



Č. j.: MOaP/107123/21

Usnesení

**59. schůze rady městského obvodu
konané dne 20.12.2021**

čís. 3715/RMOB1822/59/21–3779/RMOB1822/59/21

Petr Veselka v. r.
starosta

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3716/RMOB1822/59/21	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 13/2021 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2021
3717/RMOB1822/59/21	02/OFR/02	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
3718/RMOB1822/59/21	02/OFR/03	Plán následných veřejnosprávních kontrol hospodaření pro rok 2022
3719/RMOB1822/59/21	03/OIMH/01	Návrh na III. úpravu plánu oprav na rok 2021
3720/RMOB1822/59/21	03/OIMH/02	Návrh na IV. úpravu plánu investic na rok 2021 dle priorit
3721/RMOB1822/59/21	03/OIMH/03	Návrh na zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Dodávka hyperkonvergovaného řešení“
3722/RMOB1822/59/21	03/OIMH/04	Žádost o souhlas s kácením dřevin z důvodu rekonstrukce kabelového vedení VN v lokalitě Ostrava Fifejdy
3723/RMOB1822/59/21	03/OIMH/05	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOB MOaP – PD“
3724/RMOB1822/59/21	03/OIMH/06	Dohoda o ukončení smlouvy o zabezpečení dodávky elektrické energie
3725/RMOB1822/59/21	03/OIMH/07	Mimořádná investice - pořízení dvou kusů předřazených kartáčů na malotraktor a Multicar
3726/RMOB1822/59/21	03/OIMH/08	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu
3727/RMOB1822/59/21	03/OIMH/09	Návrh na vydání souhlasu s postoupením práv a povinností společnosti HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o. novému dodavateli v souvislosti s ukončením činnosti
3728/RMOB1822/59/21	03/OIMH/10	Úprava odpisového plánu za období roku 2021 příspěvkové organizace Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz
3729/RMOB1822/59/21	04/OME/01	Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej jednotky č. 2027/1, č. 2027/2, č. 2027/5, Jílová 19, včetně podílů na společných částech domu a pozemku, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a schválení podmínek výběrového řízení

Číslo usnesení	Materiál	Název
3730/RMOB1822/59/21	04/OME/02	Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej jednotek č. 3062/902, č. 3062/903 a 3062/904, Zelená 26, 28, 30, 32, včetně podílů na společných částech domu a pozemku, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a schválení podmínek výběrového řízení
3731/RMOB1822/59/21	04/OME/03	Návrh změny „Prohlášení vlastníka podle § 4 zákona č. 72/94 Sb.“ v domě č. p. 1432, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (ul. Pobialova 23)
3732/RMOB1822/59/21	04/OME/04	Žádost o stanovisko k záměru prodeje pozemku parc. č. 453/59, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Palackého)
3733/RMOB1822/59/21	04/OME/06	Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 2206/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Gen. Píky)
3734/RMOB1822/59/21	04/OME/07	Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2938/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Uhelná)
3735/RMOB1822/59/21	04/OME/08	Návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz
3736/RMOB1822/59/21	04/OME/09	Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. U stadiónu, Novinářská)
3737/RMOB1822/59/21	04/OME/10	Návrh na zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby „Prodloužená Porážková IV. etapa, úsek ul. Žerotínova - ul. Mariánskohorská, SO 501 - Přeložka NTL plynovodů“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Jirská, Mariánskohorská)
3738/RMOB1822/59/21	04/OME/11	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby „Ostrava - Přívoz 868, NN“ v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Ibsenova)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3739/RMOB1822/59/21	04/OME/12	Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Lechowiczova, Gen. Píky, Oskara Motyky)
3740/RMOB1822/59/21	04/OME/13	Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 1514/3, VNk“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Valchařská, Poděbradova, Křivá)
3741/RMOB1822/59/21	04/OME/14	Návrh na zrušení usnesení a návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 10514/2021/OM ze dne 08. 06. 2021 ke stavbě „OMS PODA Ostrava - oblast Nádražní, Sokolská, Budečská“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Sokolská třída, Hrušovská, Sadová, E. F. Buriana, Živičná, Jindřichova, Na Spojce, Nádražní, Bachmačská, Verdunská, Zborovská, Slavičkova, Bieblova, Gorkého, Dostojevského, Valchařská)
3742/RMOB1822/59/21	04/OME/16	Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1289/28, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Českobratrská)
3743/RMOB1822/59/21	04/OME/17	Návrh na udělení souhlasu s realizací kontrolního metanscreeningu a se vstupem na pozemky v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita Varenská, Sad Dr. Milady Horákové)
3744/RMOB1822/59/21	04/OME/18	Návrh na udělení souhlasu s realizací kontrolního metanscreeningu a se vstupem na pozemky v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Oderská)
3715/RMOB1822/59/21	04/OME/20	Návrh na udělení souhlasu s umístěním stavebního záměru „Infrastruktura pro elektromobilitu III, lokalita Valchařská“ a návrh záměru vypůjčit části pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
3745/RMOB1822/59/21	04/OME/21	Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dohodou (lokalita ulice Ostrčilova)
3746/RMOB1822/59/21	04/OMS/01	Návrh Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ZAS 2021-03

Číslo usnesení	Materiál	Název
3747/RMOB1822/59/21	04/OMS/02	Žádost o změnu doby nájmu ve smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, ul. Poštovní 23, (//////////), návrh záměru
3748/RMOB1822/59/21	04/OMS/03	Žádost o změnu účelu nájmu ve smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, ul. Nádražní 36, jednotka č. 612/903 (//////////)
3749/RMOB1822/59/21	04/OMS/04	Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu (společnost Vřes Caffé s.r.o., nebytový prostor Puchmajerova 489/7, Moravská Ostrava)
3750/RMOB1822/59/21	04/OMS/05	Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 24, Nádražní 30, Tyršova 25 (//////////), návrh záměru
3751/RMOB1822/59/21	04/OMS/06	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - změna doby nájmu, ul. Na Jízdárně 18 (Společnost Podané ruce, o.p.s.)
3752/RMOB1822/59/21	04/OMS/07	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, ul. Tyršova 36, j. č. 1825/902 (//////////)
3753/RMOB1822/59/21	04/OMS/08	Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Zámecká 13 (NN-MONDI s.r.o.), návrh záměru
3754/RMOB1822/59/21	04/OMS/09	Žádost nájemce bytu č. 4, v domě Valchařská 391/4, v Moravské Ostravě, o obnovení nájemní smlouvy
3755/RMOB1822/59/21	04/OMS/10	Výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Střední 1 - //////////, Na Hradbách 15 - PONPOL, s.r.o., návrhy záměrů
3756/RMOB1822/59/21	04/OMS/11	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě - sleva z nájemného, ul. Nádražní 612/36 (COLL Fashion s.r.o.), dle schváleného záměru
3757/RMOB1822/59/21	04/OMS/12	Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě - sleva z nájemného, ul. Reální 1859/4 (//////////)
3758/RMOB1822/59/21	04/OMS/13	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/71, v domě Maroldova 2992/3, v Moravské Ostravě, o prodloužení nájmu

Číslo usnesení	Materiál	Název
3759/RMOB1822/59/21	04/OMS/14	Návrh na prominutí nájemného nájemcům bytů č. 5 a č. 8, v domě Chelčického 649/10, v Moravské Ostravě
3760/RMOB1822/59/21	04/OMS/15	Žádost o nájem nebytových prostor/prostor sloužících podnikání, v Ostravě - Moravské Ostravě, j. č. 1799/904, ul. Puchmajerova 9 (H-BRO s.r.o.)
3761/RMOB1822/59/21	04/OMS/16	Návrh na pronájem bytu č. 21, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53, v Ostravě - Přívoze
3762/RMOB1822/59/21	04/OMS/17	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - „Oprava nebytového prostoru č. 902, v domě na ul. Nádražní 1026/41, v Moravské Ostravě“
3763/RMOB1822/59/21	04/OMS/18	Žádost nájemce bytové jednotky č. 965/9, v domě Macharova 965/7, v Ostravě – Přívoze, o obnovení nájemní smlouvy
3764/RMOB1822/59/21	04/OMS/19	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2938/64, 30. dubna 2938/3, Ostrava - Moravská Ostrava, o přehodnocení výpovědi z nájmu
3765/RMOB1822/59/21	04/OMS/20	Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nám. Republiky - podchody (//////////), návrh záměru
3766/RMOB1822/59/21	04/OMS/21	Žádost o pronájem bytu č. 1, v domě Nádražní 1553/45, v Moravské Ostravě, v individuálním případě
3767/RMOB1822/59/21	05/OŠR/01	Návrh na podání žádosti o dotaci z MSK pro projekt „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2022“
3768/RMOB1822/59/21	05/OŠR/02	Žádost ZŠO, Matiční 5, PO, o odpis pohledávky
3769/RMOB1822/59/21	05/OŠR/03	Žádosti příspěvkových organizací o schválení úprav odpisového plánu movitého majetku na rok 2021 a odpisového plánu movitého majetku na rok 2022
3770/RMOB1822/59/21	05/OŠR/04	Návrh změny zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení u Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305
3771/RMOB1822/59/21	05/OŠR/05	Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Mateřské škole Ostrava, Hornická 43A, PO, IČ 70934011

Číslo usnesení	Materiál	Název
3772/RMOB1822/59/21	05/OŠR/06	Návrh změny Zásad pro komunikaci mezi příspěvkovými organizacemi zřizovanými SMO, MOaP a ÚMOB MOaP
3773/RMOB1822/59/21	05/OŠR/07	Informace o vyhlášení ředitelského volna a přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, IČ 61989088
3774/RMOB1822/59/21	05/OŠR/08	Návrh na schválení odměny řediteli ZŠO, Nádražní 117, PO, IČ 70933979
3775/RMOB1822/59/21	07/OVV/01	Návrh na částečné zrušení usnesení č. 3695/RMOB1822/58/21 ze dne 29.11.2021 ve věci stanovených termínů jednání orgánů městského obvodu
3776/RMOB1822/59/21	07/OVV/02	Návrh na vyřazení věcí z agendy ztráty a nálezy
3777/RMOB1822/59/21	07/OVV/03	Návrh na uzavření kupní smlouvy
3778/RMOB1822/59/21	07/OVV/04	Rezignace na mandát člena zastupitelstva městského obvodu - nástup náhradníka
3779/RMOB1822/59/21	08/OS/01	Návrh na vydání sazebníku úhrad nákladů za poskytování informací

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
04/OME/05	Návrh záměru změnit nájemní smlouvu č. 10787/2013/OM ze dne 29. 7. 2013 ve znění dodatku č. 1 (lokalita Komenského sady)

Návrh na rozpočtové opatření č. 13/2021 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2021

02/OFR/01

Usnesení číslo: 3716/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) rozpočtové opatření č. 13/2021 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2021 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	553 222 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	42 880 tis. Kč
nedaňové příjmy	150 778 tis. Kč
kapitálové příjmy	5 500 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	354 064 tis. Kč
financování třída 8	15 504 tis. Kč
financování - přijetí úvěru	50 000 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 3 750 tis. Kč
celkové zdroje	614 976 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	614 976 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	500 085 tis. Kč
kapitálové výdaje	114 891 tis. Kč

- b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 10/2021 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.12.2021

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/02

Usnesení číslo: 3717/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu
//////////////////////////////////// ve výši 163,00 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.12.2021

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu
////////////////////////////////////, ve výši 67.019,00 Kč

b) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky vůči
////////////////////////////////////, ve výši 54.073,56 Kč

4) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 3. tohoto usnesení
zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 21.02.2022

Plán následných veřejnosprávních kontrol hospodaření pro rok 2022

02/OFR/03

Usnesení číslo: 3718/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

Plán následných veřejnosprávních kontrol hospodaření pro rok 2022 ve znění dle přílohy č. 1
předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.12.2022

Návrh na III. úpravu plánu oprav na rok 2021

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3719/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

III. úpravu plánu oprav městského obvodu na rok 2021 ve znění přílohy č. 1 předloženého
materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2021

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2021

Návrh na IV. úpravu plánu investic na rok 2021 dle priorit

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3720/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

IV. úpravu plánu investic městského obvodu na rok 2021 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2021

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2021

Návrh na zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Dodávka hyperkonvergovaného řešení“

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3721/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci akce „Dodávka hyperkonvergovaného řešení“ dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 23.12.2021

Žádost o souhlas s kácením dřevin z důvodu rekonstrukce kabelového vedení VN v lokalitě Ostrava Fifejdy

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3722/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, pracoviště 28. října 147, 709 02 Ostrava, o souhlas s kácením dřevin v rámci rekonstrukce kabelového vedení VN v lokalitě Ostrava - Fifejdy, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

nezbytně nutné části zapojeného porostu na pozemku parc. č. 2206/19 (č. 1)

1 ks Robinia pseudoacacia (trnovník akát), obvod 65 cm, pozemek parc. č. 2206/19 (č. 2)

1 ks Populus x canadensis (topol kanadský), obvod 232 cm, pozemek parc. č. 2206/19 (č. 3)

nezbytně nutné části zapojeného porostu na pozemku parc. č. 2206/51 (č. 4)

nezbytně nutné části zapojeného porostu na pozemku parc. č. 2202/1 (č. 5 + č. 6)

vše k. ú. Moravská Ostrava, pouze v souvislosti s realizací rekonstrukce kabelového vedení VN v lokalitě Ostrava - Fifejdy, dle předloženého materiálu

3) ukládá

zaslat písemné vyjádření žadateli dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 21.01.2022

Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOB MOaP – PD“

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 3723/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu na zhotovení a projednání projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce elektroinstalace a datové sítě v budově radnice ÚMOB MOaP“ se společností Made 4 BIM s.r.o., IČ 069 23 321, Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.01.2022

Dohoda o ukončení smlouvy o zabezpečení dodávky elektrické energie

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 3724/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 0097/ZMOB1822/4/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

návrh na ukončení smlouvy o zabezpečení dodávky elektrické energie z odběrného místa trafostanice 22/kV Sokolská, která je součástí kolektoru Centrum, a to dohodou ke dni 31. 12. 2021 podaný společností Ostravské komunikace, a. s., IČ 25396544, se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, zastoupenou //, předsedou představenstva, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit smlouvu o zabezpečení dodávky elektrické energie z odběrného místa trafostanice 22/kV Sokolská v kolektoru Centrum, Moravská Ostrava se společností Ostravské komunikace, a. s., IČ 25396544, se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, zastoupenou //, předsedou představenstva, a to dohodou ke dni 31.12.2021 ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witozse k podpisu dohody o ukončení smlouvy dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

a) realizovat bod 2) tohoto usnesení

b) informovat příspěvkovou organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, o rozhodnutí rady o ukončení smlouvy o zabezpečení dodávky elektrické energie z odběrného místa trafostanice 22/kV Sokolská v kolektoru Centrum

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2021

Mimořádná investice - pořízení dvou kusů předřazených kartáčů na malotraktor a Multicar

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 3725/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s pořízením mimořádné investice - dvou kusů předřazených kartáčů na malotraktor a Multicar v ceně 230.000,00 Kč včetně DPH příspěvkovou organizací Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2022

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 3726/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Ulmus glabra (jilm horský), obvod 157 cm, pozemek parc. č. 2355/5

1 ks Acer rubrum (javor červený), obvod 81 cm, pozemek parc. č. 1428/1

1 ks Acer platanoides (javor mléčný), obvod 116 cm, pozemek parc. č. 1428/1

1 ks Betula pendula (bříza bělokorá), obvod 113 cm, pozemek parc. č. 1262/1

1 ks Cerasus fruticosa 'Globosa' (třešeň křovitá 'Globosa'), obvod 84 cm, pozemek parc. č. 1262/1

1 ks Pinus nigra (borovice černá), obvod 81 cm, pozemek parc. č. 1266/1

2 ks Cerasus fruticosa 'Globosa' (třešeň křovitá 'Globosa'), obvod 116 cm + 84 cm, pozemek parc. č. 1266/1

2 ks Tilia platyphyllos (lípa velkolistá), obvod 141 cm a 100 cm, pozemek parc. č. 1013/5

1 ks Betula pendula (bříza bělokorá), obvod 106 cm, pozemek parc. č. 1013/35

2 ks Prunus cerasifera 'Nigra' (slivoň třešňová 'Nigra'), obvod 65 cm a 65 cm (součást stromořadí), pozemek parc. č. 1018/7

1 ks Aesculus hippocastanum (jírovec maďal), obvod 169 cm, pozemek parc. č. 904
vše v k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Aesculus hippocastanum (jírovec maďal), obvod 222 cm, pozemek parc. č. 1/1,
k. ú. Přívoz

vše dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 21.01.2022

Návrh na vydání souhlasu s postoupením práv a povinností společnosti HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., novému dodavateli v souvislosti s ukončením činnosti

03/OIMH/09

Usnesení číslo: 3727/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o potvrzení změny dodavatele, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu, zaslanou společností HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., zpracovatelem projektové dokumentace „Rekonstrukce místní komunikace ul. Horova a chodníků ul. Sadová“

2) vydává

písemný souhlas s postoupením práv a povinností plynoucích ze smlouvy č. 10698/2019/OIMH uzavřené 01.07.2019 na zhotovení a projednání projektové dokumentace v souladu s čl. XII odst. 9 této smlouvy ve znění přílohy č. 1

3) zmocňuje

místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu písemného souhlasu dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 17.01.2022

**Úprava odpisového plánu za období roku 2021 příspěvkové organizace
Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz**

03/OIMH/10

Usnesení číslo: 3728/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 1178/RMOB1822/18/19

k usnesení č. 3042/RMOB1822/48/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

úpravu odpisového plánu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku za období roku 2021 příspěvkové organizaci Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2021

**Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej jednotky č. 2027/1, č. 2027/2,
č. 2027/5, Jílová 19, včetně podílů na společných částech domu a pozemku,
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a schválení podmínek
výběrového řízení**

04/OME/01

Usnesení číslo: 3729/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 0398/ZMOB1822/16/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na prodej:

- jednotky č. 2027/1, byt v domě č. p. 2027, stojícím na pozemku parc. č. 2037/5, včetně podílu 7339/43057 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2037/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu a pozemku, tj. za minimální vyvolávací cenu 457 000 Kč
- jednotky č. 2027/2, byt v domě č. p. 2027, stojícím na pozemku parc. č. 2037/5, včetně podílu 7211/43057 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2037/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu a pozemku, tj. za minimální vyvolávací cenu 449 000 Kč
- jednotky č. 2027/5, byt v domě č. p. 2027, stojícím na pozemku parc. č. 2037/5, včetně podílu 6578/43057 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2037/5, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na

společných částech domu a pozemku, tj. za minimální vyvolávací cenu 700 000 Kč

2) schvaluje

a) podmínky výběrového řízení ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

b) výběrovou komisi v níže uvedeném složení:

Petr Veselka, starosta

Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

Ing. David Witosz, místostarosta

Mgr. Zbyněk Baláž, právník

Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

3) ukládá

zveřejnit bod 1. a 2. a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.12.2021

4) ukládá

zveřejnit bod 1. tohoto usnesení v inzerci denního tisku

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 07.01.2022

5) ukládá

realizovat výběrové řízení dle bodu 1. a 2. a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 11.04.2022

Návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej jednotek č. 3062/902, č. 3062/903 a 3062/904, Zelená 26, 28, 30, 32, včetně podílů na společných částech domu a pozemku, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a schválení podmínek výběrového řízení

04/OME/02

Usnesení číslo: 3730/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 0662/ZMOB1014/17/13

k usnesení č. 0075/ZMOB1418/11/16

k usnesení č. 0423/ZMOB1822/17/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na prodej níže uvedených jednotek v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava:

- jednotky č. 3062/902, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062, stojícím na pozemku parc. č. 2727/9, včetně podílu 44500/572503 na společných částech domu a pozemku

parc. č. 2727/9, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu a pozemku, tj. za minimální vyvolávací cenu ve výši 6 460 000 Kč

- jednotky č. 3062/903, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062, stojícím na pozemku parc. č. 2727/9, včetně podílu 11200/572503 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu a pozemku, tj. za minimální vyvolávací cenu ve výši 981 000 Kč
- jednotky č. 3062/904, jiný nebytový prostor, v domě č. p. 3062, stojícím na pozemku parc. č. 2727/9, včetně podílu 1268/572503 na společných částech domu a pozemku parc. č. 2727/9, za vyvolávací cenu jednotky včetně podílu na společných částech domu a pozemku, tj. za minimální vyvolávací cenu ve výši ve výši 108 400 Kč

2) schvaluje

- a) podmínky výběrového řízení ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- b) výběrovou komisi v níže uvedeném složení:

Petr Veselka, starosta

Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

Ing. David Witosz, místostarosta

Mgr. Zbyněk Baláž, právník

Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

3) ukládá

zveřejnit bod 1. a 2. a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.12.2021

4) ukládá

zveřejnit bod 1. tohoto usnesení v inzerci denního tisku

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 07.01.2022

5) ukládá

realizovat výběrové řízení dle bodu 1. a 2. a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 11.04.2022

Návrh změny „Prohlášení vlastníka podle § 4 zákona č. 72/94 Sb.“ v domě č. p. 1432, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (ul. Pobialova 23)

04/OME/03

Usnesení číslo: 3731/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 0427/ZMOB1822/17/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o provedení změny „Prohlášení vlastníka“, kterým jsou vymezeny jednotky v domě č. p. 1432, Pobialova 23 a spoluvlastnické podíly na společných částech domu a pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) rozhodla

o změně „Prohlášení vlastníka podle § 4 zákona č. 72/94 Sb.“, kterým se vymezují jednotky v domě č. p. 1432, stojícím na pozemku parc. č. 1928/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ul. Pobialova 23, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu změny „Prohlášení vlastníka podle § 4 zákona č. 72/94 Sb.“

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.01.2022

Žádost o stanovisko k záměru prodeje pozemku parc. č. 453/59, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Palackého)

04/OME/04

Usnesení číslo: 3732/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru prodat pozemek parc. č. 453/59, zahrada, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 453/59, zahrada, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve znění přílohy č. 1 předloženého

materiálu

3) ukládá

informovat statutární město Ostrava o stanovisku dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.01.2022

Návrh záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 2206/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Gen. Píky)

04/OME/06

Usnesení číslo: 3733/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o užívání vyhrazeného parkovacích stání pro osobu s průkazem ZTP na části pozemku parc. č. 2206/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 13,44 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 2206/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 13,44 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem užívání vyhrazeného parkovacího místa pro osobu s průkazem ZTP, na dobu neurčitou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.12.2021

Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2938/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Uhelná)

04/OME/07

Usnesení číslo: 3734/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout Společenství vlastníků jednotek Uhelná č. p. 2594, 2611, 2612, Ostrava - Moravská Ostrava, se sídlem Uhelná 2594/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 259 09 231, část pozemku parc. č. 2938/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem provozování zahrádkářské činnosti, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2022

**Návrh na podání žádosti o předchozí souhlas k pronájmu částí pozemků
v k. ú. Moravská Ostrava a v k. ú. Přívoz**

04/OME/08

Usnesení číslo: 3735/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti euroAWK s.r.o., se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 241 96 819, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

v souladu s čl. 7 odst. (9) písm. u) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, požádat Radu města Ostravy o předchozí souhlas k pronájmu níže uvedených částí pozemků, svěřených městskému obvodu, dle zákresu ve snímcích katastrální mapy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování velkoplošných reklamních zařízení a čekáren MHD se zabudovanými osvětlenými reklamními vitrínami, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, případně jinou dobu nájmu doporučenou Radou města Ostravy

- parc. č. 1428/1, ostatní plocha, jiná plocha - velkoplošné reklamní zařízení - 2 ks
- parc. č. 1902/1, ostatní plocha, jiná plocha - velkoplošné reklamní zařízení - 2 ks
- parc. č. 2359/3, ostatní plocha, ostatní komunikace - velkoplošné reklamní zařízení - 2 ks
- parc. č. 2409/1, ostatní plocha, ostatní komunikace - velkoplošné reklamní zařízení - 1 ks
- parc. č. 2568/1, ostatní plocha, ostatní komunikace - velkoplošné reklamní zařízení - 3 ks
- parc. č. 3710, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště - velkoplošné reklamní zařízení - 1 ks
- parc. č. 672/1, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3519/3, ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 974/3, ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 980/2, ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 2359/3, ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 2 ks
- parc. č. 2409/1, ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 2 ks

- parc. č. 2922/1, ostatní plocha, zeleň - čekárna MHD - 1 ks
- parc. č. 3584/1, ostatní plocha, ostatní komunikace - čekárna MHD - 2 ks

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- p. č. st. 369, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště - čekárna MHD - 1 ks

v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu žádosti o předchozí souhlas dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 28.02.2022

Návrh společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. U stadiónu, Novinářská)

04/OME/09

Usnesení číslo: 3736/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o zřízení smlouvy k věcnému břemenu ke stavbě „IZ-12-8001569, Moravská Ostrava, LIDL, přeložka VNk, NNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2202/107, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2202/125, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2202/126, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat elektrické vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 6246-166/2021, na dobu neurčitou, úplatně za 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr elektrického vedení NN, tj. za 17 bm činí úplata celkem 8.500 Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2022

Návrh na zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby „Prodloužená Porážková IV. etapa, úsek ul. Žerotínova - ul. Mariánskohorská, SO 501 - Přeložka NTL plynovodů“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Jirská, Mariánskohorská)

04/OME/10

Usnesení číslo: 3737/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Projekt 2010, s. r. o., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby „Prodloužená Porážková IV. etapa, úsek ul. Žerotínova - ul. Mariánskohorská, SO 501 - Přeložka NTL plynovodů“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 1784/1, ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1784/10, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1784/12, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 1787/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěna a provozovat plynárenská zařízení, v rozsahu dle geometrického plánu jejich skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč + zákonná výše DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2022

Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby „Ostrava - Přívoz 868, NN“ v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Ibsenova)

04/OME/11

Usnesení číslo: 3738/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby „Ostrava - Přívoz 868, NN“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit věcné břemeno k částem pozemků p. p. č. 422/30, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 425/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr podzemního elektrického vedení, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Ostrava - Přívoz 868, NN“ na částech pozemků p. p. č. 422/30, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 425/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na výkrese s názvem „Situační plán“ č. IP-12-8021794-1 zpracovaném společností Eltrab Group s. r. o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha, datum 08/2021, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, který je nedílnou součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2022

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Lechowiczova, Gen. Píky, Oskara Motyky)

04/OME/12

Usnesení číslo: 3739/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti PODA a. s., o uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zřídit služebnost inženýrské sítě k částem pozemků parc. č. 2202/74, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2202/80, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2202/134, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2202/171, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2202/172, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2202/173, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2206/11, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2206/12, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2206/17, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2206/93, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti PODA a. s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou podle zákona o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a se vkladem do katastru nemovitostí, a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

Ing. Valentinu Vaňkovou, místostarostku městského obvodu, k podpisu smlouvy dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2022

Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a na udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 1514/3, VNk“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Valchařská, Poděbradova, Křivá)

04/OME/13

Usnesení číslo: 3740/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby „Moravská Ostrava 1514/3, VNk“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) v souladu s čl. V. odst. 3. zásad ZAS 2015-04 schválených Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1066/RMOB1418/19/15 ze dne 27. 08. 2015 odchýlit se od uvedených zásad, a to pro případ stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene v případě umístění, provozování a údržby podzemního elektrického vedení pro stavbu „Moravská Ostrava 1514/3, VNk“
- b) zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 1514/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1849/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3549/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 53.720 Kč + zákonná výše DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) udělit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035, souhlas s umístěním a realizací stavby „Moravská Ostrava 1514/3, VNk“ na částech pozemků parc. č. 1514/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1849/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3549/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyznačit souhlas na situačním výkrese č. 21-8020444-01, zpracovaném společností Profiprojekt s. r. o., Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek, datum 10/2021, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, který je nedílnou součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy a souhlasu dle bodu 2. b)

a 2. c) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2022

Návrh na zrušení usnesení a návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 10514/2021/OM ze dne 08. 06. 2021 ke stavbě „OMS PODA Ostrava - oblast Nádražní, Sokolská, Budečská“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Sokolská třída, Hrušovská, Sadová, E. F. Buriana, Živičná, Jindřichova, Na Spojce, Nádražní, Bachmačská, Verdunská, Zborovská, Slavičkova, Bieblova, Gorkého, Dostojevského, Valchařská)

04/OME/14

Usnesení číslo: 3741/RMOB1822/59/21
k usnesení č. 3704/RMOBM1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti společnosti PODA a. s. o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke stavbě „OMS PODA Ostrava - oblast Nádražní, Sokolská, Budečská“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

zrušit usnesení č. 3704/RMOBM1822/56/21 ze dne 02. 12. 2021

3) rozhodla

uzavřít se společností PODA a. s., se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 25816179, dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10514/2021/OM ze dne 8.6.2021 ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

4) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku č. 1 dle bodu 3. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2022

Návrh pronájmu části pozemku parc. č. 1289/28, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Českobratrská)

04/OME/16

Usnesení číslo: 3742/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout Společenství vlastníků pro dům Českobratrská 114/22a, se sídlem Českobratrská 114/22a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 268 75 993, část pozemku parc. č. 1289/28, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 385 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění oplocení s bránou a provozování relaxační zóny, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.03.2022

Návrh na udělení souhlasu s realizací kontrolního metascreeingů a se vstupem na pozemky v k. ú. Moravská Ostrava (lokality Varenská, Sad Dr. Milady Horákové)

04/OME/17

Usnesení číslo: 3743/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost organizace DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, o povolení vstupu na pozemky, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit organizaci DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, se sídlem Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 00002739, souhlas s realizací ručně vrtaných sond z důvodu provedení kontrolního metascreeingů (měření koncentrace metanu v půdním vzduchu) v okolí bezpečnostního odplynovacího prvku v podobě opuštěného důlního díla Vrtná jáma č. 3 a se vstupem na části pozemků parc. č. 2510/21, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2514/1, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2514/9, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2568/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za předpokladu splnění podmínek specifikovaných ve vyjádření odboru investic a místního hospodářství

č. j. MOaP/093098/21/OIMH/Šin. ze dne 05. 11. 2021

3) zmocňuje

Petra Veselku, starostu městského obvodu, k podpisu souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.01.2022

**Návrh na udělení souhlasu s realizací kontrolního metascreeingů
a se vstupem na pozemky v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Oderská)**

04/OME/18

Usnesení číslo: 3744/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost organizace DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, o povolení vstupu na pozemky, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit organizaci DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, se sídlem Sirotcí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 00002739, souhlas s realizací ručně vrtaných sond z důvodu provedení kontrolního metascreeingů (měření koncentrace metanu v půdním vzduchu) v místech možného nekontrolovaného výstupu důlních plynů na povrch v Ostravsko-karvinském revíru a se vstupem na části pozemků p. p. č. 816/3, ostatní plocha, neplodná půda, p. p. č. 890/21, ostatní plocha, neplodná půda, p. p. č. 890/22, ostatní plocha, neplodná půda, p. p. č. 890/23 ostatní plocha, neplodná půda, p. p. č. 890/24, ostatní plocha, neplodná půda, p. p. č. 890/29, ostatní plocha, neplodná půda, p. p. č. 890/30, ostatní plocha, neplodná půda, p. p. č. 891/2, trvalý travní porost a p. p. č. 974/1, ostatní plocha, neplodná půda, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, za předpokladu splnění podmínek specifikovaných ve vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/093394/21/OIMH/Šin. ze dne 05. 11. 2021

3) zmocňuje

Petra Veselku, starostu městského obvodu, k podpisu souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.01.2022

Návrh na udělení souhlasu s umístěním stavebního záměru „Infrastruktura pro elektromobilitu III, lokalita Valchařská“ a návrh záměru vypůjčit části pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OME/20

Usnesení číslo: 3715/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádosti na uzavření smluvního vztahu k projektu „Infrastruktura pro elektromobilitu“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti Dopravní podnik Ostrava a. s., se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Moravská Ostrava, IČ 61974757, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru s názvem „Infrastruktura pro elektromobilitu III, lokalita Valchařská“ na částech pozemků parc. č. 1514/2, parc. č. 1514/3, parc. č. 1514/5, parc. č. 1514/10, parc. č. 1849/1, parc. č. 1855/17, parc. č. 3549/5 a parc. č. 3549/6, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání společného povolení ve smyslu ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu ve znění návrhu v příloze č. 6 předloženého materiálu a vyznačit souhlas na výkrese s názvem „C.3.2 koordinační situační výkres“ dle elektronické přílohy č. 8 předloženého materiálu, který tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha č. 2

3) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) schvaluje

záměr vypůjčit části pozemků

parc. č. 1514/2, o výměře 260 m²

parc. č. 1514/3, o výměře 368 m²

parc. č. 1514/5, o výměře 263 m²

parc. č. 1514/10, o výměře 37 m²

parc. č. 3549/5, o výměře 7 m²

parc. č. 3549/6, o výměrách 521 m² + 177 m²

vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu ve snímku katastrální mapy ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu, za účelem realizace stavby „Infrastruktura pro elektromobilitu III, lokalita Valchařská“ na dobu určitou

po dobu realizace stavby, nejdéle na dobu 2 let

5) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 4. tohoto usnesení

6) ukládá

realizovat body 2. a 5. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 28.02.2022

Návrh na ukončení nájmu části pozemku parc. č. 1262/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dohodou (lokality ulice Ostrčilova)

04/OME/21

Usnesení číslo: 3745/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti VMI Silesia Group s. r. o., se sídlem Pelclova 2500/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 046 48 242, o ukončení nájmu sjednaného na základě nájemní smlouvy č. 10510/2021/OM ze dne 8. 6. 2021, na pronájem části pozemku parc. č. 1262/1, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění staveniště v ploše 115 m², ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit nájem části pozemku parc. č. 1262/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 115 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění staveniště v ploše 115 m², sjednaný na základě nájemní smlouvy č. 10510/2021/OM ze dne 8. 6. 2021 se společností VMI Silesia Group s. r. o., se sídlem Pelclova 2500/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 046 48 242, dohodou ke dni 31. 12. 2021 a uzavřít dohodu o ukončení nájmu, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dohody dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.12.2021

Návrh Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ZAS 2021-03

04/OMS/01

Usnesení číslo: 3746/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 2348/RMOB1418/73/17

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

- a) Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2017 - 05, včetně dodatku č. 1, ke dni 31. 12. 2021
- b) vzorové smlouvy o nájmu bytu VZOR_NSB_2017_01, VZOR_NSB_2017_02, VZOR_NSB_2019_01, dohodu o ukončení nájmu bytu VZOR_2014_02, dodatek k prodloužení nájemní smlouvy VZOR_DOD_NSB_2021, ke dni 31. 12. 2021

2) vydává

s účinností od 01. 01. 2022 Zásady pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ZAS 2021 – 03, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) schvaluje

s účinností od 01. 01. 2022 vzorové smlouvy:

- Smlouva o nájmu bytu VZOR_NSB_2021_01, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- Smlouva o nájmu bytu VZOR_NSB_2021_02, na dobu určitou, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu
- Smlouva o nájmu bytu VZOR_NSB_2021_03, nezisková organizace na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu
- Smlouva o nájmu bytu VZOR_NSB_2021_04, nezisková organizace na dobu určitou, ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- Smlouva o nájmu bytu VZOR_NSB_2021_05, právnická osoba na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu
- Smlouva o nájmu bytu VZOR_NSB_2021_06, v domě s pečovatelskou službou na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu
- Dodatek ke smlouvě o nájmu bytu VZOR_DOD_2021_01, prodloužení a změna doby nájmu, ve znění přílohy č. 8 předloženého materiálu
- Dodatek ke smlouvě o nájmu bytu VZOR_DOD_2021_02, dohoda o snížení jistoty, ve znění přílohy č. 9 předloženého materiálu
- Dohoda o ukončení nájmu bytu VZOR_DOH_2021_01, ve znění přílohy č. 10 předloženého materiálu

4) ukládá

- zveřejnit znění zásad a vzorových smluv na webových stránkách městského obvodu
- řídit se zásadami ZAS 2021-03 dle bodu 2. a používat vzory smluv, dodatků a dohod dle bodu 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.01.2022

Žádost o změnu doby nájmu ve smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, ul. Poštovní 23, (//////////), návrh záměru

04/OMS/02

Usnesení číslo: 3747/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, který žádá o prodloužení nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 121,55 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 345, ul. Poštovní č. or. 23, který je součástí pozemku parc. č. 683, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr uzavřít s ///////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2021/01 ze dne 4. 2. 2021 - prostoru o výměře 121,55 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 345, ul. Poštovní č. or. 23, který je součástí pozemku parc. č. 683, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, předmětem kterého bude změna doby nájmu z doby určité do 4. 2. 2022 nově na dobu určitou do 4. 2. 2023, ve znění vzorového dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor/prostoru sloužícího podnikání VZOR-D-04, účel nájmu je prodej domácích potřeb, železářství, elektro, vodoinstalačních materiálů, nájmné ve výši 12 000 Kč/měsíc (osvobozeno od DPH)

3) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.01.2022

Žádost o změnu účelu nájmu ve smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, ul. Nádražní 36, jednotka č. 612/903 (//////////)

04/OMS/03

Usnesení číslo: 3748/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotka č. 612/903 o výměře 51,12 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 612, na ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o změnu účelu nájmu pronajatých prostor ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu.

2) rozhodla

uzavřít s ///////////, dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2021/06 ze dne 15. 2. 2021 - jednotka č. 612/903 o výměře 51,12 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 612 na ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-05, kterým bude účel užívání pronajatých prostor „prodejna kávy“ změněn na „kavárnu s domácími dezerty“

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 20.01.2022

Žádost o uzavření dohody o splátkách dluhu (společnost Vřes Caffé s.r.o., nebytový prostor Puchmajerova 489/7, Moravská Ostrava)

04/OMS/04

Usnesení číslo: 3749/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Vřes Caffé s.r.o., IČ 04193032, se sídlem Dařanecká 441/2, 747 20 Vřesina, o uzavření dohody o splátkách dluhu na nájemném za prostor sloužící podnikání - jednotky č. 489/901 v domě č. p. 489, na ulici Puchmajerova č. or. 7 v Ostravě - Moravské Ostravě, ze dne 12.11.2021 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vyhovět žádosti a v termínu nejpozději do 10.01.2022 uzavřít se společností Vřes Caffé s.r.o., IČ 04193032, se sídlem Dařanecká 441/2, 747 20 Vřesina, Dohodu o splátkách dluhu ve výši 63 356 Kč v 9 měsíčních splátkách ve výši 6 336 Kč a 1 splátkou ve výši 6 332 Kč s úhradou první splátky počínaje měsícem leden 2022, ve znění přílohy č. 3 předloženého

materiálu

3) zmocňuje

vedoucího oddělení správy majetku pověřeného zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového k podpisu Dohody o splátkách dluhu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 17.01.2022

Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 24, Nádražní 30, Tyršova 25 (//////////), návrh záměru

04/OMS/05

Usnesení číslo: 3750/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti ///////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu, a to k

- a) prostoru o výměře 89,60 m² umístěného v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- b) prostoru o výměře 17,00 m² umístěného v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- c) prostoru - jednotky č. 615/901, o výměře 72,10 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
- d) prostoru o výměře 219,52 m² umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1795, na ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

2) schvaluje

záměr poskytnout ///////////, slevu z nájemného

- a) prostoru sloužícího podnikání o výměře 89,60 m² umístěného v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného měsíčního nájemného s účinností od 1. 2. 2022 do 31. 1. 2023.
- b) prostoru sloužícího podnikání o výměře 17,00 m² umístěného v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1265, na ul. Nádražní č. or. 24, který je součástí pozemku parc. č. 729, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného měsíčního nájemného

s účinností od 1. 2. 2022 do 31. 1. 2023.

- c) prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 615/901 o výměře 72,10 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 615, na ul. Nádražní č. or. 30, na pozemku parc. č. 739, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 10 % současného měsíčního nájemného s účinností od 1. 2. 2022 do 31. 1. 2023.

3) rozhodla

nevyhovět žádosti ///, o poskytnutí slevy z nájmu prostoru sloužícího podnikání o výměře 219,52 m² umístěného v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1795, na ul. Tyršova č. or. 25, který je součástí pozemku parc. č. 718/12, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

4) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. a bodu 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.01.2022

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - změna doby nájmu, ul. Na Jízdárně 18 (Společnost Podané ruce, o.p.s.)

04/OMS/06

Usnesení číslo: 3751/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 3676/RMOB1822/58/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Společnost Podané ruce o.p.s., IČ 60557621, se sídlem Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno, nájemce nebytového prostoru o výměře 39,56 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, na ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o změnu doby nájmu pronajatých prostor ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít se společností Společnost Podané ruce, o.p.s., IČ 60557621, se sídlem Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. NP/OM/2020/33 ze dne 16. 9. 2020, o výměře 39,56 m², umístěného ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 2895, ul. Na Jízdárně č. or. 18, který je součástí pozemku parc. č. 2889/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, předmětem kterého bude změna doby nájmu z doby určité do 31.12.2021 nově na dobu určitou do 31.12.2022, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-04

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.12.2021

**Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, ul. Tyršova
36, j. č. 1825/902 (//////////)**

04/OMS/07

Usnesení číslo: 3752/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 3677/RMOB1822/58/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

stanovisko k uzavření nové nájemní smlouvy
//////////, nájemce prostoru sloužícího
podnikání - jednotky č. 1852/902 o výměře 46,42 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu
č. p. 1852, na ul. Tyršova č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec
Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

uzavřít s //////////, novou smlouvu o nájmu
prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1852/902, o výměře 46,42 m², umístěné
v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1852, ul. Tyršova č. or. 36, na pozemku parc. č. 718/1, k. ú.
Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou do 31.12.2022, ve znění vzorové smlouvy
VZOR-NS-01, účel nájmu prodejna, provozovna personalizovaných dárků a velkoformátového
tisku, se stanovením nájemného ve výši 5 570 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od
DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na
služby, s účinností nejpozději od 1.1.2022

3) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.12.2021

Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Zámecká 13 (NN-MONDI s.r.o.), návrh záměru

04/OMS/08

Usnesení číslo: 3753/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti NN-MONDI s.r.o., IČ 60322926, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Zámecká 854/13, PSČ 702 00, slevu z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 854/902 o výměře 79,20 m², umístěné v 1. nadzemní podlaží domu č. p. 854, ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout společnosti NN-MONDI s.r.o., IČ 60322926, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Zámecká 854/13, PSČ 702 00, slevu z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 854/902 o výměře 79,20 m², umístěné v 1. nadzemní podlaží domu č. p. 854 ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 30 % současného ročního nájemného od 01.02.2022 do 31.01.2023

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 14.01.2022

Žádost nájemce bytu č. 4, v domě Valchařská 391/4, v Moravské Ostravě, o obnovení nájemní smlouvy

04/OMS/09

Usnesení číslo: 3754/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 15. 11. 2021 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 4, 2+1, v domě s č. p. 391, na ulici Valchařská č. or. 4, který je součástí pozemku p. č. 1454, v k. ú. Moravské Ostrava, obec Ostrava, ve znění ve znění dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, a to na dobu neurčitou s účinností od 01. 01. 2022
- stanovit nájemné ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc
- stanovit podmínky
 - úhrada bezesmluvního užívání od 01. 12. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 6 768 Kč

- úhrada jistoty ve výši trojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy
- uzavření smlouvy nejpozději 30. 12. 2021

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.12.2021

**Výpovědi z nájmu prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě
- Moravské Ostravě, Střední 1 - ///////////////, Na Hradbách 15 - PONPOL, s.r.o.,
návrhy záměrů**

04/OMS/10

Usnesení číslo: 3755/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

- a) výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání - část jednotky č. 1831/901, o výměře 42,71 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1831, na ul. Střední č. or. 1, na pozemku parc. č. 402/2, č. 402/17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou
////////////////////////////////////, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) výpověď z nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1922/902, o výměře 111,44 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, na ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle sjednané nájemní smlouvy činí výpovědní doba 3 měsíce), podanou společností PONPOL, s.r.o., IČ 27773493, sídlo Dlouhá třída 860/1a, Město, 736 01 Havířov, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) projednala

žádost společnosti PONPOL, s.r.o., IČ 27773493, sídlo Dlouhá třída 860/1a, Město, 736 01 Havířov, nájemce prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1922/902, o výměře 111,44 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, na ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu, o ukončení nájmu dohodou

3) rozhodla

ukončit ke dni 15.01.2022 nájem prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1922/902, o výměře 111,44 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, na ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný se společností PONPOL, s.r.o., IČ 27773493, sídlo Dlouhá třída 860/1a, Město, 736 01 Havířov, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP-OM/2013/36 ze dne 15.08.2013, a to dohodou o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění vzorové dohody o ukončení nájmu

4) schvaluje

- a) záměr pronajmout prostory sloužící podnikání - část jednotky č. 1831/901, o výměře 42,71 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1831, na ul. Střední č. or. 1, na pozemku parc. č. 402/2, č. 402/17, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po p//////////
- b) záměr pronajmout prostory sloužící podnikání - jednotku č. 1922/902, o výměře 111,44 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1922, na ul. Na Hradbách č. or. 15, na pozemku parc. č. 616/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po společnosti PONPOL, s.r.o.

5) ukládá

- vyzoomět nájemce dle bodu 1. až 3. tohoto usnesení
- realizovat bod 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.01.2022

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě - sleva z nájemného, ul. Nádražní 612/36 (COLL Fashion s.r.o.), dle schváleného záměru

04/OMS/11

Usnesení číslo: 3756/RMOB1822/59/21
k usnesení č. 3662/RMOB1822/58/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti COLL Fashion s.r.o., IČ 04657551, se sídlem Kašparova 1413/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 612/904, o výměře 107,48 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 612, ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout společnosti COLL Fashion s.r.o., IČ 04657551, se sídlem Kašparova 1413/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, jednorázovou slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 612/904 o výměře 107,48 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 612, ul. Nádražní č. or. 36, na pozemku parc. č. 820, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

- a) ve výši 30% z nájemného za období od 19.7.2021 do 20.10.2021, tj. ve výši 13 220 Kč, z důvodu snížené obslužnosti prodejny a poklesu tržeb v důsledku dlouhodobé opravy domu
- b) ve výši 100% z nájemného za období od 21.10.2021 do 28.10.2021, tj. ve výši 4 816 Kč, z důvodu nemožnosti užívání prostor s ohledem na výměnu výkladců

a v této souvislosti uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP-OBH-2009-016 ze dne 5. 11.2009 ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

3) zmocňuje

vedoucího oddělení správy majetku pověřeného zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového Bc. Martina Cyže k podpisu dodatku dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.12.2021

Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě - sleva z nájmného, ul. Reální 1859/4 (//////////)

04/OMS/12

Usnesení číslo: 3757/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 4246/RMOB1014/65/13

k usnesení č. 3664/RMOB1822/58/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///, o poskytnutí slevy z nájmného prostoru sloužícího podnikání o výměře 45,98 m² umístěný v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1859, ul. Reální, č. o. 4, který je součástí pozemku parc. č. 452/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 a 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

poskytnout ///, slevu z nájmného prostoru sloužícího podnikání o výměře 45,98 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1859, ul. Reální č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 452/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 20 % současného ročního nájmného od 1.1.2022 do 31.12.2022 a uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2014/003 ze dne 10.2.2014, ve znění vzorového dodatku VZOR-D-01

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.12.2021

Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/71, v domě Maroldova 2992/3,

04/OMS/13

v Moravské Ostravě, o prodloužení nájmu

Usnesení číslo: 3758/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost ze dne 29.11.2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

a) uzavřít s //, dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2020-265 ze dne 09.12.2020 k bytové jednotce č. 2992/71, 0+1 v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_NSB_2021, kterým bude:

- prodloužena doba trvání nájmu o 12 měsíců, do 31.12.2022
- stanovena sazba nájemného na 80,00 Kč/m²/měsíc

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
- uzavření dodatku smlouvy nejpozději 30.12.2021

3) **ukládá**

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.12.2021

Návrh na prominutí nájemného nájemcům bytů č. 5 a č. 8, v domě
Chelčického 649/10, v Moravské Ostravě

04/OMS/14

Usnesení číslo: 3759/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

stížnost nájemce bytu č. 5 ze dne 12. 11. 2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) **rozhodla**

prominout // a //, 100 % nájemného za plochu bytu č. 5, 2+1, v domě s č. p. 649, na ulici Chelčického č. or. 10, který je součástí pozemku p. č. 815, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za období od 10. 11. 2021 do 16. 11. 2021, ve výši 2 446 Kč z důvodu záručních vad na předmětu nájmu

3) **projednala**

žádost nájemců bytu č. 8, o vyjádření a kompenzaci, ve znění přílohy č. 2 předloženého

materiálu

4) rozhodla

- a) prominout ///, a ///,
100 % nájemného za plochu bytu č. 8, 2+1, v domě s č. p. 649, na ulici Chelčického č. or.
10, který je součástí pozemku p. č. 815, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za období
od 04. 11. 2021 do 01. 12. 2021, ve výši 9 413 Kč z důvodu záručních vad na předmětu
nájmu
- b) nevyhovět žádosti jmenovaných o kompenzaci času stráveného s techniky a absenci
v práci

5) ukládá

realizovat bod 2. a bod 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 10.01.2022

**Žádost o nájem nebytových prostor/prostor sloužících podnikání, v Ostravě -
Moravské Ostravě, j. č. 1799/904, ul. Puchmajerova 9 (H-BRO s.r.o.)**

04/OMS/15

Usnesení číslo: 3760/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 3672/RMOB1822/58/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti H-BRO s.r.o., IČ 04911148, se sídlem Puchmajerova 1799/9, Moravská
Ostrava, obec Ostrava, o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor umístěných
v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799, ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku
parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - jednotka č.
1799/904, o výměře 94,96 m² a prostor o výměře 14,88 m², který je součástí jednotky,
umístěný v přístavku - budově bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 464/27,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti společnosti H-BRO s.r.o., IČ 04911148, o nájem prostor sloužících
podnikání/nebytových prostor - umístěných v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799,
ul. Puchmajerova č. or. 9, na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava -
jednotka č. 1799/904, o výměře 94,96 m² a prostor o výměře 14,88 m², který je součástí
jednotky a je umístěn v přístavku - budově bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 464/27,
k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.01.2022

Návrh na pronájem bytu č. 21, v domě s pečovatelskou službou Dobrovského 1069/53, v Ostravě - Přívoze

04/OMS/16

Usnesení číslo: 3761/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 21, 1+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, na pozemku p. č. st. 1145, v k. ú. Přívoz, ve znění dle přílohy č. 2 předloženého materiálu, na dobu neurčitou s účinností od 15. 01. 2022
- b) stanovit nájemné ve výši 65,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) stanovit podmínky
 - uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 13. 01. 2022

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 13.01.2022

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – „Oprava nebytového prostoru č. 902, v domě na ul. Nádražní 1026/41, v Moravské Ostravě“

04/OMS/17

Usnesení číslo: 3762/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky č. 64/2021/C2/SP/OM/Bi „Oprava nebytového prostoru č. 902, v domě na ul. Nádražní 1026/41, v Moravské Ostravě“ se zhotovitelem ///, za cenu 648 384,- Kč bez DPH, a to ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 23.12.2021

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 965/9, v domě Macharova 965/7, v Ostravě
– Přívoze, o obnovení nájemní smlouvy**

04/OMS/18

Usnesení číslo: 3763/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 20. 11. 2021 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

neuzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytové jednotky č. 967/9, 1+kk, v domě s č. p. 965, na ulici Macharova č. or. 7, na pozemku p. č. 962, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.12.2021

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 2938/64, 30. dubna 2938/3, Ostrava -
Moravská Ostrava, o přehodnocení výpovědi z nájmu**

04/OMS/19

Usnesení číslo: 3764/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce doručenou dne 22.11.2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti //, o přehodnocení výpovědi z nájmu jednotky č. 2938/64, umístěné ve 12. nadzemním podlaží domu č. p. 2938, ul. 30. dubna č. or. 3, na pozemku p. č. 1372/10, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ujednaného na základě smlouvy o nájmu bytu č. OM-2020-080 ze dne 22.04.2020

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 15.01.2022

Žádost o slevu z nájmu prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, Nám. Republiky - podchody (//////////), návrh záměru

04/OMS/20

Usnesení číslo: 3765/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti //////////, o slevu z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání o výměře 58,93 m², umístěného v podchodech Frýdlantských mostů na ul. Nám. Republiky, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 až 3 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout //////////, slevu z nájemného nebytového prostoru sloužícího podnikání o výměře 58,93 m², umístěného v podchodech Frýdlantských mostů na ul. Nám. Republiky, který je součástí pozemků parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 15 % současného ročního nájemného od 1. 2. 2022 do 31. 1. 2023

3) ukládá

- vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 20.01.2022

Žádost o pronájem bytu č. 1, v domě Nádražní 1553/45, v Moravské Ostravě, v individuálním případě

04/OMS/21

Usnesení číslo: 3766/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 08. 12. 2021 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- ukončit k 28. 02. 2022 nájem bytu č. 3, 4+1, v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, na pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ////////// a //////////, a to dohodou dle znění přílohy č. 2 předloženého materiálu
- uzavřít s ////////// a //////////, smlouvu o nájmu bytu č. 1, 4+1 v domě s č. p. 1553, na ulici Nádražní č. or. 45, na pozemku p. č. 796/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění dle přílohy č. 3 předloženého materiálu, a

to na dobu neurčitou s účinností od 01. 03. 2022

- stanovit nájemné ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
 - udělit výjimku ze zásad ZAS 2021-03 a nepožadovat složení jistoty před uzavřením smlouvy
- c) stanovit podmínky
- uzavření dohody o ukončení nájmu bytu nejpozději 28. 02. 2022
 - uzavření smlouvy o nájmu bytu nejpozději 01. 03. 2022

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.03.2022

Návrh na podání žádosti o dotaci z MSK pro projekt „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2022“

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 3767/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 0969/RMOB1822/14/19

k usnesení č. 0164/ZMOB1822/6/19

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

radě města

souhlasit s podáním žádosti o dotaci z dotačního programu Moravskoslezského kraje Podpora dobrovolných aktivit v oblasti udržitelného rozvoje a místní Agendy 21 na realizaci projektu „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2022“ dle důvodové zprávy

2) rozhodla

- a) podat žádost o dotaci z dotačního programu Podpora dobrovolných aktivit v oblasti udržitelného rozvoje a místní Agendy 21 na realizaci projektu „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2022“ dle důvodové zprávy, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení
- b) o spolufinancování projektu „Rozvoj MA21 v MOaP v roce 2022“ dle důvodové zprávy, podmíněné výběrem projektu k financování poskytovatelem dotace a za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

starostovi městského obvodu předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení radě města

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 21.12.2021

4) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu žádosti o dotaci dle bodu 2a) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení, za podmínky, že bude radou města udělen souhlas s podáním žádosti o dotaci dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.01.2022

Žádost ZŠO, Matiční 5, PO, o odpis pohledávky

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 3768/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ZŠO, Matiční 5, PO, o odpis pohledávky, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit předchozí písemný souhlas zřizovatele s odpisem pohledávky ZŠO, Matiční 5, PO, IČ 61989061, v celkové výši 23 826,23 Kč vůči firmě One Energy & One Mobile a.s., IČ 01879880, v souladu s čl. XI. I. odst. 9 zřizovací listiny

3) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího písemného souhlasu zřizovatele dle bodu 2) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 28.02.2022

Žádosti příspěvkových organizací o schválení úprav odpisového plánu movitého majetku na rok 2021 a odpisového plánu movitého majetku na rok 2022

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 3769/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 3690/RMOB1822/58/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

- a) Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, PO, IČ 70933944, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého

materiálu a upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2022, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

- b) Centru kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, PO, IČ 68917066, upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2021, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu a upravený odpisový plán movitého majetku na rok 2022, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.01.2022

Návrh změny zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení u Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, příspěvkové organizace, IČ 75027305

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 3770/RMOB1822/59/21

k usnesení č. 3509/RMOB1822/55/21

k usnesení č. 3626/RMOBM1822/55/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

změnu zápisu údaje v rejstříku škol a školských zařízení, a to u ředitelky a statutárního orgánu Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, PO, IČ 75027305, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu dokumentů pro zápis změn v rejstříku škol a školských zařízení dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 14.01.2022

Informace o provedené inspekční a kontrolní činnosti na Mateřské škole Ostrava, Hornická 43A, PO, IČ 70934011

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 3771/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

inspekční zprávu a protokol o kontrole z inspekční činnosti provedené Českou školní inspekcí, Moravskoslezským inspektorátem se sídlem Matiční 20, 702 00 Ostrava, na Mateřské škole Ostrava, Hornická 43A, PO, IČ 70934011, dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod č. 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 22.12.2021

Návrh změny Zásad pro komunikaci mezi příspěvkovými organizacemi zřizovanými SMO, MOaP a ÚMOb MOaP

05/OŠR/06

Usnesení číslo: 3772/RMOb1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 03. 01. 2022 ZAS 2021 - 06 Zásady pro komunikaci mezi příspěvkovými organizacemi zřizovanými statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz a Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz při zabezpečování funkce zřizovatele, dle přílohy č. 2

2) ukládá

realizovat bod 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 03.01.2022

Informace o vyhlášení ředitelského volna a přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, IČ 61989088

05/OŠR/07

Usnesení číslo: 3773/RMOb1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení ředitelského volna a přerušení činnosti školní družiny Základní školy Ostrava, Gajdošova 9, PO, IČ 61989088, ve dnech 20.12.- 22.12.2021 dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod č. 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 20.12.2021

Návrh na schválení odměny řediteli ZŠO, Nádražní 117, PO, IČ 70933979

05/OŠR/08

Usnesení číslo: 3774/RMOb1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

o schválení odměny ve výši 28 256 Kč //, řediteli Základní školy Ostrava, Nádražní 117, PO, IČ 70933979 dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2021

Návrh na částečné zrušení usnesení č. 3695/RMOB1822/58/21 ze dne 29.11.2021 ve věci stanovených termínů jednání orgánů městského obvodu

07/OVV/01

Usnesení číslo: 3775/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

část usnesení č. 3695/RMOB1822/58/21 ze dne 29.11.2021, a to:

- termín schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 11. dubna 2022
- termín schůze Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 20. června 2022

2) schvaluje

termín schůze Rady městského obvodu Moravská a Ostrava a Přívoz:

- 4. dubna 2022
- 27. června 2022

3) ukládá

realizovat bod 1) a 2) návrhu usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 21.12.2021

Návrh na vyřazení věcí z agendy ztráty a nálezy

07/OVV/02

Usnesení číslo: 3776/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyřadit věci z agendy ztráty a nálezy v rozsahu a způsobem dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

vedoucí oddělení vnitřní správy Ing. Evu Strýčkovou k prodeji nálezů ev. č. 12/2016/MOaP, 88/2017/MOaP, 108/2016/MOaP, 211/2016/MOaP

3) ukládá

realizovat bod 1. a 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 30.12.2021

Návrh na uzavření kupní smlouvy

07/OVV/03

Usnesení číslo: 3777/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

prodat vozidlo Škoda Superb, SPZ 2T22101, vedené pod inventárním číslem 020000004573, autobazaru SUPERAUTA s.r.o., Lanová 2090/1, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 25844563 a uzavřít se společností SUPERAUTA s.r.o. kupní smlouvu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

Ing. Pavlínou Mučkovou, vedoucí odboru vnitřních věcí, k podpisu kupní smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení.

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 30.12.2021

**Rezignace na mandát člena zastupitelstva městského obvodu - nástup
náhradníka**

07/OVV/04

Usnesení číslo: 3778/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

rezignaci člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za volební stranu ODS, pana Ing. Miroslava Svozila, ze dne 14.12.2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

panu Ing. Jiřímu Výtiskovi, nar. 12.10.1945, trvale bytem Nádražní 2685/64, Moravská

Ostrava, 702 00 Ostrava, osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dnem 15.12.2021, ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) pověřuje

starostu městského obvodu Petra Veselku k podpisu osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a k předání osvědčení

4) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru

T: 20.12.2021

Návrh na vydání sazebníku úhrad nákladů za poskytování informací

08/OS/01

Usnesení číslo: 3779/RMOB1822/59/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

s účinností od 01.01.2022 Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní období 2022, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Bc. Hana Lajčíková, vedoucí oddělení starosty

T: 01.01.2022