



Č. j.: MOaP/087722/21

Usnesení

**56. schůze rady městského obvodu
konané dne 18.10.2021**

čís. 3513/RMOB1822/56/21–3568/RMOB1822/56/21

Ing. David Witosz v. r.
1. místostarosta

Mgr. Alena Pataky v. r.
3. místostarosta

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
3513/RMOB1822/56/21	01/VED/01	Návrh na určení platu ředitele PO
3514/RMOB1822/56/21	01/VED/02	Udělení souhlasu předsedovi investiční komise k jednání s investory
3515/RMOB1822/56/21	01/VED/03	Návrh na nominaci zástupce městského obvodu do Komise pro bydlení Předsednictva Svazu měst a obcí ČR
3516/RMOB1822/56/21	02/OFR/01	Návrh na rozpočtové opatření č. 10/2021 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2021
3517/RMOB1822/56/21	02/OFR/02	Návrh na zřízení ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2021
3518/RMOB1822/56/21	02/OFR/03	Návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 18/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších změn a doplňků
3519/RMOB1822/56/21	02/OFR/04	Žádost o výjimku ze Směrnice SME 2019-04 pro postup při evidenci, vymáhání, nakládání a odpisu peněžitých pohledávek při vymáhání pohledávky GOLDEN GASTRO SERVICE, s.r.o.
3520/RMOB1822/56/21	02/OFR/05	Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek
3521/RMOB1822/56/21	03/OIMH/01	Stanovisko ke škodě na majetku - Na Jízdárně, Moravská Ostrava
3522/RMOB1822/56/21	03/OIMH/02	Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu
3523/RMOB1822/56/21	03/OIMH/03	Plán zimní údržby pro rok 2021 až 2022
3524/RMOB1822/56/21	03/OIMH/04	Návrh na II. úpravu plánu oprav na rok 2021
3525/RMOB1822/56/21	03/OIMH/05	Návrh na II. úpravu plánu investic na rok 2021 dle priorit
3526/RMOB1822/56/21	03/OIMH/06	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10572/2021/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - VII. etapa, část B + XI. etapa, část B – 2“
3527/RMOB1822/56/21	03/OIMH/07	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10521/2021/OIMH pro akci „Energetické úspory - MŠO, Blahoslavova 6, PO“

Číslo usnesení	Materiál	Název
3528/RMOB1822/56/21	03/OIMH/08	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Infrastruktura ZŠ – ZŠO, Ostrčilova 10 – Inovace - nábytek a vybavení“
3529/RMOB1822/56/21	03/OIMH/09	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Infrastruktura ZŠ – ZŠO, Ostrčilova 10 – Inovace – učební pomůcky“
3530/RMOB1822/56/21	03/OIMH/10	Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Infrastruktura ZŠ – ZŠO, Ostrčilova 10 – Inovace – konektivita“
3531/RMOB1822/56/21	03/OIMH/11	Žádost o bezplatné vyčlenění 7 parkovacích míst na parkovišti na ul. Biskupská v Ostravě
3532/RMOB1822/56/21	03/OIMH/12	Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce chodníku ul. Křížíkova“
3533/RMOB1822/56/21	03/OIMH/13	Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Výměna síťových prvků“
3534/RMOB1822/56/21	03/OIMH/14	Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek pro zajištění nákupu mobiliáře pro náměstí Republiky v rámci projektu „Úpravy veřejného prostranství městské třídy 28. října – Opavská“
3535/RMOB1822/56/21	03/OIMH/15	Nákup mobiliáře pro náměstí Republiky v rámci projektu „Úpravy veřejného prostranství městské třídy 28. října – Opavská“
3536/RMOB1822/56/21	04/OME/01	Žádost o koupi pozemku parc. č. 1236/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní x Zborovská)
3537/RMOB1822/56/21	04/OME/02	Žádost o stanovisko k nabytí podílů 13/25 k pozemkům parc. č. 1080 a parc. č. 1095, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví cizí osoby (lokalita ul. Hlučinská)
3538/RMOB1822/56/21	04/OME/04	Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce VO oblast Maroldova“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Maroldova, Poděbradova, MánesoVA)
3539/RMOB1822/56/21	04/OME/05	Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Oprava kanalizace v ul. Dlouhá“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Dlouhá, Zámecká, 28. října)
3540/RMOB1822/56/21	04/OME/06	Nabídka na odkoupení pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 28. října)

Číslo usnesení	Materiál	Název
3541/RMOB1822/56/21	04/OME/08	Návrh pronájmu boční stěny stavby bez čp/če na pozemku p. č. st. 3102, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality sad Boženy Němcové)
3542/RMOB1822/56/21	04/OME/11	Návrh na uzavření dohody ke stavbě „REKO MS Ostrava - Přívoz 3. etapa, 1. část“ na pozemcích v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokality ul. Arbesova)
3543/RMOB1822/56/21	04/OME/12	Návrh na uzavření dodatku č. 2 k dohodě č. 10709/2020/OM ze dne 12. 10. 2020 a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 10270/2021/OM ze dne 19. 04. 2021 ke stavbě „OU_Optická trasa CIT - Černá Louka“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Bráfova, 30. dubna, Prokešovo náměstí, Zámecká, Nádražní)
3544/RMOB1822/56/21	04/OME/13	Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí v k. ú. Přívoz (lokality ul. Podkovářská)
3545/RMOB1822/56/21	04/OME/14	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3500, k. ú. Moravská Ostrava (lokality ulice Čs. legií)
3546/RMOB1822/56/21	04/OME/15	Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby, uzavření dohody o vydání souhlasu ke stavbě „Nová Karolina - II. Etapa - 4. část, Bytový dům A2 včetně potřebných SO, Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Na Karolině, Na Prádle)
3547/RMOB1822/56/21	04/OMS/02	Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Jurečkova 1165/6, j. č. 1165/901, Nádražní 1026/41, j. č. 1026/902 (RELAX ADRIATIC s.r.o.)
3548/RMOB1822/56/21	04/OMS/03	Žádost nájemce bytové jednotky č. 965/6, v domě Macharova 965/7, v Ostravě – Přívoze, o obnovení nájemní smlouvy
3549/RMOB1822/56/21	04/OMS/04	Žádost o změnu doby nájmu ve smlouvě o nájmu nebytových prostor, ul. Českobratrská 1888/14, j. č. 188/902 (Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.), návrh záměru
3550/RMOB1822/56/21	04/OMS/05	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Puchmajerova 1919/8 (//////////), návrh záměru

Číslo usnesení	Materiál	Název
3551/RMOB1822/56/21	04/OMS/06	Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, podchody pod Frýdlantskými mosty (//////////), návrh záměru
3552/RMOB1822/56/21	04/OMS/07	Žádost nájemců bytu č. 2, v domě Úprkova 985/18, v Ostravě – Přívoze, o obnovení nájemní smlouvy
3553/RMOB1822/56/21	04/OMS/08	Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostory sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 2580/1, j. č. 2580/901 (Vinárna „FANTAZIE“ spol. s r.o., ALBA INVEST s.r.o.), návrh záměru
3554/RMOB1822/56/21	04/OMS/09	Návrh na pronájem bytu č. 45, domě s pečovatelskou službou Gajdošova 2642/39a, v Moravské Ostravě
3555/RMOB1822/56/21	04/OMS/10	Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/85, v domě Maroldova 2992/3, v Ostravě – Moravské Ostravě, o prodloužení nájmu
3556/RMOB1822/56/21	04/OMS/11	Žádost nájemce bytu č. 3, v domě Vaškova 2626/21, v Ostravě – Moravské Ostravě, o prodloužení nájmu
3557/RMOB1822/56/21	04/OMS/12	Žádost nájemce bytu č. 5, v domě Jílová 1162/31, v Ostravě – Moravské Ostravě, o prodloužení nájmu
3558/RMOB1822/56/21	04/OMS/13	Návrh na zrušení zadávacího řízení části A veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava rozvodů ZTI v bytových domech na ul. Hornopolní 595/26 a Vaškova 1449/19, v Moravské Ostravě a Přívoze“
3559/RMOB1822/56/21	04/OMS/14	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – „Opravy 4 volných bytů na ul. 28. října 2592/151, byt č. 11, Trocnovská 998/25, byt č. 5, Hornopolní 2851/49, byt č. 18 a Na Můstku 1068/2, byt č. 16, v Moravské Ostravě a Přívoze“
3560/RMOB1822/56/21	04/OMS/15	Žádost nájemce bytu č. 16, v domě Poštovní 345/23, v Moravské Ostravě, o ukončení nájmu dohodou
3561/RMOB1822/56/21	04/OMS/16	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
3562/RMOB1822/56/21	04/OMS/17	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - „Zajištění provozu plynových kotlen“

Číslo usnesení	Materiál	Název
3563/RMOB1822/56/21	04/OMS/18	Rozhodnutí o výběru nejuhodnější nabídky - „Oprava sociálních zařízení objektu Na Jízdárně 2895/18, v Moravské Ostravě“
3564/RMOB1822/56/21	05/OŠR/01	Souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů na ZŠO, Gebauerova 8, PO
3565/RMOB1822/56/21	05/OŠR/02	Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce movitého majetku se ZŠO, Gen. Píky 13A, PO
3566/RMOB1822/56/21	05/OŠR/03	Žádost o předchozí souhlas s přijetím daru pro MŠO, Varenská 2a, PO, IČ 70934002
3567/RMOB1822/56/21	05/OŠR/04	Informace o vyhlášení ředitelského volna a přerušení činnosti školní družiny a školního klubu Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901
3568/RMOB1822/56/21	05/OŠR/05	Návrh smlouvy o vypořádání závazků s firmou Sodexo

Návrh na určení platu ředitele PO

01/VED/01

Usnesení číslo: 3513/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

určit plat řediteli Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvková organizace, IČ 61989061, //, dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 20.10.2021

3) ukládá

seznámit ředitele příspěvkové organizace s rozhodnutím dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 29.10.2021

Udělení souhlasu předsedovi investiční komise k jednání s investory

01/VED/02

Usnesení číslo: 3514/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

aby předseda investiční komise Ing. Miroslav Svozil jednal s investory, kteří zamýšlejí realizovat investiční činnost na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, přičemž není v rámci tohoto jednání oprávněn zavazovat statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, kdy tento souhlas je vydáván na dobu určitou, a to do konce volebního období 2018 - 2022

2) ukládá

předsedovi investiční komise Ing. Miroslavu Svozilovi, aby informoval starostku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz o všech uskutečněných jednáních s investory dle bodu 1. tohoto usnesení a o jejich výsledcích

**Návrh na nominaci zástupce městského obvodu do Komise pro bydlení
Předsednictva Svazu měst a obcí ČR**

01/VED/03

Usnesení číslo: 3515/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Svazu měst a obcí České republiky o nominaci zástupce městského obvodu do funkce člena Komise pro bydlení Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nominovat zástupce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz místostarostku Mgr. Alenu Pataky a místostarostu Ing. Davida Witosze do funkce člena Komise pro bydlení Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky

3) ukládá

starostce Ing. Zuzaně Ožanové vyrozumět Svaz měst a obcí České republiky o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Leona Večeřová, tajemník úřadu

T: 19.10.2021

**Návrh na rozpočtové opatření č. 10/2021 rozpočtu městského obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2021**

02/OFR/01

Usnesení číslo: 3516/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

a) rozpočtové opatření č. 10/2021 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2021 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci	531 893 tis. Kč
v tom:	
daňové příjmy	53 930 tis. Kč
nedaňové příjmy	150 708 tis. Kč
kapitálové příjmy	5 500 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	321 755 tis. Kč
financování třída 8	85 401 tis. Kč
financování - přijetí úvěru	50 000 tis. Kč
financování - splátka úvěru	- 3 750 tis. Kč
celkové zdroje	663 544 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	663 544 tis. Kč
v tom:	

běžné výdaje	495 018 tis. Kč
kapitálové výdaje	168 526 tis. Kč

b) úpravu závazných ukazatelů příspěvkových organizací č. 7/2021 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.10.2021

Návrh na zřízení ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2021

02/OFR/02

Usnesení číslo: 3517/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zřizuje

ústřední inventarizační komisi k provedení inventarizace majetku, pohledávek a závazků městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za rok 2021

2) jmenuje

předsedkyni ústřední inventarizační komise:

Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru financí a rozpočtu

členy ústřední inventarizační komise:

Mgr. Leona Večeřová, tajemnice úřadu

Mgr. Alena Antoszyková, vedoucí odboru sociálních věcí

Ing. Jiří Kozelský, vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

Ing. Pavlína Mučková, vedoucí odboru vnitřních věcí

Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

Ing. Petr Vašíček, vedoucí oddělení informačních technologií

Ing. Bc. Hana Lajčíková, vedoucí oddělení starosty

Ing. Věra Palarčíková, vedoucí oddělení ekonomiky a účetnictví

tajemnici ústřední inventarizační komise:

Anna Fraczek, finanční účetní

3) ukládá

ředitelům příspěvkových organizací zaslat k rukám tajemnice ústřední inventarizační komise inventarizační zprávu o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků za rok 2021

Zodpovídá: ředitelé příspěvkových organizací zřízených městským obvodem

T: 28.02.2022

Návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 18/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších změn a doplňků

02/OFR/03

Usnesení číslo: 3518/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

předložit zastupitelstvu statutárního města Ostravy pro území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 18/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších změn a doplňků, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 22.10.2021

Žádost o výjimku ze Směrnice SME 2019-04 pro postup při evidenci, vymáhání, nakládání a odpisu peněžitých pohledávek při vymáhání pohledávky GOLDEN GASTRO SERVICE, s.r.o.

02/OFR/04

Usnesení číslo: 3519/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o aktuálním stavu nájemního vztahu a průběhu vymáhání pohledávky GOLDEN GASTRO SERVICE, s.r.o.

2) rozhodla

o výjimce ze Směrnice SME 2019-04 pro postup při evidenci, vymáhání, nakládání a odpisu peněžitých pohledávek čl. 7 odst. 3 při vymáhání pohledávek za GOLDEN GASTRO SERVICE, s.r.o., IČ 25856707, se sídlem Musorgského 876/2, Ostrava - Moravská Ostrava,

vzniklých z nájemního vztahu k nebytové jednotce č. 1325/901, v domě na ul. Nádražní 1325/18, Ostrava - Moravská Ostrava, a to odložit termín pro podání návrhu na vydání platebního rozkazu k soudu, do rozhodnutí rady městského obvodu o dalším postupu nebo nejpozději do dne předcházejícímu dni promlčení pohledávky

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 30.04.2024

Informace o zániku vymahatelnosti pohledávek

02/OFR/05

Usnesení číslo: 3520/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé nájemkyni bytu
////////////////////////////////////, ve výši 3.154,00 Kč

2) ukládá

realizovat odpis pohledávky dle bodu 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 29.10.2021

3) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

a) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelém nájemci bytu
////////////////////////////////////, ve výši 113.538,00 Kč

b) vzít na vědomí informaci o zániku vymahatelnosti pohledávky po zemřelé nájemkyni bytu
////////////////////////////////////, ve výši 106.258,00 Kč

4) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 3. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 13.12.2021

Stanovisko ke škodě na majetku - Na Jízdárně, Moravská Ostrava

03/OIMH/01

Usnesení číslo: 3521/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o uplatnění škody na osobním vozidle vjetím do výmolu na pozemní komunikaci na ulici Na Jízdárně, v Moravské Ostravě a současně informaci ke škodní události od Generali České pojišťovny a. s., se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 45272956, dle předloženého materiálu

2) rozhodla

nepřijmout odpovědnost za škodu na majetku ///, která se stala dne 10.03.2021 na ulici Na Jízdárně, Moravská Ostrava, dle předloženého materiálu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení a zaslat žadatelce zamítavé stanovisko k její žádosti o úhradu škody

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 01.11.2021

Upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 3522/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

upozornění na stromy ve špatném zdravotním stavu, dle předloženého materiálu

2) souhlasí

s kácením

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 166 cm, pozemek parc. č. 382/16, k. ú. Přívoz

2 ks Tila x euchlora (lípa zelená), obvod 119 cm a 119 cm, pozemek parc. č. 3623/2, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí), obvod 84 cm, pozemek parc. č. 1222/1, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Acer pseudoplatanus (javor horský), obvod 119 cm, pozemek parc. č. 962/1, k. ú. Přívoz

1 ks Acer sp. (javor sp.), obvod 109 cm, pozemek parc. č. 452/1, k. ú. Přívoz

1 ks Ulmus sp. (jilm sp.), obvod 235 cm, pozemek parc. č. 1131/2, k. ú. Moravská Ostrava

1 ks Tilia cordata (lípa malolistá), obvod 213 cm, pozemek parc. č. 2674/1, k. ú. Moravská Ostrava

vše dle předloženého materiálu

3) rozhodla

podat příslušnou žádost o povolení kácení dřevin, uvedených v bodě 2) tohoto usnesení, dle požadavku § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého materiálu

4) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství k podpisu žádosti a k zastupování městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve správním řízení o povolování kácení dřevin dle bodu 3) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 19.11.2021

Plán zimní údržby pro rok 2021 až 2022

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 3523/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

předložený Plán zimní údržby pro rok 2021 až 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) souhlasí

s předloženým Plánem zimní údržby pro rok 2021 až 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

3) ukládá

Technickým službám Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvkové organizaci, IČ 00097381, se sídlem Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, zajistit zimní údržbu pozemních komunikací v období od 1. listopadu 2021 do 31. března 2022 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu s maximální hospodárností a účinností

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.03.2022

Návrh na II. úpravu plánu oprav na rok 2021

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 3524/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

II. úpravu plánu oprav městského obvodu na rok 2021 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2021

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2021

Návrh na II. úpravu plánu investic na rok 2021 dle priorit

03/OIMH/05

Usnesení číslo: 3525/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

II. úpravu plánu investic městského obvodu na rok 2021 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení do výše přidělených finančních prostředků schváleného rozpočtu městského obvodu na rok 2021

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2021

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10572/2021/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - VII. etapa, část B + XI. etapa, část B – 2“

03/OIMH/06

Usnesení číslo: 3526/RMOB1822/56/21

k usnesení č. 2873/RMOBM1822/47/21

k usnesení č. 3133/RMOBM1822/50/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10572/2021/OIMH pro akci „Regenerace sídliště Fifejdy II - VII. etapa, část B + XI. etapa, část B – 2“ se zhotovitelem MVEX stavby s.r.o., Selská 50, 739 25 Sviadnov, IČ 03997286 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 10.11.2021

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10521/2021/OIMH pro akci „Energetické úspory - MŠO, Blahoslavova 6, PO“

03/OIMH/07

Usnesení číslo: 3527/RMOB1822/56/21

k usnesení č. 2742/RMOB1822/44/21

k usnesení č. 3038/RMOB1822/48/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10521/2021/OIMH pro akci „Energetické úspory - MŠO, Blahoslavova 6, PO“ se zhotovitelem SUBSTAV Invest s.r.o., Antonínov 636, 739 44 Brušperk, IČ 27797554, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 10.11.2021

Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Infrastruktura ZŠ – ZŠO, Ostrčilova 10 – Inovace - nábytek a vybavení“

03/OIMH/08

Usnesení číslo: 3528/RMOB1822/56/21

k usnesení č. 3260/RMOB1822/52/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít kupní smlouvu na realizaci akce „Infrastruktura ZŠ - ZŠO, Ostrčilova 10 - Inovace - nábytek a vybavení“ se společností KANONA a.s., IČ 041 63 664, se sídlem Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, za cenu 939 130,00 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 1) tohoto usnesení a zajistit veškeré úkony spojené s ukončením zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.12.2021

3) zmocňuje

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 2) tohoto usnesení vyjma podpisu kupní smlouvy
- b) místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu kupní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.12.2021

Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Infrastruktura ZŠ – ZŠO, Ostrčilova 10 – Inovace – učební pomůcky“

03/OIMH/09

Usnesení číslo: 3529/RMOB1822/56/21

k usnesení č. 3261/RMOB1822/52/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít kupní smlouvu na realizaci akce „Infrastruktura ZŠ – ZŠO, Ostrčilova 10 – Inovace – učební pomůcky“ se společností Z + M Partner, spol. s r.o., IČ 26843935, se sídlem Valchařská 3261/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, za cenu 510 535,00 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 1) tohoto usnesení a zajistit veškeré úkony spojené s ukončením zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.12.2021

3) zmocňuje

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech

dokumentů k naplnění bodu 2) tohoto usnesení vyjma podpisu kupní smlouvy

- b) místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu kupní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.12.2021

Návrh na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Infrastruktura ZŠ – ZŠO, Ostrčilova 10 – Inovace – konektivita“

03/OIMH/10

Usnesení číslo: 3530/RMOB1822/56/21

k usnesení č. 3259/RMOB1822/52/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít kupní smlouvu na realizaci akce „Infrastruktura ZŠ – ZŠO, Ostrčilova 10 - Inovace - konektivita“ se společností Armocon s.r.o., IČ 06530761, Dr. Maye 468/3, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, za cenu 1 420 000,00 Kč bez DPH ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu za podmínky, že vybraný dodavatel předloží veškeré údaje a doklady dle § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a že uzavření smlouvy nebudou bránit překážky dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2) ukládá

vedoucímu odboru investic a místního hospodářství zajistit veškeré úkony spojené s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem dle bodu 1) tohoto usnesení a zajistit veškeré úkony spojené s ukončením zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.12.2021

3) zmocňuje

- a) vedoucího odboru investic a místního hospodářství k vypracování a podpisu všech dokumentů k naplnění bodu 2) tohoto usnesení vyjma podpisu kupní smlouvy
- b) místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu kupní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 20.12.2021

Žádost o bezplatné vyčlenění 7 parkovacích míst na parkovišti na ul. Biskupská, v Ostravě

03/OIMH/11

Usnesení číslo: 3531/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace, IČ 68917066, se sídlem Sokolská třída 26/175, 702 00 Ostrava, o bezplatné vyčlenění 7 parkovacích míst na parkovišti na ul. Biskupská, v Ostravě, v rámci zajištění akce Svatomartinské hody dne 11. 11. 2021 od 07.00 hodin do 21.00 hodin, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

bezplatně poskytnout 7 parkovacích míst na parkovišti na ul. Biskupská, v Ostravě dne 11. 11. 2021 od 07.00 hodin do 21.00 hodin, pro potřeby Centra kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace, IČ 68917066, Sokolská třída 26/175, 702 00 Moravská Ostrava, v rámci zajištění akce Svatomartinské hody, dle předloženého materiálu

3) ukládá

- a) zaslat odpověď příspěvkové organizaci a realizovat bod 2) tohoto usnesení
- b) informovat Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace, IČ 00097381, Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, o rozhodnutí dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 01.11.2021

Návrh na zadání veřejné zakázky na realizaci akce „Rekonstrukce chodníku ul. Křížíkova“

03/OIMH/12

Usnesení číslo: 3532/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

Uzavřít smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce chodníku ul. Křížíkova“ se zhotovitelem Moravia Trend s.r.o., Oderská 407, Butovice, 742 13 Studénka, IČ 27831116, za cenu 2 365 953,97 Kč bez DPH, ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 15.11.2021

Návrh na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Výměna síťových prvků“

03/OIMH/13

Usnesení číslo: 3533/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na realizaci akce „Výměna síťových prvků“ a uzavřít smlouvu o koupi a poskytování souvisejících služeb se společností C SYSTEM CZ, a.s., se sídlem Otakara Ševčíka 840/10, Židenice, 636 00 Brno, IČ 27675645, za cenu 1 978 710,00 Kč bez DPH (2 394 239,10 Kč vč. DPH) ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Ing. Rostislava Řehu k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 30.11.2021

Návrh na přijetí výjimky z postupu dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek pro zajištění nákupu mobiliáře pro náměstí Republiky v rámci projektu „Úpravy veřejného prostranství městské třídy 28. října - Opavská“

03/OIMH/14

Usnesení číslo: 3534/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

přijmout výjimku z postupu dle směrnice SME 2019-01 Postup při zadávání veřejných zakázek pro zajištění nákupu mobiliáře pro náměstí Republiky, v Ostravě, v rámci projektu statutárního města Ostrava, pod názvem „Úpravy veřejného prostranství městské třídy 28. října – Opavská“

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2021

Nákup mobiliáře pro náměstí Republiky v rámci projektu „Úpravy veřejného prostranství městské třídy 28. října – Opavská“

03/OIMH/15

Usnesení číslo: 3535/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

objednat dodávku 3 ks laviček a 1 ks odpadkového koše pro náměstí Republiky, v Ostravě, v rámci projektu „Úpravy veřejného prostranství městské třídy 28. října – Opavská“ u společnosti Lacitta, s.r.o., IČ 03458326, se sídlem Palackého 518/14, 769 01 Holešov, dle předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.10.2021

Žádost o koupi pozemku parc. č. 1236/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Nádražní x Zborovská)

04/OME/01

Usnesení číslo: 3536/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Realitní kancelář MONET, s.r.o., se sídlem Nádražní 410/81, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 607 79 489, o koupi pozemku parc. č. 1236/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat žádost společnosti Realitní kancelář MONET, s.r.o., se sídlem Nádražní 410/81, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 607 79 489, o koupi pozemku parc. č. 1236/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc. č. 1236/7, zahrada, o výměře 127 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentíně Vaňkové předložit návrh dle bodu 2 tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 13.12.2021

Žádost o stanovisko k nabytí podílů 13/25 k pozemkům parc. č. 1080 a parc. č. 1095, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve vlastnictví cizí osoby (lokality ul. Hlučinská)

04/OME/02

Usnesení číslo: 3537/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost Magistrátu města Ostravy o stanovisko k záměru nabytí podílu 13/25 k pozemku parc. č. 1080, ostatní plocha, manipulační plocha a podílu 13/25 k pozemku parc. č. 1095, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví statutárního města Ostravy, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města nabýt spoluvlastnický podíl ve výši 13/25 k pozemku parc. č. 1080, ostatní plocha, manipulační plocha a spoluvlastnický podíl ve výši 13/25 k pozemku parc. č. 1095, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví statutárního města Ostravy

3) ukládá

informovat statutární město Ostrava o stanovisku dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 13.12.2021

Návrh na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce VO oblast Maroldova“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Maroldova, Poděbradova, Mánesova)

04/OME/04

Usnesení číslo: 3538/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostravy o souhlas se stavbou „Rekonstrukce VO oblast Maroldova“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, Ostrava, IČ 00845451, souhlas s umístěním stavby „Rekonstrukce VO oblast Maroldova“ na pozemcích parc. č. 1542/2, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1581/1, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1581/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1581/8, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1581/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1581/10, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1581/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1581/18, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1581/51, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1581/53, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1581/55, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1581/64, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1581/76, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1581/78, ostatní plocha, zeleň,

parc. č. 1581/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1581/105, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1784/1, ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1784/10, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1787/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1822, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3538/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na katastrální situační výkres označený jako C2 vyplývající z přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucího oddělení evidence majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.10.2021

Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby „Oprava kanalizace v ul. Dlouhá“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Dlouhá, Zámecká, 28. října)

04/OME/05

Usnesení číslo: 3539/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost statutárního města Ostravy o souhlas se stavbou „Oprava kanalizace v ul. Dlouhá“ v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit v rámci investiční akce statutárního města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, Ostrava, IČ 00845451, souhlas s realizací stavby „Oprava kanalizace v ul. Dlouhá“ na pozemcích parc. č. 3494/1, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3589/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na katastrální situační výkres označený jako C.3 vyplývající z přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

vedoucího oddělení evidence majetku k podpisu souhlasu dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.10.2021

**Nabídka na odkoupení pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
(lokalita ul. 28. října)**

04/OME/06

Usnesení číslo: 3540/RMOB1822/56/21

k usnesení č. 0318/ZMOB1822/13/20

k usnesení č. 3210/RMOB1822/51/21

k usnesení č. 0411/ZMOB1822/17/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

nabídku společnosti Tyršova 6, a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 261 82 157, na odkoupení pozemků parc. č. 3494/4, parc. č. 3494/3 a pozemku parc. č. 405/1, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu a pozemků parc. č. 405/3 a parc. č. 405/15, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřených městskému obvodu, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) projednat nabídku společnosti Tyršova 6, a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 261 82 157, na odkoupení pozemků parc. č. 3494/4, parc. č. 3494/3 a pozemku parc. č. 405/1, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu a pozemků parc. č. 405/3 a parc. č. 405/15, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřených městskému obvodu, vše k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to:
 - pozemek parc. č. 3494/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 333 m²
 - pozemek parc. č. 3494/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1260 m²

3) ukládá

místostarostce Ing. Valentině Vaňkové předložit návrh dle bodu 2. tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 13.12.2021

**Návrh pronájmu boční stěny stavby bez čp/če na pozemku p. č. st. 3102,
k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita sad Boženy Němcové)**

04/OME/08

Usnesení číslo: 3541/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

pronajmout společnosti RENGL, s.r.o., IČ 254 20 160, se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec, XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec, boční stěnu stavby bez čp/če, jiná st. o výměře 13 m², která je součástí pozemku p. č. st. 3102, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování plakátovací desky, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 6.000 Kč/rok + příslušná sazba DPH a uzavřít nájemní smlouvu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.11.2021

**Návrh na uzavření dohody ke stavbě „REKO MS Ostrava - Přívoz 3. etapa,
1. část“ na pozemcích v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Arbesova)**

04/OME/11

Usnesení číslo: 3542/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti GasNet, s.r.o., o uzavření smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu „REKO MS Ostrava - Přívoz 3. etapa, 1. část“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru „REKO MS Ostrava - Přívoz 3. etapa, 1. část“ na částech pozemků p. p. č. 61/3, ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 61/4, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a uzavřít dohodu ve znění návrhu v příloze č. 5 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu dohody dle bodu 2. tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.12.2021

Návrh na uzavření dodatku č. 2 k dohodě č. 10709/2020/OM ze dne 12. 10. 2020 a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 10270/2021/OM ze dne 19. 04. 2021 ke stavbě „OU_Optická trasa CIT - Černá Louka“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Bráfova, 30. dubna, Prokešovo náměstí, Zámecká, Nádražní)

04/OME/12

Usnesení číslo: 3543/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Ostravské univerzity na uzavření dodatků ke stavbě „OU_Optická trasa CIT - Černá Louka“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s Ostravskou univerzitou, se sídlem 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Dvořákova 138/7, IČ 61988987, dodatek č. 2 k Dohodě č. 10709/2020/OM ze dne 12. 10. 2020 ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na Katastrálním situačním výkrese C2-2 s datem 04/2021, který vyplývá z přílohy č. 3 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dodatku č. 1 jako jeho příloha
- b) uzavřít s Ostravskou univerzitou, se sídlem 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Dvořákova 138/7, IČ 61988987, dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10270/2021/OM ze dne 19. 04. 2021 ve znění přílohy č. 7 předloženého materiálu

3) zmocňuje

starostku Ing. Zuzanu Ožanovou k podpisu dodatku č. 2 dle bodu 2. a) tohoto usnesení

4) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu dodatku č. 1 dle bodu 2. b) tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.01.2022

**Návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí
v k. ú. Přívoz (lokalita ul. Podkovářská)**

04/OME/13

Usnesení číslo: 3544/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch pozemků p. č. st. 30, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a p. č. st. 3079, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1111, obč. vyb., p. p. č. 152/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 152/2, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 153/1, ostatní plocha, zeleň, vše ve vlastnictví společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., se sídlem Litvínov - Záluží 1, PSČ 436 70, IČ 27597075, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat, udržovat a odstraňovat kanalizační přípojku v částech pozemků p. p. č. 895/3 a p. p. č. 895/5, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2444-31a/2021, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH, za každý i započatý běžný metr kanalizační přípojky, tj. za 42 bm činí úplata 21.000 Kč + zákonná sazba DPH
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch pozemků p. č. st. 30, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště a p. č. st. 3079, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1111, obč. vyb., p. p. č. 152/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 152/2, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 153/1, ostatní plocha, zeleň, vše ve vlastnictví společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., se sídlem Litvínov - Záluží 1, PSČ 436 70, IČ 27597075, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, spočívající v právu mít umístěnou, provozovat, udržovat a odstraňovat elektrickou přípojku VN v části pozemku p. p. č. 895/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2444-31b/2021, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH, za každý i započatý čtverečný metr elektrické přípojky NN, tj. za 4 m² činí úplata 2.000 Kč + zákonná sazba DPH

obě služebnosti uvedené v bodech 2. a) a 2. b) tohoto usnesení na dobu určitou 20 let, přičemž oprávněný ze služebností inženýrských sítí uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí

- c) uzavřít smlouvu o zřízení služebností inženýrských sítí ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Valentinu Vaňkovou k podpisu smlouvy dle bodu 2. c) tohoto usnesení

4) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.01.2022

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 3500, k. ú. Moravská Ostrava (lokality ulice Čs. legii)

04/OME/14

Usnesení číslo: 3545/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost ///, o pronájem části pozemku parc. č. 3500, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 3500, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní dobou

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 30.11.2021

Návrh na udělení souhlasu s realizací stavby, uzavření dohody o vydání souhlasu ke stavbě „Nová Karolina - II. Etapa - 4. část, Bytový dům A2 včetně potřebných SO, Ostrava“ v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ul. Na Karolině, Na Prádle)

04/OME/15

Usnesení číslo: 3546/RMOB1822/56/21
k usnesení č. 3482/RMOB1822/55/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti New Karolina Residential Development II s.r.o., o udělení souhlasu vlastníka se stavebním záměrem „Nová Karolina - II. Etapa - 4. část, Bytový dům A2 včetně

potřebných SO, Ostrava“ ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zrušuje

usnesení č. 3482/RMOB1822/55/21 ze dne 04. 10. 2021 ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

3) rozhodla

udělit společnosti New Karolina Residential Development II s.r.o., se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc, IČ 04398343, v rámci stavby „Nová Karolina - II. Etapa - 4. část, Bytový dům A2 včetně potřebných SO, Ostrava“, souhlas s realizací stavebních objektů SO 01 - Příprava území HTÚ, ČTÚ a SO 03 - Komunikace a zpevněné plochy o výměře 2 m² na pozemku parc. č. 244/25, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání stavebního povolení ve smyslu ust. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít dohodu o vydání souhlasu vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu a vyznačit souhlas dle § 184a stavebního zákona na Koordinačním situačním výkrese č. C.3, který vyplývá z přílohy č. 6 předloženého materiálu a tvoří nedílnou součást dohody jako její příloha

4) zmocňuje

Ing. Zuzanu Ožanovou, starostku městského obvodu, k podpisu dohody a souhlasu dle bodu 3. tohoto usnesení

5) ukládá

realizovat bod 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Jana Pánková, vedoucí oddělení evidence majetku

T: 31.01.2022

Žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Jurečkova 1165/6, j. č. 1165/901, Nádražní 1026/41, j. č. 1026/902 (RELAX ADRIATIC s.r.o.)

04/OMS/02

Usnesení číslo: 3547/RMOB1822/56/21

k usnesení č. 3171/RMOB1822/50/21

k usnesení č. 3359/RMOB1822/53/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádosti o nájem prostor sloužících podnikání/nebytových prostor, a to

- a) jednotka č. 1165/901, o výměře 75,83 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1165, na ul. Jurečkova č. or. 6, na pozemku parc. č. 392/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění záznamu z veřejného projednávání v příloze č. 1 předkládaného materiálu

- b) jednotka č. 1026/902, o výměře 118,50 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1026, na ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 2 předkládaného materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotky č. 1165/901, o výměře 75,83 m² umístěné v 1. nadzemní podlaží domu č. p. 1165, ul. Jurečkova č. or. 6, na pozemku parc. č. 392/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, s ///, účel nájmu kancelář (finanční poradenství pro top klientelu), se stanovením nájemného ve výši 20 Kč/m²/měsíc po dobu 2 měsíců a následně ve výši 16 000 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.12.2021
- b) uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - jednotka č. 1026/902, o výměře 118,50 m² umístěné v 1. nadzemní podlaží domu č. p. 1026, ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, ve znění vzorové smlouvy VZOR-NS-01, se společností RELAX ADRIATIC, s.r.o., IČ 26890267, se sídlem Úvoz 518/15, Staré Brno, 602 00 Brno, účel nájmu cestovní kancelář, se stanovením nájemného ve výši 14 800 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), s podmínkou složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby, s účinností nejpozději od 1.12.2021

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.11.2021

**Žádost nájemce bytové jednotky č. 965/6, v domě Macharova 965/7, v Ostravě
– Přívoze, o obnovení nájemní smlouvy**

04/OMS/03

Usnesení číslo: 3548/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 11. 09. 2021 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s ///, smlouvu o nájmu bytu č. 6, 1+1, v domě s č. p. 965, na ulici Macharova č. or. 7, který je součástí pozemku p. č. st. 962, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_2017_02, a to na dobu určitou s účinností od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2022

- b) stanovit nájemné ve výši 65,00 Kč/m²/měsíc
- c) stanovit podmínky
 - úhrada bezesmluvního užívání od 15. 09. 2021 do 31.10.2021 ve výši 6 312 Kč
 - úhrada jistoty ve výši trojnásobku nájemného před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 01. 11. 2021

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.11.2021

**Žádost o změnu doby nájmu ve smlouvě o nájmu nebytových prostor,
ul. Českobratrská 1888/14, j. č. 188/902 (Moravskoslezské inovační centrum
Ostrava, a.s.), návrh záměru**

04/OMS/04

Usnesení číslo: 3549/RMOb1822/56/21

k usnesení č. 2590/RMOb1822/41/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s., IČ 25379631, se sídlem Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava, nájemce nebytového prostoru - jednotky o výměře 280,90 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1888, na ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o změnu doby nájmu pronajatých prostor ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti společnosti Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s., IČ 25379631, se sídlem Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava, nájemce nebytového prostoru - jednotky o výměře 280,90 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1888, na ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o změnu doby nájmu pronajatých prostor

3) schvaluje

záměr uzavřít se společností Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s., IČ 25379631, se sídlem Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava, novou smlouvu o nájmu nebytového prostoru - jednotky č. 1888/902, o výměře 280,90 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1888, ul. Českobratrská č. or. 14, na pozemku parc. č. 924/3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu neurčitou, účel nájmu kanceláře, zázemí, prezentační prostory pro veřejnost, se stanovením nájemného ve výši 16 854 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH), bez podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku

měsíčního nájemného včetně záloh na služby (výjimka ze zásad)

4) ukládá

- vyrozumět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2021

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, ul. Puchmajerova 1919/8 (//////////), návrh záměru

04/OMS/05

Usnesení číslo: 3550/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1919/902, o výměře 205,26 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, ul. Puchmajerova č. o. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti ///////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1919/902, o výměře 205,26 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1919, ul. Puchmajerova č. or. 8, na pozemku parc. č. 462/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.11.2021

Žádost o poskytnutí slevy z nájemného prostor sloužících podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, podchody pod Frýdlantskými mosty (//////////), návrh záměru

04/OMS/06

Usnesení číslo: 3551/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ///////////, o poskytnutí slevy z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 122,35 m², umístěného v 1. podzemním podlaží v podchodech Frýdlantských mostů na náměstí Republiky, Ostrava - Moravská Ostrava, který je součástí pozemku parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č.

1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr poskytnout //, slevu z nájemného prostoru sloužícího podnikání o výměře 122,35 m², umístěného v 1. podzemním podlaží v podchodech Frýdlantských mostů na náměstí Republiky, Ostrava - Moravská Ostrava, který je součástí pozemku parc. č. 3362/10 a 3362/11, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 15 % současného ročního nájemného od 1. 12. 2021 do 30. 11. 2022, z důvodu dlouhodobě špatného technického stavu pronajatého prostoru a negativních důsledků opatření COVID 19 na provoz denního baru.

3) ukládá

- vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. tohoto usnesení
- zveřejnit záměr dle bodu 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.11.2021

Žádost nájemců bytu č. 2, v domě Úprkova 985/18, v Ostravě – Přívoze,
o obnovení nájemní smlouvy

04/OMS/07

Usnesení číslo: 3552/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 22. 09. 2021 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s // a //, smlouvu o nájmu bytu č. 2, 1+1, v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova č. or. 18, který je součástí pozemku p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_2017_02, a to na dobu určitou s účinností od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2022
- b) stanovit nájemné ve výši 65,00 Kč/m²/měsíc
- c) udělit výjimku ze zásad ZAS 2017-5 a stanovit jistotu na dvojnásobek nájemného
- d) stanovit podmínky
 - úhrada bezesmluvního užívání od 01. 10. 2021 do 31.10.2021 ve výši 3 563 Kč
 - úhrada jistoty před uzavřením smlouvy
 - uzavření smlouvy nejpozději 01. 11. 2021

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.11.2021

Návrh na úpravu nájemního vztahu - prostory sloužící podnikání v Ostravě - Moravské Ostravě, 2580/1, j. č. 2580/901 (Vinárna „FANTAZIE“ spol. s r.o., ALBA INVEST s.r.o.), návrh záměru

04/OMS/08

Usnesení číslo: 3553/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti Vinárna „FANTAZIE“, spol. s r.o., IČ 47976551, se sídlem Bukovanského 1678/13, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, o změnu nájemní smlouvy k prostoru sloužícímu podnikání - jednotka č. 2580/901, o celkové výměře 309,93 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 2580, na ul. Solná č. or. 1, na pozemku parc. č. 497/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) schvaluje

záměr uzavřít se společností Vinárna „FANTAZIE“, spol. s r.o., IČ 47976551, se sídlem Bukovanského 1678/13, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2018/31 ze dne 1.10.2018, kterým bude zúžen stávající předmět nájmu - jednotka č. 2580/901, o celkové výměře 309,93 m², umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č.p. 2580, na ul. Solná č. or. 1, na pozemku parc. č. 497/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to o část jednotky o výměře 82,04 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží, se stanovením nájemného ve výši 60 537 Kč/měsíc za část jednotky 2580/901, o výměře 227,89 m² umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží

3) schvaluje

záměr uzavřít se společností ALBA INVEST, s.r.o., IČ 11751053, se sídlem Bukovanského 1678/13, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - část jednotky č. 2580/901, o výměře 82,04 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 2580, na ul. Solná č. or. 1, na pozemku parc. č. 497/1, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na dobu určitou do 31.10.2025 se stanovením nájemného ve výši 21 793 Kč/měsíc (nájemné je položka osvobozena od DPH)

4) ukládá

- vyzoomět nájemce o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2. a 3. tohoto usnesení
- zveřejnit záměry dle bodů 2. a 3. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2021

Návrh na pronájem bytu č. 45, v domě s pečovatelskou službou Gajdošova
2642/39a, v Moravské Ostravě

04/OMS/09

Usnesení číslo: 3554/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí na uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) uzavřít s // a //, smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení č. 45, 2+1, v domě s pečovatelskou službou č. p. 2642, na ulici Gajdošova č. or. 39a, na pozemku p. č. 4062, v k. ú. Moravská Ostrava, ve znění VZOR_NSB_2019_01, na dobu neurčitou s účinností od 01. 11. 2021
- b) stanovit nájemné ve výši 63,22 Kč/m²/měsíc s ujednáním o jednostranném zvyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem
- c) ukončit k 31. 10. 2021 nájem bytu č. 1, 3+1, v domě č. p. 1020, na ulici Newtonova č. or. 18, na pozemku p. č. 1031, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, sjednaný s // a //, a to uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR_2014_02
- d) stanovit podmínky
 - uzavření smlouvy o nájmu bytu a dohody o ukončení nájmu bytu nejpozději 31. 10. 2021

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2021

4) vyhlašuje

výběrové řízení na pronájem bytu č. 1, 3+1, v domě č. p. 1020, na ulici Newtonova č. or. 18, na pozemku p. č. 1031, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 85,00 Kč/m²/měsíc

5) ukládá

realizovat bod 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.11.2021

Žádost nájemce bytové jednotky č. 2992/85, v domě Maroldova 2992/3, v Ostravě – Moravské Ostravě, o prodloužení nájmu

04/OMS/10

Usnesení číslo: 3555/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 22.09.2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s //, Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2020-0234 ze dne 26.10.2020 k bytové jednotce č. 2992/85, 1+3 v domě s č. p. 2992, na ulici Maroldova č. or. 3, na pozemku p. č. 1581/22, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_NSB_2021, kterým bude:

- prodloužena doba trvání nájmu o dalších 12 měsíců, a to do 30.10.2022
- stanovena sazba nájemného na 84,44 Kč/m²/měsíc

b) stanovit podmínky:

- bezdlužnost nájemce vůči pronajímateli před uzavřením dodatku smlouvy
- uzavření dodatku smlouvy nejpozději 31.10.2021

3) ukládá

oddělení správy majetku realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 31.10.2021

Žádost nájemce bytu č. 3, v domě Vaškova 2626/21, v Ostravě – Moravské Ostravě, o prodloužení nájmu

04/OMS/11

Usnesení číslo: 3556/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 16.09.2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) uzavřít s // a //, Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2021-046 ze dne 26.04.2021 k bytu č. 3, 1+2 v domě s č. p. 2626, na ulici Vaškova č. or. 21, který je součástí pozemku p. č. 2028/16, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění VZOR_DOD_NSB_2021, kterým bude:

- prodloužena doba trvání nájmu o dalších 6 měsíců, a to do 30.04.2022

Návrh na zrušení zadávacího řízení části A veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava rozvodů ZTI v bytových domech na ul. Hornopolní 595/26 a Vaškova 1449/19 v Moravské Ostravě a Přívoze“

04/OMS/13

Usnesení číslo: 3558/RMOB1822/56/21
k usnesení č. 3367/RMOB1822/53/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) zrušuje

bod 1 a) usnesení č. 3367/RMOB1822/53/21 ze dne 30. 8. 2021

2) rozhodla

zrušit zadávací řízení části A (Oprava rozvodů ZTI - Hornopolní 595/26, v Moravské Ostravě a Přívoze) veřejné zakázky č. 34/2021/C2/SP/OM/Ho „Oprava rozvodů ZTI v bytových domech na ul. Hornopolní 595/26 a Vaškova 1449/19, v Moravské Ostravě a Přívoze“ dle důvodové zprávy

3) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu Oznámení o zrušení zadávacího řízení části A

4) ukládá

zajistit všechny úkony potřebné k uveřejnění Oznámení o zrušení zadávacího řízení části A veřejné zakázky č. 34/2021/C2/SP/OM/Ho „Oprava rozvodů ZTI v bytových domech na ul. Hornopolní 595/26 a Vaškova 1449/19, v Moravské Ostravě a Přívoze“ na profilu zadavatele dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 29.10.2021

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – „Opravy 4 volných bytů na ul. 28. října 2592/151, byt č. 11, Trocnovská 998/25, byt č. 5, Hornopolní 2851/49, byt č. 18 a Na Můstku 1068/2, byt č. 16, v Moravské Ostravě a Přívoze“

04/OMS/14

Usnesení číslo: 3559/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o dílo na realizaci části A: - „Opravy dvou volných bytů na ulicích 28. října 2592/151, byt č. 11 a Trocnovská 998/25, byt č. 5, v Moravské Ostravě a Přívoze“ veřejné zakázky č. 50/2021/C2/SP/OM/Ho „Opravy 4 volných bytů na ul. 28. října 2592/151, byt č. 11, Trocnovská 998/25, byt č. 5, Hornopolní 2851/49, byt č. 18 a Na Můstku 1068/2, byt č. 16, v Moravské Ostravě a Přívoze“, se zhotovitelem VAPEZ CZ s.r.o., IČ 48394891, Na Výsluní 1023, 734 01, Karviná - Ráj, za cenu 782.005,- Kč bez DPH, a to ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

- b) uzavřít smlouvu o dílo na realizaci části B: - „Opravy dvou volných bytů na ulicích Hornopolní 2851/49, byt č. 18 a Na Můstku 1068/2, byt č. 16, v Moravské Ostravě a Přívoze“ veřejné zakázky č. 50/2021/C2/SP/OM/Ho „Opravy 4 volných bytů na ul. 28. října 2592/151, byt č. 11, Trocnovská 998/25, byt č. 5, Hornopolní 2851/49, byt č. 18 a Na Můstku 1068/2, byt č. 16, v Moravské Ostravě a Přívoze“, se zhotovitelem ///, za cenu 750.670,- Kč bez DPH, a to ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 29.10.2021

Žádost nájemce bytu č. 16, v domě Poštovní 345/23, v Moravské Ostravě, o ukončení nájmu dohodou

04/OMS/15

Usnesení číslo: 3560/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ze dne 21.09.2021, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

ukončit k datu 30. 11. 2021 nájem bytu č. 16, 2+1, v domě s č. p. 345, na ulici Poštovní č. or. 345, který je součástí pozemku p. č. 683, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_2014_02

3) ukládá

realizovat bod 2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.11.2021

4) vyhlašuje

výběrové řízení na pronájem bytu č. 16, 2+1, v domě s č. p. 345, na ulici Poštovní č. or. 345, který je součástí pozemku p. č. 683, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, se stanovením nájemného v minimální výši 100,00 Kč/m²/měsíc

5) ukládá

realizovat bod 4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 10.01.2022

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

04/OMS/16

Usnesení číslo: 3561/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění VZOR_NSB_2017_002, na dobu určitou v délce dvanácti měsíců za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku nájemného, s možností uzavřít po uplynutí sjednané doby nájmu novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou VZOR_NSB_2017_01, pokud nájemce dodrží všechny povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a požádá písemně o prodloužení nájemního vztahu v období od 60 do 30 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu:

aa) k bytu č. 6, 1+1 v domě s č. p. 985, na ulici Úprkova, č. or. 18, na pozemku p. č. st. 1016, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, s////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 65,00 Kč/m²/měsíc

jako náhradník //////////////////, se stanovením nájemného ve výši 70,00 Kč/m²/měsíc

ab) k bytu č. 2, 1+1 v domě s č. p. 595, na ulici Hornopolní, č. or. 26, na pozemku p. č. 2420/3, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, s //////////////////, se stanovením nájemného ve výši 90,00 Kč/m²/měsíc

jako náhradník //////////////////, se stanovením nájemného ve výši 85,00 Kč/m²/měsíc

2) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 30.11.2021

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – „Zajištění provozu plynových kotelen“

04/OMS/17

Usnesení číslo: 3562/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít rámcovou smlouvu na realizaci veřejné zakázky č. 38/2021/C1/S/OM/Bi „Zajištění provozu plynových kotelen“ se zhotovitelem KOMTERM Čechy, s.r.o., IČ 28510011, se sídlem Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4, do vyčerpání částky 2 000 000 Kč bez DPH, nebo do 31.12.2024, podle toho, která ze skutečností nastane dříve, a to ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu rámcové smlouvy dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 01.11.2021

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - „Oprava sociálních zařízení objektu Na Jízdárně 2895/18, v Moravské Ostravě“

04/OMS/18

Usnesení číslo: 3563/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky číslo 51/2021/C2/SP/OM/Bi „Oprava sociálních zařízení objektu Na Jízdárně 2895/18, v Moravské Ostravě“ se zhotovitelem BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o, se sídlem Besední 259/2, Michálkovice, 715 00 Ostrava, IČ 25392077, za cenu 1 068 534,11 Kč bez DPH, a to ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo dle bodu 1. tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Martin Cyž, vedoucí oddělení správy majetku

T: 05.11.2021

**Souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů na ZŠO,
Gebauerova 8, PO**

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 3564/RMOB1822/56/21
k usnesení č. 2362/RMOB1822/37/20

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci společnosti CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, o možnosti modernizace metalické sítě na vysokorychlostní optickou síť na ZŠO, Gebauerova 8, PO, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu

2) vydává

souhlas se zahájením projekční přípravy k umístění přípojky a vnitřních rozvodů na ZŠO, Gebauerova 8, PO - ul. Gebauerova 819/8, p. č. 776/1 a p. č. 776/2, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, za následujících podmínek:

- náklady na projekční přípravu nese výlučně společnost CETIN a.s.
- v případě, že v budoucnu nedojde k realizaci optické přípojky a vnitřních rozvodů ve výše uvedených nemovitostech, pak městský obvod nebude hradit společnosti CETIN a.s., vynaložené náklady spojené s přípravou daného projektu
- tento souhlas není souhlasem k umístění optické přípojky a vnitřních rozvodů, o samotném umístění optické přípojky a vnitřních rozvodů v/na nemovitostech bude následně městským obvodem rozhodováno v souladu s právními předpisy

3) ukládá

vyrozumět společnost CETIN a.s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, o přijatém usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.10.2021

**Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce movitého majetku se
ZŠO, Gen. Píky 13A, PO**

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 3565/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce se Základní školou Ostrava, Gen. Píky 13A, PO, IČ 70933928 (ve znění upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu)

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu dodatku dle bodu 1) tohoto

usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.12.2021

**Žádost o předchozí souhlas s přijetím daru pro MŠO, Varenská 2a, PO,
IČ 70934002**

05/OŠR/03

Usnesení číslo: 3566/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o předchozí souhlas zřizovatele s přijetím peněžitého daru pro Mateřskou školu Ostrava, Varenská 2a, příspěvková organizace, IČ 70934002

2) rozhodla

udělit předchozí souhlas zřizovatele k přijetí daru v celkové výši 40 000 Kč od společnosti Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ 26178541

3) vydává

předchozí souhlas zřizovatele k přijetí daru dle bodu 2) tohoto usnesení a zmocňuje místostarostku Mgr. Alenu Pataky k podpisu předchozího souhlasu ve znění přílohy č. 2 předloženého materiálu

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2021

**Informace o vyhlášení ředitelského volna a přerušení činnosti školní družiny
a školního klubu Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901**

05/OŠR/04

Usnesení číslo: 3567/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

informaci o vyhlášení ředitelského volna a přerušení činnosti školní družiny a školního klubu Základní školy Ostrava, Gebauerova 8, PO, IČ 70933901, včetně odloučeného pracoviště Ibsenova 36, ve dnech 25.10. - 26.10.2021 dle důvodové zprávy

2) ukládá

realizovat bod č. 1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 19.10.2021

Návrh smlouvy o vypořádání závazků s firmou Sodexo

05/OŠR/05

Usnesení číslo: 3568/RMOB1822/56/21

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít Smlouvu o vypořádání závazků s firmou Sodexo strategic clients s.r.o., se sídlem Radlická 608/2, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 25604180 a Sodexo - integrovaný facility management a zařízení školního stravování s.r.o., se sídlem Radlická 608/2, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 44569165, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Mgr. Alenu Pataky k podpisu Smlouvy o vypořádání závazků dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 30.11.2021