



Č. j.: MOaP/062183/22

Usnesení

**73. schůze rady městského obvodu
konané dne 11.07.2022**

čís. 4408/RMOB1822/73/22–4440/RMOB1822/73/22

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
4408/RMOB1822/73/22	03/OIMH/01	Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce, dodávky a služby dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek
4409/RMOB1822/73/22	03/OIMH/03	Návrh na uzavření nájemní smlouvy pro akci „Energetické úspory v BD Tyršova 25“
4410/RMOB1822/73/22	03/OIMH/04	Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10187/2022/OIMH na realizaci akce „Energetické úspory v BD Fügnerova 6“
4411/RMOB1822/73/22	03/OIMH/05	Zpracování studie proveditelnosti k uvažovanému projektovému záměru „Snížení energetické závislosti TS MOaP, p. o.“
4412/RMOB1822/73/22	03/OIMH/06	Návrh na prodej dlouhodobého hmotného majetku – válec vibrační VH 170 a fyzickou likvidaci dlouhodobého majetku - buňka mobilní
4413/RMOB1822/73/22	04/OME/01	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita Havlíčkovo nábřeží)
4414/RMOB1822/73/22	04/OME/02	Návrh zániku služebnosti inženýrské sítě a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k přeložce podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rámci stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II. - IV. etapa, Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Ahepjukova)
4415/RMOB1822/73/22	04/OME/03	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
4416/RMOB1822/73/22	04/OME/04	Návrh na odejmutí pozemku parc. č. 3594/14, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. 28. října)
4417/RMOB1822/73/22	04/OME/05	Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 457/1, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a schválení podmínek výběrového řízení
4418/RMOB1822/73/22	04/OME/09	Návrh záměru výpůjčky pozemku p. č. st. 2582, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Sokolská třída)

Číslo usnesení	Materiál	Název
4419/RMOB1822/73/22	04/OME/10	Návrh na souhlas vlastníka pozemku p. p. č. 505/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, pro účely dodatečného povolení stavby „Sklad a prodejna hutního materiálu“ (lokalita ul. Karla Líby)
4420/RMOB1822/73/22	04/OME/11	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Kamerový systém na křižovatce Mariánskohorská – Nádražní“ (lokalita ul. Mariánskohorská, Nádražní)
4421/RMOB1822/73/22	04/OME/12	Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Kamerový systém na křižovatce Mariánskohorská x Sokolská tř.“ (lokalita ul. Sokolská, Muglinovská)
4422/RMOB1822/73/22	04/OME/14	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)
4423/RMOB1822/73/22	04/OME/15	Návrh záměru pronájmu a návrh stanoviska k záměru prodeje částí pozemku a žádost o koupi částí pozemku parc. č. 369/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Jurečkova)
4424/RMOB1822/73/22	04/OME/16	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optická přípojka – Ostrava, Plynární 1634/7“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poděbradova)
4425/RMOB1822/73/22	04/OME/18	Návrh na uzavření dodatku k dohodě o vydání souhlasu vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru a udělení souhlasu s realizací stavby Nová Karolina – II. etapa - 4. část, Bytový dům A2 včetně potřebných SO, Ostrava, v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Na Karolině, Na prádle, K Šalomounu)
4426/RMOB1822/73/22	04/OME/19	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3500, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Čs. legií)
4427/RMOB1822/73/22	04/OMS/02	Souhlas s umístěním sídla společnosti „Česká VAJANA s.r.o.“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě, Moravské Ostravě, 28. října 105/15

Číslo usnesení	Materiál	Název
4428/RMOB1822/73/22	04/OMS/03	Žádost Armády spásy v České republice, z. s. a Charity Ostrava, o ukončení nájmu bytů v Ostravě – Přívoze, dohodou
4429/RMOB1822/73/22	04/OMS/04	Žádost nájemce bytu č. 55, v domě Hornopolní 2851/49, v Moravské Ostravě, o obnovení nájmu
4430/RMOB1822/73/22	04/OMS/05	Žádost nájemců bytů č. 3, bytu č. 6, v domě Spodní 2031/27, v Moravské Ostravě, o obnovení nájmu
4431/RMOB1822/73/22	04/OMS/06	Návrh na pronájem bytů pro účely realizace programu Bydlení s doprovodným sociálním programem realizovaného Diecézní charitou ostravsko-opavskou
4432/RMOB1822/73/22	04/OMS/07	Žádost o částečné prominutí smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla udělenou BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o. (Oprava sociálních zařízení objektu Na Jízdárně 2895/18, v Moravské Ostravě)
4433/RMOB1822/73/22	04/OMS/08	Souhlas s umístěním sídla pobočného spolku „Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., Krajská organizace kraj Moravskoslezský“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Přívoze, náměstí Svatopluka Čecha 518/10
4434/RMOB1822/73/22	04/OMS/09	Žádost o prodloužení nájmu bytové jednotky č. 2992/4, na ul. Maroldova 2992/3, v Ostravě – Moravské Ostravě
4435/RMOB1822/73/22	04/OMS/10	Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o prodloužení nájmu bytů na ul. Vaškova, Hlučínská, Palackého a Úprkova
4436/RMOB1822/73/22	04/OMS/13	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
4437/RMOB1822/73/22	05/OŠR/01	Souhlas s přijetím neinvestiční dotace z programu Podpora terénní práce pro rok 2022 pro projekt „Terénní práce 2022“
4438/RMOB1822/73/22	05/OŠR/02	Souhlas zřizovatele s realizací projektů školských zařízení MOB MOaP v rámci výzvy OP JAK – „Šablony pro MŠ a ZŠ I“
4439/RMOB1822/73/22	05/OŠR/04	Návrh na přípravu a podání žádosti v rámci Integrovaného regionálního operačního programu „Vzdělávací infrastruktura“

Číslo usnesení	Materiál	Název
4440/RMOB1822/73/22	07/OVV/01	Rezignace na mandát člena zastupitelstva městského obvodu – nástup náhradníka

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OME/20	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 1192/1, NNk“ (lokalita ul. Suchardova)

Tiskové opravy:

Materiál	Název
	Tisková oprava usnesení č. 3996/RMOB1822/65/22 ze dne 14.03.2022

03/OIMH/01

Informace o uzavření dodatků ke smlouvám na stavební práce, dodávky a služby dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek

Usnesení číslo: 4408/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o uzavřených dodatcích ke smlouvám o dílo na stavební práce ve finančním pásmu C2, dodávky a služby v pásmu C1 dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek za období od 01.01.2022 do 30.06.2022

Návrh na uzavření nájemní smlouvy pro akci „Energetické úspory v BD Tyršova 25“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 4409/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu se společenstvím vlastníků Tyršova 23, se sídlem Tyršova 1713/23, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy dle odst. 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.09.2022

Návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10187/2022/OIMH na realizaci akce „Energetické úspory v BD Fügnerova 6“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 4410/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 10187/2022/OIMH na realizaci akce „Energetické úspory v BD Fügnerova 6“ se zhotovitelem Ristorispetto s.r.o., U Stanoviště 57, 735 53 Dolní Lutyně, IČ 05321719, ve znění přílohy č.1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č.1 ke smlouvě o dílo

dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 26.07.2022

**Zpracování studie proveditelnosti k uvažovanému projektovému záměru
„Snížení energetické závislosti TS MOaP, p. o.“**

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 4411/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o zpracování studie proveditelnosti k uvažovanému projektovému záměru dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

**Návrh na prodej dlouhodobého hmotného majetku – válec vibrační VH 170 a
fyzickou likvidaci dlouhodobého majetku – buňka mobilní**

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 4412/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

- a) s prodejem dlouhodobého hmotného majetku – válce vibračního VH 170 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, za cenu v místě a čase obvyklou, minimálně za cenu stanovenou znaleckým posudkem
- b) v případě neprodejnosti dle bodu 1 a) tohoto usnesení se snížením ceny dlouhodobého hmotného majetku nebo jeho fyzickou likvidací, dle předloženého materiálu
- c) s fyzickou likvidací dlouhodobého hmotného majetku – mobilní buňky příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení a toto usnesení předat příspěvkové organizaci

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.12.2022

04/OME/01

Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v k. ú. Moravská Ostrava (lokality Havlíčkovovo nábřeží)

Usnesení číslo: 4413/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti CETIN a. s., o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ke stavbě „16010-062536 VPIC OS Havlíčkovovo nábřeží, trasy pro pěší“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost k části pozemku parc. č. 3474/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve prospěch společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 6288-159/2021, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.10.2022

Návrh zániku služebnosti inženýrské sítě a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k přeložce podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rámci stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II. - IV. etapa, Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Ahepjukova)

04/OME/02

Usnesení číslo: 4414/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PODA a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

o zániku části služebnosti inženýrské sítě, vzniklé na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10739/2014 ze dne 29. 09. 2014, v rozsahu dle geometrického plánu jejího skutečného zaměření a zřídít služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 2202/1, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti PODA a. s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 100 Kč + zákonná výše DPH, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zániku části služebnosti inženýrské sítě a o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

4) zmocňuje

Ing. Valentinu Vaňkovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.09.2022

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

04/OME/03

Usnesení číslo: 4415/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka a to:

- a) pozemek parc. č. 1013/79, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 3843, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. st. 1611/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. st. 1611/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- e) pozemek parc. č. st. 1635, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- f) pozemek parc. č. st. 1960, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.07.2022

Návrh na odejmutí pozemku parc. č. 3594/14, k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. 28. října)

04/OME/04

Usnesení číslo: 4416/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) vydat souhlasné stanovisko k odejmutí pozemku parc. č. 3594/14, ostatní plocha, dráha, o výměře 6881 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy ze svěřeni městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a požádat Zastupitelstvo města Ostravy o odejmutí výše uvedeného pozemku ze svěřeni městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
- b) zmocnit místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti dle bodu 1. a) tohoto usnesení

2) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 1. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 12.09.2022

Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc. č. 457/1, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava a schválení podmínek výběrového řízení

04/OME/05

Usnesení číslo: 4417/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na prodej

- části pozemku parc. č. 457/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 437 m², v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, oddělené geometrickým plánem č. 2128-40/2016 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu a nově označené jako pozemek parc. č. 457/25, ostatní plocha, jiná plocha
- a stanovit vyvolávací cenu ve výši **500 000 Kč**

2) schvaluje

a) podmínky výběrového řízení ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

b) výběrovou komisi v níže uvedeném složení:

Petr Veselka, starosta

Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

Mgr. Zbyněk Baláž, právník

Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

3) ukládá

zveřejnit bod 1. a 2. a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 15.07.2022

4) ukládá

zveřejnit bod 1. tohoto usnesení v inzerci denního tisku

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 15.07.2022

5) ukládá

realizovat výběrové řízení dle bodu 1. a 2. a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 22.08.2022

**Návrh záměru výpůjčky pozemku p. č. st. 2582, k. ú. Přívoz, obec Ostrava
(lokalita ulice Sokolská třída)**

04/OME/09

Usnesení číslo: 4418/RMOB1822/73/22

k usnesení č. 0528/ZMOB1822/21/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr vypůjčit pozemek p. č. st. 2582, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 794 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, na němž stojí stavba bez čp/če, tech. vyb., ve vlastnictví jiného vlastníka, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.07.2022

Návrh na souhlas vlastníka pozemku p. p. č. 505/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, pro účely dodatečného povolení stavby „Sklad a prodejna hutního materiálu“ (lokality ul. Karla Líby)

04/OME/10

Usnesení číslo: 4419/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti JF Mont s. r. o., o souhlas vlastníka sousedního pozemku s již realizovanou stavbou „Sklad a prodejna hutního materiálu“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti JF Mont s. r. o., Okružní 1775/39, 748 01 Hlučín, IČ 26830205, souhlas s realizací stavebního objektu „SO04D-Havarijní přeliv“ v rámci stavby „Sklad a prodejna hutního materiálu“ na pozemku p. p. č. 505/2, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání dodatečného povolení stavby ve smyslu ust. § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na výkres č. C.4 s názvem „Podrobná situace dešťové kanalizace“ dle elektronické přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostu Petra Veselku k podpisu souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.08.2022

Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Kamerový systém na křižovatce Mariánskohorská – Nádražní“ (lokality ul. Mariánskohorská, Nádražní)

04/OME/11

Usnesení číslo: 4420/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Kamerový systém na křižovatce Mariánskohorská – Nádražní“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků:

- parc. č. 3538/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- p. p. č. 949/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.10.2022

Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Kamerový systém na křižovatce Mariánskohorská x Sokolská tř.“ (lokalita ul. Sokolská, Muglinovská)

04/OME/12

Usnesení číslo: 4421/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti OVANET a. s., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Kamerový systém na křižovatce Mariánskohorská x Sokolská tř.“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků:

- parc. č. 1096/18, ostatní plocha, silnice, parc. č. 3712, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3713, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3714, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. 3715, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3716, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- parc. č. 1/1, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 383/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti OVANET a. s., se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 25857568, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku,

a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.10.2022

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 796/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)

04/OME/14

Usnesení číslo: 4422/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 796/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, za účelem vyhrazení parkovacího stání pro parkování osobního automobilu, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.07.2022

Návrh záměru pronájmu a návrh stanoviska k záměru prodeje částí pozemku a žádost o koupi částí pozemku parc. č. 369/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Jurečkova)

04/OME/15

Usnesení číslo: 4423/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků domu Jurečkova 1935/12, IČ 267 83 622, se sídlem Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o pronájem a koupi částí pozemku parc. č. 369/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 20,3 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout části pozemku parc. č. 369/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 20,3 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 a) předloženého materiálu, za účelem vybudování a užívání schodiště a ramp k bytovému domu č. p. 1935, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.07.2022

4) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost Společenství vlastníků domu Jurečkova 1935/12, IČ 267 83 622, se sídlem Jurečkova 1935/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o koupi části pozemku parc. č. 369/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 20,3 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat části pozemku parc. č. 369/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 43 m², dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu

5) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 4. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 12.09.2022

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „Optická přípojka – Ostrava, Plynární 1634/7“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Poděbradova)

04/OME/16

Usnesení číslo: 4424/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o souhlas se stavbou „Optická přípojka – Ostrava, Plynární 1634/7“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 1839, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na listu

vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti Nej.cz s. r. o., se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 03213595, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.10.2022

Návrh na uzavření dodatku k dohodě o vydání souhlasu vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru a udělení souhlasu s realizací stavby Nová Karolina - II. Etapa - 4. část, Bytový dům A2 včetně potřebných SO, Ostrava, v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Na Karolině, Na prádle, K Šalomounu)

04/OME/18

Usnesení číslo: 4425/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti New Karolina Residential Development II s. r. o., o udělení souhlasu vlastníka se stavebním záměrem „Nová Karolina – II. etapa - 4. část, Bytový dům A2 včetně potřebných SO, Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti New Karolina Residential Development II s. r. o., se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc, IČ 04398343, v rámci stavby „Nová Karolina - II. Etapa - 4. část, Bytový dům A2 včetně potřebných SO, Ostrava“, souhlas s realizací stavebních objektů SO 01 - Příprava území HTÚ, ČTÚ a SO 03 - Komunikace a zpevněné plochy na částech pozemků parc. č. 244/25, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 244/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 4246/34, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 4246/36, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dodatek k dohodě o vydání souhlasu vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu a dle § 184a stavebního zákona vyznačit souhlas na Koordinační situační výkres s označením DSP D1 03,30 C 03 00, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého

materiálu a tvoří nedílnou součást dodatku jako jeho příloha č. 1 a na Katastrální situační výkres s označením DSP D1 03,30 C 02 00, který vyplývá z přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dodatku jako jeho příloha č. 2, oba výkresy zpracované společností PPP, spol. s r. o., Pardubice, nám. Masarykovo 1544, PSČ 53002, IČ 42937094, datum 06/2021

3) zmocňuje

Petra Veselku, starostu městského obvodu, k podpisu dodatku a souhlasů dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.10.2022

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3500, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Čs. legii)

04/OME/19

Usnesení číslo: 4426/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Kavárna ND, s. r. o., se sídlem Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ 172 49 856, o pronájem části pozemku parc. č. 3500, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3500, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.08.2022

Souhlas s umístěním sídla společnosti „Česká VAJANA s.r.o.“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě, Moravské Ostravě, 28. října 105/15

04/OMS/02

Usnesení číslo: 4427/RMOB1822/73/22
k usnesení č. 3881/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce společnosti Česká VAJANA s.r.o., o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti s názvem „Česká VAJANA s.r.o.“, IČ 09483951, současné sídlo Maroldova 2987/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, do nebytových prostor na adresu ul. 28. října 105/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s umístěním sídla společnosti s názvem Česká VAJANA s.r.o., IČ 09483951, současné sídlo Maroldova 2987/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, do prostor sloužících podnikání – jednotky č. 105/902, o výměře 35,92 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 105, na ul. 28. října č. or. 15, na pozemku parc. č. 26/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu se společností Česká VAJANA s.r.o., IČ 09483951, která je nájemcem předmětného prostoru sloužícího podnikání

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 29.07.2022

Žádost Armády spásy v České republice, z.s. a Charity Ostrava, o ukončení nájmu bytů v Ostravě – Přívoze, dohodou

04/OMS/03

Usnesení číslo: 4428/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost Armády spásy v České republice, z. s., ze dne 09.06.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) žádost Charity Ostrava ze dne 15.06.2022, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.07.2022 nájem bytu č. 4, 1+1, v domě s č. p. 990, na ulici Božkova, č. or. 55, který je součástí pozemku p. č. st. 972, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s Armádou spásy v České republice, IČ 40613411, se sídlem Petřálkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění

VZOR_DOH_2021_01

- b) ukončit k datu 31.07.2022 nájem bytu č. 6, 1+2, v domě s č. p. 185, na ulici Hlučínská, č. or. 64, který je součástí pozemku p. č. st. 1119, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s Armádou spásy v České republice, IČ 40613411, se sídlem Petržílkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01
- c) ukončit k datu 31.07.2022 nájem bytu č. 2, 1+2, v domě s č. p. 177, na ulici Božkova č. or. 54, který je součástí pozemku p. č. st. 1148, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s Charitou Ostrava, IČ 449 40 998, se sídlem Kořenského 1323/17, Ostrava, Vítkovice, 703 00, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 29.07.2022

**Žádost nájemce bytu č. 55, v domě Hornopolní 2851/49, v Moravské Ostravě,
o obnovení nájmu**

04/OMS/04

Usnesení číslo: 4429/RMOb1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce ze dne 09.06.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///////////////////////////////////////, smlouvu o nájmu bytu č. 55, 0+1, v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, který je součástí pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. 702 00 Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou od 01.08.2022 do 31.10.2022 ve znění VZOR_NSB_2021_02
- b) stanovit sazbu nájemného na 113,55 Kč/m²/měsíc
- c) stanovit podmínky:
- úhrada za bezesmluvní užívání bytu v období od 15.05.2022 do 31.07.2022 ve výši ujednaného nájemného včetně záloh na služby
 - bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením smlouvy
 - úhrada jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději do 01.08.2022

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.08.2022

Žádost nájemců bytů č. 3, bytu č. 6, v domě Spodní 2031/27, v Moravské Ostravě, o obnovení nájmu

04/OMS/05

Usnesení číslo: 4430/RMOB1822/73/22

k usnesení č. 4204/RMOB1822/69/22

k usnesení č. 4334/RMOB1822/71/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost nájemce ze dne 13.06.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu,
- b) žádost nájemkyně ze dne 16.06.2022, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) bere na vědomí

společné prohlášení nájemníků domu Spodní 2031/27, v Ostravě, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) rozhodla

- a) uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 2031, na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou od 01.08.2022 do 31.10.2022 ve znění VZOR_NSB_2021_02
- b) stanovit sazbu nájemného na 65,00 Kč/m²/měsíc
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2021–03 a nepožadovat po nájemci složení jistoty před uzavřením smlouvy
- d) stanovit podmínky:
 - úhrada za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.06.2022 do 31.07.2022 ve výši ujednaného nájemného včetně záloh na služby
 - uzavření smlouvy nejpozději do 31.07.2022

4) rozhodla

- a) uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu č. 3, 1+1, v domě s č. p. 2031, na ulici Spodní č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. 2031/13, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou od 01.08.2022 do 31.10.2022 ve znění VZOR_NSB_2021_02
- b) stanovit sazbu nájemného na 65,00 Kč/m²/měsíc
- c) stanovit podmínky:

- úhrada za bezesmluvní užívání bytu v období od 01.07.2022 do 31.07.2022 ve výši ujednaného nájemného včetně záloh na služby,
- úhrada jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
- uzavření smlouvy nejpozději do 31.07.2022

5) ukládá

realizovat bod 3. a 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.08.2022

Návrh na pronájem bytů pro účely realizace programu Bydlení s doprovodným sociálním programem realizovaného Diecézní charitou ostravsko-opavskou

04/OMS/06

Usnesení číslo: 4431/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Diecézní charity ostravsko-opavské o pronájem bytů ze dne 10.02.2022 a 25.04.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zařadit do systému doprovodného sociálního programu Bydlení s doprovodným sociálním programem realizovaného Diecézní charitou ostravsko-opavskou, IČ 66181127
 1. byt č. 6, 2+1, v domě s č. p. 2146, na ulici Spodní č. or. 34, který je součástí pozemku p. č. 2040/7, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 2. byt č. 6, 2+1, v domě s č. p. 2147, na ulici Spodní č. or. 32, který je součástí pozemku p. č. 2040/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 3. byt č. 5, 2+1, v domě s č. p. 2148, na ulici Spodní č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2040/9, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 4. byt č. 4, 2+1, v domě s č. p. 2151, na ulici Spodní č. or. 24, který je součástí pozemku p. č. 2040/12, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- b) uzavřít s Diecézní charitou ostravsko-opavskou, IČ 661 81 127, se sídlem Kratochvílova 931/3, 702 00 Ostrava, k bytům uvedeným v písmeně a) smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_2021_04, a to na dobu určitou s účinností od 01.08.2022 do 31.07.2023
- c) stanovit pro byty uvedené pod písmenem a) nájemné ve výši 65 Kč/m²/měsíc
- d) udělit výjimku ze zásad ZAS 2021–03 a stanovit jistotu na jednonásobek nájemného pro všechny byty uvedené pod písmenem a)
- e) udělit výjimku ze zásad ZAS 2021–03 a stanovit 5 osob za přiměřený počet užívajících domácnost pro všechny byty uvedené pod písmenem a)

- f) stanovit podmínky pro byty uvedené pod písmenem a)
- úhrada jistoty ve výši jednonásobku nájemného před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději do 01.08.2022

3) souhlasí

s podnájmem bytů uvedených v bodě 2a) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelům realizace doprovodného sociálního programu v oblasti poskytování bydlení s názvem Bydlení s doprovodným sociálním programem, jehož cílem je poskytnout dostupné bydlení rodinám s dětmi v nepříznivé sociální situaci a s uzavíráním smluv o podnájmu bytů uvedených v bodě 2a) tohoto usnesení s klienty programu Bydlení doprovodného sociálního programu, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Smlouvy o spolupráci č. OM/2013/003 ze dne 26.07.2013 uzavřené s Diecézní charitou ostravsko-opavskou

4) ukládá

oddělení správy majetku zajistit realizaci bodu 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.08.2022

Žádost o částečné prominutí smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla udělenou BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o. (Oprava sociálních zařízení objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě)

04/OMS/07

Usnesení číslo: 4432/RMOB1822/73/22
k usnesení č. 3563/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 8.6.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o., IČ 25392077, se sídlem Besední 259/2, 715 00 Ostrava – Michálkovice, a tím neprominout část smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč za prodlení s termínem dokončení díla veřejné zakázky Oprava sociálních zařízení objektu Na Jízdárně 2895/18, v Moravské Ostravě

3) ukládá

oddělení správy majetku informovat žadatele o rozhodnutí dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 29.07.2022

Souhlas s umístěním sídla pobočného spolku „Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., Krajská organizace kraj Moravskoslezský“, do pronajatého prostoru sloužícího podnikání v Ostravě – Přívoze, náměstí Svatopluka Čecha 518/10

04/OMS/08

Usnesení číslo: 4433/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost pobočného spolku Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., Krajská organizace kraj Moravskoslezský, IČ 70908354, se sídlem Těšínská 87/281, Radvanice, 716 00 Ostrava, o udělení souhlasu s umístěním sídla uvedeného spolku s názvem „Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s.“ do nebytových prostor na ul. náměstí Svatopluka Čecha 518/10, v Ostravě – Přívoze, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s umístěním sídla pobočného spolku Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., Krajská organizace kraj Moravskoslezský, IČ 70908354, se sídlem Těšínská 87/281, Radvanice, 716 00 Ostrava, do nebytových prostor domu č. p. 518, na ul. náměstí Svatopluka Čecha č. or. 10, na pozemku parc. č. st. 422, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, nájemce Ostravské tělovýchovné unie, IČ 00436071, se sídlem náměstí Svatopluka Čecha 518/10, Přívoz, 702 00 Ostrava, na dobu neurčitou, nejdéle však do skončení smluvního vztahu s Ostravskou tělovýchovnou unií

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.08.2022

Žádost o prodloužení nájmu bytové jednotky č. 2992/4, na ul. Maroldova 2992/3, v Ostravě, Moravské Ostravě

04/OMS/09

Usnesení číslo: 4434/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 21.06.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-010 ze dne 26.01.2021 k bytové jednotce č. 2992/4, 0+1 v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, který stojí na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_NSB_2021_01, kterým bude:

- prodloužena doba trvání nájmu do 31.01.2023
- stanovena sazba nájemného na 78,67 Kč/m²/měsíc

a) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
- uzavření dodatku smlouvy nejpozději do 01.08.2022

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.08.2022

Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o prodloužení nájmu bytů na ul. Vaškova, Hlučinská, Palackého a Úprkova

04/OMS/10

Usnesení číslo: 4435/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Armády spásy v České republice, z. s. ze dne 22.06.2022 a ze dne 24.06.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s Armádou spásy v České republice, z. s., IČ 40613411, se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, dodatky ve znění VZOR_DOD_2021_01, a to
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-137 ze dne 27.07.2021 k bytu č. 2, 2+1, v domě s č. p. 2626, na ulici Vaškova č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. 2028/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-138 ze dne 27.07.2021 k bytu č. 4, 2+1, v domě s č. p. 188, na ulici Hlučinská č. or. 70, který je součástí pozemku p. č. st. 1093, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,
 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-139 ze dne 27.07.2021 k bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 896, na ulici Palackého č. or. 77, který je součástí pozemku p. č. st. 833, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,
 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-140 ze dne 27.07.2021 k bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava,

kterými bude:

- sjednána doba nájmu na dobu neurčitou, s účinností od 01.08.2022
- stanovena sazba nájemného na 65,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném

zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smluv
- uzavření dodatku smluv nejpozději do 01.08.2022

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.08.2022

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímáné formou výběrového řízení

04/OMS/13

Usnesení číslo: 4436/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
- aa) k bytové jednotce č. 2992/7, 3+1, v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 105,00 Kč/m²/měsíc
- náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 104,00 Kč/m²/měsíc
- ab) k bytu č. 3, 2+1, v domě s č. p. 858, na ulici Orebitská č. or. 16, na pozemku p. č. st 805, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc
- ac) k bytu č. 11, 3+1, v domě s č. p. 595, na ulici Hornopolní č. or. 26, na pozemku p. č. 2420/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 121,00 Kč/m²/měsíc
- ad) k bytové jednotce č. 2931/2, 1+1, v domě s č. p. 2931, na ulici Varenská č. or. 28, na pozemku p. č. 2356/41, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 110,00 Kč/m²/měsíc
- ae) k bytu č. 4, 1+1, v domě s č. p. 2109, na ulici Senovážná č. or. 1, na pozemku p. č. 2620/65, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc

b) nepronajmout žádnému z účastníků výběrového řízení na pronájem bytů konaného v červnu 2022:

- byt č. 4, 1+1 v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova, č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- byt č. 17, 1+1, v domě s č. p. 75, na ulici Úprkova, č. or. 11, na pozemku p. č. st. 1015, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
- byt č. 3, 1+1, v domě č. p. 2111, na ulici Senovážná, č. or. 9, na pozemku p. č. 2620/63, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.08.2022

Souhlas s přijetím neinvestiční dotace z programu Podpora terénní práce pro rok 2022 pro projekt „Terénní práce 2022“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 4437/RMOB1822/73/22

k usnesení č. 3449/RMOB1822/54/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s přijetím neinvestiční dotace dle podmínek poskytovatele dotace – Úřad vlády ČR, nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1, IČ 00006599 pro projekt „Terénní práce 2022“ dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2) ukládá

zabezpečit všechny potřebné úkony spojené s realizací projektu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 15.02.2023

Souhlas zřizovatele s realizací projektů školských zařízení MOB MOaP v rámci výzvy OP JAK – „Šablony pro MŠ a ZŠ I“

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 4438/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s podáním a realizací projektů z Operačního programu Jana Amose Komenského, výzvy č. 02_22_002 „Šablony pro MŠ a ZŠ I“, v základních a mateřských školách městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 29.07.2022

Návrh na přípravu a podání žádosti v rámci Integrovaného regionálního operačního programu „Vzdělávací infrastruktura“

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 4439/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

zahájení přípravy a podání žádosti o dotaci pro projekt „Modernizace odborných učeben“ ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, do programu „Vzdělávací infrastruktura“ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu dle předložené důvodové zprávy

2) žádá

ZŠO, Gen. Píky 13A, PO, jako nositele projektu o zajištění veškerých úkonů spojených s přípravou projektu a o předložení žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.09.2022

3) schvaluje

v případě, že projekt bude podpořen dotací z Integrovaného regionálního operačního programu, předfinancování a spolufinancování projektu z rozpočtu MOB MOaP pro rok 2023 dle předložené důvodové zprávy

Rezignace na mandát člena zastupitelstva městského obvodu – nástup náhradníka

07/OVV/01

Usnesení číslo: 4440/RMOB1822/73/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

rezignaci člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za volební stranu Svoboda a přímá demokracie – Tomio Okamura (SPD), pana Roberta Starého ze dne 01.07.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) bere na vědomí

rezignaci člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za volební stranu Svoboda a přímá demokracie – Tomio Okamura (SPD), pana Michala Dedka (prvního

náhradníka) ze dne 07.07.2022, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) vydává

paní Miladě Tkačikové, ///, osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dnem 08.07.2022, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

4) pověřuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a k předání osvědčení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 11.07.2022

• Tisková oprava -

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) chybné znění

- a) udělit společnosti Heimstaden Czech s. r. o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, souhlas s realizací stavebního záměru „Revitalizace panelového domu Špálova 1080/31, 702 00 Ostrava – Přívoz“ na částech pozemků parc. č. 1480/1, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3551/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání společného povolení ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na koordinačním situačním výkrese č. C.3, který vyplývá z elektronické přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1

2) správné znění

- a) udělit společnosti Heimstaden Czech s. r. o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, souhlas s realizací stavebního záměru „28JA-21-GO hydroizolace spodní stavby na ul. Gorkého č. p. 825, Ostrava - Moravská Ostrava“ na částech pozemků parc. č. 1480/1, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3551/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání společného povolení ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého

materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na koordinačním situačním výkrese č. C.3, který vyplývá z elektronické přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1