



ov41es83225be0

Č. j.: MOaP/075673/22

Usnesení

**76. schůze rady městského obvodu
konané dne 22.08.2022**

čís. 4512/RMOB1822/76/22–4561/RMOB1822/76/22

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Ing. Valentina Vaňková v. r.
2. místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
4512/RMOB1822/76/22	01/VED/01	Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4513/RMOB1822/76/22	01/VED/02	Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4514/RMOB1822/76/22	01/VED/03	Návrh na jmenování vedoucího odboru majetkového a vedoucího odboru správy domovního fondu
4515/RMOB1822/76/22	01/VED/04	Návrh na jmenování vedoucího odboru financí a rozpočtu
4559/RMOB1822/76/22	01/VED/05	Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace
4516/RMOB1822/76/22	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 7/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022
4517/RMOB1822/76/22	02/OFR/02	Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2022
4518/RMOB1822/76/22	02/OFR/03	Zpráva o plnění opatření k odstranění nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2021
4519/RMOB1822/76/22	02/OFR/04	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
4520/RMOB1822/76/22	02/OFR/05	Žádost o prominutí poplatků z prodlení (tzv. generální pardon)
4521/RMOB1822/76/22	02/OFR/06	Žádosti o prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení
4522/RMOB1822/76/22	02/OFR/07	Přihlášení pohledávky statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, do likvidace společnosti Sberbank CZ, a.s., v likvidaci
4523/RMOB1822/76/22	03/OIMH/01	Podání žaloby na společnost minimalistic s.r.o., ve věci neuhrazených smluvních pokut
4524/RMOB1822/76/22	03/OIMH/02	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10890/2021/OIMH „Jungmannova 8 - rekonstrukce a nástavba bytového domu“
4525/RMOB1822/76/22	03/OIMH/03	Žádost o stanovisko se svěřením objektů mobiliáře v rámci stavby – „Veřejný prostor mezi KB a bývalou Union bankou“, ul. Nádražní, obec Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
4526/RMOB1822/76/22	03/OIMH/04	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10131/2022/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce místní komunikace ul. Horova a chodníků ul. Sadová“
4527/RMOB1822/76/22	03/OIMH/05	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10282/2022/OIMH pro akci „MŠO, Repinova 19 – výměna ZTI“
4528/RMOB1822/76/22	03/OIMH/06	Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10187/2022/OIMH na realizaci akce „Energetické úspory v BD Fügnerova 6“
4529/RMOB1822/76/22	04/OME/01	Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2202/84 (Gen. Píky 19,) parc. č. 2206/65 (Gen. Píky 18), parc. č. 2202/87 (Gen. Píky 13), parc. č. 1133/9 (U Parku 1a) a parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků
4530/RMOB1822/76/22	04/OME/02	Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 293/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Švabinského, Porážková)
4531/RMOB1822/76/22	04/OME/03	Žádost o stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a k jejich svěření do správy městského obvodu (lokalita ul. Na Náspu)
4532/RMOB1822/76/22	04/OME/06	Žádost o stanovisko k záměru svěření nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Střelniční, ul. Pobialova, ul. Husova, ul. Veleslavínova a ul. Janáčkova)
4533/RMOB1822/76/22	04/OME/10	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
4534/RMOB1822/76/22	04/OME/11	Návrh záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 499/2 a žádost o koupi částí pozemku parc. č. 499/2, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Solná)
4535/RMOB1822/76/22	04/OME/13	Žádost o stanovisko k vzájemnému převodu pozemků ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR a statutárního města Ostravy
4536/RMOB1822/76/22	04/OME/17	Návrh prodat pozemek parc. č. 2136, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a návrh nabídky ke koupi uvedeného pozemku předkupníkovi (lokalita ul. Cihelní)

Číslo usnesení	Materiál	Název
4537/RMOB1822/76/22	04/OME/22	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava 2613/3, přeložka VN NNk“ (lokalita ul. 28. října)
4538/RMOB1822/76/22	04/OMS/01	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2802/19, v domě Ahepjukova 2802/13, o obnovení nájemního vztahu
4539/RMOB1822/76/22	04/OMS/02	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě; ul. Chelčického 616/12; ul. Tyršova 1823/12, j. č. 1823/903
4540/RMOB1822/76/22	04/OMS/03	Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Poštovní 40/4, jednotka č. 40/901 (TG SIDONIUS s.r.o.), návrh záměru
4541/RMOB1822/76/22	04/OMS/04	Návrh na vydání zásad, pravidel, svěřeni a zmocnění k činnostem odboru správy domovního fondu v souvislosti s vydáním Organizačního řádu RAD 2022-06
4542/RMOB1822/76/22	04/OMS/05	Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení – „Vyklizení bytových, nebytových a společných prostor“
4543/RMOB1822/76/22	04/OMS/06	Žádost nájemce bytu č. 5, v domě Macharova 545/9, v Ostravě – Moravské Ostravě, o ukončení nájmu dohodou
4544/RMOB1822/76/22	04/OMS/07	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1110/44 (Pulsation s.r.o.); žádost o ukončení nájmu dohodou; žádost o prominutí dlužného nájemného; návrh záměru
4545/RMOB1822/76/22	04/OMS/08	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – Opravy 3 volných bytů na ul. Hornopolská 2851/49, byt č. 20, Hornopolská 2830/51, byt č. 43, Maroldova 2987/1, byt č. 76, v Moravské Ostravě a Přívoze
4546/RMOB1822/76/22	04/OMS/09	Žádost nájemce bytu č. 4, v domě Orebitská 857/14, o prodloužení nájemního vztahu
4547/RMOB1822/76/22	04/OMS/10	Žádost o prominutí dluhu z vyúčtování služeb za rok 2021, nájemce nebytového prostoru 1871/901, na ulici Herodova 1871/4, Ostrava – Moravská Ostrava

Číslo usnesení	Materiál	Název
4548/RMOB1822/76/22	04/OMS/11	Žádost o prominutí dluhu z vyúčtování služeb za rok 2021, nájemce nebytového prostoru 912/902, na ulici A. Macka 912/4, Ostrava – Moravská Ostrava
4549/RMOB1822/76/22	04/OMS/12	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/17, v domě Maroldova 2992/3, v Ostravě – Moravské Ostravě, o ukončení nájmu dohodou
4550/RMOB1822/76/22	04/OMS/13	Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o prodloužení nájmu 5 bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
4551/RMOB1822/76/22	04/OMS/14	Žádost Diecézní charity ostravsko-opavské o prodloužení nájmu bytu č. 3, v domě na ul. Vaškova 1449/19 a bytu č. 1, v domě na ul. Spodní 2151/24, v Moravské Ostravě
4552/RMOB1822/76/22	04/OMS/15	Žádost nájemce bytové jednotky č. 1816/7, v domě Nádražní 1816/84, v Ostravě – Přívoze, o prodloužení nájemního vztahu
4553/RMOB1822/76/22	04/OMS/16	Žádost nájemce bytu č. 7, v domě Chelčického 649/10, v Moravské Ostravě, o prodloužení nájemní smlouvy
4554/RMOB1822/76/22	04/OMS/17	Vyhodnocení domovnícké činnosti za 1. pololetí roku 2022
4555/RMOB1822/76/22	04/OMS/19	Návrh na registraci bytů do databáze humanitární pomoci (HUMPO) v souvislosti s dotačním programem Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit
4556/RMOB1822/76/22	05/OŠR/01	Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů nemovitého a movitého majetku na rok 2022
4557/RMOB1822/76/22	05/OŠR/04	Žádost MŠO, Repinova 19, PO, o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci z grantu Podpora regionů Nadace ČEZ
4558/RMOB1822/76/22	05/OŠR/05	Informace z 2. jednání konkursní komise na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305
4559/RMOB1822/76/22	01/VED/05	Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace
4560/RMOB1822/76/22	07/OVV/01	Návrh organizačního zabezpečení 22. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 12.09.2022

Číslo usnesení	Materiál	Název
4561/RMOB1822/76/22	07/OVV/02	Zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za volební období 2018 - 2022

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OME/23	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody o vydání souhlasu, zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Polyfunkční dům KARIN“ (lokalita ul. Gen. Píky)
04/OMS/18	Žádost nájemce prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, ul. Střední 1901/4, část j. č. 1901/904 (//////////), o udělení souhlasu pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2305 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

01/VED/01

Kontrola plnění usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Usnesení číslo: 4512/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení rady městského obvodu s termínem od 12.05.2022 do 31.07.2022, ve znění přílohy č. 1 a přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) schvaluje

prodloužení termínů plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

3) vyřazuje

ze sledování plnění usnesení rady městského obvodu dle důvodové zprávy

4) ukládá

realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 31.08.2022

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

01/VED/02

Usnesení číslo: 4513/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městského obvodu s termínem plnění od 12.05.2022 do 31.07.2022, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

starostovi městského obvodu Petru Veselkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 12.09.2022

**Návrh na jmenování vedoucího odboru majetkového a vedoucího odboru
správy domovního fondu**

01/VED/03

Usnesení číslo: 4514/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- zprávu o posouzení uchazečů výběrového řízení č. VŘ/2022/16 na obsazení pracovního místa „vedoucí odboru majetkového“ Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu
- zprávu o posouzení uchazečů výběrového řízení č. VŘ/2022/17 na obsazení pracovního místa „vedoucí odboru správy domovního fondu“ Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

2) jmenuje

- s účinností od 01.09.2022 do funkce vedoucího odboru majetkového Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz paní Janu Pánkovou
- s účinností od 01.09.2022 do funkce vedoucího odboru správy domovního fondu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Bc. Martina Cyže

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.08.2022

Návrh na jmenování vedoucího odboru financí a rozpočtu

01/VED/04

Usnesení číslo: 4515/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávu o posouzení uchazečů výběrového řízení č. VŘ/2022/19 na obsazení pracovního místa „vedoucí odboru financí a rozpočtu“ Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) jmenuje

s účinností od 01.01.2023 do funkce vedoucího odboru financí a rozpočtu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Martina Jedličku

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.10.2022

**Návrh na rozpočtové opatření č. 7/2022 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022**

02/OFR/01

Usnesení číslo: 4516/RMOB1822/76/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 7/2022 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2022, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	547 049 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	44 326 tis. Kč
nedaňové příjmy	162 649 tis. Kč
kapitálové příjmy	13 500 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	326 574 tis. Kč
financování třída 8	162 205 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 6 250 tis. Kč
celkové zdroje	703 004 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	703 004 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	559 218 tis. Kč
kapitálové výdaje	143 786 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 6/2022, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.08.2022

**Hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí
roku 2022**

02/OFR/02

Usnesení číslo: 4517/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu vzít na vědomí hospodaření městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za I. pololetí roku 2022, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení

zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 12.09.2022

Zpráva o plnění opatření k odstranění nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2021

02/OFR/03

Usnesení číslo: 4518/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

Zprávu o plnění opatření k odstranění zjištěných nedostatků z hodnocení přiměřenosti a účinnosti systému finanční kontroly městského obvodu v roce 2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/04

Usnesení číslo: 4519/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé
////////////////////////////////////, ve výši 7 766,00 Kč
- b) informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči ////////////////////////////////// a
////////////////////////////////////, ve výši 3 768,10 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávek dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.08.2022

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu
////////////////////////////////////, ve výši 94 078,00 Kč
- b) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči
////////////////////////////////////, ve výši 146 227,22 Kč

4) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 3. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 12.09.2022

Žádost o prominutí poplatků z prodlení (tzv. generální pardon)

02/OFR/05

Usnesení číslo: 4520/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost o prominutí poplatků z prodlení vzniklých z titulu prodlení s úhradou za pronájem bytu žadatelky // ze dne 20.07.2022, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) prominout poplatky z prodlení vzniklé z titulu prodlení s úhradou nájemného za pronájem bytu dlužníka //, v rozsahu 100 % z dlužné částky 225 538,00 Kč, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 12.09.2022

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení

02/OFR/06

Usnesení číslo: 4521/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádost // o prominutí poplatků a úroků z prodlení, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) prominout poplatky a úroky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 54 543,00 Kč dlužníkovi //, které je povinna uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě
- c) vzít na vědomí žádost // o prominutí poplatků z prodlení, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- d) prominout poplatky z prodlení v rozsahu 90 % z částky 163 056,64 Kč dlužníkovi //, které je povinen uhradit věřiteli dle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Ostravě

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 12.09.2022

Přihlášení pohledávky statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, do likvidace společnosti Sberbank CZ, a.s. v likvidaci

02/OFR/07

Usnesení číslo: 4522/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

přihlášení pohledávky za Sberbank CZ, a.s., v likvidaci, se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ 25083325, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

odboru financí a rozpočtu zaslat přihlášku do likvidace za Sberbank CZ, a.s., v likvidaci, se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, v termínu do 06.09.2022

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 06.09.2022

Podání žaloby na společnost minimalistic s.r.o., ve věci neuhrazených smluvních pokut

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 4523/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

podat žalobu na společnost minimalistic s.r.o., IČ 03055159, Husinecká 903/10, 13000 Praha, na úhradu uplatněných smluvních pokut, které nebyly uhrazeny v termínech splatnosti, a to v celkové výši 153 446,40 Kč

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Zbyněk Baláž, právník

T: 31.10.2022

**Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10890/2021/OIMH
„Jungmannova 8 - rekonstrukce a nástavba bytového domu“**

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 4524/RMOB1822/76/22

k usnesení č. 3469/RMOB1822/55/21

k usnesení č. 4127/RMOB1822/68/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10890/2021/OIMH na realizaci stavby „Jungmannova 8 - rekonstrukce a nástavba bytového domu“ se zhotovitelem INTOZA s.r.o., Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ 25873261, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.09.2022

Žádost o stanovisko se svěřením objektů mobiliáře v rámci stavby – „Veřejný prostor mezi KB a bývalou Union bankou“, ul. Nádražní, obec Ostrava

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 4525/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko se svěřením objektů mobiliáře realizovaných v rámci stavby „Veřejný prostor mezi KB a bývalou Union bankou“, ul. Nádražní, obec Ostrava, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) nesouhlasí

se svěřením 3 ks stropních ocelových kazet pro osvětlení pasáže vybudovaných v rámci stavby „Veřejný prostor mezi KB a bývalou Union bankou“, ul. Nádražní, obec Ostrava, do majetkové správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle předloženého materiálu

4) ukládá

zaslat stanovisko žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.09.2022

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10131/2022/OIMH na realizaci akce „Rekonstrukce místní komunikace ul. Horova a chodníků ul. Sadová“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 4526/RMOB1822/76/22
k usnesení č. 3845/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10131/2022/OIMH na realizaci stavby „Rekonstrukce komunikace ul. Horova a chodníků ul. Sadová“ se zhotovitelem JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČ 25855581, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 26.08.2022

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10282/2022/OIMH pro akci „MŠO, Repinova 19 – výměna ZTI“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 4527/RMOB1822/76/22
k usnesení č. 4037/RMOB1822/66/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10282/2022/OIMH pro akci „MŠO, Repinova 19 - výměna ZTI“ se zhotovitelem JVAgro Morava s.r.o., IČ 26826411, Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.09.2022

Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10187/2022/OIMH na realizaci akce „Energetické úspory v BD Fügnerova 6“

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 4528/RMOB1822/76/22
k usnesení č. 4410/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č.2 smlouvy o dílo č. 10187/2022/OIMH na realizaci akce „Energetické úspory v BD Fügnerova 6“ se zhotovitelem Ristorispetto s.r.o., U Stanoviště 57, 735 53 Dolní Lutyně IČ 05321719, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 09.09.2022

Návrh na prodej spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 2202/84 (Gen. Píky 19,) parc. č. 2206/65 (Gen. Píky 18), parc. č. 2202/87 (Gen. Píky 13), parc. č. 1133/9 (U Parku 1a) a parc. č. 2362/15 (Sládkova 27a), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pod stavbami cizích vlastníků

04/OME/01

Usnesení číslo: 4529/RMOB1822/76/22
k usnesení č. 0522/ZMOB1822/21/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vzít na vědomí žádosti níže uvedených vlastníků jednotek o koupi spoluvlastnických podílů pozemků, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu, na nichž stojí bytové domy cizích vlastníků, a to:
- žádost vlastníka jednotky č. 2917/5, v domě č. p. 2917 (Gen. Píky 19), stojícím na pozemku parc. č. 2202/84
 - žádosti vlastníků jednotek č. 2904/5, č. 2904/17, v domě č. p. 2904 (Gen. Píky 18), stojícím na pozemku parc. č. 2606/65
 - žádosti vlastníků jednotek č. 2920/4, 2920/12 a 2920/15, v domě č. p. 2920 (Gen. Píky 13), stojícím na pozemku parc. č. 2202/87
 - žádost vlastníků jednotek č. 3068/7, 3068/34, 3068/40 a č. 3068/54, v domě č. p. 3068 (U Parku 1a), stojícím na pozemku parc. č. 1133/9

- žádost vlastníka jednotky č. 2988/72 a spoluvlastníka jednotky č. 2988/96 (jiný nebytový prostor), v domě č. p. 2988 (Sládkova 27a), stojícím na pozemku parc. č. 2362/15
 - vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) rozhodnout prodat spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2202/84, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 220 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod domem č. p. 2917 (Gen. Píky 19), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu jednotky č. 2917/5 (byt), v domě č. p. 2917, na společných částech domu č. p. 2917, a to jejímu vlastníkovi ///, spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 368/7349, za kupní cenu ve výši 12 118 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- c) rozhodnout prodat spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 2206/65, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 221 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, pod domem č. p. 2904 (Gen. Píky 18), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č. p. 2904, na společných částech domu č. p. 2904, níže uvedeným vlastníkům:
- ca) do společného jmění /// a ///, vlastníků jednotky č. 2904/17 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 5355/136888, za kupní cenu ve výši 9 510 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- cb) do společného jmění /// a ///, vlastníků jednotky 2904/5 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 5355/136888, za kupní cenu ve výši 9 510 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- d) rozhodnout prodat spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 2202/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 220 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, pod domem č. p. 2920 (Gen. Píky 13), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č. p. 2920, na společných částech domu č. p. 2920, níže uvedeným vlastníkům:
- da) do společného jmění /// a ///, vlastníků jednotky č. 2920/4 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 602/7722, za kupní cenu ve výši 18 866 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- db) ///, vlastníkovi jednotek č. 2920/12 (byt) a č. 2920/15 (garáž), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku v celkové výši 959/7722, za celkovou kupní cenu ve výši 30 054 Kč, která bude hrazena ve 12 pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách, a to v 11 splátkách po 2 500 Kč a poslední splátce 2 554 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva, a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

- e) rozhodnout prodat spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 1133/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 438 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, pod domem č. p. 3068 (U parku 1a), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek v domě č. p. 3068, na společných částech domu č. p. 3068, níže uvedeným vlastníkům:
- ea) //, vlastníkovi jednotky č. 3068/34 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 706/35064, za kupní cenu ve výši 15 874 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- eb) //, vlastníkovi jednotky č. 3068/7 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 445/35064, za kupní cenu ve výši 10 006 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- ec) //, vlastníkovi jednotky č. 3068/40 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 654/35064, za kupní cenu ve výši 14 705 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- ed) //, vlastníkovi jednotky č. 3068/54 (byt), spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 706/35064, za kupní cenu ve výši 15 874 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- f) rozhodnout prodat spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2362/15, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 515 m², ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, pod domem č. p. 2988 (Sládkova 27a), k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 2988/72 (byt) a spoluvlastníka jednotky č. 2988/96 (nebyt), v domě č. p. 2988, na společných částech domu č. p. 2988, //, spoluvlastnický podíl na výše uvedeném pozemku o velikosti 286/52251, za kupní cenu ve výši 3 101 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu,

a to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu Rady města Ostravy k prodeji výše uvedených spoluvlastnických podílů předmětných pozemků

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 12.09.2022

Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 293/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Švabinského, Porážková)

04/OME/02

Usnesení číslo: 4530/RMOB1822/76/22
k usnesení č. 0426/ZMOB1822/17/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového, Magistrátu města Ostravy, o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 293/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 850 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost odboru majetkového, Magistrátu města Ostravy, o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 293/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 850 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat **souhlasné** stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 293/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 850 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, v rozsahu dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 4b) tohoto materiálu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 12.09.2022

Žádost o stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a k jejich svěření do správy městského obvodu (lokalita ul. Na Náspu)

04/OME/03

Usnesení číslo: 4531/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového, Magistrátu města Ostravy, o stanovisko k nabytí níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, formou daru a k jejich následnému svěření do správy městského obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, a to pozemků:

p. p. č. 488/6, ost. plocha, zeleň, o výměře 2 437 m²

p. p. č. 969/4, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 3 508 m²

- p. p. č. 1178/7, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 791 m²
- p. p. č. 1178/8, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 274 m²
- p. p. č. 1179/43, ost. plocha, silnice, o výměře 17 794 m²
- p. p. č. 1179/45, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 4 886 m²
- p. p. č. 1179/121, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 599 m²
- p. p. č. 1179/144, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 2 127 m²

2) vydává

nesouhlasné stanovisko k nabytí níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, formou daru a k jejich následnému svěření do správy městského obvodu, a to pozemků:

- p. p. č. 488/6, ost. plocha, zeleň, o výměře 2 437 m²
- p. p. č. 969/4, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 3 508 m²
- p. p. č. 1178/7, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 791 m²
- p. p. č. 1178/8, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 274 m²
- p. p. č. 1179/43, ost. plocha, silnice, o výměře 17 794 m²
- p. p. č. 1179/45, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 4 886 m²
- p. p. č. 1179/121, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 599 m²
- p. p. č. 1179/144, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 2 127 m²

3) ukládá

informovat statutární město Ostrava o stanovisku dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 09.09.2022

4) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost odboru majetkového, Magistrátu města Ostravy, o stanovisko k nabytí níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, formou daru a k jejich následnému svěření do správy městského obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, a to pozemků:

- p. p. č. 488/6, ost. plocha, zeleň, o výměře 2 437 m²
- p. p. č. 969/4, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 3 508 m²
- p. p. č. 1178/7, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 791 m²
- p. p. č. 1178/8, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 274 m²
- p. p. č. 1179/43, ost. plocha, silnice, o výměře 17 794 m²

p. p. č. 1179/45, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 4 886 m²

p. p. č. 1179/121, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 599 m²

p. p. č. 1179/144, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 2 127 m²

b) vydat nesouhlasné stanovisko ke svěřeni níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, do správy městského obvodu v případě, že je statutární město Ostrava nabude do majetku, a to pozemků:

p. p. č. 488/6, ost. plocha, zeleň, o výměře 2 437 m²

p. p. č. 969/4, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 3 508 m²

p. p. č. 1178/7, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 791 m²

p. p. č. 1178/8, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 274 m²

p. p. č. 1179/43, ost. plocha, silnice, o výměře 17 794 m²

p. p. č. 1179/45, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 4 886 m²

p. p. č. 1179/121, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 599 m²

p. p. č. 1179/144, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 2 127 m²

5) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 4. předloženého usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 12.09.2022

Žádost o stanovisko k záměru svěřeni nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Střelniční, ul. Pobialova, ul. Husova, ul. Veleslavínova a ul. Janáčkova)

04/OME/06

Usnesení číslo: 4532/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy, o stanovisko ke svěřeni nemovitých věcí městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejichž součástí jsou bytové domy č. p. 75 (Střelniční 8), č. p. 875 (Pobialova 8), č. p. 1591, bytový dům (Husova 7 a Veleslavínova 17), č. p. 3392, bytový dům (Janáčkova 17), ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) projednat žádost Magistrátu města Ostravy, o stanovisko ke svěřeni nemovitých věcí městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejichž součástí jsou bytové domy č. p. 75 (Střelniční 8), č. p. 875

(Pobialova 8), č. p. 1591, bytový dům (Husova 7 a Veleslavínova 17), č. p. 3392, bytový dům (Janáčkova 17), ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) vydat **souhlasné** stanovisko ke svěřeni nemovitých věcí městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- pozemek parc. č. 120, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 75, bytový dům (Střelníční 8), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní, dle zákresu ve snímku, který je součástí přílohy č. 1 a 1a žádosti, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- pozemek parc. č. 328, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 875, bytový dům (Pobialova 8), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní, dle zákresu ve snímku, který je součástí přílohy č. 2 a 2a žádosti, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- pozemek parc. č. 845/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1591, bytový dům (Husova 7 a Veleslavínova 17), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní, dle zákresu ve snímku, který je součástí přílohy č. 3 a 3a žádosti, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- pozemky parc. č. 1931/1, zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1928/5, zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí je stavba č. p. 3392, bytový dům (Janáčkova 17), se všemi součástmi a příslušenstvím k věci hlavní
- pozemek parc. č. 1931/7, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1931/8, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1928/6, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 1928/4, ostatní plocha, jiná plocha, dle zákresu ve snímku, který je součástí přílohy č. 4 a 4a žádosti, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 12.09.2022

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OME/10

Usnesení číslo: 4533/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka a to:

- a) pozemek parc. č. 2070/65, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

- b) pozemek parc. č. 2070/70, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 2070/73, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 2092/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek p. č. st. 1954, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.09.2022

Návrh záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 499/2 a žádost o koupi částí pozemku parc. č. 499/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Solná)

04/OME/11

Usnesení číslo: 4534/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti Společenství vlastníků Solná 2580, se sídlem Solná 2580/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 277 87 796, o koupi a pronájem částí pozemku parc. č. 499/2, zast. plocha a nádvoří, o výměře cca 15 m², dle zákresu v katastrálním snímku, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout částí pozemku parc. č. 499/2, zast. plocha a nádvoří, o celkové výměře cca 11 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 3 b) předloženého materiálu, na dobu neurčitou, za účelem umístění a užívání stavebních konstrukcí, tj. zpevněné plochy, schodiště se zábradlím a anglického dvorku, které jsou součástí budovy č. p. 2580

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.09.2022

Žádost o stanovisko k vzájemnému převodu pozemků ve vlastnictví
Ředitelství silnic a dálnic ČR a statutárního města Ostravy

04/OME/13

Usnesení číslo: 4535/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k převodu pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřených městskému obvodu v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, za pozemky ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, v k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

a) **souhlasné** stanovisko k nabytí níže uvedených pozemků z vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví statutárního města Ostravy, a to pozemků:

- parc. č. 1310/40
- parc. č. 1886/6
- parc. č. 2379/29
- parc. č. 2379/30
- parc. č. 2399/2
- parc. č. 4240/36
- parc. č. 4240/39
- parc. č. 4240/43
- parc. č. 4241/7

vše v k. ú. **Moravská Ostrava**, obec Ostrava

a pozemku parc. č. 442/48, k. ú. **Přívoz**, obec Ostrava

b) **nesouhlasné** stanovisko k nabytí pozemku parc. č. 2329/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví statutárního města Ostravy

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 1. tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 09.09.2022

Návrh prodat pozemek parc. č. 2136, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a návrh nabídky ke koupi uvedeného pozemku předkupníkovi (lokality ul. Cihelní)

04/OME/17

Usnesení číslo: 4536/RMOB1822/76/22
k usnesení č. 0461/ZMOB1822/18/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) rozhodnout prodat pozemek parc. č. 2136, zast. plocha a nádvoří, Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu, společnosti Park Cihelní s.r.o., se sídlem Cimburkova 730/27, 130 00 Praha 3, IČ 069 36 016, za kupní cenu ve výši 1 000 000 Kč, přičemž kupující uhradí správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) rozhodnout o učinění nabídky ve smyslu ust. § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu existence zákonného předkupního práva dle ust. § 3056, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k pozemku parc. č. 2136, zast. plocha a nádvoří, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, vlastníkově domu č. p. 1106, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///, jako předkupníkovi, ke koupi výše uvedeného pozemku, na základě uzavřené kupní smlouvy dle bodu 1a) tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč a o uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 7 pro případ, že předkupník využije svého předkupního práva, přičemž předkupník uhradí správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 12.09.2022

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Ostrava 2613/3, přeložka VN NNK“ (lokality ul. 28. října)

04/OME/22

Usnesení číslo: 4537/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „IZ-12-8002770; Ostrava 2613/3, přeložka VN NNK“, ve znění

přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídít věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2510/21, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2514/1, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2613/11, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3594/14, ostatní plocha, dráha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.12.2022

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 2802/19, v domě Ahepjukova 2802/13,
o obnovení nájemního vztahu**

04/OMS/01

Usnesení číslo: 4538/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 08.06.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-172 ze dne 22.09.2021, k bytové jednotce č. 2802/19, 2+1, v domě s č. p. 2802, na ulici Ahepjukova č. or. 13, na pozemku p. č. 2202/24, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude:
- s účinností od 01.10.2022 sjednána doba nájmu na dobu neurčitou
 - stanoveno nájemné za plochu bytu na částku 118,90 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- b) stanovit podmínky
- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavření dodatku smlouvy

- uzavření dodatku nejpozději 01.10.2022

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.10.2022

**Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě –
Moravské Ostravě; ul. Chelčického 616/12; ul. Tyršova 1823/12, j. č. 1823/903**

04/OMS/02

Usnesení číslo: 4539/RMOB1822/76/22

k usnesení č. 3016/RMOB1822/47/21

k usnesení č. 4472/RMOB1822/74/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 131,62 m², v domě č. p. 616, ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor – jednotka č. 1823/903, o výměře 95,80 m², v domě č. p. 1823, ul. Tyršova č. or. 12, na pozemku parc. č. 464/16, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 131,62 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 616, na ul. Chelčického č. or. 12, na pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností Happy Tofu s.r.o., IČ 07619782, sídlo Sokolská třída 1615/50, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, účel nájmu prodejna potravin s asijskými specialitami, se stanovením nájemného ve výši 2 632 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 20 000 Kč /měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.10.2022

v případě neuzavření nájemní smlouvy se společností Happy Tofu s.r.o., IČ 07619782, do 15. 9. 2022, uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor o výměře 131,62 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 616, ul. Chelčického, č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností NERZEKO s.r.o., IČ 09651951, sídlo V Zátíši 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, účel nájmu studio salón – kadeřnictví, kosmetika, manikúra, pedikúra, se stanovením nájemného ve výši 2 632 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 22 000 Kč /měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného

**Návrh na vydání zásad, pravidel, svěření a zmocnění k činnostem odboru
správy domovního fondu v souvislosti s vydáním Organizačního řádu RAD
2022-06**

04/OMS/04

Usnesení číslo: 4541/RMOB1822/76/22

k usnesení č. 0465/RMOB1822/8/19
k usnesení č. 0663/RMOB1822/10/19
k usnesení č. 1013/RMOB1822/15/19
k usnesení č. 1086/RMOB1822/16/19
k usnesení č. 3165/RMOB1822/50/21
k usnesení č. 3296/RMOB1822/52/21
k usnesení č. 3746/RMOB1822/59/21
k usnesení č. 3986/RMOBM1822/61/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

k datu 31.08.2022:

- a) Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2021-03
- b) Zásady pronajímání sociálních bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2019-06
- c) Zásady pronajímání/propachtování prostor sloužících podnikání/nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2021-02
- d) Zásady pro krátkodobý nájem/výpůjčku prostor sloužících podnikání/nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2021-01
- e) Zásady ZAS 2019-03 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou
- f) Pravidla pro udělování souhlasu s umístěním a provozováním nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v budovách ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, PRA 2019-03
- g) Pravidla pro provádění oprav, údržby, stavebních úprav a výměn zařizovacích předmětů a rozúčtování služeb v bytech a nebytových prostorech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, PRA 2019-01

2) vydává

s účinností od 01.09.2022

- a) Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2022-03, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) Zásady pronajímání sociálních bytů v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2022-04, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- c) Zásady pronajímání/propachtování prostor sloužících podnikání/nebytových prostor ve

vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2022-05, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

- d) Zásady pro krátkodobý nájem/výpůjčku prostor sloužících podnikání/nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2022-06, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- e) Zásady ZAS 2022-07 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- f) Pravidla pro udělování souhlasu s umístěním a provozováním nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v budovách ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, PRA 2022-01, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- g) Pravidla pro provádění oprav, údržby, stavebních úprav a výměn zařizovacích předmětů a rozúčtování služeb v bytech a nebytových prostorech ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, PRA 2022-02, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

3) **svěřuje**

s účinností od 01.09.2022 odboru správy domovního fondu rozhodování v souladu s příslušnými vzory schválenými radou městského obvodu:

- o uzavření smlouvy o nájmu bytu, určeného k pronájmu při mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině s nájemcem dle doporučení odboru sociálních věcí za podmínek stanovených usnesením č. 3986/RMOB1822/61/22 ze dne 09.03.2022
- o prodloužení smlouvy o nájmu bytu určeného k pronájmu při mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině, vždy o maximálně 6 měsíců, nejdéle však na 24 měsíců, uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na základě doporučení odboru sociálních věcí a v souvislosti s tím o zvyšování či snižování paušálních plateb za služby, a to maximálně 50 % od výše stanovené v bodě 2 odstavec b) usnesení č. 3986/RMOB1822/61/22 ze dne 09.03.2022
- o ukončení nájemního vztahu k bytu určenému k pronájmu při mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině dohodou
- o uzavření smluv o dodávkách energií a ostatních médií, včetně ujednání o ceně a platebních kalendářů, s výjimkou smluv uzavíraných v rámci centrálního zadávání veřejných zakázek statutárním městem Ostrava
- o přihlášení nových a zrušení stávajících odběrných míst v rámci hospodaření s domy, byty a nebytovými prostory městského obvodu

4) **zmocňuje**

s účinností od 01.09.2022 vedoucího odboru správy domovního fondu k podepisování dokumentů, věcně příslušných odboru správy domovního fondu, a to:

- smluv o nájmu bytů, poskytnutých k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině, včetně jejich dodatků a dohod o ukončení
- smluv o dodávkách energií a ostatních médií, včetně ujednání o ceně a platebních

kalendářů, s výjimkou smluv uzavíraných v rámci centrálního zadávání veřejných zakázek statutárním městem Ostrava

- veškerých dokumentů týkajících se přihlášení nových a zrušení stávajících odběrných míst v rámci hospodaření s domy, byty a nebytovými prostory městského obvodu
- výpočtových listů

5) rozhodla

s účinností od 01.09.2022 se ve všech platných dokumentech městského obvodu (např. vnitřní předpisy, rozhodnutí rady apod.), a to v případech neřešených body 1. – 4. tohoto usnesení, má za to, že tam kde se hovoří o „odboru majetkovém“ jedná se o odbor správy domovního fondu nebo o odbor majetku, vždy dle vztahu k působnosti daného odboru uvedené v Organizačním řádu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz RAD 2022-06

6) ukládá

realizovat bod 3. a bod 4. předloženého návrhu usnesení a zveřejnit znění zásad a pravidel na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.09.2022

Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení – „Vyklizení bytových, nebytových a společných prostor“

04/OMS/05

Usnesení číslo: 4542/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zrušit zadávací řízení veřejné zakázky č. 33/2022/C1/S/OM/Ho „Vyklizení bytových, nebytových a společných prostor“ bez udání důvodů

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu Oznámení o zrušení zadávacího řízení

3) ukládá

zajistit všechny úkony potřebné k uveřejnění Oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2022

Žádost nájemce bytu č. 5, v domě Macharova 545/9, v Ostravě – Moravské Ostravě, o ukončení nájmu dohodou

04/OMS/06

Usnesení číslo: 4543/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce ze dne 11.07.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 30.09.2022 nájem bytu č. 5, 1+2, v domě s č. p. 945, na ulici Macharova č. or. 9, na pozemku p. č. st. 943, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s
////////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění
VZOR_DOH_2021_01

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2022

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1110/44 (Pulsation s.r.o.); žádost o ukončení nájmu dohodou; žádost o prominutí dlužného nájemného; návrh záměru

04/OMS/07

Usnesení číslo: 4544/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 162,66 m², umístěných ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, na ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou společností Pulsation s.r.o., IČ 08656525, se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) projednala

žádosti společnosti Pulsation s.r.o., IČ 08656525, se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, nájemce prostoru sloužícího podnikání o výměře 162,66 m², umístěného ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, na ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu:

a) o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 8. 2022

b) o prominutí dlužného nájemného

rozhodla

3)

ukončit ke dni 31.8.2022 nájem prostoru sloužícího podnikání o výměře 162,66 m², umístěného ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, na ul. Nádražní č. or., který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností Pulsation, s.r.o., IČ 08656525, se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2020/26 ze dne 13.7.2020, a to dohodou o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) **rozhodla**

nevyhovět žádosti společnosti Pulsation s.r.o., IČ 08656525, se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, nájemci prostoru sloužícího podnikání o výměře 162,66 m², umístěného ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, na ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o prominutí dlužného nájemného

5) **schvaluje**

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání o výměře 162,66 m², umístěné ve 3. nadzemním podlaží domu č. p. 1110, na ul. Nádražní č. or. 44, který je součástí pozemku parc. č. 1286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti Pulsation s.r.o.

6) **ukládá**

- vyzoomět nájemce dle bodu 1. až 4. tohoto usnesení
- realizovat bod 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2022

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – Opravy 3 volných bytů na ul. Hornopolní 2851/49, byt č. 20, Hornopolní 2830/51, byt č. 43, Maroldova 2987/1, byt č. 76, v Moravské Ostravě a Přívoze

04/OMS/08

Usnesení číslo: 4545/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **rozhodla**

- a) uzavřít smlouvu o dílo na realizaci části A: - „Opravy dvou volných bytů na ulicích Hornopolní 2851/49, byt č. 20, Hornopolní 2830/51, byt č. 43, v Moravské Ostravě a Přívoze“ veřejné zakázky č. 34/2022/C2/SP/OM/Bi „Opravy 3 volných bytů na ul. Hornopolní 2851/49, byt č. 20, Hornopolní 2830/51, byt č. 43, Maroldova 2987/1, byt č. 76, v Moravské Ostravě a Přívoze“, se zhotovitelem VAPEZ CZ s.r.o., IČ 48394891, Na Výsluní 1023/13, 734 01 Karviná - Ráj, za cenu 393.515,- Kč bez DPH, a to ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

- b) uzavřít smlouvu o dílo na realizaci části B: - „Oprava volného bytu na ulici Maroldova 2987/1, byt č. 76, v Moravské Ostravě a Přívoze“ veřejné zakázky č. 34/2022/C2/SP/OM/Bi „Opravy 3 volných bytů na ul. Hornoplní 2851/49, byt č. 20, Hornoplní 2830/51, byt č. 43, Maroldova 2987/1, byt č. 76, v Moravské Ostravě a Přívoze“, se zhotovitelem OSTRAVSKÉ STAVBY, a.s., IČ 64610225, Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava - Přívoz, za cenu 381.910,- Kč bez DPH, a to ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravské Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu smluv o dílo dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.09.2022

Žádost nájemce bytu č. 4, v domě Orebitská 857/14, o prodloužení nájemního vztahu

04/OMS/09

Usnesení číslo: 4546/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 27.07.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-163 ze dne 23.08.2021, k bytu č. 4, 2+1, v domě s č. p. 857, na ulici Orebitská č. or. 14, na pozemku p. č. st. 806, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude:

- prodloužena doba nájmu o 6 měsíců do 28.02.2023
- stanoveno nájemné za plochu bytu na částku 103,80 Kč/m²/měsíc

- b) stanovit podmínky

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavření dodatku smlouvy
- uzavření dodatku nejpozději 01.09.2022

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.09.2022

Žádost o prominutí dluhu z vyúčtování služeb za rok 2021, nájemce nebytového prostoru 1871/901, na ulici Herodova 1871/4, Ostrava – Moravská Ostrava

04/OMS/10

Usnesení číslo: 4547/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost nájemce //, o prominutí dluhu z vyúčtování služeb za rok 2021 ve výši 112 797 Kč ze dne 14.07.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, za nebytový prostor v domě s č. p. 1871, na ulici Herodova č. or. 4, v Ostravě – Moravské Ostravě

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost nájemce //, o prominutí dluhu z vyúčtování služeb za rok 2021 ve výši 112 797,00 Kč ze dne 14.07.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, za nebytový prostor v domě s č. p. 1871, na ulici Herodova č. o. 4, v Ostravě – Moravské Ostravě
- b) neprominout nájemci //, dluh z vyúčtování služeb za rok 2021 ve výši 112 797,00 Kč

3) ukládá

místostarostovi městského obvodu Ing. Davidovi Witoszovi předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Žádost o prominutí dluhu z vyúčtování služeb za rok 2021, nájemce nebytového prostoru 912/902, na ulici A. Macka 912/4, Ostrava – Moravská Ostrava

04/OMS/11

Usnesení číslo: 4548/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o prominutí dluhu z vyúčtování služeb za období od 2021/01 do 2021/12 nájemce //, nebytový prostor umístěn v 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 912, ul. A. Macka č. or. 4, Ostrava – Moravská Ostrava, jednotka č. 912/902, o výměře 72,263 m²

2) rozhodla

neprominout //, nájemci nebytového prostoru umístěného v 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 912, ul. A. Macka č. or. 4, Ostrava – Moravská Ostrava, jednotka č. 912/902, o výměře 72,263 m², dluh z vyúčtování služeb za období od 2021/01 do

v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-155 ze dne 18.08.2021 k bytu č. 4, 2+1, v domě s č. p. 393, na ulici Jílová č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

kterými bude:

- sjednána doba nájmu na dobu určitou s účinností od 01.09.2022 do 31.08.2023
 - stanovena sazba nájmného na 67,47 Kč/m²/měsíc
- b) uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, dodatky ve znění VZOR_DOD_2021_01, a to
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-151 ze dne 18.08.2021 k bytu č. 1, 2+1, v domě s č. p. 317, na ulici Ž. Podlipské č. or. 3a, který je součástí pozemku p. č. st. 1100, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,
 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-152 ze dne 18.08.2021 k bytu č. 6, 2+1, v domě s č. p. 317, na ulici Ž. Podlipské č. or. 3a, který je součástí pozemku p. č. st. 1100, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,
 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-153 ze dne 18.08.2021 k bytu č. 6, 2+1, v domě s č. p. 335, na ulici Na Náhonu č. or. 14, který je součástí pozemku p. č. st. 1095 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,

kterými bude:

- sjednána doba nájmu na dobu neurčitou, s účinností od 01.09.2022
 - stanovena sazba nájmného na 77,08 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájmného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) stanovit podmínky pro všechny byty:
- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
 - uzavření dodatku smlouvy nejpozději do 31.08.2022

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2022

Žádost Diecézní charity ostravsko-opavské o prodloužení nájmu bytu č. 3, v domě na ul. Vaškova 1449/19 a bytu č. 1, v domě na ul. Spodní 2151/24, v Moravské Ostravě

04/OMS/14

Usnesení číslo: 4551/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 27.07.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s Diecézní charitou ostravsko-opavskou, IČ 66181127, se sídlem Kratochvílova 931/3, 702 00 Ostrava, Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací č. OM-2021-156 ze dne 23.08.2021 k bytu č. 3, 1+1, v domě s č. p. 1449, na ulici Vaškova č. or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude sjednána doba nájmu na dobu určitou od 01.09.2022 do 31.08.2023 a stanovena sazba nájemného na 65,00 Kč/m²/měsíc
- b) uzavřít s Diecézní charitou ostravsko-opavskou, IČ 66181127, se sídlem Kratochvílova 931/3, 702 00 Ostrava, Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací č. OM-2021-157 ze dne 23.08.2021 k bytu č. 1, 1+2, v domě s č. p. 2151, na ulici Spodní č. or. 24, který je součástí pozemku p. č. 2040/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude sjednána doba nájmu na dobu neurčitou od 01.09.2022 a stanovena sazba nájemného na 65,00 Kč/m²/měsíc, s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) stanovit k bytům uvedených v písmenech a) a b) podmínku bezdlužnosti nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smluv a uzavření dodatku smluv nejpozději do 31.08.2022

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2022

Žádost nájemce bytové jednotky č. 1816/7, v domě Nádražní 1816/84, v Ostravě – Přívoze, o prodloužení nájemního vztahu

04/OMS/15

Usnesení číslo: 4552/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 29.06.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s //////////////////////////////////////, dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-026 ze dne 08.02.2021, k bytové jednotce č. 1816/7, 2+1, v domě s č. p. 1816, na ulici Nádražní č. or. 84, na pozemku p. č. 1252/4, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2022 ve znění VZOR_NSB_2021_02
- b) stanovit nájemné ve výši 104,62 Kč/m²/měsíc
- c) stanovit podmínky
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením nájemní smlouvy
 - uzavření dodatku nejpozději 31.08.2022

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2022

**Žádost nájemce bytu č. 7, v domě Chelčického 649/10, v Moravské Ostravě,
o prodloužení nájemní smlouvy**

04/OMS/16

Usnesení číslo: 4553/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 29.06.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s Komorní scénou Aréna, příspěvkovou organizací, IČ 268236314, se sídlem 28. října 289/2 Moravská Ostrava, dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. OM-2020-174 ze dne 19.08.2020, k bytu č. 7, 2+1, v domě s č. p. 649, na ulici Chelčického č. or. 10, na pozemku p. č. 815, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2022 ve znění VZOR_NSB_2021_02
- b) stanovit nájemné ve výši 107,12 Kč/m²/měsíc
- c) stanovit podmínky
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením nájemní smlouvy
 - uzavření dodatku nejpozději 31.08.2022

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2022

Vyhodnocení domovnické činnosti za 1. pololetí roku 2022

04/OMS/17

Usnesení číslo: 4554/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

ukončení dohody o výkonu domovnické činnosti ke dni 31.05.2022 s //

2) projednala

žádost o výkon domovnické činnosti ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) rozhodla

neuzavřít dohodu o výkonu domovnické činnosti s //

4) ukládá

informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu č. 3 tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2022

**Návrh na registraci bytů do databáze humanitární pomoci (HUMPO)
v souvislosti s dotačním programem Ukrajina – rozšíření veřejných
ubytovacích kapacit**

04/OMS/19

Usnesení číslo: 4555/RMOB1822/76/22

k usnesení č. 3986/RMOB1822/61/22

k usnesení č. 4008/RMOB1822/65/22

k usnesení č. 4210/RMOB1822/69/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

sdělení Statutárního města Ostrava ve věci Dotačního programu Ukrajina – rozšíření ubytovacích kapacit ze dne 05.08.2022

2) rozhodla

a) zaregistrovat do databáze humanitární pomoci (HUMPO)

aa) byt č. 1, v domě Vaškova 2626/21, v Moravské Ostravě

ab) byt č. 6, v domě Vaškova 2627/23, v Moravské Ostravě

ac) byt č. 1, v domě Palackého 56/91, v Ostravě – Přívoze

ad) byt č. 3, v domě Palackého 56/91, v Ostravě – Přívoze

ae) byt č. 4, v domě Palackého 56/91, v Ostravě – Přívoze

- af) byt č. 2, v domě Macharova 945/9, v Ostravě – Přívoze
- ag) byt č. 4, v domě Macharova 945/9, v Ostravě – Přívoze
- ah) byt č. 9, v domě Macharova 945/9, v Ostravě – Přívoze
- ai) byt č. 10, v domě Macharova 945/9, v Ostravě – Přívoze
- b) finanční neúčasti obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na nákladech spojených s užíváním bytů včetně případného odběru elektřiny a plynu

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.09.2022

Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů nemovitého a movitého majetku na rok 2022

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 4556/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

Mateřské škole Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Mateřské škole Ostrava, Křižíkova 18, PO, IČ 75027330, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2022, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

Mateřské škole Ostrava, Křižíkova 18, PO, IČ 75027330, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2022, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2022, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2022, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.08.2022

Žádost MŠO, Repinova 19, PO, o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o dotaci z grantu Podpora regionů Nadace ČEZ

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 4557/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

- a) s podáním žádosti MŠO, Repinova 19, PO, do veřejného grantového řízení Podpora regionů Nadace ČEZ pro projekt „Svět vzdělání i zábavy“
- b) s přijmutím nadačního příspěvku pro projekt „Svět vzdělání i zábavy“, poskytnutého v rámci grantového řízení Podpora regionů Nadace ČEZ, do majetku organizace

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

Informace z 2. jednání konkursní komise na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 4558/RMOB1822/76/22

k usnesení č. 4345/RMOB1822/71/22

k usnesení č. 4404/RMOB1822/72/22

k usnesení č. 4509/RMOB1822/75/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z 2. jednání konkursní komise na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, které se konalo 17.08.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

na základě konkursu jmenovat //////////////// pro výkon funkce ředitelky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, s účinností od 01.09.2022

3) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu jmenovacího dekretu dle bodu 2 tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 01.09.2022

5) ukládá

vyrozumět // o rozhodnutí dle bodu 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 01.09.2022

Návrh na určení platu ředitele příspěvkové organizace

01/VED/05

Usnesení číslo: 4559/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

s účinností od 01.09.2022 určit plat ředitele Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvková organizace, IČ 75027305, //, dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 24.08.2022

3) ukládá

seznámit ředitelku příspěvkové organizace s rozhodnutím podle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.08.2022

Návrh organizačního zabezpečení 22. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz konaného dne 12.09.2022

07/OVV/01

Usnesení číslo: 4560/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

návrh programu 22. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, které se uskuteční dne 12. září 2022, ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

Zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava
a Přívoz za volební období 2018–2022

07/OVV/02

Usnesení číslo: 4561/RMOB1822/76/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zprávy o činnostech komisí Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za volební
období 2018–2022, ve znění přílohy č. 1 až 8 předloženého materiálu