



Č. j.: MOaP/000276/22

Usnesení

**60. schůze rady městského obvodu
konané dne 03.01.2022**

čís. 3780/RMOB1822/60/22–3800/RMOB1822/60/22

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3780/RMOB1822/60/22	03/OIMH/01	Žádost o odstranění stromu, ul. Gen. Píky 2903/20, Moravská Ostrava
3781/RMOB1822/60/22	03/OIMH/02	Žádost o souhlas s kácením dřevin - Památník válečných veteránů, VKP Sad na ul. 30 dubna
3782/RMOB1822/60/22	03/OIMH/03	Výzva Magistrátu města Ostravy k vykácení stromů - opatření na omezení nadměrného šíření jmelí v Ostravě
3783/RMOB1822/60/22	03/OIMH/04	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu
3784/RMOB1822/60/22	03/OIMH/05	Žádost o souhlas s kácením dřevin, areál Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, p.o.
3785/RMOB1822/60/22	03/OIMH/06	Návrh na uzavření Smlouvy o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo č. 10007/2021/OIMH se společností SUBSTAV Invest, s.r.o.
3786/RMOB1822/60/22	03/OIMH/07	Žádost o souhlas s kácením dřeviny v rámci stavby „Koncertní hala města Ostravy“
3787/RMOB1822/60/22	03/OIMH/08	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytového domu Úprkova 18 - PD“
3788/RMOB1822/60/22	04/OMS/01	Žádost // o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy, prostory sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Poštovní 1444/15 - 33,81 m ² (//), návrh záměru
3789/RMOB1822/60/22	04/OMS/02	Žádosti nájemců bytů, kteří nesplnili podmínky k obnovení nájmu dle ZAS 2017-05, o uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou
3790/RMOB1822/60/22	04/OMS/03	Žádost nájemců bytu č. 1, v domě Palackého 845/71, v Ostravě - Přívoze, o prodloužení nájmu
3791/RMOB1822/60/22	04/OMS/04	Návrh na pronájem bytu č. 21, v domě s pečovatelskou službou, Gajdošova 2638/39b, v Moravské Ostravě
3792/RMOB1822/60/22	04/OMS/05	Žádost nájemce bytu č. 9, v domě Palackého 56/91, v Ostravě - Přívoze, o obnovení nájemní smlouvy
3793/RMOB1822/60/22	04/OMS/06	Žádost nájemce bytu č. 1, v domě Hlučinská 184/66, v Ostravě - Přívoze, o ukončení nájmu dohodou
3794/RMOB1822/60/22	04/OMS/07	Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 32 (CK Rywal, spol. s r.o.), návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
3795/RMOB1822/60/22	04/OMS/08	Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 2592/153 (TGX Paleta s.r.o.), návrh záměru
3796/RMOB1822/60/22	04/OMS/09	Návrh hlasování o změně účelu užívání nebytové jednotky č. 1823/902, Společenství vlastníků Tyršova 1823/12, Ostrava - Moravská Ostrava (podíl města na společných částech domu a pozemku 40,68%)
3797/RMOB1822/60/22	04/OMS/10	Návrh na pronájem bytu formou výběrového řízení
3798/RMOB1822/60/22	04/OMS/11	Likvidace neupotřebitelného majetku evidovaného v zařízení bývalé ubytovny Božkova 52/40, areálu Dětský ráj Sadová
3799/RMOB1822/60/22	04/OMS/12	Žádost nájemců bytu č. 8, v domě Palackého 845/71, v Ostravě - Přívoze, o prodloužení nájemní smlouvy
3800/RMOB1822/60/22	07/OVV/01	Rezignace předsedy Komise investiční a strategického rozvoje Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Žádost o odstranění stromu, ul. Gen. Píky 2903/20, Moravská Ostrava

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3780/RMOB1822/60/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, bytem Gen. Píky 2903/20, Moravská Ostrava, o odstranění stromu, rostoucího na pozemku parc. č. 2206/16, v k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) nesouhlasí

s odstraněním 1 ks *Cerasus serrulata* „Kanzan“ (třešeň pilovitá Kanzan) o obvodu 141 cm, rostoucí na pozemku parc. č. 2206/16, v k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 04.02.2022

Žádost o souhlas s kácením dřevin - Památník válečných veteránů, VKP Sad na ul. 30 dubna

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3781/RMOB1822/60/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost //, zastoupenou //, o souhlas s kácením stromu a nízkých dřevin na pozemku parc. č. 904, k. ú. Moravská Ostrava, VKP Sad na ul. 30. dubna, v souvislosti s přípravou projektu „Památník válečných veteránů“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

- 1 ks Malus sp. (jabloň), obvod 32 cm
- 16 m² Spiraea bumalda „Anthony Watereri“ (tavalník)

vše na pozemku parc. č. 904, v k. ú. Moravská Ostrava, VKP Sad na ul. 30. dubna, až při realizaci akce „Památník válečným veteránům“, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 04.02.2022

Výzva Magistrátu města Ostravy k vykácení stromů - opatření na omezení nadměrného šíření jmelí v Ostravě

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3782/RMOB1822/60/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výzvu Magistrátu města Ostravy k zajištění vykácení stromů napadených jmelím na základě „Návrhu opatření na omezení nadměrného šíření jmelí bílého v Ostravě“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

- 6 ks *Acer saccharinum* (javor stříbrný), pozemek parc. č. 2514/1, obvod 31 cm, 69 cm, 85 cm, 85 cm, dvojkmen 107 cm a 53 cm, 60 cm
- 4 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), pozemek parc. č. 2514/1, obvod 182 cm, 239 cm, 270 cm, 179 cm
- 1 ks *Acer pseudoplatanus* (javor horský), pozemek parc. č. 2514/1, obvod 226 cm
- 1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), pozemek parc. č. 1036/1, obvod 144 cm
- 1 ks *Acer platanoides* (javor mléčný), pozemek parc. č. 1036/1, obvod 239 cm
- 1 ks *Robinia pseudoacacia* (trnovník bílý), pozemek parc. č. 3730/1, obvod 176 cm
- 1 ks *Tilia cordata* (lípa malolistá), pozemek parc. č. 3183, dvojkmen, obvod 129 cm a 126 cm
- 2 ks *Salix fragilis* (vrba křehká), pozemek parc. č. 2379/1, čtyřkmen, obvod 82 cm, 75 cm, 66 cm, 63 cm; dvojkmen, obvod 104 cm a 97 cm

vše k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a souvisejících, vše v platném znění

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 04.02.2022

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3783/RMOb1822/60/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

- 1 ks Pinus strobus (borovice vejmutovka), obvod 144 cm, pozemek parc. č. 2885/2
- 1 ks Corylus avellana (líška obecná), obvod 97 cm, pozemek parc. č. 2872/1
- 2 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 113 cm a 106 cm, pozemek parc. č. 1018/5

vše v k. ú. Moravská Ostrava

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolení kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 04.02.2022

Žádost o souhlas s kácením dřevin, areál Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, p.o.

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 3784/RMOB1822/60/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ředitelky Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, p.o., IČ 61989037, ul. Ostrčilova 10/2557, 702 00 Ostrava, o souhlas s kácením dřevin, rostoucích v areálu zahrady mateřské školy, na pozemku parc. č. 1013/6, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

- 1 ks *Cerasus avium* (třešeň ptačí), obvod 109 cm
- 1 ks *Populus x canadensis* (topol kanadský), obvod 131 cm
- 1 ks *Betula pendula* (bříza bělokorá), obvod 97 cm
- 1 ks *Crataegus laevigata* „Paul’s Scarlet“ (hloh obecný „Paul’s Scarlet“), obvod 116 cm

vše rostoucí na pozemku parc. č. 1013/6, k. ú. Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 04.02.2022

Návrh na uzavření Smlouvy o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo č. 10007/2021/OIMH se společností SUBSTAV Invest, s.r.o.

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 3785/RMOB1822/60/22

k usnesení č. 2549/RMOBM1822/42/20

k usnesení č. 3080/RMOB1822/49/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Smlouvu o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo č.10007/2021/OIMH se společností SUBSTAV Invest, s.r.o., Antonínov 636, 739 44 Brušperk, IČ 27797554, pro akci „Energetické úspory BD Chelčického 10 - výměna oken a oprava 4 bytů v BD Chelčického 8, 10“, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu Smlouvy o vypořádání závazků ze smlouvy o dílo č. 10007/2021/OIMH se společností SUBSTAV Invest, s.r.o., pro akci „Energetické úspory BD Chelčického 10 - výměna oken a oprava 4 bytů v BD Chelčického 8, 10“, dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.02.2022

Žádost o souhlas s kácením dřeviny v rámci stavby „Koncertní hala města Ostravy“

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 3786/RMOB1822/60/22
k usnesení č. 2741/RMOB1822/44/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti INKOS-OSTRAVA, a. s., IČ 48394637, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 702 00 Ostrava, která na základě plné moci zastupuje investora, kterým je statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava, o souhlas s kácením 1 ks stromu v rámci stavby „Koncertní hala města Ostravy“, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

- 1 ks Fraxinus omus (jasan zimnář), obvod 100 cm, pozemek parc. č. 2514/1, v k. ú. Moravská Ostrava, až po zahájení stavby „Koncertní hala města Ostravy“, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 18.02.2022

Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytového domu Úprkova 18 - PD“

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 3787/RMOB1822/60/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu na zhotovení a projednání projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce bytového domu Úprkova 18“ se společností Made 4 BIM s.r.o., IČO 06923321, Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava - Hulváky, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 16.02.2022

Žádost // o předchozí souhlas pronajímatele s postoupením nájemní smlouvy, prostory sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Poštovní 1444/15 - 33,81 m² (//), návrh záměru

04/OMS/01

Usnesení číslo: 3788/RMOB1822/60/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost //, o předchozí souhlas s postoupením nájemní smlouvy č. NP/OM/2021/04 ze dne 11.02.2021, na //, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr vydat předchozí souhlas pronajímatele s postoupením smlouvy č. NP/OM/2021/04 o nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 33,81 m², umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1444, ul. Poštovní č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 483/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, uzavřené dne 11.02.2021, z postoupitele -
//, na postupníka -
//

– uzavření smlouvy nejpozději 14.01.2022

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 14.01.2022

**Žádost nájemce bytu č. 1, v domě Hlučínská 184/66, v Ostravě - Přívoze,
o ukončení nájmu dohodou**

04/OMS/06

Usnesení číslo: 3793/RMOb1822/60/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 13.12.2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 14.01.2022 nájem bytu č. 1, 2+1, v domě s č. p. 184, na ulici Hlučínská č. or. 66, který je součástí pozemku p. č. st. 1118, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný
////////////////////////////////////, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_DOH_2021_01

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 14.01.2022

Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 32 (CK Rywal, spol. s r.o.), návrh záměru

04/OMS/07

Usnesení číslo: 3794/RMOb1822/60/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti CK Rywal, spol. s r.o., IČ 47668873, se sídlem Norberta Frýda 157/8, Dubina, 700 30 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Českobratrská 1805/32, jednotky č. 1805/902, která je přílohou č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout společnosti CK Rywal, spol. s r.o., IČ 47668873, se sídlem Norberta Frýda 157/8, Dubina, 700 30 Ostrava, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1805/902, o celkové výměře 162,33 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1805, ul. Českobratrská č. or. 32, na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného nájemného od 01.03.2022 do 28.02.2023

3) ukládá

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení
- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.01.2022

Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 28. října 2592/153 (TGX Paleta s.r.o.), návrh záměru

04/OMS/08

Usnesení číslo: 3795/RMOB1822/60/22
k usnesení č. 3492/RMOB1822/55/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 2610/902, o výměře 351,79 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout společnosti TGX Paleta s.r.o., IČ 03934179, se sídlem 28. října 2592/153, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - část jednotky č. 2610/902, o výměře 351,79 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610, ul. 28. října č. or. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného nájemného od 01.03.2022 do 31.08.2022

3) ukládá

- zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení
- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.01.2022

Návrh hlasování o změně účelu užívání nebytové jednotky č. 1823/902, Společenství vlastníků Tyršova 1823/12, Ostrava - Moravská Ostrava (podíl města na společných částech domu a pozemku 40,68%)

04/OMS/09

Usnesení číslo: 3796/RMOB1822/60/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

poskytnout Úřadu Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz k užívání nebytovou jednotku č. 1823/902, o výměře 282,90 m², v domě č. p. 1823, ul. Tyršova č. o. 12, na pozemku parc. č. 464/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pro účely provozování kanceláří

2) souhlasí

se změnou účelu užívání nebytové jednotky č. 1823/902, o výměře 282,90 m², v domě č. p. 1823, ul. Tyršova č. o. 12 na pozemku parc. č. 464/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to ze stávajícího účelu užívání „knihovna“ na „kancelářské prostory“ pro potřeby Úřadu Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

- realizovat bod 1) tohoto usnesení
- pověřenému zástupci města hlasovat na Shromáždění vlastníků jednotek v domě Tyršova 1823/12 dle souhlasu v bodě 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.06.2022

Návrh na pronájem bytu formou výběrového řízení

04/OMS/10

Usnesení číslo: 3797/RMOB1822/60/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytu:

- a) č. 54, v domě č. p. 2992, Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 90,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v „Zásadách pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2017-05)

b) stanovit podmínky:

- uzavření dodatku nejpozději 31.01.2022

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.01.2022

**Rezignace předsedy Komise investiční a strategického rozvoje Rady
městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

07/OVV/01

Usnesení číslo: 3800/RMOB1822/60/22
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

rezignaci Ing. Miroslava Svozila na funkci předsedy Komise investiční a strategického rozvoje Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ke dni 31.12.2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) jmenuje

s účinností od 03.01.2022 do funkce předsedy Komise investiční a strategického rozvoje Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Mgr. Petra Hradila

3) zrušuje

usnesení Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 3514/RMOB1822/56/21 ze dne 18.10.2021 Udělení souhlasu předsedovi investiční komise k jednání s investory (příloha č. 2)

4) ukládá

realizovat bod 1) a 2) tohoto usnesení, zajistit aktualizaci předsedy komise investiční a strategického rozvoje a aktualizovat jeho zveřejnění na webových stránkách městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 07.01.2022