



Č. j.: MOaP/023579/22

Usnesení

**65. schůze rady městského obvodu
konané dne 14.03.2022**

čís. 3987/RMOB1822/65/22–4029/RMOB1822/65/22

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3987/RMOB1822/65/22	01/VED/01	Návrh na vydání organizačního řádu úřadu městského obvodu s účinností od 01.04.2022
3988/RMOB1822/65/22	03/OIMH/01	Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - VII. etapa, část B + XI. etapa, část B“
3989/RMOB1822/65/22	03/OIMH/02	Návrh na vydání Dodatku č. 7 ke Zřizovací listině Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
3990/RMOB1822/65/22	03/OIMH/03	Návrh na převod majetku - kanalizace, realizované v rámci akce „Kanalizace Hlučínská a kanalizační přípojky pro bytové domy Hlučínská 64 - 70“
3991/RMOB1822/65/22	03/OIMH/04	Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 11023/2021/OIMH na veřejnou zakázku s názvem „Infrastruktura ZŠ - ZŠO, Ostrčilova 10 - Inovace - stavební část“
3992/RMOB1822/65/22	04/OME/01	Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 3362/3, DTS, NN“ (lokalita ul. 28. října, Cingrova)
3993/RMOB1822/65/22	04/OME/02	Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 384/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jurečkova)
3994/RMOB1822/65/22	04/OME/03	Návrh stanoviska k záměru darovat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, Moravskoslezskému kraji (lokalita ul. 28. října)
3995/RMOB1822/65/22	04/OME/04	Žádost o zrušení věcného práva předkupního ke stavbě č. p. 145 cizího vlastníka, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Špálova)
3996/RMOB1822/65/22	04/OME/05	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody a vydání souhlasu, zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „28JA-21-GO hydroizolace spodní stavby na ul. Gorkého č. p. 825, Ostrava - Moravská Ostrava“
3997/RMOB1822/65/22	04/OME/07	Návrh záměru výpůjčky částí pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - Komunitní park Jindřich (lokalita 30. dubna, Ostrčilova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3998/RMOB1822/65/22	04/OME/10	Návrh pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3999/RMOB1822/65/22	04/OME/11	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
4000/RMOB1822/65/22	04/OME/12	Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 1242/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Verdunská, Bachmačská)
4001/RMOB1822/65/22	04/OME/15	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „11010-104809 VPIC OS Propojení Nová Pivovarská“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Vojanova, Pivovarská, Muzejní)
4002/RMOB1822/65/22	04/OME/16	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Stodolní)
4003/RMOB1822/65/22	04/OME/17	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3568, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Janáčkova)
4004/RMOB1822/65/22	04/OME/18	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3487/1, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita Masarykovo náměstí)
4005/RMOB1822/65/22	04/OME/19	Návrh záměru vypůjčit nebo pronajmout části pozemku parc. č. 1084/3, k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Sokolská třída)
4006/RMOB1822/65/22	04/OMS/01	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - „Stavební úpravy v bytovém domě Nádražní 1265/24, Moravská Ostrava a Přívoz“
4007/RMOB1822/65/22	04/OMS/02	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, ul. Prokešovo nám. 1883/2, j. č. 1883/901, v Ostravě - Moravské Ostravě (Black tree s.r.o.)
4008/RMOB1822/65/22	04/OMS/03	Návrh na poskytnutí bytů k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině - II. část
4009/RMOB1822/65/22	04/OMS/04	Informace o koupi závodu - HORNET PLUS s.r.o./Jihočeská textilní s.r.o. (Tyršova 1717/8, j. č. 1717/901); BJ-TEXGROUP s.r.o.// (28. října 106/18, j. č. 106/901); // (podchody Frýdlantské mosty)

Číslo usnesení	Materiál	Název
4010/RMOB1822/65/22	04/OMS/05	Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 12, j. č. 616/12 (AGRO - Měřín, obchodní společnost s.r.o.), návrh záměru
4011/RMOB1822/65/22	04/OMS/06	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Střední 1831/1, část j. č. 1831/901; Solná 2580/1, část j. č. 2580/901; návrh záměru pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory - Nádražní 45, Poštovní 10, j. č. 1118/901
4012/RMOB1822/65/22	04/OMS/07	Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Jurečkova 12, j. č. 1935/904 (//////////), návrh záměru
4013/RMOB1822/65/22	04/OMS/08	Žádost nájemce bytové jednotky č. 1065/6, v domě na ul. Zákrejsova 1065/10, v Ostravě - Přívoze, o prodloužení nájmu
4014/RMOB1822/65/22	04/OMS/09	Žádost nájemce bytu č. 10, v domě na ul. Orebitská 193/27, v Ostravě - Přívoze, o prodloužení nájmu
4015/RMOB1822/65/22	04/OMS/10	Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o prodloužení nájmu bytu č. 5 a č. 8, na ul. Palackého 896/77, v Ostravě - Přívoze
4016/RMOB1822/65/22	04/OMS/11	Žádost nájemce bytu č. 7, v domě na ul. Vaškova 2626/21, v Ostravě - Moravské Ostravě, o prodloužení nájmu
4017/RMOB1822/65/22	04/OMS/12	Žádost nájemce bytu č. 5, v domě na ul. Jungmannova 997/7, v Ostravě - Přívoze, o prodloužení nájmu
4018/RMOB1822/65/22	04/OMS/13	Žádosti nájemců bytů č. 2 a č. 5, v domě Jílová 393/30, o prodloužení nájemního vztahu
4019/RMOB1822/65/22	04/OMS/14	Návrh na pronájem bytu č. 48, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2638/39b, v Moravské Ostravě
4020/RMOB1822/65/22	04/OMS/15	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - „Opravy 3 volných bytů na ul. Varenská 2931/28, byt č. 2, Orebitská 858/16, byt č. 3, Maroldova 2992/3, byt č. 7, v Moravské Ostravě a Přívoze“
4021/RMOB1822/65/22	04/OMS/16	Žádost o prominutí úroků z prodlení nájemce ////////// (nebytový prostor Československá 1769/28, Moravská Ostrava)

Číslo usnesení	Materiál	Název
4022/RMOB1822/65/22	04/OMS/17	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
4023/RMOB1822/65/22	05/OŠR/01	Žádost Mateřské školy Ostrava, Lechowiczova 8, PO, a Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, PO, o zrušení výjimky z nejvyššího počtu dětí
4024/RMOB1822/65/22	05/OŠR/02	Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů nemovitého a movitého majetku na rok 2022
4025/RMOB1822/65/22	05/OŠR/03	Informace z 1. jednání konkurzní komise na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305
4026/RMOB1822/65/22	05/OŠR/04	Schválení zpracování studie v rámci projektu RESOLVE a návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření fajnOVA CENTRUM o studii k oživení historického jádra po období pandemie Covid-19“
4027/RMOB1822/65/22	05/OŠR/05	Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření fajnOVA CENTRUM o studii k oživení historického jádra po období pandemie Covid-19“
4028/RMOB1822/65/22	05/OŠR/06	Informace o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305
4029/RMOB1822/65/22	07/OVV/01	Rezignace člena Komise pro obnovu Přívozu Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Návrh na vydání organizačního řádu úřadu městského obvodu s účinností od 01.04.2022

01/VED/01

Usnesení číslo: 3987/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 01.04.2022 navýšení počtu zaměstnanců o 1 funkční místo v odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit, dle důvodové zprávy

2) schvaluje

s účinností od 01.04.2022 navýšení počtu zaměstnanců o 1 funkční místo v oddělení místního hospodářství v odboru investic a místního hospodářství, dle důvodové zprávy

3) schvaluje

s účinností od 01.04.2022 řád RAD 2022-04 Organizační řád Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle důvodové zprávy a ve znění navrhovaných změn přílohy č. 1 předloženého materiálu

4) stanovuje

s účinností od 01.04.2022 celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy zařazených do Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na 224

5) ukládá

realizovat bod 1), 2), 3) a 4) tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 31.03.2022

6) ukládá

vedoucí odboru financí a rozpočtu zapracovat částku ve výši 760 000 Kč na pokrytí osobních výdajů 2 zaměstnanců do návrhu rozpočtového opatření na rok 2022 dle důvodové zprávy

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 28.03.2022

**Návrh na převod majetku - veřejného osvětlení, realizovaného v rámci akce
„Regenerace sídliště Fifejdy II - VII. etapa, část B + XI. etapa, část B“**

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3988/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

předat veřejné osvětlení v hodnotě 2.962.151,29 Kč včetně DPH, realizované v rámci akce „Regenerace sídliště Fifejdy II - VII. etapa, část B + XI. etapa, část B“ do majetku statutárního města Ostravy

2) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání veřejného osvětlení akce dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.09.2022

Návrh na vydání Dodatku č. 7 ke Zřizovací listině Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3989/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz schválit Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině Technických služeb Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, Ostrava - Moravská Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostovi Ing. Davidu Witoszovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení Zastupitelstvu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovídá: Ing. David Witosz, 1. místostarosta

T: 11.04.2022

Návrh na převod majetku - kanalizace, realizované v rámci akce „Kanalizace Hlučínská a kanalizační přípojky pro bytové domy Hlučínská 64 - 70“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3990/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

předat kanalizaci v hodnotě 2.020.825,69 Kč včetně DPH, realizované v rámci akce „Kanalizace Hlučínská a kanalizační přípojky pro bytové domy Hlučínská 64 - 70“ do majetku statutárního města Ostravy

2) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu protokolu o předání kanalizace akce dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 29.04.2022

Návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 11023/2021/OIMH na veřejnou zakázku s názvem „Infrastruktura ZŠ - ZŠO, Ostrčilova 10 - Inovace - stavební část“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3991/RMOB1822/65/22

k usnesení č. 3579/RMOB1822/57/21

k usnesení č. 3948/RMOB1822/64/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 11023/2021/OIMH na veřejnou zakázku s názvem „Infrastruktura ZŠ - ZŠO, Ostrčilova 10 - Inovace - stavební část“ se zhotovitelem BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o., IČ 25392077, Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 08.04.2022

Návrh na zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Moravská Ostrava 3362/3, DTS, NN“ (lokalita ul. 28. října, Cingrova)

04/OME/01

Usnesení číslo: 3992/RMOB1822/65/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby“ pro akci „Moravská Ostrava 3362/3, DTS, NN“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 3350/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 100 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené

se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.05.2022

Návrh záměru pronájmu části pozemku parc. č. 384/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Jurečkova)

04/OME/02

Usnesení číslo: 3993/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Veolia Energie ČR, a. s., se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193410, o pronájem části pozemku parc. č. 384/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 0,54 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 384/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 0,54 m², v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem vybudování a provozování veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily, na dobu určitou 12 let

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2022

Návrh stanoviska k záměru darovat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava Moravskoslezskému kraji (lokalita ul. 28. října)

04/OME/03

Usnesení číslo: 3994/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje o znovu projednání záměru města darovat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené a nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko k záměru města darovat pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy, a to:

- část pozemku parc. č. 2625/2, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 168,9 m²
- pozemek parc. č. 2634/35, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 4995 m²
- část pozemku parc. č. 2634/37, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 104,6 m²
- pozemek parc. č. 2634/6, ost. plocha, zeleň, o výměře 6521 m²
- část pozemku parc. č. 3594/6, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 75,5 m²

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, **nesvěřené** městskému obvodu Mor. Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle situačního výkresu, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

3) ukládá

informovat statutární město Ostrava o stanovisku dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2022

4) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje o znovu projednání záměru města darovat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřené a nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města darovat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, **svěřené** městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:

- pozemek parc. č. 2637, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2746 m²
- část pozemku parc. č. 2639/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14,9 m²
- část pozemku parc. č. 2635/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 734,4 m²
- část pozemku parc. č. 2727/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 331,5 m²
- část pozemku parc. č. 2727/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1022,5 m²
- část pozemku parc. č. 3594/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m²
- pozemek parc. č. 3594/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m²
- pozemek parc. č. 3594/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 901 m²

vše v rozsahu dle situačního výkresu, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

za podmínky, že rozsah předmětu daru bude upřesněn geometrickým zaměřením dokončených staveb pozemních komunikací vybudovaných v rámci akce „Novostavba Moravskoslezské vědecké knihovny“, přičemž části pozemků pod nově vybudovanými či stavebně upravovanými pozemními komunikacemi, které jsou či se po dokončení stavby stanou místními komunikacemi ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daru nebudou

5) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 4) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 11.04.2022

Žádost o zrušení věcného práva předkupního ke stavbě č. p. 145 cizího vlastníka v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Špálova)

04/OME/04

Usnesení číslo: 3995/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ALKI spol. s r. o., se sídlem Štěrboholská 1476/85, 102 00 Hostivař, Praha 10, IČ 61947113, ve věci zrušení věcného práva předkupního ke stavbě č. p. 145, bytový dům, Špálova 20, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti ALKI spol. s r. o., se sídlem Štěrboholská 1476/85, 102 00 Hostivař, Praha 10, IČ 61947113, ve věci zrušení věcného práva předkupního ke stavbě č. p. 145, bytový dům, Špálova 20, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vyhovět žádosti, zrušit věcné právo předkupní ke stavbě č. p. 145, bytový dům, stojící na pozemku p. č. st. 81/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a uzavřít Dohodu o zrušení věcného práva předkupního se společností ALKI spol. s r. o., se sídlem Štěrboholská 1476/85, 102 00 Hostivař, Praha 10, IČ 61947113, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu, přičemž společnost uhradí správní poplatek za výmaz věcného práva předkupního

3) ukládá

místostarostovi Ing. Davidu Witoszovi, předložit návrh dle bodu 2) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 11.04.2022

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření dohody a vydání souhlasu, zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „28JA-21-GO hydroizolace spodní stavby na ul. Gorkého č. p. 825, Ostrava - Moravská Ostrava“

04/OME/05

Usnesení číslo: 3996/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh společnosti Heimstaden Czech s. r. o., na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke stavbě „28JA-21-GO hydroizolace spodní stavby na ul. Gorkého č. p. 825, Ostrava - Moravská Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit společnosti Heimstaden Czech s. r. o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, souhlas s realizací stavebního záměru „Revitalizace panelového domu Špálova 1080/31, 702 00 Ostrava - Přívoz“ na částech pozemků parc. č. 1480/1, ostatní plocha, zeleň, a parc. č. 3551/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání společného povolení ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemků s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na koordinačním situačním výkrese č. C.3, který vyplývá z elektronické přílohy č. 7 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 1
- b) zřídit služebnosti inženýrských sítí k částem pozemků parc. č. 1480/1, ostatní plocha, zeleň, a parc. č. 3551/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemku parc. č. 1480/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 825, byt. dům, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti Heimstaden Czech s. r. o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 05253268, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat drenážní potrubí včetně vsakovacích šachtic v rozsahu dle geometrického plánu, na **dobu určitou 20 let**, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr drenážního potrubí a za každý metr čtvereční vsakovacích šachtic, přičemž oprávněný ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostu Petra Veselku k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2a) předloženého materiálu

4) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2b) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.06.2022

Návrh záměru výpůjčky částí pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - Komunitní park Jindřich (lokality 30. dubna, Ostrčilova)

04/OME/07

Usnesení číslo: 3997/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr vypůjčit části pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, označené č. 1 - 17 dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, na nichž jsou umístěny vyvýšené záhony, každý o velikosti půdorysu 1,44 m² (1,2 m x 1,2 m), za účelem hospodaření se záhonem, na dobu určitou do 31.12 2022

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2022

Návrh pronájmu pozemku zastavěného stavbou garáže jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OME/10

Usnesení číslo: 3998/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

nepronajmout pozemek parc. č. 2674/51, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, pod garáží, Stavebnímu bytovému družstvu Hlubina Ostrava - Zábřeh, IČ 00051071, se sídlem Rudná 1131/70, Zábřeh, 700 30 Ostrava, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou za nájemné 50 Kč/m²/rok

2) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2022

Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiného vlastníka v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OME/11

Usnesení číslo: 3999/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiného vlastníka a to:

- a) pozemek parc. č. 1013/93, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek parc. č. 2070/51, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- c) pozemek parc. č. 2070/79, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- d) pozemek parc. č. 2955/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2022

Návrh záměru pronájmu pozemku parc. č. 1242/70, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Verdunská, Bachmačská)

04/OME/12

Usnesení číslo: 4000/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků jednotek Verdunská 7, IČ 28607066, se sídlem Verdunská 636/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o pronájem pozemku parc. č. 1242/70, zahrada, o výměře 131 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout pozemek parc. č. 1242/70, zahrada, o výměře 131 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zařízení pro oddech, zahrádkářské činnosti a umístění oplocení, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.04.2022

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „11010-104809 VPIC OS Propojení Nová Pivovarská“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Vojanova, Pivovarská, Muzejní)

04/OME/15

Usnesení číslo: 4001/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti o předložení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k vedení CETIN v rámci stavby „11010-104809 VPIC OS Propojení Nová Pivovarská“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost k částem pozemků parc. č. 147/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 200, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3479/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3489, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 3584/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč + zákonná výše DPH, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.06.2022

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava (lokality ulice Stodolní)

04/OME/16

Usnesení číslo: 4002/RMOb1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 3575/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3575/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12,92 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.04.2022

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3568, k. ú. Moravská Ostrava (lokality ulice Janáčkova)

04/OME/17

Usnesení číslo: 4003/RMOb1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 3568, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3568, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9,9 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

2) schvaluje

záměr vypůjčit části pozemku parc. č. 1084/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o celkové výměře 376 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem zahrádkářské činnosti, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 29.04.2022

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - „Stavební úpravy v bytovém domě Nádražní 1265/24, Moravská Ostrava a Přívoz“

04/OMS/01

Usnesení číslo: 4006/RMOb1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky č. 10/2022/C2/SP/OM/Ho „Stavební úpravy v bytovém domě Nádražní 1265/24, Moravská Ostrava a Přívoz“ se zhotovitelem FENBAU s.r.o., IČ 25815458, Gajdošova 3112/59, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, za cenu 2.233.559,38 Kč bez DPH, a to ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.05.2022

**Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání,
ul. Prokešovo nám. 1883/2, j. č. 1883/901, v Ostravě - Moravské Ostravě
(Black tree s.r.o.)**

04/OMS/02

Usnesení číslo: 4007/RMOB1822/65/22
k usnesení č. 3928/RMOB1822/63/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádost společnosti Black tree s.r.o., IČ 28659619, se sídlem Výškovická 165/126, Zábřeh, 700 30 Ostrava, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1883/901, o výměře 99,24 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1883, na ul. Prokešovo náměstí č. or. 2, na pozemku parc. č. 940/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o změnu doby nájmu pronajatých prostor ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) stanovisko člena výboru Společenství vlastníků Prokešovo náměstí 2 k záměru pronájmu ad písmeno a) tohoto bodu ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností Black tree s.r.o., IČ 28659619, se sídlem Výškovická 165/126, Zábřeh, 700 30 Ostrava, novou smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1883/901, o výměře 99,24 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1883, ul. Prokešovo náměstí č. or. 2, na pozemku parc. č. 940/5, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, na dobu neurčitou, účel nájmu prodejna kávy, čaje a pečiva s posezením, se stanovením nájemného ve výši 20 200 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši jednonásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 01.04.2022

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2022

Návrh na poskytnutí bytů k pronájmu v mimořádné situaci spojené s děním na Ukrajině - II. část

04/OMS/03

Usnesení číslo: 4008/RMOB1822/65/22

k usnesení č. 3932/RMOB1822/63/22

k usnesení č. 3986/RMOBM1822/61/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) vyřazuje

z výběrového řízení na pronájem bytů:

- a) byt č. 34, v domě Maroldova 2992/3, Moravská Ostrava
- b) byt č. 1, v domě Zákrejsova 972/9, Ostrava - Přívoz

2) rozhodla

a) poskytnout v rámci mimořádné situace, spojené s děním na Ukrajině, k pronájmu:

- aa) byt č. 68, 1+0, v domě Hornopolská 2851/49, Moravská Ostrava
 - ab) byt č. 16, 3+kk, v domě Karolíny Světlé 210/13, Ostrava - Přívoz
 - ac) byt č. 18, 2+1, v domě Karolíny Světlé 210/13, Ostrava - Přívoz
 - ad) byt č. 2, 1+1, v domě Karolíny Světlé 210/13, Ostrava - Přívoz
 - ae) byt č. 3, 1+1, v domě Karolíny Světlé 210/13, Ostrava - Přívoz
 - af) byt č. 34, 1+0, v domě Maroldova 2992/3, Moravská Ostrava
 - ag) byt č. 4, 1+1, v domě Orebitská 191/23, Ostrava - Přívoz
 - ah) byt č. 2, 2+1, v domě U Tiskárny 584/8, Ostrava - Přívoz
 - ai) byt č. 1, 2+0, v domě Zákrejsova 972/9, Ostrava - Přívoz
 - aj) byt č. 13, 2+1, v domě Orebitská 857/14, Ostrava - Přívoz
- c) stanovit nájemné za plochu bytu na částku 80,00 Kč/m²/měsíc a paušální platby za energie a služby ve výši uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu
- d) stanovit dobu nájmu na 3 měsíce od účinnosti smlouvy, s možností prodlužování doby nájmu vždy o dalších maximálně 6 měsíců, nejdéle však na 24 měsíců

3) ukládá

realizovat bod 1) a bod 2) předloženého návrhu usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.06.2022

Informace o koupi závodu - HORNET PLUS s.r.o./Jihočeská textilní s.r.o.
(Tyršova 1717/8, j. č. 1717/901); **BJ-TEXGROUP s.r.o.//**
(28. října 106/18, j. č. 106/901); **//////////** (podchody Frýdlantské
mosty)

04/OMS/04

Usnesení číslo: 4009/RMOB1822/65/22

k usnesení č. 3613/RMOB1822/57/21

k usnesení č. 3925/RMOB1822/63/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) uzavření smlouvy o koupi části obchodního závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené dne 10.01.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, mezi společností HORNET PLUS s.r.o., IČ 27837645, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jako prodávajícím a společností Jihočeská textilní s.r.o., IČ 27257835, se sídlem Kácov 125, 28 509 Kácov, jako kupujícím, na základě které došlo s účinností od 17.01.2022 k přechodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.09.1992, ve znění pozdějších dodatků, podle které byla pronajata nebytová jednotka č. 1717/901, o výměře 335,25 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1717, ul. Tyršova č. or. 8, na pozemku parc. č. 464/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) uzavření smlouvy o koupi části obchodního závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené dne 15.02.2022, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, mezi společností BJ-TEXGROUP s.r.o., IČ 05737401, se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava, jako prodávajícím, a **//////////**, jako kupujícím, na základě které došlo s účinností od 20.02.2022 k přechodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2021/34 uzavřené dne 22.10.2021, podle které byla pronajata nebytová jednotka č. 106/901, o výměře 218,50 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 106, ul. 28. října č. or. 18, na pozemku parc. č. 530, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- c) uzavření smlouvy o koupi části obchodního závodu dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřené dne 22.02.2022, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, mezi **//////////**, jako prodávajícím, a **//////////**, jako kupujícím, na základě které dojde s účinností od 01.04.2022 k přechodu veškerých práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 01.07.1996, ve znění pozdějších dodatků, podle které byla pronajata nebytový prostor o výměře 122,35 m², umístěný v 1. podzemním podlaží, ul. náměstí Republiky,

v podchodech pod Frýdlantskými mosty, který je součástí pozemku parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2022

Výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Chelčického 12, j. č. 616/12 (AGRO - Měřín, obchodní společnost s.r.o.), návrh záměru

04/OMS/05

Usnesení číslo: 4010/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání - o výměře 127,77m², umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 616, na ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou společností AGRO - Měřín, obchodní společnost, s.r.o., IČ 60738804, se sídlem Měřín, Zarybník 516, PSČ 594 42, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání - o výměře 127,77m², umístěných v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 616, na ul. Chelčického č. or. 12, který je součástí pozemku parc. č. 814, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti AGRO - Měřín, obchodní společnost, s.r.o.

3) ukládá

- vyzoomět nájemce dle bodu 1) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.04.2022

Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Střední 1831/1, část j. č. 1831/901; Solná 2580/1, část j. č. 2580/901; návrh záměru pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory - Nádražní 45, Poštovní 10, j. č. 1118/901

04/OMS/06

Usnesení číslo: 4011/RMOB1822/65/22

k usnesení č. 2882/RMOB1822/46/21

k usnesení č. 2889/RMOB1822/46/21

k usnesení č. 2891/RMOB1822/46/21

k usnesení č. 3755/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 3916/RMOB1822/63/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

- a) žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor - část jednotky č. 1831/901, o výměře 42,71 m², v domě č. p. 1831, ul. Střední č. or. 1, na pozemku parc. č. 402/17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu
- b) žádost společnosti MRIZI. spol. s r.o., IČ 14176416, sídlo 28. října 770/6, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava, o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor - část jednotky č. 2580/901 o výměře 227,89 m², v domě č. p. 2580, ul. Solná č. or. 1, na pozemku parc. č. 497/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - část jednotky č. 1831/901, o výměře 42,71 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1831, na ul. Střední č. or. 1, na pozemku parc. č. 402/17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností SEVAL spol. s r.o., IČ 41034431, sídlo Na Fojtství 1558/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, účel nájmu prodejna, pekařství, se stanovením nájemného ve výši 854 Kč (20 Kč/m²/měsíc) po dobu 2 měsíců a následně ve výši 25 500 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 01.05.2022
- b) uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - část jednotky č. 2580/901, o výměře 227,89 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2580, na ul. Solná č. or. 1, na pozemku parc. č. 497/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou do 31.10.2025, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností MRIZI. spol. s r.o., IČ 14176416, sídlo 28. října 770/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, účel nájmu restaurace a prodejna, se stanovením nájemného ve výši 65 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 01.04.2022

3) schvaluje

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání/nebytové prostory:

- a) nebytový prostor o výměře 235,35 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1553, ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku parc. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti OstraWINA company a.s.
- b) jednotka č. 1118/901, o výměře 103,35 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1118, ul. Poštovní č. or. 10, na pozemku parc. č. 489, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.04.2022

Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Jurečkova 12, j. č. 1935/904 (//), návrh záměru

04/OMS/07

Usnesení číslo: 4012/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1935/904, o výměře 85,15 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, ul. Jurečkova č. o. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout //, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1935/904, o výměře 85,15 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1935, ul. Jurečkova č. o. 12, na pozemku parc. č. 369/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného ročního nájemného od 01.05.2022 do 30.04.2023

3) ukládá

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení
- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2022

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 1065/6, v domě na ul. Zákrejsova 1065/10,
v Ostravě - Přívoze o prodloužení nájmu**

04/OMS/08

Usnesení číslo: 4013/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 11.01.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s //, Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-173 ze dne 20.09.2021 k bytové jednotce č. 1065/6, 2+1, v domě s č. p. 1065, na ulici Zákrejsova č. or. 10, který stojí na pozemku p. č. st. 2308, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude:
- prodloužena doba nájmu do 31.03.2023
 - stanovena sazba nájemného na 87,30 Kč/m²/měsíc
- b) stanovit podmínky:
- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
 - uzavření dodatku smlouvy nejpozději do 01.04.2022

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.04.2022

- k bytu č. 5, 1+1, v domě s č. p. 896, na ulici Palackého č. or. 77, který je součástí pozemku p. č. st. 833, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2022, se stanovením nájemného ve výši 65,00 Kč/m²/měsíc
 - k bytu č. 8, 1+2, v domě s č. p. 896, na ulici Palackého č. or. 77, který je součástí pozemku p. č. st. 833, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2022, se stanovením nájemného ve výši 65,00 Kč/m²/měsíc
- b) udělit výjimku ze zásad ZAS 2021-03 a stanovit u každého z bytů uvedených v písmenu a) jistotu na jednonásobek nájemného
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2021-03 a stanovit pro byt č. 8 uvedený v písmenu a) 5 osob za přiměřený počet osob užívajících domácnost
- d) stanovit podmínky:
- složení jistoty před uzavřením smluv k bytům uvedených v písmeni a)
 - uzavření smluv k bytům uvedených v písmeni a), a to nejpozději do 01.04.2022

3) souhlasí

s podnájemem bytů a s uzavíráním smluv o podnájmu bytů uvedených v bodě 2a) tohoto usnesení po celou dobu trvání nájemního vztahu k účelům realizace bydlení s doprovodným sociálním programem spolku v oblasti projektu s názvem Prevence bezdomovectví s klienty projektu, kteří budou vybíráni ve vzájemné součinnosti a v režimu dle Dohody o spolupráci č. OM-2016-001 ze dne 10.05.2016 uzavřené s Armádou spásy v České republice, z. s.

4) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) a 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.04.2022

**Žádost nájemce bytu č. 7, v domě na ul. Vaškova 2626/21, v Ostravě -
Moravské Ostravě, o prodloužení nájmu**

04/OMS/11

Usnesení číslo: 4016/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 21.02.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s //////////////////////////////////////, Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2020-210 ze dne 30.09.2020, k bytu č. 7, 1+1, v domě s č. p. 2626, na ulici Vaškova č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. 2028/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude:

- prodloužena doba nájmu do 31.03.2023
- stanovena sazba nájmného na 67,47 Kč/m²/měsíc

b) stanovit podmínky:

- uzavření dodatku smlouvy nejpozději do 01.04.2022

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.04.2022

**Žádost nájemce bytu č. 5, v domě na ul. Jungmannova 997/7, v Ostravě -
Přívoze, o prodloužení nájmu**

04/OMS/12

Usnesení číslo: 4017/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost doručenu dne 24.02.2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s //////////////////////////////////////, Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-051 ze dne 31.03.2021, k bytu č. 5, 1+1 v domě s č. p. 997, na ulici Jungmannova č. or. 7, který je součástí pozemku p. č. st. 997, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_2021_01, kterým bude:

c) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemců vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
- uzavření dodatků nejpozději 01.04.2022

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.04.2022

**Návrh na pronájem bytu č. 48, v domě s pečovatelskou službou
Gajdošova 2638/39b, v Moravské Ostravě**

04/OMS/14

**Usnesení číslo: 4019/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) udělit výjimku ze Zásad ZAS 2019-03 Pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou a uzavřít s //, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 48, 2+1 v domě s pečovatelskou službou č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, na pozemku p. č. 4063, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dobu neurčitou s účinností od 01.04.2022, ve znění VZOR_NSB_2021_06,
- b) stanovit nájemné ve výši 70,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem,
- c) stanovit podmínky
 - uzavření smlouvy nejpozději 01.04.2022

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.04.2022

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - „Opravy 3 volných bytů na ul. Varenská 2931/28, byt č. 2, Orebitská 858/16, byt č. 3, Maroldova 2992/3, byt č. 7, v Moravské Ostravě a Přívoze“

04/OMS/15

Usnesení číslo: 4020/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o dílo na realizaci části A: - „Oprava volného bytu na ulici Varenská 2931/28, byt č. 2, v Moravské Ostravě“ veřejné zakázky č. 18/2022/C2/SP/OM/Bi „Opravy 3 volných bytů na ul. Varenská 2931/28, byt č. 2, Orebitská 858/16, byt č. 3, Maroldova 2992/3, byt č. 7, v Moravské Ostravě a Přívoze“, se zhotovitelem VAPEZ CZ s.r.o., IČ 48394891, Na Výsluní 1023, 734 01 Karviná - Ráj, za cenu 243.025,- Kč bez DPH, a to ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) uzavřít smlouvu o dílo na realizaci části B: - „Opravy dvou volných bytů na ulicích Orebitská 858/16, byt č. 3, Maroldova 2992/3, byt č. 7, v Moravské Ostravě a Přívoze“ veřejné zakázky č. 18/2022/C2/SP/OM/Bi „Opravy 3 volných bytů na ul. Varenská 2931/28, byt č. 2, Orebitská 858/16, byt č. 3, Maroldova 2992/3, byt č. 7, v Moravské Ostravě a Přívoze“, se zhotovitelem Ristorispetto s.r.o., IČ 05321719, U Stanoviště 57, 735 53 Dolní Lutyně, za cenu 663.126,- Kč bez DPH, a to ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu smluv o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2022

Žádost o prominutí úroků z prodlení nájemce // (nebytový prostor Českobratrská 1769/28, Moravská Ostrava)

04/OMS/16

Usnesení číslo: 4021/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost o prominutí vyměřených úroků z prodlení za dlužné nájemné v období od 01.07.2019 do 02.02.2022 nájemce //, nebytový prostor umístěn v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 1769, ul. Českobratrská č. or. 28, na pozemku parc. č. 1289/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - jednotka č. 1769/901, o výměře 143,43 m²

2) rozhodla

prominout ///, nájemci nebytového prostoru umístěného v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 1769, ul. Českobratrská č. or. 28, na pozemku parc. č. 1289/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - jednotka č. 1769/901, o výměře 143,43 m², úroky z prodlení ve výši 2 000 Kč a 50 % úroků z prodlení z částky převyšující 2 000 Kč, vyčíslených ve výši 9 459 Kč za období od 01.07.2019 do 02.02.2022, za podmínky úhrady částky 3 729,50 Kč v termínu do 31.03.2022 a zároveň úhrady úroků z prodlení vyčíslených ve výši 388 Kč vyplývajících z dohody o splátkách dluhu v termínu do 31.03.2022

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení
- realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.03.2022

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

04/OMS/17

Usnesení číslo: 4022/RMOB1822/65/22

k usnesení č. 3986/RMOBM1822/61/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností změnit sjednanou dobu nájmu na dobu neurčitou pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá o prodloužení nájemního vztahu před uplynutím sjednané doby nájmu:
 - k bytu č. 18, 3+1 v domě s č. p. 2851, na ulici Hornopolní č. or. 49, na pozemku p. č. 2202/70, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 130,00 Kč/m²/měsíc

náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 112,00 Kč/m²/měsíc
 - k bytu č. 4, 1+1 v domě s č. p. 373, na ulici Sládkova č. or. 6, na pozemku p. č. 2310/8, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 107,00 Kč/m²/měsíc
 - k bytu č. 6, 2+1 v domě s č. p. 906, na ulici Na Můstku č. or. 6, na pozemku p. č. st. 101/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s ///, se stanovením nájemného ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc

- b) žádost Mateřské školy Ostrava, Poděbradova 19, PO, IČ 75027348, o zrušení výjimky z nejvyššího počtu dětí vzdělávajících se v mateřské škole, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

Žádosti PO o schválení úprav odpisových plánů nemovitého a movitého majetku na rok 2022

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 4024/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

Mateřské škole Ostrava, Repinova 19, PO, IČ 75027356, upravený odpisový plán nemovitého majetku na rok 2022 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

Základní škole a mateřské škole Ostrava, Ostrčilova 10, PO, IČ 61989037, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2022 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.03.2022

Informace z 1. jednání konkurzní komise na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 4025/RMOB1822/65/22
k usnesení č. 3898/RMOB1822/62/22

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

zápis z 1. jednání konkurzní komise na funkci ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

na základě zápisu z 1. jednání konkurzní komise na výkon činnosti ředitele/ky Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305, vyřadit z konkurzu uchazečky
////////// a //////////// dle důvodové zprávy

3) ukládá

vyrozumět uchazečky // a // o rozhodnutí Rady MOb MOaP dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 16.03.2022

Schválení zpracování studie v rámci projektu RESOLVE a návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření fajnOVA CENTRUM o studii k oživení historického jádra po období pandemie Covid-19“

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 4026/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření fajnOVA CENTRUM o studii k oživení historického jádra po období pandemie Covid-19“ dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 14.03.2022

Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření fajnOVA CENTRUM o studii k oživení historického jádra po období pandemie Covid-19“

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 4027/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu „Rozšíření fajnOVA CENTRUM o studii k oživení historického jádra po období pandemie Covid-19“ dodavateli Ostravská univerzita, se sídlem Dvořákova 7, 701 03 Ostrava, IČ 61988987, za cenu 350 000,00 Kč včetně DPH, a uzavřít s dodavatelem smlouvu o dílo ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.03.2022

Informace o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 4028/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o přerušení provozu Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, dne 22.03.2022 dle důvodové zprávy

2) souhlasí

s přerušením provozu Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, a to dne 22.03.2022

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 15.03.2022

Rezignace člena Komise pro obnovu Přívozu Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

07/OVV/01

Usnesení číslo: 4029/RMOB1822/65/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

rezignaci paní Marie Václavkové na funkci členky Komise pro obnovu Přívozu Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ke dni 28.02.2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) jmenuje

s účinností od 15.03.2022 do funkce člena Komise pro obnovu Přívozu Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pana Martina Dvořáka

3) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení, zajistit aktualizaci člena komise a aktualizaci jeho zveřejnění na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 15.03.2022