



ov41es83228659

Č. j.: MOaP/087786/22

Usnesení

**79. schůze rady městského obvodu
konané dne 03.10.2022**

čís. 4643/RMOB1822/79/22–4684/RMOB1822/79/22

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
4643/RMOB1822/79/22	01/VED/01	Návrh na vydání dodatku č. 1 řádu RAD 2022-06 Organizační řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4644/RMOB1822/79/22	02/OFR/01	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky
4645/RMOB1822/79/22	02/OFR/02	Návrh na uzavření Dohody o narovnání
4646/RMOB1822/79/22	03/OIMH/01	Žádost o odstranění dřeviny, ul. Tolstého
4647/RMOB1822/79/22	03/OIMH/02	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu
4648/RMOB1822/79/22	03/OIMH/03	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – VKP Komenského sady
4649/RMOB1822/79/22	03/OIMH/04	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, lokalita ul. Muglinovská
4650/RMOB1822/79/22	03/OIMH/05	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu a návrh na obnovu aleje, nám. Msgre Šrámka
4651/RMOB1822/79/22	03/OIMH/06	Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu – napadení dřevomorem kořenovým
4652/RMOB1822/79/22	03/OIMH/07	Plán zimní údržby pro rok 2022 až 2023
4653/RMOB1822/79/22	03/OIMH/08	Plán nákupu dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
4654/RMOB1822/79/22	03/OIMH/09	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10131/2022/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce místní komunikace ul. Horova a chodníků ul. Sadová“
4655/RMOB1822/79/22	03/OIMH/10	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10128/2022/OIMH na realizaci akce „Regenerace sídliště Šalamouna – etapa 6.B“
4656/RMOB1822/79/22	04/OM/01	Žádost o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2096/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Nákladní, Mariánskohorská)
4657/RMOB1822/79/22	04/OM/02	Žádost o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Poděbradova, Kolejní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
4658/RMOB1822/79/22	04/OM/03	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO RS Ostrava SMP, RS31001“ na pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poděbradova)
4659/RMOB1822/79/22	04/OM/04	Návrh na uzavření dohody o narovnání se společností euroAWK s. r. o.
4660/RMOB1822/79/22	04/OM/06	Návrh pronájmu částí pozemku parc. č. 499/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Solná)
4661/RMOB1822/79/22	04/OM/07	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)
4662/RMOB1822/79/22	04/OM/08	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Připojení ZŠ Matiční – detašované pracoviště 30. dubna“ (lokalita ul. 30. dubna)
4663/RMOB1822/79/22	04/OM/10	Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 3535, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Křížíkova)
4664/RMOB1822/79/22	04/OM/14	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
4665/RMOB1822/79/22	04/OM/15	Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava
4666/RMOB1822/79/22	04/OM/16	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10980/2017/OM ze dne 14. 11. 2017 (lokalita ulice Slovenská)
4667/RMOB1822/79/22	04/OM/17	Žádost o stanovisko k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Cihelní)
4668/RMOB1822/79/22	05/OŠR/01	Návrh Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení na ZŠO, Gebauerova 8, PO v souvislosti se stavbou „REKO MS Ostrava – Přívoz 4. etapa 2. část“
4669/RMOB1822/79/22	05/OŠR/02	Návrh na přípravu a podání žádosti pro projekt „Třídíme v MOB MOaP!“ v rámci Operačního programu životní prostředí

Číslo usnesení	Materiál	Název
4670/RMOB1822/79/22	05/OŠR/04	Žádost o schválení upraveného odpisového plánu movitého majetku na rok 2022
4671/RMOB1822/79/22	06/OSV/01	Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku
4672/RMOB1822/79/22	11/OSDF/01	Návrh na pronájem bytu formou výběrového řízení
4673/RMOB1822/79/22	11/OSDF/02	Žádost nájemce bytu č. 5, v domě Božkova 177/54, v Ostravě – Přívoze, o prodloužení nájemní smlouvy
4674/RMOB1822/79/22	11/OSDF/04	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 694/80, jednotka č. 694/901 (PAVEMOSA s.r.o.), Puchmajerova 1799/9, jednotka č. 1799/903 (21,91 m ² – UNDR s.r.o.), Poštovní 1444/15 (//////////); návrhy záměrů
4675/RMOB1822/79/22	11/OSDF/05	Žádost společnosti Quantcom a. s., o ukončení nájmu části pronajatého prostoru (střecha – anténa) dohodou, Maroldova 2992/3, Ostrava – Moravská Ostrava
4676/RMOB1822/79/22	11/OSDF/06	Žádost Charity Ostrava o prodloužení nájmu 4 bytů na ul. Palackého 895/75, v Ostravě – Přívoze
4677/RMOB1822/79/22	11/OSDF/07	Žádosti nájemců bytů o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou
4678/RMOB1822/79/22	11/OSDF/08	Žádost nájemce bytu č. 2, v domě Hornopolní 595/26, v Moravské Ostravě, o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou
4679/RMOB1822/79/22	11/OSDF/09	Žádost //////////// o pronájem bytů v městském obvodě Moravská Ostrava a Přívoz
4680/RMOB1822/79/22	11/OSDF/12	Souhlas s umístěním sídla podnájemce ////////////, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Partyzánské nám. 2, 3 (Jiří Beitel ml.)
4681/RMOB1822/79/22	11/OSDF/13	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 1761/14, j. č. 1761/904 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo usnesení	Materiál	Název
4682/RMOB1822/79/22	11/OSDF/14	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Puchmajerova 1799/9, j. č. 1799/904 (UNDR s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
4683/RMOB1822/79/22	11/OSDF/15	Žádost o prodloužení doby nájmu a žádost o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Čs. legií 1222/22 (PANT, z.s.), návrhy záměrů
4684/RMOB1822/79/22	11/OSDF/16	Žádost nájemce bytu č. 8, v domě Pobialova 1432/23, v Moravské Ostravě, o poskytnutí výjimky

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
01/VED/02	Návrh na určení platů ředitelům příspěvkových organizací

Návrh na vydání dodatku č. 1 řádu RAD 2022-06 Organizační řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/01

Usnesení číslo: 4643/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 01.11.2022 navýšení počtu zaměstnanců o 1 funkční místo v oddělení technické správy, v odboru správy domovního fondu, dle důvodové zprávy

2) stanovuje

s účinností od 01.11.2022 celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na 224

3) schvaluje

s účinností od 01.11.2022 dodatek č. 1 řádu RAD 2022-06 Organizační řád úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle důvodové zprávy a ve znění navrhovaných změn přílohy č. 1 předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 1. - 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.10.2022

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávky

02/OFR/01

Usnesení číslo: 4644/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči společnosti THE BROTHERS MAJD s.r.o. „v likvidaci“, IČ 07261284, se sídlem Stodolní 794/21, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ve výši 12 231,00 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 03.11.2022

Návrh na uzavření Dohody o narovnání

02/OFR/02

Usnesení číslo: 4645/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh na narovnání sporných práv k nebytové jednotce č. 1787/901, v domě ul. Přívozská 1787/30, Moravská Ostrava

2) rozhodla

uzavřít Dohodu o narovnání s ///, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu Dohody o narovnání dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 21.10.2022

Žádost o odstranění dřeviny, ul. Tolstého

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 4646/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti KPTECH, s.r.o., IČ 26786966, se sídlem Tolstého 1951/5, 702 00 Ostrava, o odstranění vzrostlého stromu, rostoucího na pozemku parc. č. 1500/1, k. ú. Moravská Ostrava, který poškozuje oplocení v majetku žadatele, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s odstraněním 1 ks Fraxinus sp. (jasan sp.), obvod 87 cm, rostoucího na pozemku parc. č. 1500/1, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřeviny, uvedené v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení a zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 4647/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí), obvod 87 cm, pozemek parc. č. 1581/10, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Corylus colurna (líška turecká), obvod 144 cm, pozemek parc. č. 937/3, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí), obvod 87 cm, pozemek parc. č. 10/1, k. ú. Přívoz

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 84 cm, pozemek parc. č. 514/1, k. ú. Přívoz

1 ks Malus sp. (jabloň), obvod 138 cm, pozemek parc. č. 2922/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Tilia x euchlora (lípa zelená), obvod 103 cm, pozemek parc. č. 3623/2, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Tilia plathyphyllos (lípa velkolistá), obvod 100 cm, pozemek parc. č. 2885/2, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Tilia x euchlora (lípa zelená), obvod 87 cm, pozemek parc. č. 2889/15, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Ulmus glabra (jilm horský), obvod 235 cm, pozemek parc. č. 3538/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Acer negundo (javor jasanolistý), obvod 94 cm, pozemek parc. č. 3024/5, k. ú. Moravská Ostrava

dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu – VKP Komenského sady

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 4648/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu na území významného krajinného prvku Komenského sady, Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks *Corylus colurna* (líška turecká), obvod 81 cm, pozemek parc. č. 1036/1

1 ks *Betula pendula* (bříza bělokorá), obvod 147 cm, pozemek parc. č. 1036/1

1 ks *Fraxinus excelsior* 'Pendula' (jasan ztepilý 'Pendula'), obvod 138 cm, pozemek parc. č. 1036/1

1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), obvod 219 cm, pozemek parc. č. 1036/1

1 ks *Betula pendula* (bříza bělokorá), obvod 65 cm, pozemek parc. č. 1123/3

1 ks *Aesculus hippocastanum* (jírovec maďal), obvod 317 cm, pozemek parc. č. 1036/1

1 ks *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá), obvod 150 cm, pozemek parc. č. 1036/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava

dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, lokalita ul. Muglinovská

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 4649/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, lokalita ul. Muglinovská, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením 3 ks Populus x canadensis (topol kanadský), obvody 106 cm, 81 cm, 100 cm, pozemek parc. č. 383/3, k. ú. Přívoz, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

**Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu a návrh na obnovu aleje,
nám. Msgre Šrámka**

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 4650/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu a návrh na obnovu stromořadí,
nám. Msgre Šrámka, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

4 ks *Cerasus fruticosa* 'Globosa' (třešň křovitá 'Globosa'), obvody 31 cm, 28 cm, 25 cm,
40 cm, a realizací náhradní výsadby 9 ks *Acer campestre* 'Green Column' (javor
babyka 'Green Column') do stávajících výsadbových míst, pozemek parc. č. 3499,
v k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle
požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších
předpisů, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování
městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin
dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

**Upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu – napadení dřevomorem
kořenovým**

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 4651/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na strom ve špatném zdravotním stavu – oznámení o kácení dřeviny rostoucí mimo
les, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 141 cm, pozemek parc. č. 1013/5, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušné oznámení o kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a souvisejících, v platném znění, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu oznámení o kácení dřevin a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

Plán zimní údržby pro rok 2022 až 2023

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 4652/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

předložený Plán zimní údržby pro rok 2022 až 2023, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s předloženým Plánem zimní údržby pro rok 2022 až 2023, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizaci, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, zajistit zimní údržbu pozemních komunikací v období od 1. listopadu 2022 do 31. března 2023, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu s maximální hospodárností a účinností

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2023

**Plán nákupu dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace
Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz**

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 4653/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

Plán nákupu dlouhodobého hmotného majetku příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz dle předloženého materiálu

4) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2023

**Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10131/2022/OIMH
na realizaci akce „Rekonstrukce místní komunikace ul. Horova a chodníků
ul. Sadová“**

03/OIMH/09

Usnesení číslo: 4654/RMOB1822/79/22

k usnesení č. 3845/RMOB1822/62/22

k usnesení č. 4526/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10131/2022/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce komunikace ul. Horova a chodníků ul. Sadová“ se zhotovitelem JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČ 25855581, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 10.10.2022

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10128/2022/OIMH na realizaci akce „Regenerace sídliště Šalamouna – etapa 6.B“

03/OIMH/10

Usnesení číslo: 4655/RMOB1822/79/22
k usnesení č. 3911/RMOB1822/63/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10128/2022/OIMH na realizaci stavby „Regenerace sídliště Šalamouna – etapa 6.B“ se zhotovitelem STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 8, IČ 60838744, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **zmocňuje**

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) **ukládá**

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 10.10.2022

Žádost o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2096/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Nákladní, Mariánskohorská)

04/OM/01

Usnesení číslo: 4656/RMOB1822/79/22
k usnesení č. 0146/ZMOB1822/6/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost statutárního města Ostrava o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2096/4, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **nesvěřeného městskému obvodu** v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita Nákladní, Mariánskohorská, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **vydává**

souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 2096/4, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **nesvěřený městskému obvodu**

3) **ukládá**

předložit stanovisko dle bodu 2. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 15.11.2022

Žádost o koupi nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
(lokalita Poděbradova, Kolejní)

04/OM/02

Usnesení číslo: 4657/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti METRO BAU PROPERTY s.r.o., se sídlem Dolní brána 679/53, 741 01 Nový Jičín, IČ 117 42 038, o koupi nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **svěřených městskému obvodu** Moravská Ostrava a Přívoz, lokalita Nákladní, Mariánskohorská, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti METRO BAU PROPERTY s.r.o., se sídlem Dolní brána 679/53, 741 01 Nový Jičín, IČ 117 42 038, o koupi nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **svěřených městskému obvodu** Moravská Ostrava a Přívoz, lokalita Nákladní, Mariánskohorská, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat:
 - pozemek parc. č. 297/13, zahrada
 - pozemek parc. č. 297/14, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
 - pozemek parc. č. 297/15, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
 - pozemek parc. č. 300/12, ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemek parc. č. 302/1, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek parc. č. 302/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **svěřeno městskému obvodu** Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

uvolněnému členu zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem včetně jeho nabytí a prodeje předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 15.12.2022

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO RS Ostrava SMP, RS31001“ na pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Poděbradova)

04/OM/03

Usnesení číslo: 4658/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s. r. o., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „REKO RS Ostrava SMP, RS31001“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 1839, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho skutečného uložení dle geometrického plánu, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH, za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, přičemž celková výše úplaty bude činit minimálně 1.500 Kč + zákonná sazba DPH a budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 28.02.2023

Návrh na uzavření dohody o narovnání se společností euroAWK s. r. o.

04/OM/04

Usnesení číslo: 4659/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dohodu o narovnání ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu se společností euroAWK s. r. o., se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 241 96 819, jejímž předmětem je dohoda o zaplacení částky ve výši 1 099 949,40 Kč za užívání částí pozemků uvedených v příloze č. 2 předloženého materiálu, na nichž měla společnost umístěna reklamní zařízení v dohodě specifikovaná a které užívala bez právního důvodu po období od 1. 10. 2020

do 30. 9. 2022

2) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem k podpisu dohody dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

Návrh pronájmu částí pozemku parc. č. 499/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Solná)

04/OM/06

Usnesení číslo: 4660/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) pronajmout Společenství vlastníků Solná 2580, se sídlem Solná 2580/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 277 87 796, části pozemku parc. č. 499/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o celkové výměře 11 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a užívání stavebních konstrukcí, tj. zpevněné plochy, schodiště se zábradlím a anglického dvorku, které jsou součástí budovy č. p. 2580, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 350 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit Společenství vlastníků Solná 2580, se sídlem Solná 2580/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 277 87 796, souhlas vlastníka pozemku parc. č. 499/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, s umístěním a vybudováním stavebních konstrukcí, tj. zpevněné plochy, schodiště se zábradlím k bytovému domu č. p. 2580, v rámci stavby „Nový dvorní vstup a výměna luxfer za okna na objektu č. p. 2580/1, par. číslo 497/1, katastrální území Moravská Ostrava“ pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uvedený souhlas je vyznačen v souladu s ust. § 184a stavebního zákona na výkrese č. 2 s názvem „Celkový situační výkres“, zpracovaném ///, datum 3/2022, ve znění přílohy č. 4 a) předloženého materiálu, který tvoří přílohu č. 2 a) nájemní smlouvy dle bodu 1. a) tohoto usnesení

2) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem k podpisu smlouvy dle bodu 1. a) tohoto usnesení a souhlasu dle bodu 1. b) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Stodolní)

04/OM/07

Usnesení číslo: 4661/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout //, část pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8,75 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou, za nájemné ve výši 5 250 Kč/rok a uzavřít nájemní smlouvu, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Připojení ZŠ Matiční – detašované pracoviště 30. dubna“ (lokalita ul. 30. dubna)

04/OM/08

Usnesení číslo: 4662/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Připojení ZŠ Matiční – detašované pracoviště 30. dubna“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 3515/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města

Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a parc. č. 853/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1453, obč. vyb., v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a k hospodaření příspěvkové organizaci městského obvodu Základní škola Ostrava, Matiční 5, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem, k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 3535, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Křížíkova)

04/OM/10

Usnesení číslo: 4663/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o výpůjčku části pozemku parc. č. 3535, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5,25 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 3535, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5,25 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění květinové zahrádky, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OM/14

Usnesení číslo: 4664/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka a to:

- a) pozemek parc. č. 1101/56, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 1111/35, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 2031/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 2935/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek parc. č. 4121/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek p. č. st. 1611/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- g) pozemek p. č. st. 1611/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- h) pozemek p. č. st. 1611/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 30.11.2022

Návrh pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, vše obec Ostrava

04/OM/15

Usnesení číslo: 4665/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout níže uvedený pozemek pod garáží, svěřený městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 260 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění vzorové smlouvy VZOR-2021GAR2a, a to:

- pozemek parc. č. 2070/73, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská

Ostrava, obec Ostrava, Soukromému svěřeneckému fondu FIKO, IČ 140 56 364

2) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění vzorové smlouvy VZOR-2021GAR2a, a to:

- a) pozemek parc. č. 2070/65, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //
- b) pozemek parc. č. 2092/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //

3) rozhodla

pronajmout níže uvedené pozemky pod garážemi, svěřené městskému obvodu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvy ve znění návrhu smlouvy dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a to:

- a) pozemek parc. č. 2070/70, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, // a //
pozemek p. č. st. 1954, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, // a //

4) zmocňuje

uvolněného člena zastupitelstva městského obvodu, jemuž je svěřeno hospodaření s nemovitým majetkem k podpisu smluv dle bodu 1., 2. a 3. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 1., 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.05.2023

**Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10980/2017/OM ze dne 14. 11. 2017
(lokalita ulice Slovenská)**

04/OM/16

Usnesení číslo: 4666/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr změnit nájemní smlouvu č. 10980/2017/OM ze dne 14. 11. 2017 na pronájem části pozemku p. p. č. 573/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování motoricky ovládané posuvné brány, jejíž instalací se plocha předmětu nájmu stane dočasně (po dobu trvání nájmu) součástí oploceného areálu ve vlastnictví nájemce, na dobu určitou, tj. do 14. 11. 2022, kterým se změní doba nájmu na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

Žádost o stanovisko k prodeji pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Cihelní)

04/OM/17

Usnesení číslo: 4667/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k prodeji níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřených městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, a to pozemků:

parc. č. 2179/16, ost. plocha, jiná plocha

parc. č. 2179/17, ost. plocha, jiná plocha

parc. č. 2179/36, ost. plocha, manipulační plocha

a

části pozemku parc. č. 2208/1, ost. plocha, neplodná půda, dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou žádosti

2) vydává

souhlasné stanovisko k záměru prodeje níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **nesvěřených městskému obvodu**, a to pozemků:

parc. č. 2179/16, ost. plocha, jiná plocha

parc. č. 2179/17, ost. plocha, jiná plocha

parc. č. 2179/36, ost. plocha, manipulační plocha

a

části pozemku parc. č. 2208/1, ost. plocha, neplodná půda, v rozsahu dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 3a) předloženého materiálu

3) doporučuje

rozšířit rozsah záměru prodeje dle bodu 2. tohoto usnesení o níže uvedené nemovité věci, a to o:

- zbývající část pozemku parc. č. 2208/1, tak, aby byla předmětem záměru prodeje celá jeho výměra

- pozemek parc. č. 3606/20

vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, **nesvěřené městskému obvodu**

4) ukládá

informovat statutární město Ostrava o stanovisku dle bodu 2. a doporučení dle bodu 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí odboru

T: 15.11.2022

Návrh Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení na ZŠO, Gebauerova 8, PO, v souvislosti se stavbou „REKO MS Ostrava – Přívoz, 4. etapa 2. část“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 4668/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o uzavření Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení „REKO MS Ostrava – Přívoz, 4. etapa 2. část“ dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- uzavřít se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – město, IČ 27295567, DIČ CZ27295567, dohodu o realizaci plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení týkající se odběrného místa v budově Gebauerova č. p. 819/8, Přívoz, 702 00 Ostrava, která se nachází v k. ú. Přívoz, parc. č. st. 773/1, parc. č. 380/8, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- udělit společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, souhlas s umístěním a realizací domovního plynovodu budovy základní školy č. p. 819/8 (ul. Gebauerova), a to na části pozemku p. p. č. 380/8, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a k hospodaření ZŠO, Gebauerova 8, PO, ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres s názvem „Katastrální situace - parc. č. 380/8“, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

- Mgr. Alenu Pataky, místostarostku, k podpisu Dohody dle bodu 2 a) tohoto usnesení
- Petra Veselku, starostu, k podpisu souhlasu dle bodu 2 b) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

**Návrh na přípravu a podání žádosti pro projekt „Třídíme v MOb MOaP!“
v rámci Operačního programu životní prostředí**

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 4669/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s přípravou a podáním žádosti o dotaci v rámci výzvy Operačního programu životní prostředí, dle předložené důvodové zprávy

2) rozhodla

podat žádost o dotaci v rámci výzvy Operačního programu životní prostředí, dle předložené důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti dle bodu 1) tohoto usnesení

3) rozhodla

o předfinancování a spolufinancování projektu, dle důvodové zprávy, podmíněné výběrem projektu k financování poskytovatelem dotace a za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

4) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 18.10.2022

5) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.01.2023

Žádost o schválení upraveného odpisového plánu movitého majetku na rok 2022

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 4670/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

Mateřské škole Ostrava, Lechowiczova 8, PO, IČ 66739721, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 17.10.2022

Návrh na vyřazení neupotřebitelného majetku

06/OSV/01

Usnesení číslo: 4671/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyřadit neupotřebitelný majetek v rozsahu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

Návrh na pronájem bytu formou výběrového řízení

11/OSDF/01

Usnesení číslo: 4672/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytu č. 5, v domě č. p. 945, Macharova 9, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 85,-/Kč/m²/měsíc, a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská a Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2022–03)

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

**Žádost nájemce bytu č. 5, v domě Božkova 177/54, v Ostravě – Přívoze,
o prodloužení nájemní smlouvy**

11/OSDF/02

Usnesení číslo: 4673/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 18.07.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s ///, dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2020-225 ze dne 19.10.2020, k bytu č. 5, 2+1, v domě s č. p. 177, na ulici Božkova č. or. 54, na pozemku p. č. st. 1158, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_NSB_2021, kterým bude:

- prodloužena sjednaná doba nájmu o 12 měsíců do 31.10.2023
- stanoveno nájemné za plochu bytu na částku 67,47 Kč/m²/měsíc

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
- uzavření dodatku nejpozději 01.11.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ke smlouvě dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.11.2022

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 694/80, jednotka č. 694/901 (PAVEMOSA s.r.o.), Puchmajerova 1799/9, jednotka č. 1799/903 (21,91 m² - UNDR s.r.o.), Poštovní 1444/15 (//); návrhy záměrů

11/OSDF/04

Usnesení číslo: 4674/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

a) výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 1799/903, o výměře 21,91 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799, na ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou společnosti UNDR s.r.o., IČ 08781265, sídlo Sládkova 327/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1

předloženého materiálu

- b) výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání – jednotky č. 694/901, o výměře 76,90 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 694, na ul. Nádražní č. or. 80, na pozemku parc. č. 1252/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou společností PAVEMOSA s.r.o., IČ 28646100, se sídlem Dlouhoveská 396/69, 748 01 Hlučín, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání – o výměře 62,74 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, na pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou ///, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) projednala

- a) žádost společnosti UNDR s.r.o., IČ 08781265, se sídlem Sládkova 327/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1799/903, o výměře 21,91 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799, na ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 1 překládaného materiálu
- b) žádost ///, nájemce prostoru sloužícího podnikání - o výměře 62,74 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, na pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu

3) rozhodla

- a) ukončit ke dni 31. 10. 2022 nájem prostor sloužícího podnikání – jednotky č. 1799/903, o výměře 21,91 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799, na ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností UNDR s.r.o., IČ 08781265, sídlo Sládkova 327/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2015/016 ze dne 12. 3. 2015, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu
- b) ukončit ke dni 31. 10. 2022 nájem prostor sloužícího podnikání – o výměře 62,74 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, na ul. Poštovní č. or. 15, na pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2021/05 ze dne 17. 2. 2021, a to dohodou o ukončení nájmu nebytových prostor ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) zmocňuje

zmocňuje vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu vzorových dohod o ukončení nájmu dle bodu 3. tohoto usnesení

5) schvaluje

- a) záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory o výměře 21,91 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti UNDR s.r.o.
- b) záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory – jednotku č. 694/901, o výměře 76,90 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 694, ul. Nádražní č. or. 80, na pozemku parc. č. 1252/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti PAVEMOSA s.r.o.
- c) záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory – o výměře 62,74 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, ul. Poštovní č. or. 15, na pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

6) ukládá

- vyrozumět nájemce dle bodu 1. až 3. tohoto usnesení
- realizovat bod 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

Žádost společnosti Quantcom a.s., o ukončení nájmu části pronajatého prostoru (střeška – anténa) dohodou, Maroldova 2992/3, Ostrava – Moravská Ostrava

11/OSDF/05

Usnesení číslo: 4675/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Quantcom, a.s., IČ 28175492, se sídlem Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8, nájemce části nemovité věci, prostoru na střeše domu č. p. 2992, na ul. Maroldova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o ukončení nájmu dohodou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit ke dni 31.10.2022 nájem prostoru o výměře 4 m², umístěného na střeše a dále prostoru o výměře 1 m², umístěného v kryté části domu č. p. 2992, na ul. Maroldova č. or. 3, na pozemku parc. č. 1581/22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností Quantcom, a.s., IČ 28175492, se sídlem Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8, na základě nájemní smlouvy ze dne 17.05.2001 ve znění dodatků č. 1 a 2, a to dohodou o ukončení nájmu ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dohody o ukončení nájmu, ve znění

přílohy č. 2 předkládaného materiálu

4) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

**Žádost Charity Ostrava o prodloužení nájmu 4 bytů na ul. Palackého 895/75,
v Ostravě – Přívoze**

11/OSDF/06

Usnesení číslo: 4676/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Charity Ostrava ze dne 15.08.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s Charitou Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, Ostrava, Vítkovice 703 00, dodatky ve znění VZOR_DOD_2021_01, a to
- Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2019-0266 ze dne 14.10.2019, k bytu č. 2, 1+1, v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2019-0267 ze dne 14.10.2019, k bytu č. 3, 1+1, v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2019-0268 ze dne 14.10.2019, k bytu č. 4, 1+1, v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2019-0269 ze dne 14.10.2019, k bytu č. 5, 1+1, v domě s č. p. 895, na ulici Palackého č. or. 75, který je součástí pozemku p. č. st. 834 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

kterými bude:

- sjednána doba nájmu na dobu neurčitou, s účinností od 15.10.2022
 - stanovena sazba nájmného na 67,47 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájmného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- b) stanovit podmínky pro všechny byty:
- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
 - uzavření dodatku smlouvy nejpozději do 15.10.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatků smluv dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.10.2022

Žádosti nájemců bytů o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou

11/OSDF/07

Usnesení číslo: 4677/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti ze dne 18.08.2022 a 07.09.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2022 ve znění VZOR_NSB_2021_01, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem s:
 - aa) //, k bytu č. 11, 1+1, v domě s č. p. 1071, na ulici Na Liškovci č. or. 2, který je součástí pozemku p. č. st. 2583, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 80,00 Kč/m²/měsíc
 - ab) //, k bytu č. 11, 1+1, v domě s č. p. 1062, na ulici Arbesova č. or. 15, který je součástí pozemku p. č. st. 2305, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného ve výši 80,00 Kč/m²/měsíc
- b) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022-03 a stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- c) stanovit podmínky:
 - bezdlužnost nájemců vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 01.11.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 01.11.2022

Žádost nájemce bytu č. 2, v domě Hornopolní 595/26, v Moravské Ostravě, o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

11/OSDF/08

Usnesení číslo: 4678/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 15.08.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s ///, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-210 ze dne 08.11.2021, k bytu č. 2, 1+1, v domě s č. p. 595, na ulici Hornopolní č. or. 26, který je součástí pozemku p. č. 2420/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_NSB_2021, kterým bude:

- prodloužena sjednaná doba nájmu o 12 měsíců do 14.11.2023
- stanoveno nájemné za plochu bytu na částku 93,42 Kč/m²/měsíc

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
- uzavření dodatku nejpozději 15.11.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu dodatku ke smlouvě dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.11.2022

Žádost /// o pronájem bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

11/OSDF/09

Usnesení číslo: 4679/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 25.08.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_2021_05, pro účely bydlení svých zaměstnanců, a to na dobu neurčitou s účinností od 15.10.2022, pro byt č. 12, 1+1, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or.

19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

- b) stanovit nájemné ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2022-03 a požadovat jistotu ve výši jednonásobku nájemného
- d) stanovit podmínky
 - úhrada jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 15.10.2022

3) zmocňuje

vedoucího odboru správy domovního fondu k podpisu smluv dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.10.2022

**Souhlas s umístěním sídla podnájemce //, do pronajatého prostoru
služicího podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Partyzánské nám. 2,3
(//)**

11/OSDF/12

Usnesení číslo: 4680/RMOB1822/79/22
k usnesení č. 5164/RMOB1014/78/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce pana //, o udělení souhlasu s umístěním sídla podnájemce //, do nebytových prostor na adresu ul. Partyzánské náměstí 1738/2, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s umístěním sídla podnájemce //, do prostor služicího podnikání – jednotky č. 1738/902 o výměře 198,15 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1738, na ul. Partyzánské náměstí č. or. 2, 3, na pozemku parc. č. 1101/8, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu s //, který je nájemcem předmětného prostoru služicího podnikání

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení

- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Tyršova 1761/14, j. č. 1761/904 (////////////////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/13

Usnesení číslo: 4681/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1761/904, o výměře 77,45 m², umístěné v 1. podzemním podlaží a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů do výloh nebytového prostoru a instalace světelné výstrče v domě ul. Tyršova 1761/14, Ostrava – Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s tím, aby nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1761/904, o výměře 77,45 m², umístěné v 1. podzemním podlaží a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1761, ul. Tyršova, č. or. 14, na pozemku parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //////////////////////, umístila do výloh nebytového prostoru v domě ul. Tyršova 1761/14, Ostrava – Moravská Ostrava, polepy s označením provozovny a instalace světelné výstrče dle vizualizace uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu, a to za níže uvedených podmínek

- označení provozovny bude v souladu s manuálem www.ostrava360.cz
- veškeré změny a opravy zajistí nájemce na vlastní náklady
- nebude-li smluvně dohodnuto jinak, pak se úpravy nestanou trvalou součástí nemovité věci a nájemce je musí při skončení nájmu odstranit, tj. uvést nemovitou věc do původního stavu, nestane-li se tak, potom odstranění předmětných změn zajistí pronajímatel a nájemce uhradí pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené
- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob (SVJ) z důvodu provádění požadovaných úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- nájemce je povinen a oprávněn zajistit si vyjádření příslušných orgánů státní správy, zejména pak orgánů památkové péče
- úpravy prováděné na společných částech domu, které jsou dle prohlášení vlastníka určeny jako společné části domu (SVJ), je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 21.10.2022

Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Puchmajerova 1799/9, j. č. 1799/904 (UNDR s.r.o.), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11/OSDF/14

Usnesení číslo: 4682/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1799/904 + přístavek o celkové výměře 109,84 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, 464/27, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti UNDR s.r.o., IČ 08781265, se sídlem Sládkova 372/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, o souhlas pronajímatele s umístěním polepů do výloh a olemování 3 ks výloh umělým kvítím nebytového prostoru v domě ul. Puchmajerova 1799/9, Ostrava – Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti nájemce prostoru sloužícího podnikání – jednotky č. 1799/904 + přístavek o celkové výměře 109,84 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, 464/27, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti UNDR s.r.o., IČ 08781265, se sídlem Sládkova 372/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 21.10.2022

Žádost o prodloužení doby nájmu a žádost o poskytnutí slevy z nájemného nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Čs. legií 1222/22 (PANT, z.s.), návrhy záměrů

11/OSDF/15

Usnesení číslo: 4683/RMOB1822/79/22

k usnesení č. 4493/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti spolku PANT, z.s., IČ 22667393, se sídlem Nábřežní 1272/2a, 725 25 Polanka nad

Odrou, nájemce nebytového prostoru - jednotka č. 1222/901, o výměře 314,11 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1222, ul. Čs. legií č. or. 22, na pozemku parc. č. 720, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

- a) o prodloužení doby nájmu ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) o slevu z nájemného pronajatých prostor ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) schvaluje

záměr uzavřít se spolkem PANT, z.s., IČ 22667393, se sídlem Nábřežní 1272/2a, 725 25 Polanka nad Odrou, nájemcem nebytového prostoru - jednotka č. 1222/901, o výměře 314,11 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1222, ul. Čs. legií č. or. 22, na pozemku parc. č. 720, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. NP/OM/2016/001 ze dne 12.01.2016, kterým bude prodloužena doba nájmu předmětných prostor z doby určité do 15.01.2026 na dobu určitou do 15.01.2036

3) rozhodla

požádat Radu statutárního města Ostrava v souladu s článkem 7 odst. (9) písm. u) bod 4 obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o vydání předchozího souhlasu k uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. P/OM/2016/001, ze dne 12.01.2016, sjednané se spolkem PANT, z.s., IČ 22667393, se sídlem Nábřežní 1272/2a, 725 25 Polanka nad Odrou - nájemcem nebytových prostor – jednotky č. 1222/901, o výměře 314,11 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1222, ul. Čs. legií, č. or. 22, na pozemku parcela 720, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kterým bude prodloužena doba nájmu z doby určité do 15.01.2026 na dobu určitou do 15.01.2036

4) rozhodla

nevyhovět žádosti spolku PANT, z.s., IČ 22667393, se sídlem Nábřežní 1272/2a, 725 25 Polanka nad Odrou, nájemci nebytového prostoru - jednotka č. 1222/901, o výměře 314,11 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1222, ul. Čs. legií č. or. 22, na pozemku parc. č. 720, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného pronajatých prostor

5) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. až 4. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 31.10.2022

Žádost nájemce bytu č. 8, v domě Pobialova 1432/23, v Moravské Ostravě,
o poskytnutí výjimky

11/OSDF/16

Usnesení číslo: 4684/RMOB1822/79/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 14.09.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) neposkytnout //////////////////////////////////////, finanční kompenzaci za rekonstrukci koupelny v bytě č. 8, 3+1, v domě s č. p. 1432, na ulici Pobialova č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 1928/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, provedené v roce 2019 na základě uzavřeného Souhlasu se změnou na věci, Smlouvy o úhradě nákladů spojených se změnou na věci OM-ZVB-2018-020 ze dne 12.12.2018, kde je ujednáno, že nájemce nemá nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota věci, a to ani v průběhu nájemního vztahu ani po jeho ukončení
- a) neudělit výjimku ze Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ZAS 2022–03 a neumožnit //////////////////////////////////////, zajištění nového nájemce bytu č. 8, 3+1, v domě s č. p. 1432, na ulici Pobialova č. or. 23, který je součástí pozemku p. č. 1928/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po ukončení nájemního vztahu

4) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru

T: 15.10.2022