Šrámka 1209/5, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, o zúžení předmětu nájmu – jednotka č. 1787/901, o výměře 156,72 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1787, ul. Přívozká č. or. 30, na pozemku parc. č. 902, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o sklepní

prostor

**3) ukládá**

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

**Žádost nájemce o prodloužení nájmu bytové jednotky č. 2992/85, v domě na ul. Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě**

**11/OSDF/19**

**Usnesení číslo: 4725/RMOB1822/80/22**

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 26.09.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

- a) uzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2020-0234 ze dne 26.10.2020 k bytové jednotce č. 2992/85, 1+3, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR\_DOD\_2021\_01, kterým bude
  - sjednána doba nájmu na dobu určitou, s účinností od 01.11.2022 do 31.10.2023
  - stanovena sazba nájemného na 87,65 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- b) stanovit podmínky:
  - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
  - uzavření dodatku smlouvy nejpozději do 01.11.2022

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.11.2022

Návrh na pokračování nájemního vztahu s nájemci sociálních bytů, po uplynutí dvouleté doby v projektech sociálního bydlení, realizovaných ve spolupráci se statutárním městem Ostrava

11/OSDF/20

Usnesení číslo: 4726/RMOB1822/80/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

doporučení poradního sboru a hodnotící skupiny ze dne 23.09.2022, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) vyřadit ze systému sociálního bydlení byty pronajímané dle zásad ZAS 2022 - 04, a to

1. byt č. 1, v domě s č. p. 393, na ulici Jílová č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
2. byt č. 2, v domě s č. p. 2714, na ulici Jílová č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. 2028/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3. byt č. 6, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
4. byt č. 6, v domě s č. p. 2023, na ulici Jílová č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. 2037/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

b) uzavřít smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR\_NSB\_2021\_02

1. s ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, k bytu č. 1, v domě s č. p. 393, na ulici Jílová č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.11.2022 do 30.04.2023, se stanovením nájemného ve výši 65 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínky bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli a úhrady jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy, a to vše nejpozději do 01.11.2022
2. s ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, k bytu č. 2, v domě s č. p. 2714, na ulici Jílová č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. 2028/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.11.2022 do 30.04.2023, se stanovením nájemného ve výši 65 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za podmínky bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli a úhrady jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy, a to vše nejpozději do 01.11.2022
3. s ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, k bytu č. 6, v domě s č. p. 1162, na ulici Jílová č. or. 31, který je součástí pozemku p. č. 2040/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.11.2022 do 30.04.2023, se stanovením nájemného ve výši 65 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínky uznání dluhu a řádného měsíčního splácení nedoplatku z vyúčtování služeb za rok 2021 do 30.04.2023 a úhrady jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy, a to vše nejpozději do 01.11.2022
4. s /////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// a ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////, k bytu č. 6, v domě s č. p.

2023, na ulici Jílová č. or. 25, který je součástí pozemku p. č. 2037/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou s účinností od 01.11.2022 do 30.04.2023, se stanovením nájemného ve výši 65 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, za podmínky bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli a úhrady jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy, a to vše nejpozději do 01.11.2022

- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022–03, a požadovat po každém z nájemců uvedených v písmeně b) úhradu jistoty ve výši jednoho měsíčního nájemného za započtenou plochu bytu bez vybavení

**3) zmocňuje**

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 2. tohoto usnesení

**4) ukládá**

realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.11.2022

**Opakovaná žádost nájemce bytu č. 3, v domě Jílová 2714/18, v Moravské Ostravě, o obnovení nájemního vztahu**

**11/OSDF/21**

**Usnesení číslo: 4727/RMOB1822/80/22**  
k usnesení č. 4640/RMOB1822/78/22

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

**1) projednala**

žádost ze dne 03.10.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

**2) rozhodla**

neuzavřít s ///////////////////////////////////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 2714, na ulici Jílová č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. 2028/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**3) ukládá**

informovat žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.11.2022